

## Balance General al 31 de Marzo de 2018

(En Guaraníes)


	Nota	Mar-2018	Mar-2017
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Disponibilidades	3	6.863.607.609	7.272.902.421
Créditos	4	115.128.753.910	95.741.366.701
Bienes de cambio	5	2.538.838.592	3.272.185.389
Otros créditos	7	4.759.700.292	6.051.484.871
Otros activos		786.108.944	976.666.473
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>130.077.009.347</b>	<b>113.314.605.855</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Créditos	4	40.534.018.539	51.715.039.710
Inversiones	6	60.000.000	20.000.000
Bienes de uso		21.576.478.176	21.784.960.030
Otros créditos	7	11.383.137.562	2.065.298.141
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>73.553.634.277</b>	<b>75.585.297.881</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>203.630.643.624</b>	<b>188.899.903.736</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Deudas comerciales	8	2.390.416.886	6.389.496.445
Deudas financieras	9	30.592.944.530	49.974.880.188
Deudas diversas	10	2.205.491.916	1.496.845.583
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>35.188.853.332</b>	<b>57.861.222.216</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Deudas financieras	9	82.912.915.832	43.652.579.196
Deudas diversas	10	443.171.880	785.404.716
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>83.356.087.712</b>	<b>44.437.983.912</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>118.544.941.044</b>	<b>102.299.206.128</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Integrado	19	73.000.000.000	70.000.000.000
Reservas	19	9.224.614.751	8.148.466.538
Resultado acumulado		1.807.919.963	7.460.316.218
Resultado del ejercicio		1.053.167.866	991.914.852
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>85.085.702.580</b>	<b>86.600.697.608</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>203.630.643.624</b>	<b>188.899.903.736</b>

El anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

## Estado de Resultados al 31 de Marzo de 2018

(En Guaraníes)

	<u>Nota</u>	<u>Mar-2018</u>	<u>Mar-2017</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>			
Ventas	11	10.628.031.105	10.729.218.879
Costo de ventas	12	(1.537.305.632)	(2.751.918.080)
<b>RESULTADO BRUTO</b>		<b>9.090.725.473</b>	<b>7.977.300.799</b>
Gastos de administración	13	(2.153.389.078)	(1.651.509.669)
Gastos de ventas	14	(2.269.250.416)	(1.980.153.465)
		(4.422.639.494)	(3.631.663.134)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>			
Diferencia de cambio		5.997.066	33.328.973
Ingresos no operativos	15	598.445.887	365.314.431
Gastos financieros	16	(4.219.361.066)	(3.752.366.217)
		(3.614.918.113)	(3.353.722.813)
IMPUESTO A LA RENTA	17	-	-
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>1.053.167.866</b>	<b>991.914.852</b>
Reserva legal		-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>1.053.167.866</b>	<b>991.914.852</b>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Marzo de 2018 (En Guaraníes)

	Capital integrado	Reserva legal	Reserva de revalúo	Reserva facultativa	Resultados	Total de Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>70.000.000.000</b>	<b>4.370.211.094</b>	<b>1.692.255.444</b>	<b>2.086.000.000</b>	<b>7.460.316.218</b>	<b>85.608.782.756</b>
Integración de capital	3.000.000.000		-	-	(3.000.000.000)	-
Transferencia a dividendos a pagar					(4.460.316.218)	(4.460.316.218)
Reserva legal	-	94.732.630	-	-	-	94.732.630
Revalúo de bienes de uso	-		981.415.583	-	-	981.415.583
Resultado del año	-	-	-	-	1.807.919.963	1.807.919.963
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>73.000.000.000</b>	<b>4.464.943.724</b>	<b>2.673.671.027</b>	<b>2.086.000.000</b>	<b>1.807.919.963</b>	<b>84.032.534.714</b>
Integración de capital	-		-	-	-	-
Transferencia a dividendos a pagar					-	-
Reserva legal	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso	-		-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	1.053.167.866	1.053.167.866
<b>Saldo al 31 de marzo de 2018</b>	<b>73.000.000.000</b>	<b>4.464.943.724</b>	<b>2.673.671.027</b>	<b>2.086.000.000</b>	<b>2.861.087.829</b>	<b>85.085.702.580</b>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0



## Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2018

(En Guaraníes)

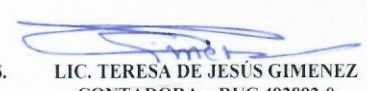
	<u>Mar-2018</u>	<u>Mar-2017</u>
<b>1. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ventas netas (cobros netos)	9.055.948.270	11.915.406.855
Costo de Ventas (pagos netos)	(1.978.254.366)	(3.454.428.762)
Efectivo pagado a Empleados	(1.476.194.763)	(1.331.034.484)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(5.904.004.733)	(3.075.039.516)
<b>Caja generada por las operaciones</b>	<b>(302.505.592)</b>	<b>4.054.904.093</b>
Impuesto a la Renta	-	-
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</i>	<u><b>(302.505.592)</b></u>	<u><b>4.054.904.093</b></u>
<b>2. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	(13.860.424)	(43.365.334)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de inversión</i>	<u><b>(13.860.424)</b></u>	<u><b>(43.365.334)</b></u>
<b>3. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aportes de Capital		
Préstamos	(8.682.801.145)	3.162.715.537
Bonos emitidos	12.000.000.000	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(4.377.469.321)	(3.489.093.504)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de financiación</i>	<u><b>(1.060.270.466)</b></u>	<u><b>(326.377.967)</b></u>
Efecto de las variaciones en tipo de cambio sobre Caja	5.997.066	33.328.973
<b>Aumento neto (disminución neta) de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>(1.370.639.416)</b>	<b>3.718.489.765</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio</b>	<u><b>8.234.247.025</b></u>	<u><b>3.554.412.656</b></u>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio</b>	<u><b>6.863.607.609</b></u>	<u><b>7.272.902.421</b></u>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



