

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual N° 17 iniciado el 01/01/2013 al 30/06/2013 presentado en forma comparativa con el periodo anterior.

Denominación: **EMPRESA IBI S.A.E.C.A.**

Domicilio legal: Avda. Stmo. Sacramento N° 1403 c/ Cptán. Tuñón

Actividad Principal: Comercialización, financiación y distribución de electrodomésticos.

Inscripción en el Registro Público de Comercio: por Escritura Pública N° 141 del 25 de julio de 1996, por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, titular del Registro N° 96, Inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 947, folio N° 7.858 y sgtes., el día 13 de agosto de 1996; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 410, en la página N° 4.994, el día 09 de agosto de 1996. Modificada por Escritura Pública N° 13, del 24 de mayo de 2006, por ante el Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 427, Serie "C", Folio 3812, el 27 de Julio de 2006. Modificada por Escritura Pública N° 31, del 05 de diciembre de 2007, por ante el Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., titular del Registro N° 437; Inscripta en el Registro de Comercio bajo el N° 18, Serie "D", Folio 185, el 07 de enero de 2008 y en el Registro de la Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 104. Folio 1009, Serie "C", el 30 de enero de 2008. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 25 de marzo de 2008, por ante el Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio bajo el N° 115, Serie "B", Folio 1193, el 21 de abril de 2008. Modificada por Escritura Pública N° 36, del 26 de junio de 2009, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Blanca Cilda Núñez Noguera, Titular del Registro N° 532; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 531, Serie "E", Folio 6021, del 21 de julio de 2009. Modificada por Escritura Pública N° 31, del 08 de setiembre de 2010, por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 334, Serie "B", Folio 3.042, el 30 de setiembre de 2010. Modificada por Escritura Pública N° 23, del 16 de junio de 2011, por ante el Notario y Escribano Público Jorge Augusto Miller Donna, Titular del Registro N° 736; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 333, Serie "C", Folio 3.422, el 22 de julio de 2011. Modificada por Escritura Pública N° 28, del 07 de junio de 2012, por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.017, Serie "A", Folio 9.079, el 01 de agosto de 2012; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 988, en la página N° 10.675, el día 01 de agosto de 2012

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: según Resolución N° 4E/13 aprobada según Acta de Directorio CNV N° 005 de fecha 17 de enero de 2013 y Resolución N° 7E/13 aprobada según Acta de Directorio CNV N° 009 de fecha 05 de febrero de 2013.

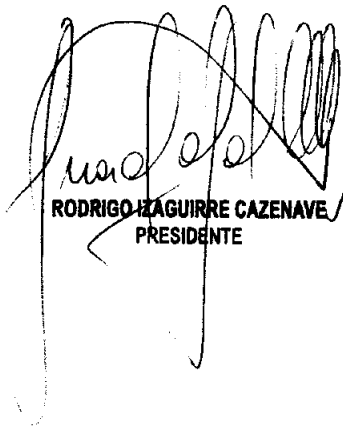

RODRIGO IZAQUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE

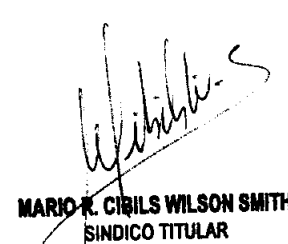

MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492882-0

| Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.: según Resolución N° 1145/13 de fecha 26 de febrero de 2013. | | | | |
|---|--------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: Año 2111. | | | | |
| Composición del Capital al 30 de junio 2013 | | | | |
| Acciones | | | | |
| Cantidad | Tipo | N° de votos que otorga c/u | Suscripto Gs. | Integrado Gs. |
| 1000 | Ordinaria VS | 1 | 10.000.000.000.- | 10.000.000.000.- |
| 600 | Ordinaria VM | 5 | 6.000.000.000.- | 6.000.000.000.- |
| 600 | Preferidas | 0 | 6.000.000.000.- | 6.000.000.000.- |
| Totales | | | 22.000.000.000.- | 22.000.000.000.- |


RODRIGO ZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE

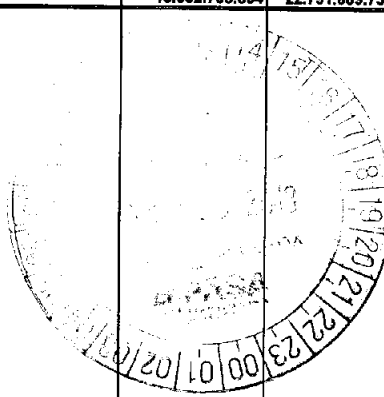

MARIO R. CIRILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 482892-0

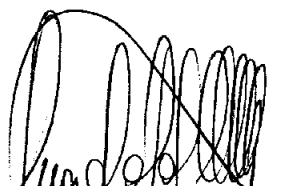



BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR
(en miles de guaraníes)

| ACTIVO | 30/06/2012 Gs | 30/06/2013 Gs | PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 30/06/2012 Gs | 30/06/2013 Gs |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVO CORRIENTE | | |
| Disponibilidades (Nota 4) | 1.457.806.891 | 4.076.402.860 | Cuentas a Pagar (Nota 10) | 7.161.139.099 | 6.562.105.921 |
| Inversiones temporarias (Anexo C) | - | - | Deudas Financieras (Nota 11) | 12.057.211.404 | 13.506.425.716 |
| Créditos por Ventas (Nota 5) | 23.448.853.505 | 32.789.024.631 | Deudas Bursátiles (Nota 12) | - | 805.625.151 |
| Otros Creditos (Nota 6) | 404.852.585 | 137.026.892 | Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar (Nota 13) | 27.060.802 | 22.467.385 |
| Bienes de Cambio (Nota 7) | 3.684.303.393 | 4.165.205.916 | Cargas Fiscales a Pagar (Nota 14) | 638.714.872 | 701.894.280 |
| Otros activos (Nota 8) | 216.890.564 | 189.673.619 | Dividendos a pagar | - | - |
| | | | Otros Pasivos | - | - |
| | | | Previsiones (Anexo E) | - | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 29.212.706.838 | 41.357.333.918 | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 19.884.126.177 | 21.598.518.453 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Créditos por Ventas (Nota 5) | 11.526.527.169 | 21.319.475.319 | Deudas Financieras (Nota 11) | 838.608.255 | 1.189.803.167 |
| Otros Creditos (Nota 6) | - | - | Deudas Bursátiles (Nota 12) | - | 6.705.096.135 |
| Bienes de Cambio (Nota 7) | 306.651.064 | - | | | |
| Inversiones Permanentes (Anexo C y D) | - | - | | | |
| Bienes de Uso (Nota 9) | 1.219.530.661 | 1.472.214.418 | | | |
| Activos Intangibles (Anexo B) | - | - | | | |
| Otros activos (Nota 8) | - | - | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 13.052.708.894 | 22.791.689.737 | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 838.608.255 | 7.894.899.302 |
| | | | TOTAL DEL PASIVO | 20.722.734.432 | 29.493.417.756 |
| | | | PATRIMONIO NETO | | |
| | | | Capital Integrado (Nota 15) | 12.000.000.000 | 22.000.000.000 |
| | | | Aportes no Capitalizados (Nota 15) | 2.749.115.000 | 0 |
| | | | Reserva Legal | 645.443.509 | 1.029.223.785 |
| | | | Reserva de Revaluo | 286.514.157 | 325.349.654 |
| | | | Reserva Facultativa - Fondo p/ Previsión (Nota 16) | 700.000.000 | 1.120.000.000 |
| | | | Resultados Acumulados | 796.074.649 | 3.291.825.247 |
| | | | Resultado del Ejercicio | 4.365.534.085 | 6.889.207.214 |
| | | | (según Estado de Variación del Patrimonio Neto) | 21.542.681.400 | 34.655.605.900 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 42.265.415.832 | 64.149.023.655 | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 42.265.415.832 | 64.149.023.655 |



Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBUL WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

**ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR
(en miles de guaraníes)**


| | 30/06/2012 Gs | 30/06/2013 Gs |
|---|------------------------|------------------------|
| Ventas Netas | 14.911.913.097 | 22.618.153.665 |
| Costo de las mercaderías (servicios) vendidas (Anexo F) | (4.750.420.871) | (6.235.938.289) |
| Margen Bruto | 10.161.492.226 | 16.382.215.376 |
| Gastos de comercialización (Anexo H) | (2.806.640.821) | (4.505.867.076) |
| Gastos de administración (Anexo H) | (1.858.845.318) | (2.888.333.613) |
| Resultado de inversiones permanentes | - | - |
| Resultado financiero y por tenencia | (1.130.472.002) | (2.098.807.473) |
| Total Gastos | (5.795.958.141) | (9.493.008.162) |
| Ganancia (Pérdida) ordinaria | 4.365.534.085 | 6.889.207.214 |
| Resultados extraordinarios | - | - |
| Impuesto a la renta | - | - |
| Ganancia (Pérdida) del Periodo | 4.365.534.085 | 6.889.207.214 |

