

## Balance General al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

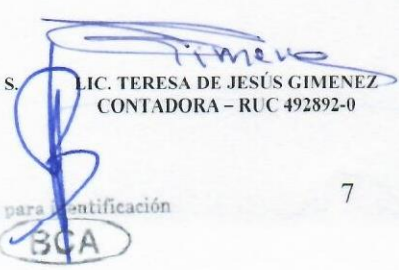
	<u>Nota</u>	<u>Dic-2017</u>	<u>Dic-2016</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Disponibilidades	3	8.234.247.025	3.554.412.656
Créditos	4	115.547.801.843	90.172.459.212
Bienes de cambio	5	2.823.960.009	3.818.129.164
Otros créditos	7	4.842.947.237	4.186.861.354
Otros activos		796.844.453	976.622.394
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>132.245.800.567</b>	<b>102.708.484.780</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Créditos	4	37.914.936.211	57.778.204.969
Inversiones	6	60.000.000	20.000.000
Bienes de uso	Anexo 1	21.847.617.752	21.741.594.696
Otros créditos	7	7.740.137.177	2.401.396.491
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>67.562.691.140</b>	<b>81.941.196.156</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>199.808.491.707</b>	<b>184.649.680.936</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Deudas comerciales	8	3.116.487.037	7.596.340.902
Deudas financieras	9	35.360.410.897	45.098.525.884
Deudas diversas	10	1.775.750.963	1.515.498.072
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>40.252.648.897</b>	<b>54.210.364.858</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Deudas financieras	9	75.004.298.832	43.929.667.894
Deudas diversas	10	519.009.264	900.865.428
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>75.523.308.096</b>	<b>44.830.533.322</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>115.775.956.993</b>	<b>99.040.898.180</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Integrado	19	73.000.000.000	70.000.000.000
Reservas	19	9.224.614.751	8.148.466.538
Resultado del periodo		1.807.919.963	7.460.316.218
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>84.032.534.714</b>	<b>85.608.782.756</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>199.808.491.707</b>	<b>184.649.680.936</b>

El anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

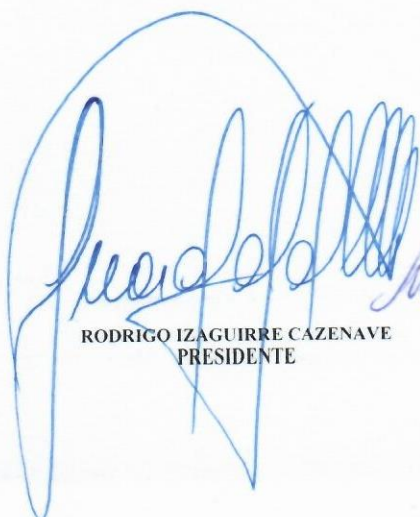
  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

## Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

	Nota	Dic-2017	Dic-2016
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>			
Ventas	11	39.030.452.755	56.504.416.011
Costo de ventas	12	(9.041.095.591)	(14.703.577.996)
<b>RESULTADO BRUTO</b>		<b>29.989.357.164</b>	<b>41.800.838.015</b>
Gastos de administración	13	(3.676.297.462)	(9.163.233.122)
Gastos de ventas	14	(9.497.836.900)	(10.840.573.972)
		(13.174.134.362)	(20.003.807.094)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>			
Diferencia de cambio		80.942.376	(34.085.264)
Ingresos no operativos	15	1.247.067.675	2.038.960.170
Gastos financieros	16	(15.752.586.163)	(14.847.577.085)
		(14.424.576.112)	(12.842.702.179)
IMPUESTO A LA RENTA	17	(487.994.097)	(1.102.943.249)
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>1.902.652.593</b>	<b>7.851.385.493</b>
Reserva legal		(94.732.630)	(391.069.275)
<b>RESULTADO DISTRIBUIBLE</b>		<b>1.807.919.963</b>	<b>7.460.316.218</b>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2017 (En Guaraníes)


	Capital integrado	Reserva legal	Reserva de revalúo	Reserva facultativa	Resultados	Total de Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>55.000.000.000</b>	<b>3.979.141.819</b>	<b>901.863.126</b>	<b>2.086.000.000</b>	<b>19.120.018.042</b>	<b>81.087.022.987</b>
Integración de capital	15.000.000.000	-	-	-	(15.000.000.000)	-
Transferencia a dividendos a pagar		-	-	-	(4.120.018.042)	(4.120.018.042)
Reserva legal	-	391.069.275	-	-	-	391.069.275
Revalúo de bienes de uso	-	-	790.392.318	-	-	790.392.318
Resultado del año	-	-	-	-	7.460.316.218	7.460.316.218
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>70.000.000.000</b>	<b>4.370.211.094</b>	<b>1.692.255.444</b>	<b>2.086.000.000</b>	<b>7.460.316.218</b>	<b>85.608.782.756</b>
Integración de capital	3.000.000.000		-	-	(3.000.000.000)	-
Transferencia a dividendos a pagar					(4.460.316.218)	(4.460.316.218)
Reserva legal	-	94.732.630	-	-	-	94.732.630
Revalúo de bienes de uso	-	-	981.415.583	-	-	981.415.583
Resultado del año	-	-	-	-	1.807.919.963	1.807.919.963
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>73.000.000.000</b>	<b>4.464.943.724</b>	<b>2.673.671.027</b>	<b>2.086.000.000</b>	<b>1.807.919.963</b>	<b>84.032.534.714</b>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación

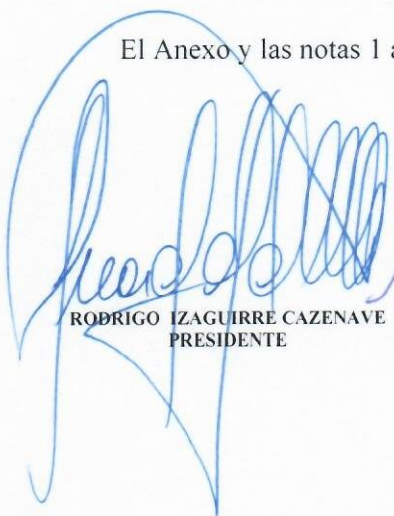


## Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2017

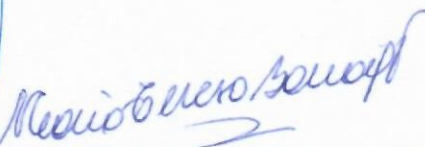
(En Guaraníes)

