

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
 BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL PROVISORIO
 Por el ejercicio finalizado el 31/12/2017 comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31/12/2017	31/12/2016	PASIVO	31/12/2017	31/12/2016
CIRCULANTE			EXIGIBLE A CORTO PLAZO		
Disponibilidades (Nota 3)	23.797.120.394	3.580.010.561	Prestamos en Bancos (Nota 11)	99.939.228.759	86.288.647.846
Clientes CP (Nota 4)	137.060.163.708	138.541.073.743	Sobregiro Bancario	0	2.967.491.533
Menos: Provisión para incobrables	-4.086.011.211	-4.086.011.211	Deudas comerciales (Nota 12)	758.770.046	1.050.480.948
Inversiones en CDA	13.028.002.041	0	Deudas Fiscales (Nota 13)	1.913.789.566	736.151.792
Deudores varios -corriente (Nota 5)	26.223.094.132	16.003.476.801	Documentos a pagar (Nota 14)	3.068.577.567	0
Créditos Fiscales (Nota 6)	1.997.800.315	552.364.453	Provisiones	326.661.899	1.011.106.417
Valores Afectados en garantía (Nota 7)	283.844.139	283.844.139	Total pasivo exigible a corto plazo	106.007.027.837	92.053.878.536
Total activo circulante	198.304.013.518	154.874.758.486	EXIGIBLE A LARGO PLAZO		
REALIZABLE A LARGO PLAZO			Prestamos en Bancos (Nota 11)	100.943.047.173	65.878.211.124
Clientes LP (Nota 4)	112.210.446.422	71.198.471.567	Documentos a Pagar (Nota 14)	19.085.867.618	0
Deudores varios - no corriente (Nota 5)	330.000.000	8.122.734.716	Total pasivo exigible a largo plazo	120.028.914.791	65.878.211.124
Inversiones en otras empresas (Nota 8)	23.396.799.200	0	TOTAL PASIVO	226.035.942.628	157.932.089.660
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 9)	12.502.249.621	11.810.696.120	PATRIMONIO NETO		
Propiedad, Planta y Equipo dación en pago (Nota 9)	21.157.063.975	0	Capital social (Nota 16)	105.761.000.000	79.063.000.000
Activos intangibles (Nota 10)	6.807.615.281	6.996.815.059	Reserva legal	1.939.291.249	1.939.291.249
Total activo realizable a largo plazo	176.404.174.499	98.128.717.462	Reserva de revalúo	5.955.044.440	5.433.383.532
TOTAL ACTIVO	374.708.188.017	253.003.475.948	Aporte no capitalizados	16.732.000.000	0
			Reservas para Incobrables	3.702.675.340	0
			Resultados del ejercicio	14.582.234.360	8.635.711.507
			TOTAL PATRIMONIO NETO	148.672.245.389	95.071.386.288
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	374.708.188.017	253.003.475.948

CUENTAS DE CONTINGENCIAS (Nota 18)	21.416.602.639
CUENTAS DE ORDEN (Nota 4)	110.228.551.258

Las nota y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
 SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictámen de fecha
 27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003



CREDICENTRO S.A.E.C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Por el ejercicio finalizado el 31/12/2017 comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en Guaraníes)

	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	85.062.751.379	56.752.996.188
- Gastos de operación	-6.143.914.359	-4.273.852.879
- Gastos de comercialización	-5.487.944.804	-6.270.187.033
- Gastos de administración	-14.713.603.305	-11.974.265.615
- Otros	-19.050.402.847	-6.376.488.293
- Gastos financieros	-23.209.057.394	-18.083.385.373
Resultado antes de impuesto a la renta	16.457.828.670	9.774.816.995
Impuesto a la Renta	-1.875.594.310	-1.139.105.488
Ganancia del ejercicio	14.582.234.360	8.635.711.507
Resultado neto distribuible	14.582.234.360	8.635.711.507

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
 SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictamen de fecha
27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2017
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2017	31/12/2016
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ventas Netas (Cobro Neto)	85.062.751.379	35.213.321.014
Prestamos otorgados a Clientes (Capital)	-421.568.087.212	-440.213.952.229
Prestamos cobrados a Clientes (Capital)	439.680.650.187	343.015.621.258
Pago a Proveedores	-65.435.290.446	-21.517.670.846
Efectivo Pagado a Empleados	-12.316.303.681	-5.667.414.201
Efectivo generado (usado) para otras actividades	-49.658.801.215	-5.136.141.189
Neto IVA	-725.102.669	-2.086.046.213
Otros Ingresos	22.154.445.185	6.030.178.901
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones	-2.805.738.472	-90.362.103.505
(Aumento) disminución de los activos de operación		
Fondos colocados a corto plazo	0	0
Fondos anticipados a clientes	0	0
Incremento neto a cobrar por tarjeta de Crédito	0	0
(Aumento) disminución en pasivos operativos		
Pagos a Proveedores	0	0
Efectivo neto de actividades de operación antes de impuestos		
Impuesto a la renta	-1.418.289.729	-1.680.258.392
Efectivo Neto de actividades de operación	-4.224.028.201	-92.042.361.897
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversion en otras empresas	-23.396.799.200	0
Inversiones temporarias	-13.028.002.041	0
Fondos con destino especial	0	0
Compra de propiedad, planta y equipo	-169.892.593	-1.379.766.257
Efectivo Neto (usado) por actividades de inversión	-36.594.693.834	-1.379.766.257
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes de capital	43.430.000.000	16.540.000.000
Préstamos	45.747.925.429	71.891.302.827
Dividendos Pagados	-4.933.036.167	-3.330.647.990
Intereses Pagados	-23.209.057.394	-15.335.380.514
Efectivo neto en actividades financieras	61.035.831.868	69.765.274.323
Efectos de las ganancias o pérdidas en cambio en efectivo y sus equivalentes		
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes		
Aumento (disminución) netos de efectivo y sus equivalentes	20.217.109.833	-23.656.853.831
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	3.580.010.561	27.236.864.392
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	23.797.120.394	3.580.010.561

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CUV 003

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
CONTADOR

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 Por el ejercicio finalizado el 31/12/2017 comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	Aporte de los socios				Total	Ganancias Reservadas		Total	Resultados acumulados	Ejercicio finalizado		Total del patrimonio Neto	Total del patrimonio Neto	
	Capital Social	Primas de emisión	Aportes no Capitaliz.	Revalúo		Reserva Legal	Otras reservas			Resultados no asignados	31/12/2017			31/12/2016
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	79.063.000.000	0	0	5.433.383.532	84.496.383.532	1.939.291.249	0	1.939.291.249	0	8.635.711.507	95.071.386.288	79.063.000.000	0	
* SEGÚN ESTADOS CONTABLES DEL EJERCICIO ANTERIOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* AJUSTES DEL SALDO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* SALDOS AJUSTADOS	79.063.000.000	0	0	5.433.383.532	84.496.383.532	1.939.291.249	0	1.939.291.249	0	8.635.711.507	95.071.386.288	79.063.000.000	0	
AUMENTO DE CAPITAL REALIZADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAPITALIZACION DE RESERVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAPITALIZACION DE RESULTADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DISTRIBUCION DE RESULTADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.635.711.507	-8.635.711.507	0	0	
* RESERVA LEGAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.939.291.249	
* RESERVA DE REVALUO	0	0	0	521.660.908	521.660.908	0	0	0	0	0	521.660.908	5.433.383.532	0	
* OTRAS RESERVAS	0	0	0	0	0	0	3.702.675.340	3.702.675.340	0	0	3.702.675.340	0	0	
* DESAFECTACION DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* APORTES EN EFECTIVO (O EN ESPECIE)	26.698.000.000	0	0	0	26.698.000.000	0	0	0	0	0	26.698.000.000	0	0	
* RESULTADOS ACUMULADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DESAFECTACION DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
APORTES NO CAPITALIZADOS	0	0	16.732.000.000	0	16.732.000.000	0	0	0	0	0	16.732.000.000	0	0	
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.582.234.360	14.582.234.360	8.635.711.507	0	
SALDOS AL 31/12/2017	105.761.000.000	0	16.732.000.000	5.955.044.440	128.448.044.440	1.939.291.249	3.702.675.340	5.641.966.589	0	14.582.234.360	148.672.245.389	95.071.386.288	0	
SALDOS AL 31/12/2016	79.063.000.000	0	0	5.433.383.532	84.496.383.532	1.939.291.249	0	1.939.291.249	0	8.635.711.507	95.071.386.288	79.063.000.000	0	

