



000012

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha **28 MAR 2019**
Controlador Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 06 SIB SIBSG N° 074/01
SIS SS SO N° 01419 INCOOP N° 03
COP N° F 28 SET N° 034/15 - RUC: 90026558-0

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en guaraníes)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ACTIVO		
CORRIENTE		
Disponibilidades (nota 3)	7.958.513.123	41.304.437.046
Cuentas por cobrar (nota 4)	326.914.135.038	306.788.693.163
Otros créditos (nota 5)	60.346.923.050	28.253.320.121
Créditos fiscales (nota 6)	102.219.818.967	166.075.155.823
Bienes de cambio (nota 7)	391.695.952.433	298.664.535.916
Total activo realizable a corto plazo	<u>889.135.342.611</u>	<u>841.086.142.069</u>
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar (nota 4)	3.094.511.111	3.030.271.605
Menos Previsión para incobrables (nota 4 y Anexo E)	(1.193.216.972)	(333.400.039)
Otros créditos (nota 5)	66.407.366.820	37.715.833.174
Menos Previsión para incobrables (nota 5 y Anexo E)	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)
Créditos fiscales (nota 6)	71.327.294.473	59.216.600.696
Inversiones (nota 2g y Anexo C)	30.056.300	-
Bienes de uso (nota 2h y Anexo A)	121.111.890.326	120.167.630.655
Bienes de uso fideicomitidos (nota 8 y Anexo A)	166.499.563.702	170.659.918.917
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre (nota 8 y Anexo A)	36.338.138.449	37.499.597.206
Propiedades de inversión (nota 9)	35.839.130.727	46.929.360.000
Propiedades de inversión - fideicomitidos (nota 9)	11.242.300.000	-
Total activo realizable a largo plazo	<u>503.638.478.034</u>	<u>469.856.085.096</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1.392.773.820.645</u>	<u>1.310.942.227.165</u>
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	405.577.283.943	397.326.375.375
Deudas comerciales (nota 11)	107.160.123.218	111.499.558.888
Bonos bursátiles (nota 12)	37.281.996.392	30.569.007.992
Otros pasivos (nota 13)	18.560.219.783	9.915.234.183
Total pasivo exigible a corto plazo	<u>568.579.623.336</u>	<u>549.310.176.438</u>
NO CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	144.090.839.273	98.842.561.001
Bonos bursátiles (nota 12)	117.345.582.315	137.015.000.000
Otros pasivos (nota 13)	10.003.822.688	10.003.822.688
Total pasivo exigible a largo plazo	<u>271.440.244.276</u>	<u>245.861.383.689</u>
TOTAL PASIVO	<u>840.019.867.612</u>	<u>795.171.560.127</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social (nota 15)	350.000.000.000	300.000.000.000
Reserva legal (nota 15)	20.949.781.497	19.333.606.618
Reserva de revalúo	55.321.309.200	50.661.520.775
Reservas especiales	90.034.404.188	90.034.404.188
Resultados acumulados	5.741.135.457	35.314.082
Resultado del ejercicio	30.707.322.691	55.705.821.375
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>552.753.953.033</u>	<u>515.770.667.038</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>1.392.773.820.645</u>	<u>1.310.942.227.165</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

Lic. Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0

Lic. José Carlos Monje de P.
Síndico Titular

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controllor Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 110 SIR SBSC N° 074/01
 S.S. SS.SG. N° 01818 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 90026658-0


**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO
 TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**


Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en guaraníes)


	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ventas (nota 16)	1.969.430.934.123	2.431.179.210.048
Costo de ventas (nota 16 y Anexo F)	(1.784.829.617.150)	(2.235.464.190.663)
Resultado Bruto	184.601.316.973	195.715.019.385
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(38.077.382.379)	(38.532.125.692)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(17.347.233.071)	(18.738.247.716)
Gastos de administración (Anexo H)	(17.798.541.505)	(17.882.008.578)
Resultado operativo (EBITDA)	111.378.160.018	120.562.637.399
Gastos de Depreciación	(18.298.100.337)	(19.187.378.889)
Resultado operativo (EBIT)	93.080.059.681	101.375.258.510
Resultados financieros	(63.017.203.874)	(60.793.488.080)
Otros Ingresos y Egresos - neto	7.856.448.292	25.989.094.281
Resultado antes de impuesto a la renta	37.919.304.099	66.570.864.711
Impuesto a la renta	(5.595.806.529)	(7.933.158.001)
Ganancia del ejercicio	32.323.497.570	58.637.706.710
Asignación a Reserva legal	(1.616.174.879)	(2.931.885.335)
Resultado neto distribuible	<u>30.707.322.691</u>	<u>55.705.821.375</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Casado Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Della S. Britez E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Mongelós P.
 Síndico Titular



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha 28 MAR. 2019
Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 001 SIB SBSG N° 074/01
SIS. SS.SG. N° 016/18 INCODP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en guaraníes)

	<u>Capital social (nota 15)</u>	<u>Reserva legal (nota 15)</u>	<u>Reservas Especiales</u>	<u>Reserva de revalúo</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del periodo</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	255.700.000.000	16.401.721.283	90.034.404.188	41.775.096.171	35.314.082	51.545.722.507	455.492.258.231
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	51.545.722.507	(51.545.722.507)	-
Capitalización de Resultados Acumulados	44.300.000.000	-	-	-	(44.300.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(7.245.722.507)	-	(7.245.722.507)
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	8.886.424.604	-	-	8.886.424.604
Transferencia a otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	58.637.706.710	58.637.706.710
- Reserva legal del ejercicio	-	2.931.885.335	-	-	-	(2.931.885.335)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	300.000.000.000	19.333.606.618	90.034.404.188	50.661.520.775	35.314.082	55.705.821.375	515.770.667.038
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	55.705.821.375	(55.705.821.375)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-	(50.000.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	4.659.788.425	-	-	4.659.788.425
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	32.323.497.570	32.323.497.570
- Reserva legal del periodo	-	1.616.174.879	-	-	-	(1.616.174.879)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	350.000.000.000	20.949.781.497	90.034.404.188	55.321.309.200	5.741.135.457	30.707.322.691	552.753.953.033

(*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018.
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0

Lic. José Carlos Mongeluz P.
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

000014



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

000015

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Permisos CNV AE N.º 130 SIB SBSE N.º 071/07
SIB SBSE N.º 01818 INCOOP N.º 03
COT N.º 2-3ET N.º 00415 - RUC 80028558-0


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

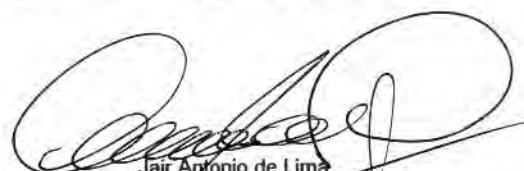
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en guaraníes)

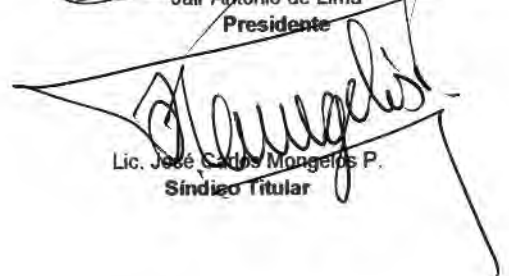
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas de clientes	1.911.175.601.309	2.278.325.072.565
Pagos efectuados a proveedores y empleados	<u>(1.924.746.937.941)</u>	<u>(2.267.724.235.862)</u>
Efectivo generado por las operaciones	(13.571.336.632)	10.600.836.703
Otros ingresos y egresos - neto	7.856.448.292	25.989.094.281
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	<u>(5.714.888.340)</u>	<u>36.589.930.984</u>
II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	(9.260.757.611)	(22.880.857.523)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	<u>(9.260.757.611)</u>	<u>(22.880.857.523)</u>
III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	53.499.186.840	55.171.869.050
Intereses pagados y gastos bancarios	(46.087.749.882)	(48.696.436.325)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(25.751.658.630)	23.548.538.386
Pago de dividendos	-	(10.153.722.507)
Pago para inversiones en acciones	(30.056.300)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	<u>(18.370.277.972)</u>	<u>19.870.248.604</u>
Variación neta de efectivo	(33.345.923.923)	33.579.322.065
Efectivo al inicio del periodo	41.304.437.046	7.725.114.981
Efectivo al final del periodo	<u>7.958.513.123</u>	<u>41.304.437.046</u>

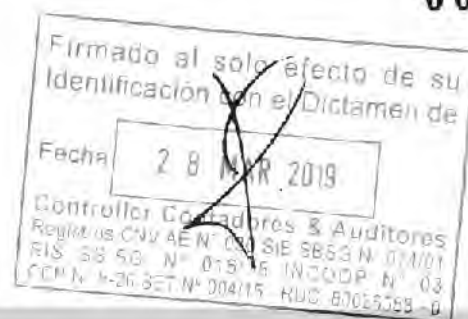
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


Pedro Cassillo Pascutti
Director Gerente General


Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0


Jair Antonio de Lima
Presidente


Lic. José Carlos Mongelos P.
Síndico Titular



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017 (Cifras expresadas en Guaraníes).