	Dic-2017	Dic-2016
<b>1. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ventas netas (cobros netos)	40.338.556.893	49.453.833.887
Costo de Ventas (pagos netos)	(12.498.168.735)	(15.139.411.982)
Efectivo pagado a Empleados	(5.538.288.356)	(5.742.852.509)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(18.767.226.336)	(16.505.979.085)
<b>Caja generada por las operaciones</b>	<b>3.534.873.466</b>	<b>12.065.590.311</b>
Impuesto a la Renta	(88.618.540)	(1.464.189.324)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</i>	<b>3.446.254.926</b>	<b>10.601.400.987</b>
<b>2. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	(300.039.297)	(1.748.252.452)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de inversión</i>	<b>(300.039.297)</b>	<b>(1.748.252.452)</b>
<b>3. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos	(5.838.581.867)	(1.950.385.415)
Bonos emitidos	27.000.000.000	9.000.000.000
Dividendos pagados	(4.460.316.218)	(4.120.018.042)
Intereses pagados	(15.248.425.551)	(13.696.796.072)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de financiación</i>	<b>1.452.676.364</b>	<b>(10.767.199.529)</b>
Efecto de las variaciones en tipo de cambio sobre Caja	80.942.376	(34.085.264)
<b>Aumento neto (disminucion neta) de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>4.679.834.369</b>	<b>(1.948.136.258)</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>3.554.412.656</b>	<b>5.502.548.914</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>8.234.247.025</b>	<b>3.554.412.656</b>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

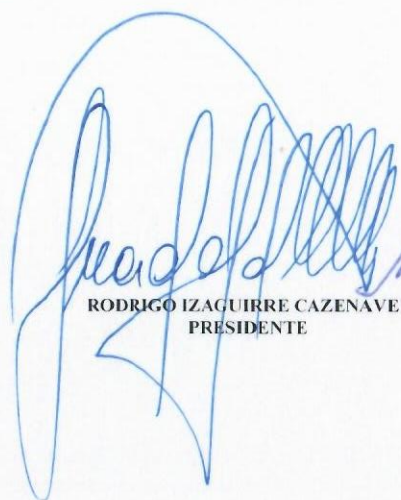


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

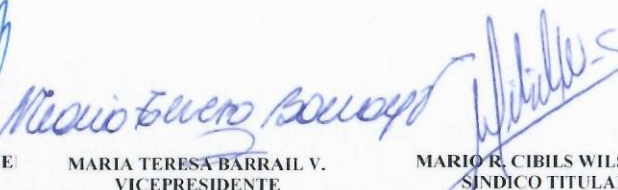
### Cuadro de Bienes de Uso y Amortizaciones al 31 de Diciembre de 2017 (En Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES			Neto Resultante
	Saldo al inicio del ejercicio	Altas	Revalúo	Saldo al cierre del ejercicio	Saldo al inicio del ejercicio	Altas	Saldo al cierre del periodo	
<u>Bienes sujetos a depreciación</u>								
Inmuebles - Terrenos	11.034.356.046	-	498.090.832	11.532.446.878	-	-	-	11.532.446.878
Inmuebles - Edificios Rodados	7.217.465.963	115.181.217	316.279.670	7.648.926.850	210.827.280	188.622.623	399.449.903	7.249.476.947
Muebles y Útiles	4.893.838.569	-	101.657.164	4.995.495.733	2.641.796.736	745.313.176	3.387.109.912	1.608.385.821
Maq. y Equipos de Oficina	525.325.555	41.191.480	15.521.296	582.038.331	181.477.638	42.079.867	223.557.505	358.480.826
Equipos de Computación	772.590.060	11.241.791	24.598.062	808.429.913	227.661.737	69.808.395	297.470.132	510.959.781
Sistemas Informáticos	649.586.088	83.293.700	11.368.344	744.248.132	397.739.801	86.078.308	483.818.109	260.430.023
Mejoras en Propiedad Ajena	28.695.056	38.700.000	-	67.395.056	28.695.056	-	28.695.056	38.700.000
Equipos Varios	253.675.643	-	329.131	254.004.774	246.384.304	2.540.157	248.924.461	5.080.313
<b>Total periodo 31/12/2017</b>	<b>25.763.804.738</b>	<b>300.039.297</b>	<b>981.415.583</b>	<b>27.045.259.618</b>	<b>4.022.210.042</b>	<b>1.175.431.824</b>	<b>5.197.641.866</b>	<b>21.847.617.752</b>
<b>Total periodo 31/12/2016</b>	<b>23.308.284.549</b>	<b>2.204.558.061</b>	<b>790.392.318</b>	<b>25.763.804.738</b>	<b>3.128.209.819</b>	<b>957.124.804</b>	<b>4.022.210.042</b>	<b>21.741.594.696</b>

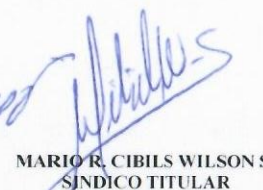
El anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0



Solo para identificación  
BCA

## Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017

### Nota 1 – Información básica de la entidad

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A., con cédula tributaria Nro. 80014904 – 1, fue constituida por Escritura Pública Nro. 141, de fecha 25 de julio de 1996 e inscrita en el Registro público de comercio bajo el Nro. 947, Serie “D”, folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 410, Serie “B”, folio 4994 y siguientes, el 9 de agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesús María Carrillo y por Escritura Pública Nro. 28 de fecha 7 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1017, Serie “A”, folio 9079, Sección Contratos, en fecha 1 de agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 988, Serie “A”, folio 10675 el 1 de agosto de 2012.