## Cuadro de Bienes de Uso y Amortizaciones al 31 de Marzo de 2018 (En Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES						Neto Resultante
	Saldo al inicio del periodo	Altas	Bajas	Revalúo	Ajustes	Saldo al cierre del periodo	Saldo al inicio del periodo	Altas	Bajas	Revalúo	Ajustes	Saldo al cierre del periodo	
<b>Bienes sujetos a depreciación</b>													
Inmuebles - Terrenos	11.034.356.046			498.090.832	-	11.532.446.878	-	-	-	-	-	-	11.532.446.878
Inmuebles - Edificios	7.217.465.963	115.181.217		316.279.670	-	7.648.926.850	210.827.280	188.622.623	-	-	-	399.449.903	7.249.476.947
Refacción y Construcción en Curso	9.090.909	108.908.490	115.181.217	-	-	2.818.182	-	-	-	-	-	-	2.818.182
Rodados	4.893.838.569			101.657.164	-	4.995.495.733	2.641.796.736	745.313.176	-	-	-	3.387.109.912	1.608.385.821
Muebles y Útiles	542.477.463	25.912.300		15.521.296	-	583.911.059	181.477.638	42.079.867	-	-	-	223.557.505	360.353.554
Maq. y Equipos de Oficina	775.604.942	8.226.909		24.598.062	-	808.429.913	227.661.737	69.808.395	-	-	-	297.470.132	510.959.781
Equipos de Computación	662.396.996	79.470.488		11.368.344	-	753.235.828	397.739.801	86.078.308	-	-	-	483.818.109	269.417.719
Sistemas Informáticos	28.695.056	38.700.000		-	-	67.395.056	28.695.056	-	-	-	-	28.695.056	38.700.000
Mejoras en Propiedad Ajena	253.675.643			329.131	-	254.004.774	246.384.304	2.540.157	-	-	-	248.924.461	5.080.313
Equipos Varios	389.568.485	9.316.200		13.571.084	-	412.455.769	87.627.490	40.989.298	-	-	-	128.616.788	283.838.981
Depreciación	-			-	-	-	-	285.000.000	-	-	-	285.000.000	(285.000.000)
<b>Total periodo 31/03/2018</b>	<b>25.807.170.072</b>	<b>385.715.604</b>	<b>115.181.217</b>	<b>981.415.583</b>	<b>-</b>	<b>27.059.120.042</b>	<b>4.022.210.042</b>	<b>1.460.431.824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.482.641.866</b>	<b>21.576.478.176</b>
<b>Total periodo 31/03/2017</b>	<b>23.589.832.463</b>	<b>1.966.375.481</b>	<b>539.430.190</b>	<b>790.392.318</b>	<b>-</b>	<b>25.807.170.072</b>	<b>3.128.209.819</b>	<b>1.837.124.804</b>	<b>943.124.581</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.022.210.042</b>	<b>21.784.960.030</b>

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

## Notas a los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2018

### Nota 1 – Información básica de la entidad

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A., con cédula tributaria Nro. 80014904 – 1, fue constituida por Escritura Pública Nro. 141, de fecha 25 de julio de 1996 e inscrita en el Registro público de comercio bajo el Nro. 947, Serie “D”, folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 410, Serie “B”, folio 4994 y siguientes, el 9 de agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesús María Carrillo y por Escritura Pública Nro. 28 de fecha 7 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1017, Serie “A”, folio 9079, Sección Contratos, en fecha 1 de agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 988, Serie “A”, folio 10675 el 1 de agosto de 2012.

El domicilio legal de la sociedad ha quedado fijado en la ciudad de Asunción República del Paraguay, pudiendo por Resolución del Directorio, establecer agencias, sucursales o filiales, fabricas, oficinas, anexos y demás representaciones que podrá establecer y/o clausurar, dentro o fuera del país, asignandoles un capital determinado para sus operaciones locales; y por Resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, se podrá cambiar el domicilio social dentro del país o en el extranjero.

El directorio de la empresa, conforme a lo resuelto en Asamblea General Ordinaria en fecha 11 de agosto de 2015, y conformado según Acta de Directorio Nro. 232 de fecha 11 de agosto de 2015, está compuesto e integrado por las siguientes personas:

Presidente:	Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave.
Vicepresidente:	María Teresa Barrail Villalba.
Director Titular:	Rodrigo José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Juan José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Marta Diana Vega Ramos.
Director Suplente:	Miguel Fernando Saldivar.
Síndico Titular:	Mario Rubén Cibils Wilson Smith.
Síndico Suplente:	Buenaventura Nery Jara Ríos.

### Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

#### 2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con las normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

#### *Moneda funcional y de presentación.*

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el Guaraní, moneda oficial de Paraguay.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



### ***Bases de valuación y efectos de la inflación.***

Dado que la inflación acumulada en los últimos tres años, calculada a base del Índice de Precios al Consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay, ha sido inferior al 100%, los estados financieros se presentan en unidad de medida heterogénea. Consecuentemente los estados financieros no fueron reexpresados en moneda homogénea de poder adquisitivo constante.

Los estados financieros fueron presentados utilizando como principal criterio de valuación el costo histórico, con las excepciones que se mencionan en los siguientes numerales de esta nota.

#### **2.2 Moneda extranjera.**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas al Guaraní a la cotización vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al Guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha del cierre del balance general, que al 31 de marzo de 2018 fue de Gs. 5.542,63 para activos y Gs. 5.553,95 para pasivos por cada Dólar Americano.