Las nota y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
 SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictámen de fecha
27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

NOTA 1 - Información básica sobre la entidad.

Naturaleza jurídica.

La firma comercial Credicentro Sociedad Anónima fue constituida por Escritura Pública de fecha 13 de diciembre de 1994 ante la escribana Maria de Jesús Basualdo, habiéndose aprobado los Estatutos Sociales e inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 146, en fecha 23 de febrero de 1995 incluyendo sus modificaciones correspondientes, los cuales constan en los registros legales pertinentes.

En fecha 31 de octubre del 2011 por Escritura Pública N° 61 ante la escribana Alma Maria Ayala de Benitez se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas para la transformación de la firma Credicentro Sociedad Anónima a Credicentro Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto. Dicha protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 93 de fecha 20 de febrero de 2012.

Por Resolución 39E/13 de fecha 30 de julio de 2013 la Comisión Nacional de Valores calificó a Credicentro como Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto.

El 15 de enero del 2014, ante el Escribano Carlos Alberto Insfran Ojeda, por Escritura Pública N° 5, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 22 de fecha 18 de octubre de 2013 para el aumento del Capital Social a Gs. 85.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 104 en fecha 27 de enero de 2014.

El 07 de Junio del 2017, ante la Escribana Maria Teresa Lopez de Aponte, por Escritura Pública N° 74, se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria N° 27 de fecha 07 de abril de 2017 para el aumento del Capital Social a Gs. 150.000.000.000. La mencionada protocolización fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 1 en fecha 30 de junio de 2017.

Actividades.

La firma tiene por objeto principal la actividad de servicios y mandatos orientado al negocio de créditos por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros dentro o fuera del país.

NOTA 2 - Base de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con normas de información financiera emitidos por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

En la continuación, se describen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

2.1 Periodo contable.

El periodo contable al que se refiere los presentes estados financieros corresponde al periodo iniciado el 1 de enero de 2017 y finalizado el 31 de Diciembre de 2017.

2.2 Moneda de cuenta.

La Sociedad efectúa sus registraciones contables en guaraníes, unidad monetaria de curso legal en la República del Paraguay.




Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictamen de fecha
27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNU # 03

2.3 Ajuste por inflación de la moneda de cuenta.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de cifras históricas, por consiguiente, no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera.

2.4 Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del balance general, de acuerdo con publicaciones efectuadas por el Banco Central del Paraguay.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los tipos de cambio utilizados para valorar dichos activos y pasivos fueron Gs. 5.590,47 y Gs. 5.766,93 respectivamente.

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

2.5 Bienes de uso.

Los bienes de uso están registrados de acuerdo con los siguientes criterios:

- i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.
- ii. Los bienes incorporados en el ejercicio se hallan registrados por su valor de adquisición; el revalúo y depreciación de los mismos se computan al año siguiente de su adquisición.
- iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
- iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

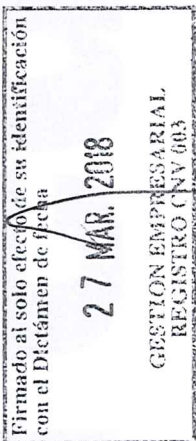
2.6 Provisiones para incobrables.

En cuanto a la constitución de provisiones, la entidad se encuentra ceñida a lo establecido en el Art. N° 126 de la Ley N° 5810/17 del Mercado de Valores, así como lo señalado por la Subsecretaría de Estado de Tributación en el Artículo N° 33 del Decreto N° 6359/05 que reglamenta la Ley N° 2421/04.

Los factores principales a considerar en el momento de constituir provisiones son los expuestos a continuación:

- a) Las garantías reales y/o financieras con las que cuenta la entidad, siempre que sean eficaces, se hallen adecuadamente formalizadas y registradas.
- b) La Reserva para Créditos Incobrables constituida por la entidad, para mitigar el impacto que eventualmente pudiera generar la cartera en mora.

Al 31 de diciembre de 2017 las provisiones contabilizadas y registradas son suficientes para cubrir holgadamente los requerimientos establecidos por la Subsecretaría Estado de Tributación y la Ley del Mercado de Valores.




2.7 Cuentas de resultados.

Los ingresos y egresos de la Sociedad se reconocen siguiendo el criterio de lo devengado.

2.8 Impuesto a la renta.

De acuerdo con la Ley N° 2.421/04, el Impuesto a la Renta de las Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios que se carga a los resultados del año, corresponde a los ingresos gravados y se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la referida Ley y sus reglamentaciones complementarias incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%, y cuando las utilidades fueren distribuidas, se aplicará adicionalmente la tasa del 5%.

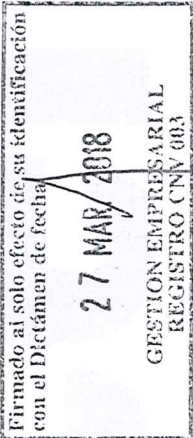
Además, los dividendos abonados o acreditados a accionistas del exterior (en su caso) están sujetos a una retención del 15%.

2.9 Reserva legal.

La Sociedad constituye anualmente, una vez que la Asamblea General de Accionistas haya aprobado los estados financieros, una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91° de la Ley N° 1034/83.

2.10 Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la Asamblea General de Accionistas haya aprobado los estados financieros y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89° de la Ley N° 1034/83.



NOTA 3 – Disponibilidades.

Las cuentas de disponibilidades han sido conciliadas periódicamente y los saldos expuestos en el Balance General, representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias. La composición del saldo se observa en el siguiente cuadro:

Descripción	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Caja	824.330.373	737.178.509
Banco BASA S.A.	97.431.952	64.822.909
Banco Continental S.A.E.C.A.	16.516.872.165	1.015.544.514
Banco Familiar S.A.E.C.A.	-	750.728.269
Banco GNB Paraguay S.A.	126.908.523	12.747.529
Banco Itapúa S.A.E.C.A.	22.877.437	-
Banco ITAU S.A.E.C.A.	117.441.719	-
Banco Nacional de Fomento	6.777.010	42.932.010
Banco Solar S.A.	14.726.696	28.609.997
Bancop S.A.	78.517.043	76.732
Banco BBVA	10.000.000	-
CEFISA S.A.E.C.A.	28.111.917	-
FIC S.A.	123.576.034	-
Financiera el Comercio S.A.E.C.A.	150.157.777	114.863.254
Financiera Río S.A.E.C.A.	8.077.385	40.614.634
Finexpar S.A.E.C.A.	884.968.454	321926161
Interfisa Banco S.A.E.C.A.	257.067.024	431.930.611
TU Financiera S.A.	1.781.161	-
Visión Banco S.A.E.C.A.	4.527.497.724	18.035.432
Totales	23.797.120.394	3.580.010.561

NOTA 4 – Clientes.

