

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 40 iniciado el 01/01/2013 al 30/06/2013 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación: **PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.**

Domicilio Legal: Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/Estados Unidos

Actividad principal: Remate de Ganado

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto o Contrato Social N° 454 Pág. 5 del 31/08/1973, de la última modificación N°756 Folio 6979 Serie C del 23/10/1996

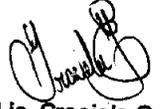
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 048 - 29/12/1995

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094

Composición del Capital: Acc. Nominativas - Privilegiadas Ordinarias y Preferidas

Acciones: Guaraníes 100.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Integrado G.	Capital Autorizado
182.000	Privilegiadas	5	18.200.000.000	20.000.000.000
18.000	Ordinarias	1	1.800.000.000	0
200.000			20.000.000.000	20.000.000.000


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

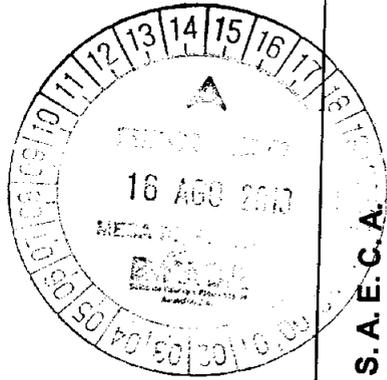

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha: 14 AGO. 2013
Paraguay Consulting Group

1

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA



Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha: **14 AGO. 2013**
 Paraguay Consulting Group

PROPAFI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013

Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	30/06/2013	30/06/2012	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30/06/2013	30/06/2012
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	227.933.301	819.943.518	EXIGIBLE A CORTO PLAZO	1.108.741.714	796.332.205
Créditos (nota 6)	13.534.329.738	13.424.866.590	Deudas Financieras (nota 7)	19.818.550	136.815.900
Otros Activos	0	0	Deudas Comerciales (nota 8)	133.341.847	139.228.125
Inversiones C.P. (nota 5)	12.640.253.130	12.794.046.000	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)		
REALIZABLE A LARGO PLAZO	26.402.516.169	27.038.856.108	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	1.261.902.111	1.072.376.230
PERMANENTE				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	1.000.000.000	1.000.000.000	Total pasivo	0	0
Bienes de Uso (Anexo A)	7.102.002.378	6.895.579.367	PATRIMONIO NETO	1.261.902.111	1.072.376.230
Préstamos a Accionistas L.P. (nota 6)	946.050.197	0	Patrimonio Neto (ver cuadro evolucion.patrim.)	34.188.666.633	33.862.059.245
Total Activo	9.048.052.575	7.895.579.367	Total patrimonio neto	34.188.666.633	33.862.059.245
	35.450.568.744	34.934.435.475	Total Pasivo y Patrimonio Neto	35.450.568.744	34.934.435.475

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
 Contadora

Lic. Elena C. de Pareidís
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

PROPAFI S. A. E. C. A. ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 30 de junio de 2013, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	30/06/2013	30/06/2012
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	1.909.086.091	586.634.784
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(498.431.439)	(1.400.212.370)
Gastos Financieros (Anexo H)	(539.132.607)	(144.887)
Ganancia Ordinaria	871.522.045	(813.722.473)
Impuesto a la Renta	-	-
Ganancia del periodo	871.522.045	(813.722.473)

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela González
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha 14 AGO. 2013

Paraguay Consulting Group

3

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA



PROPFI S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
COMPARATIVO CON CIFRAS DEL MISMO PERIODO INTERMEDIO A LA MISMA FECHA DEL AÑO ANTERIOR
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:				30/06/2012		30/06/2013	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	RESERVAS		ACUMULADO	EJERCICIO	PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO
			REVALUOS	LEGAL				
Saldo al inicio del periodo	20.000.000.000	4.742.042.185	528.700.844	158.185.501	(1.080.603.191)	(1.633.081.191)	33.317.144.588	34.675.781.718
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	1.633.081.191	-	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del revalúo	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	871.522.045	871.522.045	(813.722.473)
Saldo al 30/06/2013	20.000.000.000	4.742.042.185	528.700.844	158.185.501	(2.713.664.382)	871.522.045	34.186.666.633	33.862.059.245

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros

[Signature]
 Lic. Cecilia González
 Contadora

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha: 14 ABO. 2013
 Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
 Teléfono: 450 566/7
 Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

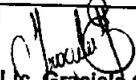
PROPAFI SAECA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

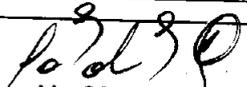
Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 30 de Junio de 2013,
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30/06/2013	30/06/2012
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	1.299.377.067	(562.372.967)
Pago a Proveedores y Empleados	(486.485.449)	(1.402.666.505)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	-	61.448.565
Intereses Cobrados	-	525.186.219
Intereses Pagados	(539.132.607)	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(4.255.458)	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	269.503.553	(1.378.404.688)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones	(262.118.830)	1.102.378.000
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(262.118.830)	1.102.378.000
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos Bancarios	862.376.191	529.291.946
Préstamos a Accionistas LP	(946.050.197)	-
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(83.674.006)	529.291.946
Variación neta del efectivo	(76.289.283)	253.265.258
Más: Efectivo al inicio del periodo	304.222.584	566.678.260
Efectivo al cierre del periodo	227.933.301	819.943.518