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación "Nelore Importadora y Exportadora S.R.L." el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del periodo anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue del 3,2% y 4,5% respectivamente.



b. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 5.960 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.961 para pasivos al 31 de diciembre de 2018 y US\$ 1 = Gs. 5.580 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.601 para pasivos al 31 de diciembre de 2017).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

c. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Activos no financieros

Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.



Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal y en caso de existir las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por plazo menor a tres meses).

e. Bienes de uso fideicomitidos

Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

f. Bienes de Cambio

Las existencias se valúan a su costo de adquisición, o a su valor neto de realización si éste es menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos. Las materia primas, materiales y suministros se valuaron a su costo histórico en guaraníes.

Los productos terminados y productos en proceso incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación valuados en guaraníes, o al valor neto de realización si éste es menor.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos costos estimados de terminación y gastos de venta.

Los productos terminados, así como las materias primas, materiales y suministros consumidos se tomaron al costo promedio ponderado.

Las mercaderías en tránsito se valúan a su costo histórico en dólares estadounidenses más gastos de importación.

g. Inversiones

Las inversiones corresponde al 51% de las acciones en la sociedad Frigorífico BFC S.A. situada en Bolivia y se encuentra valuada bajo el método de valor patrimonial proporcional.



h. Bienes de uso

Los bienes de uso existentes al inicio del periodo están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del periodo se computan a su costo de adquisición. Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y utiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	40
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del periodo.

Al 31 de diciembre de 2018, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2018, así como de la depreciación de los bienes al cierre del periodo. Determinados activos vinculados a fideicomiso figuran presentados a su valor de adquisición más la tasación realizada en los meses de febrero, marzo, y agosto del 2015, netos de amortización y pérdida de deterioro.

i. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

j. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables

Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota c). La provisión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.



Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales.

El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contras las cuales el activo pueda ser utilizado.

m. Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 10 SIB SBSG N° 074/01
SIS S.S.SG. N° 018/18 INCOOP N° 03
DCEP N° F-26 SET N° 034/15 - RUC: 80026658 - 0

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
Caja	450.475.084	926.931.749
Recaudaciones a depositar	100.959.191	778.905.861
Bancos - Moneda local Guaraníes	1.956.484.673	5.211.410.638
Bancos - Moneda extranjera Dólares	5.450.594.175	34.387.188.798
Total	7.968.513.123	41.304.437.046

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

La Cartera de Créditos al 31/12/2018 se compone de la siguiente manera:

Situación (Anexo 1 Res. CG N° 32/17)	Monto (en G.)	Previsiones	
		En G.	% Prev. s/Cartera
A Total Cartera no Vencida	326.914.135.038		
Composición Cartera no Vencida			
Normal	326.914.135.038		
Cientes Locales	22.191.189.471		
Cientes del Exterior	300.419.786.884		
Partes Relacionadas Cartera no vencida	4.303.158.683		
En Gestión de Cobro	1.193.216.972		
En Gestión de Cobro Judicial			
B. Total Cartera Vencida	1.901.294.139		
Partes Relacionadas Cartera vencida	1.901.294.139		
(-) Total Provisiones al 31/12/2018	(1.193.216.972)	(1.193.216.972)	100%
TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/2018 (A + B)	330.008.646.149		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018	(1.193.216.972)	(1.193.216.972)	100%
TOTAL NETO DE CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/18	328.815.429.177		
Observaciones			
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>			
Normal	de ...a.....días de atraso		
En Gestión de Cobro	de 365 días de atraso		
En Gestión de Cobro Judicial	de ...días de atraso en adelante		



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAEN N° 01 SIB SSSG N° 074/01
SIS-SS-5G N° 01518 INDOOP N° 03
CCP N° 5-25 SET N° 004/15 - RUC 30026558-0

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Partes relacionadas (Nota 14)	17.070.974.867	18.328.076.534
Anticipos a proveedores de ganado	17.886.766.298	4.459.527.176
Anticipos a Proveedores del Exterior	6.709.597.186	-
Anticipos a proveedores locales	6.859.757.714	1.645.262.212
Otros Creditos	10.865.673.046	2.920.833.589
Garantía de Alquiler	954.153.939	899.620.610
Total	60.346.923.050	28.253.320.121

Exigible a largo plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Partes relacionadas (nota 14)	59.348.809.918	30.699.017.958
Otros Creditos	7.058.556.902	7.016.815.216
Total	66.407.366.820	37.715.833.174
(-) Prevision para incobrables	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)
Total	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)

NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
I.V.A. excedente 2018	70.112.851.922	-
I.V.A. excedente 2017	21.335.127.103	88.936.289.145
I.V.A. excedente 2016	-	61.136.479.074
Anticipo Impuesto a la Renta	-	264.719.370
Crédito fiscal a acreditar	6.486.942.939	11.577.432.870
Otros créditos fiscales	4.284.897.003	4.160.235.364
Total	102.219.818.967	166.076.165.823

**Exigible a largo plazo**

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
I.V.A Mercado Local	37.340.858.485	31.418.574.382
Retención Impuesto al Valor Agregado	13.832.464.322	11.016.554.598
I.V.A Crédito fiscal en sumario	12.554.857.115	9.830.056.911
I.V.A Crédito fiscal	7.599.114.551	6.951.414.805
Total	71.327.294.473	59.216.600.696

NOTA 7 – BIENES DE CAMBIO

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
Mercaderías	373.757.947.031	278.059.654.605
Materiales - Insumos Industriales	17.938.005.402	20.604.881.311
Total	391.695.952.433	298.664.535.916

Al 31 de diciembre de 2018, la disponibilidad de mercaderías se encontraba restringida con certificados de warrant según detalle:

Emisor: Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.					
N° Título	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Beneficiario	Importe US\$	Mercadería
13062	12/12/2018	10/06/2019	Citibank	1.000.000,00	Corte de Carne
13123	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13124	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13125	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13126	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13127	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13128	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13129	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13130	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
Total				5.000.000,00	

NOTA 8 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

A) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
Bienes muebles fideicomitidos	58.345.561.083	22.226.076.861
Bienes inmuebles fideicomitidos	108.154.002.619	148.433.842.056
Total	166.499.563.702	170.659.918.917



La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro "Bienes de Uso" de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro "Bienes de uso Fideicomitados" valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

En fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

En fecha 02 de abril del 2018 se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 35.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 35.000.000.-, acordado con el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 48.987.237,53.-

Por último, en fecha 09 de octubre del 2018, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modificó la cobertura de garantía hasta la suma US\$. 45.000.000.-

Al 31 de diciembre de 2018, los Bienes de uso fideicomitados han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2018, así como de la depreciación de los bienes.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV N° 130 SIE S652 N° 074/01
SIS S6 SG. N° 0118 INCODIP N° 03
DCR N° F426 SET N° 004/18 RUC 20026568-0

B) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS - CURTIEMBRE:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
Bienes muebles fideicomitidos - Curtiembre	9.061.560.020	6.766.301.620
Bienes inmuebles fideicomitidos - Curtiembre	27.276.578.429	30.733.295.586
Total	36.338.138.449	37.499.597.206

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, la mencionada operación fue garantizada, por una parte con un Contrato de Fideicomiso de Garantía según escritura N° 77 del 03 de diciembre del 2010, entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario) y Financiera Rio S.A. (fiduciario).

En fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giral, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del "Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.", contenido en la Escritura No. 77 antes descrita.

La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas N°s. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a Edemilson Antonio de Lima como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.

La sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giral, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.



La sociedad procedió a realizar una tercera modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía según Escritura Pública N° 645 de fecha 8 de setiembre de 2016, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante el cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$ 17.000.000.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 4.951.285.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 1.969.398, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 15.769.687.- con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$ 22.690.370.

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

En ambos casos, los bienes fideicomitados representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones N° SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015, P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución N° 0021/2015.

Los inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A figuran expresados a valor de tasaciones, netos de amortización y pérdida por deterioro. Dicha valoración se halla apoyada en la tasación realizada por el Ing. Peter Poka Szabo en noviembre del 2015.

NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2018, las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay;

- Finca N° 199 RR01, Título N° 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 200 RR01, Título N°. 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has (*);
- Finca N°. 201 RR01, Título N°. 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 202 RR01, Título N°. 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;

- (*) La Sociedad constituyó una operación fiduciaria como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 1535 de fecha 21 de diciembre de 2018 entre las firmas Agroganadera Concepción (Fideicomitente), Frigorífico Concepción S.A. (Emisor), Cadiem Casa de Bolsa S.A. en su calidad de representante de los tenedores de bonos beneficiarios y Banco Atlas Sociedad Anónima (Fiduciario), en el cual el Fideicomitente transfiere un inmueble al Fiduciario bajo la modalidad de Fideicomiso; " Finca N° 200 RR01, título N° 207.759, Padrón 1487, dimesión 2.621 Has. Ubicada en el distrito Fuerte Olimpo en el departamento de Alto Paraguay".

