

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual N° 23 iniciado el 01/01/2018 al 30/06/2018 presentado en forma comparativa con el periodo anterior.

Denominación: **EMPRESA IBISA ECA**

Domicilio legal: Avda. Stmo. Sacramento N° 2143 e/ Tte. 1ro . Antonio Camperchioli y Tte. 1ro. Silverio Molinas – Asunción


Actividad Principal: La firma tiene por Objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la Compra-Venta al contado o a crédito, distribución y consignación de toda clase de artículos y mercaderías, la sociedad también podrá desarrollar toda actividad comercial, industrial, de servicios, mandatos, inmobiliarias, agropecuarias, y/o cualquier actividad lícita que convenga directa o indirectamente al objeto social de la misma, sin más limitaciones que las previstas en las leyes y el Estatuto de la empresa.

Inscripción en el Registro Público de Comercio: por Escritura Pública N° 141 del 25 de julio de 1996, por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, titular del Registro N° 96, Inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 947, Serie "D", folio N° 7.858 y sgtes., el día 13 de agosto de 1996; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 410, en la página N° 4.994, el día 09 de agosto de 1996. Modificada por Escritura Pública N° 13, del 24 de mayo de 2006, por ante el Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 427, Serie "C", Folio 3812, el 27 de Julio de 2006. Modificada por Escritura Pública N° 31, del 05 de diciembre de 2007, por ante el Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., titular del Registro N° 437; Inscripta en el Registro de Comercio bajo el N° 18, Serie "D", Folio 185, el 07 de enero de 2008 y en el Registro de la Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 104. Folio 1009, Serie "G", el 30 de enero de 2008. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 25 de marzo de 2008, por ante el Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio bajo el N° 115, Serie "B", Folio 1193, el 21 de abril de 2008. Modificada por Escritura Pública N° 36, del 26 de junio de 2009, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Blanca Cilda Núñez Noguera, Titular del Registro N° 532; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 531, Serie "E", Folio 6021, del 21 de julio de 2009. Modificada por Escritura Pública N° 31, del 08 de setiembre de 2010, por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 334, Serie "B", Folio 3.042, el 30 de setiembre de 2010. Modificada por Escritura Pública N° 23, del 16 de junio de 2011, por ante el Notario y Escribano Público Jorge Augusto Miller Donna, Titular del Registro N° 736; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 333, Serie "C", Folio 3.422, el 22 de julio de 2011. Modificada por Escritura Pública N° 28, del 07 de junio de 2012, por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María U. Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.017, Serie "A", Folio 9.079, el 01 de agosto de 2012; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 988, en la página N° 10.675, el día 01 de agosto de 2012. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 18 de setiembre de 2013, pasada por el ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 336, Serie "E", Folio 3602 y sgtes., del 27 de noviembre de 2013. Modificada por Escritura Pública N° 21, del 28 de mayo de 2014, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, Titular del Registro N° 96, Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 240, Serie "H", Folio 2347 y sgtes., del 06 de agosto de 2014; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 479, Folio 5584 y sgtes., el día 20 de agosto de 2014. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 19, del 17 de julio de 2015, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 001, Folio 001 al 012, del 21 de agosto de 2015. Modificada por Escritura Pública N° 39, del 23 de mayo de 2016, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Folio 13 y sgtes. el 10 de agosto de 2016; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 01, Folio 01, el día 10 de agosto de 2016. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 34, del 23 de agosto de 2017, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscripto en el Registro Público de Comercio, Sección Comercio bajo el N° 03, Folio 27-38 y sgtes., del 19 de setiembre de 2017.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SÍNDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.: según Resolución N° 1145/13 de fecha 26 de febrero de 2013.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: Año 2111.

Composición del Capital al 30 de Junio 2018

Acciones

Cantidad que otorga c/u	Tipo	N° de votos Gs.	Suscripto Gs.	Integrado
1800	Ordinaria VS	1	18.000.000.000.-	18.000.000.000.-
1000	Ordinaria VM	5	10.000.000.000.-	10.000.000.000.-
1000	Preferidas	0	10.000.000.000.-	10.000.000.000.-
1700	Ordinaria VS	1	17.000.000.000.-	17.000.000.000.-
1500	Ordinaria VS	1	15.000.000.000.-	15.000.000.000.-
300	Ordinaria VS	1	3.000.000.000.-	3.000.000.000.-
Totales			73.000.000.000.-	73.000.000.000.-


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAH V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESUS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

Balance General al 30 de Junio de 2018 (En Guaraníes)

	<u>Nota</u>	<u>Jun-2018</u>	<u>Jun-2017</u>
ACTIVO			
Activo Corriente			
Disponibilidades	3	6.478.364.616	5.263.508.508
Créditos	4	129.799.039.127	103.059.742.015
(-) Intereses Doc. a devengar	4	(6.125.226.567)	-
Bienes de cambio	5	2.722.880.742	2.966.127.210
Otros créditos	7	4.403.723.777	7.379.050.155
Otros activos		822.151.231	1.027.636.080
Total Activo Corriente		138.100.932.926	119.696.063.968
Activo No Corriente			
Créditos	4	46.130.809.226	45.023.482.251
(-) Intereses Doc. a devengar	4	(5.569.372.741)	
Inversiones	6	80.000.000	20.000.000
Bienes de uso		21.452.852.336	21.513.229.346
Otros créditos	7	10.824.355.436	1.694.211.861
Total Activo No Corriente		72.918.644.257	68.250.923.458
TOTAL ACTIVO		211.019.577.183	187.946.987.426
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Deudas comerciales	8	2.421.595.271	3.740.280.857
Deudas financieras	9	35.610.496.431	38.414.054.211
Deudas diversas	10	2.289.732.354	1.581.714.657
Total Pasivo Corriente		40.321.824.056	43.736.049.725
Pasivo No Corriente			
Deudas financieras	9	84.827.542.717	60.366.731.677
Deudas diversas	10	390.202.812	683.732.178
Total Pasivo No Corriente		85.217.745.529	61.050.463.855
TOTAL PASIVO		125.539.569.585	104.786.513.580
PATRIMONIO			
Capital Integrado	19	73.000.000.000	73.000.000.000
Reservas	19	9.224.614.751	8.148.466.538
Resultado acumulado		1.286.950.275	1.151.884.701
Resultado del periodo		1.968.442.572	860.122.607
TOTAL PATRIMONIO		85.480.007.598	83.160.473.846
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		211.019.577.183	187.946.987.426

El anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

Estado de Resultados al 30 de Junio de 2018

(En Guaraníes)

	Nota	Jun-2018	Jun-2017
INGRESOS OPERATIVOS			
Ventas	11	23.090.845.933	19.757.550.137
Costo de ventas	12	(4.023.365.180)	(4.539.187.722)
RESULTADO BRUTO		19.067.480.753	15.218.362.415
RESULTADOS FINANCIEROS			
Gastos de administración	13	(4.692.081.713)	(3.279.132.119)
Gastos de ventas	14	(4.926.889.656)	(4.002.859.492)
		(9.618.971.369)	(7.281.991.611)
Diferencia de cambio		(17.085.296)	90.346.562
Ingresos no operativos	15	1.259.659.629	694.483.595
Gastos financieros	16	(8.632.245.147)	(7.638.062.543)
		(7.389.670.814)	(6.853.232.386)
IMPUESTO A LA RENTA	17	(90.395.998)	(223.015.811)
RESULTADO NETO		1.968.442.572	860.122.607
Reserva legal		-	-
RESULTADO DEL PERIODO		1.968.442.572	860.122.607

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2018

(En Guaraníes)

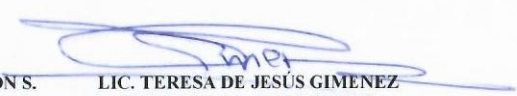
	Capital integrado	Reserva legal	Reserva de revalúo	Reserva facultativa	Resultados	Total de Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2016	70.000.000.000	4.370.211.094	1.692.255.444	2.086.000.000	7.460.316.218	85.608.782.756
Integración de capital	3.000.000.000		-	-	(3.000.000.000)	-
Transferencia a dividendos a pagar					(4.460.316.218)	(4.460.316.218)
Reserva legal	-	94.732.630	-	-	-	94.732.630
Revalúo de bienes de uso	-		981.415.583	-	-	981.415.583
Resultado del año	-	-	-	-	1.807.919.963	1.807.919.963
Saldo al 31 de diciembre de 2017	73.000.000.000	4.464.943.724	2.673.671.027	2.086.000.000	1.807.919.963	84.032.534.714
Integración de capital	-		-	-	-	-
Transferencia a dividendos a pagar					(520.969.688)	(520.969.688)
Reserva legal	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso	-		-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	1.968.442.572	1.968.442.572
Saldo al 30 de junio de 2018	73.000.000.000	4.464.943.724	2.673.671.027	2.086.000.000	3.255.392.847	85.480.007.598

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL Y.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Estado de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2018

(En Guaraníes)

	Jun-2018	Jun-2017
1. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ventas netas (cobros netos)	14.109.743.275	20.927.090.481
Costo de Ventas (pagos netos)	(4.617.177.679)	(7.584.855.813)
Efectivo pagado a Empleados	(3.168.438.856)	(3.065.023.512)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(8.990.855.995)	(5.852.475.070)
Caja generada por las operaciones	(2.666.729.255)	4.424.736.086
Impuesto a la Renta	-	(22.154.635)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</i>	<u><u>(2.666.729.255)</u></u>	<u><u>4.402.581.451</u></u>
2. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedad, planta y equipo	(195.234.584)	(131.634.650)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de inversión</i>	<u><u>(195.234.584)</u></u>	<u><u>(131.634.650)</u></u>
3. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aportes de Capital		
Préstamos	(6.757.934.754)	(13.252.299.926)
Bonos emitidos	17.000.000.000	21.000.000.000
Dividendos pagados	(520.969.688)	(3.308.431.517)
Intereses pagados	(8.597.928.832)	(7.091.466.068)
<i>Flujos netos de efectivo por actividades de financiación</i>	<u><u>1.123.166.726</u></u>	<u><u>(2.652.197.511)</u></u>
Efecto de las variaciones en tipo de cambio sobre Caja	(17.085.296)	90.346.562
Aumento neto (disminución neta) de efectivos y sus equivalentes	(1.755.882.409)	1.709.095.852
Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio	<u><u>8.234.247.025</u></u>	<u><u>3.554.412.656</u></u>
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	<u><u>6.478.364.616</u></u>	<u><u>5.263.508.508</u></u>

El Anexo y las notas 1 a 20 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0


Cuadro de Bienes de Uso y Amortizaciones al 30 de Junio de 2018 (En Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES						Neto Resultante
	Saldo al inicio del periodo	Altas	Bajas	Revalúo	Ajustes	Saldo al cierre del periodo	Saldo al inicio del periodo	Altas	Bajas	Revalúo	Ajustes	Saldo al cierre del periodo	
Bienes sujetos a depreciación													
Inmuebles - Terrenos	11.034.356.046			498.090.832	-	11.532.446.878	-	-	-	-	-	-	11.532.446.878
Inmuebles - Edificios Refacción y Construcción en Curso	7.217.465.963	115.181.217		316.279.670	-	7.648.926.850	210.827.280	188.622.623	-	-	-	399.449.903	7.249.476.947
	57.135.490	161.291.245	115.181.217	-	-	103.245.518	-	-	-	-	-	-	103.245.518
Rodados	4.893.838.569			101.657.164	-	4.995.495.733	2.641.796.736	745.313.176	-	-	-	3.387.109.912	1.608.385.821
Muebles y Útiles	559.794.737	16.338.662		15.521.296	-	591.654.695	181.477.638	42.079.867	-	-	-	223.557.505	368.097.190
Maq. y Equipos de Oficina	775.604.942	21.732.168		24.598.062	-	821.935.172	227.661.737	69.808.395	-	-	-	297.470.132	524.465.040
Equipos de Computación	684.668.093	96.897.320		11.368.344	-	792.933.757	397.739.801	86.078.308	-	-	-	483.818.109	309.115.648
Sistemas Informáticos	28.695.056	38.700.000		-	-	67.395.056	28.695.056	-	-	-	-	28.695.056	38.700.000
Mejoras en Propiedad Ajena	253.675.643			329.131	-	254.004.774	246.384.304	2.540.157	-	-	-	248.924.461	5.080.313
Equipos Varios	390.204.849	8.679.836		13.571.084	-	412.455.769	87.627.490	40.989.298	-	-	-	128.616.788	283.838.981
Depreciación	-			-	-	-	360.000.000	570.000.000	360.000.000	-	-	570.000.000	(570.000.000)
Total periodo 30/06/2018	25.895.439.388	458.820.448	115.181.217	981.415.583	-	27.220.494.202	4.382.210.042	1.745.431.824	360.000.000	-	-	5.767.641.866	21.452.852.336
Total periodo 30/06/2017	24.749.059.197	839.956.860	483.968.987	790.392.318	-	25.895.439.388	3.586.029.895	1.717.124.804	920.944.657	-	-	4.382.210.042	21.513.229.346


