

**PROPAFI SAECA**

**ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio anual N° 39 iniciado el 01/01/2012 al 31/03/2012 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Denominación: **PROPAFI S.A.E.C.A.**

Domicilio legal : Manuel Ortíz Guerrero N° 953 c/ Estados Unidos

Actividad principal: Remate de Ganado

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto o Contrato Social N° 454 Pág. 5 del 31/Ago/1973, de la última modificación N° 756 Folio 6979 Serie C 23/10/1996


Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 048 - 29/12/1995

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094

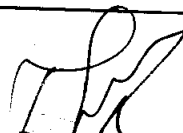
Composición del Capital: Acc. Nominativas-Privilegiadas Ordinarias y Preferidas

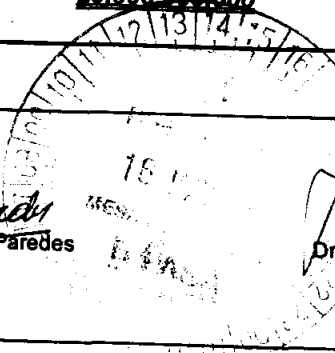
Acciones: Guaraníes 100.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Integrado G.	Capital Autorizado
182.000	Privilegiadas	5	18.200.000.000	20.000.000.000
18.000	Ordinarias	1	1.800.000.000	0
<b>200.000</b>	<b>TOTALES</b>		<b>20.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>

  
Lic. Graciela Gonzalez  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Dr. Alderrada Yambay  
Presidente



PROPAFI SAECA

## PROPAFI S. A. E. C. A.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2012

Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior  
(Expresado en Guaraníes)

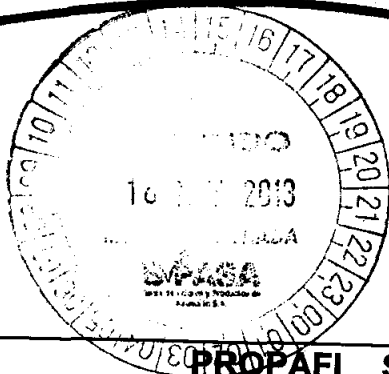
ACTIVO	31/03/2013	31/03/2012	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/03/2013	31/03/2012
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO</b>		
Disponibilidades (nota 4)	570.394.053	608.011.076	<b>EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>	1.263.784.414	1.026.698.564
Créditos (nota 6)	13.745.429.995	13.636.677.300	Deudas Financieras (nota 7)	14.735.766	126.727.567
Otros Activos	1.356.408	0	Deudas Comerciales (nota 8)	133.201.847	159.236.808
	14.317.180.456	14.242.688.376	Anticipos para Aumento de Capital	4.742.042.185	4.742.042.185
<b>REALIZABLE A LARGO PLAZO</b>			<b>EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>	6.153.764.212	6.054.705.124
<b>PERMANENTE</b>				0	0
Inversiones (nota 5)	12.893.698.830	14.570.821.800	Total pasivo	6.153.764.212	6.054.705.124
Bienes de Uso (Anexo A)	7.102.002.378	6.895.579.367	<b>PATRIMONIO NETO</b>	28.159.117.452	29.654.384.419
	19.995.701.208	21.466.401.167	Patrimonio Neto (ver cuadro)	28.159.117.452	29.654.384.419
<b>Total Activo</b>	<b>34.312.881.664</b>	<b>35.709.089.543</b>	<b>Total patrimonio neto</b>	<b>28.159.117.452</b>	<b>29.654.384.419</b>
			<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>34.312.881.664</b>	<b>35.709.089.543</b>

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González  
 Contadora

Lic. Feliana C. de Paredes  
 Síndico

Dr. Abderrata Yamboy  
 Presidente



**PROPAFI S. A. E. C. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 31 de marzo de 2013, comparativo con cifras a la misma fecha anterior  
(Expresado en Guaraníes)