El rubro Clientes se compone de la siguiente manera:

	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Corriente		
Créditos concedidos – Capital	129.862.984.521	130.390.624.455
Productos financieros documentados	17.927.315.698	14.266.217.285
(-) Productos financieros documentados a devengar	(10.730.136.511)	(6.115.767.997)
Total corriente	137.060.163.708	138.541.073.743
No corriente		
Créditos concedidos - Capital	111.215.203.519	71.198.471.567
Productos financieros documentados	10.877.360.116	9.597.790.933
Productos financieros documentados a devengar	(9.882.117.213)	(9.597.790.933)
Total, no corriente	112.210.446.422	71.198.471.567
Total, Clientes corriente y no corriente	249.270.610.130	209.739.545.310

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2017

Situación	Monto (en Gs.)	Previsiones	
		en Gs.	% Prev. S/ Cartera
A. Total Cartera no Vencida	210.710.913.000		
Composición Cartera Vencida			
Normal	17.716.491.327	0	0
En Gestión de Cobro	11.098.367.258	0	0
En Gestión de Cobro Judicial	9.744.838.545	-4.086.011.211	-42%
B. Total Cartera Vencida	38.559.697.130		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2017 (A+B)		249.270.610.130	
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2017		-4.086.011.211	
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2017		245.184.598.919	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 60 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 61 a 365 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 366 días de atraso en adelante

Aclaración:

Los factores principales a considerar en el momento de constituir provisiones son los expuestos a continuación:

La Reserva para Créditos Incobrables al 31 de diciembre de 2017 totalizan Gs 3.702.675.340, constituida por la entidad para mitigar el impacto que eventualmente pudiera generar la cartera en mora.

Garantías sobre la cartera de clientes: Las garantías sobre la cartera de clientes al 31 de diciembre de 2017 totalizan Gs 110.228.551.257 y las mismas están compuestas como sigue:



27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

Tipos de Garantías – Cuentas de Orden.	Importe Gs.
Garantías - Derechos de bienes inmuebles	Gs 28.308.325.067
Garantías - Cheques en Caución	Gs 66.243.085.190
Garantías - CDA	Gs 15.677.141.000
Totales	Gs 110.228.551.257

NOTA 5 - Deudores varios.

El rubro de Deudores varios se compone de la siguiente manera:

Corriente.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
A Cobrar por Cartera.	12.706.170.490	-
Accionistas pagos de dividendos	-	13.829.443
Anticipo a proveedores	234.287.403	272.690.802
Anticipo al personal	-	635.998
Cheques comprados del País	6.873.655.192	7.261.108.140
Documentos a Cobrar - Custodia	64.640.000	-
Electrolar S.A.	-	6.403.423.527
Facturas a Recibir de Bancos	201.552.876	-
Garantía de alquiler	112.997.656	60.000.000
Gastos pagados por adelantado	29.694.607	17.838.729
Inmuebles a Transferir	492.412.546	-
Operaciones a Liquidar	100.793.193	-
Otros deudores	1.216.396.790	853.676.122
Otros varios	-	3.753.000
Préstamos a desembolsar en caja	-	9.485.000
Sucursales y Agencias	-	284.988.137
Transferencias bancarias pendientes	4.190.493.379	822.047.903
Totales	26.223.094.132	16.003.476.801

No Corriente.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Gastos local mercado (en sucesión)	-	1.066.966.905
Cuentas a cobrar a franquicias	-	2.950.767.811
Deudores FMVV S.A.I.C.A.G.	-	3.775.000.000
Inmuebles a Transferir	330.000.000	330.000.000
Totales	330.000.000	8.122.734.716




27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

NOTA 6 – Crédito Fiscal.

El rubro de Crédito Fiscal se compone de la siguiente manera:

Descripción.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Anticipo de Impuesto a la Renta	1.139.105.488	541.152.904
IVA - Crédito Fiscal 10%	-	11.211.549
IVA Crédito Fiscal	854.992.042	-
Retención de IVA Computable	3.702.785	-
Totales	1.997.800.315	552.364.453

NOTA 7 – Valores afectados en garantía.

El rubro Valores afectados en garantía por lo siguiente;

Corriente.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Valores afectados en garantía (*)	283.844.139	283.844.139
Total corriente	283.844.139	283.844.139

(*) Fondos en Garantía que la empresa mantiene con el procesador de Tarjetas de Crédito.

NOTA 8 – Inversiones en otras empresas.

El rubro Inversiones en otras empresas está compuesto por lo siguiente;

Corriente.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Compra de Acciones Crediplus S.A.	23.356.799.200	-
Compra de Acciones BIC S.A.	40.000.000	-
Total corriente	23.396.799.200	-

NOTA 9 - Propiedad, Planta y Equipo.

Los Bienes de uso de la Sociedad se componen como sigue:

Descripción	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Edificios	3.307.248.999	3.177.626.685
Terrenos	2.259.090.020	2.161.601.814
Muebles, Útiles e Instalaciones	3.972.846.086	3.596.334.314
Equipos de Informática	1.832.989.240	1.725.470.738
Rodados	1.274.602.528	1.389.260.991
Equipos de Seguridad	615.760.018	504.519.608
Mejoras en Inmuebles de Terceros	5.263.020.340	3.952.149.461
Depreciación Acumulada	(6.023.307.610)	(4.696.267.491)
Totales	12.502.249.621	11.810.696.120

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

27 MAR. 2018

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO C.V. 018

Los bienes recibidos en dación de pago se describen como sigue:

Descripción	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Edificios	3.423.073.827	-
Terrenos	17.733.990.148	-
Inmuebles a Transferir	492.412.546	-
Totales	21.649.476.521	-

NOTA 10 - Activos intangibles.

El rubro Activos intangibles está compuesto como sigue:

Descripción	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Software	2.043.511.711	1.992.379.990
Licencias Informáticas	1.664.795.787	1.650.416.696
Proyecto de Desarrollo (*)	6.027.014.836	4.382.123.621
Amortización Acumulada	(2.927.707.053)	(1.028.105.248)
Totales	6.807.615.281	6.996.815.059

(*) En el mes de febrero de 2016 se contrató los servicios de London Business Services Ltd. para el desarrollo e implementación de sistemas de trabajo de la Sociedad.

NOTA 11 - Préstamos en Bancos.

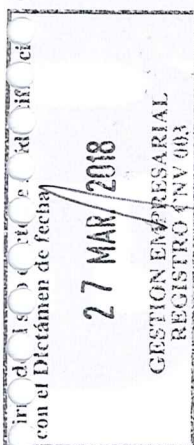
Los Préstamos financieros se componen de la siguiente forma:

	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Corriente.		
Préstamos - Saldo capital	98.555.476.035	85.448.029.266
Intereses documentados	3.762.356.326	3.952.840.344
Menos: Intereses no devengados	(2.378.603.602)	(3.112.221.764)
Totales	99.939.228.759	86.288.647.846
	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
No Corriente.		
Préstamos - Saldo capital	98.913.169.352	65.878.211.124
Intereses documentados	20.191.797.038	18.351.549.838
Menos: Intereses no devengados	(18.161.919.217)	(18.351.549.838)
Totales	100.943.047.173	65.878.211.124

NOTA 12 – Deudas Comerciales.