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2018

Nota 1 – Información básica de la entidad

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A., con cédula tributaria Nro. 80014904 – 1, fue constituida por Escritura Pública Nro. 141, de fecha 25 de julio de 1996 e inscrita en el Registro público de comercio bajo el Nro. 947, Serie “D”, folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 410, Serie “B”, folio 4994 y siguientes, el 9 de agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesús María Carrillo y por Escritura Pública Nro. 28 de fecha 7 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1017, Serie “A”, folio 9079, Sección Contratos, en fecha 1 de agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 988, Serie “A”, folio 10675 el 1 de agosto de 2012.

El domicilio legal de la sociedad ha quedado fijado en la ciudad de Asunción República del Paraguay, pudiendo por Resolución del Directorio, establecer agencias, sucursales o filiales, fabricas, oficinas, anexos y demás representaciones que podrá establecer y/o clausurar, dentro o fuera del país, asignandoles un capital determinado para sus operaciones locales; y por Resolución de una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, se podrá cambiar el domicilio social dentro del país o en el extranjero.

El directorio de la empresa, conforme a lo resuelto en Asamblea General Ordinaria en fecha 21 de abril de 2018, y conformado según Acta de Directorio Nro. 319 de fecha 21 de abril de 2018, está compuesto e integrado por las siguientes personas:

Presidente:	Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave.
Vicepresidente:	María Teresa Barrail Villalba.
Director Titular:	Rodrigo José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Juan José Izaguirre Barrail.
Director Titular:	Marta Diana Vega Ramos.
Director Suplente:	Miguel Fernando Saldivar.
Síndico Titular:	Mario Rubén Cibils Wilson Smith.
Síndico Suplente:	Buenaventura Nery Jara Ríos.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con las normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el Guaraní, moneda oficial de Paraguay.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Bases de valuación y efectos de la inflación.

Dado que la inflación acumulada en los últimos tres años, calculada a base del Índice de Precios al Consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay, ha sido inferior al 100%, los estados financieros se presentan en unidad de medida heterogénea. Consecuentemente los estados financieros no fueron reexpresados en moneda homogénea de poder adquisitivo constante.

Los estados financieros fueron presentados utilizando como principal criterio de valuación el costo histórico, con las excepciones que se mencionan en los siguientes numerales de esta nota.

2.2 Moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas al Guaraní a la cotización vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al Guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha del cierre del balance general, que al 30 de junio de 2018 fue de Gs. 5.694,68 para activos y Gs. 5.710,73 para pasivos por cada Dólar Americano.

2.3 Deterioro.

Los valores contables de los activos de la empresa, diferentes de bienes de cambio, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

En el caso de los bienes de uso, revaluados según se indica en la Nota 2.7, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable revaluado que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

2.4 Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentaron por su valor nominal.

2.5 Créditos por ventas y otros créditos.

Los créditos se presentaron por su costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.3). La previsión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

2.6 Bienes de cambio.

Los bienes de cambio fueron valuados al costo de compra más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si esto es menor. Los ajustes a valores netos realizables se incluyen en el costo de los bienes vendidos.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAH V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICÓ TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

Los bienes consumidos se tomaron a la identificación específica de sus costos individuales.

2.7 Bienes de uso.

Valor bruto.

Los bienes de uso figuraban presentados a sus valores de adquisición, ajustados por el coeficiente de revalúo emitido por la Subsecretaría de Estado de Tributación a partir del año siguiente al de su incorporación, netos de amortizaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (ver Notas 2.3).

Gastos posteriores.

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un bien de uso fueron únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros de los mismos. Los demás gastos fueron reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren.

Amortizaciones.

Las amortizaciones fueron cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación. Los porcentajes de amortización utilizados para cada categoría se exponen en el Anexo.

2.8 Deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Las deudas comerciales y otras cuentas por pagar fueron presentadas a su costo amortizado.

2.9 Deudas financieras.

Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el estado de resultados durante el periodo de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.

2.10 Impuesto a la renta.

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

2.11 Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para la imputación de costos y gastos.

Los ingresos son reconocidos en el momento del intercambio y facturación, a excepción de los ingresos por préstamos otorgados, los cuales son reconocidos según el principio de lo devengado.

Los ingresos operativos representan tanto la venta de productos y servicios, y los ingresos por financiaciones por préstamos.



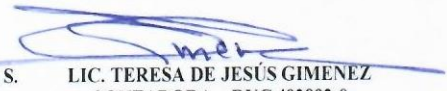
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAHL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

La amortización de los bienes de uso es calculada como se indica en la Nota 2.8.

Los resultados financieros incluyen diferencias de cambio e intereses ganados y perdidos como se indica en las Notas 2.2 y 2.9 respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta es calculado, como se indica en la Nota 2.11.

2.12 Uso de estimaciones contables.

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la empresa la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la empresa fueron calculadas en función de la mejor información disponible al 30 de junio de 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, se registra en forma prospectiva, por lo que son reconocidos en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.13 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se definió como fondos al efectivo y equivalentes de efectivo.

2.14 Provisiones para incobrables

La sociedad a partir del ejercicio 2014 y adecuándose a las exigencias de la Ley 1284/98 del Mercado de Valores decidió constituir provisiones sobre la cartera de cuentas a cobrar, teniendo en cuenta el análisis del Directorio sobre la antigüedad y cobrabilidad de cada uno de los clientes.

