

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio correspondiente al periodo económico comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas con el periodo anterior.

Denominación :

SANITARIOS MATERSAN SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

Domicilio Legal :

Ciudad de Asuncion, Departamento de Central
Avenida Jose Asuncion Flores N° 3479 c/ Solar Guarani

Actividad principal :

Realizar por cuenta propia o de terceros la comercialización de artículos sanitarios en general, pudiendo realizar compra-venta, consignación, permutas, de productos y mercaderías en general, pudiendo extenderse a operaciones, negocios o industrias análogas o distintos de los que forman su objeto.

Inscripciones:

En el Registro Público de Comercio: N° 564, Serie "B", Folio 4710 y siguientes, sección contratos, de fecha 7 de agosto de 1995.
Del Estatuto o Contrato Social: Registro Persona Jurídicas N° 378, Folio 6309, Serie "B", de fecha 31 de julio de 1995.

Los Estatutos Sociales fueron adaptados a las disposiciones del Mercado de Valores, el cual fue aprobado por asamblea extraordinaria N° 16, de fecha 18 de noviembre de 2011, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 89, Serie "B", folio 836 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de marzo de 2012 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 282, Serie "A", folio 3542 y siguientes, en fecha 21 de marzo de 2012.

En fecha 27/07/12, la asamblea extraordinaria N° 45, decide el aumento de capital en G. 3.000.000.000 millones representado por 6.000 acciones de valor nominal de G. 500.000 cada una, numerados del 1 al 6.000, dividido en 30 series de G. 100.000.000 caracterizado en numero romano del 1 al 30.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Resolución CNV N° 53E/13, del 19/09/2013

Fecha de vencimiento del estatuto Social: 31 de julio de 2094

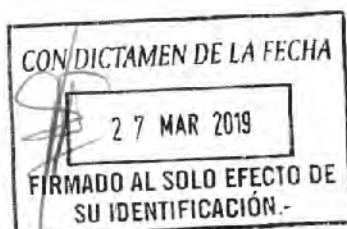
Composición de Acciones:

Titular	Cantidad	Serie	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Carlos A. Cabañas Frescura	200	I	Nominativas no endosables de voto múltiple	1.000	100.000.000	100.000.000
Carlos A. Cabañas Frescura	2.800	II al V y XI al XX	Nominativas, ordinaria de voto simple	2.800	1.400.000.000	1.400.000.000
Maria del Carmen Britos de Cabañas	3.000	VI al X y XXI al XXX	Nominativas, ordinaria de voto simple	3.000	1.500.000.000	1.500.000.000
Total	6.000			6.800	3.000.000.000	3.000.000.000

Lic. Guillermo J. Caballero Prescura
Presidente

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Cabañas Frescura
Fiscalista



BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Comparativo con el periodo anterior al 31/12/17
(Expresado en guaraníes)

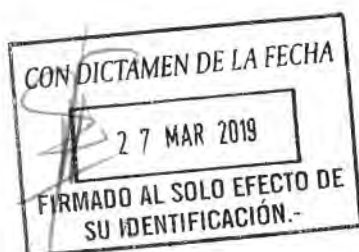
	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017
	G	G		G	G
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 4)	182.851.257	86.414.790	Cuentas a Pagar (Nota 11)	3.039.319.958	2.092.828.326
Créditos por Ventas (Nota 5)	371.828.907	711.514.119	Deudas Financieras (Nota 12)	2.418.651.521	3.415.314.684
Otros Créditos (Nota 6)	517.893.211	201.465.466	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 13)	100.903.133	31.643.097
Bienes de Cambio (Nota 7)	9.852.724.989	8.644.412.424	Cargas Fiscales a Pagar	716.035	31.361.170
Anticipos (Nota 8)	585.048.669	2.310.330	Otros Pasivos	72.000.000	48.000.000
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 9)	15.173.864	212.976.744			
Total Activo Corriente	11.525.520.897	9.859.093.873	Total Pasivo Corriente	5.631.590.647	5.619.147.277
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 10)	2.739.975.637	3.078.387.740	Cuentas A Pagar (Nota 11)		
Gastos Pagados por Adelantado (Nota 9)	-	-	Deudas Financieras (Nota 12)	2.686.634.666	1.158.756.498
Mejoras en Predio Ajeno	-	-			
Inversiones en Obras	-	-			
Activos Intangibles	57.668.845	57.668.845			
Otros Activos (Nota 9)	527.110.362	43.767.910			
Total Activo no Corriente	3.325.054.844	3.179.824.495	Total Pasivo no Corriente	2.686.634.666	1.158.756.498
			Total Pasivo	8.318.225.313	6.777.903.775
			PATRIMONIO NETO		
			Capital Integrado	3.000.000.000	3.000.000.000
			Aporte Irrevocable para Aumento de Capital	1.500.000.000	-
			Reservas	1.869.926.519	1.740.408.323
			Resultados Acumulados	-	725.449.046
			Resultado del Ejercicio	162.423.909	795.157.224
			Total Patrimonio Neto	6.532.350.428	6.261.014.593
Total del Activo	14.850.575.741	13.038.918.368	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	14.850.575.741	13.038.918.368

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Lic. Guillermo A. Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Caballero Frescura
Presidente



**ESTADO DE RESULTADO
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Comparativo con el periodo anterior al 31/12/17
(Expresado en guaraníes)

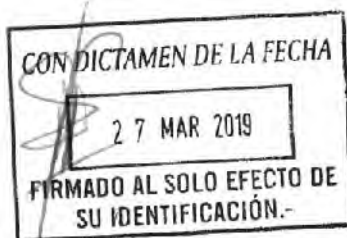
Cuentas	31/12/2018	31/12/2017
	₧	₧
Ventas Netas	7.206.021.193	8.926.303.112
Menos: Costo de las mercaderías vendidas (Anexo F)	-3.330.026.077	-3.576.651.058
Ganancias Brutas en Ventas	3.875.995.116	5.349.652.054
Mas: Intereses Cobrados	1.895.128	19.054.688
Otros Ingresos	254.599.038	151.412.584
Ganancias Brutas	4.132.489.282	5.520.119.326
Menos: Gastos Operativos		
Gastos de Comercialización (Anexo H)	-787.833.026	-959.192.278
Gastos de Administración (Anexo H)	-2.412.144.178	-3.025.762.753
Gastos Financieros (Anexo H)	-743.172.396	-627.567.465
	-3.943.149.600	-4.612.522.496
Resultado por Operaciones Ordinarias	189.339.682	907.596.830
Menos		
Impuesto a la Renta	-26.915.773	-112.439.606
Reserva Legal	0	0
Ganancia del Ejercicio	162.423.909	795.157.224

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Caballero Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Caballero Frescura
Presidente





Matersan S.A.C.
Baño & Deco

Misión: "Pensar en Ud. para poder brindarle un servicio rápido y eficiente, logrando con ello su entera satisfacción"