El rubro de deudas Comerciales está compuesto como sigue;

Descripción.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
3S DEVELOPER S.A.	1.626.000	-
ABEL VERA ORTIZ	-	2.717.000
AGENCIA HU WHITE	-	5.970.000
ALARMAS PROSEGUR PARAGUAY S.A.	2.185.248	-
ALIMENTOS DISTRIBUCION Y SERVICIOS SA	367.000	-
AMARES HOTEL S.A	-	175.000
ANEMP S.R.L.	-	13.000.000
ARTES GRAFICAS ZAMPHIROPOLOS S.A.	-	2.920.000
ASADO BENITEZ DE BENJAMÍN BENITEZ FERREIRA	-	4.175.000
ASOCIACION DE AMIGOS DE LA RADIO COMUNITARIA DE VILLA OLIVA	2.000.000	-
Asociación de Empresarios Cristianos	8.000.000	-
ASOCIACION PARAGUAYA PARA LA CALIDAD	15.532.000	-
ASOLEU	850.000	-
BIG BOX S.R.L.	4.789.920	-
BLANCA NIDIA ROLON	500.000	-
CADIEM CASA DE BOLSA S.A.	3.916.000	-
CAMARA DE ANUNCIANTES DEL PARAGUAY	800.000	400.000
CARLOS A. FERNANDEZ M.	3.252.500	-
CAST S.R.L.	6.633.000	2.046.000
CAUTION S.R.L.	60.068.800	43.360.200
CAVIDA S.A.	11.000.000	-
CAYO ALBERTO BUSTO COEFFIER	11.000.000	5.500.000
CESAR GALEANO THOMPSON	4.390.000	-
CIBAR H. LESME MEZA	440.000	-
COMBUBAR COMPANY S.R.L.	300.000	-
COMPAÑIA GASTRONOMICA PARAGUAYA S.R.L	20.000	-
COMPUMARKET S.A.	-	620.000



CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YUQUYRY I	344.414	-
COOPERATIVA CHORTITZER LIMITADA	269.780	-
COPIPUNTO S.A	1.292.000	297.500
CORPORACION HORIZONTE S.A	4.005.650	2.680.500
CREAMOST S.A	-	624.000
CREDIPLUS S.A.	5.039.910	-
CRITERION S.A.	5.000.000	3.936.000
DEFENSORES S.A.	179.600	-
DEMA S.R.L.	20.000	-
DESARROLLO HUMANO INTERNACIONAL S.A	1.500.000	-
DIANA LETICIA MONGELOS GONZALEZ	-	275.000
DIPOT S.R.L	-	3.423.600
ECOBAR S.R.L.	263.000	-
EDGARDO NARCISO NEQUI RIQUELME	-	1.250.000
EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A	1.741.163	-
ELECTROLAR S.A.	50.094.325	-
EMILIANO DOMINGUEZ MEAURIO	35.000	-
ENGINEERING & SAFETY SOLUTIONS S.R.L.	11.678.736	-
ENRIQUE ALFREDO ROJAS CACERES	330.000	-
EQUIFAX PARAGUAY S.A	34.982.877	34.825.263
ESTACION BAHIA S.R.L.	146.034	-
ESTUDIO BECONI S.A	5.000.000	2.500.000
ESTUDIO JURÍDICO GROSS BROWN	-	25.000.000
EVELYN MARLENE KISSER PIOCH	18.793.050	-
FEDERACION PARAGUAYA DE VOLEIBOL	2.500.000	-
FELIPE AGHEMO S.R.L.	3.080.000	-
FERIA ASUNCION S.A	264.000	-
FINLATINA S.A. DE FINANZAS	7.458.000	-
FRANCISCO SOLANO LOPEZ	445.000	-
FUNDACION CAMARA DE COMERCIO PARAGUAYO AMERICANA	6.072.000	-
FUNDACION CASA CUNA	-	1.000.000
FUNDACION UNIDOS POR CRISTO	1.000.000	-

En lo sucesivo se lo debe su identificación con el Dictamen de fecha

27/09/2023

GERARDA
MAYRUBEN

GERTRUDIS ELISA EICHENBRENNER MORALES	2.369.400	-
GESTION DE SERVICIOS S.A.	1.248.042	-
GINA RAQUEL MALFITANO	650.000	-
GLADIS VICTORIA ALMADA PEÑA	200.000	-
GLOBAL MARKET PARAGUAY SA	354.367	-
GRAFICA JF TECNO S.A.	-	970.000
GRUPO GABANA ESTACIONES DE SERVICIO	7.476.894	2.155.538
GV3 SA	2.650.000	-
HANG SAN KOW	1.095.000	-
HM EXPRES S.A.	4.720.000	5.085.000
INFOMASTER INTERNACIONAL S.R.L.	-	3.195.500
ISIDORO LOPEZ ROMÁN	-	6.300.000
IT CONSULTORES S.A.	31.404.850	-
ITAPUA CONFIDENCIAL S.R.L	4.400.000	-
JESSICA ROMEI	1.982.800	939.500
JORGE ENRIQUE DORIA CENTURION	-	6.358.000
JOSE LLANO MEDINA	930.000	-
JOSE MARIA LIVIERES GUGGIARI	1.091.267	-
KREA S.A.	285.000	330.500
LA HAYA S.A	-	4.000.000
LAS BANDERAS SRL	100.000	-
LUCIO R. IBAÑEZ A.	-	4.500.000
LUMINOTECNIA S.A.	-	1.757.148
MANDUVIRA PLAZA HOTEL	-	2.890.000
MANPOWER PARAGUAY SRL	7.260.000	-
MARIA RAQUEL MENDOZA BARONE	1.166.000	-
MARIBEL PEREIRA FERREIRA	4.400.000	-
MARTIN DANIEL URBIETA SKAF	1.550.000	4.892.500
MATIAS DANIEL BERNARDINI CERDAN	16.326.727	-
MAURICIO CORTAZAR VON HOROCH	-	11.230.000
MEGA OFFICE S.R.L.	-	7.338.000
METALURGICA VAZQUEZ S.R.L.	-	1.085.000

El presente documento se encuentra en su versión final y es válido para el uso que se le da en el Dictamen de fecha
27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

