


INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016


Comparativo con cifras del mismo período anterior
(Expresado en Guaraníes)


ACTIVO	31/12/2016	31/12/2015
Activo Circulante		
Disponibilidades (Nota 4)	19.823.682.143	12.733.416.911
Créditos (Nota 5)	376.249.404.975	410.375.909.912
Otros Créditos (Nota 6)	2.804.904.953	963.352.749
Bienes de Cambio (Nota 7)	197.223.162.326	228.634.887.660
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	2.241.803.722	2.275.213.334
	<u>598.342.958.119</u>	<u>654.982.780.566</u>
Activo No Circulante		
Créditos (Nota 5)	43.432.639.218	67.348.502.162
Otros Créditos (Nota 6)	740.370.278	708.622.419
Bienes de Uso (Anexo A)	116.579.245.069	107.130.107.949
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	460.544.920	447.341.468
Intangibles (Anexo B)	3.200.779.450	3.756.504.189
Inversiones (Nota 9)	3.757.014.338	3.905.122.988
Cargos Diferidos (Nota 10)	6.442.606.528	12.885.213.056
	<u>174.613.199.801</u>	<u>196.181.414.231</u>
TOTAL ACTIVO	<u>772.956.157.920</u>	<u>851.164.194.797</u>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo		
Pasivo Circulante		
Deudas Comerciales (Nota 11)	17.049.483.307	17.399.982.761
Deudas Bancarias (Nota 12)	33.153.285.583	93.138.116.994
Deudas Bursátiles (Nota 13)	7.200.356.163	8.699.452.592
Deudas Fiscales (Nota 14)	5.048.044.286	4.824.655.421
Otros Pasivos (Nota 15)	10.844.720.499	13.023.275.454
Gastos Acumulados (Nota 16)	6.087.380.469	3.540.305.426
	<u>79.383.270.307</u>	<u>140.625.788.648</u>
Pasivo No Circulante		
Deudas Bancarias (Nota 12)	25.184.006.836	60.979.595.079
Deudas Bursátiles (Nota 13)	0	7.200.356.163
Otros Pasivos (Nota 15)	9.447.130.919	18.544.344.470
	<u>34.631.137.755</u>	<u>86.724.295.712</u>
TOTAL PASIVO	<u>114.014.408.062</u>	<u>227.350.084.360</u>
Patrimonio Neto		
Patrimonio Neto (ver cuadro)	658.941.749.858	623.814.110.437
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>658.941.749.858</u>	<u>623.814.110.437</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>772.956.157.920</u>	<u>851.164.194.797</u>

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Leticia Leticia González
Contadora
C.I. N° 2.495.975


Conaudit (*)
Registro CNV N° 20


Randy Esau
Síndico


Eduard Rempel
Presidente

31 ENE 2017


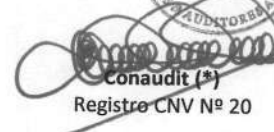

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen



INVERFIN S. A. E. C. A.
RUC 80013840 - 6
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Comparativo con cifras del mismo periodo anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas	572.183.536.149	656.564.783.469
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	(300.931.578.985)	(332.030.537.515)
Margen Bruto	271.251.957.164	324.534.245.954
Otros Ingresos	21.689.638.869	16.378.356.249
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(160.465.590.734)	(154.542.445.068)
Gastos de Administración (Anexo H)	(53.485.685.305)	(59.382.142.034)
Gastos Financieros (Anexo H)	(12.672.493.867)	(12.435.907.200)
Ingresos Financieros	2.485.024.645	8.530.028.448
Ganancia Ordinaria	68.802.850.772	123.082.136.349
Ingresos Extraordinarios	200.210.588	112.318.743
Gastos Extraordinarios (Anexo H)	(405.825.898)	(230.559.981)
Resultado antes del Impuesto a la Renta	68.597.235.462	122.963.895.111
Impuesto a la Renta	(7.797.935.752)	(9.930.526.032)
Ganancia del periodo	60.799.299.710	113.033.369.079

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

 Cinzia Peticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

31 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen



INVERFIN S.A.E.C.A.

RUC 80013840 - 6

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Comparativo con cifras del período a la misma fecha del año anterior

(Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO AL:						31/12/2015	
	CAPITAL SOCIAL	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE EMISION POR FUSION	RESERVAS		RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
				REVALUO	LEGAL	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
Saldos al inicio del periodo	207.590.000.000	-	-	8.187.010.123	30.400.000.000	264.603.731.235	113.033.369.079	537.674.176.354
* Según Estados Financieros del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
* Movimientos Subsecuentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración de acciones ordinarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Fusión por Absorción	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración por Fusión	-	-	-	-	-	-	-	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Utilidades	8.187.010.123	-	-	(8.187.010.123)	-	-	-	-
Capitalización del revalúo	59.117.126	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de compromisos de aportes	34.163.872.751	-	-	-	-	(34.163.872.751)	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	(5.651.668.454)	-	-
* Capitalización de Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	35.684.513
* Reserva Legal	-	-	-	-	5.651.668.454	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
* Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo	-	-	-	4.328.339.712	-	(30.059.117.127)	(113.033.369.079)	(30.059.117.127)
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	113.033.369.079	60.799.299.710	3.070.880.491
(menos) Provisión para Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	113.033.369.079
Saldos al 31/12/2016	250.000.000.000	-	-	4.328.339.712	36.051.668.454	307.762.441.982	60.799.299.710	658.941.749.858
Saldos al 31/12/2015	207.590.000.000	-	-	8.187.010.123	30.400.000.000	264.603.731.235	113.033.369.079	623.814.110.437