#### **2.3 Deterioro.**

Los valores contables de los activos de la empresa, diferentes de bienes de cambio, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

En el caso de los bienes de uso, revaluados según se indica en la Nota 2.7, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable revaluado que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

#### **2.4 Disponibilidades.**

Caja y Bancos se presentaron por su valor nominal.

#### **2.5 Créditos por ventas y otros créditos.**

Los créditos se presentaron por su costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.3). La previsión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

#### **2.6 Bienes de cambio.**

Los bienes de cambio fueron valuados al costo de compra más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si esto es menor. Los ajustes a valores netos realizables se incluyen en el costo de los bienes vendidos.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESUS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0



La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

Los bienes consumidos se tomaron a la identificación específica de sus costos individuales.

## **2.7 Bienes de uso.**

### ***Valor bruto.***

Los bienes de uso figuraban presentados a sus valores de adquisición, ajustados por el coeficiente de revalúo emitido por la Subsecretaría de Estado de Tributación a partir del año siguiente al de su incorporación, netos de amortizaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (ver Notas 2.3).

### ***Gastos posteriores.***

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un bien de uso fueron únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros de los mismos. Los demás gastos fueron reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren.

### ***Amortizaciones.***

Las amortizaciones fueron cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación. Los porcentajes de amortización utilizados para cada categoría se exponen en el Anexo.

## **2.8 Deudas comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las deudas comerciales y otras cuentas por pagar fueron presentadas a su costo amortizado.

## **2.9 Deudas financieras.**

Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el estado de resultados durante el periodo de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.

## **2.10 Impuesto a la renta.**

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

## **2.11 Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para la imputación de costos y gastos.

Los ingresos son reconocidos en el momento del intercambio y facturación, a excepción de los ingresos por préstamos otorgados, los cuales son reconocidos según el principio de lo devengado.

Los ingresos operativos representan tanto la venta de productos y servicios, y los ingresos por financiaciones por préstamos.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0



La amortización de los bienes de uso es calculada como se indica en la Nota 2.8.

Los resultados financieros incluyen diferencias de cambio e intereses ganados y perdidos como se indica en las Notas 2.2 y 2.9 respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta es calculado, como se indica en la Nota 2.11.

## 2.12 Uso de estimaciones contables.

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la empresa la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la empresa fueron calculadas en función de la mejor información disponible al 31 de marzo de 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, se registra en forma prospectiva, por lo que son reconocidos en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

## 2.13 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se definió como fondos al efectivo y equivalentes de efectivo.

## 2.14 Provisiones para incobrables

La sociedad a partir del ejercicio 2014 y adecuándose a las exigencias de la Ley 1284/98 del Mercado de Valores decidió constituir provisiones sobre la cartera de cuentas a cobrar, teniendo en cuenta el análisis del Directorio sobre la antigüedad y cobrabilidad de cada uno de los clientes.

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa desafectó provisiones por Gs. 3.858.098.164.- según consta en Acta de Directorio N° 307 de fecha 30-12-2017; totalizando la cuenta de provisiones para incobrables Gs. 2.450.636.883 registrado en el activo, y Gs. 2.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto, totalizando las provisiones constituidas Gs. 4.536.636.883.-



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA PERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

### Nota 3 – Disponibilidades

El detalle de disponibilidades es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Banco moneda local	1.219.316.199	5.512.849.491
Banco moneda extranjera	39.697.702	48.349.331
Recaudaciones a Depositar	4.227.575.930	924.068.351
Caja	1.377.017.778	787.635.248
<b>Total</b>	<b>6.863.607.609</b>	<b>7.272.902.421</b>

### Nota 4 –Créditos

El detalle de los créditos por ventas representa los saldos vigentes pendientes de cobro:

<b>Corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Cartera de créditos vigentes	122.581.525.350	98.918.221.209
(-) Intereses Doc. a Devengar	(7.031.864.092)	-
Previsión por incobrables	(420.907.348)	(3.176.854.508)
<b>Total</b>	<b>115.128.753.910</b>	<b>95.741.366.701</b>

<b>No corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Cartera de créditos vigentes	39.634.172.606	51.495.634.710
Cartera de créditos en gestión de cobro	2.751.780.468	2.861.880.539
Otros créditos	177.795.000	219.405.000
Previsión por incobrables	(2.029.729.535)	(2.861.880.539)
<b>Total</b>	<b>40.534.018.539</b>	<b>51.715.039.710</b>

### Previsiones

	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Saldo inicial	6.038.735.047	3.038.735.047
Constitución	270.000.000	3.000.000.000
Desafectación	(3.858.098.164)	-
<b>Saldo final</b>	<b>2.450.636.883</b>	<b>6.038.735.047</b>




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS  
GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



**COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/03/2018 s/ Anexo 1 Res. CG N° 32/17**

SITUACION	CARTERA (EN G.)	PREVISIONES GENÉRICAS POR TRAMOS	
		(EN G.)	(EN %)
<b>A. TOTAL CARTERA NO VENCIDA</b>	<b>105.413.293.140</b>		
<b>Composición CARTERA VENCIDA</b>			
<b>NORMAL</b>			
vencidas de 1 día hasta 90 días	12.792.472.795	-	0%
vencidas de 91 días hasta 180 días	6.508.285.748	93.001.014	1,4%
vencidas de 181 días hasta 360 días	9.073.346.087	212.510.227	2,3%
vencidas de 361 días hasta 720 días	8.248.459.628	322.522.899	3,9%
vencidas de 721 días hasta 1080 días	3.491.054.328	308.455.325	8,8%
vencidas de 1080 días hasta 1440 días	1.860.596.545	327.324.164	17,6%
vencidas más de 1440 días	1.857.050.371	616.696.411	33,2%
<b>EN GESTIÓN DE COBRO JUDICIAL</b>	<b>17.022.678.835</b>	<b>851.133.942</b>	<b>5%</b>
<b>EN GESTION DE COBRO</b>	<b>2.751.780.468</b>	<b>1.804.992.900</b>	<b>66%</b>
<b>B. TOTAL CARTERA VENCIDA</b>	<b>63.605.724.805</b>		
<b>TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/03/2018 (A+B)</b>	<b>169.019.017.945</b>		
<b>(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/03/2018</b>	<b>(4.536.636.883)</b>		
<b>TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2018</b>	<b>161.450.295.423</b>		

