

Asunción, 14 de noviembre de 2019

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

CC: BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.

De nuestra mayor consideración:

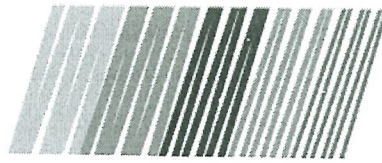
Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. con el objeto de remitirles los siguientes recaudos que hacen relación al Informe periódico trimestral con cierre al 30 de Setiembre de 2019:

- Estados Contables Básicos (con notas y anexos).
- Informe periódico trimestral en formato Excel.
- Informe del Síndico sobre los documentos analizados.
- Informe sobre partes vinculadas.
- Informe del Síndico sobre Deudas.
- Acta de Directorio No. 30/2019 en la cual se aprueba la documentación correspondiente al período cerrado el 30 de Setiembre de 2019.

Sin otro particular nos despedimos atentamente.

Enrique Biedermann Smith
Presidente

info@biedermann.com.py | +595 21 238 6200 | Av. Sta. Teresa e/Aviadores del Chaco
y H. Maldonado-Piso 23-Torre II-Paseo La Galería | Asunción | Paraguay



ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

ÍNDICE

| <u>Contenido</u> | <u>Páginas</u> |
|---|----------------|
| • Composición Accionaria | 1 |
| • Presentación | 2 |
| • Balance General | 3 |
| • Estado de Resultados | 4 |
| • Estado de Evolución del Patrimonio Neto | 5 |
| • Estado de Flujos de Efectivo | 6 |
| • Notas a los Estados Financieros | 7 – 13 |
| • Informes Complementarios – Anexos A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, Anexo II, Anexo III, Anexo IV y V | 14 – 31 |
| • Anexo 1 Res. CG N° 23/16 | 32 |

Abreviaturas

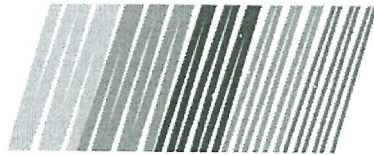
Gs. = Guaraníes (Moneda Local)

U\$S. = Dólares (Moneda Estadounidense)

Lic. Joaquín Benitez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2019

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| *Capital Social: | Gs 10.000.000.000 |
| *Capital Emitido | Gs 10.000.000.000 |
| *Capital Integrado | Gs 10.000.000.000 |
| Valor Nom. de las Acciones: | Gs 10.000.000 |

CUADRO DE CAPITAL SOCIAL

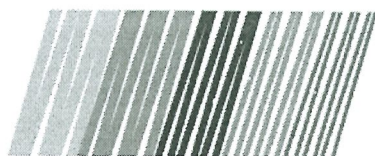
| Accionistas | Capital Total Gs. | Cantidad de Acciones | % de Participación |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Hugo Biedermann Montaner | 7.600.000.000 | 760 | 76,00% |
| Enrique Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| Hugo Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| Sandra Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| Sonia Biedermann Smith | 600.000.000 | 60 | 6,00% |
| | 10.000.000.000 | 1.000 | 100,00% |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2019 al 30 de setiembre de 2019 se presenta en forma comparativa con el periodo 01 de enero de 2018 al 30 de setiembre del 2018 acumulado.

Denominación : Biedermann Publicidad S.A.E.

Domicilio Legal : Avda. Santa Teresa entre Avda. Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Torre II - Piso 23 - Paseo la Galería. Asunción - Paraguay

Actividad Principal : Explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades.

Inscripta en el Reg. Público de Comercio : No. 361 en fecha 20 de Setiembre de 1968.

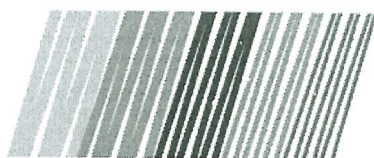
Del Estatuto o Contrato Social : Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968. **NOTA 1**

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

**BIEDERMANN**

BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en guaraníes)

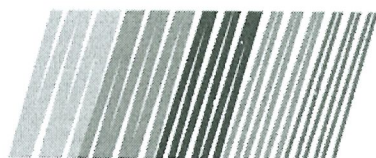
| | <u>30.09.2019</u> | <u>30.09.2018</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| ACTIVO | | |
| Corriente | | |
| Disponibilidades - Nota 3 | 311.969.849 | 324.688.585 |
| Créditos por ventas - Nota 4 | 10.272.448.129 | 8.917.614.116 |
| Previsión para incobrables - Nota 4 - Anexo E | -772.799.872 | -772.799.872 |
| Otros Créditos - Nota 5 | 13.799.883.230 | 15.803.161.043 |
| Bienes de Cambio - Nota 15 | 1.487.739.363 | 0 |
| Total Activo Corriente | <u>25.099.240.698</u> | <u>24.272.663.872</u> |
| No Corriente | | |
| Cargos diferidos NC - Nota 6 | 976.308.218 | 1.543.326.671 |
| Bienes de Uso - Anexo A - Nota 14 | 13.022.586.532 | 11.961.886.964 |
| Activos Intangibles - Anexo B | 379.811.342 | 249.198.897 |
| Inversiones Permanentes - Nota 13 - Anexo C | 2.296.000.000 | 2.296.000.000 |
| Previsión por Inversión en Otras Empresas - Nota 13 | -1.178.622.985 | -1.224.382.870 |
| Total Activo no Corriente | <u>15.496.083.107</u> | <u>14.826.029.662</u> |
| TOTAL ACTIVO | <u>40.595.323.805</u> | <u>39.098.693.534</u> |
| PASIVO | | |
| Corriente | | |
| Deudas Comerciales - Nota 7 | 5.760.523.568 | 7.931.938.710 |
| Deudas Financieras - Nota 8 | 16.094.585.587 | 9.233.709.742 |
| Cargas Fiscales a Pagar - Nota 9 | 58.677.684 | 75.543.176 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales - Nota 10 | 316.944.228 | 350.003.597 |
| Otros Pasivos - Nota 11 | 244.238.518 | 556.052.515 |
| Total Pasivo Corriente | <u>22.474.969.585</u> | <u>18.147.247.740</u> |
| No Corriente | | |
| Deudas Financieras LP - Nota 8 | 6.538.591.440 | 9.869.000.575 |
| Total Pasivo no Corriente | <u>6.538.591.440</u> | <u>9.869.000.575</u> |
| TOTAL PASIVO | <u>29.013.561.025</u> | <u>28.016.248.315</u> |
| PATRIMONIO NETO | | |
| Capital Social | 10.000.000.000 | 10.000.000.000 |
| Reservas - Nota 12 | 1.245.926.901 | 809.100.285 |
| Resultados del Ejercicio | 335.835.879 | 273.344.934 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | <u>11.581.762.780</u> | <u>11.082.445.219</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | <u>40.595.323.805</u> | <u>39.098.693.534</u> |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ESTADOS DE RESULTADOS - REPORTE TRIMESTRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