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

[Signature]
Cleria Estigarribia González
Contadora
C.I. N° 2.495.375

[Signature]
Randy Esau
Síndico

[Signature]
Eduard Rempel
Presidente

COOPERATIVA
Membros: 506
Cuenta de Auditoría N° 20
ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen




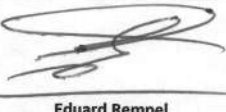


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

MÉTODO INDIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016
Comparativo con cifras del periodo a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado de las operaciones antes de cambios en el capital de trabajo	89.585.322.160	146.319.744.665
Variación de Créditos	57.765.747.999	(42.101.356.862)
Variación de Bienes de Cambio	32.021.856.488	(43.413.856.928)
Variación de Otros Créditos	(1.576.474.021)	3.421.044.670
Necesidades Operativas	88.211.130.466	(82.094.169.120)
Variación de Proveedores	(1.619.469.952)	(2.009.200.584)
Variación de Otros Impuestos	3.154.354.847	(2.772.546.638)
Variación de Otros Pasivos	591.874.320	379.469.584
Fuentes Operativas	2.126.759.215	(4.402.277.638)
Variación en el capital de trabajo	90.337.889.681	(86.496.446.758)
Interés Cobrado	7.965.888.064	5.606.668.737
Impuesto a la Renta	(12.231.857.590)	(9.826.617.374)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	175.657.242.315	55.603.349.270
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de Activos Fijos	(16.109.884.188)	(22.134.478.908)
Variación de Activos Intangibles	555.724.739	(2.675.404.768)
Variación de Inversiones	148.108.650	(144.965.336)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(15.406.050.799)	(24.954.849.012)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación de otras Deudas	(9.320.567.783)	(10.133.389.822)
Variación de Deudas Bancarias	(94.261.625.121)	32.858.453.993
Variación de Bonos	(8.616.273.000)	(6.876.699.000)
Producto del pago de dividendos	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)
Aporte Capital	-	35.684.512
Intereses Pagados	(10.962.460.380)	(11.697.093.406)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(153.160.926.284)	(25.813.043.723)
Variación neta del Efectivo	7.090.265.232	4.835.456.535
Más: Efectivo al inicio del periodo	12.733.416.911	7.897.960.376
Efectivo al cierre del trimestre	19.823.682.143	12.733.416.911

 Cinzia Meticia Gonzalez Contadora C.I.N.º 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N.º 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	---	---	--

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

31 ENE 2017



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. EL ENTE

El 10 de junio de 1980 fue constituida INVERFIN S.R.L., por Escritura Pública N° 217, inscrita en Registro Público de Comercio el 18 de abril de 1986 bajo el N° 308 y al folio 77 y siguientes, sección contratos. Sus Estatutos Sociales fueron modificados en varias oportunidades.

Por Escritura Pública N° 247 se protocolizó la transformación de INVERFIN S.R.L., a INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 160 serie A, folio 2456 y siguientes, de fecha 28 de marzo de 1996. Fue aceptada por la Comisión Nacional de Valores como Emisora de Capital Abierto según Resolución N° 190/95.

Por Escritura Pública N° 7 se protocolizó el cambio de la denominación de INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, a INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 22 serie H, folio 211 y siguientes, de fecha 20 de febrero de 2014.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, por lo tanto los Estados Financieros abarcan el período correspondiente entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año civil.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se presentan corresponden al período comprendido entre el 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016, comparativos con cifras de igual fecha del período anterior.



 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	---	----------------------------------	--

31 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

b) Moneda de cuenta

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de la moneda oficial de la República del Paraguay, el Guaraní.

c) Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Constituye, sin embargo, un reconocimiento parcial del efecto inflacionario, el Revalúo de los bienes de uso practicado de acuerdo a los procedimientos descriptos en punto e), de esta nota, y el ajuste de los tipos de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera, tal como se expresa en el punto d), siguiente.

d) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre de 2016 fue establecido el tipo de cambio de Gs. 5.759,23 para activos y de Gs. 5.774,63 para pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

e) Valuación de Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen a su costo histórico y revaluados anualmente al cierre de los ejercicios, mediante la aplicación de los coeficientes de revalúo establecidos por el Ministerio de Hacienda.

Las depreciaciones son también corregidas al mismo índice, aplicado a los costos de adquisición y computadas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.

f) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos de acuerdo al criterio contable de lo devengado. Bajo tal criterio los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando el efectivo es recibido o pagado.