	2013	2012
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
<b>Resultado Neto</b>	-	-
Ingresos Varios (Nota 12)	<b>345.443.212</b>	<b>302.906.551</b>
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(234.446.681)	(202.398.812)
Gastos Financieros (Anexo H)	(526.981.618)	(379.862.853)
<b>Ganancia Ordinaria</b>	<b>(415.985.087)</b>	<b>(279.355.114)</b>
Impuesto a la Renta	-	-
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>(415.985.087)</b>	<b>(279.355.114)</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González  
Contadora

Lic. Elena C. de Paredeš  
Síndico

Dr. Abderrada Yarbay  
Presidente

PROPFI SAECA

**PROPFI S. A. E. C. A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL EL 31 DE MARZO DE 2013**  
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior  
 (Expresado en Guaraníes)

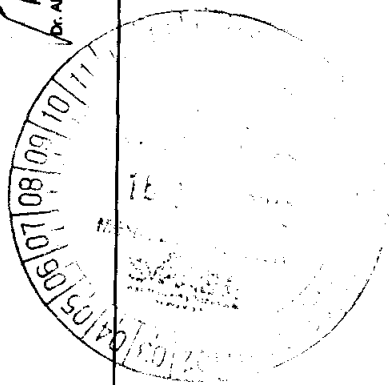
Saldo al inicio del periodo	20.000.000.000	4.742.042.195	10.801.900.440	528.700.844	158.185.501	(1.080.603.191)	(1.633.081.191)	33.317.144.588	34.875.781.582
Integración de acciones ordinarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del revalor (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de compromisos de aportes (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo para capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(4.742.042.049)	(4.742.042.049)
<b>Saldo al 31/03/2013</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>4.742.042.195</b>	<b>10.801.900.440</b>	<b>528.700.844</b>	<b>158.185.501</b>	<b>(1.080.603.191)</b>	<b>(1.633.081.191)</b>	<b>(415.985.087)</b>	<b>(279.355.114)</b>

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros

*[Firma]*  
 Lc. Soledad González  
 Contadora

*[Firma]*  
 Síndico

*[Firma]*  
 Dr. Aldemara Yambay  
 Presidente





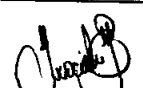
**ORGANIZACIÓN DINAMICA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**METODO DIRECTO**

Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Marzo de 2013,  
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior  
(Expresado en Guaraníes)

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>31/03/2012</b>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	13.204.572.871	(774.183.677)
Pago a Proveedores y Empleados	(14.579.276.064)	(574.650.563)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	88.916.705	43.245.544
Intereses Cobrados	256.526.507	259.661.007
Intereses Pagados	-	759.658.305
Impuestos, Tasas y Patentes	-	-
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación</b>	<b>(1.029.259.981)</b>	<b>(286.269.384)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Inversiones	484.435.470	325.602.200
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	(206.423.011)	-
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión</b>	<b>278.012.459</b>	<b>325.602.200</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos Bancarios	1.017.418.891	-
Aumento de Capital	-	-
Producto del pago de dividendos	-	-
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación</b>	<b>1.017.418.891</b>	<b>-</b>
<b>Variación neta del efectivo</b>	<b>266.171.369</b>	<b>39.332.816</b>
<b>Más: Efectivo al inicio del trimestre</b>	<b>304.222.684</b>	<b>566.678.260</b>
<b>Efectivo al cierre del trimestre</b>	<b>570.394.053</b>	<b>606.011.076</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

 Dr. Abderada Yambay Presidente	 Lic. Elena C. de Paredes Síndico	 Lic. Graciela González Contadora
--	---	--

PROPAFI SAECA



**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

**NOTA 1. EL ENTE**

**PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A. Emisora de Capital Abierto**, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

**NOTA 2. EJERCICIO FISCAL**

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al trigésimo noveno año.

**NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

**a) Base de Presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 31 de marzo de 2013, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.



**b) Bases de Valuación**

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

**c) Moneda de Cuenta**

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.