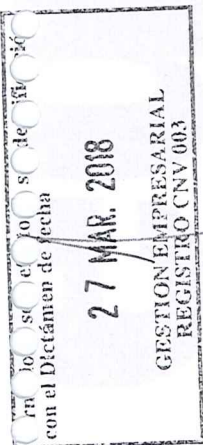
MGS COURIER S.A.	68.728	-
MIGUEL ANGEL GONZALEZ PEREIRA	-	600.000
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	20.000	-
MOVICOR S.A.C.I.	5.667.600	-
MULTILLAVE SRL	1.645.000	-
MV&A S.A.	16.652.900	1.870.000
NEUSAR SACI	3.120.000	-
NLW S.R.L.	6.600.000	-
NOBLEZA SEGUROS SA	63.006.345	-
PAMAQ S.A.	4.680.000	2.047.000
PIRO'Y S.A.	-	3.250.000
POSTA S.A.I.C.I.F.A.	100.000	-
PROCARD S.A.	1.188.468	-
PRONET S.A.	864.000	-
REGIONAL SEGUROS S.A	-	20.998.751
ROBERTO CESAR DOMINGUEZ VERA	-	22.000.000
RODIZIO S.A.	-	680.500
ROSANI GUIMARAES	35.000	-
SCARPETTA & HIJOS S.R.L.	2.450.000	14.662.500
SEGURITEC INGENIERIA S.A.	-	700.000
SERVELEC S.R.L.	1.008.980	2.930.000
SKY COURIER INTERNATIONAL S.R.L.	-	184.800
SONIA CONCEPCION ASCURRA SUBELDIA	-	2.002.000
SONIA MOURA ESCOBAR	-	2.900.000
TAPE PORA S.A.	50.000	-
TEISA	31.563.120	256.432
TELEXPAN S.R.L.	-	540.000
TORQUE S.A.	26.666.666	-
TRUCK SERVICE S.A.	-	252.033
UNI PARAGUAY S.A.	100.000	-
VHV (Importación - Comisionista)	7.275.000	-
VILLANDRY S.A.	1.800.000	-
VITAPAN S.R.L.	-	-

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

WENCESLAO ROJAS A.	400.000	-
WILLIAN ANTONIO RUIZ MALDONADO	-	360.000
YOICA S.A.	-	14.685.000
ZUSA SACI	-	370.010
Total Gs.	565.827.161	311.053.775

Descripción	31/12/2017	31/12/2016
	USD.	USD.
B.D.O AUDITORES CONSULTORES	-	5.060,00
CONTINENTAL SAECA	44,00	-
DIVISERV SA	482,22	-
GV3 SA	1.118,00	-
INFOMASTER INTERNACIONAL S.R.L.	723,20	-
INSPECTORATE	2.567,40	-
IT CONSULTORES S.A.	3.428,00	-
J.FLEISCHMAN Y CIA	19.550,00	1.290,11
LONDON BUSINESS SERVICES LTD	-	115.500,00
MOVICOR S.A.C.I.	3.300,00	1.304,16
MOVICOR S.A.C.I.	3.300,00	-
REGIONAL SEGUROS S.A	-	94,24
SEGEL LOGISTICA S.A.	-	2.220,00
TEISA	-	2.750,00
Total USD	34.512,82	128.218,51
	5.590,47	5.766,93
	192.942.885	739.427.172
TOTAL PROVEEDORES	758.770.046	1.050.480.947,87



NOTA 13 – Deudas Fiscales.

Los Saldos por deudas fiscales se componen de la siguiente manera;

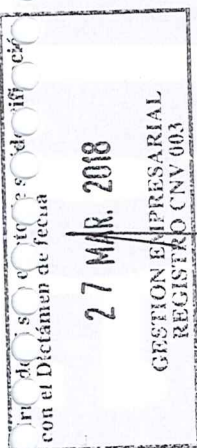
Descripción.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Impuesto a la renta a pagar	1.875.594.310	-
Retenciones a pagar	38.195.256	290.332.533
Dirección Gral. De Recaudaciones	-	445.819.259
Totales	1.913.789.566	736.151.792

NOTA 14 – Documentos a Pagar.

El rubro Documentos a Pagar está compuesto por los siguientes;

Corriente.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
A Pagar por Cartera Transferida	2.017.869.929	-
Intereses a Facturar Prest.s/Proforma Gs.	778.480.882	-
Intereses a Facturar Prest.s/Proforma Usd	102.610.393	-
Retención Cuotas Prestamos - Salarios	91.272.382	-
Efectivo Aquí Pago - a Depositar	78.343.981	-
Totales	3.068.577.567	-

No Corriente.	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
A Pagar a Crediplus	19.085.867.618	-
Totales	19.085.867.618	-



NOTA 15 - Saldos con partes relacionadas.

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

ACTIVOS CON PARTES RELACIONADAS	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Cientes (Activo corriente)		
Víctor Hugo Vázquez	368.884.382	82.378.850
FMVV S.A.I.C.A.G.	34.453.084.999 (*)	174.357.406
Don Miguel S.A.	0	62.614.613
Ricardo Miguel Fernández Olmedo	846.710.097	0
Total Cientes (Activo corriente)	35.668.679.478	319.350.869
Cientes (Activo no corriente)		
FMVV S.A.I.C.A.G.	4.454.864.562 (*)	35.998.457.913
Jorge Ignacio Gross Brown	1.698.843.204 (*)	1.891.777.950
Don Miguel S.A.	0	12.927.638.469
Total Cientes (Activo no corriente)	6.153.707.766	50.817.874.332
Deudores varios (Activo no corriente)		
FMVV S.A.I.C.A.G.	0	3.775.000.000
Total Deudores varios (Activo no corriente)	0	3.775.000.000
TOTAL ACTIVOS CON PARTES RELACIONADAS	41.822.387.244	53.020.447.251

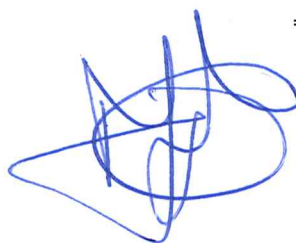
PASIVOS CON PARTES RELACIONADAS	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Deudas (Pasivo no corriente)		
Crediplus S.A.	19.085.867.618	0
Total Deudas (Pasivo no corriente)	19.085.867.618	0

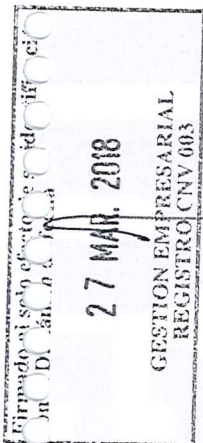
(*) Los saldos expuestos están garantizados en su totalidad con CDA e inmuebles.

NOTA 16 - Capital social.

El capital social está compuesto de la siguiente manera:

Descripción	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Capital Social	150.000.000.000	85.000.000.000
(-) Capital a integrar	(44.239.000.000)	(5.937.000.000)
Capital integrado (*)	105.761.000.000	79.063.000.000



(*) Las acciones integradas están compuestas por los siguientes tipos de acciones:

Tipos de acciones	Al 31 de diciembre de 2017		Al 30 de Diciembre de 2016	
	Cant. de acciones	Importe en Gs.	Cant. de acciones	Importe en Gs.
Preferidas – Clase A	5.000	5.000.000.000	5.000	5.000.000.000
Preferidas – Clase B	16.880	16.880.000.000	16.880	16.880.000.000
Preferidas – Clase C	3.106	3.106.000.000	3.105	3.105.000.000
Preferidas – Clase D	2.665	2.665.000.000	0	0
Preferidas – Clase E	5.745	5.745.000.000	0	0
Preferidas – Clase F	4.500	4.500.000.000	0	0
Ordinarias de voto simple	35.117	35.117.000.000	34.078	34.078.000.000
Ordinarias de voto múltiple	32.748	32.748.000.000	20.000	20.000.000.000
Totales	<u>105.761</u>	<u>105.761.000.000</u>	<u>79.063</u>	<u>79.063.000.000</u>

NOTA 17 – Estado de resultados.