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO F. CIBILS WILSON SMITH
SÍNDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GÓMEZ
CONTADORA
RUC: 482882-0

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 Por el periodo finalizado el 30 de junio de 2013 comparativo con el periodo anterior
 (expresado en guaraníes)

Cuadro I

| RUBROS | Aportes de los Socios | | | | Total | Ganancias Reservas | | Periodo Analizado el | | 30/06/2013 | 30/06/2012 |
|--|-----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Capital Social | Primas de Emisión | Aportes no Capitalizados | Revalúos | | Reserva Legal | Otras Reservas (*) | Total | Resultados no asignados | Total del | Total del |
| | | | | | | | | | | Patrimonio Neto | Patrimonio Neto |
| Saldos al inicio del ejercicio | | | | | | | | | | | |
| * Según estados contables del ejercicio anterior | 12.000.000.000 | | 2.749.115.000 | 286.514.157 | 15.035.629.157 | 645.443.509 | 700.000.000 | 1.345.443.509 | 5.161.608.734 | 21.542.681.400 | 13.208.970.267 |
| * Ajustes del Saldo | | | | | | | | | | | |
| * Saldos Ajustados | 12.000.000.000 | 0 | 2.749.115.000 | 286.514.157 | 15.035.629.157 | 645.443.509 | 700.000.000 | 1.345.443.509 | 5.161.608.734 | 21.542.681.400 | 13.208.970.267 |
| Integración del Capital (1) | 6.000.000.000 | | -6.000.000.000 | | 0 | | | | | 0 | 4.500.000.000 |
| Aportes para futura integración | | | 3.250.885.000 | | 3.250.885.000 | | | | 0 | 3.250.885.000 | 1.949.115.000 |
| Distribución de resultados acumulados (1) | 4.000.000.000 | | | | -4.000.000.000 | | | | -1.869.783.487 | 2.130.216.513 | -994.252.343 |
| * Reserva Legal | | | | | | 383.780.276 | | 383.780.276 | | 383.780.276 | 228.461.609 |
| * Otras Reservas | | | | | | | 420.000.000 | 420.000.000 | | 420.000.000 | 700.000.000 |
| * Dividendos en efectivo (o en especie) | | | | | | | | | | | |
| Revalúo (Anexo A) | | | | 36.835.497 | 36.835.497 | | | | | 36.835.497 | 46.700.920 |
| Desafectación de reservas (1) | | | | | | | | | | | |
| Aportes Irrevocables | | | | | | | | | | | |
| Ganancia del Ejercicio según el Estado de Resultados | | | | | | | | | 6.889.207.214 | 6.889.207.214 | 1.903.685.947 |
| Saldos al cierre del periodo | 22.000.000.000 | 0 | 0 | 325.349.654 | 22.325.349.654 | 1.029.223.786 | 1.120.000.000 | 2.149.223.786 | 10.181.032.461 | 34.655.606.900 | 21.542.681.400 |
| Saldos al cierre del periodo anterior | 12.000.000.000 | 0 | 2.749.115.000 | 286.514.157 | 15.035.629.157 | 645.443.509 | 700.000.000 | 1.345.443.509 | 5.161.608.734 | 21.542.681.400 | - |

(1) Según Asamblea Ordinaria celebrada el 15/04/2013.

(*) Otras Reservas (Fondo para Previsiones): Por Acta N° 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la Sociedad dispuso la creación de un Fondo de Previsiones genéricas sobre la "Cartera de Clientes" en cada ejercicio fiscal, hasta llegar a cubrir el diez por ciento (10 %) de la "Cartera de Clientes" y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

En ese sentido, al cierre del 31 de diciembre de 2011 se ha constituido una Reserva Facultativa (Fondo de Previsiones para Incobrables) por valor de Gs. 700.000.000.- y al cierre del 31 de diciembre de 2012 se ha constituido una Reserva Facultativa (Fondo de Previsiones para Incobrables) por valor de Gs. 420.000.000.-, según Acta de Directorio N° 139 de fecha 31 de diciembre de 2012, totalizando al 31/12/2012 el Fondo para provisiones Gs. 1.120.000.000.- (Guaraníes Un Mil Ciento Veinte Millones.)

RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE

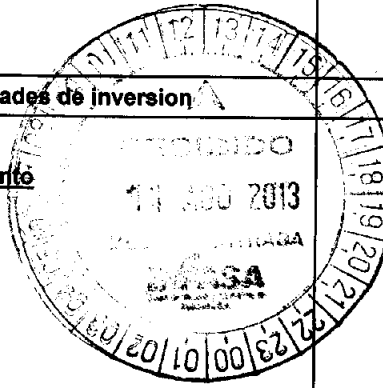
MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE

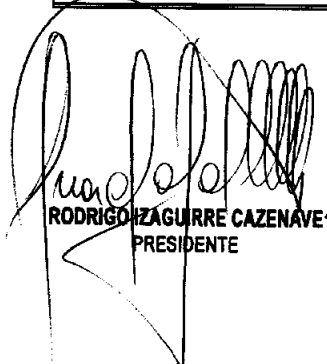
MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR

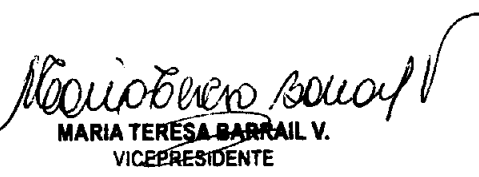
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

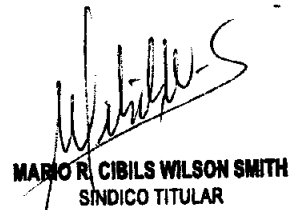
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE JUNIO DE 2013
Presentado en forma comparativa con el periodo anterior
(Expresado en guaraníes)

| | 30/06/2012 Gs | 30/06/2013 Gs |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Flujo de efectivo por las actividades operativas | | |
| Ventas netas (cobros netos) | 5.414.739.987 | 12.630.616.355 |
| Costo de Ventas (pago neto) | -2.146.444.349 | -6.356.678.716 |
| Efectivo pagado a Empleados | -1.176.592.005 | -1.980.808.371 |
| Efectivo generado (usado) por otras actividades | -3.052.104.264 | -5.837.184.489 |
| Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones | -960.400.631 | -1.544.055.221 |
| Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos | -960.400.631 | -1.544.055.221 |
| Impuesto a la Renta | -211.941.148 | -236.617.478 |
| Efectivo Neto de actividades de operación | -1.172.341.779 | -1.780.672.699 |
| Flujo de efectivo por actividades de inversion | | |
| Compra de propiedad, planta y equipo | -359.429.986 | -137.945.056 |
| Efectivo Neto generado por (o usado en) actividades de inversion | -359.429.986 | -137.945.056 |
| Flujo de efectivo por actividades de financiamiento | | |
| Aportes de Capital | 964.000.000 | - |
| Préstamos | 2.476.085.531 | 1.549.657.324 |
| Bonos Emitidos | - | 4.425.096.135 |
| Dividendos pagados | - | - |
| Intereses pagados | -1.147.632.143 | -1.759.240.553 |
| Efectivo neto en actividades financieras | 2.292.453.388 | 4.215.512.906 |
| Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) de cambio | 422.470 | 10.253.275 |
| Total de Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio | 422.470 | 10.253.275 |
| Aumento neto (disminucion neta) de efectivos y sus equivalentes | 761.104.093 | 2.307.148.426 |
| Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo | 696.702.798 | 1.769.254.434 |
| Efectivo y su equivalente al cierre del periodo | 1.457.806.891 | 4.076.402.860 |




RODRIGO ZAGURRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2013

NOTA 1: EL ENTE

Empresa Izaguirre Barrail Inversora Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto "Empresa IBISA ECA", con Cédula Tributaria N° 80014904 DV 1, fue constituida por Escritura Pública N° 141, de fecha 25 de julio de 1996, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 947, Serie "D", folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de Agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 410, Serie "B", folio 4994 y siguientes, el 9 de Agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesus Maria Carrillo y por Escritura Pública N° 28, de fecha 07 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 1017, Serie "A", folio 9079, Sección Contratos, en fecha 01 de Agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 988, Serie "A", folio 10675 el 01 de Agosto de 2012.

DOMICILIO: El domicilio legal de la sociedad ha quedado fijado en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, pudiendo por Resolución del Directorio, establecer agencias, sucursales o filiales, fábricas, oficinas, anexos y demás representaciones que podrá establecer y/o clausurar, dentro o fuera del país, asignandoles un capital determinado para sus operaciones locales; y por Resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, se podrá cambiar el domicilio social dentro del país o en el extranjero..

CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO: El Directorio de la empresa, conforme a lo resuelto en Asamblea General Ordinaria realizada en fecha 15 de Abril del 2013, y conformado según Acta de Directorio N° 152 de fecha 15 de Abril de 2013, está compuesto e integrado por las siguientes personas:

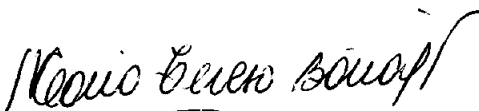
| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave | - Presidente |
| María Teresa Barrail Villalba | - Vicepresidente |
| Rodrigo José Izaguirre Barrail | - Director Titular |
| Marta Diana Vega Ramos | - Director Suplente |
| Mario Ruben Cibils Wilson Smith | - Sindico Titular |
| Buenaventura Nery Jara Rios | - Sindico Suplente |




NOTA 2: CONSIDERACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros anuales son considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido el Art. N° 1079 del Código Civil.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

NOTA 3: PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros son elaborados de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay, incluye las siguientes políticas contables:

3.1 Moneda de Cuenta

Los estados financieros, cerrados al 30 de Junio de 2013, son expresados en guaraníes, moneda oficial de la República del Paraguay.

3.2 Efectos de la Inflación

Los Estados Contables son preparados sobre la base de los costos históricos, excepto los Bienes de Uso, que se expresan a su valor de costo revaluado; y las diferencias de cambio emergentes del rubro de Proveedores, de conformidad con normas establecidas en las Leyes N° 125/91 y N° 2421/04.

En efecto, no se reconocen los efectos de la inflación en el Balance General de la empresa, ni en el Resultado de sus operaciones, salvo en los casos mencionados en el párrafo anterior.

Hasta la fecha no es obligatoria la corrección monetaria de los estados contables; por lo que no es práctica generalizada en el Paraguay introducir ajustes en tal carácter, a las cifras de los Estados Contables.



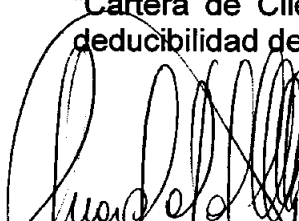
3.3 Reconocimiento de Ingresos y Gastos


Los ingresos por ventas son registrados contablemente en el momento del intercambio, adoptándose el principio de lo devengado, independientemente de su cobro o no.

Igualmente, los gastos son reconocidos mediante el principio de lo devengado, efectuándose las provisiones sobre los gastos del período, pendientes de pago.

3.4 Fondo para Previsiones.

Por Acta N° 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la Sociedad dispuso la creación de un Fondo de Previsiones genéricas sobre la "Cartera de Clientes" en cada ejercicio fiscal, hasta llegar a cubrir el diez por ciento (10 %) de la "Cartera de Clientes" y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.


RODRIGO IZAQUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE

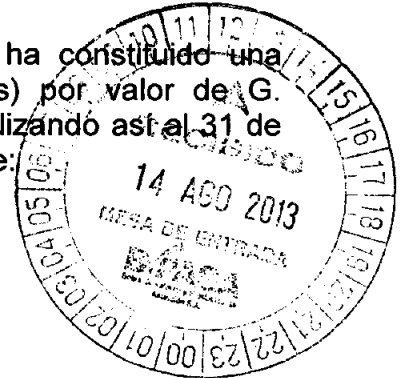

MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SÍNDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 432832-4

La decisión del Directorio fue aprobada y ratificada por la Asamblea General de Accionistas N° 16 de fecha 20 de Abril de 2012.

En ese sentido, al cierre del 31 de diciembre de 2012 se ha constituido una Reserva Facultativa (Fondo de Provisiones para Incobrables) por valor de G. 420.000.000.-, según consta en Acta de Directorio N° 139, totalizando así al 31 de diciembre de 2012 la suma de Gs. 1.120.000.000.- según detalle:

| Reserva Facultativa – Fondo para Previsión | Gs. |
|--|----------------------|
| Año 2011 | 700.000.000 |
| Año 2012 | 420.000.000 |
| Total | 1.120.000.000 |



3.5 Valuación de los Activos Fijos

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda. Los bienes incorporados durante el ejercicio fiscal, se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al año siguiente al de su adquisición, sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.

Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

3.6 Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bienes de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.


3.7 Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.


RODRIGO IZAQUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO A. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA
RUC: 492992-9

3.8 Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91° de la Ley N° 1034/83. El registro es realizado al cierre del ejercicio fiscal, atendiendo dicha disposición.

3.9 Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89° de la Ley N° 1034/83 y en concordancia con los Artículos Trigésimo y Trigésimo Primero de nuestro Estatuto Social.

INFORMACIÓN SOBRE LAS PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

NOTA 4: DISPONIBILIDADES


Las cuentas de disponibilidades son conciliadas periódicamente y los saldos expuestos en el Balance General, representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias al 30 de Junio de 2012 y 2013. La composición del saldo se observa en el siguiente cuadro:

| DISPONIBILIDADES | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|---|----------------------|----------------------|
| Caja - Casa Central | 1.256.921.093 | 1.117.110.915 |
| Recaudaciones a Depositar | - | 474.597.678 |
| Caja - Tigo Money | - | 10.872.914 |
| BNF- Cta. Cte. 820554 | 3.752.363 | 772.443.689 |
| BNF- Caja de Ahorro | 20.152.290 | 6.755.535 |
| Bco. Amambay - Cta. Cte. | 98.595.630 | 14.454.922 |
| Bco. Continental - Cta. Cte. | 32.698.301 | 8.015.491 |
| Bco. Itapúa - Cta. Cte. | 2.702.803 | 2.702.803 |
| Bco. Sudameris - Cta. Cte. | 5.166.662 | 19.782.987 |
| BBVA - Cta. Cte. | - | 9.360.362 |
| Visión Banco - Cta. Cte. | 9.575.678 | 28.638.874 |
| Bco. Itaú - Cta. Cte. 20308 | 22.741.740 | 4.496.165 |
| Bco. Regional - Cta. Cte. | - | 3.056.718 |
| Bco. Atlas - Cta. Cte. | 5.267.772 | 6.361.924 |
| Financiera Río S.A. Caja de Ahorros | 232.559 | 232.559 |
| Financiera Santa Ana SA Caja de Ahorros | - | 1.900.348 |
| BNF Cta. Cte. 820798 | - | 3.000.000 |
| Banco Itaú Py Cta.Cte. 23411 | - | 1.592.618.976 |
| Total Disponibilidades | 1.457.806.891 | 4.076.402.860 |


 RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
 PRESIDENTE


 MARIA TERESA BARRAIL V.
 VICEPRESIDENTE


 MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
 SINDICO TITULAR


 LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
 CONTADORA
 RUC: 492892-0

NOTA 5: CREDITOS

Rubro del Activo, compuesto por derechos a favor de la empresa y en contra de terceros, para percibir sumas de dinero.

La cuenta Clientes acredita saldos a nuestro favor de todos los clientes a los que les vendimos mercaderías y/o servicios a plazos.

El saldo al 30 de Junio de 2013, comparado con el saldo del ejercicio 2012 está compuesto por los siguientes:

| Créditos Corrientes | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Clientes | 22.781.652.421 | 34.349.590.603 |
| Clientes en reserva p/ Fideicomiso en curso | 1.540.000.000 | |
| Clientes en Fideicomiso (*) | - | 1.540.000.000 |
| Crédito a Cobrar Fideicomiso | - | 10.000.000 |
| (-) Clientes Dtos. Vtas. de Documentos | -23.622.744 | -1.410.381.738 |
| (-) Previsión p/ Créditos de Dudoso Cobro | -38.735.047 | -38.735.047 |
| (-) Clientes Cobros p/ Aplicar | -810.441.125 | -1.661.449.187 |
| Sub total | 23.448.853.505 | 32.789.024.631 |
| Créditos No Corrientes | | |
| Clientes | 5.179.275.154 | 14.962.068.911 |
| Clientes en reserva p/ Fideicomiso en curso | 6.160.000.000 | - |
| Clientes en Fideicomiso (*) | - | 6.160.000.000 |
| Clientes -CE-FC | 10.517.015 | 10.042.600 |
| Garantía de Alquiler | 5.200.000 | 5.200.000 |
| Deudores Varios | - | 16.098.808 |
| Cheques Devueltos | 31.430.000 | 25.960.000 |
| Clientes en Gestión de Cobro | 140.105.000 | 140.105.000 |
| Sub total | 11.526.527.169 | 21.319.475.319 |
| Total Créditos | 34.975.380.674 | 54.108.499.950 |