Casa Central: José A. Flores 3.479 e/ Sala Guarani
Tel: 222-226 / Telefax: 213-952 / Cel.: (0983) 472 003
Sucursal Madame Lynch: Av. Madame Lynch 1691 e/ Olegario An
Tel: 524 711 / 676-797 / Cel.: (0982) 243 102
Sucursal Centro: Paraguari Nº 1026 e/ Te. Farha
Tel.: 495-097 / 495-098 (0981) 236-400
Deposito: San Juan Bautista y Acosta N° - 1 ambarré
Email: matersan@matersan.com.py
Web: www.matersan.com.py

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Comparativo con el periodo anterior al 31/12/17
EXPRESADO EN GUARANÍES


RUBROS	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO AL 31/12/2018	PATRIMONIO NETO AL 31/12/2017
	Suscripto	Integrado	Legal	Facultativa	Revalúo	ACUMULADOS	EJERCICIO		
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	0	3.000.000.000	78.502.858	719.901.682	942.003.783	725.449.046	795.157.224	6.261.014.593	
Aportes de Socios a capitalizar	0	1.500.000.000	0	0	0	-1.500.000.000	0	0	
Aplicacion de resultados	0	0	0	20.606.270	0	774.560.954	-795.157.224	0	
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva Legal	0	0	8.548.627	0	0	0	0	8.548.627	
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	100.363.299	0	0	100.363.299	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	162.423.909	162.423.909	
Ajuste Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	
SALDO AL 31/12/2018	0	4.500.000.000	87.051.485	740.507.952	1.042.367.082	-	162.423.909	6.532.360.426	
SALDO AL 31/12/2017	0	3.000.000.000	78.502.858	719.901.682	942.003.783	725.449.046	795.157.224		6.261.014.593

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Lic. Guillermo Rivas
Síndico


Lic. Carlos A. Cabanas Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
 27 MAR 2019
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-

SANITARIOS MATERSAN S.A.E.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Comparado con cifras del periodo anterior al 31/12/17

(Expresado en guaraníes)

	31/12/2018	31/12/2017
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
Ventas netas (cobros netos)	6.988.040.160	8.158.719.469
Pago a Proveedores	-3.145.776.288	-3.219.989.023
Efectivo pagado a Empleados	-718.401.035	-926.716.419
Efectivo generado (usado) por otras actividades	-2.732.833.637	-4.639.001.351
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios	391.029.200	-626.987.324
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos		
Impuesto a la Renta	-90.032.898	-81.078.436
Efectivo Neto de actividades de operación	300.996.302	-708.065.760
Flujo de efectivo por actividades de inversion		
Compra de propiedad, planta y equipo	159.087.007	-164.246.669
Efectivo Neto generado por (usado en) actividades de inversion	159.087.007	-164.246.669
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Gastos Bancarios		
Aportes de Capital	0	0
Emision de Bonos	-975.000.000	-550.000.000
Préstamos	1.881.714.758	1.336.470.694
Intereses Pagados	-785.045.003	-424.064.975
Interes Pagados a Bancos	-485.316.597	-189.141.814
Efectivo neto en actividades financieras	-363.646.842	173.263.905
Aumento neto (disminución neta) de efectivos y sus equivalentes	96.436.467	-699.048.524
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	86.414.790	785.463.314
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	182.851.257	86.414.790

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Caballero Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

27 MAR 2019

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA1: EL ENTE

SANITARIOS MATERSAN SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, con cédula tributaria N° 80.012.423-5, fue constituido por Escritura Pública N° 45, de fecha 5 de julio de 1995, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 564, Serie "B", folio 4710 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 7 de agosto de 1995, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 378, Serie "B", folio 6309 y siguientes, en fecha 31 de julio de 1995.

Los estatutos sociales fueron adaptados a las disposiciones legales vigentes sobre el mercado de valores, aprobado por la asamblea extraordinaria N° 16, de fecha 18 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 89, Serie "B", folio 836 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de marzo de 2012 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 282, Serie "A", folio 3542 y siguientes, en fecha 21 de marzo de 2012.

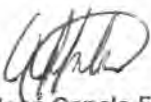
En fecha 27 de julio de 2012, la Asamblea Extraordinaria N° 45 decide el aumento de capital en ₡ 3.000.000.000 (Guaraníes tres mil millones) representado por 6.000 acciones de valor nominal de ₡ 500.000 (Guaraníes quinientos mil) cada una, numerados del 1 al 6.000, dividido en 30 series de Guaraníes ₡ 100.000.000 (Guaraníes cien millones) caracterizado en número romano del 1 al 30.


El domicilio legal de la sociedad ha quedado fijado en la ciudad de Asunción, República del Paraguay. Conforme con lo establecido en los Estatutos Sociales, el Directorio podrá constituir el domicilio de la sociedad en otro lugar del país, así como establecer, y/o suprimir, sucursales y agencias, o representaciones, en el interior o exterior de la República.


La Sociedad tiene por objeto principal realizar por cuenta propia o de terceros la comercialización de artículos sanitarios en general, pudiendo realizar compra-venta, consignación, permutas, de productos y mercaderías en general, pudiendo extenderse a operaciones, negocios o industrias análogas o distintos de los que forman su objeto.

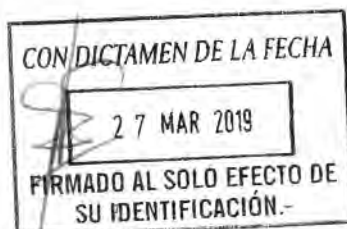
NOTA2: CONSIDERACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido el Art. N° 1079 del Código Civil.


Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador


Lic. Guillermo Rivas
Sindico


Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA 3: PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay, incluye las siguientes políticas contables:

3.1. Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay, el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos, excepto los Bienes de Uso, que se expresan a su valor de costo revaluado; y las diferencias de cambio emergentes del rubro de Proveedores, de conformidad con normas establecidas en las Leyes Nº 125/91 y Nº 2421/04.

En efecto, no se reconocen los efectos de la inflación en el Balance General de la empresa, ni en el Resultado de sus operaciones, salvo en los casos mencionados en el párrafo anterior.

Hasta la fecha no es obligatoria la corrección monetaria de los estados financieros, por lo que no es práctica generalizada en el Paraguay introducir ajustes en tal carácter, a las cifras de los Estados Financieros.

3.2. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos por ventas son registrados contablemente en el momento del intercambio, adoptándose el principio de lo devengado, independientemente de su cobro o no. Igualmente, los gastos son reconocidos mediante el principio de lo devengado, efectuándose las provisiones sobre los gastos del periodo, pendientes de pago.

3.3. Valuación de los Activos Fijos

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 125/91 y la Ley Nº 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.

Los bienes incorporados durante los años 2018 y 2017 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al año siguiente de su adquisición, sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.

Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el periodo en que se originan.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

3.4. Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bienes de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

3.5. Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los tipos de cambios utilizados por la empresa para valorar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2018		31/12/2017	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = Gs.	5.960,14	5.960,94	5.579,97	5 600,98

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el periodo en que incurrieron.

3.6. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

3.6. Reserva legal

La sociedad constituye anualmente reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83. El importe constituido este año fue de Gs 8.548.627.