Cinzia Leticia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen


Conaudit (*)
Registro CNV Nº 20


Randy Esau
Síndico


Eduard Rempel
Presidente

131 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

4. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Caja Moneda Nacional	2.396.097.030	2.036.781.338
Caja Moneda Extranjera	203.629.095	-
Total Caja	2.599.726.125	2.036.781.338
Banco Moneda Nacional	10.840.813.026	4.616.415.256
Banco Moneda Extranjera	6.383.142.992	6.080.220.317
Total Banco	17.223.956.018	10.696.635.573
TOTAL DISPONIBILIDADES	19.823.682.143	12.733.416.911

5. CRÉDITOS

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Deudores por Venta	423.258.043.043	452.976.558.613
Cheques de Cobro Diferido	13.212.386.425	15.332.772.772
Cheques Pendientes Moneda Extranjera	443.407.322	-
Cobranzas Electrónicas	6.537.086	-
Cheques Rechazados	1.148.076.065	1.225.447.186
Cheques Pendientes	1.004.139.161	901.405.338
Otros Deudores	-	386.198.501
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(62.823.184.127)	(60.446.472.498)
Total Corto Plazo	376.249.404.975	410.375.909.912
Largo Plazo		
Deudores por Venta	49.572.268.805	68.260.443.204
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	2.253.523.434	2.904.791.539
Otros Deudores en Gestión de Cobro Judicial	155.496.483	-
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(8.548.649.504)	(3.816.732.581)
Total Largo Plazo	43.432.639.218	67.348.502.162
TOTAL CREDITOS	419.682.044.193	477.724.412.074






Cinzia Patricia González
 Contadora
 C.I. N° 2.495.975
 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

Conaudit (*)
 Registro CNV N° 20

Randy Esau
 Síndico

Eduard Rempel
 Presidente

31 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

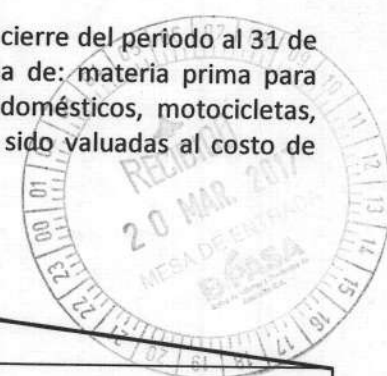
6. OTROS CRÉDITOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
<u>Corto Plazo</u>		
Créditos Bancard a Cobrar	81.605	417.131
Préstamos a Empleados	47.431.523	57.293.605
Anticipo de impuesto a la Renta	2.132.445.549	-
Anticipos a Empleados	100.000	37.500
Anticipos a Proveedores	197.230.808	488.711.571
Siniestros a Cobrar	382.447.038	374.398.433
Otras Cuentas por Cobrar	45.168.430	42.494.509
Total Corto Plazo	2.804.904.953	963.352.749
<u>Largo Plazo</u>		
Otras Cuentas por Cobrar	-	657.000
Préstamos a Empleados	6.166.672	-
Otras Cuentas por Cobrar en Gestión de Cobro Judicial	138.943.196	415.563.078
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(138.943.196)	(415.563.078)
Garantías de Alquiler	734.203.606	707.965.419
Total Largo Plazo	740.370.278	708.622.419
TOTAL OTROS CRÉDITOS	3.545.275.231	1.671.975.168

7. BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del período al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:





Cinzia Patricia González
Contadora
C.I. N° 2.495.975



Conaudit (*)
Registro CNV N° 20



Randy Esau
Síndico



Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen **131 ENE 2017**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Mercaderías	139.377.323.120	181.912.482.478
Productos en Proceso	480.134.692	347.386.093
Importaciones en Curso	59.041.362.793	33.922.194.287
Materia Prima	1.715.352.711	14.361.541.226
Insumos	322.584.563	298.347.495
(-) Previsiones sobre Mercaderías	(3.713.595.553)	(2.207.063.919)
TOTAL BIENES DE CAMBIO	197.223.162.326	228.634.887.660

8. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
<u>Corto Plazo</u>		
Primas de Seguros a Devengar	821.878.949	772.089.441
Alquileres Pagados por Adelantado	399.867.059	278.914.101
Otros Gastos a Devengar	806.523.942	880.121.650
Útiles de Oficina a Devengar	80.781.134	56.590.848
Material Publicitario a Devengar	132.752.638	287.497.294
Total Corto Plazo	2.241.803.722	2.275.213.334
<u>Largo Plazo</u>		
Primas de Seguros a Devengar	1.295.819	2.189.379
Alquileres Pagados por Adelantado	384.992.351	438.500.897
Otros Gastos a Devengar	74.256.750	-
Material Publicitario a Devengar	-	6.651.192
Total Largo Plazo	460.544.920	447.341.468
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.702.348.642	2.722.554.802


Cinzia Leticia González
 Contadora
 C.I. N° 2.495.975
 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen


Conaudit (*)
 Registro CNV N° 20


Randy Esau
 Síndico


Eduard Rempel
 Presidente



31 ENE 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

9. INVERSIONES

Este rubro representa las acciones en otras compañías y la adquisición de bienes que se encuentran bajo los beneficios de la Ley N° 60/90 y se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Largo Plazo		
Acciones en Otras Compañías	3.409.985.000	3.409.985.000
Inversiones – Ley N° 60/90	3.633.014.369	3.716.412.288
Depreciación Inversiones – Ley N° 60/90	(3.285.985.031)	(3.221.274.300)
Total Largo Plazo	3.757.014.338	3.905.122.988
TOTAL INVERSIONES	3.757.014.338	3.905.122.988

10. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, este rubro se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Gastos Pre operativos de Fusión	32.213.032.636	32.213.032.636
Amortización Acumulada Gastos P. Fusión	(25.770.426.108)	(19.327.819.580)
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	6.442.606.528	12.885.213.056

11. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías, y cheques de pago diferido, los que representan cheques post datados emitidos para pagos a proveedores pendientes de vencimiento. El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Proveedores	16.980.410.600	15.475.473.214
Fondo de Mandante	69.072.707	-
Cheques Diferidos	-	1.924.509.547
Total Corto Plazo	17.049.483.307	17.399.982.761
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	17.049.483.307	17.399.982.761



 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen **31 ENE 2017**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

12. DEUDAS BANCARIAS


Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Préstamos Bancarios Gs.	27.079.785.097	85.705.189.158
Tarjetas de Crédito a Pagar	28.989.218	2.357.507
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	3.713.020.851	9.734.546.415
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(3.598.661.918)	(9.503.098.919)
Cartas de Crédito USD.	5.930.152.335	7.199.122.833
Total Corto Plazo	33.153.285.583	93.138.116.994
Largo Plazo		
Préstamos Bancarios Gs.	25.000.000.000	60.662.852.771
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	2.399.176.578	6.595.332.109
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(2.215.169.742)	(6.278.589.801)
Total Largo Plazo	25.184.006.836	60.979.595.079
TOTAL DEUDAS BANCARIAS	58.337.292.419	154.117.712.073

13. DEUDAS BURSÁTILES

Esta cuenta registra las obligaciones de la Sociedad por Emisiones de Bonos; el saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:



 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen			
31 ENE 2017			

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Emisión de Bonos Gs.	7.000.000.000	6.000.000.000
Emisión de Bonos USD.	-	2.616.273.000
Intereses a Pagar Bonos Gs.	645.726.026	1.859.890.409
Intereses a Devengar Bonos Gs.	(445.369.863)	(1.812.191.781)
Intereses a Pagar Bonos USD.	-	117.409.727
Intereses a Devengar Bonos USD.	-	(81.928.763)
Total Corto Plazo	7.200.356.163	8.699.452.592
Largo Plazo		
Emisión de Bonos Gs.	-	7.000.000.000
Intereses a Pagar Bonos Gs.	-	645.726.026
Intereses a Devengar Bonos Gs.	-	(445.369.863)
Total Largo Plazo	-	7.200.356.163
TOTAL OTROS PASIVOS	7.200.356.163	15.899.808.755

14. DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
I.V.A. Ventas	4.520.805.143	1.099.030.061
Retención Renta a Prov. Exterior	39.029.361	41.179.084
Retención IVA a Prov. Exterior	30.113.610	29.835.964
Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	458.096.172	723.531.712
Impuesto a la Renta a Pagar	-	2.930.965.982
Retención Imp. A Particulares	-	112.618
TOTAL DEUDAS FISCALES	5.048.044.286	4.824.655.421

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen **31 ENE 2017**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

15. OTROS PASIVOS



Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la Sociedad para su posterior pago, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la composición del mismo es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Cuentas Varias a Pagar Gs.	9.998.062.265	9.626.126.766
Cuentas Varias a Pagar USD.	846.658.234	3.397.148.688
Total Corto Plazo	10.844.720.499	13.023.275.454
Largo Plazo		
Cuentas Varias a Pagar Gs.	9.447.130.919	18.544.344.470
Total Largo Plazo	9.447.130.919	18.544.344.470
TOTAL OTROS PASIVOS	20.291.851.418	31.567.619.924

16. GASTOS ACUMULADOS

En este rubro se registran las provisiones para el pago de remuneraciones, aportes sociales y otros egresos relacionados con el personal. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Corto Plazo		
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	255.622.490	129.993.690
Aportes y Retenciones a Pagar	1.988.066.558	1.500.174.650
Premios a Pagar	3.113.139.595	1.311.163.543
Honorarios Profesionales a Pagar	5.900.000	3.126.000
Otros Servicios a Pagar	722.247.373	586.172.938
Alquileres a Pagar	2.404.453	9.674.605
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	6.087.380.469	3.540.305.426

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	---

31 ENE 2017




**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

17. VINCULACIÓN CON OTRAS EMPRESAS

El Presidente del Directorio de Inverfin S.A.E.C.A., el Sr. Eduard Rempel Warkentin, se encuentra vinculado con la empresa MERCOTEC S.A.E. como Vicepresidente y accionista, en Record Electric S.A.E.C.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A. como accionista, como Presidente y accionista en Tecnoservice S.A., ACI S.A. y KODERA S.A.

El Sr. Ernst Bergen se encuentra vinculado como accionista en las empresa MERCOTEC S.A.E. Record Electric S.A.E.C.A., Tecnoservice S.A., Century Systems S.R.L., Alta S.A., ACI S.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A., como accionista y Presidente de las empresas Presente S.A. y Nativo S.A., la Sra. Lucia de Bergen como accionista de Presente S.A., Nativo S.A. y ACI S.A., el Sr. Ricardo Janzen se encuentra como Director en ACI S.A., y como Vicepresidente en Tecnoservice S.A.