(*) La Sociedad Constituyó una operación fiduciaria identificada como CONTRATO DE FIDEICOMISO DE TITULARIZACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITOS EL METAL DORADO SOCIEDAD ANONIMA 01, celebrado entre las firmas EL METAL DORADO S.A. en carácter de FIDEICOMITENTE-BENEFICIARIO y FINANCIERA RIO S.A. en carácter de FIDUCIARIO en fecha 25 de noviembre de 2011 y su Adenda modificatoria de fecha 09 de



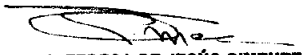
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL Y.
VICEPRESIDENTE



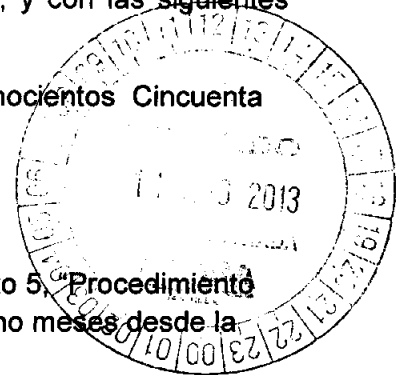
MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 482892-0

marzo de 2012. El patrimonio autónomo de dicho fideicomiso se encuentra conformado con Pagarés a la orden librados a favor del FIDEICOMITENTE-BENEFICIARIO emitidos por terceros deudores del mismo. El valor nominal del Patrimonio Autónomo es de G. 7.700.000.000.- (GUARANIES SIETE MIL SETECIENTOS MILLONES) equivalentes al 200% del monto máximo de Emisión Global. El FIDUCIARIO, actuando de conformidad con las instrucciones y facultades otorgadas por el FIDEICOMITENTE-BENEFICIARIO y dentro de los límites estipulados en la Ley N° 921/96, y las resoluciones dictadas en base a dicha ley, emitirá títulos de contenido crediticio con cargo al PATRIMONIO AUTÓNOMO bajo el esquema del PROGRAMA DE EMISION GLOBAL denominado G1, y con las siguientes características:

- ✓ **Monto de la emisión:** G 3.850.000.000 (Guaraníes Tres Mil Ochocientos Cincuenta Millones)
- ✓ **Plazo de vencimiento:** 3 (tres) años
- ✓ **Pago de Intereses:** Trimestre vencido
- ✓ **Tasa:** A ser definida en el programa de emisión global
- ✓ **Rescate anticipado:** De conformidad a lo establecido en el Anexo 5, "Procedimiento de Rescate Anticipado", siempre que haya transcurrido diez y ocho meses desde la fecha de emisión de los Títulos de Crédito.



El saldo contable de la Cuenta "Clientes en Fideicomiso" representa un monto total de Gs. 7.700.000.000 (Guaraníes Siete mil setecientos millones) de un contrato de Fideicomiso con Financiera Rio S.A.

NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

El saldo al 30 de Junio del 2013, comparado con el ejercicio 2012 está compuesto por los siguientes:

| Otros Créditos | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores Varios | 127.227.770 | 105.026.892 |
| Documentos a Cobrar | 256.098.721 | - |
| IVA Crédito | 21.135.819 | - |
| Cobros/tarjeta de Crédito | 268.784 | - |
| Retención IVA | 121.491 | - |
| Otros Gastos a Devengar | - | 32.000.000 |
| Total Otros Créditos | 404.852.585 | 137.026.892 |

NOTA 7: BIENES DE CAMBIO

Rubro del activo compuesto de productos listos para la venta.

El saldo de nuestro stock de mercaderías al 30 de Junio de 2013 y comparado con el ejercicio 2012, es el siguiente:

RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

| Bienes de Cambio | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Corriente | | |
| Mercaderías | 3.684.303.393 | 4.165.205.916 |
| Subtotal | 3.684.303.393 | 4.165.205.916 |
| No Corriente | | |
| Mercaderías | 306.651.064 | - |
| Subtotal | 306.651.064 | - |
| Total Bienes de Cambio | 3.990.954.457 | 4.165.205.916 |

NOTA 8: OTROS ACTIVOS

El saldo al 30 de Junio de 2013, comparado con el ejercicio 2012 está compuesto por los siguientes:

| Otros Activos Corrientes | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| Cientes - Dev. p/ Giraduría-BNF | 14.737.000 | 15.530.000 |
| Anticipos Impuesto a la Renta | 155.862.105 | - |
| Otras Retenc. Impuesto a la Renta | - | 16.670 |
| Intereses s/Bonos a Vencer | - | 30.141.518 |
| Seguros a Vencer | 46.291.459 | 80.174.848 |
| Gastos de Constitución Diferidos | - | 67.263.229 |
| (-) Amortiz. Acum. Gastos de Constitución | - | -3.452.646 |
| Total Otros Activos | 216.890.564 | 189.673.619 |

NOTA 9: BIENES DE USO

Rubro del activo compuesto por los bienes tangibles destinados a ser utilizados en la actividad principal del ente pero no a la venta habitual.


Los saldos expuestos representan los bienes muebles con que cuenta la firma para su funcionamiento y buena atención a sus clientes y está compuesto por:

| Bienes de Uso | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Rodados | 1.629.326.112 | 2.102.408.762 |
| Muebles y Útiles | 160.269.951 | 169.127.438 |
| Maquinas y Equipos de Oficina | 189.902.189 | 216.490.782 |
| Equipos de Computación | 301.927.811 | 324.929.030 |


RODRIGO ZABURRE CAZENA
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Sistemas Informáticos | 28.521.648 | 28.695.056 |
| Mejoras en Propiedad Ajena | 238.538.720 | 239.983.572 |
| Equipos Varios | 131.027.340 | 144.157.583 |
| (-) Depreciaciones Acumuladas | | |
| Depreciaciones Acumuladas- Rodados | -672.876.268 | -903.398.272 |
| Depreciaciones Acumuladas- Muebles y Útiles | -120.474.946 | -128.957.723 |
| Depreciaciones Acumuladas- Maquinarias y Equipos | -117.536.259 | -129.218.010 |
| Depreciaciones Acumuladas- Equipos de Computación | -201.656.734 | -222.335.458 |
| Depreciaciones Acumuladas- Mejoras en Prop. Ajena | -202.235.919 | -219.009.971 |
| Depreciaciones Acumuladas- Sistema Informático | -24.164.653 | -28.695.056 |
| Depreciaciones Acumuladas- Equipos Varios | -1.038.331 | -1.963.315 |
| Depreciaciones Acumuladas del periodo | -120.000.000 | -120.000.000 |
| Total Bienes de Uso | 1.219.530.661 | 1.472.214.418 |

NOTA 10: CUENTAS A PAGAR

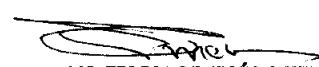
Corresponde a las deudas con proveedores locales, y deudas por adquisiciones de vehículos y sus intereses, cuya composición al 30 de junio de 2013, comparado con el ejercicio anterior se detalla a continuación:

| Cuentas a Pagar | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Proveedores Locales | | |
| Proveedores Diferidos Documentados | 1.466.775.167 | 992.718.317 |
| Proveedores Varios | 4.970.496.293 | 4.773.909.341 |
| Acreeedores Varios | | |
| Adelanto de Clientes | 34.485.501 | 155.122.916 |
| Protek S.R.L. | 241.043 | - |
| Acreeedores Varios | 477.591.650 | 301.604.218 |
| Seguros a Pagar | 45.968.233 | 79.582.229 |
| Garden Automotores S.A. | 27.484.576 | 16.193.673 |
| Dimac S.A. | 138.096.636 | 48.904.210 |
| Motor Market S.A. | - | 194.071.017 |
| Total Cuentas a Pagar | 7.161.139.099 | 6.562.105.921 |


RODRIGO IZAGUIRRE CAZNAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO E. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 482882-0

NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS

Corresponde a los préstamos contraídos en Guaraníes y Dólares de instituciones bancarias y financieras de plaza, y de los directores de la firma, más sus intereses. Los mismos comprenden:

| Deudas Financieras Corriente | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Préstamos de Socios RI - MTB | 2.441.355.136 | 3.668.831.533 |
| Préstamos Comerciales | 1.490.736.115 | 1.593.073.130 |
| Préstamos Bancarios | 8.332.932.694 | 8.266.745.443 |
| Sobregiros en Cuenta Corriente | 1.426.636 | - |
| Intereses Documentados a Pagar | 1.665.090.600 | 909.202.217 |
| (-) Intereses a Devengar | -1.874.329.777 | -931.426.607 |
| Sub Total | 12.057.211.404 | 13.506.425.716 |
| Deudas Financieras No Corriente | | |
| Préstamos Comerciales | 666.363.997 | 173.798.867 |
| Préstamos Bancarios | 172.244.258 | 1.016.004.300 |
| Intereses Documentados a Pagar | 152.736.588 | 140.995.976 |
| (-) Intereses a Devengar | -152.736.588 | -140.995.976 |
| Sub Total | 838.608.255 | 1.189.803.167 |
| Total Deudas Financieras | 12.895.819.659 | 14.696.228.883 |