3.7. Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89°, de la Ley N° 1034/83.

3.8. Aporte para aumento de capital.

Por decisión del Directorio constante en Acta Nro 85 de fecha 06/03/2019, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituido un aporte irrevocable para

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
27 MAR 2019
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

aumento de capital por valor de Gs. 1.500.0000.000, el cual se encuentra sujeto a la aprobación de las Asambleas Ordinaria y Extraordinaria de socios fijada para el día 25/03/2019.

3.9. Otras Reservas.

Por decisión del Directorio constante en Acta Nro 86 de fecha 06/03/2019, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue complementada la reserva facultativa por valor de Gs.20.606.270, el cual se encuentra sujeto a la aprobación de las Asamblea Ordinaria de socios fijada para el día 25/03/2019.

NOTA 4: DISPONIBILIDADES

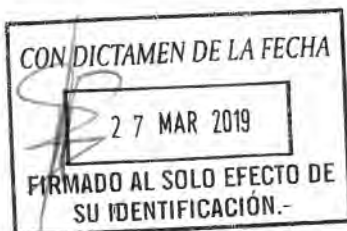
Las cuentas de disponibilidades han sido conciliadas periódicamente y los saldos expuestos en el Balance General, representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017. La composición del saldo se observa en el siguiente cuadro:

Detalle	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Recaudaciones a Depositar	35.848.765	73.334.581
Fondo Fijo	3.000.000	4.000.000
Banco Sudameris S.A. Cta. Cte. - Casa Central	94.061.075	0
Banco Sudameris S.A. Cta. Cte. - Moneda Extranjera	33.377	1228
Banco Continental S.A. Cta. Cte. - Moneda Extranjera	0	223.199
Banco Continental S.A. Cta. Cte. - Suc. Madame Lynch	-3.365	641.335
Banco Regional S.A. Cta. Cte.	32.129.698	0
BBVA Cta. Cte. Guaraníes	0	0
Banco Itau S.A. Cta. Cte.	17.781.707	8.214.447
Total	182.851.257	86.414.790

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA 5: CREDITOS POR VENTAS

Componen saldos de las cuentas de clientes por ventas, el detalle del saldo al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

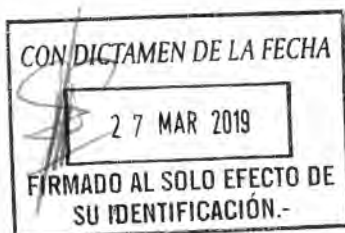
Situación	Monto (En G.)	Previsiones	
		En G.	% Prev. s/Cartera
A. Cartera No Vencida	271.730.465		
Composición Cartera Vencida			
Normal	30.953.340	0	0
En Gestión de Cobro	829.824	0	0
En Gestión de Cobro Judicial	144.451.924	76.136.646	16,99
B. Total Cartera Vencida			
TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/18 (A+B)		447.965.553	
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/18		-76.136.646	
TOTAL NETO CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/18		371.828.907	

Observaciones	
Criterios de clasificación utilizados:	
Normal	De 31 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro	De 181 a 300 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	De 301 días de atraso en adelante

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA 6: OTROS CREDITOS

El saldo al 31 de diciembre de 2018, comparado con el periodo anterior está compuesto por las siguientes cuentas:

Detalle	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Anticipo Impuesto a la Renta	28.773.857	0
Retención de Impuesto al Valor Agregado	28.987.946	0
Retención Impuesto a la Renta	2.982.098	0
IVA Crédito Fiscal 10%	8.677.843	70.930.111
Garantía de Alquiler	0	30.488.182
Intereses Pagados a Vencer Gs	447.600.266	100.047.173
Tarjeta de Crédito/Débito	871.201	0
Total	517.893.211	201.465.466

NOTA 7: BIENES DE CAMBIO

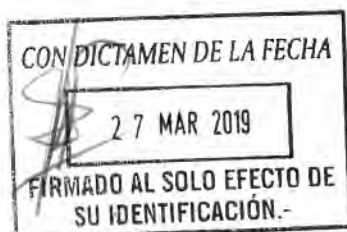
El saldo de nuestro stock de mercaderías al 31 de diciembre de 2018 y comparado con el periodo anterior, es el siguiente:

Detalle	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Mercaderías	9.852.724.989	8.644.412.424
Total	9.852.724.989	8.644.412.424

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA 8: ANTICIPOS

El saldo al 31 de diciembre de 2018, comparado con el periodo anterior está compuesto por las siguientes cuentas:

Detalle	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Importaciones en Curso	0	0
Anticipo de Gastos a Rendir	585.048.669	0
Anticipo de Acreedores	0	0
Retención IVA	0	2.310.330
Cheques Emitidos a Proveedores	0	0
Total	585.048.669	2.310.330

NOTA 9: GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

El saldo al 31 de diciembre de 2018, comparado con el periodo anterior está compuesto por las siguientes cuentas:

Detalle	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Detalle Corto Plazo		
Seguros a Vencer	15.173.864	11.993.182
Intereses Bonos a Vencer	0	200.983.562
Intereses Bancarios a Vencer	0	0
Gastos de Constitución	0	0
Desarrollo del Sistema	0	0
Total	15.173.864	212.976.744
Detalle Largo Plazo		
Intereses Pagados a Vencer Gs	496.922.180	4.100.102
Intereses por Bonos a Vencer Gs	0	39.667.808
Garantía de Alquiler	30.488.182	0
Total	527.410.362	43.767.910

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

27 MAR 2019

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA 10: BIENES DE USO

Representa los bienes muebles e inmuebles con que cuenta la firma para su funcionamiento y buena atención a sus clientes. El saldo está compuesto por:

Detalle	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Inmuebles	3.273.616.645	3.207.070.683
Edificios e Instalaciones	463.567.610	457.676.072
Mejoras en Predio Ajeno	6.512.341	196.925.821
Herramientas y Enseres	5.853.748	5.796.022
Rodados	970.432.049	956.283.423
Muebles y Útiles	295.331.368	289.762.974
Inversiones en Obras	0	0
Equipos de Informática	146.018.237	145.061.397
Útiles y Enseres	13.901.909	13.572.128
Depreciaciones Acumuladas	-2.435.258.270	-2.193.760.780
Total	2.739.975.637	3.078.387.740

NOTA 11: CUENTAS A PAGAR

Corresponde a las deudas con proveedores locales y acreedores cuya composición al 31 de diciembre de 2018, comparado con el periodo anterior se detalla a continuación:

Detalle Corto Plazo	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Proveedores Locales	725.007.991	723.343.875
Proveedores del Exterior	977.594.369	849.534.062
Acreedores Varios	237.711.556	227.651.218
Cuentas a Pagar	0	41.429.292
Cheques Diferidos	818.671.599	0
Cheques a la Vista	280.334.443	0
Préstamos de socios	0	250.869.879
Total	3.039.319.958	2.092.828.326

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA 12: DEUDAS FINANCIERAS

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y comparado con el periodo anterior es el siguiente:

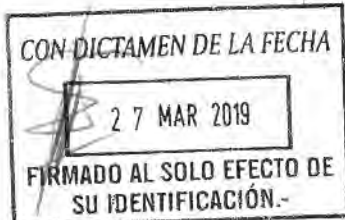
Detalle Corto Plazo	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Sobregiro en cuenta corriente	0	19.516.588
Cheques pendientes de cobro	0	425.386.070
BBVA S.A. – Préstamo Gs	82.575.000	183.500.000
Banco Continental S.A - Prestamos en USD	0	0
Banco Continental S.A - Prestamos en Gs.	531.986.960	510.881.291
Banco Itau S.A. – Prestamos Gs.	381.254.440	1.000.000.000
Bonos a Pagar Gs	975.000.000	975.000.000
Intereses a Pagar BBVA Gs.	12.725.600	6.719.115
Intereses a Pagar Continental Gs.	99.917.603	47.300.661
Intereses a Pagar Itau Gs.	75.626.445	46.027.397
Intereses a Pagar Valores S.A. Gs	219.897.665	0
Intereses Bonos a Pagar Gs	39.667.808	200.983.562
Total Corto Plazo	2.418.651.521	3.415.314.684

Detalle Largo Plazo	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Bonos Emitidos Gs	0	975.000.000
Intereses Bonos a Pagar Gs	0	39.667.808
Préstamo Continental Gs.	220.679.426	139.988.588
Intereses a Pagar Préstamo Continental Gs.	11.772.185	4.100.102
Préstamo Itau Gs.	428.745.560	0
Intereses a Pagar Préstamo Itau Gs.	27.972.529	0
Préstamo Valores S.A. Gs	1.499.000.000	0
Intereses a Pagar Valores S.A. Gs	455.395.882	0
Préstamo BBVA Gs.	41.287.500	0
Intereses a Pagar Préstamo BBVA Gs.	1.781.584	0
Total Largo Plazo	2.686.634.666	1.158.756.498

Lic. Guillermo José Garralé Frescura
Comptador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Gabañas Frescura
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

NOTA 13: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2018 comparado con el saldo anterior es el siguiente:

Detalle	31/12/2018 G	31/12/2017 G
Instituto de Previsión Social a Pagar	36.865.138	31.643.097
Sueldos a Pagar	64.037.995	0
Total	100.903.133	31.643.097

NOTA 14: PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

Según el Artículo 34, de la Ley Nº 1284/98:

Inciso a), Las personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% del capital de la sociedad:

Nº	Nombres y Apellidos
1	Carlos Antoliano Cabañas Frescura
2	Maria del Carmen Britos de Cabañas

Inciso b), Las sociedades anónimas en las que estas controlen por los menos el 10% del capital de la sociedad:

No aplicable

Inciso c), A sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.

El accionista Carlos Cabañas tiene mayoría en votos.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

27 MAR 2019

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

Inciso d), A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

Nº	Nombres y Apellidos	Cargo
1	Carlos Antoliano Cabañas Frescura	Presidente
2	María del Carmen Britos de Cabañas	Vice-Presidente
3	Luis Fernando Cabañas Britos	Director Titular
4	Cynthia Beatriz Cabañas Britos	Director Titular
5	María Auxiliadora Cabañas	Director Titular
6	Guillermo Rivas	Sindico Titular
7	Adriana Fernández	Sindico Suplente
8	Guillermo José Canale Frescura	Contador

Según el Artículo 27, de la Resolución CNV N° 763/04

- Inversiones de la Sociedad en Valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad:

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora
No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable

No se registra inversiones en otras empresas al cierre el presente periodo.

- Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad emisora
No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable

No se registra garantías sobre deudas de otras empresas al cierre del presente periodo.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

27 MAR 2019

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Con cifras comparativas con el periodo anterior

Según el Artículo 28, de la Resolución CNV N° 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento, La dirección considera que no existe vinculación por nivel de endeudamiento con ningún proveedor, ya que no existe un acreedor en particular que ostente más del 25% de las obligaciones de la sociedad al cierre del periodo.

Según el Artículo 1, de la Resolución CNV N° 1257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Home Management SRL	Accionistas - Directores
Cabri Representaciones S.A.	Accionistas - Directores

NOTA 15: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

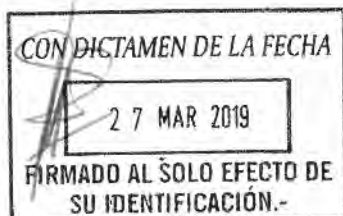
NOTA 16: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



SANITARIOS MATERSAN S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR AL 31/12/17
(Expresado en guaraníes)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante		
	Saldo al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Revalúo	Ajustes	Saldo al cierre del periodo	Saldo al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Revalúo		Ajustes	Saldo al cierre del periodo
Bienes sujetos a depreciación													
1 Inmuebles y Edificios	3.116.401.491	0	0	157.215.154	0	3.273.616.645	967.279.451	20.361.087	0	0	0	987.640.538	2.285.976.107
2 Instalaciones	448.170.411	0	0	15.397.199	0	463.567.610	231.018.309	37.128.130	0	0	0	268.146.439	195.421.171
3 Herramientas y Enseres	15.459.110	3.328.266	0	968.281	0	19.755.657	7.763.612	5.673.518	0	0	0	13.437.130	6.318.527
4 Rodados	928.946.351	0	0	41.485.698	0	970.432.049	737.068.810	178.985.888	0	0	0	916.054.698	54.377.351
5 Muebles y Utiles	132.393.747	156.627.494	0	6.310.127	0	295.331.368	102.434.975	18.204.071	0	0	0	120.639.046	174.692.322
6 Equipos de Informatica	138.866.095	5.254.545	0	1.897.597	0	146.018.237	116.972.848	12.121.844	0	0	0	129.094.692	16.923.545
7 Mejoras en Predio Ajeno	189.950.205	0	190.436.338	6.998.474	0	6.512.341	31.222.775	245.727	31.222.775	0	0	245.727	6.266.614
Total al 31/12/2018	4.970.187.410	165.210.305	190.436.338	230.272.530	0	5.175.233.907	2.193.760.780	272.720.265	31.222.775	0	0	2.435.258.270	2.739.975.637
Total al 31/12/2017	4.970.187.410	164.246.669	0	137.714.441	0	5.272.148.520	1.919.357.948	274.402.832	0	0	0	2.193.760.780	3.078.387.740

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canina Restura
Comodoro

Lic. Guillermo Rivar
Síndico

Lic. Orlando A. Curbas Restura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
27 MAR 2019
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACIÓN.-

Misión: "Pensar en Ud. para poder brindarle un servicio rápido y eficiente, logrando con ello su entera satisfacción"

SANITARIOS MATERSAN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR AL 31/12/17

(Expresado en guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del Ejercicio	Del período	Bajas		Acumuladas al cierre del período
Software y Licencias	57.668.845			57.668.845	0	0	0	0	57.668.845
Totales al 31/12/18	57.668.845	0		57.668.845					57.668.845
Totales al 31/12/17	50.003.442	7.665.403	0	57.668.845	0	0	0	0	57.668.845