**Nota 5 – Bienes de cambio**

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

	Mar-18	Mar-17
<b>Corriente</b>		
Mercaderías	2.918.838.592	3.572.185.389
Previsiones por obsolescencia	(380.000.000)	(300.000.000)
<b>Total</b>	<b>2.538.838.592</b>	<b>3.272.185.389</b>
<b>Previsiones</b>		
Saldo inicial	300.000.000	-
Constitución	80.000.000	300.000.000
Desafectación	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>380.000.000</b>	<b>300.000.000</b>

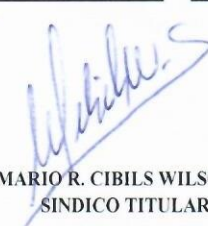
**Nota 6 –Inversiones**

El detalle de las inversiones es el siguiente:

	Mar-18	Mar-17
<b>No Corriente</b>		
Inversiones en otras empresas	60.000.000	20.000.000
<b>Total</b>	<b>60.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

## Nota 7 –Otros créditos

El detalle de otros créditos es como sigue:

<b>Corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Documentos a cobrar - Compra de cartera	1.590.788.532	1.202.424.898
Deudores varios	830.682.598	467.538.304
Créditos al personal	2.067.259.474	1.600.792.681
Préstamo a socios	270.969.688	2.780.728.988
<b>Total</b>	<b>4.759.700.292</b>	<b>6.051.484.871</b>

<b>No corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Cargos diferidos	-	25.500.000
Documentos a cobrar - Compra de cartera.	449.009.609	2.039.798.141
Préstamo a socios	7.220.103.368	-
Pago por Consignación	3.714.024.585	-
<b>Total</b>	<b>11.383.137.562</b>	<b>2.065.298.141</b>

## Nota 8 –Deudas comerciales

El detalle de las deudas comerciales es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Deudas a Pagar a Proveedores	2.390.416.886	6.389.496.445
<b>Total</b>	<b>2.390.416.886</b>	<b>6.389.496.445</b>

## Nota 9– Deudas financieras

El detalle de las deudas financieras es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Préstamos bancarios	20.208.734.118	44.374.126.572
Bonos emitidos	9.000.000.000	3.000.000.000
Intereses a pagar por bonos emitidos	1.175.979.929	325.173.133
Préstamos de socios	208.230.483	2.275.580.483
<b>Total</b>	<b>30.592.944.530</b>	<b>49.974.880.188</b>

<b>No corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Bonos emitidos	75.000.000.000	42.000.000.000
Préstamos bancarios	8.758.723.652	1.652.579.196
Intereses a pagar por bonos emitidos.	(845.807.820)	-
Préstamos de socios.	-	-
<b>Total</b>	<b>82.912.915.832</b>	<b>43.652.579.196</b>

Los intereses pactados se ubican entre el 9,5% y el 18% anual durante el periodo 2018.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



## Nota 10 – Deudas diversas

Las deudas diversas se exponen a continuación:

<b>Corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Otros pasivos	574.907	500.000
Deudas fiscales	723.636.899	228.992.321
Anticipo de clientes	525.925.610	332.370.453
Acreedores varios.	832.919.811	803.632.195
Seguros a pagar	86.521.130	101.494.037
I.P.S. a Pagar	35.913.559	29.856.577
<b>Total</b>	<b>2.205.491.916</b>	<b>1.496.845.583</b>

<b>No Corriente</b>	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Acreedores varios	443.171.880	785.404.716
<b>Total</b>	<b>443.171.880</b>	<b>785.404.716</b>

## Nota 11 – Ventas

El detalle de las ventas es el siguiente:

	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Venta de mercaderías	2.299.135.729	10.492.420.336
Ventas exentas	-	87.549.233
Venta de bienes de uso	-	-
Ingresos por ventas a crédito	8.328.895.376	149.249.310
<b>Total</b>	<b>10.628.031.105</b>	<b>10.729.218.879</b>

## Nota 12 – Costo de ventas

Los costos de ventas se integra como sigue:

	<b>Mar-18</b>	<b>Mar-17</b>
Costo de mercaderías	836.146.333	2.730.940.807
Costo por servicios	701.159.299	20.977.273
Mercadería obsoleta	-	-
<b>Total</b>	<b>1.537.305.632</b>	<b>2.751.918.080</b>



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

### Nota 13 – Gastos de administración

Los gastos administrativos se componen de la siguiente manera:

	<u>Mar-18</u>	<u>Mar-17</u>
Remuneración personal superior	449.699.378	418.074.601
Sueldos y jornales	454.200.725	348.765.471
Gastos generales	362.504.168	184.648.989
Honorarios profesionales	288.954.636	255.220.364
Tasas, patentes e impuestos	305.969.629	150.307.901
Otros gastos para el personal	79.354.416	84.924.181
Aporte a cargas laborales	76.615.819	59.102.192
Seguros	38.204.602	42.462.153
Vacaciones	10.137.577	9.429.635
Aguinaldos	1.542.182	1.784.427
Previsiones por incobrables	-	10.800.000
Gastos de comunicación	86.205.946	85.989.755
<b>Total</b>	<b><u>2.153.389.078</u></b>	<b><u>1.651.509.669</u></b>

