



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31.12.16	31.12.15
CORRIENTE		
Disponibilidades (nota 3)	7.725.114.981	15.717.270.875
Cuentas por cobrar (nota 4)	218.521.741.974	209.537.126.656
Otros créditos (nota 5)	73.648.352.368	45.963.556.505
Menos Previsión para incobrables (Anexo E)	(3.086.453.587)	-
Créditos fiscales (nota 6)	189.820.283.972	67.629.045.361
Bienes de cambio (nota 7)	310.133.838.860	191.986.702.958
Total activo circulante	796.762.878.568	530.833.702.355
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar - clientes del exterior (nota 4)	1.152.975.930	14.764.008.994
Menos Previsión para incobrables	(333.400.039)	(4.516.616.570)
Otros créditos (nota 5)	18.861.289.408	18.445.800.287
Créditos fiscales (nota 6)	14.952.308.065	87.099.411.146
Bienes de uso (Anexo A y nota 2g)	64.142.171.508	145.027.549.088
Bienes de uso fideicomitidos (Anexo A y nota 8)	214.068.804.829	34.400.661.798
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre (Anexo A y nota 8)	37.536.267.203	19.630.449.760
Total activo realizable a largo plazo	350.380.416.904	314.851.264.503
TOTAL ACTIVO	1.147.143.295.472	845.684.966.858
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 9)	346.820.191.176	265.867.156.681
Deudas comerciales (nota 10)	75.448.239.444	69.723.067.726
Bonos bursátiles (nota 11)	8.443.875.885	907.976.252
Otros pasivos (nota 12)	28.777.756.162	35.625.041.440
Total pasivo exigible a corto plazo	459.490.062.667	372.123.242.099
NO CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 9)	94.176.876.150	101.378.460.801
Bonos bursátiles (nota 11)	119.896.031.519	41.627.880.000
Otros pasivos (nota 12)	18.088.066.905	26.464.635.437
Total pasivo exigible a largo plazo	232.160.974.574	169.470.976.238
TOTAL PASIVO	691.651.037.241	541.594.218.337
PATRIMONIO NETO		
Capital social (nota 14)	255.700.000.000	200.000.000.000
Reserva legal (nota 14)	16.401.721.283	13.688.788.519
Reserva de revalúo	41.775.096.171	34.666.645.920
Reservas especiales (nota 8)	90.034.404.188	-
Resultados acumulados	35.314.082	789.085.205
Resultado del ejercicio	51.545.722.507	54.946.228.877
TOTAL PATRIMONIO NETO	455.492.258.231	304.090.748.521
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.147.143.295.472	845.684.966.858

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

C.P. Opey Llorens Martínez
Contador General

Sólo para identificación
BCA

Jair Antonio de Lima
Presidente

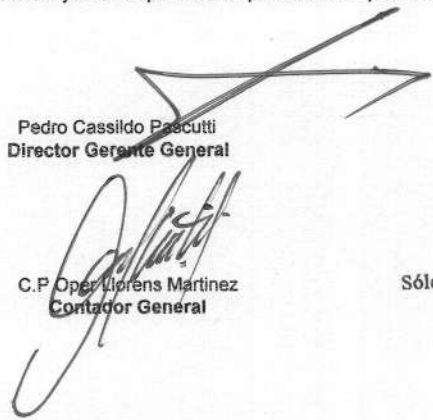
Lic. José Carlos Montielos P.
Síndico Titular


FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

 Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en Guaraníes)

	<u>31.12.16</u>	<u>31.12.15</u>
Ventas (nota 15)	2.470.557.734.174	2.241.943.150.623
Costo de ventas (Anexo F y nota 15)	<u>(2.290.255.394.403)</u>	<u>(2.005.750.900.288)</u>
Resultado Bruto	180.302.339.771	236.192.250.335
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(47.196.394.397)	(54.693.852.614)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(17.105.045.331)	(17.754.786.579)
Gastos de administración (Anexo H)	<u>(12.072.023.683)</u>	<u>(13.692.132.028)</u>
Resultado operativo	103.928.876.360	150.051.479.114
Resultados financieros	(45.719.551.365)	(73.368.079.790)
Otros Ingresos y Egresos - neto	<u>4.257.585.101</u>	<u>(11.932.956.576)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	62.466.910.096	64.750.442.748
Impuesto a la renta	<u>(8.208.254.825)</u>	<u>(6.912.307.088)</u>
Ganancia del ejercicio	54.258.655.271	57.838.135.660
Asignación a Reserva legal	<u>(2.712.932.764)</u>	<u>(2.891.906.783)</u>
Resultado neto distribuible	<u>51.545.722.507</u>	<u>54.946.228.877</u>

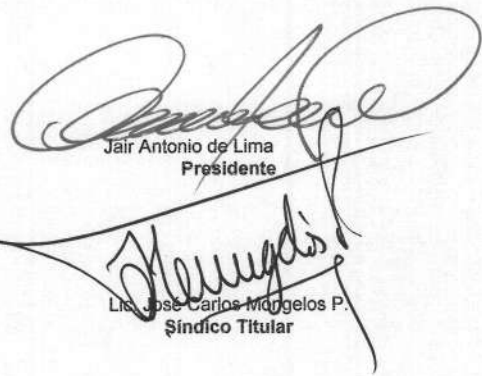
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General



C.P. Oper. Lorens Martinez
Contador General



Sólo para identificación



BCA

Jair Antonio de Lima
Presidente



Lis. José Carlos Muggelos P.
Síndico Titular



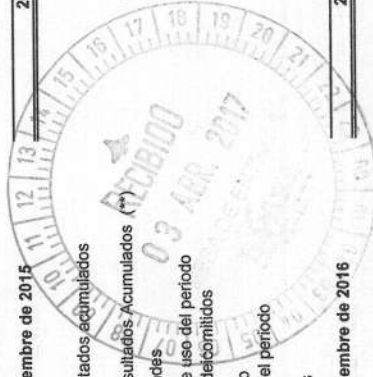


FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015 (Expresado en Guaraníes)

	Capital social (nota 14)	Reserva legal (nota 14)	Reservas Especiales	Reserva de revalúo	Resultados Acumulados	Resultados del periodo	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014	150.000.000.000	10.796.881.736	-	29.032.818.207	15.360.159.143	41.681.089.485	246.870.948.571
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	41.681.089.485	(41.681.089.485)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-	(50.000.000.000)	-	(6.252.163.423)
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(6.252.163.423)	-	3.763.507.049
Revalúo de bienes de uso del ejercicio	-	-	-	3.763.507.049	-	-	1.870.320.664
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	-	1.870.320.664	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	57.838.135.660	57.838.135.660
- Reserva legal del ejercicio	-	2.891.906.783	-	-	-	(2.891.906.783)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	200.000.000.000	13.688.788.519	-	34.666.645.920	789.085.205	54.946.228.877	304.090.748.521
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	54.946.228.877	(54.946.228.877)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	55.700.000.000	-	-	-	(55.700.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	4.996.512.788
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	4.996.512.788	-	-	2.111.937.463
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	-	2.111.937.463	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	54.258.655.271	54.258.655.271
- Reserva legal del periodo	-	2.712.932.764	-	-	-	(2.712.932.764)	-
Reservas Especiales	-	-	90.034.404.188	-	-	-	90.034.404.188
Saldos al 31 de diciembre de 2016	255.700.000.000	16.401.721.283	90.034.404.188	41.775.096.171	35.314.082	51.545.722.507	455.492.256.231



(*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 20 de fecha 30 de abril de 2015

(**) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 23 de fecha 3 de mayo de 2016. Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

[Signature]
 Lic. José Capros Mongelos P.
 Síndico Titular

[Signature]
 C. Deyra Lorens Martínez
 Contador General

[Signature]
 Sólo para identificación
 BCA

[Signature]
 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General

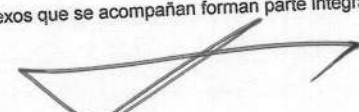
[Signature]
 Jair Antonio de Lima
 Presidente


FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**


 Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015
(Expresado en guaraníes)

	<u>31.12.16</u>	<u>31.12.15</u>
I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas de clientes	2.472.170.650.568	2.116.839.751.193
Pagos efectuados a proveedores y empleados	<u>(2.561.225.038.658)</u>	<u>(2.234.144.252.595)</u>
Efectivo generado por las operaciones	(89.054.388.090)	(117.304.501.402)
Otros ingresos y egresos - neto	4.257.585.101	(7.416.340.006)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	<u>(84.796.802.989)</u>	<u>(124.720.841.408)</u>
II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	<u>(36.662.374.514)</u>	<u>(20.722.793.455)</u>
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	<u>(36.662.374.514)</u>	<u>(20.722.793.455)</u>
III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	73.751.449.844	153.479.517.106
Intereses pagados y gastos bancarios	<u>(34.413.438.440)</u>	<u>(16.605.075.906)</u>
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	74.129.010.205	21.146.903.510
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	<u>113.467.021.609</u>	<u>158.021.344.710</u>
Variación neta de efectivo	(7.992.155.894)	12.577.709.847
Efectivo al inicio del periodo	15.717.270.875	3.139.561.028
Efectivo al final del periodo	<u>7.725.114.981</u>	<u>15.717.270.875</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

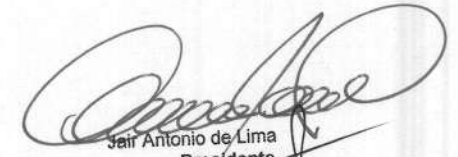


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

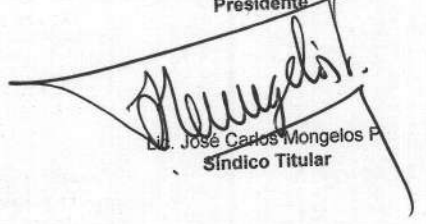


C.P. Oper Librens Martínez
Contador General

Sólo para identificación

Jair Antonio de Lima
Presidente



Lic. José Carlos Mongelos P.
Síndico Titular



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015
(Cifras expresadas en Guaraníes).

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación “Nelore Importadora y Exportadora S.R.L.” el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del periodo anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

Sólo para identificación



A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue del 3,9% y 3,1% respectivamente.

b. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 5.759,00 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.775,00 para pasivos al 31 de diciembre de 2016 y US\$ 1 = Gs. 5.799,89 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.813,94 para pasivos al 31 de diciembre de 2015).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

c. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Sólo para identificación

BCA

Activos no financieros

Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal.

e. Bienes de uso fideicomitados

Los bienes de uso fideicomitados que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitados. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitados son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

f. Bienes de Cambio

Las existencias se valúan a su costo de adquisición, o a su valor neto de realización si éste es menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

Las materia primas, materiales y suministros se valuaron a su costo histórico en guaraníes.

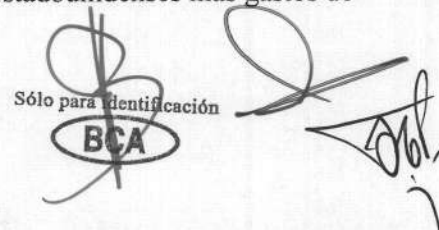
Los productos terminados y productos en proceso incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación valuados en guaraníes, o al valor neto de realización si éste es menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos costos estimados de terminación y gastos de venta.

Los productos terminados, así como las materias primas, materiales y suministros consumidos se tomaron al costo promedio ponderado.

Las mercaderías en tránsito se valúan a su costo histórico en dólares estadounidenses más gastos de importación.



Sólo para identificación
BCA



g. Bienes de uso

Los bienes de uso existentes al inicio del periodo están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del periodo se computan a su costo de adquisición. Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y utiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	5
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del periodo.

Al 31 de diciembre de 2016, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2016, así como de la depreciación de los bienes al cierre del periodo.

Determinados activos vinculados a fideicomiso figuran presentados a su valor de adquisición más la tasación realizada en los meses de febrero, marzo y agosto del 2015, netos de amortización y pérdida de deterioro.

h. Gastos pagados por anticipado

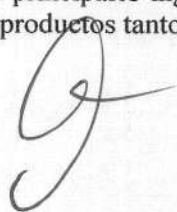
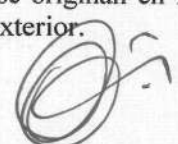
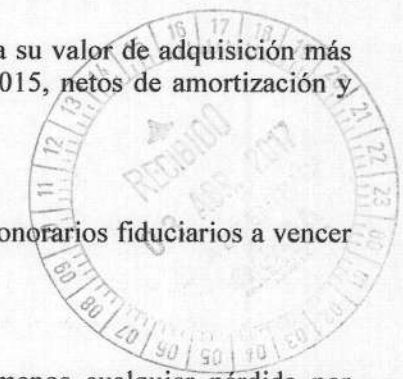
Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

i. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables

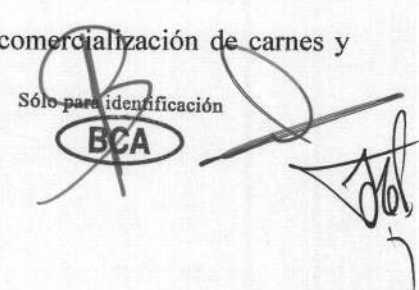
Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan a su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota c). La provisión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

j. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.

Sólo para identificación



Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

k. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra las cuales el activo pueda ser utilizado.

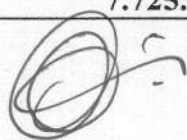
l. Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta es la siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Caja	895.073.941	339.690.808
Recaudaciones a Depositariar	679.700.124	4.473.784.985
Bancos - Moneda local Guaraníes	4.394.672.979	3.435.755.971
Bancos - Moneda extranjera Dólares	1.755.667.937	7.468.039.111
Total	7.725.114.981	15.717.270.875

Sólo para identificación




NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

La Cartera de Créditos al 31/12/2016 se compone de la siguiente manera:

Situación (Anexo 1 Res. CG N° 23/16)	Monto (en G.) 31/12/16		Monto (en G.) 31/12/15	
A Cartera no Vencida	206.370.055.566		202.347.162.147	
A.1 Clientes Locales	15.028.342.170		17.487.962.790	
A.2 Clientes del Exterior	189.081.769.992		183.765.023.847	
A.3 Partes Relacionadas (Nota 13)	2.259.943.404		1.094.175.510	
B. Cartera Vencida	13.304.662.338		21.953.973.503	
B.1 Normal				
B.1.1 Clientes del exterior	10.250.392.269		5.671.591.619	
B.1.2 Partes Relacionadas (Nota 13)	1.901.294.139		1.518.372.890	
	Previsiones		Previsiones	
	(En G.)	(En %)	(En G.)	(En %)
B.1 Normal				
B.2 En Gestión de Cobro	- 333.400.039	30%	- 4.516.616.570	30%
B.3 En Gestión de Cobro Judicial				
TOTAL DE LA CARTERA	219.341.317.865		219.784.519.080	
Observaciones				
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>				
Normal	de ...días de atraso		de ...días de atraso	
En Gestión de Cobro	de 365 días de atraso		de 365 días de atraso	
En Gestión de Cobro Judicial	de ...días de atraso		de ...días de atraso	

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Exigible a corto plazo

CONCEPTO	31/12/16	31/12/15
Partes relacionadas (nota 13)	54.700.673.917	28.235.541.431
Anticipos a proveedores de ganado	10.965.269.354	8.686.323.268
Anticipos a proveedores	2.959.710.485	2.883.827.684
Garantía de alquiler	601.779.975	520.118.900
Varios	4.420.918.637	5.637.745.222
Total de Otros créditos	73.648.352.368	45.963.556.505