 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	  Randy Esau Conaudit (*) Registro CNV Nº 20	 Eduard Rempel Síndico Presidente
---	---	--

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen **31 ENE 2017**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

BIENES DE USO

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS Y TRANS. DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALUO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUM. AL INICIO DEL EJERCICIO	A.V UTIL	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALUO DEL EJERCICIO		ACUM. AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	35.984.321.723	4.729.264.216	-	1.466.205.945	42.179.791.884	-	-	-	-	-	(6.986.920.016)	42.179.791.884
Edificios	52.252.481.014	2.072.613.180	-	1.841.597.519	56.166.691.713	(5.619.268.923)	40	(1.367.651.093)	-	-	(5.647.136.171)	49.179.771.697
Mejoras en Predio Ajeno	5.961.435.646	549.122.029	(57.203.768)	38.876.737	6.492.230.644	(5.036.203.395)	5	(646.878.011)	35.945.235	-	(641.802.569)	845.094.473
Mejoras en Local Propio	4.433.782.258	1.150.958.789	-	161.407.810	5.746.148.857	(515.626.986)	40	(126.175.583)	-	-	(7.823.671.464)	5.104.346.288
Roadados	12.143.438.738	3.511.663.485	(732.278.418)	261.132.098	15.183.955.903	(6.181.974.646)	5	(2.263.579.821)	621.883.003	-	(5.550.659.514)	7.360.284.439
Muebles y Equipos	10.864.311.138	965.392.793	(558.803.741)	251.242.319	11.522.142.509	(4.649.378.811)	10	(1.167.507.029)	261.226.226	-	(8.673.842.083)	5.971.482.995
Equipos de Informática	10.848.061.592	751.887.586	(566.447.912)	130.980.397	11.164.481.663	(7.747.733.441)	4	(1.490.511.756)	564.403.114	-	(3.536.757.971)	2.490.639.580
Muebles y Equipos	3.897.125.617	356.777.196	(7.175.975)	41.973.324	4.288.650.161	(2.909.843.724)	5	(633.389.037)	6.474.790	-	(1.210.017.874)	751.892.190
Equipos de Oficina	1.476.592.825	50.315.033	-	16.549.010	1.543.456.868	(1.075.730.228)	10	(134.287.646)	-	-	(836.825.911)	333.438.994
Maquinarias	884.760.190	10.241.120	-	4.125.451	899.126.761	(782.544.518)	5	(54.281.393)	-	-	(6.889.771.421)	1.096.154.397
Herramientas	7.575.562.213	330.174.144	-	80.189.461	7.985.925.818	(5.592.199.384)	5	(1.297.572.037)	-	-	(560.395.690)	368.997.664
Instalaciones	777.451.057	184.318.743	(47.016.776)	14.640.330	929.393.354	(434.944.179)	5	(150.654.954)	25.203.443	-	-	116.380.276
Otros Bienes	316.197.859	3.058.401.946	(3.238.219.529)	-	116.380.276	-	-	-	-	-	-	718.669.342
Obras en ejecución	260.034.314	1.315.221.908	(856.586.890)	-	718.669.342	-	-	-	-	-	-	116.380.276
Bienes de Uso a Integrar	147.675.556.184	19.016.302.168	(6.063.732.999)	4.308.920.401	164.937.045.753	(40.545.448.235)	-	(9.327.488.360)	1.515.135.911	-	(48.357.800.684)	116.579.245.069
TOTALES 31/12/2016	122.938.619.287	26.641.804.911	(5.638.160.368)	3.733.292.353	147.675.556.184	(31.738.964.187)	-	(8.671.942.424)	551.157.515	(685.699.138)	(40.545.448.235)	107.130.107.949
TOTALES 31/12/2015												

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

[Firma]
Leticia Gonzalez
Contadora
C.I.N. 2.495.975

[Firma]
Eduard Rempel
Presidente

Member Of
KRESTON
CONTADORES & AUDITORES

ENE 2017

RECIBIDO
20 MAR. 2017
MESA DE ENTENDIMIENTO
FAMA

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Diccionario

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ACTIVOS INTANGIBLES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AL CIERRE DEL PERIODO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTO	DISMINUCION		AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADAS AL INICIO PERIOD.	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	
Sistema Informático	1.355.949.057	50.464.226	-	1.406.413.283	(1.030.332.547)	(128.327.125)	-	(1.158.659.672)	247.753.611
Amp. Software Informático	933.851.752	504.767.007	-	1.438.618.759	(933.851.752)	(10.515.979)	-	(944.367.731)	494.251.028
Marcas y Patentes	125.000.000	-	-	125.000.000	(86.458.333)	(29.166.667)	-	(115.625.000)	9.375.000
Licencias y Software	7.058.593.878	514.546.696	-	7.573.140.574	(3.675.487.893)	(1.448.252.870)	-	(5.123.740.763)	2.449.399.811
Llave de Negocio	432.121.250	-	-	432.121.250	(422.881.223)	(9.240.027)	-	(432.121.250)	-
Software en Desarrollo	35.053.402	469.713.605	(504.767.007)	-	-	-	-	-	-
TOTALES 31/12/2016	9.940.569.339	1.539.491.534	(504.767.007)	10.975.293.866	(6.149.011.748)	(1.625.502.668)	-	(7.774.514.416)	3.200.779.450
TOTALES 31/12/2015	7.230.111.169	2.675.404.768	-	9.905.515.937	(4.763.826.565)	(1.385.185.183)	-	(6.149.011.748)	3.756.504.189


Léase las notas y anexos que acompañan de estos Estados Financieros.