El esquema del estado de resultados conforme a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad es como sigue:

	31/12/2017	31/12/2016
	Gs.	Gs.
Estado de resultados		
Ganancias financieras	47.558.928.058	50.722.013.968
Pérdidas financieras (Anexo H)	-23.209.057.394	-22.792.056.609
Resultado financiero	24.349.870.664	27.929.957.359
Perdidas por Servicios (Anexo H)	-6.143.914.359	-1.482.862.623
Resultado bruto – Ganancia	18.205.956.305	26.447.094.736
Otras ganancias operativas	37.057.770.441	5.194.903.791
Otras pérdidas operativas (Anexo H)	-20.201.548.109	-21.820.329.485
Resultado operativo neto-Ganancia	35.062.178.637	9.821.669.042
Ganancias extraordinarias	446.052.880	-
Pérdidas extraordinarias (Anexo H)	-19.050.402.847	-46.852.047
Resultado antes del Impuesto a la Renta	16.457.828.670	9.774.816.995
Impuesto a la Renta	-1.875.594.310	-1.139.105.488
Utilidad del ejercicio	<u>14.582.234.360</u>	<u>8.635.711.507</u>

NOTA 18 - Contingencias y compromisos.

Al 31 de diciembre de 2017 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad, adicionales a las que se presentan en estos estados financieros por valor de Gs 21.416.602.639 Compuestas como sigue:

Tipos de Contingencias	Importe Gs.
Contingencia sobre Líneas de Prestamos	21.132.758.500
Contingencia Emisores de Tarjetas	283.844.139
Totales	21.416.602.639

NOTA 19 - Hechos posteriores.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial y financiera o los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de diciembre 2017.



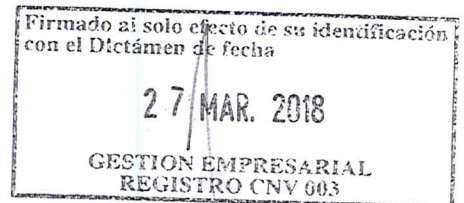
FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
REPRESENTANTE



JORGE GROSS BROWN
SINDICO



MIGUEL VILLANUEVA
CONTADOR



CREDICENTRO S.A.E.C.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
Por el trimestre finalizado al 31/12/2017
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO A

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES					Neto resultante al 31/12/2017
	Saldo al Inicio del Periodo	Altas y transf. Del periodo	Transferencias/ ajustes	Bajas del Periodo	Revalúo del período	Al cierre del periodo	Acumulado al Inicio del periodo	Depreciación del Periodo	Transferencias/ ajustes	Bajas del Periodo	Acumulado al cierre del periodo	
INMUEBLES												
- EDIFICIOS	3.177.626.685	-	-	-	129.622.314	3.307.248.999	-303.517.727	-83.793.975	-	-	-387.311.702	2.919.937.297
- TERRENOS	2.161.601.814	-	-	-	97.488.206	2.259.090.020	-	-	-	-	-	2.259.090.020
MUEBLES, UTILES E INSTALACIONES	3.696.334.314	287.191.854	-	8.685.340	98.005.258	3.972.846.086	-1.414.584.083	-374.022.419	-	-	-1.788.606.502	2.184.239.584
EQUIPOS DE INFORMATICA	1.725.470.738	75.178.332	-	-	32.340.170	1.832.989.240	-1.008.393.836	-280.313.921	-	-	-1.288.707.757	544.281.483
RODADOS	1.389.260.991	108.418.251	-	235.250.000	12.173.286	1.274.602.528	-884.093.334	-91.205.609	-	-	-975.298.943	299.303.585
EQUIPOS DE SEGURIDAD	504.519.608	97.732.846	-	-	13.507.564	615.760.018	-205.017.080	-51.674.241	-	-	-256.691.321	359.068.697
MEJORAS EN PREDIO AJENO	3.952.149.461	1.172.346.769	-	-	138.524.110	5.263.020.340	-880.661.431	-446.029.954	-	-	-1.326.691.385	3.936.328.955
Totales ejercicio 31/12/2017	16.506.963.611	1.740.868.052	0	243.935.340	521.660.908	18.525.557.281	-4.696.267.491	-1.327.040.119	-	-	-6.023.307.610	12.502.249.621
Totales ejercicio 31/12/2016	12.461.919.662	2.571.994.891	2.326.338.668	-1.231.522.436	358.232.744	16.506.963.529	3.784.560.482	-1.040.277.664	-	128.560.737	-4.696.267.409	11.810.696.120

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha
27 MAR. 2018
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNY 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
 BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaraníes)

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Disminución	Al cierre del periodo	Acumulados al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumulados al final del Periodo	
Software	1.992.379.990	51.131.721		2.043.511.711	685.098.471	484.497.372		1.169.595.843	873.915.868
Licencia Informatica	1.650.416.696	14.379.091		1.664.795.787	343.006.777	404.626.980		747.633.757	917.162.030
Proyecto de Desarrollo	4.382.123.621	1.644.891.215		6.027.014.836	0	1.010.477.453		1.010.477.453	5.016.537.383
Totales ejercicio actual	8.024.920.307	1.710.402.027	0	9.735.322.334	1.028.105.248	1.899.601.805	0	2.927.707.053	6.807.615.281
Totales ejercicio Anterior	1.891.999.420	6.132.920.887	0	8.024.920.307	479.250.489	548.814.759	0	1.028.105.248	6.996.815.059

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
 SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictámen de fecha
27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A. - RUC 80011000-5
 México N° 850 c/ F.R. Moreno y Manuel Domínguez - 021 416 8000
 www.credicentro.com.py



CREDICENTRO S.A.E.C.A.
 BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaraníes)

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
 PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el emisor				
								% de Particip.	Actividad Principal	Según Último Balance		
										Capital	Resultado	Patr. Neto
INVERSIONES PERMANENTES	ACCIONES CREDIPLUS S.A.	500.000	26.285	13.142.500.000	14.995.322.792	23.356.799.200	23.356.799.200	44,8%	CASA DE CREDITOS	29.330.000.000	2.515.588.263	33.464.928.096
INVERSIONES PERMANENTES	ACCIONES BIC S.A.	10.000.000	2	20.000.000	4.817.047	40.000.000	40.000.000	2,1%	CENTRAL DE RESGOS	960.000.000	-728.781.749	231.218.251
Totales ejercicio actual						23.396.799.200						
Totales ejercicio anterior						-						

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
 SINDICO

MIGUEL MILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictamen de fecha
27 MAR. 2018
 GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

México N° 850 CREDICENTRO S.A.E.C.A. - RUC 80011000-5
 de F.R. Moreno y Manuel Domínguez - 021 416 8000
 www.creditcentro.com.py



CREDICENTRO S.A.E.C.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaraníes)

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	Valor de Costo	Amortizac.	Valor de Cotización	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
Inversiones					
Corrientes					
CDA - Banco Continental	10.000.000.000	0	10.000.000.000	10.000.000.000	0
CDA - Banco Bancop	3.074.758.500	0	3.074.758.500	3.074.758.500	0
Totales ejercicio actual	13.074.758.500	-	13.074.758.500	13.074.758.500	-
Totales ejercicio anterior		-	-	-	-



FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
REPRESENTANTE



JORGE GROSS BROWN
SINDICO



MIGUEL VILLANUEVA
CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaraníes)

ANEXO E

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos (*)	Disminuciones (*)	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
Deducidos del Activo	-4.086.011.211	0	-	-4.086.011.211	-4.086.011.211
TOTAL	-4.086.011.211	0	-	-4.086.011.211	-4.086.011.211
Incluidas en el Pasivo	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-