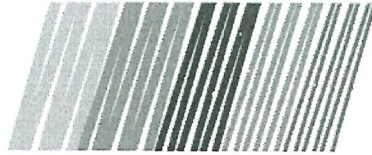
| | <u>30.09.2019</u> | <u>30.09.2018</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Ventas Netas | 21.048.055.312 | 18.862.387.683 |
| Menos: Costos de Mercaderías Vendidas (Anexo F) | -12.443.383.956 | -11.316.537.221 |
| Ganancia Bruta | <u>8.604.671.356</u> | <u>7.545.850.462</u> |
| Menos: Gastos Operativos | | |
| De Comercialización (Anexo H) | -1.907.362.691 | -2.822.161.268 |
| De Administración (Anexo H) | -4.148.794.254 | -2.578.741.395 |
| Financieros (Anexo H) | -2.692.126.491 | -2.543.541.702 |
| | <u>-8.748.283.436</u> | <u>-7.944.444.365</u> |
| Resultado por Operaciones Ordinarias | <u>-143.612.080</u> | <u>-398.593.903</u> |
| Más: Ingresos Extraordinarios | 534.157.088 | 887.614.554 |
| Menos: Gastos No Operativos - (Anexo H) | 0 | -139.163.490 |
| Ganancia del Ejercicio | <u>390.545.008</u> | <u>349.857.161</u> |
| Diferencia de cambio (+) (-) | -54.709.129 | -76.512.227 |
| Impuesto a la Renta | 0 | 0 |
| Ganancia Neta | <u>335.835.879</u> | <u>273.344.934</u> |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO - REPORTE TRIMESTRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

| RUBROS | CAPITAL SOCIAL INTEGRADO | APORTES NO CAPITALIZAD. | APORTE IRREVOCABLE DE CAPITAL | RESERVAS | | | RESULTADOS | | TOTAL PATRIMONIO NETO AL CIERRE |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|---------------------------------|
| | | | | LEGAL | REVALÚO | INVERSIÓN EN OTRAS EMPRESAS | ACUMULAD. | EJERCICIO | |
| Saldo al 31/12/2018 | 10.000.000.000 | 0 | 0 | 587.894.665 | 1.836.655.221 | -1.178.622.985 | 0 | 448.810.049 | 11.694.736.950 |
| Aumento de Capital | | | | | | | | | 0 |
| Previsión por inver.en otras empresas | | | | | | | 0 | | 0 |
| Transferencia a resultados acumul. | | | | | | | 448.810.049 | -448.810.049 | 0 |
| Reserva de Revalúo del Ejercicio | | | | | 0 | | | | 0 |
| Dividendos en Efectivo (o en especie) | | | | | | | -448.810.049 | 0 | -448.810.049 |
| Reserva Legal | | | | 0 | | | | | 0 |
| Resultado del Ejercicio | | | | | | | | 335.835.879 | 335.835.879 |
| Total general 30/09/2019 | 10.000.000.000 | 0 | 0 | 587.894.665 | 1.836.655.221 | -1.178.622.985 | 0 | 335.835.879 | 11.581.762.780 |
| Total general 30/09/2018 | 10.000.000.000 | 0 | 0 | 564.273.083 | 1.469.210.072 | -1.224.382.870 | 0 | 273.344.934 | 11.082.445.219 |

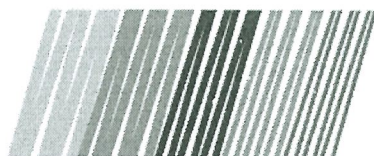
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

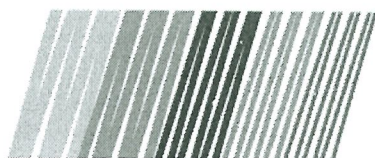
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - REPORTE TRIMESTRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1° DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

| <u>Flujo de Efectivo por las actividades operativas</u> | <u>30.09.2019</u> | <u>30.09.18</u> |
|---|-----------------------|----------------------|
| Efectivo recibido de Clientes por Ventas | 24.444.528.678 | 21.265.747.068 |
| Pago a Proveedores y Empleados | -25.649.942.559 | -18.268.926.555 |
| Impuesto a la Renta | -198.131.533 | -93.926.305 |
| Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación | -1.403.545.414 | 2.902.894.208 |
| <u>Aumento (disminución) en los activos de operación</u> | | |
| Créditos | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u> | | |
| Compra de Propiedad, Planta y Equipos | 110.439.343 | -576.689.393 |
| Inversiones realizadas | -54.709.129 | -76.512.227 |
| Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de Inversión | -1.347.815.200 | 2.249.692.588 |
| <u>Flujo de Efectivo por actividades de financiación</u> | | |
| Aportes de Capital | 0 | 0 |
| Distribución de Dividendos | -448.810.049 | -172.507.836 |
| Préstamos obtenidos (amortizados) - Neto | 585.957.384 | -2.302.563.588 |
| Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de Financiación | -1.210.667.865 | -225.378.836 |
| Efecto de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes | | |
| Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes | -1.210.667.865 | -225.378.836 |
| Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo | 1.522.637.714 | 550.067.421 |
| Efectivo y su equivalente al cierre del periodo | 311.969.849 | 324.688.585 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 COMPARATIVO CON MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

NOTA 1 – ENTE

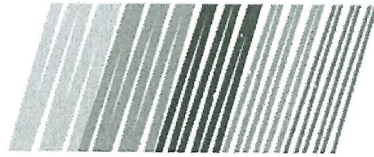
La firma BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. con domicilio legal en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay. BIEDERMANN PUBLICIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA (BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A.) ha sido constituido por Escritura Pública No. 143 de fecha 20 de Mayo de 1968, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, aprobada por Decreto del P.E. de la Nación No. 487 de fecha 16 de Setiembre de 1968 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el No. 361 en fecha 20 de Setiembre de 1968. Modificaciones estatutarias:

- 1.) Escritura Pública No. 78 de fecha 17 de Diciembre de 1998, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 20 de Enero de 1999, bajo el No. 9 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 19 de Enero de 1999, bajo el No. 28.
- 2.) Escritura Pública No. 28 de fecha 20 de junio de 2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos - Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 04 de Agosto de 2005, bajo el No. 825 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 4 de Agosto de 2005, bajo el No. 239.
- 3.) Escritura Pública No. 107 de fecha 10 de Octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 1458 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de Noviembre de 2007, bajo el No. 704.
- 4.) Escritura Pública No. 130 de fecha 15 de Diciembre de 2007, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 50 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 6 de Febrero de 2008, bajo el No. 137.
- 5.) Escritura Pública No. 177 de fecha 31 de Diciembre de 2008, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 12 de Febrero de 2009, bajo el No. 280 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 25 de Marzo de 2009, bajo el No. 230.
- 6.) Escritura Pública No. 85 de fecha 30 de Junio de 2010, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 576 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 22 de Julio de 2010, bajo el No. 391.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

7.) Escritura Pública No. 18 de fecha 8 de Febrero de 2012, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 191 y, en el Registro Público de Comercio en fecha 5 de Marzo de 2012, bajo el No. 1350.

8.) Escritura Pública Nº 40 de fecha 13/04/2016, pasada ante la Escribana Pública Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos – Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 16/06/2016, bajo el Nº 1 y, en la Dirección Gral. de los Registros Públicos Sección Comercio, bajo el Nº 001.

La Sociedad tiene como objeto principal la explotación del ramo de publicidad en sus diversas modalidades. La Sociedad podrá emitir Títulos-Valores y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegaren a crear, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores. Además podrá realizar todo tipo de actos, contratos, operaciones, que se relacionen directa o indirectamente con su Objeto y, para el ejercicio de todas las acciones que considere necesario y/o ventajosas para la Sociedad, o cualquier otra actividad lícita.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Ajuste por inflación de la Moneda a Cuenta:

Los estados contables se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en los puntos b. y e. de la presente nota, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y los flujos de caja, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de caja al 30 de setiembre de 2018 y 2019.

b. Moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio establecido por la S.E.T. al cierre del mes de setiembre, en G. 6.375,54 para Activos y G. 6.384,71 para Pasivos. Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del período, son reconocidas en resultados.

c. Recaudaciones a Depositar, bancos y otros valores:

Para la preparación del estado de flujos de caja se consideraron dentro del concepto de caja los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactada no superior a tres meses.