El domicilio legal de la sociedad ha quedado fijado en la ciudad de Asunción República del Paraguay, pudiendo por Resolución del Directorio, establecer agencias, sucursales o filiales, fabricas, oficinas, anexos y demás representaciones que podrá establecer y/o clausurar, dentro o fuera del país, asignandoles un capital determinado para sus operaciones locales; y por Resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, se podrá cambiar el domicilio social dentro del país o en el extranjero.

El directorio de la empresa, conforme a lo resuelto en Asamblea General Ordinaria en fecha 11 de agosto de 2015, y conformado según Acta de Directorio Nro. 232 de fecha 11 de agosto de 2015, está compuesto e integrado por las siguientes personas:

Presidente:	Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave.
Vicepresidente:	María Teresa Barrail Villalba.
Director Titular:	Rodrigo José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Juan José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Marta Diana Vega Ramos.
Director Suplente:	Miguel Fernando Saldivar.
Síndico Titular:	Mario Rubén Cibils Wilson Smith.
Síndico Suplente:	Buenaventura Nery Jara Ríos.

### Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

#### 2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con las normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

#### Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el Guaraní, moneda oficial de Paraguay.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

### **Bases de valuación y efectos de la inflación.**

Dado que la inflación acumulada en los últimos tres años, calculada a base del Índice de Precios al Consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay, ha sido inferior al 100%, los estados financieros se presentan en unidad de medida heterogénea. Consecuentemente los estados financieros no fueron reexpresados en moneda homogénea de poder adquisitivo constante.

Los estados financieros fueron presentados utilizando como principal criterio de valuación el costo histórico, con las excepciones que se mencionan en los siguientes numerales de esta nota.

#### **2.2 Moneda extranjera.**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas al Guaraní a la cotización vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al Guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha del cierre del balance general, que al 31 de diciembre de 2017 fue de Gs. 5.579,97 para activos y Gs. 5.600,98 para pasivos por cada Dólar Americano.

#### **2.3 Deterioro.**

Los valores contables de los activos de la empresa, diferentes de bienes de cambio, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

En el caso de los bienes de uso, revaluados según se indica en la Nota 2.7, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable revaluado que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

#### **2.4 Disponibilidades.**

Caja y Bancos se presentaron por su valor nominal.

#### **2.5 Créditos por ventas y otros créditos.**

Los créditos se presentaron por su costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.3). La previsión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

#### **2.6 Bienes de cambio.**

Los bienes de cambio fueron valuados al costo de compra más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si esto es menor. Los ajustes a valores netos realizables se incluyen en el costo de los bienes vendidos.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

Los bienes consumidos se tomaron a la identificación específica de sus costos individuales.

## 2.7 Bienes de uso.

### *Valor bruto.*

Los bienes de uso figuraban presentados a sus valores de adquisición, ajustados por el coeficiente de revalúo emitido por la Subsecretaría de Estado de Tributación a partir del año siguiente al de su incorporación, netos de amortizaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (ver Notas 2.3).

### *Gastos posteriores.*

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un bien de uso fueron únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros de los mismos. Los demás gastos fueron reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren.

### *Amortizaciones.*

Las amortizaciones fueron cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación. Los porcentajes de amortización utilizados para cada categoría se exponen en el Anexo.

## 2.8 Deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Las deudas comerciales y otras cuentas por pagar fueron presentadas a su costo amortizado.

## 2.9 Deudas financieras.

Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el estado de resultados durante el periodo de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.

## 2.10 Impuesto a la renta.

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

## 2.11 Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para la imputación de costos y gastos.

Los ingresos son reconocidos en el momento del intercambio y facturación, a excepción de los ingresos por préstamos otorgados, los cuales son reconocidos según el principio de lo devengado.

Los ingresos operativos representan tanto la venta de productos y servicios, y los ingresos por financiaciones por préstamos.




RODRIGO ZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE




MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación





La amortización de los bienes de uso es calculada como se indica en la Nota 2.8.

Los resultados financieros incluyen diferencias de cambio e intereses ganados y perdidos como se indica en las Notas 2.2 y 2.9 respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta es calculado, como se indica en la Nota 2.11.

## 2.12 Uso de estimaciones contables.

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la empresa la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la empresa fueron calculadas en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, se registra en forma prospectiva, por lo que son reconocidos en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

## 2.13 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se definió como fondos al efectivo y equivalentes de efectivo

## 2.14 Provisiones para incobrables

La sociedad a partir del ejercicio 2014 y adecuándose a las exigencias de la Ley 1284/98 del Mercado de Valores decidió constituir provisiones sobre la cartera de cuentas a cobrar, teniendo en cuenta el análisis del Directorio sobre la antigüedad y cobrabilidad de cada uno de los clientes.

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa desafectó provisiones por Gs. 3.858.098.164.- según consta en Acta de Directorio N° 307 de fecha 30-12-2017; totalizando la cuenta de provisiones para incobrables Gs. 2.450.636.883 registrado en el activo, y Gs. 2.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto, totalizando las provisiones constituidas Gs. 4.536.636.883.-



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación  
BCA

### Nota 3 – Disponibilidades

El detalle de disponibilidades es el siguiente:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>Corriente</b>		
Banco moneda local	5.249.817.515	2.376.789.624
Recaudaciones a Depositar	2.148.005.332	893.730.649
Caja	810.231.185	248.465.344
Banco moneda extranjera	26.192.993	35.427.039
<b>Total</b>	<b>8.234.247.025</b>	<b>3.554.412.656</b>

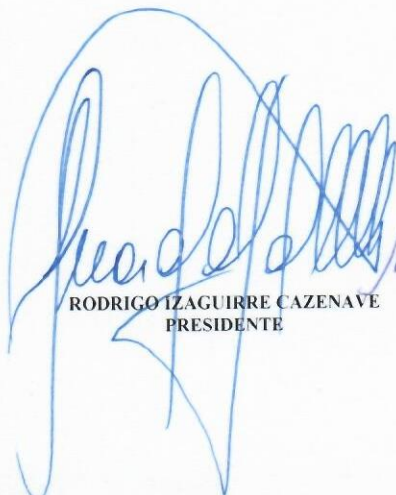
### Nota 4 –Créditos

El detalle de los créditos por ventas representan los saldos vigentes pendientes de cobro:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>Corriente</b>		
Cartera de créditos vigentes	120.090.570.199	93.446.963.930
Intreses a devengar	(4.158.098.164)	-
Previsión por incobrables	(384.670.192)	(3.274.504.718)
<b>Total</b>	<b>115.547.801.843</b>	<b>90.172.459.212</b>