**d) Valuación de Bienes de Uso.**

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

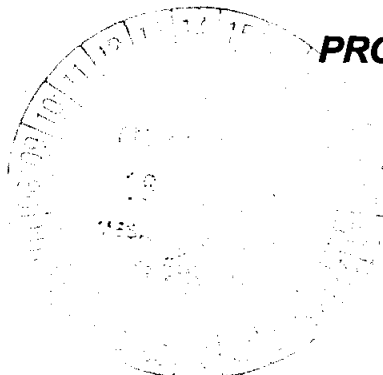
Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

**e) Impuesto a la Renta**

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

*[Handwritten signatures]*



**NOTA 4. DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 2012 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
Caja	0	5.037.920
Fondo Fijo	0	2.000.000
HSBC BANK S.A.	211.429.826	262.016.949
BBVA Banco	0	0
BBVA Banco M/E	0	0
Interbanco M/E	61.008.638	65.563.364
Continental S.A.E.C.A.	4.903.825	4.903.825
Continental S.A.E.C.A. M/E	293.051.764	266.489.018
<b>Total Disponibilidades</b>	<b>570.394.053</b>	<b>606.011.076</b>

**NOTA 5. INVERSIONES**

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 2012 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
Acciones en Otras Empresas	1.000.000.000	1.000.000.000
Dividendos a Cobrar	3.250.000	14.500.000
Bonos al Portador Rieder & Cía. SACI	0	447.804.000
C.D.A. - M.E. -Visión Banco S.A.E.C.A.	10.056.075.000	0
C.D.A. M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	971.407.300	12.197.149.800
C.D.A M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	862.966.530	0
C.D.A M/E Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	0	911.368.000
<b>Total Inversiones</b>	<b>12.893.698.830</b>	<b>14.570.821.800</b>





PROPAFI SAECA

**NOTA 6. CRÉDITOS**

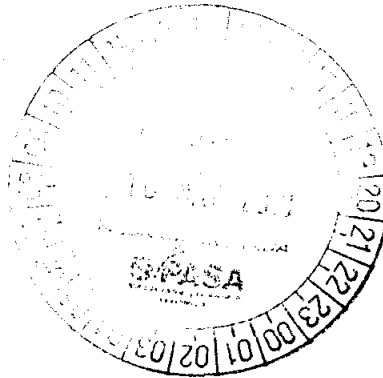
En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 31 de marzo de 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
Cientes	0	0
Alquileres a Cobrar	126.654.293	126.654.293
Deudores Varios	0	221.564.055
IVA Crédito Fiscal	131.035.093	233.864.374
Retención IVA	2.200.000	43.950.000
Anticipo Impuesto a la Renta	87.764.384	87.764.384
Anticipo Renta Agropecuaria	0	4.332.107
Anticipo para Compra de Acciones	11.890.000.000	11.890.000.000
Anticipo al Personal	880.000	1.849.523
Intereses a Cobrar por CDA	1.506.146.225	1.015.742.681
Intereses a Cobrar por Bonos Portador	0	10.955.883
Préstamos al Personal	750.000	0
<b>Total Créditos</b>	<b>13.745.429.995</b>	<b>13.636.677.300</b>

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



**NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS**

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 31 de marzo de 2013 y 2012 es la siguiente:

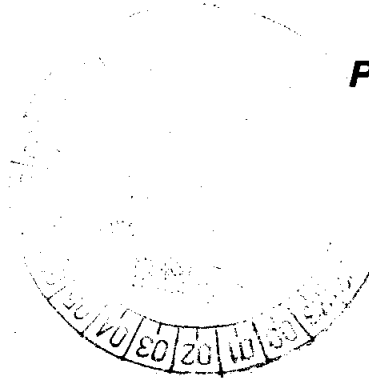
Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
Intereses a Devengar	1.263.784.414	1.026.698.564
<b>Total Deudas Financieras</b>	<b>1.263.784.414</b>	<b>1.026.698.564</b>

**NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES**

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 31 de marzo de 2013 y 2012, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
Acreeedores Varios	12.547.278	4.191.667
Deudas a Pagar	0	0
Aseguradora Del Sur S.A.	1.417.500	1.072.500
Cuentas Varias a Pagar	770.988	121.463.400
<b>Total Deudas Comerciales</b>	<b>14.735.766</b>	<b>126.727.567</b>