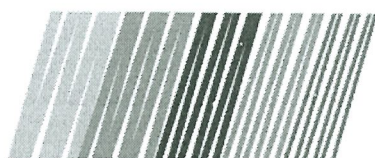
d. Bienes de Cambio:

Se componen de espacios publicitarios comprados, las mismas se valúan a costo de adquisición.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

e. Bienes de Uso:

Los bienes de uso se exponen a su costo re expresado menos la correspondiente depreciación acumulada. Los bienes de uso son revaluados aplicando el coeficiente de re expresión. El incremento neto por re-expresión se acredita a la cuenta patrimonial reserva de revalúo. Los costos de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva son imputados a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del año siguiente en que se adquieren los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil estimada.

f. Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

g. Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta anual se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y N° 2421/04 incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

h. Previsión para incobrables:

El criterio aplicado por la Empresa para la constitución de las provisiones fue realizado en un 6% sobre la cartera de créditos en el ejercicio 2016.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

Los saldos de las cuentas de activos disponibles corresponden a valores monetarios mantenidos en efectivo y en cuentas corrientes en Entidades Financieras del país y las recaudaciones en caja pendientes de su depósito en cuentas bancarias.

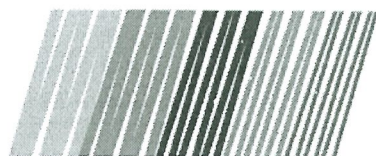
Los activos disponibles en efectivo se componen de la siguiente

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Fondo Fijo Gs. | 3.350.000 | 3.350.000 |
| Recaudaciones a Depositar | 126.000.798 | 141.378.460 |
| Cheques Diferidos Cobrados | 164.831.989 | 0 |
| Banco Visión | 749.476 | 5.943.333 |
| Banco Interfisa | 3.111.000 | 0 |
| Banco Regional U\$S | 648.010 | 589.814 |
| Banco GNB | 0 | 146.492 |
| Banco Itau | 0 | 143.771.693 |
| Banco Itau U\$S | 3.711.394 | 11.463.846 |
| Banco BBVA | 422.642 | 5.346.545 |
| Banco Rio | 1.704.711 | 4.931 |
| Banco Continental | 7.137.372 | 5.436.302 |
| Banco Continental U\$S | 302.456 | 7.257.169 |
| Total | 311.969.849 | 324.688.585 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

NOTA 4 – CRÉDITOS POR VENTAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Cientes | 9.437.963.007 | 8.483.168.821 |
| Cientes U\$S | 834.485.122 | 434.445.295 |
| Previsión para Incobrables | -772.799.872 | -772.799.872 |
| Total | 9.499.648.257 | 8.144.814.244 |

El criterio aplicado por la Empresa para la constitución de las provisiones fue realizado en un 6% sobre la cartera de créditos en el ejercicio 2016.

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anticipo al personal | 190.692.876 | 287.636.590 |
| Anticipo a Proveedores | 1.570.893.311 | 1.570.893.311 |
| Anticipo de Impuesto a la Renta | 107.775.462 | 222.851.050 |
| Costos a Facturar | 1.154.812.457 | 1.718.516.903 |
| Empresas Relacionadas - Nota 5 A | 4.913.427.993 | 4.024.117.042 |
| Fondos a rendir | 547.010.030 | 806.500.343 |
| Impuesto al Valor Agregado | 2.693.929 | 0 |
| Otros Créditos | 1.550.777.280 | 2.190.843.836 |
| Cuentas a Cobrar * | 1.169.749.997 | 2.169.749.997 |
| Retenciones de IVA Recibidas | 604.282.311 | 304.154.715 |
| Retenciones de Renta Recibidas | 122.236.128 | 24.363.562 |
| Seguros a Vencer | 94.993.041 | 88.972.552 |
| Intereses a Vencer | 1.664.195.435 | 2.174.359.237 |
| Gastos pagados por adelantado | 106.342.980 | 220.201.905 |
| Total | 13.799.883.230 | 15.803.161.043 |

*Corresponde a lo adeudado por el MIC. En el anexo I Res. CG N°23/16 esta contemplado en el ítem B.2.

NOTA 5- A – EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

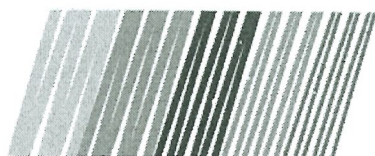
| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| CIM S.A. | 1.846.631.523 | 913.301.760 |
| El Barrio Estudio Creativo S.A. | 739.913.615 | 1.465.813.615 |
| E - Magination S.R.L. | 2.326.882.855 | 1.645.001.667 |
| Total | 4.913.427.993 | 4.024.117.042 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Garantía de Alquiler | 58.820.052 | 58.820.052 |
| Intereses a Vencer NC | 195.787.346 | 378.300.594 |
| Intereses a Dev. Bonos Serie I LP | 0 | 9.934.247 |
| Intereses a Dev. Bonos Serie II LP | 721.700.820 | 1.096.271.778 |
| Total | 976.308.218 | 1.543.326.671 |

NOTA 7 – DEUDAS COMERCIALES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Deudas Comerciales | 4.518.172.586 | 7.231.478.141 |
| Deudas Comerciales U\$S | 1.242.350.982 | 700.460.569 |
| Total | 5.760.523.568 | 7.931.938.710 |

NOTA 8 – DEUDAS FINANCIERAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | Corto Plazo | Largo Plazo |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Préstamos Bancarios Locales a Pagar | 16.094.585.587 | 6.538.591.440 |
| Cheques Diferidos | 0 | 0 |
| Total al 30.09.2019 | 16.094.585.587 | 6.538.591.440 |
| Total al 30.09.2018 | 9.233.709.742 | 9.869.000.575 |

Composición de "Préstamos Bancarios Locales a Pagar" ver anexo IV (Pag. 30)

NOTA 9 – CARGAS FISCALES A PAGAR

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Retenciones de IVA a Pagar | 42.366.842 | 71.360.525 |
| Retenciones de Renta a Pagar | 16.310.842 | 4.182.651 |
| Total | 58.677.684 | 75.543.176 |

NOTA 10 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

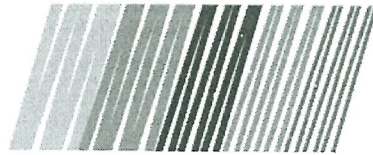
Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| I.P.S. | 67.118.469 | 60.554.422 |
| Sueldos y aguinaldos a Pagar | 249.825.759 | 289.449.175 |
| Total | 316.944.228 | 350.003.597 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente



BIEDERMANN

NOTA 11 – OTROS PASIVOS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Provisión de Costos | 244.238.518 | 556.052.515 |
| Total | 244.238.518 | 556.052.515 |

NOTA 12 – RESERVAS

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Reserva Legal | 587.894.665 | 564.273.083 |
| Reserva Inversión en Otras Empresas | -1.178.622.985 | -1.224.382.870 |
| Reserva de Revalúo | 1.836.655.221 | 1.469.210.072 |
| Total | 1.245.926.901 | 809.100.285 |

La Reserva Legal según lo dispone la Ley Nº 2421/04 de Adecuación Fiscal, se requiere que un mínimo del 5 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el Impuesto a la Renta, se transfiera a una Reserva Legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital. La Reserva Legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Las Reservas de Inversión en Otras Empresas fueron hechas en base a lo invertido en ambas empresas considerando los resultados acumulados en estas, incluyendo los resultados del ejercicio 2018.