### Nota 14 – Gastos de ventas

Los gastos de ventas se componen de la siguiente manera:

	<u>Mar-18</u>	<u>Mar-17</u>
Bonificaciones s/ Cobranzas	938.597.624	696.518.148
Publicidad y propaganda	19.334.455	4.813.182
Gastos de movilidad	218.790.372	245.815.350
Descuentos concedidos	100.650.271	20.855.457
Comisiones pagadas s/ ventas	483.797.240	721.507.202
Mantenimiento y reparaciones	118.207.962	130.258.010
Viático	27.331.291	40.237.587
Gastos varios	59.403.020	31.641.256
Devoluciones de ventas	18.138.181	88.507.273
Depreciaciones de bienes de uso	285.000.000	-
<b>Total</b>	<b><u>2.269.250.416</u></b>	<b><u>1.980.153.465</u></b>

### Nota 15– Ingresos no Operativos

Los ingresos no operativos son como sigue:

	<u>Mar-18</u>	<u>Mar-17</u>
Ingreso por Compra de Cartera	201.027.150	360.519.840
Intereses Moratorios	397.418.737	4.794.591
<b>Total</b>	<b><u>598.445.887</u></b>	<b><u>365.314.431</u></b>




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



## Nota 16–Gastos financieros

Los gastos financieros son como sigue:

	Mar-18	Mar-17
Intereses bancarios	1.054.941.898	1.808.585.201
Gastos bancarios	3.639.965	2.030.493
Diferencia de cambio	-	-
Gastos administrativos p/ préstamos	14.300.002	28.254.344
Intereses sobre bonos emitidos	3.048.211.285	1.821.745.484
Comisión sobre bonos emitidos	-	-
Gastos varios por bonos emitidos	98.267.916	91.750.695
<b>Total</b>	<b>4.219.361.066</b>	<b>3.752.366.217</b>

## Nota 17–Impuesto a la renta

Los impuestos a la renta son los siguientes:

	Mar-18	Mar-17
Impuesto a la Renta	-	-
Impuesto a la Renta s/Distrib. Dividendos	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 18– Instrumentos financieros

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda

### 18.1 Riesgo de crédito

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

### 18.2 Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses se expone en la Nota 9.

### 18.3 Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Dólar Estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma a mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	Mar-18		Mar-17	
	En US\$	Equiv. en Miles de Gs.	En US\$	Equiv. en Miles de Gs.
<b>Activo</b>				
<b>Corriente</b>				
<b>Disponibilidades</b>				
Banco Amambay Cta. Cte	6.847,9	37.955.321	8.259,6	46.538.859
Banco GNB - Caja de Ahorro	314,4	1.742.381	321,3	1.810.472
Total disponibilidades	7.162,3	39.697.702	8.580,9	48.349.331
<b>Total activo</b>	<b>7.162,3</b>	<b>39.697.702</b>	<b>8.580,9</b>	<b>48.349.331</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Corriente</b>				
<b>Proveedores y Acreedores Varios</b>				
Motor Market S.A.	7.938,0	44.087.253	14.742,0	83.171.283
Tema Automotores S.A.	51.480,0	285.917.328	58.890,0	332.244.955
Proveedores diferidos Doc.	1.209,0	6.714.725	6.329,0	35.704.915
<b>Total Corriente</b>	<b>60.627,0</b>	<b>336.719.306</b>	<b>79.961,0</b>	<b>451.121.153</b>
<b>No corriente</b>				
<b>Proveedores y Acreedores Varios</b>				
Motor Market S.A.	-	-	7.938,0	44.784.537
Tema Automotores S.A.	79.794,0	443.171.880	131.274,0	740.620.179
<b>Total no corriente</b>	<b>79.794,0</b>	<b>443.171.880</b>	<b>139.212,0</b>	<b>785.404.716</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>140.421,0</b>	<b>779.891.186</b>	<b>219.173,0</b>	<b>1.236.525.869</b>
<b>Posición neta activa / (pasiva)</b>	<b>(133.259)</b>	<b>(740.193.484)</b>	<b>(210.592)</b>	<b>(1.188.176.538)</b>

## Nota 19 – Patrimonio

### 19.1 Capital

Al 31 de marzo de 2018, el capital se compone como sigue:

Accionista	Capital social integrado	
	%	Gs.
Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave	50%	36.500.000.000
Maria Teresa Barrail Villalba	50%	36.500.000.000
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>73.000.000.000</b>

### 19.2 Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley Nro. 1034/1.983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital suscrito.

RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



### 19.3 Reserva de revalúo

El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

### 19.4. Reserva facultativas

Por Acta Nro. 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la empresa dispuso la creación de un fondo de provisiones genéricas sobre la “Cartera de clientes” en cada ejercicio fiscal, hasta llegar a cubrir el diez por ciento (10%) de la “Cartera de clientes” y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

La decisión del Directorio fue aprobada y ratificada por la Asamblea General y de accionistas Nro. 16 de fecha 20 de abril de 2012.

Al cierre del 31 de diciembre de 2012 la cuenta Reserva Facultativa (Fondo de provisiones para incobrables) tuvo un saldo de Gs. 1.200.000.000, según consta en los estados financieros, y al 31 de diciembre de 2013 el saldo totalizó en Gs. 2.086.000.000 según Acta Nro. 174.

### Nota 20 – Contingencias

Al 31 de marzo de 2018 la Sociedad enfrenta reclamos y situaciones contingentes por parte de la Administración Tributaria y relacionadas al cumplimiento de obligaciones impositivas de algunos de nuestros proveedores de mercaderías y prestadores de servicios.