NOTA 12: DEUDAS BURSATILES

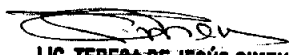
Corresponde a los bonos emitidos en Guaraníes y el comparativo entre el 30 de junio de 2013 y 2012 se expone como sigue:

| Deudas Bursatiles Corriente | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|--|------------|--------------------|
| Bonos a Pagar – BCBP PEG G1 | - | 800.000.000 |
| Deudas a Pagar por Fideicomiso | - | 128.333.330 |
| Intereses a Pagar por Fideicomiso | - | 176.075.272 |
| (-) Intereses a Devengar – Fideicomiso | - | -298.783.451 |
| Bonos a Pagar – PEG G1 – Serie I | - | - |
| Intereses a Pagar por Bonos – PEG G1 – Serie I | - | 538.520.548 |
| (-) Intereses a Devengar – Bonos PEG G1 – Serie I | - | -538.520.548 |
| Bonos a Pagar – PEG G1 – Serie II | - | - |
| Intereses a Pagar por Bonos – PEG G1 – Serie II | - | 112.209.040 |
| (-) Intereses a Devengar – Bonos PEG G1 – Serie II | - | -112.209.040 |
| Sub Total | - | 805.625.151 |


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SÍNDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

| Deudas Bursátiles No Corriente | | |
|--|---|----------------------|
| Deudas a Pagar por Fideicomiso | - | 3.080.000.000 |
| Intereses a Pagar por Fideicomiso | - | 783.158.891 |
| (-) Intereses a Devengar – Fideicomiso | - | -783.158.891 |
| Bonos a Pagar – PEG G1 – Serie I | - | 3.000.000.000 |
| Intereses a Pagar por Bonos – PEG G1 – Serie I | - | 1.081.479.452 |
| (-) Intereses a Devengar – Bonos PEG G1 – Serie I | - | -1.081.479.452 |
| Bonos a Pagar – PEG G1 – Serie II | - | 625.096.135 |
| Intereses a Pagar por Bonos – PEG G1 – Serie II | - | 450.069.224 |
| (-) Intereses a Devengar – Bonos PEG G1 – Serie II | - | -450.069.224 |
| Sub Total | - | 6.705.096.135 |
| Total Deudas Bursátiles | - | 7.510.721.286 |

NOTA 13: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El saldo al 30 de Junio del 2013 comparado con el ejercicio anterior es el siguiente:

| Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Aporte IPS | 27.060.802 | 22.467.385 |
| Total Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar | 27.060.802 | 22.467.385 |

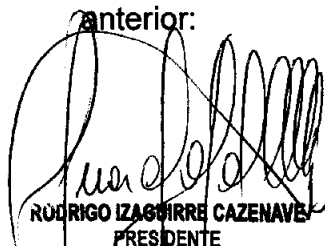
NOTA 14: CARGAS FISCALES A PAGAR

El saldo al 30 de Junio del 2013 comparado con el ejercicio anterior es el siguiente:

| Cargas Fiscales a Pagar | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Impuesto a la Renta a Pagar | 405.994.332 | 409.104.505 |
| IVA a Pagar | 232.720.540 | 172.204.997 |
| Retención IVA a Pagar | - | 120.584.778 |
| Total Cargas Fiscales a Pagar | 638.714.872 | 701.894.280 |

NOTA 15: CAPITAL

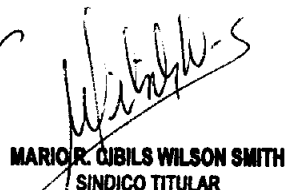
El Capital Suscrito e Integrado de la Sociedad al 30 de Junio de 2013 asciende a la suma de Gs. 22.000.000.000.- más abajo el cuadro comparativo con el periodo anterior:



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 482892-0

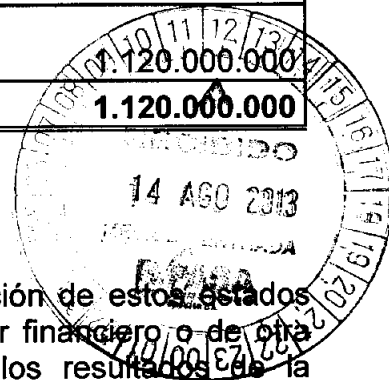
| Capital | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Capital Integrado | 12.000.000.000 | 22.000.000.000 |
| Aportes no Capitalizados | 2.749.115.000 | - |
| Total Capital | 14.749.115.000 | 22.000.000.000 |

NOTA 16: RESERVA FACULTATIVA – FONDO PARA PREVISIÓN

Por Acta N° 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la Sociedad dispuso la creación de un Fondo de Previsiones genéricas sobre la "Cartera de Clientes" en cada ejercicio fiscal, hasta llegar a cubrir el diez por ciento (10 %) de la "Cartera de Clientes" y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

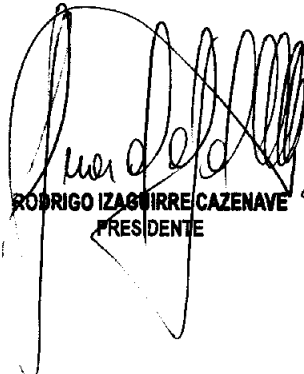
En ese sentido, al cierre del 31 de diciembre de 2011 se ha constituido una Reserva Facultativa (Fondo de Previsiones para Incobrables) por valor de Gs. 700.000.000.- y al cierre del 31 de diciembre de 2012 se ha constituido una Reserva Facultativa (Fondo de Previsiones para Incobrables) por valor de Gs.420.000.000.-, según Acta de Directorio N° 139, totalizando dicho fondo al 31/12/2012 la suma de Gs. 1.120.000.000.- (Guaraníes Un Mil Ciento Veinte Millones.)

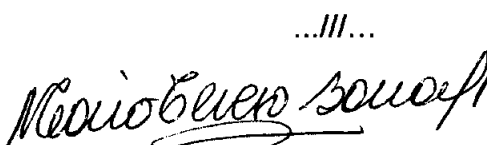
| Reserva Facultativa – Fondo para Previsión | 30/06/2012 | 30/06/2013 |
|--|--------------------|----------------------|
| Reserva Facultativa – Fondo para Previsión | 700.000.000 | 1.120.000.000 |
| Total Reserva Facultativa | 700.000.000 | 1.120.000.000 |




NOTA 16: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de preparación de estos estados financieros no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial, financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2013.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE

...III...

MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO A. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 482882-0

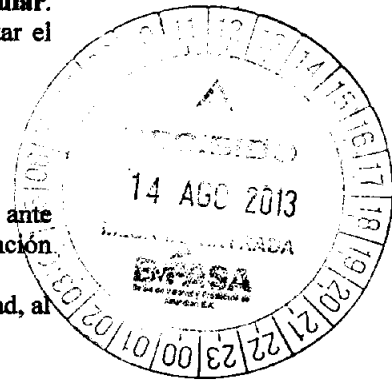
5
ABOG. (UNQ)
JEFA ADJUNTA

Acta N° 160 – Sesión Ordinaria

En la Ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, a los 17 días del mes de julio de dos mil trece, en su local social sito en la calle Avda. Stmo. Sacramento N° 1403, y siendo las 18:00 horas, se reúne el Directorio de la firma **Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.** con la presencia de los siguientes Directores: **Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave, María Teresa Barrail Villalba, Rodrigo José Izaguirre Barrail** y el Lic. **Mario Rubén Cibils Wilson Smith** como **Síndico Titular**. Asume la Presidencia el señor **Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave** para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

1. Lectura y consideración del Acta de la Sesión anterior.
2. Consideración de los EECC - al 30 de junio de 2013, para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
3. Informe del Síndico sobre los EECC y composición del pasivo de la Sociedad, al 30 de junio de 2013.



Se da lectura al Acta N° 159, de la sesión ordinaria de fecha 28 de junio de 2013, la cual puesta a consideración de los miembros del Directorio, es aprobada con las aclaraciones y correcciones pertinentes.

El Presidente del Directorio pone a consideración de los presentes el **segundo punto del Orden del Día**, relacionado a los Estados Contables cerrados al 30 de junio de 2013, correspondientes al segundo trimestre del ejercicio fiscal año 2013, donde se reflejan los movimientos comerciales y económicos de la sociedad, que demuestran la evolución satisfactoria del presente ejercicio. Dichos EECC, cuadro de resultados y notas a los EECC luego de su aprobación, deberán ser presentados ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., a fin de dar cumplimiento a las Normas y Reglamentos que rigen el mercado de valores y dada nuestra condición de Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto.