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>No corriente</b>		
Cartera de créditos vigentes	37.036.483.933	57.600.409.969
Cartera de créditos en gestion de cobro	2.766.623.969	2.764.230.329
Otros créditos	177.795.000	177.795.000
Previsión por incobrables	(2.065.966.691)	(2.764.230.329)
<b>Total</b>	<b>37.914.936.211</b>	<b>57.778.204.969</b>

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Saldo inicial	6.038.735.047	3.038.735.047
Constitución	270.000.000	3.000.000.000
Desafectación	(3.858.098.164)	-
<b>Saldo final</b>	<b>2.450.636.883</b>	<b>6.038.735.047</b>




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. GIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS  
GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

**COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/2017 s/ Anexo 1 Res. CG N° 23/16**

SITUACION	CARTERA (EN G.)	PREVISIONES GENÉRICAS POR TRAMOS	
		(EN G.)	(EN %)
<b>A. CARTERA NO VENCIDA</b>	<b>103.726.600.785</b>		
<b>B. CARTERA VENCIDA</b>			
<b>B.1 NORMAL</b>			
B.1.1 vencidas de 1 día hasta 90 días	10.207.186.031	-	0%
B.1.2 vencidas de 91 días hasta 180 días	6.165.926.945	95.149.322	1,5%
B.1.3 vencidas de 181 días hasta 360 días	8.479.055.159	217.419.177	2,6%
B.1.4 vencidas de 361 días hasta 720 días	7.245.248.953	329.973.123	4,6%
B.1.5 vencidas de 721 días hasta 1080 días	3.236.042.408	315.580.591	9,8%
B.1.6 vencidas de 1080 días hasta 1440 días	1.700.431.483	334.885.297	19,7%
B.1.7 vencidas más de 1440 días	1.598.404.986	630.941.994	39,5%
<b>B.2 EN GESTIÓN DE COBRO JUDICIAL</b>	<b>16.324.774.704</b>	<b>816.238.735</b>	<b>5%</b>
<b>B.3 EN GESTION DE COBRO</b>	<b>2.766.623.969</b>	<b>1.796.448.644</b>	<b>65%</b>
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>161.450.295.423</b>	<b>4.536.636.883</b>	

**Nota 5 – Bienes de cambio**

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>
<b>Corriente</b>		
Mercaderías	3.203.960.009	4.118.129.164
Previsiones por obsolescencia	(380.000.000)	(300.000.000)
<b>Total</b>	<b>2.823.960.009</b>	<b>3.818.129.164</b>
<b>Previsiones</b>		
Saldo inicial	300.000.000	-
Constitución	80.000.000	300.000.000
Saldo Final	<b>380.000.000</b>	<b>300.000.000</b>

**Nota 6 –Inversiones**


El detalle de las inversiones es el siguiente:

	<b>Dic-17</b>	<b>Dic-16</b>
<b>No Corriente</b>		
Inversiones en otras empresas	60.000.000	20.000.000
<b>Total</b>	<b>60.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

### Nota 7 –Otros créditos

El detalle de otros créditos es como sigue:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>Corriente</b>		
Créditos al personal	2.106.187.954	1.441.982.780
Documentos a cobrar - Compra de cartera	1.547.098.186	1.101.295.208
Deudores varios	918.691.409	158.167.266
Préstamo a socios	270.969.688	1.485.416.100
<b>Total</b>	<b><u>4.842.947.237</u></b>	<b><u>4.186.861.354</u></b>

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>No corriente</b>		
Préstamo a socios.	6.911.338.872	-
Documentos a cobrar - Compra de cartera.	828.798.305	2.375.896.491
Cargos diferidos	-	25.500.000
<b>Total</b>	<b><u>7.740.137.177</u></b>	<b><u>2.401.396.491</u></b>

### Nota 8 –Deudas comerciales

El detalle de las deudas comerciales es el siguiente:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>Corriente</b>		
Deudas a Pagar a Proveedores	3.116.487.037	7.596.340.902
<b>Total</b>	<b><u>3.116.487.037</u></b>	<b><u>7.596.340.902</u></b>

### Nota 9– Deudas financieras

El detalle de las deudas financieras es el siguiente:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	28.142.595.559	41.165.094.874
Bonos emitidos	6.000.000.000	3.000.000.000
Intereses a pagar por bonos emitidos	1.131.990.069	335.200.527
Préstamos de socios	208.230.483	598.230.483
Gastos a devengar por bonos emitidos	(122.405.214)	-
<b>Total</b>	<b><u>35.360.410.897</u></b>	<b><u>45.098.525.884</u></b>


	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>No corriente</b>		
Bonos emitidos	66.000.000.000	42.000.000.000
Préstamos bancarios	9.600.341.907	1.929.667.894
Gastos a devengar por bonos emitidos	(596.043.075)	-
<b>Total</b>	<b><u>75.004.298.832</u></b>	<b><u>43.929.667.894</u></b>

Los intereses pactados se ubican entre el 9,5% y el 20% anual durante el periodo 2017.