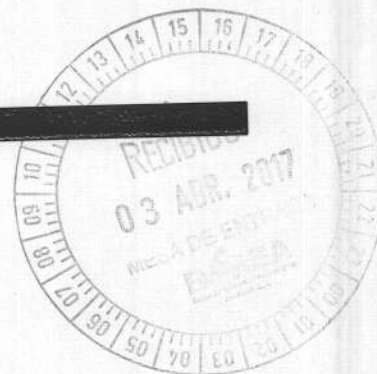
Exigible a largo plazo

CONCEPTO	31/12/16	31/12/15
Partes relacionadas (nota 13)	18.861.289.408	18.445.800.287
Sub total de Otros créditos	18.861.289.408	18.445.800.287
Total de otros créditos	92.509.641.776	64.409.356.792




Sólo para identificación

BCA



NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

Exigible a corto plazo

CONCEPTO	31/12/16	31/12/15
I.V.A Excedente exportación	151.363.387.214	50.776.457.861
I.V.A. Mercado local	38.313.125.883	16.322.606.416
Otros créditos fiscales	143.770.875	529.981.084
Total exigible a corto plazo	189.820.283.972	67.629.045.361

Exigible a largo plazo

CONCEPTO	31/12/16	31/12/15
Retención Impuesto al Valor Agregado	8.063.281.528	5.784.164.567
I.V.A. Crédito fiscal	6.889.026.537	-
I.V.A Excedente exportación	-	81.315.246.579
Total exigible a largo plazo	14.952.308.065	87.099.411.146

NOTA 7 – BIENES DE CAMBIO

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/16	31/12/15
Mercaderías	289.417.744.562	167.055.399.148
Materiales - Insumos Industriales	20.716.094.298	24.931.303.810
Total de bienes de cambio	310.133.838.860	191.986.702.958

Al 31 de diciembre de 2016, las mercaderías no se encuentran restringidas con certificados de warrant.

NOTA 8 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

A-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

CONCEPTO	31/12/16	31/12/15
Bienes muebles fideicomitidos	65.550.373.757	8.171.313.329
Bienes inmuebles fideicomitidos	148.518.431.072	26.229.348.469
Total de bienes de uso fideicomitidos	214.068.804.829	34.400.661.798




Sólo para identificación






La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro "Bienes de Uso" de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro "Bienes de uso Fideicomitados" valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía.

La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo. Posteriormente durante el ejercicio 2008, la Sociedad revirtió el Revalúo Técnico realizado en el 2007, retornando a su valor residual en libros a los bienes que forman parte del Patrimonio Autónomo. Por lo tanto, actualmente los Bienes de Uso registrados como Bienes de uso fideicomitados, están valuados a su valor de costo revaluado neto de depreciaciones.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luís Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

Posteriormente en fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

Al 31 de diciembre del 2016, los Bienes de uso fideicomitados han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2016, así como de la depreciación de los bienes.

Sólo para identificación

BCA


B-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:

CONCEPTO	31/12/16	31/12/15
Bienes muebles fideicomitidos - Curtiembre	10.354.280.803	9.972.080.324
Bienes inmuebles fideicomitidos - Curtiembre	27.181.986.400	9.658.369.436
Total de bienes de uso fideicomitidos - Curtiembre	37.536.267.203	19.630.449.760

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, vendida por los señores **RAMON MARIO GONZALEZ DAHER** y **BLUE LEATHER S.A.**, para lo cual convinieron en celebrar con ellos un Contrato de Compraventa de los inmuebles, muebles, maquinarias, implementos y herramientas, por un valor total de **DOLARES UN MILLON NOVECIENTOS MIL (US\$. 1.900.000.-)**, en fecha 3 de diciembre del 2.010, según Escritura Pública N° 77, pasada por ante el Escribano Eduardo Antonio Gustale Portillo.

La mencionada operación fue garantizada, por una parte, mediante la constitución en el mismo acto de un Contrato de Fideicomiso de Garantía, entre **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** (fideicomitente), **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.** (beneficiario) y **FINANCIERA RIO S.A.** (fiduciario), y por otra parte, mediante la codeudoría solidaria de los **SRES. EDEMILSON ANTONIO DE LIMA** y **JAIR ANTONIO DE LIMA**.

La adquisición de la planta de curtiembre será financiada por **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.**, con una línea de crédito de hasta **DOLARES DOS MILLONES QUINIENTOS MIL (US\$. 2.500.000.-)**, destinada íntegramente a la adquisición de la planta, tanto inmuebles como maquinarias y equipos en su estado actual, como también a la incorporación de nuevos equipos y maquinarias, de acuerdo a lo estipulado contractualmente.

El Contrato de Fideicomiso de Garantía contenido en la escritura N° 77 del 03/12/2010, tiene una duración total de 10 años.

Posteriormente, en fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del “Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.”, contenido en la Escritura No. 77 antes descripta. La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el

Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas Nos. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a **Edemilson Antonio de Lima** como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato.

Sólo para identificación



La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agrogranadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.-

Posteriormente la sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública No. 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.-

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

En ambos casos, los bienes fideicomitados representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Efectivamente, dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones No. SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015 y P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución No. 0021/2015.

NOTA 9 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:

Sólo para identificación

BCA





Entidades	31/12/16	31/12/15
Exigible a corto plazo		
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	69.992.889.351	26.953.780.200
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	47.876.799.648	40.075.104.875
Banco Amambay S.A.	38.879.946.497	33.630.657.489
Citibank N.A.	35.981.297.930	18.052.283.700
Banco Atlas S.A.E.C.A.	31.045.528.495	27.891.784.535
Banco GNB Paraguay S.A.	26.393.688.090	21.538.815.960
Multibank - Panama	20.717.812.500	20.857.509.750
Banco Regional S.A.E.C.A.	16.810.410.959	17.120.253.425
BBVA Paraguay S.A.	17.626.363.697	17.130.557.117
Banco Bancop S.A.	11.346.193.898	15.134.243.319
Finexpar S.A.	7.672.347.813	7.815.844.888
Financiera Rio S.A.	7.661.369.866	-
Financiera Interfisa S.A.	5.775.000.000	-
Banco Itapua S.A.E.C.A. (c)	2.194.338.704	2.654.066.052
Visión Banco S.A.E.C.A.	-	1.503.484.884
Intereses a vencer	(18.688.190.520)	(13.305.342.313)
Sobregiros bancarios	25.534.394.248	28.814.112.800
Total exigible a corto plazo	346.820.191.176	265.867.156.681
Exigible a largo plazo		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	53.746.307.112	43.671.162.927
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	32.486.470.343	63.708.506.615
Banco Amambay S.A.	17.089.421.917	-
Banco Bancop S.A.	3.872.196.867	-
Intereses a vencer	(13.017.520.089)	(6.001.208.741)
Total exigible a largo plazo	94.176.876.150	101.378.460.801

Los intereses pactados en guaraníes y en dólares estadounidenses se ubican entre el 7 % y el 15 % anual durante el tercer trimestre del 2016.

(a) Al 31 de diciembre de 2016 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8).

(b) En fecha 24 de Noviembre del 2.010, según Acta de Directorio N° 102 del FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., se decidió adquirir una Planta de Curtiembre de sus propietarios RAMON MARIO GONZALEZ DAHER y BLUE LEATHER S.A. ubicada en la ciudad de Concepción, por un valor total de UN MILLON NOVECIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 1.900.000.-) incluyendo 2 inmuebles con sus respectivas instalaciones y equipamientos.

Sólo para identificación

BCA



La citada adquisición más la compra de nuevos equipamientos para modernizar la planta, fueron íntegramente financiados por el BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., según lo confirma la Escritura N° 77 del 03/12/2010, con la concesión de una línea de crédito de hasta **US\$. 2.500.000.-** garantizada con la constitución de un Fideicomiso de Garantía, entre FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. (fideicomitente), BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. (beneficiario) y FINANCIERA RIO S.A. (fiduciario), más la codeudoría de los señores JAIR ANTONIO DE LIMA y EDEMILSON ANTONIO DE LIMA. Bajo estas condiciones, el banco autorizó el desembolso de un préstamo de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 2.200.000.-)**. Estas operaciones se apoyan además en las adendas modificatorias posteriores (ver nota 8 B).