NOTA 13 – INVERSIONES PERMANENTES

Los saldos del rubro se exponen como sigue:

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|--|----------------------|----------------------|
| CIM S.A. (Acciones) | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 |
| El Barrio Estudio Creativo S.A. (Acciones) | 296.000.000 | 296.000.000 |
| Previsión por Inversión en Otras Empresas | -1.178.622.985 | -1.224.382.870 |
| Total | 1.117.377.015 | 1.071.617.130 |

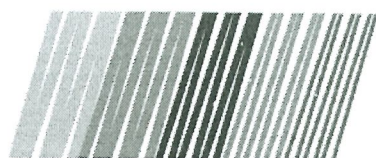
Las Previsiones fueron hechas en base a lo invertido en ambas empresas considerando los resultados acumulados en estas, incluyendo los resultados del ejercicio 2018.

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

**BIEDERMANN****NOTA 14 – BIENES DE USO**

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Terrenos | 3.214.136.798 | 2.120.196.509 |
| Edificios | 7.378.958.788 | 6.921.158.515 |
| Depreciac.Acumuladas-Edificios | -918.809.346 | -729.714.130 |
| Rodados | 760.245.089 | 739.882.570 |
| Deprec.Acumuladas-Rodados | -393.944.223 | -199.201.904 |
| Muebles, Utiles y Enseres | 262.283.268 | 257.478.619 |
| Deprec.Acumuladas-Mueb.y Ut. | -35.756.380 | -11.711.331 |
| Computadoras | 639.246.395 | 553.368.923 |
| Equipos Varios | 462.506.674 | 395.605.563 |
| Deprec.Acumuladas-Equipos | -169.151.141 | -10.067.076 |
| Instalaciones Varias | 1.474.381.309 | 1.461.031.847 |
| Deprec.Acumuladas-Instal.Varia | -1.299.316.244 | -1.148.600.506 |
| Mejoras en Propiedad Propia y/o de Terceros | 2.784.508.764 | 2.318.100.587 |
| Deprec.Acum.-Mejoras Prop.Terc | -1.136.703.219 | -705.641.222 |
| Total | 13.022.586.532 | 11.961.886.964 |

- La Empresa ha constituido garantía prendaria sobre sus inmuebles a favor del Banco Basa S.A.

NOTA 15 – BIENES DE CAMBIO

| Cuenta | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|------------------------------|----------------------|------------|
| Compras anticipadas espacios | 1.487.739.363 | 0 |
| Total | 1.487.739.363 | 0 |

NOTA 16 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de setiembre de 2019 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados contables:

* La entidad ha promovido una demanda ordinaria de Cumplimiento de Contrato y Cobro de G. 1.169.750.000 contra el Ministerio de Industria y Comercio, al respecto mencionamos que se esta cumpliendo la negociación acordada con este Ministerio y la Procuraduría General de la República.

NOTA 17 – HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de preparación de estos estados contables no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la sociedad al 30 de setiembre de 2019.

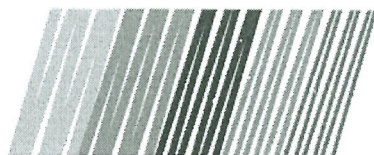
..//..

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda.Sta.Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
1º DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

ANEXO A

| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | | | DEPRECIACIONES | | | | | Saldo al 30.09.2019 | Neto Resultante | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------|----------|----------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------|----------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| | Saldo al 01.01.2019 | Altas | Bajas | Revalúo | Ajustes | Saldo al 01.01.2019 | Altas | Bajas | Revalúo | Ajustes | | | |
| Inmuebles | 7.378.958.788 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.378.958.788 | 779.124.675 | 139.684.671 | 0 | 0 | 0 | 98.809.346 | 6.460.149.442 |
| Rodados | 760.245.089 | 0 | 0 | 0 | 0 | 760.245.089 | 267.384.810 | 126.559.410 | 0 | 0 | 0 | 393.944.223 | 366.300.866 |
| Muebles y Útiles | 262.283.268 | 0 | 0 | 0 | 0 | 262.283.268 | 15.494.995 | 20.261.385 | 0 | 0 | 0 | 35.756.380 | 226.526.888 |
| Equipos | 1.083.387.530 | 1.365.539 | 0 | 0 | 0 | 1.101.753.069 | 13.319.507 | 156.831.634 | 0 | 0 | 0 | 169.151.111 | 932.601.928 |
| Instalaciones | 1.474.381.309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.474.381.309 | 1.197.982.500 | 111.333.744 | 0 | 0 | 0 | 1.299.316.244 | 175.065.065 |
| Mejoras en Prop. Propia | 2.663.599.674 | 120.909.090 | 0 | 0 | 0 | 2.784.508.764 | 792.609.270 | 344.093.949 | 0 | 0 | 0 | 1.168.703.219 | 1.647.805.545 |
| Sub - Total | 13.622.855.658 | 139.274.629 | 0 | 0 | 0 | 13.762.130.287 | 3.055.915.757 | 897.764.796 | 0 | 0 | 0 | 3.953.680.553 | 9.808.449.734 |
| Bienes no sujetos a depreciación | | | | | | | | | | | | | |
| Terrenos | 3.214.136.798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.214.136.798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.214.136.798 |
| Sub - Total | 3.214.136.798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.214.136.798 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.214.136.798 |
| Total general 30/09/2019 | 16.836.992.456 | 139.274.629 | 0 | 0 | 0 | 16.976.267.085 | 3.055.915.757 | 897.764.796 | 0 | 0 | 0 | 3.953.680.553 | 13.022.586.532 |
| Total general 30/09/2018 | 13.664.833.381 | 1.101.989.752 | 0 | 0 | 0 | 14.766.823.133 | 2.182.172.484 | 622.763.685 | 0 | 0 | 0 | 2.804.936.169 | 11.961.886.964 |

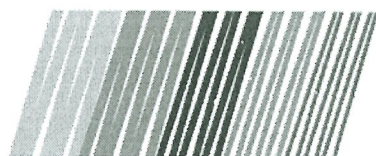
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

**BIEDERMANN**

BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

| Cuentas | VALORES DE ORIGEN | | | | AMORTIZACIONES | | | | Neto Resultante |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
| | Al Inicio del Periodo | Aumentos | Disminución | Al Cierre del Periodo | Acumulados al Inicio del Periodo | Del Periodo | Bajas | Acumulados al Cierre del Periodo | |
| Sistemas, Licencias y Software | 555.252.359 | 0 | 0 | 555.252.359 | 457.440.874 | 26.420.031 | 0 | 483.860.905 | 7.139.145,4 |
| Usufructo espacio en palco | 222.680.000 | 0 | 0 | 222.680.000 | 100.205.991 | 33.401.997 | 0 | 133.607.988 | 89.072.012 |
| Desarrollo Sitio Web | 8.972.727 | 0 | 0 | 8.972.727 | 448.635 | 1.345.905 | 0 | 1.794.540 | 7.178.187 |
| Sist., Licencias y Software II | 149.484.547 | 0 | 0 | 149.484.547 | 2.491.409 | 22.422.681 | 0 | 24.914.090 | 124.570.457 |
| 4Usufructo parcelas | 103.057.920 | 0 | 0 | 103.057.920 | 0 | 15.458.688 | 0 | 15.458.688 | 87.599.232 |
| Total general 30/09/2019 | 1.039.447.553 | 0 | 0 | 1.039.447.553 | 560.586.909 | 99.049.302 | 0 | 659.636.211 | 379.811.342 |
| Total general 30/09/2018 | 768.187.627 | 18.717.459 | 0 | 786.905.086 | 477.884.161 | 59.822.028 | 0 | 537.706.189 | 249.198.897 |

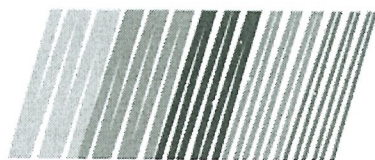
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO D

**BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
1° DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)**

OTRAS INVERSIONES

| Cuentas | Valor de Costo | Amortización | Valor de Cotización | Valor Registrado 30.09.2019 | Valor Registrado 30.09.2018 |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Inversiones Corrientes | NO APLICABLE | | | | |
| Sub Total | | | | | |
| Inversiones No Corrientes | | - | - | - | - |
| Sub Total | - | - | - | - | - |
| Totales Ejercicio | - | - | - | - | - |

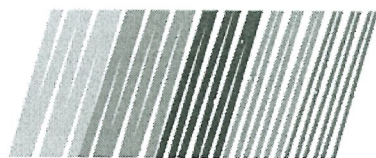
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO E

**BALANCE GENERAL – REPORTE TRIMESTRAL
1° DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)**

PREVISIONES

| RUBRO | Saldo al Inicio del Ejercicio | Aumentos | Disminución | Saldo al Cierre | |
|------------------------|-------------------------------|----------|-------------|--------------------|--------------------|
| | | | | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| Deducidas del Activo | 772.799.872 | | - | 772.799.872 | 772.799.872 |
| Total | 772.799.872 | - | - | 772.799.872 | 772.799.872 |
| Incluidas en el Pasivo | | - | | | |
| Total | | | - | - | - |

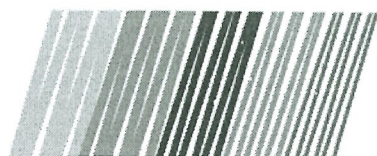
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción – Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO F

**BALANCE GENERAL – REPORTE TRIMESTRAL
1° DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

| Detalle | Ejercicio | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
| I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS | | | | |
| Existencias al comienzo del periodo | | | | |
| Bienes de Cambio | 981.835.645 | | 0 | |
| Compras y Costos de Producción del Ejercicio | | 981.835.645 | | 0 |
| a) Compras | (12.443.383.956) | | (11.316.537.221) | |
| b) Devoluciones | | | | |
| Existencia al Cierre del Periodo | | (12.443.383.956) | | (11.316.537.221) |
| Bienes de Cambio | 1.487.739.363 | | 0 | |
| II COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS | | 1.487.739.363 | | 0 |
| COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS | | (9.973.808.948) | | (11.316.537.221) |

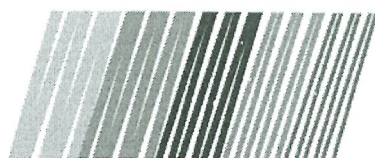
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción – Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO G

BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
1° DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| DETALLE | Moneda Extranjera | | Cambio Vigente | Moneda Local | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| | Clase | Monto | | Monto Ejercicio | |
| | | | | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| BANCOS | | | | | |
| Banco Itau U\$S | U\$S | 582,13 | 6.375,54 | 3.711.394 | 11.463.846 |
| Banco Continental U\$S | U\$S | 47,44 | 6.375,54 | 302.456 | 7.257.169 |
| Banco Regional U\$S | U\$S | 101,64 | 6.375,54 | 648.010 | 589.814 |
| CRÉDITOS | | | | | |
| Clientes U\$S | U\$S | 130.888,54 | 6.375,54 | 834.485.122 | 434.445.295 |
| Sub-Totales | | 131.619,75 | 6.375,54 | 839.146.982 | 453.756.124 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Otros Créditos NC U\$S | U\$S | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Sub-Totales | | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | | 131.619,75 | 6.375,54 | 839.146.982 | 453.756.124 |
| PASIVO | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| DEUDAS FINANCIERAS | | | | | |
| Deudas Financieras U\$S | U\$S | 0 | | 0 | 0 |
| DEUDAS COMERCIALES | | | | | |
| Deudas comerciales U\$S | U\$S | 194.582,21 | 6.384,71 | 1.242.350.982 | 700.460.569 |
| Sub-Totales | | 194.582,21 | 6.384,71 | 1.242.350.982 | 700.460.569 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| DEUDAS FINANCIERAS | | | 0,00 | 0 | 0 |
| DEUDAS COMERCIALES | | | 0,00 | 0 | 0 |
| Sub-Totales | | 0,00 | | 0 | 0 |
| TOTAL PASIVO | | 194.582,21 | 6.384,71 | 1.242.350.982 | 700.460.569 |

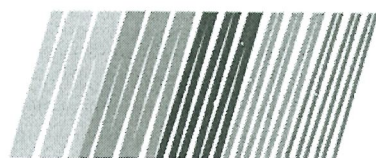
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO H

BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
1° DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

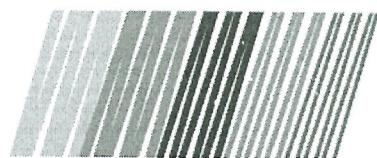
| | Gastos de Administrac. | Gastos Financieros | Gastos de Comercializac. | Otros Gastos no Operativos | Total al | |
|---|------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| Remuneraciones de administradores, directores síndicos y consejo de vigilancia | - | - | 974.999.997 | - | 974.999.997 | 1.375.999.998 |
| Sueldos y Jornales | - | - | 810.351.407 | - | 810.351.407 | 933.433.752 |
| Contribuciones Sociales | - | - | 122.011.287 | - | 122.011.287 | 134.098.922 |
| Recupero de Gastos Gastos de publicidad y propag. | - | - | - | - | - | - |
| Servicios Básicos Impuestos, Tasas, Contribuciones e Impuesto a la Renta y Maquilla | 240.767.571 | - | - | - | 240.767.571 | 201.823.616 |
| Intereses de Bancos e Instituciones Financieras | - | 2.692.126.491 | - | - | 2.692.126.491 | 2.543.541.702 |
| Amortizaciones Bienes de Uso | 897.764.796 | - | - | - | 897.764.796 | 622.763.685 |
| Amortizaciones Bienes Intangibles | 99.049.302 | - | - | - | 99.049.302 | 59.822.028 |
| Gastos Rodados | 31.546.865 | - | - | - | 31.546.865 | 41.139.467 |
| Créditos Incobrables | 0 | - | - | - | - | 0 |
| Otros Gastos | 2.879.665.720 | - | - | - | 2.879.665.720 | 2.170.984.685 |
| Totales al 30/09/2019 | 4.148.794.254 | 2.692.126.491 | 1.907.362.691 | 0 | 8.748.283.436 | |
| Totales al 30/09/2018 | 2.578.741.395 | 2.543.541.702 | 2.822.161.268 | 139.163.490 | 0 | 8.083.607.855 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO I

**BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
1° DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

| INDICADORES OPERATIVOS | Acumulado al Fin del Periodo | |
|--|------------------------------|------------|
| | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| Volumen de Ventas (En miles de Guaraníes) | 21.048.055 | 18.862.387 |
| Cantidad de Empleados y Obreros | 53 | 45 |
| Consumo de Energía (En Miles de Guaraníes) | 32.991 | 17.778 |
| Cantidad de Sucursales | 0 | 0 |

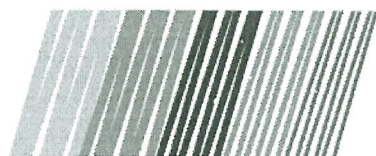
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO J

**BALANCE GENERAL - REPORTE TRIMESTRAL
1° DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en guaraníes)**

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

| INDICES | Acumulado al Final del Periodo | |
|-------------------|--------------------------------|------------|
| | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| Liquidez (1) | 1,117 | 1,338 |
| Endeudamiento (2) | 2,505 | 2,528 |
| Rentabilidad (3) | 2,99% | 2,53% |

| | | |
|---|--|---|
| (1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ | (2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$ | (3) $\frac{\text{Resultado Antes Del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado Del Periodo}}$ |
|---|--|---|