Luego de las deliberaciones correspondientes, el Directorio aprueba por unanimidad los EECC e información complementaria al 30 de junio de 2013, correspondientes al segundo trimestre del ejercicio fiscal año 2013, para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.; con lo cual se aprueba el segundo punto del Orden del Día.

[Signature]
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE

[Signature]
MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE

[Signature]
MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR

[Signature]
RODRIGO JOSÉ IZAGUIRRE B.
DIRECTOR TITULAR
es fiel copia
del original. Conste
[Circular stamp: ESCRIBANO PÚBLICO, Reg. N° 758, Asunción 1087 el Jaití - Teléf. 446 67]



Prosiguiendo con las deliberaciones, el Presidente del Directorio procede a la lectura del **tercer punto del Orden del Día**; relacionado al informe presentado por el Síndico Titular sobre los EECC y composición del pasivo de la Sociedad al 30 de junio de 2013. El Síndico Titular Lic. Mario Rubén Cibils Wilson Smith, elaboró su informe con los datos proveídos por la Sociedad, concluyendo que los EECC, cuadro de resultados y notas a los EECC, reflejan el movimiento comercial y económico de la empresa; **por lo que el Presidente del Directorio recomienda aceptar el informe del Síndico sobre los EECC y composición del pasivo de la Sociedad al 30 de junio de 2013, quedando aprobado el tercer punto del Orden del Día.**

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las 19:10 horas.

[Handwritten signatures of the board members]

RODRIGO ZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE

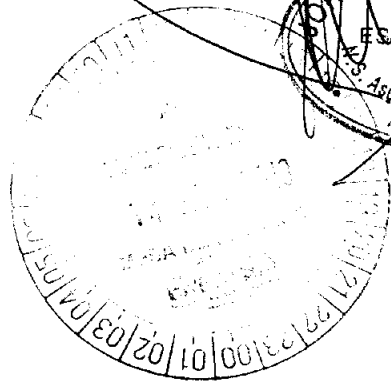
MARIA TERESA BARRIL V.
VICEPRESIDENTE

RODRIGO JOSÉ ZAGUIRRE B.
DIRECTOR/TITULAR

MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SÍNDICO TITULAR

La presente fotocopia
es fiel reflejo
del original. Costo

[Handwritten signature]
JORGE AUGUSTO M...
ESCRIBANO PÚBLICO
Reg. Nº 708
Asunción 1087 el Jolal - TEL. 446 674
Asunción - Paraguay



**INFORME DEL SÍNDICO, CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO
TRIMESTRE CERRADO AL 30.06.2013 DEL EJERCICIO QUE
CIERRA AL 31.12.2013**

Estimados Señores

**EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD ANÓNIMA
EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – Empresa IBI SAECA**

En mi carácter de Síndico Titular de “EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – Empresa IBI SAECA”, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.124º del Código Civil, he efectuado una revisión limitada de los documentos detallados a continuación:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2013.
- b) Estado de Resultados por el período: 1 de enero al 30 de junio de 2013.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período: 1 de enero al 30 de junio de 2013.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el período finalizado al 30 de junio de 2013.

Al efecto; asistí a las sesiones del Directorio realizadas en dicho período, analicé conceptualmente los Estados Contables intermedios con sus Notas y Anexos correspondientes al segundo trimestre cerrado al 30.06.2013, del ejercicio que cierra al 31.12.2013.

Por tratarse del segundo trimestre los auditores independientes contratados a efectos de la realización de los controles establecidos en el Código Civil y en las leyes que reglan el Mercado de Capitales, no emitieron dictamen sobre los referidos Estados Contables Intermedios.

En mi opinión, los referidos Estados Contables y la actuación del Directorio en este período se ajustó a la ley y al estatuto social.

Atentamente,


LIC. MARIO RUBÉN CIBILS WILSON SMITH
Síndico Titular

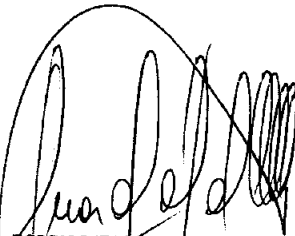
Asunción, 17 de julio de 2013.




BIENES DE USO
 Correspondiente al 30 de Junio de 2013
 Con cifras comparativas del periodo anterior
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO A

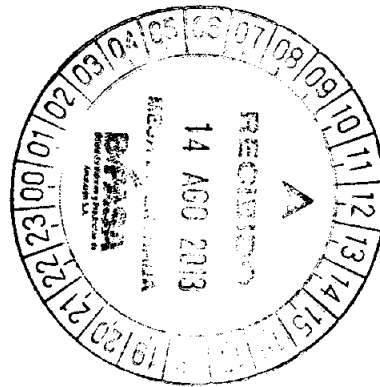
| Cuentas | VALORES DE ORIGEN | | | | | | DEPRECIACIONES | | | | | | Neto Resultante |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|----------|----------|-----------------------------|----------------------|
| | Saldo al inicio del periodo | Años | Bajas | Revalúo | Ajustes | Saldo al cierre del periodo | Saldo al inicio del periodo | Años | Bajas | Revalúo | Ajustes | Saldo al cierre del periodo | |
| Bienes sujetos a depreciación | | | | | | | | | | | | | |
| Rodados | 1.629.326.112 | 479.584.133 | 6.501.483,00 | - | - | 2.102.408.762 | 672.876.268 | 232.689.165 | 2.167.161 | - | - | 903.398.272 | 1.199.010.490 |
| Muebles y Utiles | 160.269.951 | 9.942.941 | 1.085.454,00 | - | - | 169.127.438 | 120.474.946 | 8.482.777 | - | - | - | 128.957.723 | 40.189.715 |
| Maq. y Equipos de Oficina | 189.902.189 | 26.588.593 | - | - | - | 216.490.782 | 117.536.259 | 11.681.751 | - | - | - | 129.218.010 | 67.272.772 |
| Equipos de Computación | 301.927.811 | 23.001.219 | - | - | - | 324.929.030 | 201.656.734 | 20.678.724 | - | - | - | 222.335.458 | 102.593.572 |
| Sistemas Informáticos | 28.521.648 | 173.408 | - | - | - | 28.695.056 | 24.164.653 | 4.530.403 | - | - | - | 28.695.056 | 0 |
| Mejoras en Propiedad Ajena | 238.538.720 | 1.444.852 | - | - | - | 239.983.572 | 202.235.919 | 16.774.052 | - | - | - | 219.009.971 | 20.973.601 |
| Equipos Varios | 131.027.340 | 13.130.243 | - | - | - | 144.157.583 | 1.038.331 | 924.984 | - | - | - | 1.963.315 | 142.194.268 |
| Depreciación | - | - | - | - | - | - | 120.000.000 | - | - | - | - | 120.000.000 | (120.000.000) |
| Total periodo 30/06/2013 | 2.679.613.771 | 653.866.389 | 7.586.937 | 0 | 0 | 3.226.782.223 | 1.459.983.110 | 295.761.866 | 2.167.161 | 0 | 0 | 1.763.677.806 | 1.472.214.418 |
| Total periodo 30/06/2012 | 2.121.620.615 | 632.847.347 | 74.964.091 | 0 | 0 | 2.679.613.771 | 1.160.856.006 | 299.127.104 | 0 | 0 | 0 | 1.459.983.110 | 1.219.530.661 |


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
 PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
 VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
 SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
 CONTADORA
 RUC: 492892-0

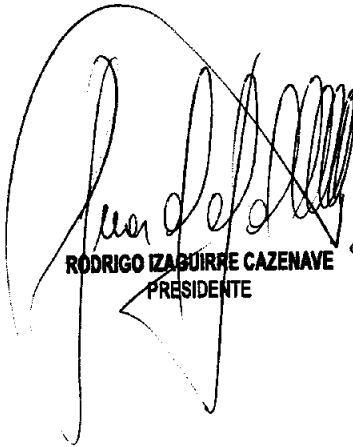


BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
(expresado en guaraníes)

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

| CUENTAS | VALORES DE ORIGEN | | | AMORTIZACIONES | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|----------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------|----------------------------------|-----------------|
| | Al inicio del periodo | Aumentos | Disminuciones | Al cierre del periodo | Acumuladas al inicio del periodo | Del periodo | Bajas | Acumuladas al cierre del periodo | Neto Resultante |
| SIN MOVIMIENTO | | | | | | | | | |
| Totales ejercicio actual | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totales ejercicio anterior | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



