




INVERFIN S.A.E.C.A.
RUC 80013840 - 6
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Comparativo con cifras al cierre del periodo anterior
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Activo Circulante		
Disponibilidades (Nota 4)	31.729.862.124	12.037.426.194
Créditos (Nota 5)	407.210.087.293	406.757.462.550
Otros Créditos (Nota 6)	9.728.262.133	204.694.724
Bienes de Cambio (Nota 7)	312.399.950.001	277.192.455.957
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	<u>2.153.936.239</u>	<u>2.377.407.304</u>
	763.222.097.790	698.569.446.729
Activo No Circulante		
Créditos (Nota 5)	61.200.488.589	61.624.128.606
Otros Créditos (Nota 6)	915.603.051	681.050.316
Bienes de Uso (Anexo A)	134.086.255.697	127.425.418.454
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 8)	442.884.073	322.400.380
Intangibles (Anexo B)	1.814.311.576	2.232.374.225
Inversiones (Nota 9)	<u>3.479.736.434</u>	<u>3.598.583.834</u>
	201.939.279.420	195.883.955.815
TOTAL ACTIVO	965.161.377.210	894.453.402.544
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo		
Pasivo Circulante		
Deudas Comerciales (Nota 10)	21.043.594.144	30.194.102.140
Deudas Bancarias (Nota 11)	100.130.329.212	84.046.528.313
Deudas Fiscales (Nota 12)	7.274.890.261	6.764.451.728
Deudas Sociales (Nota 13)	15.000.000.000	0
Otros Pasivos (Nota 14)	6.903.357.565	8.049.627.213
Gastos Acumulados (Nota 15)	8.304.009.505	8.105.069.882
Previsiones (Nota 16)	<u>4.958.510.847</u>	<u>0</u>
	163.614.691.534	137.159.779.276
Pasivo No Circulante		
Deudas Bancarias (Nota 11)	<u>123.066.781.934</u>	<u>87.460.705.507</u>
	123.066.781.934	87.460.705.507
TOTAL PASIVO	286.681.473.468	224.620.484.783
Patrimonio Neto		
Patrimonio Neto (ver cuadro)	<u>678.479.903.742</u>	<u>669.832.917.761</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	678.479.903.742	669.832.917.761
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	965.161.377.210	894.453.402.544

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

 Cynthia Leticia González Contadora C. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha.			

INVERFIN S.A.E.C.A.

RUC 80013840 - 6



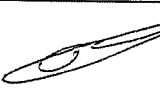

ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Comparativo con cifras del mismo periodo anterior

(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	30/09/2018	30/09/2017
Ventas Netas	495.844.584.806	469.349.385.563
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	(268.606.662.198)	(250.762.635.123)
Margen Bruto	227.237.922.608	218.586.750.440
Otros Ingresos	17.680.683.745	17.910.848.242
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(140.907.710.604)	(133.453.950.467)
Gastos de Administración (Anexo H)	(38.621.866.319)	(40.349.146.838)
Gastos Financieros (Anexo H)	(14.505.271.629)	(13.505.857.640)
Ingresos Financieros	4.497.256.563	3.823.072.668
Ganancia Ordinaria	55.381.014.364	53.011.716.405
Ingresos Extraordinarios	334.390.495	335.658.425
Gastos Extraordinarios (Anexo H)	(208.295.044)	(275.734.133)
Resultado antes del Impuesto a la Renta	55.507.109.815	53.071.640.697
Impuesto a la Renta	(6.861.980.840)	(6.259.981.483)
Ganancia del periodo	48.645.128.975	46.811.659.214



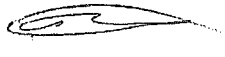

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

 Cinzia Leticia González Contadora C.I.Nº 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.			

INVERFIN S.A.E.C.A.
RUC 80013840 - 6
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO CERRADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 Comparativo con cifras del periodo a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO AL:						30/09/2018 PATRIMONIO NETO	30/09/2017 PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			RESULTADOS			
		REVALÚO	FACULTATIVAS	LEGAL	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO		
Saldos al inicio del periodo	250.000.000.000	9.750.392.338	291.655.218.171	39.091.633.440	-	79.335.673.812	669.832.917.761	658.941.749.858
* Según Estados Financieros del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
* Movimientos Subsecuentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de compromisos de aportes	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
* Capitalización de Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	3.966.783.691	-	(3.966.783.691)	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	35.368.890.121	-	-	(35.368.890.121)	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	(40.000.000.000)	(40.000.000.000)	(73.866.558.535)
* Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo	-	1.857.006	-	-	-	-	1.857.006	3.763.578
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	48.645.128.975	48.645.128.975	46.811.659.214
Saldos al 30/09/2018	250.000.000.000	9.752.249.344	327.024.108.292	43.058.417.131	-	48.645.128.975	678.479.903.742	
Saldos al 30/09/2017	250.000.000.000	4.332.103.290	291.655.218.171	39.091.633.440	-	46.811.659.214		631.890.614.115

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros

 Cynthia Felicio González Contadora C. N° 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP CA. 1 - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	--

INVERFIN S.A.E.C.A. - Avda. Artigas, 3968 - Asunción, Paraguay - Tel.: (595 21) 288 3300
 Ventas: (595 21) 288 3000 | administrador@inverfin.com.py | ventas@inverfin.com.py | www.inverfin.com.py