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

### Nota 10 – Deudas diversas

Las deudas diversas se exponen a continuación:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
<b>Corriente</b>		
Cobranzas no aplicadas	828.618.210	316.498.578
Acreedores varios.	676.639.605	789.070.202
Deudas fiscales	144.401.832	280.100.251
Seguros a pagar	83.146.679	105.048.752
I.P.S. a Pagar	41.506.730	24.780.289
Otros pasivos	1.437.907	-
<b>Total</b>	<b><u>1.775.750.963</u></b>	<b><u>1.515.498.072</u></b>
<b>No Corriente</b>		
Acreedores varios	519.009.264	900.865.428
<b>Total</b>	<b><u>519.009.264</u></b>	<b><u>900.865.428</u></b>

### Nota 11 – Ventas

El detalle de las ventas es el siguiente:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Venta de mercaderías	23.344.459.942	53.721.933.685
Ingresos por ventas a crédito	15.576.190.503	115.867.733
Ventas exentas	109.802.310	8.285.800
Venta de pasajes	-	2.658.328.793
<b>Total</b>	<b><u>39.030.452.755</u></b>	<b><u>56.504.416.011</u></b>

### Nota 12 – Costo de ventas

Los costos de ventas se integra como sigue:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Costo de mercaderías	6.779.905.287	13.580.668.278
Costo por servicios	2.181.190.304	822.584.991
Mercadería obsoleta	80.000.000	300.324.727
<b>Total</b>	<b><u>9.041.095.591</u></b>	<b><u>14.703.577.996</u></b>

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

### Nota 13 – Gastos de administración

Los gastos administrativos se componen de la siguiente manera:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Sueldos y jornales	1.484.619.429	1.264.103.249
Remuneración personal superior	1.335.025.618	2.056.847.783
Honorarios profesionales	1.233.818.539	898.207.934
Gastos generales	1.179.276.125	270.899.323
Tasas, patentes e impuestos	693.374.124	368.568.798
Otros gastos para el personal	420.407.883	605.818.791
Gastos de comunicación	347.446.062	228.786.258
Aporte a cargas laborales	252.058.464	159.656.745
Seguros	140.010.692	170.405.770
Aguinaldos	121.872.046	78.867.181
Vacaciones	43.007.644	32.571.290
Constitución (Desafectación) de provisiones por incobrables	(3.574.619.164)	3.028.500.000
<b>Total</b>	<b><u>3.676.297.462</u></b>	<b><u>9.163.233.122</u></b>

### Nota 14 – Gastos de ventas

Los gastos de ventas se componen de la siguiente manera:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Bonificaciones s/ Ventas y Cobranzas	3.307.892.178	3.614.587.237
Comisiones pagadas a vendedores	2.239.498.507	3.567.836.468
Depreciaciones de bienes de uso	1.175.431.824	957.124.804
Gastos de movilidad	1.021.407.517	1.106.425.029
Descuentos concedidos	713.097.476	60.279.153
Mantenimiento y reparaciones	515.002.981	596.431.466
Gastos varios	175.492.468	141.869.546
Viático	155.299.209	189.285.255
Publicidad y propaganda	121.703.831	378.648.430
Devoluciones de ventas	73.010.909	228.086.584
<b>Total</b>	<b><u>9.497.836.900</u></b>	<b><u>10.840.573.972</u></b>

### Nota 15– Ingresos no operativos


Los ingresos no operativos son como sigue:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Ingreso por Compra de Cartera	1.196.813.792	1.953.351.214
Intereses moratorios	50.253.883	85.608.956
<b>Total</b>	<b><u>1.247.067.675</u></b>	<b><u>2.038.960.170</u></b>

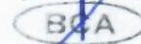
  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARÍA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

Solo para identificación



### Nota 16–Gastos financieros

Los gastos financieros son como sigue:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Intereses sobre bonos emitidos	9.979.655.744	7.310.026.689
Intereses bancarios	5.446.482.522	7.017.791.557
Gastos varios por bonos emitidos	243.909.474	365.285.823
Gastos administrativos p/ préstamos	69.323.800	132.618.188
Gastos bancarios	13.214.623	21.854.828
<b>Total</b>	<b><u>15.752.586.163</u></b>	<b><u>14.847.577.085</u></b>

### Nota 17–Impuesto a la renta

Los impuestos a la renta son los siguientes:

	<u>Dic-17</u>	<u>Dic-16</u>
Impuesto a la Renta	264.978.286	896.942.347
Impuesto a la Renta s/Distrib. Dividendos	223.015.811	206.000.902
<b>Total</b>	<b><u>487.994.097</u></b>	<b><u>1.102.943.249</u></b>

### Nota 18– Instrumentos financieros

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda

#### 18.1 Riesgo de crédito

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

#### 18.2 Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses se expone en la Nota 9.

#### 18.3 Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Dólar Estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma a mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA  
PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

Selo para identificación  
BCA

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	Dic-17		Dic-16	
	En US\$	Equiv. en Miles de Gs.	En US\$	Equiv. en Miles de Gs.
<b>Activo</b>				
<b>Corriente</b>				
<b>Disponibilidades</b>				
Banco Amambay Cta. Cte	4.380	24.438.874	6.151	35.423.929
Banco GNB - Caja de Ahorro	314	1.754.119	1	3.110
<b>Total disponibilidades</b>	<b>4.694</b>	<b>26.192.993</b>	<b>6.151</b>	<b>35.427.039</b>
<b>Total activo</b>	<b>4.694</b>	<b>26.192.993</b>	<b>6.151</b>	<b>35.427.039</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Corriente</b>				
<b>Proveedores y Acreedores Varios</b>				
Motor Market S.A.	11.340	63.515.100	16.640	96.089.836
Tema Automotores S.A.	52.000	291.250.970	54.600	315.294.804
Proveedores diferidos Doc.	1.938	10.857.221	10.691	61.736.915
<b>Total Corriente</b>	<b>65.278</b>	<b>365.623.291</b>	<b>81.931</b>	<b>473.121.555</b>
<b>No corriente</b>				
<b>Proveedores y Acreedores Varios</b>				
Motor Market S.A.	-	-	11.340	65.484.300
Tema Automotores S.A.	92.664	519.009.264	144.664	835.381.128
<b>Total no corriente</b>	<b>92.664</b>	<b>519.009.264</b>	<b>156.004</b>	<b>900.865.428</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>157.942</b>	<b>884.632.555</b>	<b>237.935</b>	<b>1.373.986.983</b>
<b>Posición neta activa / (pasiva)</b>	<b>(153.248)</b>	<b>(858.439.562)</b>	<b>(231.784)</b>	<b>(1.338.559.944)</b>

## Nota 19 – Patrimonio

### 19.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2017, el capital se compone como sigue:

Accionista	Capital social integrado	
	%	Gs.
Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave	50%	36.500.000.000
Maria Teresa Barrail Villalba	50%	36.500.000.000
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>73.000.000.000</b>

### 19.2 Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley Nro. 1034/1.983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital suscrito.