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa desafectó provisiones por Gs. 3.858.098.164.- según consta en Acta de Directorio N° 307 de fecha 30-12-2017; totalizando la cuenta de provisiones para incobrables Gs. 2.450.636.883 registrado en el activo, y Gs. 2.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto, totalizando las provisiones constituidas Gs. 4.536.636.883.-




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESUS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

Nota 3 – Disponibilidades

El detalle de disponibilidades es el siguiente:

Corriente	Jun-18	Jun-17
Banco moneda local	2.374.270.277	3.247.783.447
Banco moneda extranjera	12.956.195	34.465.389
Recaudaciones a Depositar	2.219.039.774	860.791.003
Caja	1.872.098.370	1.120.468.669
Total	6.478.364.616	5.263.508.508

Nota 4 –Créditos

El detalle de los créditos por ventas representa los saldos vigentes pendientes de cobro:

Corriente	Jun-18	Jun-17
Cartera de créditos vigentes	130.219.946.475	105.620.229.282
Previsión por incobrables	(420.907.348)	(2.560.487.267)
Subtotal	129.799.039.127	103.059.742.015
(-) Intereses Doc. a Devengar	(6.125.226.567)	-
Total	123.673.812.560	103.059.742.015

No corriente	Jun-18	Jun-17
Cartera de créditos vigentes	45.209.922.203	45.011.752.251
Cartera de créditos en gestión de cobro	2.772.821.558	3.270.572.780
Otros créditos	177.795.000	219.405.000
Previsión por incobrables	(2.029.729.535)	(3.478.247.780)
Subtotal	46.130.809.226	45.023.482.251
(-) Intereses Doc. a Devengar	(5.569.372.741)	-
Total	40.561.436.485	45.023.482.251

Previsiones	Jun-18	Jun-17
Saldo inicial	6.038.735.047	3.038.735.047
Constitución	270.000.000	3.000.000.000
Desafectación	(3.858.098.164)	-
Saldo final	2.450.636.883	6.038.735.047




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS
GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 30/06/2018 s/ Anexo 1 Res. CG N° 32/17

SITUACION	CARTERA (EN G.)	PREVISIONES GENÉRICAS POR TRAMOS	
		(EN G.)	(EN %)
A. TOTAL CARTERA NO VENCIDA	114.495.302.103		
Composición CARTERA VENCIDA			
NORMAL			
vencidas de 1 día hasta 90 días	12.406.633.246	-	0%
vencidas de 91 días hasta 180 días	6.604.266.972	93.001.014	1,4%
vencidas de 181 días hasta 360 días	8.085.523.897	212.510.227	2,6%
vencidas de 361 días hasta 720 días	9.094.325.971	322.522.899	3,5%
vencidas de 721 días hasta 1080 días	3.514.995.224	308.455.325	8,8%
vencidas de 1080 días hasta 1440 días	1.925.900.785	327.324.164	17,0%
vencidas más de 1440 días	2.070.822.852	616.696.411	29,8%
EN GESTIÓN DE COBRO JUDICIAL	21.981.959.324	851.133.942	4%
EN GESTION DE COBRO	2.772.821.558	1.804.992.900	65%
B. TOTAL CARTERA VENCIDA	68.457.249.829		
TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 30/06/2018 (A+B)	182.952.551.932		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 30/06/2018	(4.536.636.883)		
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 30/06/2018	178.415.915.049		

Nota 5 – Bienes de cambio

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

	<u>Jun-18</u>	<u>Jun-17</u>
Corriente		
Mercaderías	3.102.880.742	3.266.127.210
Previsiones por obsolescencia	(380.000.000)	(300.000.000)
Total	2.722.880.742	2.966.127.210
Previsiones		
Saldo inicial	300.000.000	-
Constitución	80.000.000	300.000.000
Desafectación	-	-
Saldo Final	380.000.000	300.000.000

Nota 6 –Inversiones

El detalle de las inversiones es el siguiente:

	<u>Jun-18</u>	<u>Jun-17</u>
No Corriente		
Inversiones en otras empresas	80.000.000	20.000.000
Total	80.000.000	20.000.000


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Nota 7 –Otros créditos

El detalle de otros créditos es como sigue:

Corriente	Jun-18	Jun-17
Documentos a cobrar - Compra de cartera	1.646.875.829	1.309.125.696
Deudores varios	494.137.200	880.508.933
Créditos al personal	2.039.135.066	2.055.632.529
Préstamo a socios	223.575.682	3.133.782.997
Total	4.403.723.777	7.379.050.155

No corriente	Jun-18	Jun-17
Cargos diferidos	-	25.500.000
Documentos a cobrar - Compra de cartera.	199.729.532	1.668.711.861
Préstamo a socios	7.220.103.368	-
Pago por Consignación	3.714.024.585	-
(-) Previsión s/pago por consignación	(309.502.049)	-
Total	10.824.355.436	1.694.211.861

Nota 8 –Deudas comerciales

El detalle de las deudas comerciales es el siguiente:

Corriente	Jun-18	Jun-17
Deudas a Pagar a Proveedores	2.421.595.271	3.740.280.857
Total	2.421.595.271	3.740.280.857

Nota 9– Deudas financieras

El detalle de las deudas financieras es el siguiente:

Corriente	Jun-18	Jun-17
Préstamos bancarios	22.051.836.741	31.175.419.853
Bonos emitidos	12.000.000.000	6.000.000.000
Intereses a pagar por bonos emitidos	1.360.429.207	1.030.403.875
Préstamos de socios	198.230.483	208.230.483
Total	35.610.496.431	38.414.054.211

No corriente	Jun-18	Jun-17
Bonos emitidos	77.000.000.000	60.000.000.000
Préstamos bancarios	8.807.529.187	808.437.500
Intereses a pagar por bonos emitidos.	(979.986.470)	(441.705.823)
Préstamos de socios.	-	-
Total	84.827.542.717	60.366.731.677

Los intereses pactados se ubican entre el 9,5% y el 18% anual durante el periodo 2018.