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

MÉTODO INDIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2018

Comparativo con cifras del periodo a la misma fecha del año anterior

(Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30/09/2018	30/09/2017
Resultado de las operaciones antes de cambios en el capital de trabajo	74.298.103.117	75.117.460.786
Variación de Créditos	(53.604.726)	4.950.432.382
Variación de Bienes de Cambio	(34.585.152.685)	(50.801.464.285)
Variación de Otros Créditos	(2.175.262.740)	(1.305.223.186)
Necesidades Operativas	(36.814.020.151)	(47.156.255.089)
Variación de Proveedores	(22.158.722.147)	14.161.219.937
Variación de Otros Impuestos	(4.207.527.891)	(4.116.635.162)
Variación de Otros Pasivos	2.549.875.108	4.632.482.387
Fuentes Operativas	(23.816.374.930)	14.677.067.162
Variación en el capital de trabajo	(60.630.395.081)	(32.479.187.927)
Interés Cobrado	4.601.729.978	5.756.575.320
Impuesto a la Renta	(11.599.264.448)	(7.941.232.986)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	6.670.173.566	40.453.615.193
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de Activos Fijos	(13.178.826.254)	(6.807.345.063)
Variación de Activos Intangibles	(473.343.035)	(328.328.748)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(13.652.169.289)	(7.135.673.811)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación de otras Deudas	(3.497.205.133)	(9.560.617.332)
Variación de Deudas Bancarias	64.344.556.048	34.872.249.411
Variación de Bonos	-	(7.000.000.000)
Producto del pago de dividendos	(25.000.000.000)	(45.101.316.955)
Aporte Capital	-	-
Intereses Pagados	(9.172.919.262)	(4.169.827.285)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	26.674.431.653	(30.959.512.161)
Variación neta del Efectivo y Equivalentes a Efectivo	19.692.435.930	2.358.429.221
Más: Efectivo y Equivalentes a Efectivo al inicio del periodo	12.037.426.194	19.823.682.143
Efectivo y Equivalentes a Efectivo al cierre del trimestre	31.729.862.124	22.182.111.364

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros


Leticia Gonzalez
Contadora
C.I. N° 2.495.975


Randy Esau
Síndico


Eduard Rempel
Presidente

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Informe de fecha.

24 OCT 2018

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA
Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

1. EL ENTE

El 10 de junio de 1980 fue constituida INVERFIN S.R.L., por Escritura Pública Nº 217, inscrita en Registro Público de Comercio el 18 de abril de 1986 bajo el Nº 308 y al folio 77 y siguientes, sección contratos. Sus Estatutos Sociales fueron modificados en varias oportunidades.

Por Escritura Pública Nº 247 se protocolizó la transformación de INVERFIN S.R.L., a INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 160 serie A, folio 2456 y siguientes, de fecha 28 de marzo de 1996. Fue aceptada por la Comisión Nacional de Valores como Emisora de Capital Abierto según Resolución Nº 190/95.

Por Escritura Pública Nº 7 se protocolizó el cambio de la denominación de INVERFIN Inversora y Comercial S.A. Emisora de Capital Abierto, a INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 22 serie H, folio 211 y siguientes, de fecha 20 de febrero de 2014.

Su objeto principal es dedicarse por su cuenta o por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el extranjero, a toda clase de servicios, así como actividades industriales, agropecuarias, comerciales, inmobiliarias y en general, la Sociedad podrá realizar todos los actos de comercios lícitos.

2. EJERCICIO FISCAL



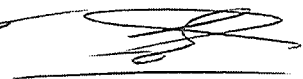
El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, por lo tanto los Estados Financieros abarcan el período correspondiente entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año civil.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se presentan corresponden al período comprendido entre el 01 de enero de 2018 al 30 de setiembre de 2018, comparativos con cifras al cierre del 2017.

 Cirzia Cecilia González Contadora C.I. Nº 2.495.975 (* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.	<p>Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.</p> <p>24 OCT 2018</p> <p>CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. 1 - CNV Nº 033 - INCOOP Nº 014</p>	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	---	---	--

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

b) Moneda de cuenta

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

c) Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad ni sobre el resultado de sus operaciones al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017.

Constituye, sin embargo, un reconocimiento parcial del efecto inflacionario, el Revalúo de los bienes de uso practicado de acuerdo a los procedimientos descriptos en punto e), de esta nota, y el ajuste de los tipos de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera, tal como se expresa en el punto d), siguiente.

d) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de setiembre de 2018 fue establecido el tipo de cambio de G. 5.889,89 para activos y de G. 5.900,90 para pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación.




e) Valuación de Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen a su costo histórico y revaluados anualmente al cierre de los ejercicios, mediante la aplicación de los coeficientes de revalúo establecidos por el Ministerio de Hacienda.