El valor del patrimonio autónomo constituido por el bien descrito en el párrafo anterior es de US\$ 1.900.000.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha: 28 MAR 2019
Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 01678 S.E. S.B. S.B. N° 074/01
S.S. S.B. S.G. N° 01678 INCCOP N° 03
BCPN F-26 SET N° 001/15 - RUC: 80026658-0

NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:

<u>Entidades</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Exigible a corto plazo		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	70.417.066.661	85.442.582.600
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	73.694.308.639	61.223.052.168
Banco BASA S.A.	34.351.934.073	39.900.176.161
Citibank N.A.	21.843.325.069	34.883.718.547
Banco Nacional de Fomento	64.915.934.921	31.566.391.929
Multibank - Panama	23.889.293.466	25.866.631.569
Banco GNB Paraguay S.A.	13.801.525.773	25.708.935.302
Banco Atlas S.A.E.C.A.	13.997.731.134	15.764.332.749
Banco Interfisa S.A.	15.021.507.979	24.711.512.786
Banco Regional S.A.E.C.A.	12.262.006.095	16.966.863.014
Banco Bancop S.A.	14.929.801.916	14.825.866.267
BBVA Paraguay S.A.	5.835.839.983	10.967.413.653
Banco Itapua S.A.E.C.A.(c)	13.532.673.539	13.473.663.044
Finexpar S.A.	6.463.867.662	6.502.963.876
Financiera Rio S.A.	-	8.816.383.564
Visión Banco S.A.E.C.A.	1.635.500.000	1.762.637.276
Solar S.A.	-	750.000.000
Sobregiros bancarios	47.623.386.194	6.565.540
Intereses a vencer	(28.638.419.161)	(21.813.314.670)
Total	405.577.283.943	397.326.375.375



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controlador Contadores & Auditores
Registros ONY AEN 100 SIB SP:0 N° 07101
S.S. 98 SG. N° 0101 INCOOP N° 03
CCP N° F 26 SET N° 00015 - P.U. 82,29751 - 0

Exigible a largo plazo

Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	111.924.465.030	31.089.002.680
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	32.792.424.238	26.942.111.616
Banco Nacional de Fomento	-	20.281.220.944
Banco Atlas S.A.E.C.A.	22.958.010.073	16.649.852.641
Banco BASA S.A.	6.352.436.515	11.150.717.734
Banco Itapua S.A.E.C.A.	2.296.602.696	4.030.555.886
Intereses a vencer	(32.233.099.279)	(11.300.900.500)
Total	144.090.839.273	98.842.561.001

Durante el cuarto trimestre del 2018, los intereses pactados en guaraníes se ubican entre el 6,50% y 24% anual y los intereses en dólares estadounidenses entre el 6,5% y el 10,8% anual.

- Al 31 de diciembre de 2018 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 A).
- Al 31 de diciembre de 2018 la deuda con Banco Continental S.A. se encontraba garantizada con Bienes de uso curtiembre fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 77, de fecha 03 de diciembre de 2010 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 B).
- El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de Frigorífico Concepción S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de US\$. 1.200.000.-, de propiedad del Sr. Lulio Rolando Rojas Pagani y de la Sra. Cristina María Isabel Garcia de Rojas, con quienes se celebró un Contrato de Compra - Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación.

Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al Banco Itapua S.A.E.C.A. un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta dolares seiscientos mil (US\$. 600.000.-). En el marco de la línea de crédito concedida por el Banco Itapua S.A.E.C.A. fue desembolsado un crédito de dolares quinientos ocho mil (US\$. 508.000).



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AET N° 010 SIB SBSG N° 074/01
SIS SBSG N° 013/18 INCOOP N° 03
CCP N° F.26 SET N° 034/15 - RUC: 80020558-0

d) Al 31 de diciembre de 2018 los créditos fiscales se encontraban garantizados con los siguientes avales bancarios:

<u>Período de recupero de crédito</u>	<u>Banco</u>	<u>Valor Garantía</u>
Mes de enero 2017	Banco BASA S.A.	8.031.952.804
Mes de marzo 2017	Banco GNB Paraguay S.A.	9.665.487.211
Mes de mayo 2017	Sudameris Bank S.A.E.C.A	8.247.393.443
Mes de junio 2017	Banco Atlas S.A.E.C.A	7.655.948.017
Mes de agosto de 2017	Banco BASA S.A.	9.302.284.354
Total		<u>42.903.065.829</u>

NOTA 11 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Deudas Comerciales	33.348.285.694	24.663.339.689
Cheques emitidos	71.537.934.584	85.681.227.297
Partes relacionadas (nota 14)	2.273.902.940	1.154.991.902
Total	<u>107.160.123.218</u>	<u>111.499.558.888</u>

NOTA 12 – BONOS BURSATILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como "Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98" ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

<u>Exigible a corto plazo</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	15.883.042.892	13.617.072.786
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	20.990.670.920	14.343.400.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	13.261.142.780	18.495.735.972
Intereses a devengar por bonos	(12.852.860.200)	(15.887.200.768)
Total	<u>37.281.996.392</u>	<u>30.569.007.992</u>



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 010 SIB SBSG N° 074701
SIB SBSG N° 01418 INCOOP N° 03
CCP N° 20 SET N° 034715 - RUC: 30026350-0

Exigible a largo plazo	31/12/2018	31/12/2017
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	78.983.250.000	84.015.000.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	36.200.000.000	53.000.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	10.382.328.577	20.071.715.610
Intereses a devengar por bonos	(8.219.996.262)	(20.071.715.610)
Total	117.345.582.315	137.015.000.000

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que una parte de los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

La última emisión vigente de largo plazo, tiene además como destino, la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo, la financiación del crecimiento en activo fijo de las plantas de producción, como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G1 por hasta la suma de G. 30.000.000.000 y USD1 por hasta la suma de USD. 2.000.000.**

La Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones CNV No.84E/14 y 85E/14, mediante las cuales resuelve:

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL PEG-G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 84E/14

Valor total del programa: Gs. 30.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento Capital	Forma de pago interés	Valor de cada serie	Tasa de interés
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 1	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1	1352/15	Serie 2	15/01/2015	15/01/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/01/2015	14/01/2020	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1	1352/15	Serie 4	15/01/2015	07/03/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 5	15/01/2015	28/01/2020	Trimestral	10.000.000.000	14%
Total del programa						30.000.000.000	

(*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha: 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Red: As. CNV AEN Nº 00 SIB SESQ Nº 074/01
S-S. SS-SG. Nº 018/18 INCOOP. Nº 03
S-S. Nº 26 SET Nº 034/16 - RUC: 8026550-0

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. Nº 85E/14

Valor total del programa: USD. 2.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD1 (*)	Nº 1353/15	Serie 1	15/01/2015	17/01/2017	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1 (*)	Nº 1353/15	Serie 2	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	1.000.000	7,5%
Total del programa						2.000.000	

(*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

En fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta Nº. 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G2 por hasta la suma de G. 28.000.000.000** y **USD2 por hasta la suma de USD. 15.000.000.**

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-G2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. Nº 4E/16

Valor total del programa: Gs. 28.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG G2	1488/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	1.300.000.000	13%
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	4.000.000.000	14%
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1495/16	Serie 4	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	2.000.000.000	13%
PEG G2	1495/16	Serie 5	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	3.700.000.000	14%
PEG G2	1495/16	Serie 6	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1515/16	Serie 7	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	3.500.000.000	13%
PEG G2	1515/16	Serie 8	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	5.500.000.000	15%
Total del programa						28.000.000.000	



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Instituto CNV AE N° 01618 SIB SBSG N° 074/01
SIB SBSG N° 01618 INCCOP N° 03
T N° F-30 SET N° 004/15 - RUC: 90026558-0

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. N° 5E/16

Valor total del programa: USD. 15.000.000

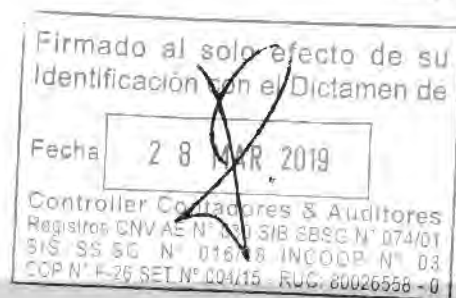
Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD2	1489/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	750.000	8,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/01/2016	13/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 5	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	1.000.000	8,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 6	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 7	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 8	04/02/2016	27/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1541/16	Serie 9	27/07/2016	22/07/2020	Trimestral	2.500.000	9,25%
PEG USD2	1608/17	Serie 10	27/01/2017	28/05/2020	Trimestral	750.000	8,50%
PEG USD2	1608/17	Serie 11	27/01/2017	26/05/2022	Trimestral	750.000	9,50%
PEG USD2	1614/17	Serie 12	24/02/2017	20/02/2020	Trimestral	3.250.000	8,90%
Total del programa						15.000.000	

- a) De acuerdo a la resolución N° 1789/18 y su modificación la Resolución N° 1798/18, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 341 de fecha 26 de setiembre de 2018, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión: **USD. 3.000.000 (Dólares americanos Tres millones).**
 Moneda : Dólares estadounidenses.
 Serie : **Serie 1 (Uno): USD. 940.000 (Dólares americanos Novecientos cuarenta mil).**
 Tipo de instrumento : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.
 Corte Mínimo de los Bonos : G. 1.000 (Dólares americanos Un mil con 00/100).
 Tasa de interés : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
 Plazo de Vencimiento : 160 días.
 Calificación de riesgo : py NIVEL 3 (N-3)



- b) De acuerdo a la resolución N° 1788/18 y su modificación la Resolución N° 1797/18, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 341 de fecha 26 de setiembre de 2018, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión	: G. 15.000.000.000.- (Guaraníes Quince Mil millones).
Moneda	: Guaraníes.
Serie	: Serie 1 (Uno): G. 4.386.000.000.000.- (Guaraníes Cuatro mil trescientos ochenta y seis mil millones).
Tipo de instrumento	: Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.
Corte Mínimo de los Bonos	: G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón).
Tasa de interés	: Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
Plazo de Vencimiento	: 180 días.