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Nota 10 – Deudas diversas

Las deudas diversas se exponen a continuación:

Corriente	Jun-18	Jun-17
Otros pasivos	607.107	1.206.066
Deudas fiscales	434.227.219	249.648.161
Anticipo de clientes	781.141.425	392.777.516
Acreeedores varios.	984.294.476	854.296.756
Seguros a pagar	51.142.950	54.096.564
I.P.S. a Pagar	38.319.177	29.689.594
Total	2.289.732.354	1.581.714.657

No Corriente	Jun-18	Jun-17
Acreeedores varios	390.202.812	683.732.178
Total	390.202.812	683.732.178

Nota 11 – Ventas

El detalle de las ventas es el siguiente:

	Jun-18	Jun-17
Venta de mercaderías	5.603.799.325	15.990.018.887
Ventas exentas	-	87.759.233
Venta de bienes de uso	-	-
Ingresos por ventas a crédito	17.487.046.608	3.679.772.017
Total	23.090.845.933	19.757.550.137

Nota 12 – Costo de ventas

Los costos de ventas se integra como sigue:

	Jun-18	Jun-17
Costo de mercaderías	2.028.736.347	4.263.403.649
Costo por servicios	1.994.628.833	275.784.073
Mercadería obsoleta	-	-
Total	4.023.365.180	4.539.187.722




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Nota 13 – Gastos de administración

Los gastos administrativos se componen de la siguiente manera:

	Jun-18	Jun-17
Remuneración personal superior	889.732.090	791.463.699
Sueldos y jornales	881.463.898	690.393.238
Gastos generales	574.157.195	438.970.009
Gastos Judiciales	261.118.227	37.908.652
Honorarios profesionales	714.026.056	517.833.864
Tasas, patentes e impuestos	502.661.142	230.251.287
Otros gastos para el personal	145.210.324	181.236.917
Aporte a cargas laborales	147.596.968	116.183.890
Seguros	75.304.133	72.737.553
Vacaciones	13.063.186	13.751.551
Aguinaldos	5.267.232	3.257.808
Previsiones por incobrables	-	12.479.000
Previsiones s/pago por consignación	309.502.049	-
Gastos de comunicación	172.979.213	172.664.651
Total	4.692.081.713	3.279.132.119

Nota 14 – Gastos de ventas

Los gastos de ventas se componen de la siguiente manera:

	Jun-18	Jun-17
Bonificaciones s/ Cobranzas	2.093.938.874	1.242.554.393
Publicidad y propaganda	77.137.600	27.197.084
Gastos de movilidad	461.522.875	488.505.128
Descuentos concedidos	316.497.807	69.545.457
Comisiones pagadas s/ ventas	982.118.320	1.284.826.816
Mantenimiento y reparaciones	213.001.955	255.785.177
Viático	57.184.231	80.365.209
Gastos varios	112.804.357	79.788.408
Devoluciones de ventas	42.683.637	114.291.820
Depreciaciones de bienes de uso	570.000.000	360.000.000
Total	4.926.889.656	4.002.859.492

Nota 15– Ingresos no Operativos

Los ingresos no operativos son como sigue:

	Jun-18	Jun-17
Ingreso por Compra de Cartera	364.501.370	679.619.858
Intereses Moratorios	895.158.259	14.863.737
Total	1.259.659.629	694.483.595



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESUS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Nota 16–Gastos financieros

Los gastos financieros son como sigue:

	Jun-18	Jun-17
Intereses bancarios	1.932.515.232	3.283.710.665
Gastos bancarios	7.570.379	5.326.981
Diferencia de cambio	-	-
Gastos administrativos p/ préstamos	27.710.911	28.254.344
Intereses sobre bonos emitidos	6.496.677.773	4.164.280.542
Comisión sobre bonos emitidos	-	-
Gastos varios por bonos emitidos	167.770.852	156.490.011
Total	8.632.245.147	7.638.062.543

Nota 17–Impuesto a la renta

Los impuestos a la renta son los siguientes:

	Jun-18	Jun-17
Impuesto a la Renta	-	-
Impuesto a la Renta s/Distrib. Dividendos	90.395.998	223.015.811
Total	90.395.998	223.015.811

Nota 18– Instrumentos financieros

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda

18.1 Riesgo de crédito

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

18.2 Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses se expone en la Nota 9.

18.3 Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Dólar Estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma a mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.




RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	Jun-18		Jun-17	
	En US\$	Equiv. en Miles de Gs.	En US\$	Equiv. en Miles de Gs.
Activo				
Corriente				
Disponibilidades				
Banco Amambay Cta. Cte	1.960,8	11.166.015	5.886,9	32.718.226
Banco GNB - Caja de Ahorro	314,4	1.790.180	314,4	1.747.163
Total disponibilidades	2.275,1	12.956.195	6.201,3	34.465.389
Total activo	2.275,1	12.956.195	6.201,3	34.465.389
Pasivo				
Corriente				
Proveedores y Acreedores Varios				
Motor Market S.A.	4.536,0	25.903.872	14.742,0	81.987.789
Tema Automotores S.A.	50.076,0	285.970.554	53.560,0	297.874.516
Proveedores diferidos Doc.	5.752,7	32.852.231	2.008,0	11.169.069
Total Corriente	60.364,7	344.726.657	70.310,0	391.031.374
No corriente				
Proveedores y Acreedores Varios				
Motor Market S.A.	-	-	4.536,0	25.227.012
Tema Automotores S.A.	68.328,0	390.202.812	118.404,0	658.505.166
Total no corriente	68.328,0	390.202.812	122.940,0	683.732.178
Total pasivo	128.692,7	734.929.469	193.250,0	1.074.763.552
Posición neta activa / (pasiva)	(126.418)	(721.973.274)	(187.049)	(1.040.298.163)

Nota 19 – Patrimonio

19.1 Capital

Al 30 de junio de 2018, el capital se compone como sigue:

Accionista	Capital social integrado	
	%	Gs.
Fernando Rodrigo Izaguirre Cazenave	50%	36.500.000.000
Maria Teresa Barrail Villalba	50%	36.500.000.000
Total	100%	73.000.000.000

19.2 Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley Nro. 1034/1.983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital suscrito.



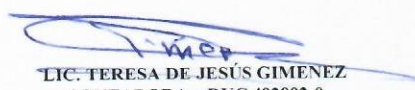
RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SÍNDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

19.3 Reserva de revalúo

El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

19.4. Reserva facultativas

Por Acta Nro. 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la empresa dispuso la creación de un fondo de provisiones genéricas sobre la “Cartera de clientes” en cada ejercicio fiscal, hasta llegar a cubrir el diez por ciento (10%) de la “Cartera de clientes” y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

La decisión del Directorio fue aprobada y ratificada por la Asamblea General y de accionistas Nro. 16 de fecha 20 de abril de 2012.