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
27 MAR 2019
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-



Misión: "Pensar en Ud. para poder brindarle un servicio rápido y eficiente, logrando con ello su entera satisfacción"

Casa Central: José A. Flores 3 479 c/ Solar Guaraní
Teléf: 22-2-226 / Teléfax: 213-952 / Cel.: (0983) 472-003
Sucursal Madane Lynch: Av. Madane Lynch 1691 c/ Olegario An
Teléfax: 524-711 / 676-797 / Cel.: (0983) 243-102
Sucursal Centro: Panguan N° 1 026 c/ The Partha
Tel.: 495-097 / 495-098 (0981) 236-400
Deposito: San Juan Pararisa y Acora No. 1 - Ambaré
Email: matersan@matersan.com.py
Web: www.matersan.com.py

Misión: "Pensar en Ud. para poder brindarle un servicio rápido y eficiente, logrando con ello su eterna satisfacción"

Cua Central: José A. Flores 1.479 e/ Solar Guarani
 Telef: 222-2267 / Telefax: 213-9521 / Cel: (0985) 472.003
 Sucursal Madame Lynch: Av. Madame Lynch 1691 e/ Oleguer Anx
 Telefax: 524.711 / 676-797 / Cel: (0982) 243.102
 Sucursal Centro: Paraguari Nº 1.026 e/ Tre Parha
 Tel: 495-097 / 495-098 (0981) 236-460
 Depoito: San Juan Paralisa y Acoesta N° 1, Embare
 Email: materisan@materisan.com.py
 Web: www.materisan.com.py

SANITARIOS MATERSAN S.A.E.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR AL 31/12/17
 (Expresado en guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonio Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales al 31/12/18		0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Totales al 31/12/17		0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Inversiones Permanentes												
Totales al 31/12/18	-	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Totales al 31/12/17	-	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


 Lic. Guillermo J. Canale Freixura
 Contador


 Lic. Guillermo Rivas
 Sindico


 Lic. Carlos A. Caballero Freixura
 Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
 27 MAR 2019
 FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-

SANITARIOS MATERSAN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR AL 31/12/17

(Expresado en guaraníes)


OTRAS INVERSIONES

ANEXO D

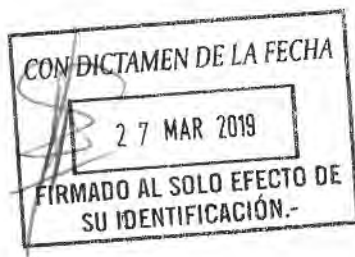
CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES NO CORRIENTES						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/18	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/17	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Caballero Frescura
Contador


Lic. Guillermo Rivas
Síndico


Lic. Carlos A. Caballero Frescura
Presidente



SANITARIOS MATERSAN S.A.E

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR AL 31/12/17

(Expresado en guaraníes)

PREVISIONES

ANEXO E

RUBROS	SALDOS CIERRE AL 31/12/17	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/18	SALDOS AL 31/12/17
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	15.949.868	60.186.778	0	76.136.646	0
TOTAL	0	0	0	0	0
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
TOTAL	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Sindico

Lic. Carlos A. Cubias Frescura
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA
27 MAR 2019
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-

SANITARIOS MATERSAN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO CON CIFRAS DEL PERIODO ANTERIOR AL 31/12/17
(Expresado en guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS, PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

ANEXO F

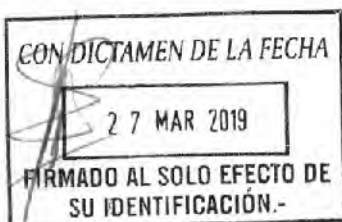
DETALLE	31/12/2018		31/12/2017	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PROD. VENDIDOS				
Existencia al Comienzo del Ejercicio				
Mercaderias de reventa	3.576.651.058		3.412.092.844	
Materias primas y materiales			-	
Otros			-	
		3.576.651.058		3.412.092.844
Compras y Costos de Produccion del Ejercicio				
a) Compras	9.606.100.008		8.808.970.638	
b) Costos de Servicios según Anexo				
		9.606.100.008		8.808.970.638
Diferencia de Inventario			-	
Resultado por Tenencia			-	
Existencia al Cierre del Periodo				
Mercaderias de reventa	9.852.724.989		8.644.412.424	
Importaciones en curso			-	
Materias primas y materiales			-	
Otros			-	
		(9.852.724.989)		(8.644.412.424)
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
Costo de mercaderias o productos vendidos y servicios prestados		3.330.026.077		3.576.651.058

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



SANITARIOS MATERSAN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Con cifras comparativas del periodo anterior al 31/12/17
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO G

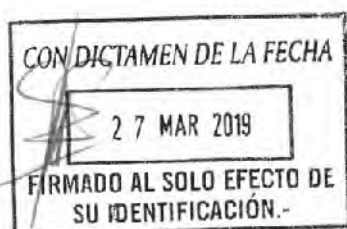
DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local		Cambio Vigente	Moneda Local
	Clase	Monto		Monto 31/12/2018	Monto		Monto 31/12/2017
ACTIVO							
Disponibilidades							
Banco Sudameris S.A. Cta. Cte. Dólar	USD	5,60	5.960,14	33.377	0,22	5579,97	1.228
Banco Continental S.A. Cta.Cte.Dolar	USD	0,00	5.960,14	0	40,00	5579,97	223.199
TOTAL ACTIVO		5,60			40,22		224.427
PASIVO							
Deudas Financieras							
Préstamo Bco. Continental - Dólares	USD	0,00	5.960,94	0	0,00	5600,98	
Deudas Comerciales							
Proveedores del Exterior	USD	164.000,04	5.960,94	977.594.369	151.675,97	5600,98	849.534.062
TOTAL PASIVO		164.000,04		977.594.369	151.675,97		849.534.062

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo A. Canales Frescura
Contador