(*) Art. 33º DE LAS PREVISIONES Y LOS CASTIGOS SOBRE MALOS CRÉDITOS a los efectos de la aplicabilidad del inc. g) del Art. 8º de la Ley, las provisiones se constituirán sobre la base del porcentaje promedio de créditos incobrables de los 3 (tres) últimos ejercicios, incluido el ejercicio que se liquida, con relación al monto de créditos existentes al final de cada ejercicio; es decir que será igual a la suma de los créditos incobrables reales de los 3 (tres) últimos años multiplicada por 100 (cien) y dividida por la suma de los saldos de créditos al final de cada uno de los 3 (tres) últimos ejercicios. La suma a deducir en cada ejercicio será el resultado de multiplicar dicho promedio por el saldo de créditos existente al finalizar el ejercicio. Cuando no exista un periodo anterior a 3 (tres) años por ser menor la fecha de inicio de actividades o por otra causa, el contribuyente deberá promediar los créditos incobrables reales del primer año con 2 (dos) años anteriores iguales a 0 (cero) y así sucesivamente hasta llegar al tiempo requerido para determinar las provisiones indicadas en el párrafo anterior. Si por el procedimiento indicado resultara un monto inferior a la previsión existente, la diferencia deberá añadirse a la utilidad imponible del ejercicio. Así también, se deberán cargar al resultado del ejercicio los castigos sobre créditos incobrables no cubiertos con la previsión realizada en el ejercicio anterior.

FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE

JORGE GROSS BROWN
 SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictámen de fecha

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO F

COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

Detalle	Periodo actual		Periodo anterior	
	31/12/2017		31/12/2016	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del periodo / ejercicio				
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
Compras y costos de producción del ejercicio				
a) Compras				
b) Costos de producción según Anexo H				
Existencia al cierre del periodo / ejercicio				
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS				



FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE



JORGE GROSS BROWN
 SINDICO



MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictámen de fecha

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaranies)

ANEXO G

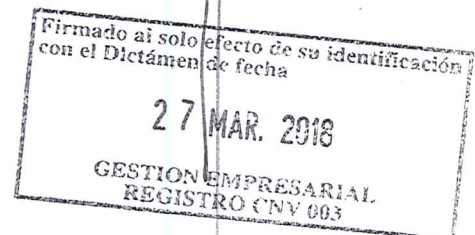
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto en G. ejercicio actual	Monto en G. ejercicio anterior
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
Disponibilidades	U\$s.	25.605	5.590	143.145.717	36.890.648
Créditos vigentes	U\$s.	6.570.628	5.590	36.732.897.988	46.019.521.074
Créditos diversos	U\$s.	48.549	5.590	271.409.715	1.124.599.677
Inversiones	U\$s.	1.627	5.590	-	-
Bienes de Uso	U\$s.	-		-	-
SUB TOTALES	U\$s.	6.646.409		37.147.453.421	47.181.011.399
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Deudores varios	U\$s.	-	5.590	-	-
Cargos diferidos	U\$s.	893.750	5.590	4.996.482.563	4.501.088.865
SUB TOTALES		893.750		4.996.482.563	4.501.088.865
TOTAL ACTIVO	U\$s.	7.540.159		42.143.935.984	51.682.100.264
PASIVO					
PASIVOS CORRIENTES					
Documentos a pagar	U\$s.	2.802.852	5.590	15.669.259.350	48.446.583.679
Documentos a pagar diversos	U\$s.	52.867	5.590	295.553.278	783.865.520
SUB TOTALES	U\$s.	2.855.719		15.964.812.628	49.230.449.199
PASIVOS NO CORRIENTES					
SUB TOTALES	U\$s.				
TOTAL PASIVO	U\$s.	2.855.719		15.964.812.628	49.230.449.199


 FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE


 JORGE GROSS BROWN
 SINDICO


 MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR



CREDICENTRO S.A.E.C.A.
 BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaraníes)

ANEXO H

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

Rubros	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de otros activos	Gastos Financieros	Gastos Operativos	Gastos de Comercialización	Gastos Administrativos	Otros Gastos	Total	
									Periodo	Periodo
									31/12/2017	31/12/2016
GASTOS BANCARIOS	-	-	-	1.390.036.284	-	-	-	-	1.390.036.284	2.748.004.859
INT. PAGADOS SOBRE PRESTAMOS	-	-	-	21.819.021.110	-	-	-	-	21.819.021.110	15.335.380.514
HONORARIOS PROFESIONALES	-	-	-	-	1.579.624.284	-	-	-	1.579.624.284	913.245.957
GASTOS DE ESCRIBANIA	-	-	-	-	50.450.760	-	-	-	50.450.760	127.154.960
CAPACITACION	-	-	-	-	198.181.777	-	-	-	198.181.777	62.096.665
OTROS IMPUESTOS Y TASAS	-	-	-	-	819.075.786	-	-	-	819.075.786	100.881.374
ALQUILERES	-	-	-	-	87.333.300	-	-	-	87.333.300	122.067.708
SERVICIOS BASICOS	-	-	-	-	830.938.463	-	-	-	830.938.463	720.116.306
REPARACION Y MANTENIMIENTO	-	-	-	-	1.214.210.379	-	-	-	1.214.210.379	460.989.835
PAPELERIA Y UTILES DE ESC.	-	-	-	-	78.470.124	-	-	-	78.470.124	73.114.988
GASTOS POR MOVILIDAD	-	-	-	-	165.923.371	-	-	-	165.923.371	111.367.439
SERVICIO DE LIMPIEZA	-	-	-	-	91.409.607	-	-	-	91.409.607	177.004.858
SERVICIOS DE VG Y SEGURIDAD	-	-	-	-	506.712.798	-	-	-	506.712.798	357.344.859
GASTOS DIVERSOS	-	-	-	-	495.400.638	-	-	-	495.400.638	997.898.441
SERVICIO DE TV CABLE - GS.	-	-	-	-	3.501.848	-	-	-	3.501.848	13.203.299
ENSERES VARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829.865
GASTOS DE ASESORIA	-	-	-	-	22.681.224	-	-	-	22.681.224	36.536.325
COMISIONES	-	-	-	-	-	913.578.555	-	-	913.578.555	793.893.678
BONIFICACIONES ASOCIACIONES	-	-	-	-	-	4.493.706	-	-	4.493.706	249.117
ALQUILERES PAGADOS	-	-	-	-	-	1.570.315.935	-	-	1.570.315.935	1.838.891.293
COMISIONES PAGADAS VARIOS	-	-	-	-	-	192.913.709	-	-	192.913.709	42.604.697
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	-	-	-	-	-	194.455.533	-	-	194.455.533	121.207.120
REPRESENTACIONES Y VIAJES	-	-	-	-	-	25.585.707	-	-	25.585.707	22.760.213
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	-	-	-	-	-	511.993.230	-	-	511.993.230	366.824.609
UNIFORMES A FUNCIONARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.492.112
GASTOS DE CAFETERIA	-	-	-	-	-	38.069.363	-	-	38.069.363	30.253.897
EGRESOS POR INF. CONFID.	-	-	-	-	-	482.021.146	-	-	482.021.146	435.330.345
REVERS. COBRO DE INTERESES	-	-	-	-	-	18.485.966	-	-	18.485.966	243.738.900
GESTION DE COBRANZAS	-	-	-	-	-	1.260.325.749	-	-	1.260.325.749	2.080.791.514
SERVICIOS DE COURRIER (GS)	-	-	-	-	-	36.535.760	-	-	36.535.760	45.059.056
GASTOS TC	-	-	-	-	-	229.297.146	-	-	229.297.146	193.090.482
REM. DIRECTORES Y SINDICOS	-	-	-	-	-	-	1.709.648.172	-	1.709.648.172	1.808.958.210
SUELDOS ADMINISTRATIVOS	-	-	-	-	-	-	6.879.935.515	-	6.879.935.515	5.182.783.938
INDEMNIZACIONES	-	-	-	-	-	-	292.116.802	-	292.116.802	34.698.950
ASIST.TEC.DIAG.E IMPLM.PROY.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AGUINALDOS ADMINISTRATIVOS	-	-	-	-	-	-	624.320.435	-	624.320.435	428.894.084
VACACIONES PERSONAL ADM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.003.846
HONORARIOS PROFESIONALES	-	-	-	-	-	-	2.395.679.255	-	2.395.679.255	1.767.165.560
PREAVSOS PAGADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.723.585
APORTE PATRONAL IPS	-	-	-	-	-	-	1.183.388.632	-	1.183.388.632	862.046.759
BONIFICACION FAMILIAR	-	-	-	-	-	-	30.678.854	-	30.678.854	13.994.305
FIESTAS Y EVENTOS AL PERSONAL	-	-	-	-	-	-	349.297.008	-	349.297.008	296.346.164
REMUNERACION POR SERVICIOS	-	-	-	-	-	-	54.687.189	-	54.687.189	63.395.457
OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	-	-	-	-	-	-	1.079.110.603	-	1,079.110.603	1,375.268.697
COMISION NACIONAL DE VALORES	-	-	-	-	-	-	111.030.878	-	111,030.878	17,760.000
SEGURO MEDICO	-	-	-	-	-	-	2,552.112	-	2,552.112	9,838.880
PERDIDA EXTRAORDINARIA/ INCOBRABLES	-	-	-	-	-	-	-	15,549,279,828	15,549,279,828	46,852,045
MULTAS, RECARGOS E INTERESES	-	-	-	-	-	-	1,157,850	-	1,157,850	6,535,135
SEGUROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,109,806
DEPRECIACION ACTIVO FIJO	-	-	-	-	-	-	-	1,327,040,119	1,327,040,119	1,040,277,664
AMORTIZACION INTANGIBLES	-	-	-	-	-	-	-	1,911,245,201	1,911,245,201	412,235,042
DONACIONES	-	-	-	-	-	-	-	41,074,182	41,074,182	82,194,545
CUENTAS INCOBRABLES	-	-	-	-	-	-	9,873,299	-	9,873,299	-
PREVISIONES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERDIDAS POR VALUACION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,708,671,236
Totales ejercicio actual 2017	-	-	-	23,299,057,394	6,143,914,359	5,487,944,804	14,713,603,305	19,050,402,847	68,604,922,709	46,978,179,193
Totales ejercicio anterior 2016	-	-	-	18,083,385,373	4,273,852,879	6,270,187,033	11,974,265,615	6,376,488,293	46,978,179,193	