Al cierre del 31 de diciembre de 2012 la cuenta Reserva Facultativa (Fondo de provisiones para incobrables) tuvo un saldo de Gs. 1.200.000.000, según consta en los estados financieros, y al 31 de diciembre de 2013 el saldo totalizó en Gs. 2.086.000.000 según Acta Nro. 174.

Nota 20 – Contingencias

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad enfrenta reclamos y situaciones contingentes por parte de la Administración Tributaria y relacionadas al cumplimiento de obligaciones impositivas de algunos de nuestros proveedores de mercaderías y prestadores de servicios.

Basada en el asesoramiento de los abogados y otros profesionales expertos, la Dirección de IBISAECA considera como posible una resolución favorable de estas situaciones y consecuentemente se ha registrado en los presentes estados financieros una provisión mínima estimada para cubrir eventuales pérdidas que pudieran resultar de las mismas.

Como antecedente fáctico, se tiene que se inició un procedimiento de Fiscalización por parte de la Administración Tributaria, que concluyó de manera unilateral, violentando los principios de bilateralidad con el Acta Final de Fiscalización de fecha 21/11/2017, en la que se mencionan supuestas irregularidades – con relación a incumplimientos de obligaciones tributarias – en las compras de mercaderías y prestaciones de servicios que ascienden a aproximadamente Gs. 6.405.480.357 correspondientes a impuestos, más multas e intereses; de manera concomitante la Administración Tributaria, a través de sus agentes, reclama a la Empresa IBISAECA y también a sus proveedores, importes similares; de esto se infiere que la propia administración fiscal desconoce quién es su verdadero deudor.

Con motivo de las reclamaciones hechas por la Administración Tributaria a la EMPRESA IBISAECA, a nuestra solicitud, se ha instruido Sumario Administrativo en fecha 17/01/2018, momento a partir del cual se ha iniciado procedimiento en sede administrativa, vigente hasta la fecha. La causa se encuentra en estado de periodo probatorio, estadio procesal en el que se arrimarán todas las documentales que avalen la postura de la Empresa.

La postura asumida por IBISAECA como defensa, es el absoluto rechazo de la determinación tributaria a la calificación pretendida, como asimismo a los intereses y accesorios. Y, de ser necesario, se recurrirá a instancias jurisdiccionales.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENTVE
PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAÏL V.
VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR

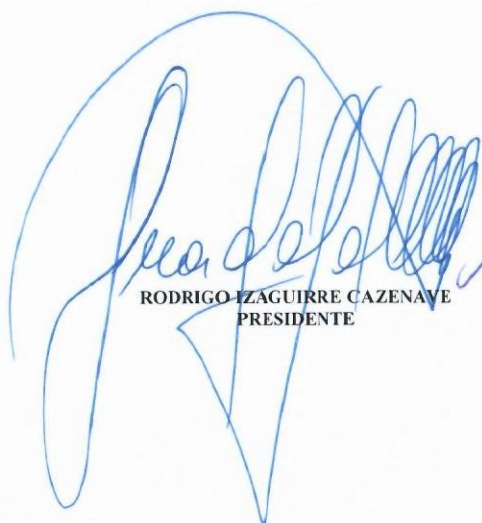


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA – RUC 492892-0

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

BIENES DE USO

Remitirse al Anexo 1 de la página 8.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

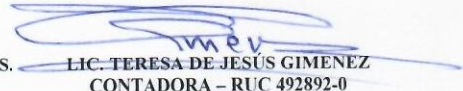
ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo	
SIN MOVIMIENTO									
Totales ejercicio actual	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR

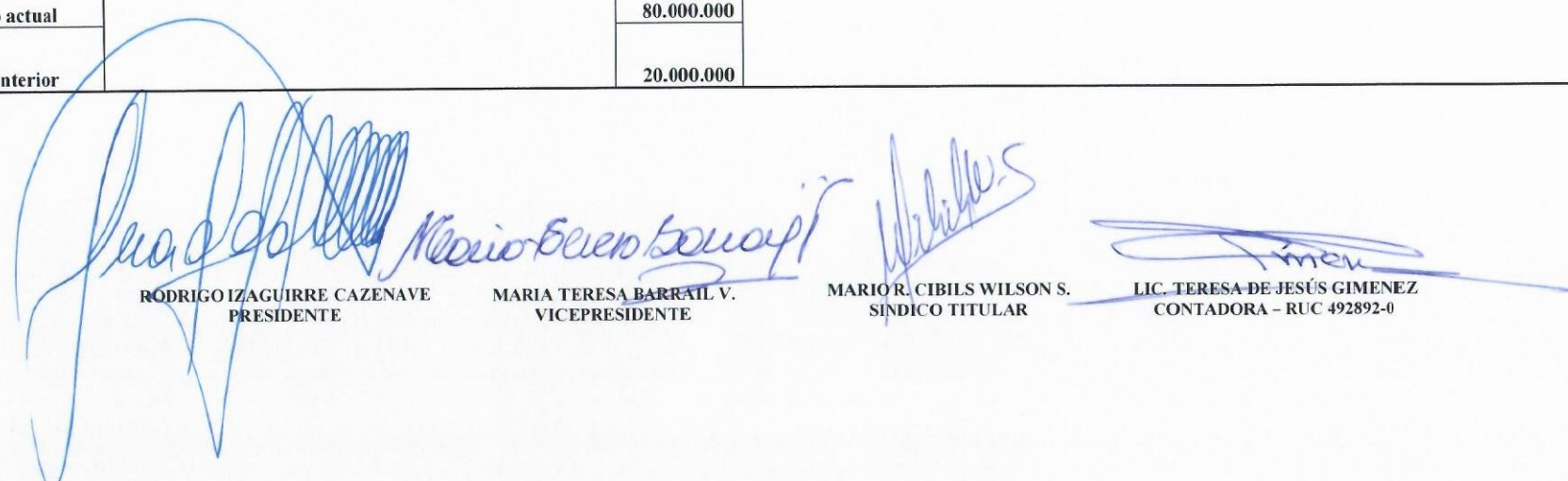

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor					
								% de Cotización	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance		
											Resultado	Patrimonio Neto	
Inversiones temporarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales ejercicio actual						-							
Total ejercicio anterior						-							
<u>Inversiones Permanentes</u> BICSA (Bureau de Informaciones Comerciales S.A.)													
Acciones Nominativas		10.000.000	8	80.000.000		80.000.000			Servicios de Información	960.000.000	(728.781.749)	231.218.251	
Totales periodo actual						80.000.000							
Total periodo anterior						20.000.000							