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



### 19.3 Reserva de revalúo

El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

### 19.4. Reserva facultativas

Por Acta Nro. 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la empresa dispuso la creación de un fondo de provisiones genéricas sobre la “Cartera de clientes” en cada ejercicio fiscal, hasta llegar a cubrir el diez por ciento (10%) de la “Cartera de clientes” y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

La decisión del Directorio fue aprobada y ratificada por la Asamblea General y de accionistas Nro. 16 de fecha 20 de abril de 2012.

Al cierre del 31 de diciembre de 2012 la cuenta Reserva Facultativa (Fondo de provisiones para incobrables) tuvo un saldo de Gs. 1.200.000.000, según consta en los estados financieros, y al 31 de diciembre de 2013 el saldo totalizó en Gs. 2.086.000.000 según Acta Nro. 174.

## Nota 20 – Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad enfrenta reclamos y situaciones contingentes por parte de la Administración Tributaria y relacionadas al cumplimiento de obligaciones impositivas de algunos de nuestros proveedores de mercaderías y prestadores de servicios.

Basada en el asesoramiento de los abogados y otros profesionales expertos, la Dirección de IBISAECA considera como posible una resolución favorable de estas situaciones y consecuentemente no se ha registrado en los presentes estados financieros provisión alguna para cubrir eventuales pérdidas que pudieran resultar de las mismas.

Como antecedente fáctico, se tiene que se inició un procedimiento de Fiscalización por parte de la Administración Tributaria, que concluyó de manera unilateral, violentando los principios de bilateralidad con el Acta Final de Fiscalización de fecha 21/11/2017, en la que se mencionan supuestas irregularidades – con relación a incumplimientos de obligaciones tributarias – en las compras de mercaderías y prestaciones de servicios que ascienden a aproximadamente Gs. 6.405.480.357 correspondientes a impuestos, más multas e intereses; de manera concomitante la Administración Tributaria, a través de sus agentes, reclama a la Empresa IBISAECA y también a sus proveedores, importes similares; de esto se infiere que la propia administración fiscal desconoce quién es su verdadero deudor.

Con motivo de las reclamaciones hechas por la Administración Tributaria a la EMPRESA IBISAECA, a nuestra solicitud, se ha instruido Sumario Administrativo en fecha 17/01/2018, momento a partir del cual se ha iniciado procedimiento en sede administrativa, vigente hasta la fecha. La causa se encuentra en estado de periodo probatorio, estadio procesal en el que se arrimarán todas las documentales que avalen la postura de la Empresa.

La postura asumida por IBISAECA como defensa, es el absoluto rechazo de la determinación tributaria a la calificación pretendida, como asimismo a los intereses y accesorios. Y, de ser necesario, se recurrirá a instancias jurisdiccionales.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZAVE  
PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

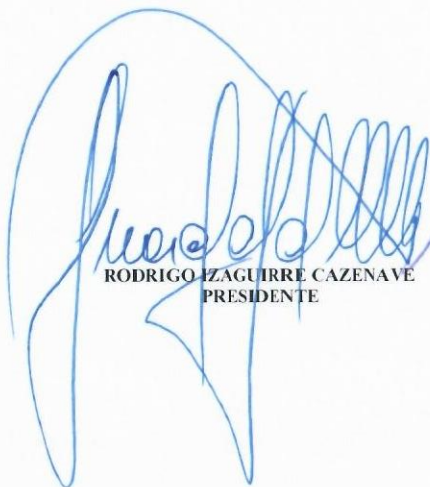
Solo para identificación



**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**BIENES DE USO**

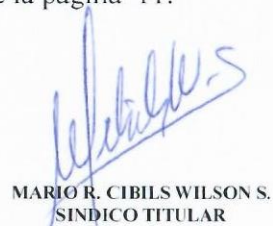
Remitirse al Anexo 1 de la página 11.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0



Solo para identificación  
ECA

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo	
	SIN MOVIMIENTO								
Totales ejercicio actual	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación

  
BCA

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**


**PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor					
								% de Cotización	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance		
											Resultado	Patrimonio Neto	
Inversiones temporarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales ejercicio actual</b>						-							
<b>Total ejercicio anterior</b>						-							
<b>Inversiones Permanentes</b> BICSA (Bureau de Informaciones Comerciales S.A.) Aporte para integración de Capital						60.000.000			Servicios de Información	960.000.000	(728.781.749)	231.218.251	
<b>Totales periodo actual</b>						<b>60.000.000</b>							
<b>Total periodo anterior</b>						<b>20.000.000</b>							

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO D

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.


**OTRAS INVERSIONES**  
(Expresado en Guaraníes)

C U E N T A S	Valor de Costo	Amortizac.	Valor de Cotizac.	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
Inversiones Corrientes					
Subtotal	SIN MOVIMIENTO				
Inversiones no Corrientes					
Subtotal					
Totales del ejercicio					

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Sole para identificación



**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**


**PREVISIONES**

RUBROS	Saldos al inicio del periodo 31/12/2016	Aumentos	Disminución	Saldos al cierre del periodo 31/12/2017
<u>Deducidas del Activo</u>				
Previsión p/Créditos de Dudoso Cobro	6.038.735.047	270.000.000	(3.858.098.164)	2.450.636.883
Previsión por Obsolescencia de Mercaderías	300.000.000	80.000.000	-	380.000.000
<b>Total</b>	<b>6.338.735.047</b>	<b>350.000.000</b>	<b>(3.858.098.164)</b>	<b>2.830.636.883</b>

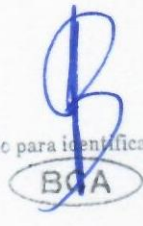
  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación

  
BCA

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS**


**O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Periodo Anterior 31/12/2016		Periodo Actual 31/12/2017	
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de reventa	5.608.003.081		4.118.129.164	
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	12.090.794.361		5.865.736.132	
b) Costo de Mercaderías vendidas		13.580.668.278		6.779.905.287
Diferencia de Inventario				
Resultado por Tenencia				
Existencia al cierre del Periodo				
Mercaderías de reventa	4.118.129.164		3.203.960.009	
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		822.584.991		2.181.190.304
<b>Costo de Mercaderías o productos vendidos y servicios prestados</b>		<b>14.403.253.269</b>	-	<b>8.961.095.591</b>

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

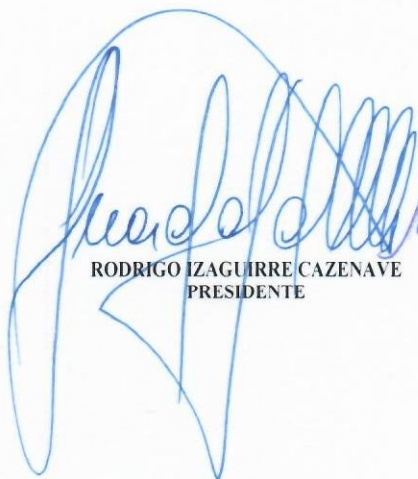
  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

  
Solo para identificación  
BGA

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Remitirse a la Nota 18 de la página 22.



**RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE**  
PRESIDENTE



**MARIA TERESA BARRAIL V.**  
VICEPRESIDENTE



**MARIO R. CIBILS WILSON S.**  
SÍNDICO TITULAR



**LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ**  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación  





**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**  
**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Otros Gastos	TOTAL	
								Periodo Actual 31/12/2017	Periodo Anterior 31/12/2016
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				1.371.025.618					
Honorarios y Remuneraciones por servicios				1.197.818.539				1.335.025.618	2.092.847.783
Sueldos y Otras Remuneraciones				1.484.619.429				1.233.818.539	1.227.493.757
Contribuciones Sociales				252.058.464				1.484.619.429	1.264.103.249
Regalías y Honorarios por servicios técnicos					23.227.386			252.058.464	159.656.745
Gastos de publicidad y propaganda					121.703.831			23.227.386	35.711.990
Intereses, multas y recargos impositivos				1.564.296				121.703.831	378.648.430
Impuestos, tasas y contribuciones				153.921.267				1.564.296	3.160.460
Impuesto a la Renta								153.921.267	349.136.620
Intereses a bancos e instituciones financieras							487.994.097	487.994.097	1.102.943.249
Amortización bienes de uso					1.175.431.824		15.428.498.497	15.428.498.497	11.790.439.349
Amortización activos intangibles								1.175.431.824	957.124.804
Previsiones	80.000.000			-3.588.098.164				-	-
Reserva Legal								-3.508.098.164	3.300.000.000
Costo de Mercaderías o Servicios	8.961.095.591						94.732.630	94.732.630	391.069.275
Comisiones Pagadas s/ Ventas					1.604.679.953			8.961.095.591	14.403.253.269
Comisiones Pagadas s/ cobranzas					3.307.892.178			1.604.679.953	3.567.836.468
Otros Gastos				2.803.388.013	3.264.901.728	-1.003.922.385		3.307.892.178	3.614.587.237
<b>Totales periodo actual - 30/12/17</b>	<b>9.041.095.591</b>	-	-	<b>3.676.297.462</b>	<b>9.497.836.900</b>	<b>14.424.576.112</b>	<b>582.726.727</b>	<b>5.064.367.356</b>	<b>4.421.298.912</b>
<b>Totales periodo anterior - 30/12/16</b>	<b>14.403.253.269</b>	-	-	<b>6.677.188.380</b>	<b>10.840.573.972</b>	<b>12.344.283.452</b>	<b>4.794.012.524</b>	-	<b>49.059.311.597</b>

  
**RODRIGO IZAGUIRRE CAZNAVE**  
 PRESIDENTE

  
**MARIA TERESA BARRAIL V.**  
 VICEPRESIDENTE

  
**MARIO R. CIBILS WILSON S.**  
 SINDICO TITULAR

  
**LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ**  
 CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para Identificación



ANEXO I

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**DATOS ESTADISTICOS**


INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Periodo Anterior 31/12/2016	Periodo Actual 31/12/2017
Volumen de Producción	N/A	N/A
Volumen de Ventas	56.504.416.011	39.030.452.755
Cantidad de Empleados y Obreros	113	156
Consumo de energía	21.356.804	82.766.902
Cantidad de sucursales	N/A	N/A

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación

  
BCA

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo	
		Periodo anterior 31/12/2016	Periodo Actual 31/12/2017
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	1,89	3,29
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> <u>Patrimonio Neto</u>	1,16	1,38
Rentabilidad(*)	<u>Utilidad ant. Imp.</u> X 100 <u>Patr. Neto - Res. Ejercicio</u>	11,46%	2,91%

(\*) Presentar solo a fin de ejercicio

	<u>Liquidez</u>	<u>Endeudamiento</u>	<u>Rentabilidad</u>
<u>31/12/2016</u>	102.708.484.780 54.210.364.858	99.040.898.180 85.608.782.756	8.954.328.742 78.148.466.538
<u>31/12/2017</u>	132.245.800.567 40.252.648.897	115.775.956.993 84.032.534.714	2.390.646.690 82.224.614.751

RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA  
PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

Solo para identificación  
BCA



## Dictamen de los Auditores Independientes

Señores del Directorio de  
**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**  
Presente

### Informe de auditoría sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.** (en adelante "la Sociedad"), los que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes, otras notas aclaratorias, y anexo.

#### *Responsabilidad de la Dirección sobre los estados financieros*

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con normas de información financiera vigentes en Paraguay, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados contables libres de errores significativos, debido a fraude o error.

#### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo relevante del control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial y financiera de **Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores, y con normas de información financiera vigentes en Paraguay.