(c) El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de **US\$. 1.200.000.-**, de propiedad del **SR. LULIO ROLANDO ROJAS PAGANI y de la SRA. CRISTINA MARIA ISABEL GARCIA DE ROJAS**, con quienes se celebró un Contrato de Compra - Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación. Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada.

A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta **DOLARES SEISCIENTOS MIL (US\$. 600.000.-)**. En el marco de la línea de crédito concedida por el **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** fue desembolsado un crédito de **DOLARES QUINIENTOS OCHO MIL (US\$. 508.000)**.

NOTA 10 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Cheques emitidos diferidos	46.730.323.384	47.276.512.374
Deudas comerciales	27.222.788.998	21.846.756.712
Partes relacionadas (nota 13)	1.495.127.062	599.798.640
TOTAL	75.448.239.444	69.723.067.726

NOTA 11 – BONOS BURSATILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como "Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98" ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Sólo para identificación

BCA

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

<u>Exigible a corto plazo</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	5.775.000.000	-
Intereses por pagar por bonos emitidos	13.484.015.732	16.039.987.154
Intereses a devengar por bonos	(10.815.139.847)	(15.132.010.902)
Total Exigible a corto plazo	8.443.875.885	907.976.252

<u>Exigible a largo plazo</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	61.896.031.519	11.627.880.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	58.000.000.000	30.000.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	31.387.718.602	-
Intereses a devengar por bonos	(31.387.718.602)	-
Total Exigible a largo plazo	119.896.031.519	41.627.880.000

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La última emisión vigente de largo plazo, tiene además como destino, la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo, la financiación del crecimiento en activo fijo de las plantas de producción, como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta No. 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G1 por hasta la suma de G. 30.000.000.000.- y USD1 por hasta la suma de USD. 2.000.000.-**. Posterior y efectivamente, la Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones CNV No.84E/14 y 85E/14, mediante las cuales resuelve:

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 84E/14							
MONEDA	GUARANIES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA		G. 30.000.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés
PEG G1	1352/15	Serie 1	15/1/15	16/1/18	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1	1352/15	Serie 2	15/1/15	15/1/19	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/1/15	14/1/20	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1	1363/15	Serie 4	15/1/15	7/3/19	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1363/15	Serie 5	15/1/15	28/1/20	Trimestral	10.000.000.000	14%

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 85E/14							
MONEDA	DOLARES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA		USD. 2.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés
PEG USD1	No. 1353/15	Serie 1	15/1/15	17/1/17	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1	No. 1353/15	Serie 2	15/1/15	16/1/18	Trimestral	1.000.000	7,5%

Sólo para identificación



La sociedad logro colocar el 100% de los bonos emitidos en un lapso no mayor a 45 días, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil local.

Posteriormente, en fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta No. 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G2 por hasta la suma de G. 28.000.000.000.- y USD2 por hasta la suma de USD. 15.000.000.-**. Posterior y efectivamente, la Comisión Nacional de Valores, en fecha 12 de enero de 2016, emitió las Resoluciones CNV No.4E/16 y 5E/16, mediante las cuales resuelve:

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - G2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 4E/16							
MONEDA	GUARANIES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA		G. 28.000.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés
PEG G2	1488/16	Serie 1	22/1/16	17/1/19	Trimestral	1.300.000.000	13%
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/1/16	16/1/20	Trimestral	4.000.000.000	14%
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/1/16	14/1/21	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1495/16	Serie 4	4/2/16	31/1/19	Trimestral	2.000.000.000	13%
PEG G2	1495/16	Serie 5	4/2/16	30/1/20	Trimestral	3.700.000.000	14%
PEG G2	1495/16	Serie 6	4/2/16	28/1/21	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1515/16	Serie 7	5/4/16	2/4/19	Trimestral	3.500.000.000	13%
PEG G2	1515/16	Serie 8	5/4/16	2/4/19	Trimestral	5.500.000.000	15%


PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG - USD2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. No. 5E/16							
MONEDA	DOLARES	VALOR TOTAL DEL PROGRAMA		USD. 15.000.000		GARANTIA	FIDUCIARIA
Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	VALOR DE CADA SERIE	Tasa de Interés
PEG USD2	1489/16	Serie 1	22/1/16	17/1/19	Trimestral	750.000	8%
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/1/16	16/1/20	Trimestral	1.000.000	8,5%
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/1/16	14/1/21	Trimestral	1.000.000	9%
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/1/16	13/1/22	Trimestral	1.000.000	9,5%
PEG USD2	1496/16	Serie 5	4/2/16	31/1/19	Trimestral	1.000.000	8%
PEG USD2	1496/16	Serie 6	4/2/16	30/1/20	Trimestral	1.000.000	8,5%
PEG USD2	1496/16	Serie 7	4/2/16	28/1/21	Trimestral	1.000.000	9%
PEG USD2	1496/16	Serie 8	4/2/16	27/1/22	Trimestral	1.000.000	9,5%
PEG USD2	1496/16	Serie 9	4/2/16	22/7/20	Trimestral	2.500.000	9,25%

Al cierre del 31 de Diciembre del 2016, queda un saldo pendiente de emisión de US\$. 4.750.000.-, mientras que las emisiones en moneda local ya fueron colocadas en un 100%.




solo para certificación

 BCA




NOTA 12 – OTROS PASIVOS

Este saldo está compuesto por:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Exigible a corto plazo		
Acreeedores por compra de inmuebles	18.874.675.050	12.747.109.031
Acreeedores fiscales	5.263.746.925	12.676.262.927
Partes relacionadas (Nota 13)	2.245.000.000	6.252.163.423
Previsiones para Contingencias	1.955.959.628	-
Otras cuentas por pagar	1.062.582.964	4.971.046.738
IPS a pagar	935.394.062	793.499.999
Intereses a cobrar	255.438.211	-
Intereses a vencer	(1.815.040.678)	(1.815.040.678)
Total	28.777.756.162	35.625.041.440

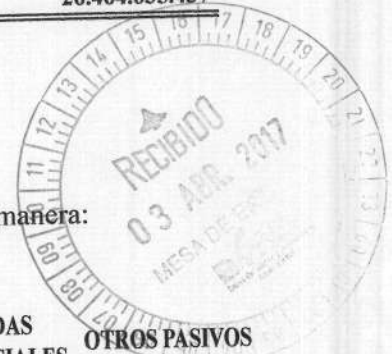
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Exigible a largo plazo		
Pasivo por Impuesto diferido	10.003.822.688	-
Acreeedores fiscales	7.789.295.897	8.243.649.061
Partes relacionadas (Nota 13)	663.000.000	-
Intereses a cobrar	412.906.231	-
Acreeedores por compra de inmueble	-	19.001.944.287
Intereses a vencer	(780.957.911)	(780.957.911)
Total	18.088.066.905	26.464.635.437

NOTA 13 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

Saldos al 31 de diciembre de 2016

<u>CONCEPTO</u>	<u>CUENTAS POR COBRAR (nota 4)</u>	<u>OTROS CREDITOS (nota 5)</u>	<u>DEUDAS COMERCIALES (nota 10)</u>	<u>OTROS PASIVOS (nota 12)</u>
GJ Emprendimientos S.A.	2.830.347.267	1.883.542.319	35.085.310	-
Central de la Carne Concepción S.A.	1.102.449.180	-709.906.894	-	-
Transportadora Concepción S.A.	83.338.438	6.477.609.955	1.390.116.772	-
Agroganadera Concepción S.A.	81.419.945	60.588.960.119	-	-
Concepción Palace Hotel S.A.	58.417.498	881.920.000	56.922.250	-
Grupo Concepción Petroleo S.A.	5.265.215	-	13.002.730	-
SAGASA	-	324.968.931	-	-
Jair Antonio de Lima	-	-	-	2.908.000.000
Prestamos a Directores	-	4.114.868.895	-	-
Totales	4.161.237.543	73.561.963.325	1.495.127.062	2.908.000.000