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La sociedad logró colocar el 100% de los bonos emitidos, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Este saldo está compuesto por:

Exigible a corto plazo

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
Retencion IVA a pagar	2.417.264.192	3.063.857.026
Dirección General de Grandes Contribuyentes	-	57.100.025
IPS a pagar	1.417.953.857	953.750.313
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	751.983	-
Acreedores fiscales	-	940.939.470
Partes relacionadas (Nota 14)	2.237.769.437	1.606.138.841
Otros pasivos	6.689.399.141	92.365.924
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	5.797.081.173
Intereses a vencer	-	(2.595.998.589)
Total	18.560.219.783	9.915.234.183

Exigible a largo plazo

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
Impuestos diferidos	10.003.822.688	10.003.822.688
Total	10.003.822.688	10.003.822.688



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registro CMV AC N° 001 SIB SBSG N° 074/01
SIS SSG N° 018/08 INDOOP N° 03
C.P. N° 26 SET N° 004/19 - RUC 80026558-0

NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

Saldos al 31 de diciembre de 2018

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	2.387.173.453	-	-	1.939.137.873
Transportadora Concepción S.A.	337.449.442	10.187.101.474	2.270.692.940	-
Concepción Palace Hotel S.A.	54.536.269	-	3.210.000	-
Agroganadera Concepción S.A.	92.040.640	40.104.709.655	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.602.761.841	-	-
SAGASA	-	578.209.627	-	298.631.564
Frigorífico BFC S.A. (*)	-	30.056.300	-	-
Frigorífico BFC S.A. Anticipos	-	19.244.100.263	-	-
Anticipo a Directores	-	3.702.901.925	-	-
Totales	6.204.452.822	76.449.841.085	2.273.902.940	2.237.769.437

(*) Corresponde a Acciones

Saldos al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	2.554.577.398	-	-	1.147.763.180
Transportadora Concepción S.A.	262.911.681	10.280.587.981	1.080.351.997	-
Concepción Palace Hotel S.A.	56.987.665	63.229.266	66.750.000	-
Agroganadera Concepción S.A.	60.300.580	30.699.015.798	7.889.905	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.276.042.319	-	-
SAGASA	-	-	-	458.375.681
Préstamos a Directores	4.918.755	-	-	-
Anticipo a Directores	-	5.708.216.968	-	-
Totales	6.272.949.097	49.027.092.332	1.154.991.902	1.606.138.841



NOTA 15 – PATRIMONIO NETO

a) Capital Integrado

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social es de **Gs. 350.000.000.000** y está totalmente suscrito e integrado. El capital está representado por 3.500 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

<u>Accionistas</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Capital representado en Guaraníes</u>	<u>% de Participación</u>
Jair Antonio de Lima	3.429	342.900.000.000	97,97%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	71	7.100.000.000	2,03%
Total	3.500	350.000.000.000	100%

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018, fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de G. 350.000.000.000.- Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 27 de fecha 07/05/2018, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de G. 50.000.000.000.-, con lo cual el capital social queda totalmente suscrito e integrado en la suma G. 350.000.000.000.-

b) Reserva Legal

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

c) Reserva de revalúo

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso. La reexpresión de los bienes de uso durante el año 2018 ascendió a Gs. 4.659.788.425. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 020 SIE SSSG N° 07401
SIS SSSG N° 0118 INCCOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 00415 - RUC: 82028558 - 0


NOTA 16 – RESULTADO BRUTO


Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

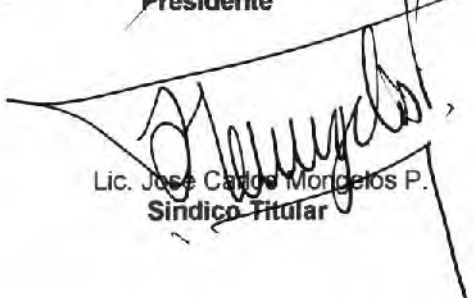
<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ventas locales	295.035.948.348	249.744.426.662
Ventas al exterior	1.674.394.985.775	2.181.434.783.386
Total de Ventas	1.969.430.934.123	2.431.179.210.048
Total Costo de Ventas	(1.784.829.617.150)	(2.235.464.190.663)
Resultado Bruto	184.601.316.973	195.715.019.385

Durante el ejercicio 2018 Frigorífico Concepción S.A. mostró una reducción en las ventas del exterior como consecuencia de cierres temporales de algunos mercados. A partir del tercer trimestre las operaciones de ventas al exterior se fueron normalizando.


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lima
Presidente


Lic. Della S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0


Lic. José Carlos Morcelos P.
Síndico Titular

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

ANEXO A
1 de 3

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

Controlador Contadores & Auditores
Registros ONV AE N° 000 SIB SBSG N° 074/01
SIS SSSG N° 01678 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80025558 - 0

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Muebles y Utiles	952.311.524	26.833.000	(14.796.356)	-	-	24.045.895	988.094.061	(262.992.959)	(80.672.998)	-	-	(343.665.958)	644.428.103
Equipos de Computación	2.827.077.253	146.161.580	(23.397.372)	-	-	7.185.234	2.957.026.875	(2.377.359.559)	(240.764.413)	-	-	(2.618.123.972)	338.902.703
Softwares Informáticos	88.332.266	23.467.894	23.892.761	-	-	7.477.582	143.170.533	(64.185.731)	(10.890.888)	-	-	(75.077.420)	68.093.114
Maquinarias y Equipos	15.872.388.513	2.133.868.759	2.497	-	-	409.406.257	18.215.886.026	(5.915.221.249)	(1.617.393.014)	-	-	(7.532.614.283)	10.683.051.783
Maquinarias y Equipos - Biodiesel	404.682.781	-	-	-	-	3.654.949	408.347.710	(213.137.895)	(41.764.294)	-	-	(254.901.988)	153.445.722
Rodados	17.214.872.212	114.947.316	-	-	-	111.774.477	17.441.094.005	(12.197.482.587)	(1.095.596.064)	-	-	(13.293.058.652)	4.148.835.353
Instalaciones	7.143.234.016	453.059.053	(277.500.001)	-	-	28.339.952	7.347.133.016	(5.812.488.259)	(223.473.808)	-	-	(6.035.942.068)	1.311.190.950
Mejoras en predio propio	1.580.082.783	14.777.473.595	-	-	-	49.309.825	16.406.888.203	(42.755.021)	(40.766.136)	-	-	(83.621.157)	16.323.345.047
Mejoras en predio de terceros	2.790.872.848	-	-	-	-	55.309.207	2.836.181.853	(328.694.702)	(286.956.057)	-	-	(615.650.759)	2.220.501.094
Mejoras en predio de Trinidad	128.715.748	-	-	-	-	40.743.487	169.459.215	(12.871.575)	(13.283.465)	-	-	(26.155.040)	143.304.178
Inmuebles - Terrenos	43.807.795.479	-	(786.404.815)	-	-	-	43.021.390.664	-	-	-	-	-	43.021.390.664
Herramientas	1.665.639.907	-	-	-	-	42.553.739	1.708.193.646	(382.408.569)	(279.456.779)	-	-	(671.863.348)	1.036.330.298
Inmuebles Terrenos - Planta Encarnación	1.328.804.388	-	-	-	-	-	1.328.804.388	-	-	-	-	-	1.328.804.388
Inmuebles Edificios - Planta Encarnación	5.958.720.601	-	-	-	-	1.376.684.501	7.333.405.103	(1.041.641.799)	(153.683.392)	-	-	(1.195.325.190)	6.138.078.813
Maquinarias y Equipos - Planta Encarnación	1.110.437.846	-	-	-	-	10.732.714	1.121.170.380	(584.342.156)	(114.597.165)	-	-	(698.939.321)	422.231.039
Muebles y Utiles Nuevo Edificio	1.047.534.955	-	-	-	-	157.282.522	1.204.817.477	(462.675.030)	(108.106.808)	-	-	(570.780.637)	634.036.840
Muebles y Utiles Ciclo II	344.209.903	9.056.818	-	-	-	16.780.559	370.027.280	(105.340.468)	(35.522.482)	-	-	(141.362.931)	228.664.349
Maquinarias y Equipos Ciclo II	3.098.884.594	181.174.780	-	-	-	2.312.046	3.282.151.420	(624.849.874)	(319.782.185)	-	-	(944.632.060)	2.317.519.380
Instalaciones Ciclo II	1.113.312.704	4.689.893.157	-	-	-	76.919.770	5.869.125.652	(542.225.981)	(56.966.532)	-	-	(599.192.514)	5.280.933.117
Muebles y Utiles BC PJC	44.159.372	-	-	-	-	2.722.110	46.881.482	(15.523.285)	(4.557.247)	-	-	(20.080.532)	26.800.950
Maquinarias y Equipos BC PJC	136.018.993	-	-	-	-	14.407.218	150.426.211	(45.172.344)	(14.037.160)	-	-	(59.209.504)	91.216.707
Rodados Ciclo II	88.784.830	-	-	-	-	12.906.586	112.871.518	(72.613.207)	(20.591.481)	-	-	(93.204.689)	19.666.828
Mejoras en Predio Beef Club	284.847.550	-	-	-	-	196.761.638	481.409.188	(38.799.650)	(30.407.827)	-	-	(69.207.287)	422.201.901
Software Informatico BC PJC	11.925.373	-	-	-	-	3.012	11.928.385	(10.650.555)	(2.100.515)	-	-	(12.751.071)	(822.686)
Instalaciones Contaminiento	86.596.410	-	(66.181.818)	-	-	52.598.883	71.013.475	(3.268.814)	(1.900.386)	-	-	(5.169.200)	65.844.275
Reparaciones Avioneta	2.567.724.820	-	-	-	-	638.496	2.568.363.416	(837.340.114)	(529.978.423)	-	-	(1.367.318.536)	1.201.044.879
Equipos de computación BC PJC	384.930	-	-	-	-	466.201	831.131	(258.458)	(87.127)	-	-	(355.586)	475.546
Avioneta	12.893.802.883	28.072.248	-	-	-	852.717	12.722.527.848	(6.631.472.810)	(2.619.959.856)	-	-	(9.251.432.466)	3.471.095.482
Mejoras en Predio Pto. Bahía Negra	1.438.738.143	153.443.296	-	-	-	37.464.223	1.630.645.662	(229.904.353)	(148.581.080)	-	-	(378.485.433)	1.252.161.229
Mejoras en Predio - Terreno Concepcion	1.564.344.866	8.381.618	-	-	-	45.127.804	1.617.854.588	(163.948.314)	(161.440.401)	-	-	(315.388.714)	1.302.465.873
Barcezas	5.765.014.510	-	2	-	-	174.031.788	5.939.046.300	(326.521.133)	(297.607.404)	-	-	(624.128.537)	5.314.917.763