Lic. Guillermo Ribas
Síndico

Lic. Carlos A. Cañas Frescura
Presidente



SANITARIOS MATERSAN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON CIFRAS DEL PERIODO ANTERIOR AL 31/12/17

(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

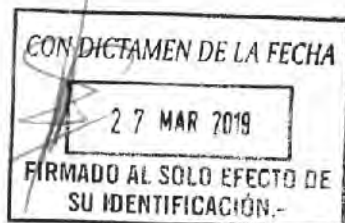
RUBROS	Gastos de Comercialización	Gastos de administración	Gastos financieros	Total	
				31/12/2018	31/12/2017
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		332.752.650		332.752.650	590.909.091
Sueldos y jornales		581.515.714		581.515.714	804.954.400
Contribuciones sociales		89.267.249		89.267.249	119.986.346
Regalías y honorarios por servicios técnicos		228.643.516		228.643.516	152.769.398
Servicios básicos		80.313.356		80.313.356	82.940.588
Gastos de Reparación y Mantenimiento	23.576.420	111.396.676		134.973.096	139.900.527
Gastos de Cafetería y Limpieza		7.948.658		7.948.658	9.829.491
Comisiones pagadas	111.656.067	0		111.656.067	30.068.205
Alquileres Pagados	1.154.091	285.955.951		287.110.042	315.115.198
Descuentos otorgados	497.479.467	0		497.479.467	743.227.972
Impuestos, tasas y contribuciones		40.451.354		40.451.354	20.764.181
Impresos, Útiles de Oficina y Informática	2.675.329	68.061.774		70.737.103	71.384.843
Depreciaciones bienes de uso		279.688.395		279.688.395	274.402.832
Gastos Bancarios		0	175.860.245	175.860.245	82.568.383
Intereses Bancarios Pagados		0	259.855.608	259.855.608	165.041.712
Intereses Bonos Pagados		0	209.796.629	209.796.629	344.571.233
Comisiones y Gastos de Emisión de Bonos		0	0	0	0
Gastos de movilidad, viáticos y fletes	3.093.818	34.186.897	0	37.280.715	359.978.051
Publicidad y Propaganda	55.334.088	0		55.334.088	57.260.909
Reserva Legal del Ejercicio	0	8.548.627	0	8.548.627	0
Otros	92.863.746	253.413.361	97.657.914	453.935.021	227.649.136
Totales al 31/12/18	787.833.026	2.412.144.178	743.172.396	3.943.149.600	
Totales al 31/12/17	959.192.278	3.025.762.753	627.567.465		4.612.522.496

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo E. Canale Frescura
Caudero

Lic. Guillermo Rojas
Síndico

Lic. Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



SANITARIOS MATERSAN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Con cifras comparativas del periodo anterior al 31/12/17
(Expresado en Guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS

ANEXO I

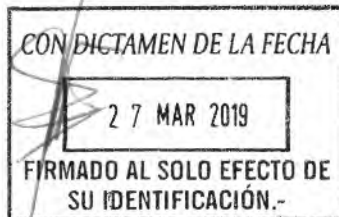
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del periodo	
	31/12/2018	31/12/2017
Volumen de Producción		
Volumen de Ventas	7.206.021.193	8.926.303.112
Cantidad de Empleados y Obreros	20	30
Consumo de energía	35.781.128	29.962.400
Cantidad de sucursales	3	4

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Cabañas Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



SANITARIOS MATERSAN S.A.E.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO CON CIFRAS DEL PERIODO ANTERIOR 31/12/17
(Expresado en guaraníes)

INDICES ECONOMICO - FINANCIERO

ANEXO J

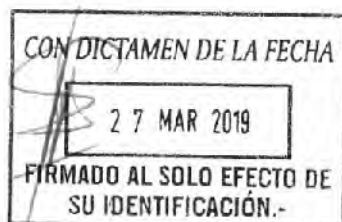
INDICES	Acumulado al fin del periodo	
	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez (1)	2,0	1,8
Endeudamiento (2)	1,3	1,1
Rentabilidad (3)	3,0	16,6
1) Activo Corriente Pasivo Corriente	2) Total del Pasivo Patrimonio Neto	3) Result. antes Imp. a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Lic. Guillermo Rivas
Síndico

Lic. Carlos A. Cabañas Frescura
Presidente



ANEXO A
(Resol. N° 763/04 CNV)

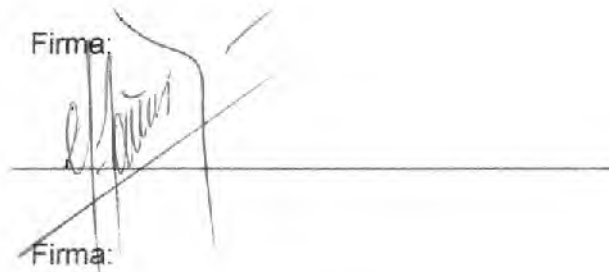
REGISTRO DE FIRMAS

Denominación Social: **SANITARIOS MATERSAN S.A.E.**
Domicilio: **José A. Flores 3.479 c/ Solar Guarani**
Teléfono: **(595 21) 222 226**
Fax: **(595 21) 213 952**
E-mail: **---**
Fecha: **25/03/2019**

PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR

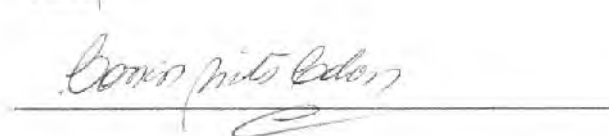
Nombre: **Carlos Antoliano Cabañas**
Frescura
Cargo: **Presidente**
C.I.N°: **347.846**

Firma:

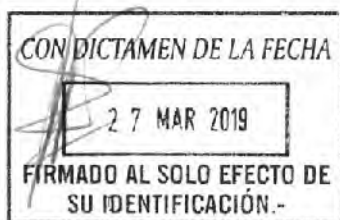


Nombre: **María del Carmen Britos de**
Cabañas
Cargo: **Vicepresidente**
C.I.N°: **500.132**

Firma:



USO DE LA FIRMA AUTORIZADO: Indistinta. Se adjunta copia de los estatutos sociales y de la cédula de identidad de las personas indicadas.



ANEXO L
(Resol. N° 763/04 CNV)

FORMULARIO DE COMUNICACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

PAGO DE UTILIDADES: No se distribuirán utilidades hasta tanto existan disponibilidad para hacerlo.

1- Nombre de la Empresa: **MATERSAN S.A.E.**

2- Monto de utilidades a ser distribuidas según balance al 31/12/2018: **Gs. 0.**

3- Indicación de la Asamblea General Ordinaria que decidió la distribución de las utilidades: **Ninguna.**

4- Forma/s de pago de las utilidades:


5- Monto de capital integrado al 31/12/2018: **Gs. 3.000.000.000 (Guaraníes tres mil millones).**

6- Cantidad de Acciones afectadas al pago e indicación de los números: **0 acciones.**

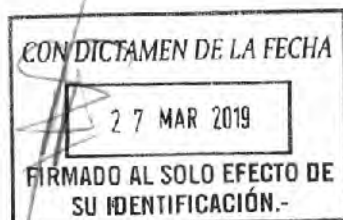
7- Monto de Dividendo por acción: **0**

8- Fecha/s de pago y lugar de pago: **Ninguno.**

Fecha: **25/03/2019.**



Carlos Antoliano Cabañas Frescura
Presidente





Acta Nº 53

Asamblea General Extraordinaria.