Sólo para identificación




Saldos al 31 de diciembre de 2015

<u>CONCEPTO</u>	<u>CUENTAS POR COBRAR (nota 4)</u>	<u>OTROS CREDITOS (nota 5)</u>	<u>DEUDAS COMERCIALES (nota 10)</u>	<u>OTROS PASIVOS (nota 12)</u>
Central de la Carne Concepción S.A.	434.739.761	-	481.856	-
Transportadora Concepción S.A.	-	2.953.333.808	540.325.677	-
Concepción Palace Hotel S.A.	66.550.125	-	8.310.000	-
Agroganadera Concepción S.A.	363.020	37.402.476.995	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	2.053.120.546	2.210.662.019	-	-
Grupo Concepción Petroleo S.A.	8.479.950	-	40.546.876	-
Grupo Arista S.A.	48.253.798	-	-	-
CIAMEG S.A.	-	-	10.134.231	-
Carina Prado Duran de Lima Tiburcio	-	-	-	125.043.268
Jair Antonio de Lima	1.041.200	-	-	6.127.120.155
Prestamos a Directores	-	4.114.868.895	-	-
Totales	2.612.548.400	46.681.341.717	599.798.640	6.252.163.423

NOTA 14 – CAPITAL SOCIAL

a) Capital Integrado

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social es de **Gs. 255.700.000.000** y está totalmente suscrito e integrado. El capital está representado por 2.557 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

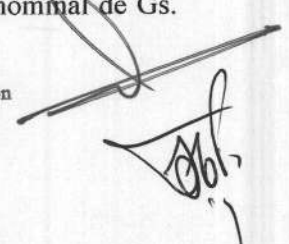
Accionistas	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes	% de Participación
Jair Antonio de Lima	2.505	250.500.000.000	98%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	52	5.200.000.000	2%
Total	2.557	255.700.000.000	100%

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 22 de fecha 3 de mayo de 2016, fue dispuesto el aumento del capital social de la sociedad, incrementándolo a la suma inicialmente mencionada, decisión materializada por Acta de Asamblea General Ordinaria N° 23 de fecha 3 de mayo de 2016, en la cual fue aprobado que las utilidades acumuladas del ejercicio anterior sean destinadas para la integración de capital por la suma de Gs. 55.700.000.000.- Las acciones fueron suscriptas e integradas de la siguiente forma; (i) Jair Antonio de Lima la cantidad de 545 acciones, y (ii) Carina Prado Durán de Lima Tiburcio la cantidad de 12 acciones, cada acción representada por un valor nominal de Gs. 100.000.000.




Sólo para identificación

BCA



b) Reserva Legal

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

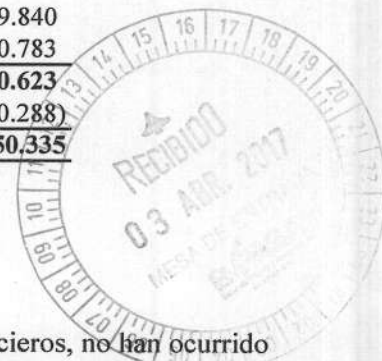
c) Reserva de Revalúo

El saldo de esta cuenta corresponde a la revaluación de los bienes de uso. La reexpresión de los bienes de uso durante el año 2016 ascendió a Gs. 7.108.450.251 y durante al año 2015 a Gs. a 5.633.827.713. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

NOTA 15 – RESULTADO BRUTO

Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Ventas al exterior	2.239.182.681.812	2.021.417.519.840
Ventas locales	231.375.052.362	220.525.630.783
Total de Ventas	2.470.557.734.174	2.241.943.150.623
Total Costo de Ventas	(2.290.255.394.403)	(2.005.750.900.288)
Resultado Bruto	180.302.339.771	236.192.250.335



NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General

CP Oper Ll. Martínez
Contador

Sólo para identificación
BCA

Jair Antonio de Lima
Presidente

Lic. José Carlos Mongelos Pankow
Síndico Titular



ANEXO A
1 de 2

FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANONIMA
(En guarantes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante	
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias / Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciacion del periodo	Transferencias / Ajustes		Bajas del periodo
Muebles y Utiles	2.527.089,708	191.741,383	-2.577.145,867	0	0	51.890,881	193.576,105	-1.204.017,637	-200.736,555	1.425.822,566	0	21.068,374
Equipos de Computacion	2.038.448,115	239.700,080	0	0	0	24.268,331	2.702.408,526	-1.819.665,657	-291.248,960	5.056,928	0	-2.105.857,689
Softwares informaticos	72.802,248	11.985,000	0	0	0	987,004	85.061,252	-46.863,436	5.516,190	0	0	-53.686,951
Maquinarías y Equipos	40.442.192,169	8.189.622,965	-40.749.279,308	0	0	1.090.562,337	8.973.098,163	-12.635.910,940	-333.975,151	11.232.959,005	0	-1.738.927,086
Maquinarías y Equipos Biodiesel	321.183,084	0	0	0	0	7.046,989	328.230,073	-141.504,632	-31.163,786	0	0	-172.668,418
Rodados	14.187.378,732	-554.431,932	7.727,273	0	-138.685,485	42.763,962	14.553.616,414	-9.997.743,877	-403.226,058	168.290,130	128.066,130	-10.106.612,996
Instalaciones	8.941.324,111	69.441,954	-9.001.823,712	0	0	67.440,404	76.382,757	-7.221.782,888	-1.576.932,714	9.086.697,519	0	288.321,917
Mejoras en predio propio	25.083.253,783	1.188.649,275	-25.942.675,999	0	0	915.131,273	1.174.338,422	-1.699.973,143	-760.674,123	2.434.938,119	0	-5.709,147
Mejoras en predio de terceros	2.162.836,642	243.825,573	0	0	0	69.359,824	2.476.822,039	-394.355,787	-183.249,645	1.038.545,166	0	480.939,734
Mejoras en predio de trinidad	3.600.093,227	0	-3.709.671,709	0	0	113.117,024	3.538,542	-715.926,413	0	715.926,413	0	0
Inmuebles - Terrenos	44.958.767,433	2.356.234,329	-47.639.928,763	0	0	1.763.382,859	1.438.355,859	-323.477,328	-34.105,708	5.616,593	0	-351.965,503
Herramientas	413.079,313	76.672,090	0	0	0	3.514,188	493.265,591	0	0	0	0	0
Inmuebles Terrenos - Planta Encamacion	1.224.341,181	0	0	0	0	48.018,663	1.272.359,844	0	0	0	0	0
Inmuebles Edificios - Planta Encamacion	5.437.867,714	0	0	0	0	188.236,106	5.626.103,820	-388.274,942	-102.669,042	-39.818,056	0	-780.860,065
Maquinarías y Equipos - Planta Encamacion	901.547,188	0	0	0	0	20.130,538	921.677,726	-388.274,942	-85.023,449	0	0	-473.298,391
Muebles y Utiles Nuevo Edificio	956.474,065	0	0	0	0	26.478,226	982.952,291	-280.225,719	37.695,815	0	0	-357.921,534
Muebles y Utiles Cielo II	302.778,136	8.403,781	0	0	0	9.993,469	321.172,306	-47.869,643	-24.030,244	0	0	-71.999,887
Margeneras y Equipos Cielo II	1.797.349,473	1.094.035,303	0	0	0	26.478,226	2.955.064,139	-174.250,822	-140.954,412	0	0	-312.215,234
Instalaciones Cielo II	948.917,797	80.134,808	0	0	0	32.096,214	1.088.148,919	-127.554,383	-74.127,575	0	0	-201.681,958
Muebles y Utiles RE PVC	40.539,170	0	0	0	0	1.281,142	41.820,312	-7.873,652	-3.233,695	0	0	-11.107,247
Maquinarías y Equipos BC PVC	116.927,623	0	0	0	0	3.679,785	120.607,408	-23.103,416	-16.471,446	0	0	-32.434,081
Muebles y Utiles Cielo I	91.300,483	0	0	0	0	2.161,481	93.461,964	-36.188,776	-2.685,474	0	0	-52.660,222
Mejoras en Predio BC PVC	222.484,225	54.642,727	1.127,869	0	0	8.465,045	286.719,966	-6.649,431	2.685,474	0	0	-9.334,905
Software Informatico BC PVC	11.516,352	0	0	0	0	227,546	11.743,898	-5.714,564	-2.833,476	0	0	-8.550,040
Instalaciones Condicionamiento	16.954,181	0	0	0	0	659,061	17.613,242	-1.277,391	-1.277,391	0	0	-1.427,355
Repentaciones Avioneta	1.257.708,077	314.388,520	-800,499	0	0	38.191,890	1.699.408,518	-283.914,507	-214.142,149	-1.111.148,064	0	-498.056,656
Equipos de computacion BC PVC	14.546,000	0	0	0	0	10,195	14.556,195	-86,651	-77,693	0	0	-164,344
Avioneta	10.842.294,455	0	0	0	0	315,106,625	10.858.025,898	-2.008.583,792	-1.719.764,638	0	0	-4.839.096,034
Mejoras en Predio - Balsa Nigra	1.162.551,285	174.160,740	-16.826,253	0	0	45.595,263	1.365.481,035	0	-87.191,376	0	0	-87.191,376
Mejoras en Predio - Terreno Concepcion	4.445,454	1.472.489,088	-7.493,637	0	0	178,273	1.469.718,178	0	-340,508	0	0	-340,508
Barreras	1.095.865,021	4.093.119,031	-73.269,871	0	0	42,979,827	5.158.674,088	0	-11.094,539	0	0	-56.942,242
Construcciones en curso	185.257.686,055	25.208.529,338	-129.710.800,310	0	0	4.996.512,788	185.755.415,071	-46.238.156,566	-4.334.088,583	25.092.387,865	138.866,130	64.132.171,508
Totales periodo actual (nota 2.a)	20.737.130,000	159.773.483,084	-20.737.130,000	0	0	3.763.807,849	185.257.686,055	-26.669.992,530	-15.862.583,869	25.092.387,865	2.915,533	145.077.519,988
Totales periodo anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DR. ANTONIO DE LINU
Presidente