RODRIGO IZABUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



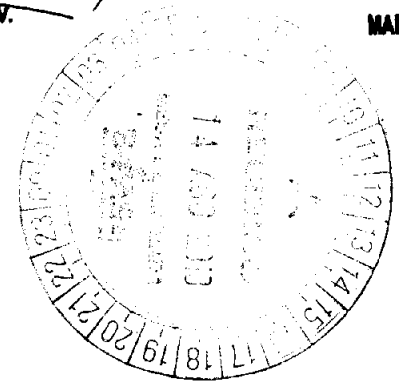
MARIA TERESA BARRAL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492992-0

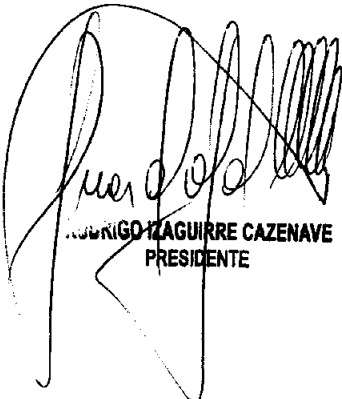


BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
Comparativo con cifras del periodo anterior - Expresado en Guaraníes


ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

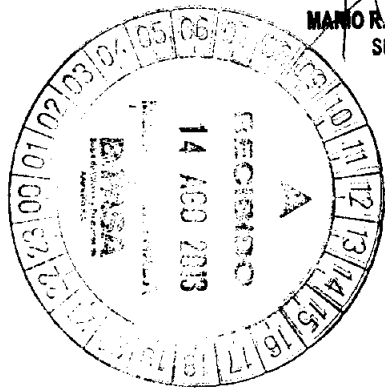
| Denominación y Características de los valores Emitidos | Clase | Valor Nominal Unitario | Cantidad | Valor Nominal Total | Valor Patrimonial Propiet. | Valor de Libros | Valor de Cotización | % de Cotización | Información sobre el Emisor | | | |
|--|-------|------------------------|----------|---------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|---------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | Actividad Principal | Capital | Según último Balance | |
| | | | | | | | | | | | Resultado | Patrimonio Neto |
| Inversiones temporarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales ejercicio actual | | | | | | - | | | | | | |
| Total ejercicio anterior | | | | | | - | | | | | | |
| SIN MOVIMIENTO | | | | | | | | | | | | |
| Inversiones Permanentes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales ejercicio actual | | | | | | - | | | | | | |
| Total ejercicio anterior | | | | | | - | | | | | | |


RODRIGO ZAGUIRRE CAZAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

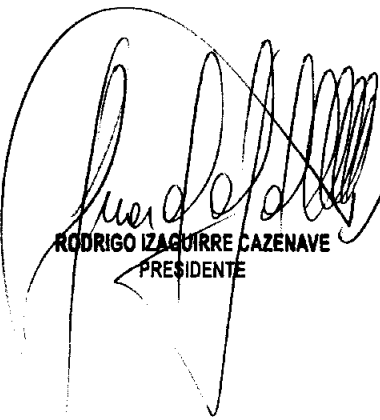


BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
Comparativo con cifras del periodo anterior

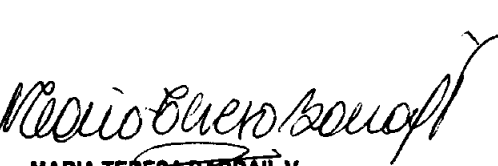
ANEXO D

OTRAS INVERSIONES
(Expresado en Guaraníes)

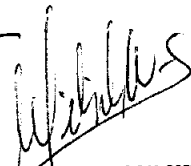
| CUENTAS | Valor de Costo | Amortizac. | Valor de Cottzac. | Valor registrado año actual | Valor registrado año anterior |
|------------------------------|----------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Inversiones Corrientes | | | | | |
| Subtotal | SIN MOVIMIENTO | | | | |
| Inversiones no Corrientes | | | | | |
| Subtotal | | | | | |
| Totales del ejercicio | | | | | |



RODRIGO IZAGUIRRE CAZNAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0



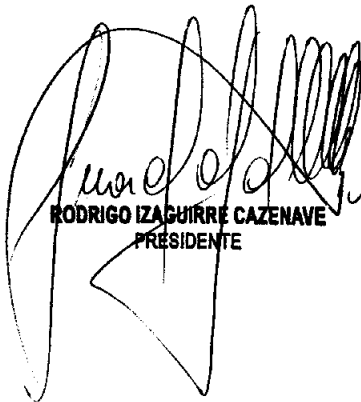
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013

ANEXO E

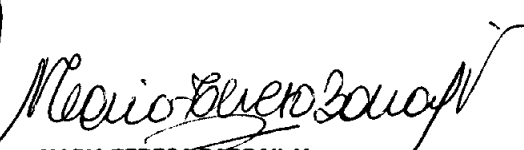
Comparativo con cifras del periodo anterior
(Expresado en guaraníes)

PREVISIONES

| RUBROS | Saldo al inicio del periodo | Aumentos | Disminución | Saldo al cierre del periodo 30/06/2013 | Saldo al cierre del periodo anterior 30/06/2012 |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|-------------|--|---|
| Deducidas del Activo | | | | | |
| Prevision p/Creditos de Dudoso Cobro | 38.735.047 | - | - | 38.735.047 | 38.735.047 |
| Total | 38.735.047 | - | - | 38.735.047 | 38.735.047 |



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA
PRESIDENTE



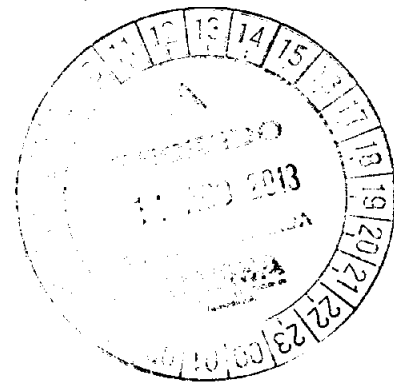
MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

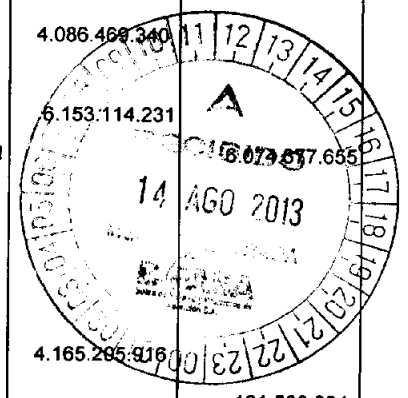


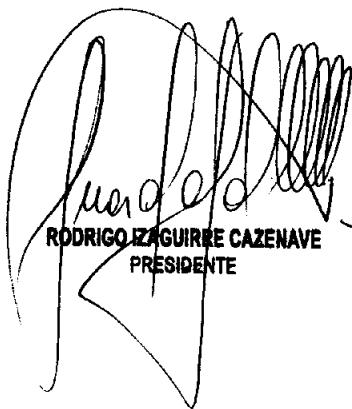
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
Comparativo con cifras del periodo anterior
(Expresado en guaraníes)


ANEXO F

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS

| DETALLE | Periodo Anterior 30/06/2012 | | Periodo Actual 30/06/2013 | |
|--|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| | | | | |
| I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS | | | | |
| Existencias al Comienzo del Periodo | | | | |
| Mercaderías de reventa | 4.534.738.927 | | 4.086.468.340 | |
| Compras y Costos de Producción del Ejercicio | | | | |
| a) Compras | 4.206.636.401 | | 6.153.114.231 | |
| b) Costo de Mercaderías vendidas | | 4.750.420.871 | 6.079.837.655 | |
| Diferencia de Inventario | | | | |
| Resultado por Tenencia | | | | |
| Existencia al cierre del Periodo | | | | |
| Mercaderías de reventa | 3.990.954.457 | | 4.165.295.916 | |
| II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS | | | | 161.560.634 |
| Gasto de Mercaderías o productos vendidos y servicios prestados | | 4.750.420.871 | | 6.235.938.289 |




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAL V
VICEPRESIDENTE

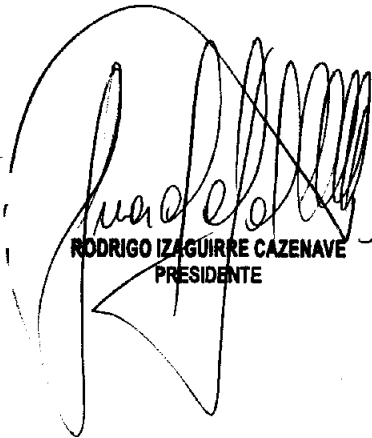

MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SÍNDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