*(Handwritten signatures)*



**NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS**

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, impuestos y otras cuentas acreedoras al 31 de marzo de 2013 y 2012, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
IPS Retención a Pagar	3.920.542	5.055.408
IVA 5% a Pagar	0	21.210.095
Impuesto a la Renta a Pagar	0	0
Sueldos a Pagar	6.740.000	10.430.000
Dividendos a Pagar	122.541.305	122.541.305
<b>Total Deudas Sociales e Impositivas</b>	<b>133.201.847</b>	<b>159.236.808</b>

**NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO**

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en *PROPAFISA Emisora de Capital Abierto*.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto la reducción de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

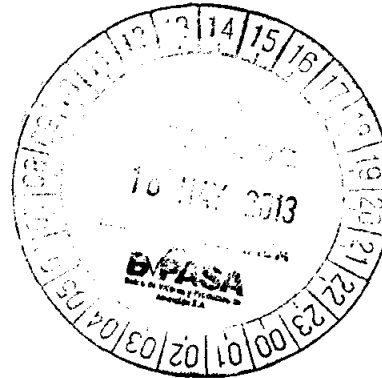
Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado.

Al 31 de Marzo de 2013 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de Gs. 20.000.000.000.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**NOTA 11. RESERVAS**

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 las Reservas están compuestas por las siguientes cuentas:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
Reserva Legal	528.700.844	528.700.844
Reservas Facultativas	158.185.501	158.185.501
Reserva para Revalúo Ley 125/91	10.601.900.440	10.327.456.379
<b>Total Reservas</b>	<b>11.288.786.785</b>	<b>11.014.342.724</b>

**NOTA 12. INGRESOS VARIOS**

Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 31 de marzo de 2013 y 2012 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/13	31/03/12
Intereses en Caja de Ahorro	2.935	3.207
Intereses Cobrados por CDA	256.526.507	249.051.607
Intereses Cobrados por Bonos	0	10.606.193
Otros Ingresos	88.913.770	43.245.544
<b>Total Ingresos Varios</b>	<b>345.443.212</b>	<b>302.906.551</b>

*(Handwritten signatures)*

# Propafisa S.A.E.C.A.

---

## ACTA 172

En la ciudad de Asunción a los nueve días del mes de mayo del año dos mil trece, se reúnen los miembros del directorio de Propafisa S.A.E.C.A., siendo las nueve treinta horas en su local social de la calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/E.E.U.U. , los señores Dr. Abderrada Yambay, Lic. César Yambay, Ing. Ale A.R. Yambay y la presencia del Sindico Titular Lic. Elena Cardozo de Paredes.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1- Lectura y consideración de la sesión anterior.

2- Aprobación de la documentación trimestral que la sociedad presentara a la Comisión Nacional de Valores, según lo establece la Resolución N° 5/92 Art. 4 punto A.

Los miembros del Directorio tras Revisar los Informes, e intercambiar pareceres resuelven el punto principal de la reunión, aprobando por unanimidad los informes trimestrales de la sociedad al 31 de marzo del 2013

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las diez y treinta horas.



**Dr. Abderrada Yambay**  
Presidente



# INFORME DEL SÍNDICO


**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA  
S.A.E.C.A**

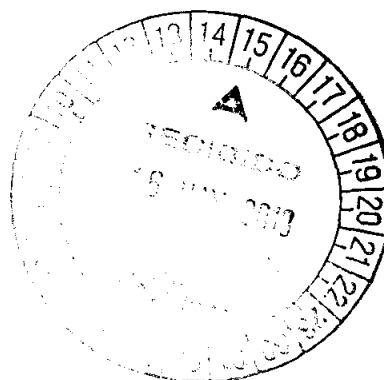
De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el ejercicio cerrado al 31-03-2013.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 13 de mayo de 2013.