FEDERICO MICHAEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE

JORGEGROSS BROWN
 SINDICO

MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictámen de fecha

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaranies)

ANEXO I

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Período	
	Ejercicio Actual 2017	Ejercicio anterior 2016
<u>Volumen de Ventas</u>	85.062.751.379	56.752.996.188
Ventas Netas	85.062.751.379	56.752.996.188
Otros	0	0
<u>Cantidad de Empleados y Obreros</u>	200	147
Empleados	200	147
<u>Cantidad de Sucursales y Centros de atencion</u>	11	9
Sucursales	11	8
Centros de atencion	0	1



FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
 REPRESENTANTE



JORGE GROSS BROWN
 SINDICO



MIGUEL VILLANUEVA
 CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictámen de fecha

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

CREDICENTRO S.A.E.C.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/2017
 Por el ejercicio finalizado al 31/12/2017
 (Expresado en Guaranies)

ANEXO J

INDICES ECONOMICO - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio anterior
Liquidez	1,87	1,68
Endeudamiento	1,52	1,66



FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
REPRESENTANTE



JORGE GROSS BROWN
SINDICO



MIGUEL VILLANUEVA
CONTADOR

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

27 MAR. 2018

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003



Miembro de



Gestión Empresarial
Estudio de Auditoría y Consultoría

Latinoamérica

Defensa Nacional N° 952 c/ Gral. Santos
C. Postal 1209. Asunción - Paraguay
Tel.: (595-21) 201 630 / 201 621 Fax: (595-21) 223 118
administracion@gestion.com.py - www.gestion.com.py
www.smslatam.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
CREDICENTRO S.A.E.C.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de CREDICENTRO S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre 2017 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, que se presentan con fines comparativos, fueron examinados por otros auditores independientes, quienes en fecha 31 de marzo de 2018 emitieron un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Sociedad

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera tal que estos se encuentren libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y realizando estimaciones contables que sean pertinentes en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y los Estándares de Auditoría de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CREDICENTRO S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay.

27 de marzo de 2018
Asunción, Paraguay


Lic. Ysaías López Gómez
Socio

Asunción, 27 de marzo de 2018

Señores

Accionistas de Credicentro S.A.E.C.A.

Presente

Me dirijo a Ustedes en carácter de Síndico Titular de la Firma Credicentro S.A.E.C.A., en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, con el objeto de elevar mi informe sobre revisión de documentaciones que respaldan las operaciones que figuran en el Balance General y Cuadro de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Variación del Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2017.

Considerando las revisiones de documentaciones existentes y las informaciones recibidas, mi opinión al respecto es la siguiente: que los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017 están de acuerdo con las exigencias de las normas Internacionales de Contabilidad Emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, la Ley del Comerciante y el Código Laboral como así también las exigencias por el Código Civil y la Ley del Comerciante para empresas de Sociedad Anónima y la Resolución N° 5 de la Comisión Nacional de Valores.

Por tal motivo recomiendo aprobar el Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Variación del Patrimonio Neto cerrados al 31 de Diciembre de 2017.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarles cordialmente.



Abog. Jorge Ignacio Gross Brown

Síndico Titular

Acta N° 313

En la ciudad de Asunción, siendo las 08:00 horas del 27 día de marzo de 2018, se reúnen los miembros del Directorio de la firma Credicentro S.A.E.C.A., sito en su local social de la calle México N° 850, con la asistencia de los siguientes

Presidente: Federico Miguel Vazquez.

Directores Titulares: Veronica Vazquez, Carolina Galeano, Gustavo Gamarra.

Síndico Titular: Abog. Jorge Gross Brown

Orden del día:

1. Lectura y consideración del Acta de la sesión anterior.
2. Presentación del Balance General, EEFF y Dictamen de la Auditoria.

Existiendo el quórum requerido por los Estatutos Sociales se pasa a considerar los puntos contemplados en el Orden del Día.

1. Lectura y consideración del Acta de la sesión anterior.

Leída el Acta de la sesión anterior, la misma es aprobada sin modificación alguna.

2. Presentación del Balance General, EEFF y Dictamen de la Auditoria.

Resolución: Se aprueba en forma unánime.

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:30 Hs.


FEDERICO MIGUEL VAZQUEZ
Vicepresidente


VERONICA VAZQUEZ
Directora Titular


GUSTAVO GAMARRA
Director Titular


CAROLINA GALEANO
Directora Titular


ABOG. JORGE GROSS BROWN
Síndico Titular