000039

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

ANEXO A
2 de 3

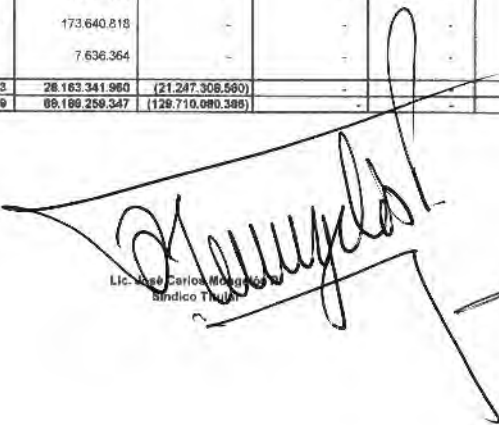
BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)


Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SB3G N° 074/01
SIS. SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° 28 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0


BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES						Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Mejoras en Predio Beef Club Express	272.285.034	4.330.454	-	-	-	7.871.481	284.486.969	(26.281.254)	(28.097.751)	-	-	(54.379.005)	230.087.964
Muebles y Utiles Beef Club - Concepcion	6.814.545	-	-	-	-	282.065	9.086.610	-	(909.661)	-	-	(909.661)	8.186.949
Maquinarias y Equipos Beef Club - Conoscion	5.585.455	-	-	-	-	178.095	5.743.550	-	(574.355)	-	-	(574.355)	5.169.195
Edificios Fabrica de Hamburguesa	50.000.000	-	-	-	-	1.600.000	51.600.000	-	(1.290.000)	-	-	(1.290.000)	50.310.000
Mejoras Edificio Paseo La Galeria Torre 1	4.845.802.783	418.579.580	-	-	-	155.065.689	5.419.448.352	-	(500.086.847)	-	-	(500.086.847)	4.919.361.505
Mejoras Ciclo 1	187.113.622	-	-	-	-	5.987.635	193.101.258	-	(19.310.126)	-	-	(19.310.126)	173.791.132
Construcciones en curso	21.200.251.968	1.386.323.065	(20.100.923.457)	-	-	-	2.485.651.579	-	-	-	-	-	2.485.651.579
Propiedades en curso - Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y Equipos Beef Club Rca. Argentina	-	194.798.148	-	-	-	-	194.798.148	-	-	-	-	-	194.798.148
Maquinarias y Equipos - Hamburgueseria	-	1.825.428.318	-	-	-	-	1.825.428.318	-	-	-	-	-	1.825.428.318
Mejoras en Predio propio - Ciclo 2	-	16.072.727	-	-	-	-	16.072.727	-	-	-	-	-	16.072.727
Mejoras en Predio de Tercera - Beef Rca. Argen	-	1.262.655.348	-	-	-	-	1.262.655.348	-	-	-	-	-	1.262.655.348
Mejoras en Predio de Terceros - Confinamiento	-	115.719.906	-	-	-	-	115.719.906	-	-	-	-	-	115.719.906
Mejoras en Predio BC PJC	-	24.100.000	-	-	-	-	24.100.000	-	-	-	-	-	24.100.000
Mejoras en Predio Propio - Prima	-	18.523.636	-	-	-	-	18.523.636	-	-	-	-	-	18.523.636
Muebles y Utiles - Beef Club Rca. Argentina	-	173.640.818	-	-	-	-	173.640.818	-	-	-	-	-	173.640.818
Software informatico - Prima	-	7.636.364	-	-	-	-	7.636.364	-	-	-	-	-	7.636.364
Totales periodo actual (nota 2.e)	158.540.517.413	28.163.341.960	(21.247.308.560)	-	-	3.128.456.339	168.586.009.473	(38.372.886.516)	(8.101.232.310)	-	-	(48.474.118.826)	121.111.890.326
Totales periodo anterior	85.885.954.809	89.189.259.347	(129.710.080.388)	-	-	-	158.540.517.171	(21.543.781.803)	(8.574.919.960)	(8.254.184.754)	-	(38.372.886.518)	120.167.630.885


Lic. Delia S. Brites E.
Garante de Contabilidad
RUC 935825-0


Lic. José Carlos M...
Síndico Titular


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lima
Presidente

000040

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 180 S B SBEG N° 074/01
SIS SS SG N° 016718 INCOOP N° 03
COTACOP F-26 SET N° 004715 - RUC: 86026556-8

ANEXO A
3 de 3

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019
(En guaraníes)

DERECHOS EN FIDEICOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONDÉPCION

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del Bajas de periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitidos	109.309.692.629	-	118.094	-	-	726.822.738	110.036.633.461	(87.083.816.788)	(5.476.362.084)	-	-	(92.559.978.453)	17.475.655.009
Bienes Inmuebles Fideicomitidos	78.983.400.080	-	473.036.300	-	-	2.078.524.891	79.534.961.271	(10.073.378.652)	(1.981.494.553)	-	-	(12.031.873.106)	67.503.088.166
Reservas especiales	81.520.820.528	-	-	-	-	-	81.520.820.528	-	-	-	-	-	81.520.820.528
Totales periodo actual (nota B)	267.813.913.238	-	473.154.394	-	-	2.804.347.629	271.091.415.261	(87.153.994.321)	(7.457.857.238)	-	-	(104.591.851.559)	166.499.563.703
Totales periodo anterior	297.433.366.772	-	(33.843.309.099)	-	-	4.223.856.665	267.813.913.238	(83.964.561.943)	(8.976.132.799)	(4.813.299.579)	-	(97.153.894.321)	170.668.918.917

DERECHOS EN FIDEICOMISO - CURTIEMBRE

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del Bajas de periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitidos	12.968.619.689	6.230.000	-	-	-	207.461.100	13.184.310.789	(8.202.316.070)	(1.309.213.252)	-	-	(7.511.531.332)	5.672.779.487
Bienes Inmuebles Fideicomitidos	14.068.573.776	163.756.496	6.259	-	-	381.854.845	14.631.991.549	(2.050.691.973)	(449.797.528)	-	-	(2.500.489.499)	12.131.501.877
Reservas especiales	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115
Construcciones en curso	183.766.669	-	(183.756.859)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales periodo actual (nota B)	45.752.607.249	191.986.496	(183.750.410)	-	-	589.315.945	46.350.159.453	(8.253.010.043)	(1.759.010.788)	-	-	(10.012.020.831)	36.338.138.449
Totales periodo anterior	43.780.191.711	682.948.159	462.709.580	-	-	836.757.799	46.752.607.249	(6.243.924.808)	(1.636.326.130)	(372.759.405)	-	(8.253.010.013)	37.536.267.203

Lic. Della S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Fernández
Indicador

Dr. Mario Casildo Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

000041



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

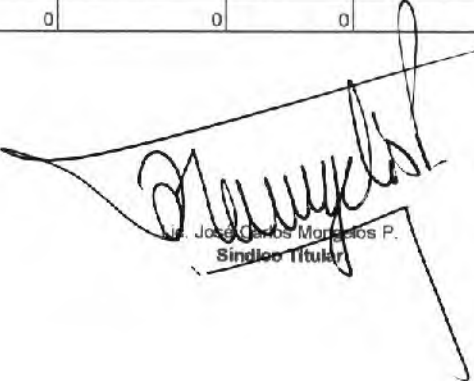
Controlador Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 110 SIB SBSG N° 074/01
SIE SE SG. N° 01018 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC 00020558-0