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Sindico



PROPAFI SAECA

ANEXO A

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012  
(Expresado en Guaraníes)

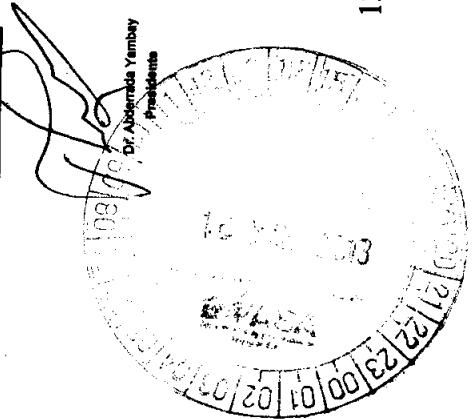
BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 31/03/2013
	Al inicio del ejercicio	Alta / Transferencias / Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalor del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Alta del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalor del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	5.142.859.940	0	0	0	5.142.859.940	0	0	0	0	0	5.142.859.940
Máquinas y Equipos	117.428.244	0	0	0	117.428.244	0	0	0	0	0	117.428.244
Cercas y Alambres	371.690.389	0	0	0	371.690.389	0	0	0	0	0	371.690.389
Aguas	1.749.756.451	0	0	0	1.749.756.451	0	0	0	0	0	1.749.756.451
Construcciones Rurales	92.586.372	0	0	0	92.586.372	0	0	0	0	0	92.586.372
Instalaciones	142.900.376	0	0	0	142.900.376	0	0	0	0	0	142.900.376
Muebles y Utiles	3.978.847	0	0	0	3.978.847	0	0	0	0	0	3.978.847
Equipos de Informática	26.940.515	0	0	0	26.940.515	0	0	0	0	0	26.940.515
Equipos de Comunicación	17.409.648	0	0	0	17.409.648	0	0	0	0	0	17.409.648
Rodados	214.747.290	0	0	0	214.747.290	0	0	0	0	0	214.747.290
Otros Bienes	15.698.513	0	0	0	15.698.513	0	0	0	0	0	15.698.513
Puentes y Caminos	43.731.450	0	0	0	43.731.450	0	0	0	0	0	43.731.450
<b>Totales 31/03/2013</b>	<b>7.939.815.036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.939.815.036</b>	<b>837.812.657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>837.812.657</b>	<b>7.102.002.379</b>
<b>Totales 31/03/2012</b>	<b>7.600.789.166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.600.789.166</b>	<b>706.178.789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706.178.789</b>	<b>6.894.610.377</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González  
Contadora

Lic. Elena C. de Perdomo  
Síndico



PROPFI SAECA

ANEXO B

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012  
( Expresado en Guaraníes )

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES			Neto resultante	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas		Acumulad. al cierre del ejercicio
<b>PORCIÓN CORRIENTE</b>									
						NO APLICABLE			
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PORCIÓN NO CORRIENTE</b>									
						NO APLICABLE			
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

*Abundancia Yambon*  
U.E. Emissora de Valores  
Sindicato

*Abundancia Yambon*  
D. Abundancia Yambon  
Presidente  
15/03/2013



# Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ANEXO C

PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012  
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR		
										Capital	s/Ultimo Balance Resultado	Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0	0			0	0	
Total ejercicio anterior		0	0	0	0	0	0			0	0	
Inversiones Permanentes												
FERU S.A.E.C.A.	Acciones	1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000		1,25%	Remate Gdo	80.000.000.000	-551.330.122	141.883.535.273
Totales ejercicio actual		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000				80.000.000.000	-551.330.122	141.883.535.273
Total ejercicio anterior		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000				80.000.000.000	-838.076.902	155.868.272.688