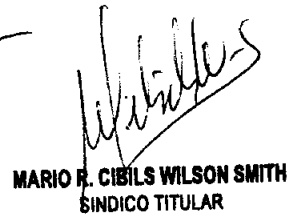
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
Con cifras comparativas del periodo anterior
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| DETALLE | Moneda Extranjera | | Cambio Vigente | Moneda Local | | Cambio Vigente | Moneda Local | |
|--|-------------------|------------|----------------|----------------------|------------|----------------|----------------------|-------|
| | Clase | Monto | | Monto | Monto | | Monto | Monto |
| | | | | 30/06/2012 | | | 30/06/2013 | |
| ACTIVO (Detallar) | | | | | | | | |
| Varias cuentas deudoras | USD. | 0,00 | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ACTIVO | | | | | | | | |
| PASIVO PASIVOS CORRIENTES | | | | | | | | |
| Proveedores | | | | | | | | |
| Dimac S.A. | USD. | 28.950,00 | 4.770,17 | 138.096.422 | 11.500,00 | 4.252,54 | 48.904.210 | |
| Laser Import S.A. | USD. | 206.338,63 | 4.394,19 | 906.691.145 | 371.865,52 | 4.265,63 | 1.586.240.718 | |
| Kentia S.A. | USD. | 240.900,00 | 3.995,00 | 962.395.500 | 200.000,00 | 4.252,54 | 850.508.000 | |
| Motor Market S.A. | USD. | 0,00 | 0,00 | 0 | 46.452,00 | 4.177,88 | 194.070.882 | |
| Garden Automotores | USD. | 6.496,00 | 4.231,00 | 27.484.576 | 3.808,00 | 4.252,54 | 16.193.672 | |
| TOTAL PASIVO | | | | 2.094.687.642 | | | 2.695.917.482 | |


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO F. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA
RUC: 492892-9

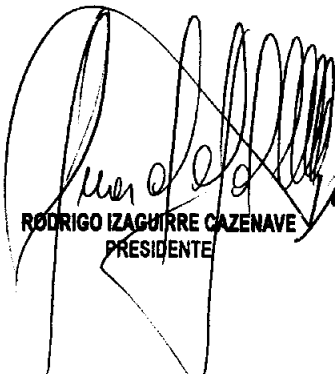


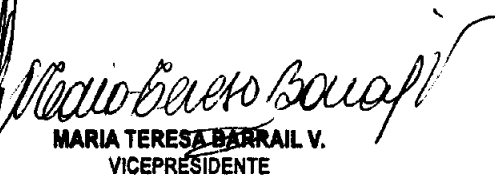
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
Con cifras comparativas del periodo anterior
(Expresado en guaraníes)

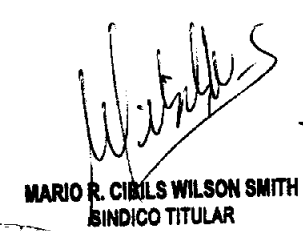
ANEXO H

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

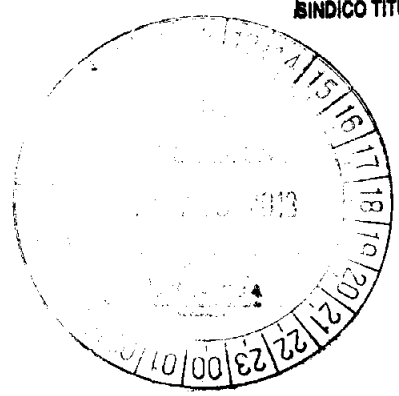
| RUBROS | Costo de Bienes de Cambio | Costo de Bienes de Uso | Costo de Otros Activos | Gastos de Administración | Gastos de Comercialización | Otros Gastos | TOTAL | |
|---|---------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | Periodo Actual 30/06/2013 | Periodo Anterior 30/06/2012 |
| Remuneraciones de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia | | | | 874.300.000 | | | 874.300.000 | 373.700.000 |
| Honorarios y Remuneraciones por servicios | | | | 364.631.372 | | | 364.631.372 | 138.620.544 |
| Sueldos y Jornales | | | | 692.185.885 | | | 692.185.885 | 580.662.450 |
| Contribuciones Sociales | | | | 42.098.346 | | | 42.098.346 | 24.624.732 |
| Regalias y Honorarios por servicios técnicos | | | | | 40.014.055 | | 40.014.055 | 18.546.979 |
| Gastos de publicidad y propaganda | | | | | 354.640.542 | | 354.640.542 | 190.063.556 |
| Intereses, multas y recargos impositivos | | | | 48.300.881 | | | 48.300.881 | 29.190.136 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | | | | 23.863.079 | | | 23.863.079 | 12.612.336 |
| Intereses a bancos e instituciones financieras | | | | | | 2.054.220.942 | 2.054.220.942 | 1.082.355.696 |
| Amortización bienes de uso | | | | 120.000.000 | | | 120.000.000 | 120.000.000 |
| Amortización activos intangibles | | | | | | | 0 | 0 |
| Previsiones | | | | | | | 0 | 0 |
| Costo de Mercaderías o Servicios | 6.235.938.289 | | | | | | 6.235.938.289 | 4.750.420.871 |
| Comisiones Pagadas a/ Ventas | | | | | 2.281.351.645 | | 2.281.351.645 | 1.419.212.567 |
| Comisiones Pagadas a/ cobranzas | | | | | 1.112.564.308 | | 1.112.564.308 | 657.496.094 |
| Otros Gastos | | | | 722.954.050 | 717.296.528 | 44.586.531 | 1.484.837.109 | 1.148.973.051 |
| Totales periodo actual - 30/06/13 | 6.235.938.289 | 0 | 0 | 2.688.353.913 | 4.505.987.076 | 2.094.807.473 | 16.728.948.481 | |
| Totales periodo anterior - 30/06/12 | 4.750.420.871 | 0 | 0 | 1.658.846.318 | 2.695.640.821 | 1.130.472.002 | | 10.546.379.012 |


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIRILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

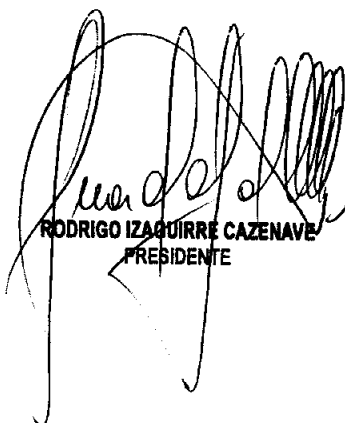


BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
Comparativo con cifras del periodo anterior

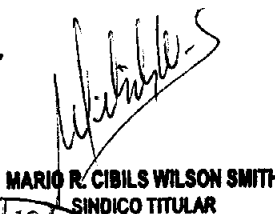
DATOS ESTADISTICOS

| INDICADORES OPERATIVOS | Acumulado al Fin del Periodo | |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | Periodo Anterior 30/06/2012 | Periodo Actual 30/06/2013 |
| Volumen de Producción | N/A | N/A |
| Volumen de Ventas | 14.911.913.097 | 22.618.153.665 |
| Cantidad de Empleados y Obreros | 27 | 54 |
| Consumo de energía | 14.097.274 | 16.720.756 |
| Cantidad de sucursales | N/A | N/A |

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIG. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA
RUC: 492892-0

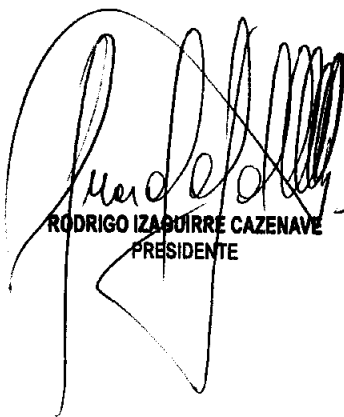


BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013
Comparativo con el periodo anterior

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

| INDICES | | Acumulado al Fin del Periodo | |
|---------------|--|--------------------------------|------------------------------|
| | | Periodo anterior 30/06/2012 | Periodo Actual 30/06/2013 |
| Liquidez | <u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u> | 1,47 | 1,91 |
| Endeudamiento | <u>Total Pasivo</u> <u>Patrimonio Neto</u> | 0,96 | 0,85 |
| Rentabilidad | <u>Utilidad ant. Imp.</u> <u>Patr. Neto - Ut.a Imp.</u> | 0,25 | 0,25 |

| | <u>Liquidez</u> | <u>Endeudamiento</u> | <u>Rentabilidad</u> |
|-------------------|---|---|--|
| <u>30/06/2012</u> | <u>29.212.706.938</u> 19.884.126.177 | <u>20.722.734.432</u> 21.542.681.400 | <u>4.365.534.085</u> 17.177.147.315 |
| <u>30/06/2013</u> | <u>41.357.333.918</u> 21.598.518.453 | <u>29.493.417.755</u> 34.655.605.900 | <u>6.889.207.214</u> 27.766.398.686 |


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON SMITH
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA
RUC: 492882-0