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 25 días del mes de Marzo del año dos mil dieinueve, siendo las 16:30 horas, se reúnen en Asamblea General Extraordinaria, los accionistas de Sanitarios Watersan Sociedad Anónima Emisora, en el local social de la Casa Nro. 3479 de la calle José Asunción Flores 3479 casi Solar Guarani de esta Capital, de acuerdo a los avisos de convocatoria publicados en el Diario Correo Comercial. Asisten quienes han depositado sus acciones y cuyo detalle consta en el folio 17 del libro de Asistencia a Asambleas, como sigue: Carlos Antoliano Cabañas Frescura con 3.000 (tres mil) acciones de guaraníes 500.000 (quinientos mil) cada una, y María del Carmen Britos de Cabañas con 3.000 (tres mil) acciones de guaraníes 500.000 (quinientos mil) cada una, totalizando Gs 3.000.000.000 (tres mil millones de guaraníes) los que representan el 100% del capital integrado. Preside la Asamblea la señora Carmen Britos, quien nombra como secretaria a la señorita Marina Concepción Gorris Barrios, pasándose a desarrollar el Orden del día, como sigue:

Orden del día

1. Designación de Presidente y Secretario de la Asamblea.-
 2. Aumento del Capital Social actual de Gs. 3.000.000.000 (guaraníes tres mil millones) a Gs. 4.500.000.000.- (guaraníes cuatro mil quinientos millones), mediante la capitalización de reservas facultativas y resultados acumulados de los años 2016 y 2017 y Modificación del Artículo Quinto del Estatuto Social.-
 3. Designación de dos Accionistas para suscribir el Acta de Asamblea.
- PRIMERO:** Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea: Preside la asamblea la Sra. Carmen Britos, quien nombra como secretaria de la asamblea a la señorita Marina Concepción Gorris Barrios.
- SEGUNDO:** Aumento del Capital Social actual de Gs. 3.000.000.000.- (guaraníes tres mil millones) a Gs. 4.500.000.000.- (guaraníes cuatro mil quinientos millones), mediante la capitalización de reservas facultativas y resultados acumulados de los años 2016 y 2017 y Modificación del Artículo Quinto del Estatuto Social.
- Seguidamente el Presidente de la Asamblea somete a consideración el

segundo punto del Orden del día, proponiendo la actualización del Estatuto Social, y modificación del Artículo Quinto el cual deberá ser redactado en los términos siguientes:


"ARTICULO QUINTO: El Capital Social se fija en la suma de Gs. 4.500.000.000 (guaraníes cuatro mil quinientos millones), integrado en su totalidad, representado por 9000 (nueve mil) acciones ordinarias y nominativas con un valor de Gs. 500.000 (guaraníes quinientos mil) cada una, numeradas del 1 (uno) al 9000 (nueve mil), que podrán ser agrupadas en series, las que serán identificadas con números romanos. Toda emisión de nueva serie deberá constar en Escritura Pública y se inscribirá en los registros correspondientes."

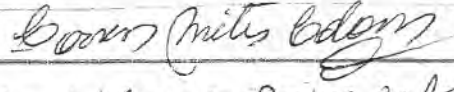
Se aprueba por unanimidad la redacción sugerida.

TERCER: Designación de un accionista para firmar el Acta de Asamblea, juntamente con el Presidente de la misma: es designado el señor Carlos Antoliano Cabañas Frescura para suscribir conjuntamente con la Señora María del Carmen Britos de Cabañas y la secretaria Marina Concepción Goñis Barrios el Acta de Asamblea.

Se aprueba por unanimidad el punto.



No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 17:30 horas previo agradecimiento a los asistentes por participación en el acto asambleario.


Carlos A. Cabañas F.
Accionista.


Ma. del Carmen Britos de Cabañas
Accionista.


Marina C. Goñis Barrios.
Secretaria.

original en
Asunción

CERTIFICADO

original que

Asunción.....

Escritura: 808

Acta N° 54

Asamblea General Ordinaria.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 25 días del mes de marzo del año dos mil diecinueve, siendo las 18:00 horas, se reúnen en Asamblea General Ordinaria, los accionistas de Sanitarios (paterson) Sociedad Anónima Emisora, en el local social de la casa Nro. 3479 de la calle José Asunción Flores - casi Solar Guaraní de esta Capital, de acuerdo a los avisos de convocatoria publicados en el Diario Correo Comercial. Asisten quienes han depositado sus acciones y cuyo detalle consta en el folio 18 del libro de Asistencia a Asambleas, como sigue: Carlos Antoliano Cabanas Frescura con 3.000 (tres mil) acciones de guaraníes 500.000 (quinientos mil) cada una, y, María del Carmen Britos de Cabanas con 3.000 (tres mil) acciones de guaraníes 500.000 (quinientos mil) cada una, totalizando Gs. 3.000.000.000 (tres mil millones de guaraníes) los que representan el 100% del capital integrado. Preside la Asamblea la señora Carmen Britos, quien nombra como secretaria a la señorita Marina Concepción Gorris Barrios, pasándose a desarrollar el Orden del día, como sigue:

Orden del Día.

1. Designación de Presidente y Secretario de Asamblea;
2. Consideración de la memoria del Directorio, Balance General, Estado demostrativo de Pérdidas y Ganancias y el informe del Síndico, correspondiente al ejercicio cerrado al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve;
3. Remuneración de los Miembros del Directorio;
4. Elección del Síndico Titular y suplente, y sus respectivas remuneraciones;
5. Distribución de Utilidades;
6. Emisión de Acciones por un total de Gs. 5.000.000.000 (guaraníes cinco mil millones) que serán integradas mediante la capitalización de resultados acumulados de los Ejercicios 2014, 2015 y 2016 (Parte);
7. Creación de Reserva Facultativa con los Resultados Acumulados restantes de los años 2016 y 2017;
8. Designación de dos Accionistas para suscribir el Acta de Asamblea.

PUNTO N° 1 del Orden del día: Elección Autoridades de Asamblea. Preside la Asamblea la Sra. Carmen Britos, quien nombra como secretaria de la Asamblea a la señorita Marina Concepción Gorris Barrios.

Indio

PUNTO N° 2 del orden del día: Se procede a la lectura y presentación de la memoria del Directorio, así como el Balance General, Cuadro Demostrativo de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio cerrado al 31/12/2018, así como también el informe del síndico titular el Lic. Guillermo Rivas. Luego de una breve consideración los socios aprueban sin objeciones.

PUNTO N° 3 del orden del día: Remuneraciones de los Miembros del Directorio. Puesto a consideración este punto son designados como Presidente: Carlos Antoliano Cabañas Frescura;

Vicepresidente: María del Carmen Britos de Cabañas

Directores Titulares: Luis Fernando Cabañas Britos, María Auxiliadora Cabañas Britos y Cynthia Beatriz Cabañas Britos;

Directores Suplentes: Josefina Cabañas Britos

Para el ejercicio 2018. Además se fijan remuneraciones de Gs. 20.000.000 (guaraníes veinte millones) para el Presidente y Vicepresidente a cada uno. Las demás remuneraciones de los Directores se fijarán en reunión de directorio. Se aprueba por unanimidad las consideraciones expuestas.

PUNTO N° 4 del orden del día: Elección del Síndico Titular y suplente.

Los accionistas mocionan que la sindicatura sea ejercida por el Lic. Guillermo Rivas como síndico Titular y como síndico suplente la Lic. Adriana Fernández, sus remuneraciones se fijarán en reunión de Directorio. Se aprueba por unanimidad las consideraciones expuestas.

PUNTO N° 5 del orden del día: Distribución de Utilidades. En este punto los accionistas resuelven que de acuerdo a la disponibilidad de la empresa se decidirá durante el año si habrá distribución de resultados.