ANEXO B

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES									
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Revalúo	Al cierre del periodo	Acumulad. al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumulad. al inicio del periodo	
PORCIÓN CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0	0


Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Sr. José Carlos Montielos P.
Síndico Titular


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lima
Presidente

000042



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SBSG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

ANEXO C

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Último Balance	
											Resultado	Pat. Neto
Inversiones Temporarias												
NO APLICABLE												
Totales ejercicio actual												
Total ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes	Acciones	100 (Bol.)	357	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	51%	Frigorífico	70.000 (Bol.)	-	70.000 (Bol.)
				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)					
Totales periodo actual				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)					
Total periodo anterior				-	-	-	-					

Bol. (Moneda Bolivianos)
Gs. (Moneda Guaraníes)

Lic. Della S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelón
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

000043



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

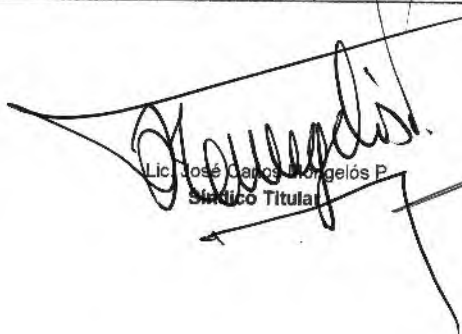
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030/18 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
COP N° F-26 SET N° 004/16 - RUC. 80026558 - 0


ANEXO D

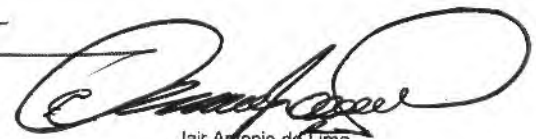
BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES					
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior
Inversiones Corrientes	-	-	-	-	-
Subtotal					
Inversiones no Corrientes	-	-	-	-	-
Propiedades de Inversión	47.081.430.727	-	-	47.081.430.727	46.929.360.000
Subtotal	47.081.430.727	-	-	47.081.430.727	46.929.360.000
Totales del periodo	47.081.430.727	-	-	47.081.430.727	


Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Lic. José Carlos Morgelós P.
Síndico Titular


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lima
Presidente

000044



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros ONV AE N° 000518 SBSG N° 074/01
SIS SS SS N° 010118 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

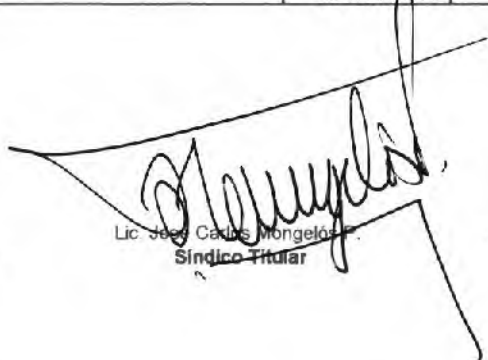
ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

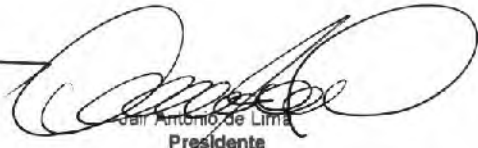
PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
Deducidas del Activo					
Previsión por incobrables	5.363.127.157	2.888.646.717	-	8.251.773.874	5.363.127.157
Total	5.363.127.157	2.888.646.717	-	8.251.773.874	5.363.127.157
Incluidas en el Pasivo					
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	-
Total	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	-


Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Lic. Juan Carlos Mongelón
Síndico Titular


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Juan Antonio de Lima
Presidente

000015



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 000 SIB SBSG N° 074/01
SIS - SS SG N° 016/18 INCOOP N° 03
SCP N° E-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Periodo Actual		Periodo Anterior	
	31/12/2018		31/12/2017	
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del periodo / ejercicio		279.731.388.176		310.133.838.860
Productos terminados	279.731.388.176		310.133.838.860	
Compras y costos de producción del ejercicio		1.878.856.176.005		2.223.994.887.719
a) Compras	1.386.667.996.273		1.826.023.392.800	
b) Costos de bienes de cambio según Anexo H	492.188.179.732		397.971.494.919	
Existencia al cierre del periodo / ejercicio (nota 7)		(373.757.947.031)		(298.664.535.916)
Productos terminados	(373.757.947.031)		(298.664.535.916)	
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		1.784.829.617.150		2.235.464.190.663

Lic. Delia S Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós B.
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

000046

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

000047

Fecha 28 MAR 2019

ANEXO G



Controller Contadores & Auditores
Registro CNV AE N° 016/SIB 3636 N° 074/01
SIS SS 50 N° 016/08 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En Guaranies)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	M. Extranjera
	Clase	Monto 31/12/2018		Monto 31/12/2018	Monto Periodo, Ant. 31/12/2017
ACTIVO					
Activo Corriente					
Bancos	Dólar americano	914.529,22	5.960,00	5.450.594,151	6.162.578,63
Clientes	Dólar americano	53.430.467,17	5.960,00	318.445.584,333	54.820.301,17
Otros Créditos	Dólar americano	1.497.045,52	5.960,00	8.922.391,279	719.301,32
Subtotales		55.842.041,91		344.298.170,850	61.702.181,12
Activo No Corriente					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	5.960,00	-	-
Subtotales		-		-	-
Totales		55.842.041,91		344.298.170,850	61.702.181,12
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	4.309.016,69	5.961,00	25.686.048,486	4.198.466,00
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	59.894.893,03	5.961,00	357.033.457,352	66.113.984,80
Deudas Bancarias - Sobregiro	Dólar americano	7.739.863,86	5.961,00	46.129.588,606	1.176,62
Bonos Bursátiles	Dólar americano	2.664.493,02	5.961,00	15.883.042,892	2.431.186,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(5.903.730,91)	5.961,00	(35.192.139,955)	(5.028.683,88)
Otros Pasivos	Dólar americano	18.029.620,24	5.961,00	107.474.566,232	23.829.539,42
Cargos diferidos	Dólar americano	-	5.961,00	-	-
Subtotales		91.545.668,96		512.747.267,136	91.545.668,96
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	29.403.677,59	5.961,00	106.803.146,433	19.068.585,33
Bonos Bursátiles	Dólar americano	13.250.000,00	5.961,00	84.015.000,000	15.000.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(6.361.607,00)	5.961,00	(23.162.534,076)	(4.135.428,33)
Otros Pasivos	Dólar americano	-	5.961,00	18.305.983,542	3.268.342,00
Subtotales		36.292.070,59		186.961.595,899	33.201.499,00
Totales		127.837.739,55		699.708.863,035	124.747.167,96

Lic. Delia S Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Michelos A.
Síndico Titular

Pedro Casildo Pascutti
Director Gerente General

Lic. Antonio de Lima
Presidente



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores.
Registros CNV AE N° 107 SIB SPSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CUP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80926552-0

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo	Periodo
					31/12/2018	31/12/2017
Carga fabril	91.776.690.367	-	-	-	91.776.690.367	85.010.897.600
Fletes pagados	107.695.747.914	-	-	-	107.695.747.914	104.488.285.147
Gastos de faenamiento	2.056.760.838	-	-	-	2.056.760.838	2.603.460.830
Costo de Industria	40.813.642.951	-	-	-	66.669.178.129	46.063.563.018
Otros gastos de fábrica	85.853.178.760	-	-	-	82.964.288.482	40.359.263.049
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	-	-	3.677.165.426	-	3.677.165.426	3.685.393.637
Sueldos y jornales	58.871.616.806	-	13.278.719.538	-	72.150.336.344	57.243.997.900
Contribuciones sociales	7.435.613.979	-	391.348.107	-	7.826.962.086	9.808.529.793
Gastos de publicidad	-	-	-	3.890.565.041	3.890.565.041	2.324.618.946
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	1.069.351.494	1.069.351.494	1.913.381.385
Gastos generales	77.307.790.380	14.866.181.680	-	10.830.068.325	105.145.661.318	51.848.420.472
Comisiones	-	2.467.867.428	-	-	2.467.867.428	7.163.434.252
Exportación, importación y servicios en el exterior	-	20.743.333.271	-	-	20.743.333.271	15.133.373.912
Depreciaciones	-	-	-	-	-	19.187.378.889
Alquileres	16.633.671.459	-	-	-	16.633.671.459	16.832.488.047
Seguros	-	-	-	2.008.556.645	2.008.556.645	1.463.576.433
Gastos curtiembre	3.743.466.278	-	-	-	3.743.466.278	6.920.119.767
Totales ejercicio actual	492.188.179.732	38.077.382.379	17.347.233.071	17.798.541.505	565.411.336.687	472.070.183.077
Totales ejercicio anterior	397.971.494.919	39.421.705.395	18.738.247.716	16.938.735.047		


Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Lic. Jorge Carlos Montiel
Síndico Titular


Pedro Casildo Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lima
Presidente