PROF. CASILLUDO PASCUTTI
Director General

www.frigorificoncepcion.com.py
Asunción - Paraguay

DR. JOSÉ MANUEL LÓPEZ P.
Sindicato Titular

CA. OPOLDO MARTINEZ
Cubati - R.C. 985732-5



Sólo para identificación





ANEXO A
244-2

FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANONIMA
(De garantía)

DERECHOS EN FIDELCOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONCEPCION

Cuentas	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES							Neto resultante
	Al inicio del periodo	Alta transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciacion del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo			
Bienes Muebles Fideicomiso	53.069.989.735	0	-44.068.372.895	0	0	175.500.791	97.313.863.421	-44.898.676.406	-3.536.867.912	-23.327.135.674	0	-70.762.679.992	24.651.183.429		
Bienes Inmuebles Fideicomiso	32.127.863.558	0	85.297.126.133	0	0	1.173.693.131	118.598.682.822	-5.898.513.089	-4.038.145.948	-2.665.220.914	0	-12.601.881.951	186.596.904.871		
Reservas especiales	0	0	0	81.520.420.529	0	0	81.520.420.529	0	0	0	0	0	81.520.420.529		
Totales periodo actual (nota 8)	85.197.853.293	0	129.366.499.028	81.520.420.529	0	1.149.193.922	180.433.366.772	-58.797.191.495	-7.575.013.860	-24.992.366.588	0	-83.364.561.843	211.668.984.879		
Totales periodo anterior	84.623.451.167	0	0	0	0	1.174.202.126	85.197.853.293	-46.146.331.175	-4.658.940.320	0	0	-58.797.191.495	31.400.661.793		

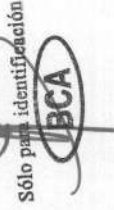
DERECHOS EN FIDELCOMISO - CUERTEMARE

Cuentas	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES							Neto resultante
	Al inicio del periodo	Alta transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciacion del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo			
Bienes Muebles Fideicomiso	11.194.722.126	0	192.575.687	0	0	300.328.992	11.687.626.405	-3.577.945.693	-1.183.420.180	0	0	-4.721.365.873	6.966.260.532		
Bienes Inmuebles Fideicomiso	12.885.306.357	0	17.230.216	0	0	462.414.949	13.374.951.222	-1.105.389.699	-417.168.936	0	0	-1.522.558.635	11.852.392.587		
Reservas especiales	0	0	0	18.333.857.115	0	0	18.333.857.115	0	0	0	0	0	18.333.857.115		
Construcciones en curso	183.756.669	0	0	0	0	0	183.756.669	0	0	0	0	0	183.756.669		
Totales periodo actual (nota 8)	24.179.785.152	0	209.805.903	18.333.857.115	0	762.743.941	43.798.191.711	-4.683.335.392	-1.600.589.116	0	0	-6.243.934.508	37.554.257.203		
Totales periodo anterior	23.577.666.614	0	0	0	0	696.118.538	24.273.785.152	-3.103.293.016	-1.540.042.370	0	0	-4.643.363.392	19.630.419.760		

[Signature]
Luis Oscar Mancuello
Director General

[Signature]
Pedro Cesar Foschetti
Director General

[Signature]
Gabriel Antonio de Lima
Presidente



ANEXO B



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2016
 (En Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES			Neto resultante	
	Al inicio del periodo	Aumentos	Revalúo	Al cierre del periodo	Acumulad. al inicio del periodo	Del periodo	Bajas		Acumulad. al inicio del periodo
PORCIÓN CORRIENTE									
						NO APLICABLE			
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
						NO APLICABLE			
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0	0



[Signature]
PEPE CASILLO PASCUTI
 Director Gerente General

[Signature]
JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente

[Signature]
 Sólo para identificación
BCA

[Signature]
LIC. JOSE CARLOS MONGELOS F.
 Síndico Titular

[Signature]
CP. OPERLL. MARTINEZ
 Contador - RUC. 986732-5

ANEXO C



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2016
 (En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

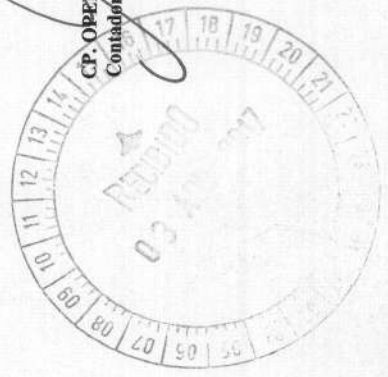
Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Ultimo Balance	
											Resultado	Pat. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual												
Total ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes												
Totales periodo actual												
Total periodo anterior												

[Signature]
CP. OPER L.L. MARTINEZ
 Contador - RUC. 986732-5

[Signature]
LRA JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular

[Signature]
PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General

[Signature]
JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente



Sólo para identificación



ANEXO D



FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2016

OTRAS INVERSIONES

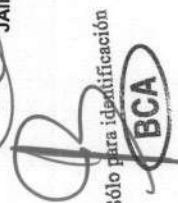
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior
Inversiones Corrientes			NO APLICABLE		
Subtotal Inversiones no Corrientes			NO APLICABLE		
Inversiones a Largo Plazo					
Subtotal					
Totales del periodo					

[Signature]
CP. OPER. LL. MARTINEZ
 Contador - RUC. 986732-5

[Signature]
LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular

[Signature]
PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General

[Signature]
JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente



www.frigoconcepcion.com.py
 Asunción - Paraguay

ANEXO E



FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2016
 (En guaraníes)

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos (*)	Disminuciones (*)	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
Deducciones del Activo					
Previsión por incobrables	4.516.616.570	3.086.453.587	(4.183.216.531)	3.419.853.626	4.516.616.570
Previsiones para contingencias	-	-	-	-	-
Total	4.516.616.570	3.086.453.587	(4.183.216.531)	3.419.853.626	4.516.616.570
Incluidas en el Pasivo					
Total	-	-	-	-	-