Las depreciaciones son también corregidas al mismo índice, aplicado a los costos de adquisición y computadas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.

f) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos de acuerdo al criterio contable de lo devengado, bajo tal criterio, los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando el efectivo es recibido o pagado.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	<p>Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.</p> <p>24 OCT 2018</p> <p>CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014</p>	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

4. DISPONIBILIDADES


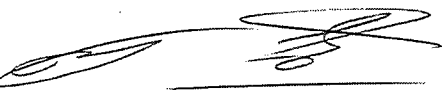
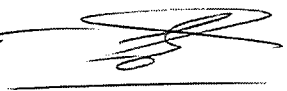
El saldo de este rubro al 30 de setiembre 2018 y al cierre del 2017 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Caja Moneda Nacional	3.230.497.116	3.477.195.360
Caja Moneda Extranjera	-	898.376
Total Caja	3.230.497.116	3.478.093.736
Banco Moneda Nacional	19.152.378.806	7.688.259.355
Banco Moneda Extranjera	9.346.986.202	871.073.103
Total Banco	28.499.365.008	8.559.332.458
TOTAL DISPONIBILIDADES	31.729.862.124	12.037.426.194

5. CRÉDITOS

Este rubro representa los derechos contra terceros (clientes) por ventas realizadas a crédito en guaraníes y en dólares americanos. El mismo, al cierre del periodo al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017, se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Deudores por Venta	456.982.840.443	454.761.540.839
Cheques de Cobro Diferido	14.550.773.539	17.189.981.592
Cheques Pendientes Moneda Extranjera	-	91.271.569
Cheques Rechazados	1.436.012.818	853.698.572
Cheques Pendientes	600.472.751	519.788.640
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(66.360.012.258)	(66.658.818.662)
Total Corto Plazo	407.210.087.293	406.757.462.550
Largo Plazo		
Deudores por Venta	69.849.551.107	69.630.938.821
Cheques Rechazados en Gestión de Cobro	384.810.266	722.863.176
Otros Deudores en Gestión de Cobro Judicial	6.152.528	18.152.528
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	(9.040.025.312)	(8.747.825.919)
Total Largo Plazo	61.200.488.589	61.624.128.606
TOTAL CREDITOS	468.410.575.882	468.381.591.156

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV Nº 033 - INCOOP Nº 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**



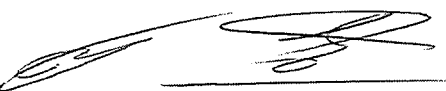
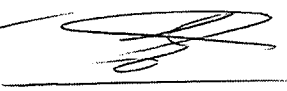
6. OTROS CRÉDITOS

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Créditos Bancard a Cobrar	53.427	353.405
Préstamos a Empleados	93.411.150	101.094.107
Anticipo de impuesto a la Renta	7.455.250.032	-
Retención Imp. A la Renta	1.901.880	-
Anticipos a Empleados	6.038.335	460.450
Iva Compras	1.856.611.378	-
Anticipos a Proveedores	299.970.801	48.742.687
Siniestros a Cobrar	1.415.249	15.562.513
Otras Cuentas por Cobrar	13.609.881	38.481.562
Total Corto Plazo	9.728.262.133	204.694.724
Largo Plazo		
Préstamos a Empleados	31.366.883	1.644.444
Otras Cuentas por Cobrar en Gestión de Cobro Judicial	-	24.620.000
(-) Previsión p/ Cuentas Incobrables	-	(24.620.000)
Garantías de Alquiler	884.236.168	679.405.872
Total Largo Plazo	915.603.051	681.050.316
TOTAL OTROS CRÉDITOS	10.643.865.184	885.745.040

7. BIENES DE CAMBIO

El saldo de este rubro corresponde a las mercaderías en existencia al cierre del periodo al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017, y representan, entre otros, la existencia de: materia prima para ensamblado de motos, productos para la venta como ser: electrodomésticos, motocicletas, productos de electrónica, muebles y otros. Dichas mercaderías han sido valuadas al costo de adquisición, cuyos saldos se detallan a continuación:

 Cinzia Eticida González Contadora C.I. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCF Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.			



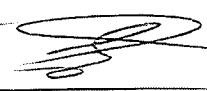
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Mercaderías	236.001.731.142	161.426.519.266
Productos en Proceso	626.583.240	487.331.102
Importaciones en Curso	71.566.614.077	104.671.869.107
Materia Prima	13.614.060.084	20.748.327.551
Insumos	392.975.380	340.371.129
(-) Provisiones sobre Mercaderías	(9.802.013.922)	(10.481.962.198)
TOTAL BIENES DE CAMBIO	312.399.950.001	277.192.455.957

8. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

En este rubro se consignan los gastos pagados por anticipado, tal como se expone a continuación:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Primas de Seguros a Devengar	183.654.353	812.274.613
Alquileres Pagados por Adelantado	378.239.891	398.494.033
Otros Gastos a Devengar	912.123.710	552.097.223
Útiles de Oficina a Devengar	199.398.587	166.471.358
Patentes e Impuestos a Devengar	396.140.902	-
Material Publicitario a Devengar	84.378.796	448.070.077
Total Corto Plazo	2.153.936.239	2.377.407.304
Largo Plazo		
Primas de Seguros a Devengar	268.822	708.273
Alquileres Pagados por Adelantado	209.833.338	305.687.206
Otros Gastos a Devengar	223.198.580	2.671.569
Material Publicitario a Devengar	9.583.333	13.333.332
Total Largo Plazo	442.884.073	322.400.380
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.596.820.312	2.699.807.684

 Cinzia Leticia González Contadora C. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

9. INVERSIONES



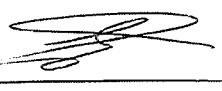
Este rubro representa las acciones en otras compañías (ver además el Anexo C) y la adquisición de bienes que se encuentran bajo los beneficios de la Ley Nº 60/90 y se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Largo Plazo		
Acciones en Otras Compañías	3.409.985.000	3.409.985.000
Inversiones – Ley Nº 60/90	3.485.741.575	3.593.479.253
Depreciación Inversiones – Ley Nº 60/90	(3.415.990.141)	(3.404.880.419)
Total Largo Plazo	3.479.736.434	3.598.583.834
TOTAL INVERSIONES	3.479.736.434	3.598.583.834