PUNTO N° 6 del orden del día: "Emisión de Acciones por un total de Gs. 1.500.000.000.- (guaraníes un mil quinientos millones) y forma de su integración." En uso de la palabra el Sr. Carlos A. Cabañas Frescura quien informa a los presentes que teniendo en vista la ejecución de proyectos de crecimiento comercial de la sociedad y de las necesidades financieras que esto conlleva, propone el aumento del capital social actual de Gs. 4.500.000.000 (guaraníes cuatro mil quinientos millones), sean emitidas e integradas 3000 (+tres mil) acciones con un valor nominal de

original

Asunción



Gs. 500.000. (Cuarantes quinientos mil) cada una, sugiriendo que las mismas sean integradas proporcionalmente por los accionistas con las reservas facultativas por un total de Gs. 719.901.689 más utilidades acumuladas generadas en los Ejercicios Económicos cerrados en los años 2016 por Gs. 725.449.046 y parte de las utilidades acumuladas generadas en el ejercicio 2017 por Gs. 54.649.272, que fueron aprobadas en las Asambleas Generales Ordinarias celebradas en fecha 11/05/2017 Acta N° 51 y en fecha 30/04/2018 Acta N° 52, respectivamente, por un total de Gs. 1.500.000.000 (Cuarantes un mil quinientos millones). Sigue diciendo el Sr. Carlos A. Cabañas Frescura que con la integración de las reservas facultativas y las utilidades generadas en los ejercicios económicos mencionados, los accionistas integraran proporcionalmente acciones conforme al siguiente detalle:

a) La Sra. María del Carmen Britos de Cabañas con 1500 (Un mil quinientas) Acciones Ordinarias de Gs. 500.000 (Cuarantes quinientos mil) cada una que totalizan un valor de Gs. 750.000.000.- (Cuarantes setecientos cincuenta millones).

b) El Sr. Carlos A. Cabañas Frescura con 1500 (Un mil quinientas) Acciones Ordinarias de Gs. 500.000 (Cuarantes quinientos mil) cada una que totalizan un valor de Gs. 750.000.000.- (Cuarantes setecientos cincuenta millones).

c) Total Capital Integrado: 4.500.000.000 (Cuarantes cuatro mil quinientos millones).


En consecuencia el Artículo 5° queda redactado de la siguiente forma:

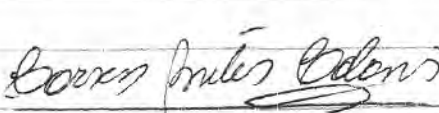
" El Capital Social Autorizado se fija en la suma de Cuarantes 4.500.000.000 (Cuarantes cuatro mil quinientos millones), suscrito e integrado, representado por 9000 (nueve mil) acciones nominativas de valor nominal de Gs. 500.000.- (Cuarantes quinientos mil) cada una, numeradas del 1 al 9000 dividido en 90 series de Gs. 50.000.000. (Cuarantes cincuenta millones) cada serie, caracterizados en números romanos del I al XC y en consecuencia autoriza suficientemente al Sr. Carlos Cabañas que vía escribanía sea realizada la protocolización de la transcripción completa de los Estatutos Sociales y su inscripción en los registros correspondientes."

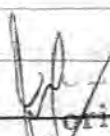
Moción aprobada por unanimidad.-


PUNTO N° 7 del orden del día: Creación de Reserva Facultativa con los Resultados Acumulados del año 2017 (Saldo restante). La Sra. Maria del Carmen Britos de Cabañas propone que los Resultados Acumulados del año 2017 (parte restante), por Gs. 740.507.952 (quaranties setecientos warenta millones quinientos siete mil novecientos cincuenta y dos) sea conformada una Reserva Facultativa ya que los mismos no serán distribuidos por los accionistas y con el fin de fortalecer aún más el Patrimonio de la empresa. Moción aprobada por unanimidad.

PUNTO N° 8 del orden del día: Designación de Accionistas para suscribir el Acta de la Asamblea. A continuación se designa al Accionista Sr. Carlos A. Cabañas Frescura para suscribir el Acta de Asamblea conjuntamente con la Sra. Maria del Carmen Britos de Cabañas, la Sra. Marina Goris Barrios y el sindico Lic. Guillermo Rivas. No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 20:00 horas previo agradecimiento a los asistentes por participación en el acto asambleario. -


Carlos A. Cabañas Frescura
Accionista


Ma. del Carmen Britos de Cabañas
Accionista.


Guillermo Rivas
Sindico


Sra. Marina Goris Barrios
Secretaria.



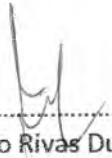
INFORME DEL SÍNDICO DE SANITARIOS MATERSAN S.A.E.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Asunción, 20 de Marzo de 2019

Señores:

Miembros del Directorio

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales y por las leyes en vigencia, he procedido a la revisión de los libros y comprobantes correspondientes al cuarto trimestre cerrado al 31 de Diciembre de 2018, de la **Empresa Sanitarios Matersan S.A.E.**, y al encontrarlos fielmente sintetizados en el Balance General y demás Estados Contables a la mencionada fecha, me permito recomendar su aprobación.


.....
Lic. Guillermo Rivas Duarte

Síndico

**OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE**

**A los Señores
Presidente y Miembros del directorio de
SANITARIOS MATERSAN S.A.E.**

Identificación de los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **SANITARIOS MATERSAN S.A.E.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio determinado en esta fecha, así como como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio finalizados al 31 de diciembre de 2017, que se presentan con fines comparativos fueron examinados por otros auditores, emitiendo en fecha 28 de marzo de 2018, emitieron un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que se encuentran libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; la seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas; y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas de Auditorías emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y los Estándares de Auditoría de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener



Lic. Pedro Delvalle Sánchez
Socio

seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos relevantes en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, a sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.
5. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

6. En nuestra opinión, los estados financieros adjunto, presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de **SANITARIOS MATERSAN S.A.E.** al 31 de diciembre de 2018; los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay.

Énfasis de Asunto.

7. Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a las Nota de los estados financieros 3.8 y 3.9 respectivamente donde la administración explica claramente el destino dado a los resultados acumulados de los ejercicios sujetos a la aprobación de la siguiente asamblea de accionistas.

Informe sobre Requisitos Legales.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos lo siguiente:

- a) **"SANITARIOS MATERSAN S.A.E."** mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley 125/91, Ley 2421/04 y sus reglamentaciones;
- b) A la fecha del presente informe, la sociedad ha cumplido con los pagos y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.



SBD
Consultores & Auditores Asociados

.....
Lic. Pedro Delvalle Sánchez
Socio

- c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones Generales N° 29/2014 y sus modificaciones que reglamentan, el artículo 33 de la Ley 2421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que mencionar.

27 de marzo de 2019
Asunción, Paraguay



.....
Lic. Pedro Delvalle Sánchez
Socio

R.U.C. N° 80.069.939-4
Matrícula CCP N° F - 71
Registro CNV N° AE 050