Nuestra auditoría fue realizada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. La información complementaria que se incluye en los Anexos A a J se presentan a efectos de dar cumplimiento con lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores y no forma parte de los estados financieros. La información contenida en dichos Anexos ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría que se aplicaron en la auditoría de los estados financieros y, en nuestra opinión, se presenta razonablemente, respecto de todo lo importante, relacionado con los estados financieros tomados en su conjunto.

*Párrafo de énfasis*

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 20 de los estados financieros. La Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda (en adelante "la SET"), como resultado de una fiscalización, ha concluido con acta final de fiscalización en la que mencionan supuestas irregularidades con relación a incumplimientos de obligaciones tributarias en la compra de algunas mercaderías y prestaciones de servicio. El reclamo fue recurrido por la Sociedad por considerarlo improcedente no existiendo a la fecha una resolución o sentencia final en la materia.

La definición última de este asunto no puede ser determinada a la fecha y no se ha contabilizado en los estados financieros provisión alguna por los eventuales pasivos que pudieran surgir de estas situaciones.

Asunción, 23 de marzo de 2018

BCA – Benítez Codas & Asociados  
Registro de Auditores Externos "CNV" N° AE015

Javier Benítez Duarte  
*Socio*

## EMPRESA IBISAECA

### INFORME DEL SÍNDICO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO AL 31.12.2017

AL PRESIDENTE, DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE EMPRESA IBISAECA

En mi carácter de Sindico Titular, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para informarles que, fiscalicé la dirección y administración de EMPRESA IBISAECA durante el periodo que va del 01/01/2017 al 31/12/2017.

Al efecto, asistí a las Asambleas de Accionistas y a las Sesiones del Directorio realizadas en dicho periodo, analicé conceptualmente la Memoria del Directorio, los Estados Financieros con sus Notas y Anexos verificados por los Auditores Externos BCA – Benitez Codas & Asociados, Auditores, Asesores & Consultores, Corresponsal en Paraguay de KPMG International Cooperative (“KPMG International”). Dichos auditores, en fecha 23.03.2018 emitieron el correspondiente dictamen, manifestando haber auditado los estados financieros de la EMPRESA IBISAECA que comprenden, el Balance General al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes, otras notas aclaratorias y anexos; que en su opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial y financiera de EMPRESA IBISAECA al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores.

Como parte del examen de auditoría de los estados financieros mencionados, efectuaron una revisión del cumplimiento por la entidad de las disposiciones legales y reglamentarias descriptas en el párrafo siguiente.

El cumplimiento de las disposiciones legales emanadas de las leyes que rigen el mercado de valores y sus reglamentaciones así como de las normas dictadas por la Comisión Nacional de Valores en materia de regulaciones de supervisión y prudenciales referidas a los aspectos contables, jurídicos y de información, así como la calidad y oportuna presentación de información a la Comisión Nacional de Valores. En cumplimiento de la Resolución N°823/04, han verificado las transacciones realizadas con empresas vinculadas. Con base en la labor realizada, informaron que no han llegado a su conocimiento situaciones referidas a incumplimientos de las disposiciones legales y reglamentarias que pudieran afectar significativamente a los estados financieros antes mencionados, en su conjunto.

Por lo así conocido, en mi opinión, la actuación del Directorio se ajustó a las Leyes y al Estatuto Social, y los referidos estados financieros y la memoria del Directorio exponen razonablemente las principales acciones y logros de la gestión de la EMPRESA IBISAECA durante el ejercicio cerrado al 31.12.2017.

Atentamente

  
Lic. Mario Ruben Cibils Wilson Smith  
Sindico Titular

Asunción, 23 de marzo de 2018



## Acta N° 315 – Sesión Ordinaria

En la Ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, a los 24 días del mes de marzo de dos mil dieciocho, en su local social sito en la calle Avda. Stmo. Sacramento N° 2143, y siendo las 12:00 horas, se reúne el Directorio de la firma **Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.** con la presencia de los siguientes Directores: **Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave, María Teresa Barrail Villalba, Rodrigo José Izaguirre Barrail, Juan José Izaguirre Barrail, Marta Diana Vega Ramos y el Lic. Mario Rubén Cibils Wilson Smith como Síndico Titular.** Asume la Presidencia el señor Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave para tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DIA:

1. Lectura y consideración del Acta de la Sesión anterior.
2. Analizar y considerar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017, la cual ya cuenta con Dictamen de Auditoria Externa.

Se da lectura al Acta N° 314, de la sesión ordinaria de fecha 20 de marzo de 2018, la cual, puesta a consideración de los miembros del Directorio, **es aprobada con las aclaraciones y correcciones pertinentes.**

Prosiguiendo con la sesión, la Presidencia pone a consideración de los presentes el **segundo punto del Orden del Dia**, analisis y consideración de los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre de 2017, correspondiente al ejercicio fiscal año 2017, que fuera presentado por el Dpto. de Contabilidad de la firma, donde se reflejan los movimientos comerciales y económicos de la sociedad del ejercicio financiero cerrado.

Dichos Estados Financieros, Cuadro de Resultados y Notas Anexas con el dictamen de Auditoria Externa serán presentados ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., a fin de dar cumplimiento a las Normas y Reglamentos vigentes que rigen el mercado de valores.

Luego de las deliberaciones correspondientes, el Directorio aprueba por unanimidad los Estados Financieros e información complementaria al 31 de diciembre de 2017, correspondiente al ejercicio fiscal año 2017, cuyas cifras finales engloba al total del ejercicio fiscal cerrado; asimismo, dichos documentos son los mismos que el Directorio pondrá a consideración de los Accionistas en la próxima Asamblea General Ordinaria.

Una vez analizadas y compartidas las cifras con las cuales se han trabajado al cierre del ejercicio fiscal 2017, por unanimidad, se resuelve: **aprobar los Estados Financieros (Balance General, Cuadro de Resultados y Anexos) elaborados por el Dpto. de Contabilidad al 31 de diciembre de 2017.**

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las 13:00 horas