 Leticia Gonzalez
 Contadora
 C.I. Nº 2.495.975



 Randy Esau
 Síndico

3.1 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen



Member Of
IRÉSTON
 INSTITUTO PARAGUAYO DE AUDITORES Y PERITOS


 Eduard Rempel
 Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO C

DENOMINACION Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL TOTAL	VALOR PATRIMONIAL PROPORC.	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPAC.	ACTIVIDAD PRINCIPAL	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
										CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	S/ULTIMO BALANCE
										RESULTADO	PATRIM.M.NETO
Codipsa	Ord.	100.000	26.343	2.694.300.000	3.536.202.019	3.359.985.000	134.237	4,65	Elaboración y Comercialización de almidón de mandioca	56.679.500.000	76.084.790.017
Pioneros del Chaco S.A.	Ord.	5.000.000	10	50.000.000	48.577.690	50.000.000	4.857.769	0,60	Servicios relacionados al transporte aéreo.	8.301.250.000	10.798.820.862
TOTALES 31/12/2016				2.684.300.000		3.409.985.000					
TOTALES 31/12/2015				2.684.300.000		3.409.985.000					
INVERSIONES PERMANENTES				0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES 31/12/2016				0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES 31/12/2015				0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Luis
Luis Leticiá González
Contadora
C.I.A.B. 2.495.975

Eduard Rempel
Eduard Rempel
Presidente

Randy Esau
Randy Esau
Síndico



Comaudit (*)
Registro CNV Nº 20

31 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dactamen



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

OTRAS INVERSIONES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACIÓN	VALOR DE COTIZACIÓN	VALOR	VALOR REGISTRADO 31/12/2016	VALOR REGISTRADO 31/12/2015
INVERSIONES CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
TOTALES DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0

SIN MOVIMIENTO

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.


Leticia González
Contadora
C.Nº 2.495.975


Eduard Rempel
Presidente



01 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

PREVISIONES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO E

RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL 31/12/2016	SALDOS AL 31/12/2015
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Para Cuentas Incobrables Sobre Mercaderías	64.678.768.157 2.207.063.919	24.004.332.038 3.000.000.000	(17.172.323.368) (1.493.468.366)	71.510.776.827 3.713.595.553	64.678.768.157 2.207.063.919
TOTAL	66.885.832.076	27.004.332.038	(18.665.791.734)	75.224.372.380	66.885.832.076
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
Fluctuaciones Cambiarias	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.


Leticia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975


Conault (*)
Registro CNV Nº 20


CONAUDIT
Member Of
INDESTON
Asociación Paraguaya de Auditores


Randy Esau
Síndico


Eduard Rempel
Presidente

31 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO F

DETALLE	PERIODO AL 31/12/2016		PERIODO AL 31/12/2015	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo		230.841.951.579	184.055.553.344	184.055.553.344
Mercaderías de reventa		230.841.951.579		
Compras y Costos de Producción del Periodo				
Compras		271.026.385.285	378.816.935.750	378.816.935.750
Existencia al cierre del periodo				
Mercaderías		(139.377.323.120)	(181.912.482.478)	(230.841.951.579)
Materia Prima e Insumos		(2.037.937.274)	(14.659.888.721)	
Productos en Proceso		(480.134.692)	(347.386.093)	
Importación en Curso		(59.041.362.793)	(33.972.194.287)	
Bienes Adjudicados				
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS		300.931.578.985		332.030.537.515

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.



Cándida Lucía González
Contadora
C.I. N° 2.495.975



Randy Espin
Sindico



Eduard Rempel
Presidente



31 ENE 2017

(*) Firmados a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen




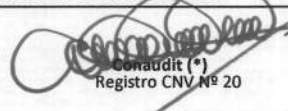
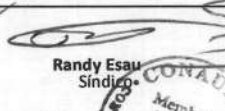


BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO G

DETALLE	CLASE	MONEDA EXTRANJERA		MONEDA LOCAL	
		MONTO	CAMBIO VIGENTE	AL 31/12/2016	AL 31/12/2015
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
Bancos					
Banco Itau S.A. Cta. Cte.	USD	249.223,86	5.759,23	1.435.337.531	3.008.552.928
Banco Continental S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	84.107,67	5.759,23	484.395.416	487.815.234
Banco Sudameris S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	91.221,19	5.759,23	525.363.814	16.484.389
Banco Regional S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	261.894,52	5.759,23	1.508.310.776	39.409.557
Citibank N.A. Cta. Cte.	USD	-	-	-	17.814.130
Banco GNB Caja de Ahorro	USD	260.795,29	5.759,23	1.501.980.058	74.539.258
BBVA Banco Cta. Cte.	USD	161.090,18	5.759,23	927.755.397	2.435.604.821
Créditos					
Deudores por Venta	USD	425.205,56	5.759,23	2.448.856.617	1.767.512.012
Anticipo a Proveedores	USD	1.481,60	5.759,23	8.532.875	411.075.208
Cheques de Cobro Diferido	USD	13.158,00	5.759,23	75.779.948	1.055.336.385
Bienes de Cambio					
Importaciones en Curso	USD	10.133.058,50	-	59.041.362.793	33.612.189.680
SUBTOTALES	USD	11.681.236,37		67.957.675.227	42.926.333.601
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros Créditos					
Garantía de Alquiler	USD	49.211,83	5.759,23	283.422.248	274.434.091
SUBTOTALES	USD	49.211,83		283.422.248	274.434.091
TOTAL ACTIVO	USD	11.730.448,20		68.241.097.475	43.200.767.692
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas Comerciales					
Proveedores	USD	2.345.826,73	5.774,63	13.546.281.410	11.521.355.887
Cheques Diferidos	USD	-	-	-	1.924.509.547
Deudas Bancarias					
Banco Regional S.A.E.C.A. Carta de Crédito	USD	-	-	-	7.199.122.833
BBVA Banco- Carta de Crédito	USD	1.026.932,00	5.774,63	5.930.152.335	-
Otras Deudas					
Cuentas Varias a Pagar	USD	146.616,88	5.774,63	846.658.234	3.397.148.688
Gastos Acumulados					
Emisión de Bonos	USD	-	-	-	2.616.273.000
Intereses a Pagar Bonos USD	USD	-	-	-	117.409.727
Intereses a Devengar Bonos USD	USD	-	-	-	(81.928.763)
SUBTOTALES	USD	3.519.375,61		20.323.091.979	26.693.890.918
TOTAL PASIVO	USD	3.519.375,61		20.323.091.979	26.693.890.918

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Cinzia Batista González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen	13:1 'ENE 2017		



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO H

RUBROS	GASTOS DE FINANCIEROS			GASTOS NO OPERATIVOS		TOTAL	
	ADMINISTRACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	FINANCIEROS			31/12/2016	31/12/2015
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.	4.994.535.373	756.109.030	0	0	0	5.750.644.403	9.059.412.498
Salarios, Sueldos y Jorales.	9.520.455.963	59.333.947.752	0	0	0	68.854.403.715	62.868.006.864
Contribuciones sociales.	1.450.406.201	8.980.340.144	0	0	0	10.430.746.345	9.579.509.744
Regalías y honorarios por servicios técnicos.	2.246.414.115	2.290.019.020	0	0	0	4.536.433.135	4.162.543.913
Gastos de publicidad y propaganda.	0	8.237.154.872	0	0	0	8.237.154.872	6.621.559.226
Gastos de Ventas de mercaderías.	36.281.562	3.037.875.874	0	0	0	3.074.157.436	2.674.088.793
Mantenimientos y Reparaciones.	2.805.090.957	4.488.412.145	0	0	0	7.293.503.102	7.489.411.260
Servicios básicos.	833.086.426	3.475.881.483	0	0	0	4.308.967.909	3.261.184.795
Impuestos, tasas y contribuciones.	1.397.864.920	1.404.604.349	0	0	0	2.802.469.269	3.206.270.422
Intereses Financieros y por Bonos.	0	0	10.629.456.752	0	0	10.629.456.752	11.730.425.308
Amortización de Bienes de Uso.	5.336.381.146	5.212.545.870	0	0	0	10.548.927.016	9.261.011.839
Gastos de viaje y representación.	840.678.361	2.966.560.405	0	0	0	3.807.238.766	3.402.823.267
Gastos rodados.	124.752.860	5.159.719.476	0	0	0	5.284.472.336	5.753.567.833
Créditos Incobrables.	1.810.000	26.843.466.436	0	0	0	26.845.276.436	33.805.490.253
Otros gastos.	23.897.927.421	28.278.953.878	2.043.037.115	405.825.898	405.825.898	54.625.744.312	53.715.748.268
TOTALES 31/12/2016	53.485.685.305	160.465.590.734	12.672.493.867	405.825.898	405.825.898	227.029.595.804	0
TOTALES 31/12/2015	59.382.142.034	154.542.445.068	12.435.907.200	230.559.981	230.559.981	226.591.054.283	226.591.054.283

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.



31 ENE 2017

Conaudit (*)
Registro CMV Nº 20

CONAUDIT
Member Of
PESTON
CONTADORES & AUDITORES

[Signature]
Cinzia Patricia González
Contadora
C.I.Nº 2.495.975

[Signature]
Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

DATOS ESTADÍSTICOS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	31/12/2016	31/12/2015
Volumen de Ventas Netas (en miles de Guaraníes)	572.183.536	656.564.783
Cantidad de Empleados y Obreros	1.677	1.530
Consumo de Energía (en miles Guaraníes)	1.716.382	1.514.863
Cantidad de Sucursales	124	128
Otros (Depósitos y Casa Central)	19	20

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.