RODRIGO IZAGUIRRE CAZAVE
 PRESIDENTE

MARIA TERESA BARRAIL V.
 VICEPRESIDENTE

MARIO R. CIBILS WILSON S.
 SINDICO TITULAR

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
 CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO D

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

OTRAS INVERSIONES


(Expresado en Guaraníes)

CUENTAS	Valor de Costo	Amortizac.	Valor de Cotizac.	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
Inversiones Corrientes					
Subtotal			SIN MOVIMIENTO		
Inversiones no Corrientes					
Subtotal					
Totales del ejercicio					


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO E

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.


PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo 30/06/2017	Aumentos	Disminución	Saldos al cierre del ejercicio 30/06/2018
<u>Deducidas del Activo</u>				
Previsión p/Créditos de Dudoso Cobro	6.038.735.047	270.000.000	(3.858.098.164,00)	2.450.636.883
Previsión por Obsolescencia de Mercaderías	300.000.000	80.000.000	-	380.000.000
Previsiones s/ Pago por Consignación		309.502.049		309.502.049
Total	6.338.735.047	659.502.049	(3.858.098.164)	3.140.138.932


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENA
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMÉNEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO F

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS


O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Periodo Anterior 30/06/2017		Periodo Actual 30/06/2018	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de reventa	4.118.129.164		3.203.960.009	
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	3.411.401.695		1.927.657.080	
b) Costo de Mercaderías vendidas		4.263.403.649		2.028.736.347
Diferencia de Inventario				
Resultado por Tenencia				
Existencia al cierre del Periodo				
Mercaderías de reventa	3.266.127.210		3.102.880.742	
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		275.784.073		1.994.628.833
Costo de Mercaderías o productos vendidos y servicios prestados		4.539.187.722	-	4.023.365.180


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR

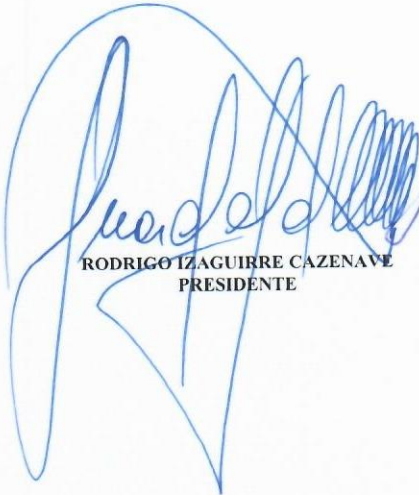

LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO G

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA


Remitirse a la Nota 18 de la página 19.



RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE



MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE



MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR



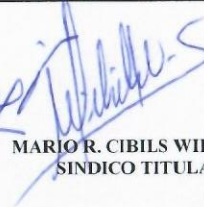
LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

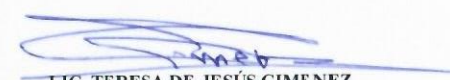
Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Otros Gastos	TOTAL	
								Periodo Actual 30/6/2018	Periodo Anterior 30/6/2017
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				925.732.090				925.732.090	827.463.699
Honorarios y Remuneraciones por servicios				678.026.056				678.026.056	481.833.864
Sueldos y Otras Remuneraciones				881.463.898				881.463.898	690.393.238
Contribuciones Sociales				147.596.968				147.596.968	116.183.890
Regalías y Honorarios por servicios técnicos					7.565.778			7.565.778	13.259.614
Gastos de publicidad y propaganda					77.137.600			77.137.600	27.197.084
Intereses, multas y recargos impositivos				7.437.512				7.437.512	0
Impuestos, tasas y contribuciones				116.891.251			0	116.891.251	102.990.286
Impuesto a la Renta							90.395.998	90.395.998	223.015.811
Intereses a bancos e instituciones financieras						8.429.193.005		8.429.193.005	7.448.122.372
Amortización bienes de uso				0	570.000.000			570.000.000	360.000.000
Amortización activos intangibles								0	0
Previsiones	0			309.502.049	0		0	309.502.049	0
Reserva Legal							0	0	0
Costo de Mercaderías o Servicios	4.023.365.180							4.023.365.180	4.539.187.722
Comisiones Pagadas s/ Ventas					430.163.783			430.163.783	1.284.826.816
Comisiones Pagadas s/ cobranzas					2.093.938.874			2.093.938.874	1.242.554.393
Otros Gastos				1.625.431.889	1.748.083.621	203.052.142	0	3.576.567.652	1.499.117.830
Totales periodo actual - 30/06/18	4.023.365.180	0	0	4.692.081.713	4.926.889.656	8.632.245.147	90.395.998	22.364.977.694	
Totales periodo anterior - 30/06/17	4.539.187.722	0	0	3.279.132.119	3.961.578.581	6.853.232.386	223.015.811		18.856.146.619


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO I

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Periodo Anterior 30/06/2017	Periodo Actual 30/06/2018
Volumen de Producción	N/A	N/A
Volumen de Ventas	19.757.550.137	23.090.845.933
Cantidad de Empleados y Obreros	131	159
Consumo de energía	46.079.461	50.385.142
Cantidad de sucursales	N/A	N/A