10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de mercaderías, y cheques de pago diferido, los que representan cheques post datados emitidos para pagos a proveedores pendientes de vencimiento. El saldo al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Proveedores	20.971.153.810	27.331.126.991
Cheques Diferidos	72.440.334	2.862.975.149
Total Corto Plazo	21.043.594.144	30.194.102.140
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	21.043.594.144	30.194.102.140

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. 1 - CNV Nº 033 - INCOOP Nº 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	---	--	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

11. DEUDAS BANCARIAS


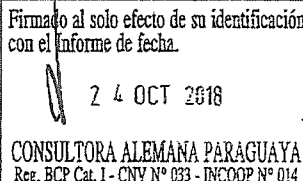

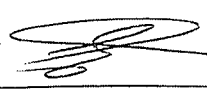
Este rubro registra las obligaciones de la Sociedad por deudas en concepto de préstamos y créditos documentarios de importación con bancos de plaza. La composición es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Préstamos Bancarios Gs.	91.795.196.064	62.938.803.874
Tarjetas de Crédito a Pagar	26.964.426	18.934.537
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	12.392.292.633	9.487.748.209
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(11.882.281.278)	(9.205.329.825)
Cartas de Crédito USD.	7.798.157.367	20.806.371.518
Total Corto Plazo	100.130.329.212	84.046.528.313
Largo Plazo		
Préstamos Bancarios Gs.	122.695.491.699	87.215.357.730
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	11.486.627.997	7.130.988.297
Intereses a Devengar Ptmos. Gs.	(11.115.337.762)	(6.885.640.520)
Total Largo Plazo	123.066.781.934	87.460.705.507
TOTAL DEUDAS BANCARIAS	223.197.111.146	171.507.233.820

12. DEUDAS FISCALES

Esta cuenta registra las provisiones para pago de impuestos y otras deudas fiscales; el saldo al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017 está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
I.V.A. Ventas	-	3.696.685.691
Retención Renta a Prov. Exterior	6.048.087	4.085.915
Retención IVA a Prov. Exterior	6.656.489	2.932.695
Retención Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	400.204.847	916.733.013
Impuesto a la Renta a Pagar	6.861.980.838	2.144.014.414
TOTAL DEUDAS FISCALES	7.274.890.261	6.764.451.728

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	---	--	---

(* Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

13. DEUDAS SOCIALES


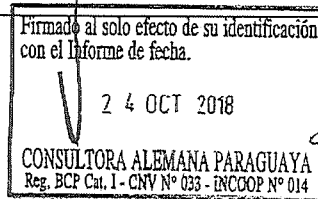

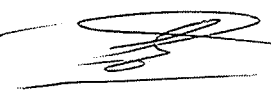
Esta cuenta registra las deudas de la Sociedad a favor de los Accionistas, al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Dividendos a Pagar	15.000.000.000	-
TOTAL DEUDAS SOCIALES	15.000.000.000	-

14. OTROS PASIVOS

Este rubro registra los montos provisionados por otras obligaciones de la Sociedad para su posterior pago, al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017 la composición del mismo es la siguiente:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Cuentas Varias a Pagar Gs.	3.529.334.306	5.572.495.315
Adelanto de Clientes	27.272.727	112.599.999
Fondo de Mandante	273.622.414	730.995.776
Cuentas Varias a Pagar Usd	3.073.128.118	1.633.536.123
Total Corto Plazo	6.903.357.565	8.049.627.213
TOTAL OTROS PASIVOS	6.903.357.565	8.049.627.213

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. 1 - CNV N° 033 - INCCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

15. GASTOS ACUMULADOS


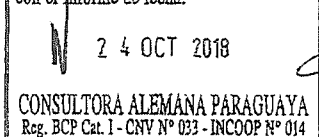

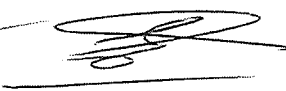
En este rubro se registran las provisiones para el pago de remuneraciones, aportes sociales y otros egresos relacionados con el personal, así como otras obligaciones a pagar. Al 30 de setiembre de 2018 y al cierre de 2017 se encuentra conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	44.233.295	327.210.985
Aportes y Retenciones a Pagar	1.958.367.731	2.322.300.438
Remuneración a Directores a Pagar	282.808.407	730.761.201
Premios a Pagar	1.089.458.266	3.687.385.310
Aguinaldo a Pagar	4.402.814.079	-
Honorarios Profesionales a Pagar	56.661.519	2.180.000
Otros Servicios a Pagar	469.666.208	1.028.298.615
Alquileres a Pagar	-	6.933.333
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	8.304.009.505	8.105.069.882

16. PREVISIONES

Este rubro registra las provisiones constituidas por la Sociedad para eventuales cambios en el comportamiento de la cotización del dólar americano:

Cuenta	Saldo expresado en guaraníes al:	
	30/09/2018	31/12/2017
Previsiones p/ fluctuaciones Cambiarias	4.958.510.847	-
TOTAL PREVISIONES	4.958.510.847	-

 Cynthia Leticia González Contadora C.I. Nº 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV Nº 033 - INCOOP Nº 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	---	--	---




(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

17. VINCULACIÓN CON OTRAS EMPRESAS

El Presidente del Directorio de Inverfin S.A.E.C.A., el Sr. Eduard Rempel Warkentin, se encuentra vinculado con la empresa MERCOTEC S.A.E. como Vicepresidente y accionista, en Record Electric S.A.E.C.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A. como accionista, en Tecnoservice S.A., ACI S.A. y KODERA S.A. como Presidente y accionista.