000048

000049



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

ANEXO I

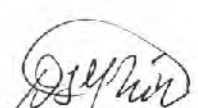
Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 031 SIB SESG N° 074/01
SIS. SS. SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F. 26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0


BALANCE GENERAL AL 31/12/2018


DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo	Periodo
		31/12/2018	31/12/2017
Ventas	Locales	1.969.430.934.123	2.431.179.210.048
	Al exterior	295.035.948.348	249.744.426.662
		1.674.394.985.775	2.181.434.783.386
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	2.023	2.247
Consumo de Energia	Guaraníes	14.178.572.233	14.295.851.932
Cantidad de Sucursales	Cantidad	10	9


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Jair Antonio de Lima
Presidente


Lic. José Carlos Montalvo P.
Síndico Titular



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controler Contadores & Auditores
 Inscritos CNVAE N° 000 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SCS SCS N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO J

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		31/12/2018		31/12/2017	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	889.135.342.611	1,56	841.086.142.069	1,53
	<u>Pasivo Corriente</u>	568.579.623.336		549.310.176.438	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	840.019.867.612	1,52	795.171.560.127	1,54
	<u>Patrimonio Neto</u>	552.753.953.033		515.770.667.038	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	37.919.304.099	0,07	66.570.864.711	0,15
	<u>Patr. Neto-Ut a Imp.</u>	514.834.648.934		449.199.802.327	


 Pedro Casildo Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Longelos
 Síndico Titular

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en guaraníes)

ACTIVO	31/12/2018	31/12/2017
CORRIENTE		
Disponibilidades	8.414.179.323	-
Cuentas por cobrar	328.700.610.741	-
Otros créditos	41.933.018.077	-
Créditos fiscales	103.412.559.555	-
Bienes de cambio	396.460.618.898	-
Total activo realizable a corto plazo	878.920.986.594	-
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	3.094.511.111	-
Menos Previsión para incobrables	(1.193.216.972)	-
Otros créditos	95.132.539.620	-
Menos Previsión para incobrables	(7.058.556.902)	-
Créditos fiscales	71.327.294.473	-
Inversiones	-	-
Bienes de uso	127.765.360.196	-
Bienes de uso fideicomitados	166.499.563.702	-
B. de uso fideicomitados - Curtiembre	36.338.138.449	-
Propiedades de inversión	35.839.130.727	-
Propiedades de inversión - fideicomitados	11.242.300.000	-
Total activo realizable a largo plazo	538.987.064.404	-
TOTAL ACTIVO	1.417.908.050.998	-
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras	405.577.283.943	-
Deudas comerciales	130.745.001.938	-
Bonos bursátiles	37.281.996.392	-
Otros pasivos	19.570.442.256	-
Total pasivo exigible a corto plazo	593.174.724.529	-
NO CORRIENTE		
Deudas financieras	144.090.839.273	-
Bonos bursátiles	117.345.582.315	-
Otros pasivos	10.003.822.688	-
Total pasivo exigible a largo plazo	271.440.244.276	-
TOTAL PASIVO	864.614.968.805	-
PATRIMONIO NETO		
Capital social	350.030.765.300	-
Reserva legal	20.952.383.636	-
Reserva de revalúo	55.321.309.200	-
Reservas especiales	90.034.404.188	-
Resultados acumulados	5.741.135.457	-
Resultado del ejercicio	31.213.084.411	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	553.293.082.192	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.417.908.050.998	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0

Jair Antonio de Lima
Presidente

Lic. José Carlos Mongelós P.
Síndico Titular

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de diciembre de 2017 (Expresado en guaraníes)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ventas (nota 16)	1.973.629.499.888	-
Costo de ventas (nota 16 y Anexo F)	(1.787.370.517.185)	-
Resultado Bruto	186.258.982.702	-
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(38.694.817.969)	-
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(17.597.294.328)	-
Gastos de administración (Anexo H)	(18.111.867.766)	-
Resultado operativo (EBITDA)	111.855.002.639	-
Gastos de Depreciación	(18.552.018.031)	-
Resultado operativo (EBIT)	93.302.984.608	-
Resultados financieros	(62.734.367.081)	-
Otros Ingresos y Egresos - neto	7.856.448.292	-
Resultado antes de impuesto a la renta	38.425.065.819	-
Impuesto a la renta	(5.595.806.529)	-
Ganancia del ejercicio	32.829.259.290	-
Asignación a Reserva legal	(1.616.174.879)	-
Resultado neto distribuible	31.213.084.411	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



 Pedro Cassildo Pascutti

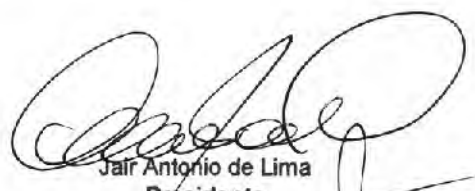
 Director Gerente General



 Lic. Delia S. Britez E.

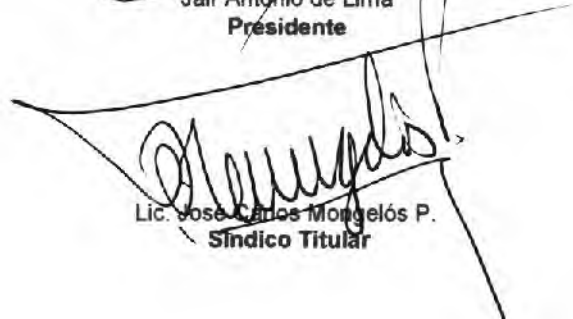
 Gerente de Contabilidad

 Ruc 935825-0



 Jair Antonio de Lima

 Presidente



 Lic. José Carlos Mongelós P.

 Síndico Titular



000053

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1 – CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD (FILIAL)

FRIGORÍFICO BFC S.A. fue constituido mediante Testimonio N° 0289/2018 del 06 de Junio de 2018, con Número de Identificación Tributaria N° 360698020, registro de comercio bajo Matricula N° 00397250, con domicilio legal en la Calle Víctor Pinto S/N Edif. Torre Dúo Piso 12 Oficina C, Zona Equipetrol de la ciudad de Santa Cruz - Bolivia .

La Sociedad tendrá por objeto principal dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros tanto en el país como en el extranjero, a todo acto lícito de comercio relacionado a las siguientes actividades: a) industria en general, en especial al ramo de compra venta e intermediación de ganado vacuno, explotación de establecimientos ganadero para la cría, engorde e invernada de ganado de todo tipo de especies. - b) Comprar, vender, importar, exportar, reexportar y negociar dentro y fuera del país toda clase de artículos relacionados con el mercado de ganado vacuno c) ejecutar todo tipo de construcciones civiles e industriales d) En general, emprender cualquier negocio, industria, empresa u operaciones y ejercer representaciones y mandatos que quedan convenir a la Sociedad, entendiéndose que la vulneración precedente no es limitativa sino enunciativa, quedando facultada la sociedad a realizar cualquier acto jurídico de ilícito comercio.-- Para la realización del objeto social, la Sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos jurídicos, operación y contrato previstos por la leyes y no contrarios a ella, sin restricción de clase alguna pudiendo a tal fin: comprar, vender, permutar, alquilar, vender bienes, servicios, promover o constituir nuevas sociedades o tomar parte de sociedades ya existentes, contratar con ellas, financiar y suscribir parte o todo su capital ofrecido o convenir todo tipo de unión o cooperación lícita, petitionar, presentarse y contratar con el Estado (tanto en el Estado Plurinacional de Bolivia como con cualquier otro Estado en el extranjero) y con todo tipo de personas físicas y jurídicas, sean estas públicas, privadas o mixtas; solicitando, adquiriendo, recibiendo, modificando, usufructuando, todo tipo de concesiones, subsidios, bienes, marcas, patentes; pudiendo al efecto intervenir en licitaciones públicas o privadas y en concursos de precios, vender en forma directa; y en fin hacer y practicar cuanto más actos y gestiones y diligencias fueren menester para el mejor cumplimiento de su contenido

La sociedad constituye un capital social íntegramente pagado de Bs. 70.000.- (Setenta mil 00/100 bolivianos), de los cuales Frigorífico Concepción S.A. posee el 51% del capital que asciende a guaraníes 30.056.300.

El Frigorífico BFC S.A. con fecha de inscripción 8 de junio de 2018, según el Servicio de Impuestos Nacionales certifica que se encuentra bajo el régimen general, siendo persona jurídica, el número de identificación tributaria es el NIT 360698020 y el corte fiscal del mismo es el 30 de junio de cada año.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (FILIAL)

Los estados financieros de Frigorífico BFC S.A. han sido elaborados de acuerdo con las "Normas de Contabilidad Aprobadas" y los "Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados" en el Estado Plurinacional de Bolivia, que no difieren significativamente de los aceptados a nivel internacional, considerando en cuenta las disposiciones legales vigentes.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con los mencionados principios, requiere que la administración de la Sociedad realice estimaciones de provisiones que afectan los montos de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados reales podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas. Sin embargo, estas estimaciones fueron realizadas en cumplimiento del marco contable y las normativas actualmente vigentes.

NOTA 3 – CONSOLIDACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de Frigorífico Concepción S.A. han sido consolidados mediante la suma de los estados financieros individuales de la casa matriz y su filial en Bolivia, eliminándose las transacciones efectuadas entre ellas.