Cinzia Alicia González
Contadora
C.I. N° 2.495.975



Conaudit (*)
Registro CNV N° 20



Randy Esau
Síndico



Eduard Rempel
Presidente



B.1 ENE 2017

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO J

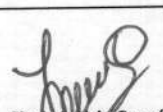
INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	31/12/2016	31/12/2015
LIQUIDEZ (1)	7,54	4,66
ENDEUDAMIENTO (2)	0,17	0,36
RENTABILIDAD (3)	11,47	24,07

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$

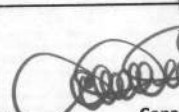
(2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$

(3) $\frac{\text{Resultado antes del Impuesto. a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Ejercicio.}} \times 100$

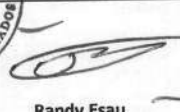
Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.



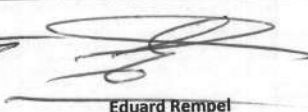
Cinzia Leticia González
Contadora
C.I. Nº 2.495.975



Conaudit (*)
Registro CNV Nº 20



Randy Esau
Síndico



Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen

131 ENE 2017



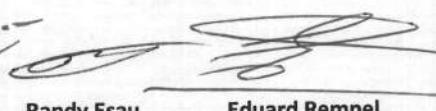
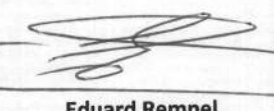



Anexo 1 Res. CG N° 23/16
Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/16

Situación	Monto (En miles G.)	
A. Cartera no Vencida	396.062.894	
B. Cartera Vencida	Cartera (En miles G.)	% de Cobertura Previsión Acum.
B.1. Normal	84.026.778	72%
B.2. En Gestión de Cobro	0	0%
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	10.957.669	100%
TOTAL DE LA CARTERA	491.047.341	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 1 a 1.095 días de atraso
En Gestión de Cobro	N/A
En Gestión de Cobro Judicial	N/A

Criterio de Previsiones
* La constitución de Previsiones para cuentas incobrables se aplica hasta el 5% sobre la cartera.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	 Conaudit (*) Registro CNV N° 20	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Dictamen 			



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Presidente y Miembros del Directorio de Inverfin Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto.

Asunción, República del Paraguay

Identificación de los estados financieros auditados

1. Hemos auditado los estados financieros adjunto de **Inverfin Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto**, que comprenden el balance general al **31 de diciembre de 2016**, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo, y las notas que contienen un resumen de las políticas contables importantes aplicadas y otras notas explicativas, y anexos establecidas en la Resolución 5/92 de la CNV por el ejercicio anual económico y fiscal terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

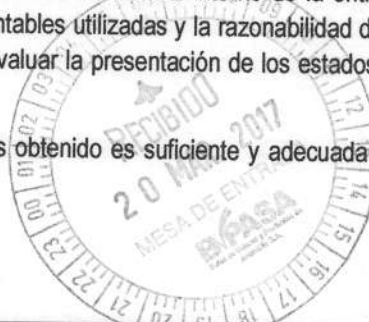
2. La administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en la República del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento adecuado de un sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, debida ya sea a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las normas básicas para la auditoría de estados financieros establecidas en la Resolución CG N° 22/16 de fecha 13/12/2016 de la Comisión Nacional de Valores y supletoriamente por las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), que son generalmente aceptadas en Paraguay. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valuación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.



INFORME DEL SÍNDICO

Señores
**ACCIONISTAS DE LA FIRMA
INVERFIN S.A.E.C.A**
Presente

En mi carácter de Síndico Titular de INVERFIN S.A.E.C.A., informo a Uds., que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes a los meses de Enero a Diciembre de 2016.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 27 de Febrero de 2017



Randy Esau
Síndico



ACTA DE DIRECTORIO N° 435

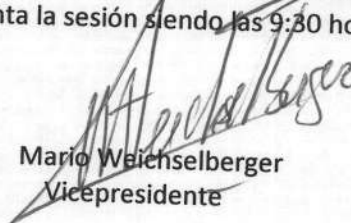
En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veinte y ocho días del mes de febrero del año dos mil diez y siete, siendo las 09:00 horas, se reúnen en el local social, sito en la Avda. Artigas N° 3968, los miembros del Directorio de la firma "INVERFIN S.A.E.C.A." asisten, el Presidente Sr. Eduard Rempel, el Vicepresidente Sr. Mario Weichselberger y el Director Titular Sr. Ricardo Janzen, para tratar el siguiente punto del orden del día:

AUTORIZACION PARA REMITIR INFORME DEL CUARTO TRIMESTRE A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Sr. Eduard Rempel, quien manifiesta que los informes del Cuarto Trimestre, correspondientes al año 2016, fueron auditados y dictaminados por los auditores externos contratados y cuentan con el informe favorable del Síndico, en estas circunstancias los mismos pueden ser remitidos a la Comisión Nacional de Valores por lo que mociona que se autorice la remisión del informe a dicha Entidad. Puesta a consideración la moción es aprobada por unanimidad, autorizándose al Sr. Ricardo Janzen para presentar el informe a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 9:30 horas, y firmando los presentes.



Eduard Rempel
Presidente



Mario Weichselberger
Vicepresidente



Ricardo Janzen
Director Titular