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela González
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha 14 AGO. 2013

Paraguay Consulting Group

5

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

Notas a los Estados Financieros Al 30 de JUNIO de 2013 y 2012

NOTA 1. EL ENTE

PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A. Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al trigésimo noveno año.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 30 de junio de 2013, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha

14 ABO. 2013

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2013 y 2012 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
Caja	0	1.287.920
Fondo Fijo	300.000	2.000.000
HSBC BANK PARAGUAY S.A.	77.743.273	442.267.026
BBVA Banco	0	0
BBVA Banco M/E	0	0
INTERBANCO M/E	67.903.824	68.679.483
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	4.903.825	4.903.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	77.082.379	300.805.264
Total Disponibilidades	227.933.301	819.943.518

NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2013 y 2012 está conformado de la siguiente manera:

Firmado al ser hecho su
identificación por el titular

Fecha: 14 JUN. 2013

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	1.000.000.000	1.000.000.000
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	3.250.000	14.500.000
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	11.192.050.000	0
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	581.986.600	11.868.178.000
CDA M/E Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	0	911.368.000
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	862.966.530	0
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	13.640.253.130	13.794.046.000

NOTA 6. CRÉDITOS

En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 30 de junio de 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
Seguros a Vencer	283.078	0
Alquileres a Cobrar	126.654.293	126.654.293
Deudores Varios	0	222.114.055
IVA Crédito Fiscal	147.346.161	251.875.191
Retención IVA	3.850.000	43.950.000
Anticipo Impuesto a la Renta	87.764.384	87.764.384
Anticipo Renta Agropecuaria	0	4.332.107
Anticipo para compra de Acciones	11.890.000.000	11.890.000.000
Anticipo al Personal		1.844.355
Intereses a Cobrar por CDA	1.246.419.515	796.332.205
Préstamos a Accionistas C.P.	32.012.307	0
Total Créditos C.P.	13.534.329.738	13.424.866.590

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
Préstamos a Accionistas L.P.	946.050.197	0
Total Créditos L.P.	946.050.197	0

Firmado al solo efecto de su
identificación con el mismo.

Fecha: 14 ADO. 2013

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 30 de junio de 2013 y 2012 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
Intereses a Devengar	1.108.741.714	796.332.205
Total Deudas Financieras	1.108.741.714	796.332.205

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 30 de junio de 2013 y 2012, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
Ferusaeca	18.652.347	0
Aseguradora del Sur S.A.	0	1.072.500
Paraguay Consulting Group	1.000.000	0
Cuentas Varias a Pagar	166.203	135.743.400
Total Deudas Comerciales	19.818.550	136.815.900

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 30 de junio de 2013 y 2012, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
IPS Retención a Pagar	3.920.542	5.876.820
Impuesto a la Renta a Pagar		0
Dividendos a Pagar	122.541.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	6.880.000	10.810.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	133.341.847	139.228.125

Firmado al ser presentado su
identificación con el informe de

Fecha: 14 AGO. 2013

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA Emisora de Capital Abierto**.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto la reducción de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001. Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado.

Al 30 de Junio de 2013 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 20.000.000.000**.

NOTA 11. INGRESOS VARIOS

Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 30 de junio de 2013 y 2012 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/13	30/06/12
Intereses en Caja de Ahorro	9.463	9.949
Intereses Cobrados por CDA	488.022.706	503.614.194
Intereses Cobrados por Bonos	0	21.562.076
Otros Ingresos	77.970.834	61.448.565
Alquileres cobrados	77.000.000	0
Diferencia de Cambio	1.266.083.088	0
Total Ingresos Varios	1.909.086.091	586.634.784

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice- Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **14 AGO. 2013**

Paraguay Consulting Group

10

Propafisa S.A.E.C.A.

ACTA 174

En la ciudad de Asunción a los doce y un das del mes de Agosto del año dos mil trece, se reúnen los miembros del directorio de **Propafisa S.A.E.C.A.**, siendo las nueve treinta horas en su local social de la calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/E.E.U.U. , los señores Dr. Abderrada Yambay, Lic. César Yambay, Ing. Ale A.R. Yambay y la presencia del Sindico Titular Lic. Elena Cardozo de Paredes.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1- Lectura y consideración de la sesión anterior.

2- Aprobación de la documentación trimestral que la sociedad presentara a la Comisión Nacional de Valores, según lo establece la Resolución N° 5/92 Art. 4 punto A.

Los miembros del Directorio al Revisar los Informes, e intercambian pareceres resuelven el punto principal de la reunión, aprobando por unanimidad los informes trimestrales de la sociedad al 30 de junio del 2013.

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las diez treinta horas.