Los estados financieros de BFC S.A. fueron consolidados con la información intermedia al 31.12.18.

A fin de presentar los estados contables consolidados en moneda nacional, se traducen en Gs. al tipo de cambio establecido por el Banco Central del Paraguay que al cierre del ejercicio representa (1 Boliviano = 868,88 Guaraníes).

NOTA 4 – BIENES DE CAMBIO


El saldo de Bienes de cambio, se compone de las existencias para la venta tanto en la casa matriz como en la filial.

NOTA 5 – BIENES DE USO

Los activos fijos están valuados a su costo de adquisición ajustado por inflación, menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales establecidas por norma.

NOTA 6 – CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar de proveedores del exterior en la Filial de Bolivia asciende a Bolivianos 22.473.686,88 equivalentes a guaraníes 19.526.937.056 corresponden a anticipos recibidos de Frigorífico Concepción S.A..


Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General


Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0


Jair Antonio de Lima
Presidente

Lic. Jose Carlos Mangelos P.
Síndico Titular

Asunción, 28 de Marzo de 2019.

Señores
Accionistas de
FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
Presente

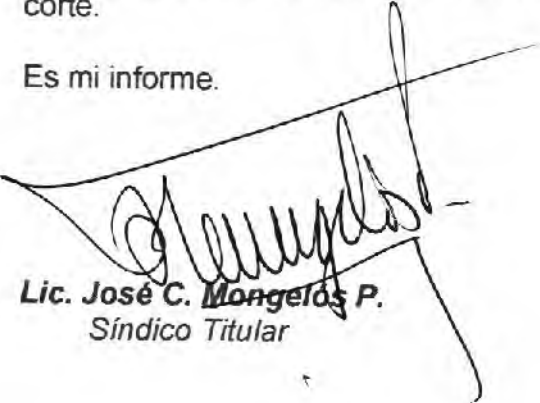
De mi mayor consideración:

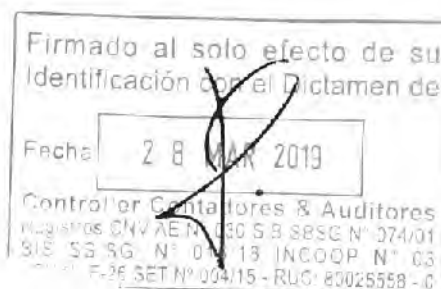
En cumplimiento de las disposiciones legales establecidas en el artículo 1124º del Código Civil y de los Estatutos Sociales de **Frigorífico Concepción S.A.** he examinado conceptualmente el **Balance General y Cuadro de Resultados al 31 de Diciembre de 2018**, que fueran preparados por la dirección de la empresa, encontrándose los mismos conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión los informes citados en el párrafo anterior reflejan fielmente el desarrollo de las actividades, su situación económica, patrimonial y financiera y el resultado de la gestión de **Frigorífico Concepción S.A.** correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2018 de acuerdo con normas contables, legislación tributaria y prácticas comerciales vigentes, por lo que me permito recomendar, a los señores accionistas, la aprobación de los mismos.

Adjunto a este informe, el cuadro de deudas desglosado de la sociedad a la fecha de corte.

Es mi informe.


Lic. José C. Mongelós P.
Síndico Titular





ACTA DE SESION DEL DIRECTORIO DEL
FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. Nº 357

En la Ciudad de Asunción República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diez y nueve, siendo las 15:30 Horas, en la sede social de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.**, situado en Avenida Santa Teresa esquina Aviadores del Chaco, Edificio Torres del Paseo 1, 17º y 18º Piso, se reúnen en Sesión de Directorio, los Señores Directores: **1) El Señor JAIR ANTONIO DE LIMA**, Presidente del Directorio, **2) El Sr. JULIANO KINTSCHEV TIBURCIO**, Vice-Presidente del Directorio, **3) El Señor PEDRO CASSILDO PASCUTTI**, Director Gerente General, **4) El Señor MARCOS ANDRE HERMANN**, Director Titular, **5) La LIC. CORINA E. MEZA DE ALARCON**, Directora Titular y **6) El LIC. JOSE CARLOS MONGELOS PANKOW**, Síndico Titular. Asiste a esta sesión la Lic. **Delia Brítez de Espínola**, Gerente de Contabilidad de la sociedad, en carácter de expositora técnica de los Informes Financieros. Todos los miembros del Directorio, presentes en esta sesión, en pleno ejercicio de sus funciones estatutariamente asignadas, se abocan a tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA:

- 1- Lectura y consideración del Estado de situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, correspondientes al 31 de diciembre del 2018, Memoria del Ejercicio 2018 e Informe del Síndico sobre los Estados Contables, al 31 de diciembre del 2018.** Esta sesión está abocada al análisis de la información financiera del Frigorífico con corte al 31/12/2018, en razón de que como entidad emisora inscrita en la COMISION NACIONAL DE VALORES, según Resolución Nº 1259/10 y ante la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. según Resolución Nº 899/10, estamos obligados a reportar nuestra información financiera, en los términos exigidos por las disposiciones legales y reglamentarias que rigen para

p



este tipo de entidades. La Lic. Britez, toma la palabra indicando al Directorio, que en virtud a las disposiciones señaladas, la Sociedad debe entregar a la COMISION NACIONAL DE VALORES y a la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION, los siguientes documentos: 1) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31/12/2018 (versión inicial – sujeto a ajustes por compaginación de diseño e impresión), 2) Estados contables básicos e informe del auditor externo independiente por el ejercicio cerrado el 31/12/2018 y 3) Informe del Síndico. En tal sentido, se refiere la Lic. Brítez, presentando al Directorio el Dictamen de Auditoría Externa a los Estados Contables por el ejercicio finalizado al 31/12/2018, elaborado por la firma **PKF CONTROLLER CONTADORES & AUDITORES FIRMA MIEMBRO DE PKF INTERNATIONAL LIMITED**, quienes en la persona de su Socia KARIN R. GAUTO E., emitieron su Dictamen u Opinión Técnica sobre los mismos. Prosigue la Lic. Delia Britez a dar lectura a los Informes Financieros mencionados y tras un breve análisis y evaluación de los mismos, son aprobados por este Directorio. Aclara que todos los informes presentados se ajustan en sus formatos a las exigencias de la COMISION NACIONAL DE VALORES en sus disposiciones reglamentarias, para su presentación a la misma, a lo cual se suma el Informe del Síndico, en el cual se detallan las deudas financieras, comerciales, bonos bursátiles y otros pasivos de la sociedad, los cuales fueron debidamente auditados, debidamente firmados por Lic. José Carlos Mongelós Pankow, síndico actual en ejercicio de la sociedad. Acto seguido, procede a dar lectura de la Memoria del Directorio y del Informe del Síndico, todos por el ejercicio fenecido el 31/12/2018 , los cuales también son aprobados y pasan a formar parte del legajo de informes a ser remitidos a la C.N.V. y la B.V.P.S.A. Concluida la lectura de todos los informes expuestos en esta sesión, los señores directores presentes, que han aprobado íntegramente los mismos, proceden a elevarlos a la consideración de la Asamblea General de Accionistas para su aprobación definitiva.





El Sr. Jair Antonio de Lima recuerda que tanto él como el **Sr. Juliano Kintschev Tiburcio**, Presidente y Vicepresidente del Directorio, respectivamente, se hallan autorizados en forma indistinta a firmar todos los informes financieros a ser emitidos y presentados, en su carácter de representante legal en caso de ausencia del Presidente del Directorio, tal como lo admiten los Estatutos Sociales, en su artículo 25º, inciso b), el cual reza: *"..En caso de ausencia o impedimento del Presidente, la representación legal y uso de la firma social, estará a cargo del Vicepresidente también en forma individual;..."*.

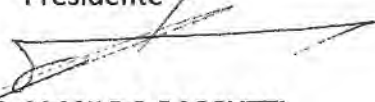
Se encomienda a la Lic. Corina Meza Salomoni, Directora Titular, llevar adelante los trámites inherentes a la preparación de la Asamblea, cumpliendo para el efecto con todos los recaudos legales exigidos por las leyes que rigen la materia.-----

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 17:35 horas.-----



JULIANO KINTSCHEV TIBURCIO
Vice Presidente


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente


LIC. CORINA MEZA DE ALARCON
Directora Titular


PEDRO CASSILDO PASCUTTI
Director Titular y Gerente General


LIC. JOSE CARLOS MONSELOS P.
Síndico Titular


MARCOS ANDRE HERMANN
Director Titular

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.
Concepción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía Frigorífico Concepción S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, y el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2017, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros auditores, y sobre los mismos emitieron una opinión sin salvedades en fecha 05 de abril de 2018.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de Frigorífico Concepción S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución 823/04 ampliada por la Res. N° 22/16) y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.

–
–
– Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

– Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

– *Opinión*

– En nuestra opinión, los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía Frigorífico Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2018, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó a esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

– 

– **Karin R. Gauto E.**

– Socio

– Mat. Prof. CCP N° C – 611

– **Controller Contadores & Auditores**

– **Firma Miembro de PKF International Limited**

– Mat. Prof. CCP N° F-26

– Res. CNV N° AE – 030

– 28 de Marzo de 2019

– Asunción, Paraguay