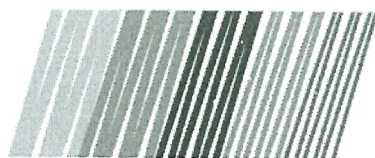
Las notas y anexos que se adjuntan forman parte de los estados financieros

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO II - COMPOSICIÓN DE CAPITAL (Art. 3° Resolución CNV N° 1257/10)

COMPOSICIÓN AL 30 de Setiembre de 2019

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: El Barrio Estudio Creativo S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: Biedermann Publicidad S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 59,20%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

| | |
|-------------------|------------------------|
| Capital emitido | Gs. <u>500.000.000</u> |
| Capital suscrito | Gs. <u>500.000.000</u> |
| Capital Integrado | Gs. <u>500.000.000</u> |

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

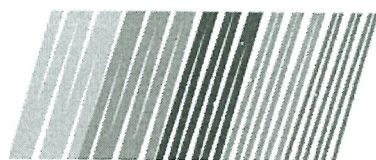
| N° | Accionista/Socio | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|----------------------------|-----------------|--|
| 1 | Biedermann Publicidad S.A. | Gs. 296.000.000 | 59,20% |
| 2 | Enrique Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |
| 3 | Hugo Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |
| 4 | Sandra Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |
| 5 | Sonia Biedermann Smith | Gs. 51.000.000 | 10,20% |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

**ANEXO III - COMPOSICIÓN DE CAPITAL (Art. 3° Resolución CNV N° 1257/10)
COMPOSICIÓN AL 30 de Setiembre de 2019**

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: CIM S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: Biedermann Publicidad S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 71,43%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

Capital emitido Gs. 2.800.000.000
Capital suscrito Gs. 2.800.000.000
Capital Integrado Gs. 2.800.000.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

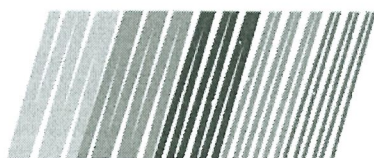
| N° | Accionista/Socio | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|----------------------------|-------------------|--|
| 1 | Biedermann Publicidad S.A. | Gs. 2.000.000.000 | 71,43% |
| 2 | Hugo Biedermann Montaner | Gs. 480.000.000 | 17,14% |
| 3 | Enrique Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |
| 4 | Hugo Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |
| 5 | Sandra Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |
| 6 | Sonia Biedermann Smith | Gs. 80.000.000 | 2,86% |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción – Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ANEXO IV – PRÉSTAMOS BANCARIOS LOCALES A PAGAR AL 30/09/2019

CORTO PLAZO

| ENTIDAD | EMISION | VENCIMIENTO | TOTAL SALDO A PAGAR | A vencer |
|-----------------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| BANCO BASA S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 492.438.300 | 492.438.300 |
| BANCO BASA S.A. | 19/03/2019 | 18/09/2020 | 818.042.938 | 818.042.938 |
| BANCO BASA S.A. | 27/05/2019 | 27/05/2020 | 487.429.674 | 487.429.674 |
| BANCO BASA S.A. | 29/08/2019 | 28/08/2020 | 762.405.292 | 762.405.292 |
| VISIÓN BANCO S.A.E.C.A. | 06/06/2018 | 10/06/2020 | 202.184.788 | 202.184.788 |
| VISIÓN BANCO S.A.E.C.A. | 30/04/2019 | 09/04/2020 | 279.268.256 | 279.268.256 |
| INTERFISA BANCO | 26/09/2019 | 25/09/2020 | 1.124.589.310 | 1.124.589.310 |
| BONOS SERIE II INTERES | 29/12/2016 | 03/12/2021 | 124.856.985 | 124.856.985 |
| BONOS SERIE I | 29/12/2016 | 06/12/2019 | 379.934.248 | 379.934.248 |
| BANCO REGIONAL | 13/05/2019 | 10/11/2019 | 141.222.921 | 141.222.921 |
| BANCO REGIONAL | 12/06/2019 | 09/12/2019 | 145.178.521 | 145.178.521 |
| BANCO REGIONAL | 12/07/2019 | 10/11/2019 | 95.274.795 | 95.274.795 |
| BANCO REGIONAL | 26/07/2019 | 22/10/2019 | 35.991.000 | 35.991.000 |
| BANCO REGIONAL | 28/08/2019 | 25/04/2020 | 400.779.725 | 400.779.725 |
| BANCO REGIONAL | 16/09/2019 | 14/03/2020 | 232.119.862 | 232.119.862 |
| BANCO REGIONAL | 18/09/2019 | 20/01/2020 | 128.841.039 | 128.841.039 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 30/04/2019 | 03/11/2019 | 72.207.212 | 72.207.212 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 24/05/2019 | 01/10/2019 | 42.520.424 | 42.520.424 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 11/06/2019 | 11/12/2019 | 193.927.408 | 193.927.408 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 05/07/2019 | 05/01/2019 | 173.801.970 | 173.801.970 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 08/08/2019 | 12/02/2019 | 540.087.493 | 540.087.493 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 23/08/2019 | 01/01/2020 | 159.534.096 | 159.534.096 |
| FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. | 30/09/2019 | 04/04/2020 | 388.826.968 | 388.826.968 |
| BANCO GNB | 02/05/2019 | 02/11/2019 | 104.457.034 | 104.457.034 |
| BANCO GNB | 22/05/2019 | 22/11/2019 | 94.011.329 | 94.011.329 |
| BANCO GNB | 24/06/2019 | 24/11/2019 | 116.250.964 | 116.250.964 |
| BANCO GNB | 30/07/2019 | 30/01/2020 | 213.803.488 | 213.803.488 |
| BANCO GNB | 01/08/2019 | 01/02/2020 | 274.181.308 | 274.181.308 |
| BANCO GNB | 29/08/2019 | 29/02/2020 | 345.036.930 | 345.036.930 |
| BANCO GNB | 25/09/2019 | 25/03/2020 | 334.150.181 | 334.150.181 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 14/01/2019 | 14/11/2019 | 154.581.238 | 154.581.238 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 18/02/2019 | 18/10/2019 | 81.381.315 | 81.381.315 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 18/03/2019 | 18/11/2019 | 149.422.088 | 149.422.088 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 12/04/2019 | 09/10/2019 | 79.861.987 | 79.861.987 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 25/04/2019 | 25/10/2019 | 69.339.740 | 69.339.740 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 21/05/2019 | 14/11/2019 | 230.800.000 | 230.800.000 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 18/06/2019 | 13/12/2019 | 291.000.000 | 291.000.000 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 24/06/2019 | 24/12/2019 | 234.681.804 | 234.681.804 |
| FINANCIERA RIO SAECA | 28/06/2019 | 28/11/2019 | 216.575.248 | 216.575.248 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 16/07/2019 | 11/01/2020 | 313.000.000 | 313.000.000 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 23/07/2019 | 23/11/2019 | 104.844.140 | 104.844.140 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 14/08/2019 | 10/02/2020 | 267.500.000 | 267.500.000 |
| FIC S.A. DE FINANZAS | 20/08/2019 | 19/08/2020 | 1.710.423.297 | 1.710.423.297 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 20/08/2019 | 21/02/2020 | 266.812.415 | 266.812.415 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 03/09/2019 | 03/12/2019 | 182.891.703 | 182.891.703 |
| FIC S.A. DE FINANZAS- refinanc. | 06/09/2019 | 06/09/2020 | 1.257.698.484 | 1.257.698.484 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 09/09/2019 | 09/07/2020 | 957.989.460 | 957.989.460 |
| FINLATINA S.A. DE FINANZAS | 20/09/2019 | 20/12/2019 | 119.527.404 | 119.527.404 |
| SOBREGIRO | | | 502.900.805 | 502.900.805 |
| | | | 16.094.585.587 | 16.094.585.587 |