El Sr. Ernst Bergen se encuentra vinculado como accionista en las empresas MERCOTEC S.A.E., Record Electric S.A.E.C.A., Tecnoservice S.A., Century Systems S.R.L., Alta S.A., ACI S.A. y Red Chaqueña de Comunicaciones S.A., como accionista y Presidente de las empresas Presente S.A. y Nativo S.A., la Sra. Lucia de Bergen como accionista de Presente S.A., Nativo S.A. y ACI S.A., el Sr. Ricardo Janzen se encuentra como Director en ACI S.A., y como Vicepresidente en Tecnoservice S.A.

 Cinzia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	<p>Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.</p> <p>✓ 24 OCT 2018</p> <p>CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014</p>	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	--	--	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL CIERRE DE 2017


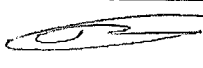
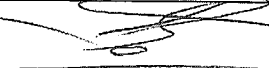
BIENES DE USO

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO A

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES						NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS Y TRANS. DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALÚO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUM. AL INICIO DEL EJERCICIO	A.V UTIL	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALÚO DEL EJERCICIO	ACUM. AL CIERRE DEL EJERCICIO	
Inmuebles	48.203.765.403	1.484.523.900	-	-	49.688.289.303	-	-	-	-	-	-	49.688.289.303
Edificios	60.041.155.323	2.277.171.853	-	-	62.318.327.176	(8.489.423.256)	40	(1.187.164.193)	-	-	(9.676.587.449)	52.641.739.727
Mejoras en Predio Ajeno	6.904.991.227	94.292.131	-	-	6.999.283.358	(5.767.007.855)	5	(238.949.207)	-	-	(6.005.957.062)	993.326.296
Mejoras en Local Propio	6.189.843.488	70.797.728	-	-	6.260.641.216	(795.005.531)	40	(120.790.588)	-	-	(915.796.119)	5.344.845.097
Rodados	16.163.063.446	1.369.870.519	(1.137.888.267)	1.034.606	16.396.080.304	(8.642.414.583)	5	(2.190.023.663)	1.115.897.004	-	(9.716.541.242)	6.679.539.062
Muebles y Equipos	12.936.193.727	270.713.686	(55.082.141)	528.364	13.152.353.636	(6.728.535.552)	10	(949.336.821)	36.900.682	-	(7.640.971.691)	5.511.381.945
Equipos de Informática	12.512.159.887	2.639.033.464	(1.220.922.961)	226.170	13.930.496.560	(9.552.692.383)	4	(1.360.812.856)	1.215.065.096	-	(9.698.440.143)	4.232.056.417
Equipos de Oficina	4.752.746.326	283.169.209	(63.905.280)	67.866	4.972.078.121	(3.877.628.931)	5	(217.838.385)	61.868.133	-	(4.033.599.183)	938.478.938
Maquinarias	1.605.221.056	106.494.113	-	-	1.711.715.169	(1.335.893.848)	10	(77.787.210)	-	-	(1.413.681.058)	298.034.111
Herramientas	921.602.746	12.187.732	-	-	933.790.478	(869.066.799)	5	(15.514.877)	-	-	(884.581.676)	49.208.802
Instalaciones	8.796.875.436	338.817.528	(90.787.190)	-	9.044.905.774	(7.475.143.397)	5	(296.744.790)	90.787.190	-	(7.681.100.997)	1.363.804.777
Otros Bienes	1.043.569.969	79.386.809	-	-	1.122.956.778	(714.931.093)	5	(105.213.927)	-	-	(820.145.020)	302.811.758
Obras en ejecucion	1.176.024.953	7.208.014.253	(3.200.880.976)	-	5.183.158.230	-	-	-	-	-	-	5.183.158.230
Bienes de Uso a Integrar	425.948.695	783.020.167	(349.387.628)	-	859.581.234	-	-	-	-	-	-	859.581.234
TOTALES 30/09/2018	181.673.161.682	17.017.493.092	(6.118.854.443)	1.857.006	192.573.657.337	(54.247.743.228)		(6.760.176.517)	2.520.518.105		(58.487.401.640)	134.086.255.697
TOTALES 31/12/2017	164.937.045.753	16.682.359.734	(5.352.628.750)	5.406.384.945	181.673.161.682	(48.357.800.684)		(8.168.783.209)	2.278.840.659		(54.247.743.228)	127.425.418.454

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Clotilde María González Contadora C.U.I. 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCCOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	---	--	--

INVERFIN S.A.E.C.A. - Avda. Artigas, 3968 - Asunción, Paraguay - Tel.: (595 21) 288 3300
 Ventas: (595 21) 288 3000 | administración@inverfin.com.py | ventas@inverfin.com.py | www.inverfin.com.py



BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL CIERRE DE 2017



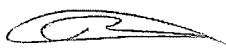

ACTIVOS INTANGIBLES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTO	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADAS AL INICIO PERIOD.	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	ACUM.AL CIERRE DEL PERIODO	
Sistema Informático	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amp. Software Informático	1.438.618.759	-	-	1.438.618.759	(1.070.559.483)	(94.643.811)	-	(1.165.203.294)	273.415.465
Marcas y Patentes	125.000.000	-	-	125.000.000	(121.875.000)	(3.125.000)	-	(125.000.000)	-
Licencias y Software	9.322.243.758	474.054.228	(1.101.202)	9.795.196.784	(7.461.053.809)	(793.636.873)	390.009	(8.254.300.673)	1.540.896.111
Llave de Negocio	432.121.250	-	-	432.121.250	(432.121.250)	-	-	(432.121.250)	-
TOTALES 30/09/2018	11.317.983.767	474.054.228	(1.101.202)	11.790.936.793	(9.085.609.542)	(891.405.684)	390.009	(9.976.625.217)	1.814.311.576
TOTALES 31/12/2017	10.975.293.866	1.760.898.480	(1.418.208.579)	11.317.983.767	(7.774.514.416)	(2.484.102.865)	1.173.007.739	(9.085.609.542)	2.232.374.225

Léase las notas y anexos que acompañan de estos Estados Financieros.

 Cinzia Letizia Gonzalez Contadora C.I. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	--

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.



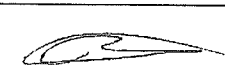

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL CIERRE DE 2017
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

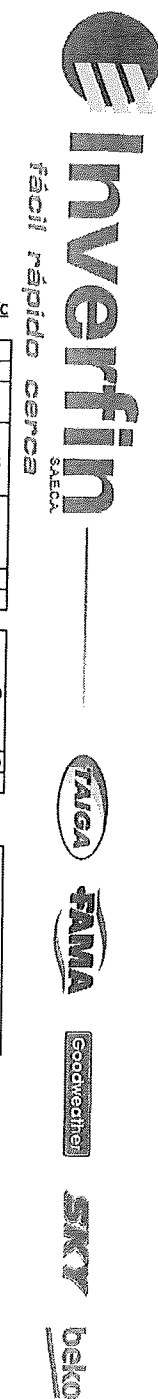
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO C

DENOMINACION Y CARACTERISTICA DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL TOTAL	VALOR PATRIMONIAL PROPORC.	VALOR DE LIBROS	INFORMACION SOBRE EL EMISOR					
							VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPAC.	ACTIVIDAD PRINCIPAL	CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	S/ULTIMO BALANCE	
											RESULTADO	PATRIM.NETO
Codipsa	Ord.	100.000	26.343	2.634.300.000	4.032.059.580	3.359.985.000	153.060	4,65	Elaboración y Comercialización de almidón de mandioca	56.679.500.000	5.136.133.192	86.753.421.858
Pioneros del Chaco S.A.	Ord.	5.000.000	10	50.000.000	42.221.900	50.000.000	4.222.190	0,35	Servicios relacionados al transporte aéreo.	14.255.000.000	(1.022.271.101)	12.037.463.851
TOTALES 30/09/2018				2.684.300.000		3.409.985.000						
TOTALES 31/12/2017				2.684.300.000		3.409.985.000						
INVERSIONES PERMANENTES				0	0	0	0	0		0	0	0
TOTALES 30/09/2018				0	0	0	0	0		0	0	0
TOTALES 31/12/2017				0	0	0	0	0		0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

 Cirila Letizia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (*) firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	---	---



INVERFIN S.A.E.C.A. - Avda. Artigas, 3968 - Asunción, Paraguay - Tel.: (595 21) 288 3300
 Ventas: (595 21) 288 3000 | administración@inverfin.com.py | ventas@inverfin.com.py | www.inverfin.com.py

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL CIERRE DE 2017

OTRAS INVERSIONES



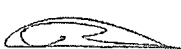

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO D

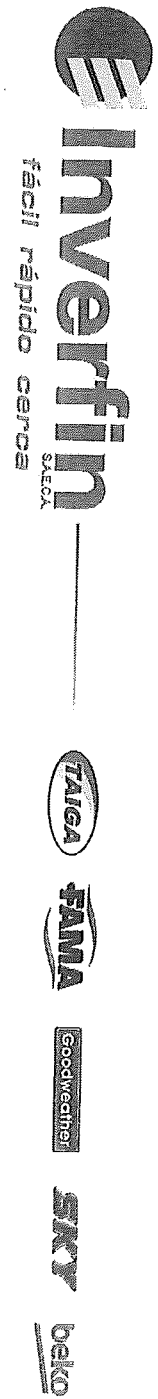
CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACIÓN	VALOR DE COTIZACION	VALOR	VALOR REGISTRADO 30/09/2018	VALOR REGISTRADO 31/12/2017
INVERSIONES CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
TOTALES DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0

SIN MOVIMIENTO

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Cintia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCT Cal. 1 - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	--

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro sistema de información.



BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL CIERRE DE 2017


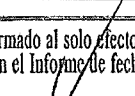
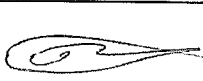

PREVISIONES

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO E

RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL 30/09/2018	SALDOS AL 31/12/2017
DEDUCIDAS DEL ACTIVO Para Cuentas Incobrables Sobre Mercaderías	75.431.264.581 10.481.962.198	19.340.008.593 2.250.000.000	(19.371.235.604) (2.929.948.276)	75.400.037.570 9.802.013.922	75.431.264.581 10.481.962.198
TOTAL	85.913.226.779	21.590.008.593	(22.301.183.880)	85.202.051.492	85.913.226.779
INCLUIDAS EN EL PASIVO Fluctuaciones Cambiarias	-	4.958.510.847	-	4.958.510.847	-
TOTAL	-	4.958.510.847	-	4.958.510.847	-

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Leticia González Contadora C. (N° 2.495.975)	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha.  24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
---	---	--	--


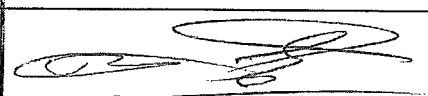
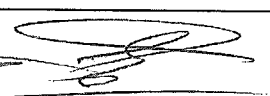
(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS
 (Expresado en Guaraníes)

ANEXO F

DETALLE	PERIODO AL 30/09/2018		PERIODO AL 30/09/2017	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Período		287.674.418.155		200.936.757.879
Mercaderías de venta	287.674.418.155		200.936.757.879	
Compras y Costos de Producción del Período		303.134.207.966		303.041.821.964
Compras	303.134.207.966		303.041.821.964	
Existencia al cierre del periodo		(322.201.963.923)		(253.215.944.720)
Mercaderías	(236.001.731.142)		(139.861.381.514)	
Materia Prima e Insumos	(14.007.035.464)		(20.197.560.486)	
Productos en Proceso	(626.583.240)		(475.254.381)	
Importación en Curso	(71.566.614.077)		(92.681.748.339)	
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS		268.606.662.198		250.762.635.123

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Cecilia Leticia González Contadora E.I. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. ✓ 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I. CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	---	---

(*) Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha.

INVERFIN S.A.E.C.A. - Avda. Arriegas, 3968 - Asunción, Paraguay - Tel.: (595 21) 288 3300
 Ventas: (595 21) 288 3000 | administración@inverfin.com.py | ventas@inverfin.com.py | www.inverfin.com.py



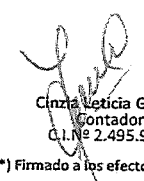


**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL CIERRE DE 2017
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO G

DETALLE	CLASE	MONEDA EXTRANJERA		MONEDA LOCAL	
		MONTO	CAMBIO VIGENTE	AL 30/09/2018	AL 31/12/2017
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
<u>Caja</u>					
Caja Central Moneda Extranjera	USD	-	-	-	898.376
<u>Bancos</u>					
Banco Itau S.A. Cta. Cte.	USD	279.500,50	5.889,89	1.646.227.200	199.279.868
Banco Continental S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	7.758,93	5.889,89	45.699.244	33.805.523
Banco Sudameris S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	9.406,38	5.889,89	55.402.543	160.072.265
Banco Regional S.A.E.C.A. Cta. Cte.	USD	588.613,93	5.889,89	3.466.871.300	65.127.624
Banco GNB	USD	18.993,48	5.889,89	111.869.508	241.719.725
BBVA Banco Cta. Cte.	USD	682.681,07	5.889,89	4.020.916.407	171.068.098
<u>Créditos</u>					
Deudores por Venta	USD	248.246,44	5.889,89	1.462.144.224	2.013.526.985
Anticipo a Proveedores	USD	38.456,14	5.889,89	226.502.434	5.845.019
Cheques de Cobro Diferido	USD	-	-	-	-
Cheques Pendientes Moneda Extranjera	USD	-	-	-	91.271.569
<u>Bienes de Cambio</u>					
Importaciones en Curso	USD	16.577.608,46		113.692.112.647	104.671.869.107
SUBTOTALES	USD	18.451.265,33		124.727.745.507	107.654.484.159
<u>Otros Créditos</u>					
Garantía de Alquiler	USD	75.084,79	5.889,89	442.241.154	282.271.599
SUBTOTALES	USD	75.084,79		442.241.154	282.271.599
TOTAL ACTIVO	USD	18.526.350,12		125.169.986.661	107.936.755.758
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Proveedores	USD	2.769.639,59	5.900,90	16.343.366.257	24.285.275.460
Cheques Diferidos	USD	12.276,15	5.900,90	72.440.334	2.862.975.149
<u>Deudas Bancarias</u>					
BBVA Banco-Carta de Crédito	USD	-	-	-	20.806.371.518
GNB-Carta de Crédito	USD	1.321.520,00	5.900,90	7.798.157.368	-
<u>Otras Deudas</u>					
Cuentas Varias a Pagar	USD	520.789,73	5.900,90	3.073.128.118	1.633.536.123
SUBTOTALES	USD	4.624.225,47		27.287.092.077	49.588.158.250
TOTAL PASIVO	USD	4.624.225,47		27.287.092.077	49.588.158.250

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Cinzia Veticia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONTADORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	---	--

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS
 (Expresado en Guaraníes)