Léase las Actas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

*[Firma]*  
Lic. Elena C. de Pazadas  
Síndico

*[Firma]*  
Lic. Graciela Gonzalez  
Contadora

*[Firma]*  
Dr. Abderramad Yambay  
Presidente



# Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA


ANEXO D


**PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**  
 ( Expresado en Guaraníes )


**OTRAS INVERSIONES**

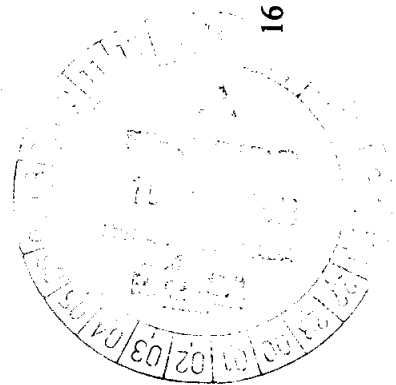
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 31.03.2013	Valor registrado 31.03.2012
<b>Inversiones Corrientes</b>					
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 2.730.000,00	10.560.112,700	4.224,00	971.407,300	12.197.149,800
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 2.500.000,00	0	4.022,43	10.056.075,000	0
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	USD. 200.000,00	911.368,000	4.556,84	0	911.368,000
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 862.966.530	0	0	862.966.530	0
<b>Subtotal</b>				<b>11.890.448,830</b>	<b>13.108.517,800</b>
<b>Inversiones no Corrientes</b>					
Inversiones a Largo Plazo					
<b>Subtotal</b>					
<b>Totales del Ejercicio</b>			<b>NO APLICABLE</b>		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
 Lic. Graciela Gonzalez  
 Contadora

  
 Lic. Eliana C. de Andrade  
 Síndico

  
 Dr. Abderrada Yamboy  
 Presidente



PROPFI SAECA

ANEXO E

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012  
( Expresado en Guaraníes )

P R E V I S I O N E S

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre del Ejercicio 31/03/2013	Saldo al cierre del ejercicio anterior 31/03/2012
<i>Deducciones del Activo</i> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i>					
Previsiones varias	SIN MOVIMIENTOS	0	0	0	0
Previsiones para contingencias					
<b>Total</b>		0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

*Abner Tobo*  
Lq. Elina C. de Perdomo  
Síndico

*Dr. Abderada Yarbay*  
Presidente

*Graciela González*  
Contadora

PROPFI SAECA



ANEXO F

**PROPFI SAECA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**  
 (Expresado en Guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

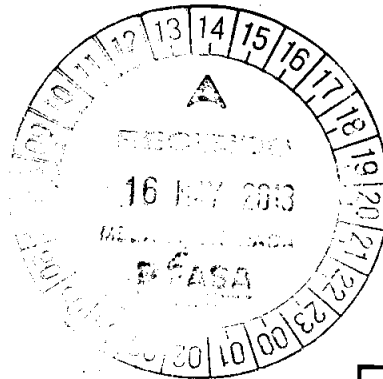
DETALLE	Ejercicio Actual 31/03/2013	Ejercicio Anterior 31/03/2012
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al comienzo del ejercicio	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio	0	0
a) Compras	0	0
b) Otros Costos	0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
<b>COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

*[Signature]*  
 Lid. Graciela González  
 Contadora

*[Signature]*  
 Lic. Genaro de Pairedes  
 Síndico

*[Signature]*  
 Dr. Abderreda Yambay  
 Presidente



ANEXO G

**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**  
 ( Expresado en Guaraníes )

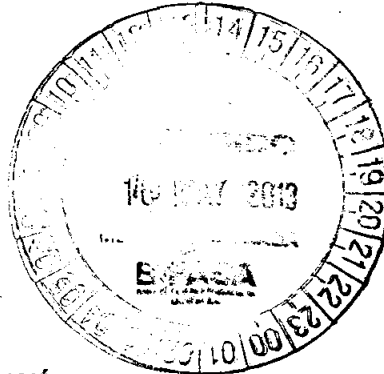
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA					
DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 31/03/2013		Monto 31/03/2013	Monto Ejerc. Ant. 31/03/2012
<b>ACTIVO</b>					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	15.167,11	4.022,43	61.008.638	65.563.364
Banco Continental	Dólar americano	72.854	4.022,43	293.051.764	266.489.018
CDA Banco Continental	Dólar americano	241.498	4.022,43	971.407.300	12.197.149.800
CDA Interfisa	Dólar americano	214.539	4.022,43	862.966.530	911.368.000
CDA Visión Banco	Dólar americano	2.500.000	4.022,43	10.056.075.000	0
<b>Subtotales</b>		<b>3.044.058</b>		<b>12.244.509.232</b>	<b>13.440.570.182</b>
Activo No Corriente					
<b>Subtotales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>		<b>3.044.058</b>		<b>12.244.509.232</b>	<b>13.440.570.182</b>
<b>PASIVO</b>					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	0		0	0
<b>Subtotales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
<b>Subtotales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez  
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes  
 Síndico