LARGO PLAZO

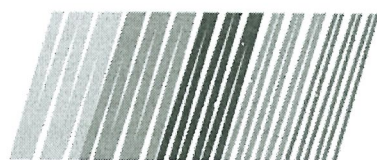
| ENTIDAD | EMISION | VENCIMIENTO | TOTAL SALDO A PAGAR | A vencer |
|-------------------------|------------|-------------|----------------------|----------------------|
| BANCO BASA S.A. | 28/12/2017 | 04/01/2021 | 2.133.899.466 | 2.133.899.466 |
| VISIÓN BANCO S.A.E.C.A. | 06/06/2018 | 06/06/2020 | 303.277.182 | 303.277.182 |
| BONOS SERIE II | 29/12/2016 | 03/12/2021 | 4.101.414.792 | 4.101.414.792 |
| TOTAL | | | 6.538.591.440 | 6.538.591.440 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paño La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

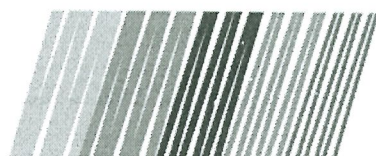
**ANEXO V – ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADO CON
EMPRESAS VINCULADAS
(BIEDERMANN PUBLICIDAD S.A. - CIM S.A. - EL
BARRIO ESTUDIO CREATIVO S.A.)
SETIEMBRE 2019 COMPARATIVO SETIEMBRE 2018**

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

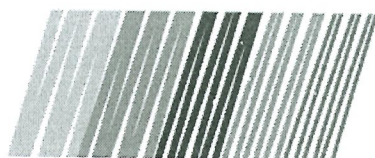
Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

**BIEDERMANN****BALANCE GENERAL CONSOLIDADO****AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019**

(Expresado en guaraníes)

| | BPSA | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | 30.09.2019 | | | | 30.09.2019 |
| ACTIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Disponibilidades | 311.969.849 | 71.971.681 | 224.753.622 | | 608.695.152 |
| Créditos por ventas | 10.272.448.129 | 1.732.520.804 | 642.725.777 | | 12.647.694.710 |
| Previsión para incobrables | -772.799.872 | 0 | 0 | | -772.799.872 |
| Otros Créditos | 13.799.883.230 | 1.339.467.012 | 141.119.1789 | 2.586.545.138 | 19.137.087.169 |
| Bienes de Cambio | 1487.739.363 | 2.094.315.703 | 0 | | 3.582.055.066 |
| Total Activo Corriente | 25.099.240.698 | 5.238.275.200 | 2.278.671.188 | | 35.202.732.224 |
| No Corriente | | | | | |
| Cargos diferidos NC | 976.308.218 | 0 | 0 | | 976.308.218 |
| Bienes de Uso | 13.022.586.532 | 367.203.520 | 72.313.721 | | 13.462.103.773 |
| Activos Intangibles | 379.811.342 | 0 | 0 | | 379.811.342 |
| Inversiones Permanentes | 2.296.000.000 | 0 | 0 | -2.296.000.000 | 0 |
| Previsión por Inversión en Otras Empresas | -1.178.622.985 | 0 | 0 | | -1.178.622.985 |
| Total Activo no Corriente | 15.496.083.107 | 367.203.520 | 72.313.721 | | 13.639.600.348 |
| TOTAL ACTIVO | 40.595.323.805 | 5.605.478.720 | 2.350.984.909 | | 48.842.332.572 |
| PASIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Deudas Comerciales | 5.760.523.568 | 1.203.540.984 | 1.158.995.445 | | 8.123.059.997 |
| Deudas Financieras | 16.094.585.587 | 247.131.069 | 3.979.210 | | 16.345.695.866 |
| Cargas Fiscales a Pagar | 58.677.684 | 33.305.844 | 5.996.327 | | 97.979.855 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales | 316.944.228 | 127.766.658 | 89.011.324 | | 533.722.210 |
| Otros Pasivos | 244.238.518 | 2.125.953.750 | 478.875.892 | 2.586.545.138 | 5.435.613.298 |
| Provisiones | 0 | 0 | 597.071.167 | | 597.071.167 |
| Total Pasivo Corriente | 22.474.969.585 | 3.737.698.305 | 2.333.929.365 | | 31.133.142.393 |
| No Corriente | | | | | |
| Deudas Financieras LP | 6.538.591.440 | 0 | 0 | | 6.538.591.440 |
| Total Pasivo no Corriente | 6.538.591.440 | 0 | 0 | | 6.538.591.440 |
| TOTAL PASIVO | 29.013.561.025 | 3.737.698.305 | 2.333.929.365 | | 37.671.733.833 |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| Capital Social | 10.000.000.000 | 2.800.000.000 | 500.000.000 | -2.296.000.000 | 11.004.000.000 |
| Reservas | 1.245.926.901 | 216.818.707 | 93.048.411 | | 1.555.794.019 |
| Resultados Acumulados | 0 | -1.165.164.411 | -585.072.115 | | -1.750.236.526 |
| Resultados del Ejercicio | 335.835.879 | 16.126.119 | 9.079.248 | | 361.041.246 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 11.581.762.780 | 1.867.780.415 | 17.055.544 | | 11.170.598.739 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 40.595.323.805 | 5.605.478.720 | 2.350.984.909 | | 48.842.332.572 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
ContadorLic. Horacio Campos Doria
SíndicoEnrique Biedermann Smith
PresidenteAvda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2019
(Expresado en guaraníes)

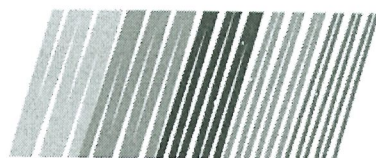
| | BPSA 30.09.2019 | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL 30.09.2019 |
|---|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| Ventas Netas | 21.048.055.312 | 1.148.911.526 | 300.007.483 | -845.961.172 | 21.651.013.149 |
| Menos: Costos de Mercaderías Vendidas | -12.443.383.956 | -519.862.841 | -222.644.490 | 845.961.172 | -12.339.930.115 |
| Ganancia Bruta | 8.604.671.356 | 629.048.685 | 77.362.993 | | 9.311.083.034 |
| Menos: Gastos Operativos | | | | | |
| De Comercialización | -1.907.362.691 | -99.850.593 | -30.825.856 | | -2.038.039.140 |
| De Administración | -4.148.794.254 | -389.063.050 | -54.283.002 | | -4.592.140.306 |
| Financieros | -2.692.126.491 | -124.008.923 | -1.182.182 | | -2.817.317.596 |
| | -8.748.283.436 | -612.922.566 | -86.291.040 | | -9.447.497.042 |
| Resultado por Operaciones Ordinarias | -143.612.080 | 16.126.119 | -8.928.047 | | -136.414.008 |
| Más: Ingresos Extraordinarios | 534.157.088 | 0 | 18.007.295 | | 552.164.383 |
| Menos: Gastos No Operativos | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Ganancia del Ejercicio | 390.545.008 | 16.126.119 | 9.079.248 | | 415.750.375 |
| Diferencia de cambio (+) (-) | -54.709.129 | 0 | 0 | | -54.709.129 |
| Impuesto a la Renta | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Ganancia Neta | 335.835.879 | 16.126.119 | 9.079.248 | | 361.041.246 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