Basada en el asesoramiento de los abogados y otros profesionales expertos, la Dirección de IBISAECA considera como posible una resolución favorable de estas situaciones y consecuentemente no se ha registrado en los presentes estados financieros provisión alguna para cubrir eventuales pérdidas que pudieran resultar de las mismas.

Como antecedente fáctico, se tiene que se inició un procedimiento de Fiscalización por parte de la Administración Tributaria, que concluyó de manera unilateral, violentando los principios de bilateralidad con el Acta Final de Fiscalización de fecha 21/11/2017, en la que se mencionan supuestas irregularidades – con relación a incumplimientos de obligaciones tributarias – en las compras de mercaderías y prestaciones de servicios que ascienden a aproximadamente Gs. 6.405.480.357 correspondientes a impuestos, más multas e intereses; de manera concomitante la Administración Tributaria, a través de sus agentes, reclama a la Empresa IBISAECA y también a sus proveedores, importes similares; de esto se infiere que la propia administración fiscal desconoce quién es su verdadero deudor.

Con motivo de las reclamaciones hechas por la Administración Tributaria a la EMPRESA IBISAECA, a nuestra solicitud, se ha instruido Sumario Administrativo en fecha 17/01/2018, momento a partir del cual se ha iniciado procedimiento en sede administrativa, vigente hasta la fecha. La causa se encuentra en estado de periodo probatorio, estadio procesal en el que se arrimarán todas las documentales que avalen la postura de la Empresa.

La postura asumida por IBISAECA como defensa, es el absoluto rechazo de la determinación tributaria a la calificación pretendida, como asimismo a los intereses y accesorios. Y, de ser necesario, se recurrirá a instancias jurisdiccionales.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

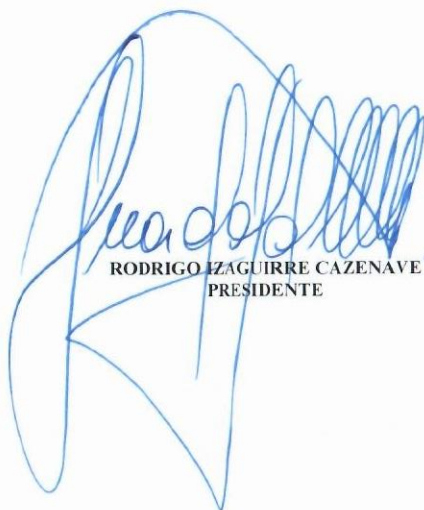


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0

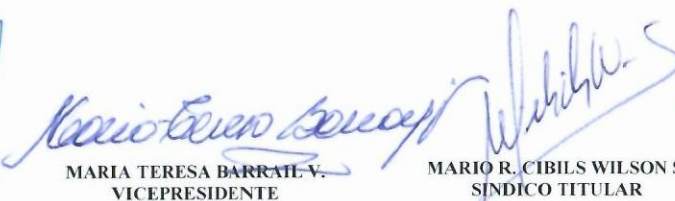
**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**BIENES DE USO**

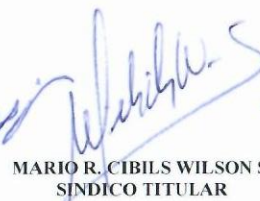
Remitirse al Anexo 1 de la página 8.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0



Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo	
	SIN MOVIMIENTO								
Totales ejercicio actual	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

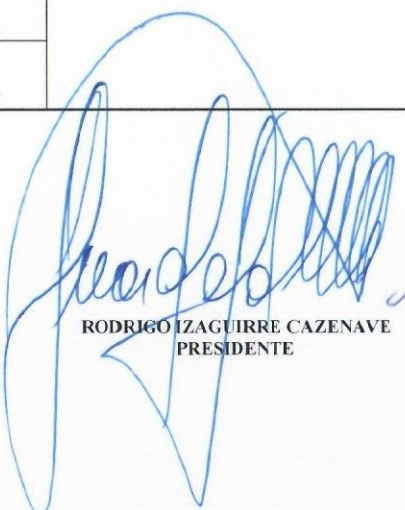
  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

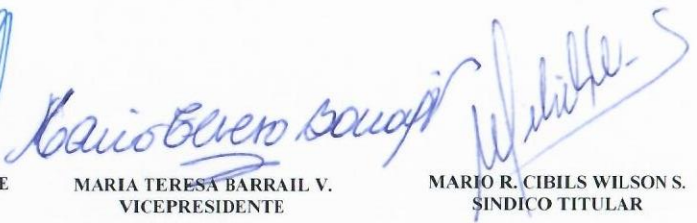
**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**

**PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

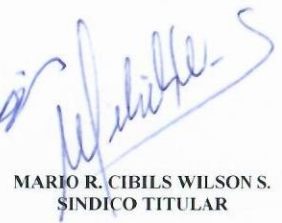
Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones temporarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales ejercicio actual</b>						-						
<b>Total ejercicio anterior</b>						-						
<b><u>Inversiones Permanentes</u></b> BICSA (Bureau de Informaciones Comerciales S.A.)												
Acciones Nominativas		10.000.000	6	60.000.000		60.000.000			Servicios de Información	960.000.000	(728.781.749)	231.218.251
<b>Totales periodo actual</b>						<b>60.000.000</b>						
<b>Total periodo anterior</b>						<b>20.000.000</b>						



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**OTRAS INVERSIONES**

(Expresado en Guaraníes)

C U E N T A S	Valor de Costo	Amortizac.	Valor de Cotizac.	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
<b>Inversiones Corrientes</b>					
Subtotal			SIN MOVIMIENTO		
<b>Inversiones no Corrientes</b>					
Subtotal					
<b>Totales del ejercicio</b>					