[Signature]
CP. OPER. L.L. MARTINEZ
 Contador - RUC. 986732-5

[Signature]
LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular

[Signature]
PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General

[Signature]
JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente

Sólo para identificación
BCA





ANEXO F

FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2016
 (En Garantías)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Periodo Actual 31/12/16	Periodo Anterior 31/12/15
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del periodo / ejercicio		160.296.596.349
Mercaderías de reventa	0	0
Productos terminados	167.055.399.148	141.187.048.005
Productos en proceso	0	0
Materias primas y materiales	24.931.303.810	19.109.548.344
Otros	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio	2.408.402.530.305	2.037.441.006.897
a) Compras	1.985.456.120.524	1.709.691.903.973
b) Costos de producción según Anexo H	422.946.409.781	327.749.102.924
Existencia al cierre del periodo / ejercicio (nota 7)	-310.133.838.860	-191.986.702.958
Mercaderías de reventa	0	0
Productos terminados	-289.417.744.562	-167.055.399.148
Productos en proceso	0	0
Materias primas y materiales	-20.716.094.298	-24.931.303.810
Otros .	0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS	2.290.255.394.403	2.005.750.900.288

[Signature]
CELOPER L.L. MARTINEZ
 Contador - RUC. 986732-5

[Signature]
LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular

[Signature]
PEDRO CASSILDO PASCUTH
 Director Gerente General

[Signature]
JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente
 Sólo para identificación
BCA



www.frigoconcepcion.com.py
 Asunción - Paraguay

000071



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31/12/2016

(En Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	M.Extranjera
	Clase	Monto 31/12/16		Monto 31/12/16	Monto Periodo. Ant. 31/12/15
ACTIVO					
Activo Corriente					
Cuentas por cobrar	Dólar americano	321.870,28	5.759,00	1.853.650.943	1.284.365,41
Cuentas por pagar	Dólar americano	40.189.279,58	5.759,00	231.450.061.101	35.207.671,95
Otros Créditos	Dólar americano	1.575.908,50	5.759,00	9.075.657.077	520.664,91
Subtotales		42.087.058,36		242.379.369.121	37.012.702,27
Activo No Corriente					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	5.759,00	-	-
Subtotales		-		-	-
Totales		42.087.058,36		242.379.369.121	37.012.702,27
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	3.685.668,22	5.775,00	21.284.733.984	7.322.190,65
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	52.522.603,79	5.775,00	307.230.378.667	36.701.875,64
Deudas Bancarias - Sobregiro	Dólar americano	4.421.540,13	5.775,00	25.534.394.248	4.869.798,73
Bonos Bursátiles	Dólar americano	1.000.000,00	5.775,00	5.775.000.000	144.602,76
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(11.202.574,68)	5.759,00	(64.515.627.582)	(3.223.943,91)
Otros Pasivos	Dólar americano	9.783.299,12	5.775,00	56.498.552.406	2.192.507,84
Subtotales		60.210.536,58		351.807.431.723	48.007.031,71
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	17.628.241,54	5.775,00	97.890.753.114	18.469.346,01
Bonos Bursátiles	Dólar americano	10.717.927,54	5.775,00	61.896.031.519	2.000.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(4.304.416,05)	5.775,00	(24.858.002.689)	-
Otros Pasivos	Dólar americano	2.178.892,00	5.775,00	12.583.101.300	3.268.342,00
Subtotales		25.543.183,25		147.511.883.244	23.737.688,01
Totales		86.443.465,79		473.784.920.719	71.744.719,52

CP. OPER L.L. MARTINEZ
Contador - RUC. 986732-5

LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
Síndico Titular

PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

www.frigoconcepcion.com.py
Asunción - Paraguay



FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/16

(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo 31/12/16	Periodo 31/12/15
Carga fabril	84.977.762.512	-	-	-	84.977.762.512	49.994.632.560
Fletes pagados	104.148.396.320	639.317.921	-	-	104.787.714.241	114.963.217.614
Gastos de fienamiento	1.520.773.262	-	-	-	1.520.773.262	1.856.095.378
Costo de Industria	59.585.645.706	-	-	-	59.585.645.706	18.211.473.666
Otros gastos de fábrica	61.012.839.499	-	-	-	61.012.839.499	33.687.973.244
Remuneraciones de administradores, directores y sindicatos	-	-	3.730.841.896	-	3.730.841.896	3.421.604.639
Honorarios y remuneraciones por servicios	5.184.294.386	-	-	-	5.184.294.386	7.649.878.217
Sueldos y jornales	38.110.127.748	-	11.301.962.208	-	49.412.089.956	46.198.817.202
Contribuciones sociales	5.012.082.458	-	2.072.241.427	-	7.084.323.885	14.534.623.250
Gastos de publicidad	-	-	-	295.635.105	295.635.105	190.829.494
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	1.102.116.179	1.102.116.179	1.514.801.621
Honorarios de fideicomiso	287.013.496	-	-	-	287.013.496	88.560.486
Descuentos concedidos	-	-	-	-	-	-
Gastos generales	23.917.498.421	17.951.746.129	-	9.190.373.297	51.059.617.847	1.134.118.646
Comisiones	-	5.427.688.048	-	-	5.427.688.048	24.364.233.406
Exportación, importación y servicios en el exterior	-	23.177.645.299	-	-	23.177.645.299	11.749.586.163
Depreciaciones	15.609.671.828	-	-	-	15.609.671.828	37.787.026.573
Alquileres	13.296.881.090	-	-	-	13.296.881.090	20.467.089.490
Seguros	-	-	-	-	-	13.880.944.598
Gastos curtiembre	10.283.423.055	-	-	1.483.899.102	11.767.322.157	1.877.105.681
Totales ejercicio actual	422.946.409.781	47.196.397.397	17.105.045.331	12.072.023.683	499.319.876.192	413.889.874.145
Totales ejercicio anterior	327.749.102.924	54.693.852.614	17.754.786.579	13.692.132.028		

[Signature]
CP. OPER LL. MARTINEZ
Contador - RUC. 986732-5

[Signature]
LIC. JOSE CARLOS MONGELLOS P.
Sindico Titular

[Signature]
PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Gerente General

[Signature]
JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente
BCA





ANEXO I

FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2016

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo 31/12/16	Periodo 31/12/15
Volumen de Ventas		2.470.557.734.174	2.241.943.150.623
Locales	Guaraníes	231.375.052.362	220.525.630.783
Al exterior	Guaraníes	2.239.182.681.812	2.021.417.519.840
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	2.171	2.103
Consumo de Energia	Guaraníes	10.791.593.504	10.508.842.304
Cantidad de Sucursales	Cantidad	9	9
(Otros)			



CP. OPER. L. MARTINEZ
 Contador / RUC. 986732-5

[Signature]
 LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Sindico Titular

[Signature]
 PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General

[Signature]
 JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente

Sólo para identificación
 BCA



ANEXO J

FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2016

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

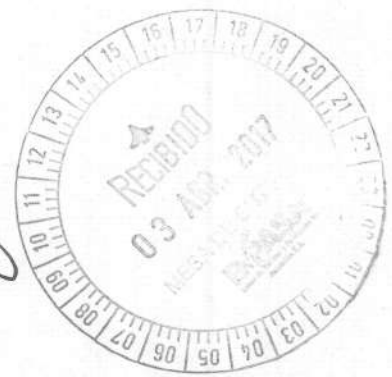
INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	31/12/16	31/12/15
Liquidez		1,43
Endeudamiento		1,78
Rentabilidad		0,27
	Activo Corriente	530.833.702.355
	Pasivo Corriente	372.123.242.099
	Total Pasivo	541.594.218.337
	Patrimonio Neto	304.090.748.521
	Utilidad ant. Imp.	64.750.442.748
	Patr. Neto-Ut.a.Imp.	239.340.305.773

[Signature]
CR OPER LL. MARTINEZ
 Contador - RUC. 986732-5

[Signature]
LIC. JOSÉ CARLOS MONTELOS P.
 Sindico Titular

[Signature]
PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Gerente General

[Signature]
JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente





Dictamen de los Auditores Independientes

Señores del Directorio de
FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.
Presente



Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Frigorífico Concepción S.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2016, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes, otras notas aclaratorias y anexos.