Dr. Abdonrada Yambay  
 Presidente



**PROPAFI SAECA**

**ANEXO H**

**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**  
 ( Expresado en Guaraníes )

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

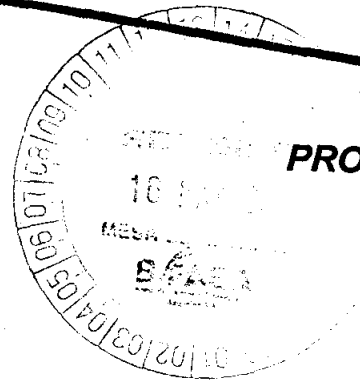
RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 31/03/2013	Ejercicio al 31/03/2012
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	67.500.000	0	0	67.500.000	72.000.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	85.480.897	0	0	85.480.897	37.450.002
Sueldos y jornales	0	47.264.117	0	0	47.264.117	62.798.047
Contribuciones sociales	0	8.450.002	0	0	8.450.002	8.369.530
Seguros	0	1.061.536	0	0	1.061.536	0
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	0	0	0	0	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	0	0	0	0	0
Impuestos, tasas y contribuciones	0	11.058.050	0	0	11.058.050	12.552.812
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	0	0
Útiles e impresos	0	482.727	0	0	482.727	924.545
Intereses y Gastos Bancarios	0	0	0	545.000	545.000	95.925
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	8.571.429	0	0	8.571.429	8.571.429
Luz; Agua y Telefono	0	0	0	0	0	0
Gastos No Deducibles	0	24.636	0	0	24.636	6.052
Otros Gastos	0	4.553.287	0	0	4.553.287	8.000.000
Diferencia de cambio	0	0	0	526.436.618	526.436.618	379.862.853
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
<b>Totales ejercicio actual (31/03/2013)</b>	<b>0</b>	<b>234.446.681</b>	<b>0</b>	<b>526.981.618</b>	<b>761.428.299</b>	<b>591.881.195</b>
<b>Totales ejercicio anterior (31/03/2012)</b>	<b>0</b>	<b>211.672.417</b>	<b>0</b>	<b>379.958.778</b>		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez  
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes  
 Síndico

Dr. Abderrada Yamba  
 Presidente



PROPFI SAECA

ANEXO I

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

DATOS ESTADISTICOS

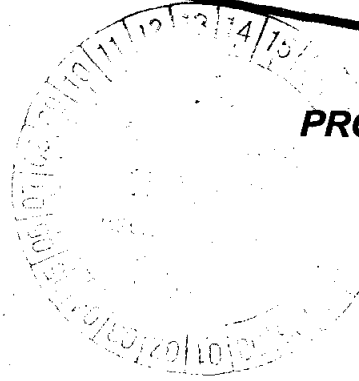
INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 31/03/2013	Ejercicio 31/03/2012
Volumen de Ventas			
Locales	Guaraníes	345.443.212	302.906.551
Al exterior	Guaraníes	345.443.212	302.906.551
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	15	22
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	no registra	no registra
Cantidad de Sucursales	Cantidad		
(Otros)		1	1

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez  
Contadora

Lic. Elena G. de Paredes  
Síndico

Dr. Abderrada Yarbey  
Presidente



ANEXO J

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS					
INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		31/12/2013		31/12/2012	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	27.210.879.286	19,27		10,85
	<u>Pasivo Corriente</u>	1.411.722.025			
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	6.153.764.212	0,22		0,04
	<u>Patrimonio Neto</u>	28.159.117.452			
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	0	N/A	0	N/A
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	0		0	

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez  
Contadora

Lic. Elena C. de Parades  
Síndico

Dr. Abderrada Yambey  
Presidente