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SÍNDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO E

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

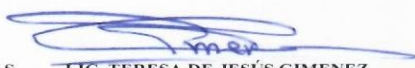
PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo 31/03/2017	Aumentos	Disminución	Saldos al cierre del ejercicio 31/03/2018
<u>Deducidas del Activo</u>				
Previsión p/Créditos de Dudoso Cobro	6.038.735.047	270.000.000	(3.858.098.164,00)	2.450.636.883
Previsión por Obsolescencia de Mercaderías	300.000.000	80.000.000	-	380.000.000
<b>Total</b>	<b>6.338.735.047</b>	<b>350.000.000</b>	<b>(3.858.098.164)</b>	<b>2.830.636.883</b>

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



ANEXO F

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS**

**O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Periodo Anterior 31/03/2017		Periodo Actual 31/03/2018	
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de reventa	4.118.129.164		3.203.960.009	
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	2.184.997.032		551.024.916	
b) Costo de Mercaderías vendidas		2.730.940.807		836.146.333
Diferencia de Inventario				
Resultado por Tenencia				
Existencia al cierre del Periodo				
Mercaderías de reventa	3.572.185.389		2.918.838.592	
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		20.977.273		701.159.299
<b>Costo de Mercaderías o productos vendidos y servicios prestados</b>		<b>2.751.918.080</b>	-	<b>1.537.305.632</b>

  
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE  
PRESIDENTE

  
MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE

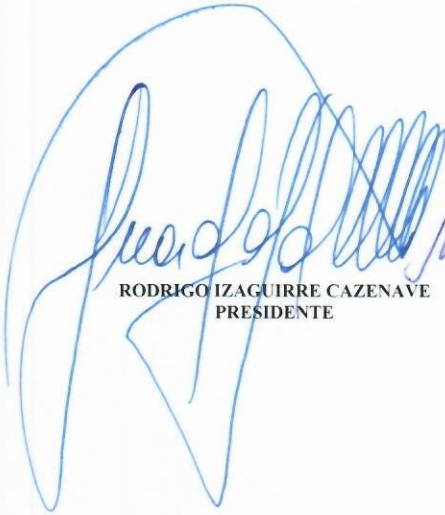
  
MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR

  
LIC. TERESA DE JESUS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

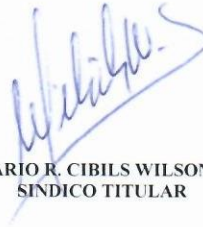
Remitirse a la Nota 18 de la página 18.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA – RUC 492892-0



**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**  
**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Otros Gastos	TOTAL	
								Periodo Actual	Periodo Anterior
								31/03/2018	31/03/2017
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				449.699.378				449.699.378	418.074.601
Honorarios y Remuneraciones por servicios				288.954.636				288.954.636	255.220.364
Sueldos y Otras Remuneraciones				454.200.725				454.200.725	348.765.471
Contribuciones Sociales				76.615.819				76.615.819	59.102.192
Regalías y Honorarios por servicios técnicos					3.248.573			3.248.573	7.490.520
Gastos de publicidad y propaganda					19.334.455			19.334.455	4.813.182
Intereses, multas y recargos impositivos				6.592.039				6.592.039	0
Impuestos, tasas y contribuciones				102.269.129				102.269.129	91.879.295
Impuesto a la Renta								0	0
Intereses a bancos e instituciones financieras						4.103.450.966		4.103.450.966	3.630.332.764
Amortización bienes de uso					285.000.000			285.000.000	0
Amortización activos intangibles								0	0
Previsiones								0	0
Reserva Legal								0	0
Costo de Mercaderías o Servicios	1.537.305.632							1.537.305.632	2.751.918.080
Comisiones Pagadas s/ Ventas					274.611.901			274.611.901	721.507.202
Comisiones Pagadas s/ cobranzas					938.597.624			938.597.624	696.518.148
Otros Gastos				775.057.352	748.457.863	115.910.100		1.639.425.315	751.682.208
<b>Totales periodo actual - 31/03/18</b>	<b>1.537.305.632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.153.389.078</b>	<b>2.269.250.416</b>	<b>4.219.361.066</b>	<b>0</b>	<b>10.179.306.192</b>	
<b>Totales periodo anterior - 31/03/17</b>	<b>2.751.918.080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.651.509.669</b>	<b>1.980.153.465</b>	<b>3.353.722.813</b>	<b>0</b>		<b>9.737.304.027</b>

  
**RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA**  
 PRESIDENTE

  
**MARIA TERESA BARRAIL V.**  
 VICEPRESIDENTE

  
**MARIO R. CIBILS WILSON S.**  
 SÍNDICO TITULAR

  
**LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ**  
 CONTADORA - RUC 492892-0

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

**DATOS ESTADISTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Periodo Anterior 31/03/2017	Periodo Actual 31/03/2018
Volumen de Producción	N/A	N/A
Volumen de Ventas	10.729.218.879	10.628.031.105
Cantidad de Empleados y Obreros	127	158
Consumo de energía	27.015.385	27.868.593
Cantidad de sucursales	N/A	N/A

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA  
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.  
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.  
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ  
CONTADORA - RUC 492892-0



**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**

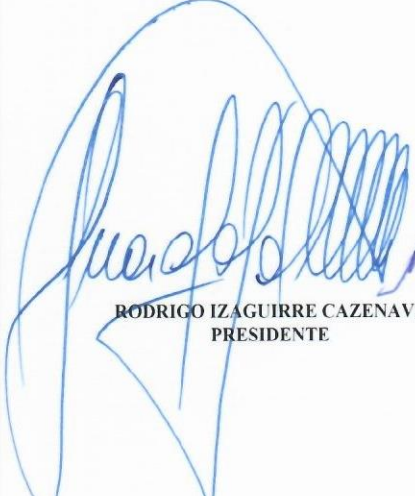
**INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS**