Responsabilidad de la dirección sobre los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones del riesgo, el auditor considera lo relevante del control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.



BENITEZ CODAS & ASOCIADOS
Audidores, Asesores & Consultores

Corresponsal en el Paraguay de

KPMG International Cooperative ("KPMG International")

000040

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de Frigorífico Concepción S.A. al 31 de Diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Asunción, 30 de marzo de 2017

BCA – Benítez Codas & Asociados

Javier Benítez Duarte
Socio
CNV AE015



Asunción, 30 de Marzo de 2017.

Señores
Accionistas de
FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
Presente

De mi mayor consideración:

En cumplimiento de las disposiciones legales establecidas en el artículo 1124° del Código Civil y de los Estatutos Sociales de **Frigorífico Concepción S.A.** he examinado conceptualmente el **Balance General y Cuadro de Resultados al 31 de Diciembre de 2016**, que fueran preparados por la dirección de la empresa, encontrándose los mismos conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión los informes citados en el párrafo anterior reflejan fielmente el desarrollo de las actividades, su situación económica, patrimonial y financiera y el resultado de la gestión de **Frigorífico Concepción S.A.** correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2016 de acuerdo con normas contables, legislación tributaria y prácticas comerciales vigentes, por lo que me permito recomendar, a los señores accionistas, la aprobación de los mismos.

Adjunto a este informe, el cuadro de deudas desglosado de la sociedad a la fecha de corte.

Es mi informe.


Lic. José C. Mongelós P.
Síndico Titular





ACTA DE SESION DEL DIRECTORIO DEL
FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. Nº 277

En la Ciudad de Asunción República del Paraguay, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil diez y siete, siendo las 15:30 Horas, en la sede social de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.**, situado en Avenida Aviadores del Chaco Nº 2.351 esquina Herib Campos Cervera, Edificio Plaza Center Santa Teresa, 9º Piso, se reúnen en Sesión de Directorio, los Señores Directores: **1) El Señor JAIR ANTONIO DE LIMA**, Presidente del Directorio, **2) La Sra. CARINA PRADO DURAN DE LIMA TIBURCIO**, Vice-Presidente del Directorio, **3) El Señor PEDRO CASSILDO PASCUTTI**, Director Gerente General, **4) La LIC. CORINA E. MEZA DE ALARCON**, Directora Titular, **5) El Sr. MARCOS ANDRE HERMANN**, Director Titular y **6) El LIC. JOSE CARLOS MONGELOS PANKOW**, Síndico Titular. Asisten a esta sesión, los Sres. **C.P. Oper Martinez**, Contador de la sociedad y la **Lic. Delia Brítez de Espínola**, Gerente de Contabilidad de la sociedad, ambos en carácter de expositores técnicos de los Informes Financieros. Todos los miembros del Directorio, presentes en esta sesión, en pleno ejercicio de sus funciones estatutariamente asignadas, se abocan a tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA:

- 1- Lectura y consideración del Estado de situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al 31 de diciembre del 2016, Memoria del Ejercicio 2016 e Informe del Síndico sobre los Estados Contables, al 31 de diciembre del 2016.** Esta sesión está abocada al análisis de la información financiera del Frigorífico con corte al 31/12/2016, en razón de que como entidad emisora inscrita en la COMISION NACIONAL DE VALORES, según Resolución Nº 1259/10 y ante la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. según Resolución Nº 899/10, estamos obligados a reportar nuestra información financiera, en los términos exigidos por las disposiciones legales y reglamentarias que rigen para este tipo de entidades, y en especial en cumplimiento al artículo 3º de la

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)
(Handwritten signature)



Resolución 5/92 y al artículo 127º de la Resolución 763/04. El Lic. Martinez, toma la palabra indicando al Directorio, que en virtud a las disposiciones señaladas, la Sociedad debe entregar a la COMISION NACIONAL DE VALORES y a la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION, a más tardar el día 31 de Marzo del 2.017, los siguientes documentos: 1) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31/12/2016, 2) Estados contables básicos e informe del auditor externo independiente por el ejercicio cerrado el 31/12/2016 y 3) Informe del Síndico. En tal sentido, se refiere la Lic. Brítez, presentando al Directorio el Dictamen de Auditoría Externa a los Estados Contables por el ejercicio finalizado al 31/12/2016, elaborado por la firma **BENITEZ CODAS & ASOCIADOS - KPMG**, quienes en la persona de su Socio LIC. JAVIER BENITEZ DUARTE, emitieron su Dictamen u Opinión Técnica sobre los mismos. El Lic. Martinez procede a dar lectura a los Informes Financieros mencionados y tras un breve análisis y evaluación de los mismos, son aprobados por este Directorio. Aclara el Lic. Martinez, que todos los informes presentados se ajustan en sus formatos a las exigencias de la COMISION NACIONAL DE VALORES en sus disposiciones reglamentarias, para su presentación a la misma, a lo cual se suma el Informe del Síndico, en el cual se detallan las deudas financieras, comerciales, bonos bursátiles y otros pasivos de la sociedad, los cuales fueron debidamente auditados, debidamente firmados por Lic. José Carlos Mongelós Pankow, síndico actual en ejercicio de la sociedad. Acto seguido, el Lic. Martinez procede a dar lectura de la Memoria del Directorio y del Informe del Síndico, todos por el ejercicio fenecido el 31/12/2016, los cuales también son aprobados y pasan a formar parte del legajo de informes a ser remitidos a la C.N.V. y la B.V.P.S.A. El Sr. **Jair Antonio de Lima** hace uso de la palabra indicando que los Reportes Financieros de la sociedad revelan que el año 2.016 tuvo nuevamente un desempeño satisfactorio, con una tendencia incremental en las ventas, lo cual determina una franca recuperación del posicionamiento de la carne paraguaya en los mercados internacionales, no obstante los efectos del tipo de cambio y otros factores que influyeron en las operaciones de la sociedad. Concluida la lectura de todos los informes expuestos en esta sesión, los señores directores presentes, que han aprobado íntegramente los mismos, proceden a elevarlos a la consideración de la Asamblea General de Accionistas para su aprobación definitiva.


pluma

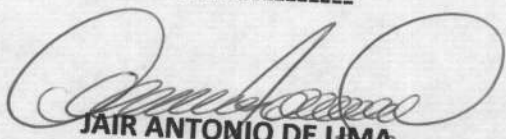


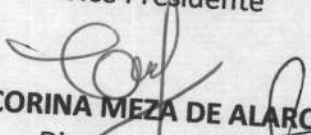
El Sr. Jair Antonio de Lima recuerda que tanto él como la Sra. Carina Prado Durán de Lima Tiburcio, Vicepresidente del Directorio se hallan autorizados en forma indistinta a firmar todos los informes financieros a ser emitidos y presentados, en su carácter de representante legal en caso de ausencia del Presidente del Directorio, tal como lo admiten los Estatutos Sociales, en su artículo 25º, inciso b), el cual reza: “..En caso de ausencia o impedimento del Presidente, la representación legal y uso de la firma social, estará a cargo del Vicepresidente también en forma individual;...”.

Se encomienda a la Lic. Corina Meza Salomoni, Directora Titular, llevar adelante los trámites inherentes a la preparación de la Asamblea, cumpliendo para el efecto con todos los recaudos legales exigidos por las leyes que rigen la materia.-----

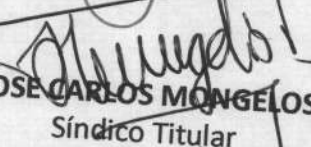
No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 17:48 horas.-----


CARINA PRADO DURAN DE LIMA T.
 Vice Presidente


JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente


LIC. CORINA MEZA DE ALARCON
 Directora Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
 Director Titular y Gerente General


LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.
 Síndico Titular


MARCOS ANDRE HERMANN
 Director Titular