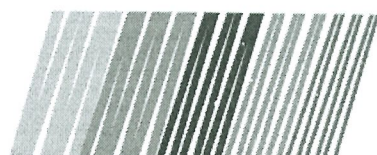
Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción – Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py

**BIEDERMANN****BALANCE GENERAL CONSOLIDADO****AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

(Expresado en guaraníes)

| | BPSA | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | <u>30.09.2018</u> | | | | <u>30.09.2018</u> |
| ACTIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Disponibilidades | 324.688.585 | 100.628.336 | 225.725.966 | | 651042.887 |
| Créditos por ventas | 8.917.614.116 | 2.416.465.584 | 774.448.287 | | 12.108.527.987 |
| Provisión para incobrables | -772.799.872 | 0 | 0 | | -772.799.872 |
| Otros Créditos | 15.803.161.043 | 492.347.374 | 1.475.083.379 | -2.032.778.255 | 15.737.813.541 |
| Bienes de Cambio | 0 | 2.096.398.868 | 0 | | 2.096.398.868 |
| Total Activo Corriente | <u>24.272.663.872</u> | <u>5.105.840.162</u> | <u>2.475.257.632</u> | | <u>29.820.983.411</u> |
| No Corriente | | | | | |
| Cargos diferidos NC | 1543.326.671 | 0 | 0 | | 1543.326.671 |
| Bienes de Uso | 11961886.964 | 480.888.357 | 94.014.278 | | 12.536.789.599 |
| Activos Intangibles | 249.198.897 | 0 | 0 | | 249.198.897 |
| Inversiones Permanentes | 2.296.000.000 | 0 | 0 | -2.296.000.000 | 0 |
| Provisión por Inversión en Otras Empresas | -1224.382.870 | 0 | 0 | | -1224.382.870 |
| Total Activo no Corriente | <u>14.826.029.662</u> | <u>480.888.357</u> | <u>94.014.278</u> | | <u>13.104.932.297</u> |
| TOTAL ACTIVO | <u>39.098.693.534</u> | <u>5.586.728.519</u> | <u>2.569.271.910</u> | | <u>42.925.915.708</u> |
| PASIVO | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Deudas Comerciales | 7.931.938.710 | 2.571.341.501 | 1.205.530.258 | | 11.708.810.469 |
| Deudas Financieras | 9.233.709.742 | 115.563.212 | 0 | | 9.349.272.954 |
| Cargas Fiscales a Pagar | 75.543.176 | 9.003.569 | 1.350.274 | | 85.897.019 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales | 350.003.597 | 124.998.439 | 75.499.740 | | 550.501.776 |
| Otros Pasivos | 556.052.515 | 1.126.525.217 | 1.401.207.391 | -2.032.778.255 | 1.051.006.868 |
| Provisiones | 0 | 0 | 52.758.442 | | 52.758.442 |
| Total Pasivo Corriente | <u>18.147.247.740</u> | <u>3.947.431.938</u> | <u>2.736.346.105</u> | | <u>22.798.247.528</u> |
| No Corriente | | | | | |
| Deudas Financieras LP | 9.869.000.575 | 0 | 0 | | 9.869.000.575 |
| Total Pasivo no Corriente | <u>9.869.000.575</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>9.869.000.575</u> |
| TOTAL PASIVO | <u>28.016.248.315</u> | <u>3.947.431.938</u> | <u>2.736.346.105</u> | | <u>32.667.248.103</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| Capital Social | 10.000.000.000 | 2.800.000.000 | 500.000.000 | -2.296.000.000 | 11.004.000.000 |
| Reservas | 809.100.285 | 196.670.415 | 80.316.715 | | 1.086.087.415 |
| Resultados Acumulados | 0 | -1.203.741.083 | -615.824.005 | | -1.819.565.088 |
| Resultados del Ejercicio | 273.344.934 | -153.632.751 | -131.566.905 | | -1.1854.722 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | <u>11.082.445.219</u> | <u>1.639.296.581</u> | <u>-167.074.195</u> | | <u>10.258.667.605</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | <u>39.098.693.534</u> | <u>5.586.728.519</u> | <u>2.569.271.910</u> | | <u>42.925.915.708</u> |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
ContadorLic. Horacio Campos Doria
SíndicoEnrique Biedermann Smith
PresidenteAvda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
1º DE ENERO AL 30 SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en guaraníes)

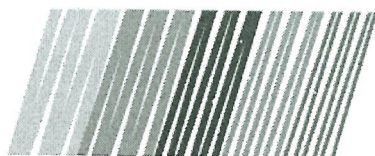
| | BPSA | CIM S.A. | EL BARRIO | NETEO | TOTAL |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| | 30.09.2018 | | | | 30.09.2018 |
| Ventas Netas | 18.862.387.683 | 776.850.154 | 374.743.745 | -1.144.034.017 | 18.869.947.565 |
| Menos: Costos de Mercaderías Vendidas | -11.316.537.221 | -369.704.035 | -246.968.603 | 1.144.034.017 | -10.789.175.842 |
| Ganancia Bruta | 7.545.850.462 | 407.146.119 | 127.775.142 | | 8.080.771.723 |
| Menos: Gastos Operativos | | | | | |
| De Comercialización | -2.822.161.268 | -204.894.811 | -60.603.904 | | -3.087.659.983 |
| De Administración | -2.578.741.395 | -237.059.376 | -145.739.456 | | -2.961.540.227 |
| Financieros | -2.543.541.702 | -115.301.956 | -68.286.699 | | -2.727.130.357 |
| | -7.944.444.365 | -557.256.143 | -274.630.059 | | -8.776.330.567 |
| Resultado por Operaciones Ordinarias | -398.593.903 | -150.110.024 | -146.854.917 | | -695.558.844 |
| Más: Ingresos Extraordinarios | 887.614.554 | 0 | 15.288.012 | | 902.902.566 |
| Menos: Gastos No Operativos | -139.163.490 | -3.522.727 | 0 | | -142.686.217 |
| Ganancia del Ejercicio | 349.857.161 | -153.632.751 | -131.566.905 | | 64.657.505 |
| Diferencia de cambio (+) (-) | -76.512.227 | 0 | 0 | | -76.512.227 |
| Impuesto a la Renta | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Ganancia Neta | 273.344.934 | -153.632.751 | -131.566.905 | | -11.854.722 |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado – Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción – Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py



BIEDERMANN

Anexo 1 Res. CG N° 23/16

Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2019

| Situación | Monto (En G.) | |
|-----------------------------------|--------------------|--------|
| | | |
| A. Cartera no vencida | 3.799.902.827 | 33,2% |
| B. Cartera Vencida | Previsiones | |
| | (En G.) | (En %) |
| B.1. Normal | 488.447.958 | 4,3% |
| B.2. En Gestión de Cobro | 7.153.847.342 | 62,5% |
| B.3. En Gestión de Cobro Judicial | 0 | 0,0% |
| TOTAL DE LA CARTERA | 11.442.198.126 | 100% |

| Observaciones | |
|--|-----------------------------|
| <u>Criterios de Clasificación utilizados</u> | |
| Normal | de 91 a 120 días de atraso |
| En Gestión de Cobro | de 120 a 180 días de atraso |
| En Gestión de Cobro Judicial | de 181 a + días de atraso |

Lic. Joaquín Benítez Fantilli
Contador

Lic. Horacio Campos Doria
Síndico

Enrique Biedermann Smith
Presidente

Avda. Sta. Teresa e/ Aviadores del Chaco y H. Maldonado - Piso 23 Torre II Paseo La Galería - Asunción - Paraguay - Teléfono +595 21 238 6200
info@biedermann.com.py - www.biedermann.com.py