ANEKO H

RUBROS	GASTOS DE				TOTAL	
	ADMINISTRACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	FINANCIEROS	GASTOS NO OPERATIVOS	30/09/2018	30/09/2017
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.	3.972.811.477	719.435.567	0	0	4.692.247.044	4.505.033.837
Salarios, Sueldos y Jornales.	7.624.775.798	57.279.736.180	0	0	64.904.511.978	61.889.882.249
Contribuciones sociales.	1.162.374.042	8.610.176.603	0	0	9.772.550.645	9.316.627.963
Regalías y honorarios por servicios técnicos.	1.566.048.848	2.135.975.008	0	0	3.702.023.856	3.508.058.161
Gastos de publicidad y propaganda.	0	8.243.737.040	0	0	8.243.737.040	8.545.739.308
Gastos de Ventas de mercaderías.	0	2.148.048.709	0	0	2.148.048.709	2.351.872.490
Mantenimientos y Reparaciones.	2.106.402.766	4.425.682.578	0	0	6.532.085.344	6.135.051.666
Servicios básicos.	640.605.652	3.164.621.617	0	0	3.805.227.269	3.618.986.466
Impuestos, tasas y contribuciones.	2.257.525.100	1.010.669.802	0	0	3.268.194.902	5.848.918.594
Intereses Financieros y por Bonos.	0	0	9.526.454.691	0	9.526.454.691	4.007.574.474
Amortización de Bienes de Uso.	2.401.929.107	4.746.159.135	0	0	7.148.088.242	6.549.856.257
Gastos de viaje y representación.	1.051.266.430	2.072.693.356	0	0	3.123.959.786	3.085.801.043
Gastos rodados.	121.411.450	4.650.841.553	0	0	4.772.253.003	4.264.310.647
Créditos Incobrables.	0	19.347.243.124	0	0	19.347.243.124	18.368.085.540
Otros gastos.	15.716.715.649	22.352.690.332	4.978.816.938	208.295.044	43.256.517.963	45.588.890.383
TOTALES 30/09/2018	38.621.866.319	140.907.710.604	14.505.271.629	208.295.044	194.243.143.596	
TOTALES 30/09/2017	40.349.146.838	133.453.950.467	13.505.857.640	275.734.133		187.584.689.078

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.

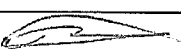

 Cynthia González
 Contadora
 C.I. N° 2.495.975

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Informe de fecha.

24 OCT 2018

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA
 Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014


 Randy Esau
 Síndico


 Eduard Rempel
 Presidente

INVERFIN S.A.E.C.A. - Avda. Artigas, 3968 - Asunción, Paraguay - Tel.: (595 21) 288 3300
 Ventas: (595 21) 288 3000 | administración@inverfin.com.py | ventas@inverfin.com.py | www.inverfin.com.py



BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018 Y 2017


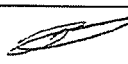

DATOS ESTADÍSTICOS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	30/09/2018	30/09/2017
Volumen de Ventas Netas (en miles de Guaraníes)	495.844.585	469.349.386
Cantidad de Empleados y Obreros	1.797	1.760
Consumo de Energía (en miles Guaraníes)	1.483.327	1.418.177
Cantidad de Sucursales	121	122
Otros (Depósitos y Casa Central)	21	18

Léase las notas y anexos que se acompañan estos Estados Financieros.

 Cinzia Letizia González Contadora C.I. N° 2.495.975 (*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe.	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	---	--

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL CIERRE DE 2017

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

(Expresado en Guaraníes)

ANEXO J

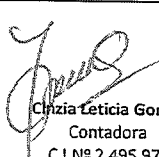


INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	30/09/2018	31/12/2017
LIQUIDEZ (1)	4,66	5,09
ENDEUDAMIENTO (2)	0,42	0,34
RENTABILIDAD (3)	N/A	N/A

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$

(2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$

Resultado antes del
(3) $\frac{\text{Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto}} \times 100$
Excluido el Resultado
del Ejercicio.

Léase las notas y anexos que acompañan estos Estados Financieros.

 Clizia Leticia González Contadora C.I. N° 2.495.975	Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha. 24 OCT 2018 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA Reg. BCP Cat. I - CNV N° 033 - INCOOP N° 014	 Randy Esau Síndico	 Eduard Rempel Presidente
--	--	--	--

(*) Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe.

INFORME DEL SÍNDICO

Señores
ACCIONISTAS DE LA FIRMA
INVERFIN S.A.E.C.A
Presente

En mi carácter de Síndico Titular de INVERFIN S.A.E.C.A., informo a Uds., que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes a los meses de Enero a Setiembre de 2018.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 1 de Noviembre de 2018



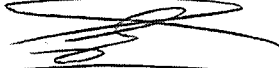
Randy Esau
Síndico

ACTA DE DIRECTORIO Nº 482

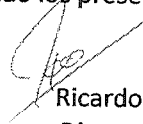
En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los cinco días del mes de noviembre del año 2018, siendo las 08:00 horas, se reúnen en el local social, sito en la Avda. Artigas Nº 3968, los miembros del Directorio de la firma "INVERFIN S.A.E.C.A.", asisten, el Presidente Sr. Eduard Rempel, el Vicepresidente Sr. Mario Weichselberger y el Director Titular Sr. Ricardo Janzen a fin de tratar el único punto del Día:

AUTORIZACION PARA REMITIR INFORME DEL TERCER TRIMESTRE A LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Sr. Eduard Rempel, quien manifiesta que los informes del Tercer Trimestre correspondiente al año 2018, fueron auditados y dictaminados por los auditores externos contratados y cuentan con el informe favorable del Síndico, en estas circunstancias los mismos pueden ser remitidos a la Comisión Nacional de Valores por lo que mociona que se autorice la remisión del informe a dicha Entidad. Puesta a consideración la moción es aprobada por unanimidad, autorizándose al Sr. Ricardo Janzen para presentar el informe a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 08:30 horas, y firmando los presentes.---


Eduard Rempel
Presidente


Mario Weichselberger
Vicepresidente


Ricardo Janzen
Director Titular