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad


RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE
PRESIDENTE


MARIA TERESA BARRAIL V.
VICEPRESIDENTE


MARIO R. CIBILS WILSON S.
SINDICO TITULAR


LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ
CONTADORA - RUC 492892-0

ANEXO J

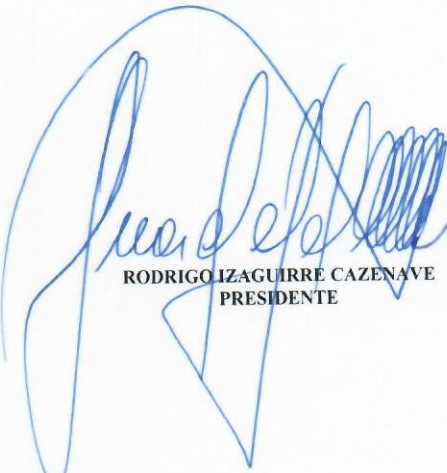
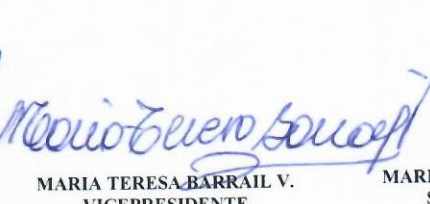
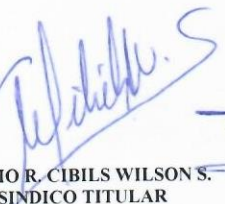
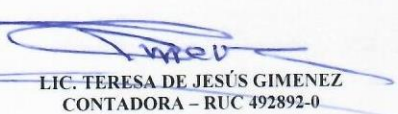
Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo	
		Periodo anterior 30/06/2017	Periodo Actual 30/06/2018
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	2,74	3,42
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> <u>Patrimonio Neto</u>	1,26	1,47
Rentabilidad(*)	<u>Utilidad ant. Imp.</u> X 100 <u>Patr. Neto - Res. Ejercicio</u>	-	-

(*) Presentar solo a fin de ejercicio

	<u>Liquidez</u>	<u>Endeudamiento</u>	<u>Rentabilidad</u>
<u>30/6/2017</u>	<u>119.696.063.968</u> 43.736.049.725	<u>104.786.513.580</u> 83.160.473.846	= -
<u>30/6/2018</u>	<u>138.100.932.926</u> 40.321.824.056	<u>125.539.569.585</u> 85.480.007.598	= -

RODRIGO IZAGUIRRE CAZENAVE PRESIDENTE
 MARIA TERESA BARRAIL V. VICEPRESIDENTE
 MARIO R. CIBILS WILSON S. SINDICO TITULAR
 LIC. TERESA DE JESÚS GIMENEZ CONTADORA - RUC 492892-0



Acta N° 328 – Sesión Ordinaria

En la Ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, a los 14 días del mes de agosto de dos mil diez y ocho, en su local social sito en la calle Avda. Stmo. Sacramento N° 2143 entre Tte. Iro. Camperchioli y Tte. Iro. Molinas, y siendo las 09:30 horas, se reúne el Directorio de la firma **Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.** con la presencia de los siguientes Directores: **Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave, María Teresa Barrail Villalba, Rodrigo José Izaguirre Barrail, Juan José Izaguirre Barrail, Marta Diana Vega Ramos y el Lic. Mario Rubén Cibils Wilson Smith como Síndico Titular.** Asume la Presidencia el señor Fernando Rodrigo R. Izaguirre Cazenave para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

1. Lectura y consideración del Acta de la Sesión anterior.
2. Consideración de los Estados Financieros - al 30 de Junio de 2018, para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
3. Informes del Síndico, sobre los Estados Financieros y la composición del pasivo de la Sociedad al 30 de junio de 2018.

Se da lectura al Acta N° 327, de la sesión ordinaria anterior, la cual puesta a consideración de los miembros del Directorio, **es aprobada con las aclaraciones y correcciones pertinentes.**

Prosiguiendo con la sesión, la Presidencia pone a consideración de los presentes **el segundo punto del Orden del Día**, referente a los Estados Financieros cerrados al 30 de junio de 2018, correspondiente al segundo trimestre del ejercicio fiscal año 2018, donde se reflejan los movimientos comerciales y económicos de la sociedad del periodo. Dichos Estados Financieros, Cuadro de Resultados y Notas Anexas luego de su aprobación deberán ser presentados ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., a fin de dar cumplimiento a las Normas y Reglamentos vigentes que rigen el mercado de valores.

Luego de las deliberaciones correspondientes, el Directorio aprueba por unanimidad los Estados Financieros e información complementaria al 30 de junio de 2018, correspondiente al segundo trimestre del ejercicio fiscal año 2018; **para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.; con lo cual se aprueba el segundo punto del Orden del Día.**

Prosiguiendo con las deliberaciones, el Presidente del Directorio procede a la lectura del **tercer punto del Orden del Día**; relacionado a los informes presentados por el Síndico Titular sobre los Estados Financieros y la composición del pasivo de la Sociedad al 30 de junio de 2018. El Síndico Titular Lic. Mario Rubén Cibils Wilson Smith, elaboró sus informes con los datos proveídos por la Sociedad, concluyendo que los Estados Financieros, cuadro de resultados y las notas a los Estados Financieros, además del informe de la composición del pasivo de la sociedad al 30 de junio de 2018, reflejan el movimiento comercial y económico de la empresa; **por lo que el Presidente del Directorio recomienda aceptar los informes del Síndico, sobre los Estados Financieros y la composición del pasivo de la Sociedad al 30 de junio de 2018, quedando aprobado el tercer punto del Orden del Día.**

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las 10:15 horas.

INFORME DEL SÍNDICO, CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE CERRADO AL 30.06.2018 DEL EJERCICIO QUE CIERRA AL 31.12.2018

Estimados Señores

EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – Empresa IBI SAECA

En mi carácter de Síndico Titular de “**EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – Empresa IBI SAECA**”, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.124º del Código Civil, he efectuado una revisión limitada de los documentos detallados a continuación:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2018.
- b) Estado de Resultados por el período: 1 de enero al 30 de junio de 2018.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período: 1 de enero al 30 de junio de 2018.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el período finalizado al 30 de junio de 2018.

Al efecto; asistí a las sesiones del Directorio realizadas en dicho período, analicé conceptualmente los Estados Contables intermedios con sus Notas y Anexos correspondientes al segundo trimestre cerrado al 30.06.2018, del ejercicio que cierra al 31.12.2018.

En mi opinión, los referidos Estados Contables y la actuación del Directorio en este período se ajustó a la ley y al estatuto social.

Atentamente,



LIC. MARIO RUBÉN CIBILS WILSON SMITH
Síndico Titular

Asunción, 13 de agosto de 2018.