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo	
		Periodo anterior 31/03/2017	Periodo Actual 31/03/2018
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	1,96	3,70
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> <u>Patrimonio Neto</u>	1,18	1,39
Rentabilidad(*)	<u>Utilidad ant. Imp.</u> X 100 <u>Patr. Neto - Res. Ejercicio</u>	-	-


(\*) Presentar solo a fin de ejercicio

	<u>Liquidez</u>	<u>Endeudamiento</u>	<u>Rentabilidad</u>
<u>31/3/2017</u>	<u>113.314.605.855</u> 57.861.222.216	<u>102.299.206.128</u> 86.600.697.608	= -
<u>31/3/2018</u>	<u>130.077.009.347</u> 35.188.853.332	<u>118.544.941.044</u> 85.085.702.580	= -

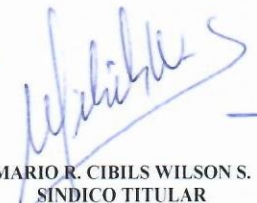
\_\_\_\_\_




**RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE**  
PRESIDENTE



**MARIA TERESA BARRAIL V.**  
VICEPRESIDENTE



**MARIO R. CIBILS WILSON S.**  
SINDICO TITULAR



**LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ**  
CONTADORA - RUC 492892-0

**INFORME DEL SÍNDICO, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE CERRADO AL 31.03.2018 DEL EJERCICIO QUE CIERRA AL 31.12.2018**

Estimados Señores

**EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – Empresa IBI SAECA**

En mi carácter de Síndico Titular de **“EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – Empresa IBI SAECA”**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.124º del Código Civil, he efectuado una revisión limitada de los documentos detallados a continuación:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de marzo de 2018.
- b) Estado de Resultados por el período: 1 de enero al 31 de marzo de 2018.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período: 1 de enero al 31 de marzo de 2018.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el período finalizado al 31 de marzo de 2018.

Al efecto; asistí a las sesiones del Directorio realizadas en dicho período, analicé conceptualmente los Estados Contables intermedios con sus Notas y Anexos correspondientes al primer trimestre cerrado al 31.03.2018, del ejercicio que cierra al 31.12.2018.

En mi opinión, los referidos Estados Contables y la actuación del Directorio en este período se ajustó a la ley y al estatuto social.

Atentamente,



LIC. MARIO RUBÉN CIBILS WILSON SMITH  
Síndico Titular

Asunción, 11 de mayo de 2018.





## Acta N° 321 – Sesión Ordinaria

En la Ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, a los 12 días del mes de mayo de dos mil diez y ocho, en su local social sito en la calle Avda. Stmo. Sacramento N° 2143 entre Tte. Iro. Camperchioli y Tte. Iro. Molinas, y siendo las 10:00 horas, se reúne el Directorio de la firma **Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.** con la presencia de los siguientes Directores: **Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave, María Teresa Barrail Villalba, Rodrigo José Izaguirre Barrail, Juan José Izaguirre Barrail, Marta Diana Vega Ramos y el Lic. Mario Rubén Cibils Wilson Smith como Síndico Titular.** Asume la Presidencia el señor Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave para tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DIA:

1. Lectura y consideración del Acta de la Sesión anterior.
2. Consideración de los Estados Financieros - al 31 de Marzo de 2018, para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
3. Informes del Síndico, sobre los Estados Financieros y la composición del pasivo de la Sociedad al 31 de marzo de 2018.

Se da lectura al Acta N° 320, de la sesión ordinaria anterior, la cual puesta a consideración de los miembros del Directorio, **es aprobada con las aclaraciones y correcciones pertinentes.**

Prosiguiendo con la sesión, la Presidencia pone a consideración de los presentes el **segundo punto del Orden del Día**, referente a los Estados Financieros cerrados al 31 de marzo de 2018, correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal año 2018, donde se reflejan los movimientos comerciales y económicos de la sociedad del periodo. Dichos Estados Financieros, Cuadro de Resultados y Notas Anexas luego de su aprobación, deberán ser presentados ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., a fin de dar cumplimiento a las Normas y Reglamentos vigentes que rigen el mercado de valores.

Luego de las deliberaciones correspondientes, el Directorio aprueba por unanimidad los Estados Financieros e información complementaria al 31 de marzo de 2018, correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal año 2018; **para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.; con lo cual se aprueba el segundo punto del Orden del Día.**

Prosiguiendo con las deliberaciones, el Presidente del Directorio procede a la lectura del **tercer punto del Orden del Día**; relacionado a los informes presentados por el Síndico Titular sobre los Estados Financieros y la composición del pasivo de la Sociedad al 31 de marzo de 2018. El Síndico Titular Lic. Mario Rubén Cibils Wilson Smith, elaboró sus informes con los datos proveídos por la Sociedad, concluyendo que los Estados Financieros, cuadro de resultados y las notas a los Estados Financieros, además del informe de la composición del pasivo de la sociedad al 31 de marzo de 2018, reflejan el movimiento comercial y económico de la empresa; **por lo que el Presidente del Directorio recomienda aceptar los informes del Síndico, sobre los Estados Financieros y la composición del pasivo de la Sociedad al 31 de marzo de 2018, quedando aprobado el tercer punto del Orden del Día.**

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las 10:30 horas.

presente fotocopia es fiel reflejo del original. J. J. J.

JORGE AUGUSTO MILLER DOMINA  
ESCRIBANO PÚBLICO  
Reg. N° 736  
Paraguay - Telé: 441 336