Dr. Abderrada Yambay
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

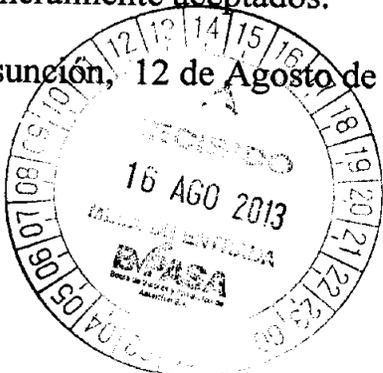
Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFI S.A.E.C.A

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFI S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el ejercicio cerrado al 30-06-2013.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 12 de Agosto de 2013.




Lic. Elena C. de Paredes
Síndico



Business Advisers

FIRMA MIEMBRO DE



PrimeGlobal

*An Association of
Independent Accounting Firms*

Avda. España N° 599 esq. San José

Telefax: (595 21) 203 965 - 203 913

e-mail: informes@pcg.com.py - WEBSITE: www.pcg.com.py

Asunción - Paraguay

INFORME SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los Señores

Presidente y Miembros del Directorio de

PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.

Asunción, Paraguay

Hemos efectuado una auditoria al Balance General de **PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.** al 30 de junio de 2013, y a sus correspondientes Estados de Resultados; de Variación del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2013; Los estados financieros del periodo intermedio de la empresa al 30 de Junio de 2013 se presentan con fines comparativos

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo a normas internacionales de auditoria y normas básicas para la auditoria de estados financieros emitidas por la Comisión Nacional de Valores, ambos referentes a revisión limitada de los estados financieros de periodos intermedios. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en obtener, una comprensión de dichos estados, aplicando procedimientos analíticos de revisión a la información financiera y haciendo investigaciones con personas responsables de los asuntos financieros y contables. Es substancialmente menor en alcance que el examen de acuerdo con las normas internacionales de auditoria, cuyo objetivo es expresar una opinión respecto a los estados financieros tornados en su conjunto. Por consiguiente, en este informe no expresarnos este tipo de opinión.

Tal como se expresa en la nota 3. d) y 3. f), las depreciaciones de los bienes de use y el impuesto a la renta no son calculados y reflejados en los estados financieros al cierre del periodo intermedio.

Basados en nuestra revisión, no tenemos noticias de cualquier modificación importante que deba hacerse a los estados financieros del periodo intermedio adjunto de **PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.** al 30 de Junio de 2013, y los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, notas y cuadros complementarios por el periodo intermedio correspondiente a los seis meses terminados en esa fecha y están de conformidad con las Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay.

Asunción, Paraguay

14 de Agosto 2013

Gerardo R. Ruiz Godoy

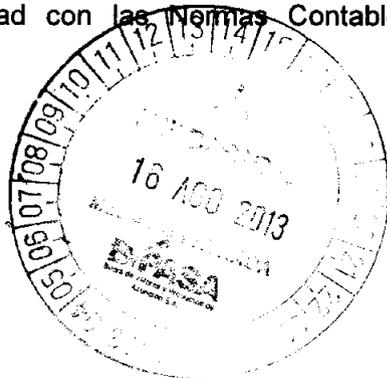
Socio

Reg. Prof. CCP N° C-53

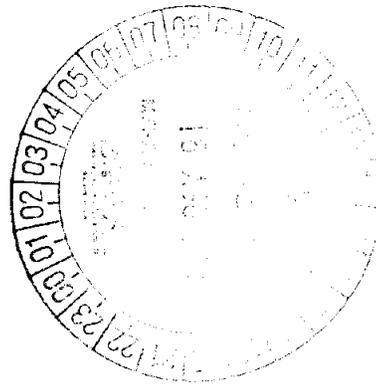
PCG Business Advisers

Reg. Prof. CCP N° F-42

Res. SS.SG.N° 176/09



Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha: **14 AGO. 2013**
Paraguay Consulting Group



ANEXO A

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
(Expresado en Guaraníes)

BIENES DE USO											
Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30/06/2013
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias / Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	5.142.959.940	0	0	0	5.142.959.940	0	0	0	0	0	5.142.959.940
Maquinarias y Equipos	117.426.244	0	0	0	117.426.244	101.139.996	0	0	0	0	16.286.248
Cercas y Alambradas	371.680.389	0	0	0	371.680.389	114.571.805	0	0	0	0	257.108.584
Aguadas	1.749.756.451	0	0	0	1.749.756.451	277.617.455	0	0	0	0	1.472.138.996
Construcciones Rurales	92.586.372	0	0	0	92.586.372	55.246.592	0	0	0	0	37.339.780
Instalaciones	142.900.376	0	0	0	142.900.376	94.404.743	0	0	0	0	48.495.633
Muebles y Útiles	3.979.847	0	0	0	3.979.847	3.686.403	0	0	0	0	293.444
Equipos de Informática	26.940.515	0	0	0	26.940.515	27.288.092	0	0	0	0	-347.577
Equipos de Comunicación	17.409.648	0	0	0	17.409.648	16.468.284	0	0	0	0	941.364
Rodados	214.747.290	0	0	0	214.747.290	128.516.994	0	0	0	0	86.230.296
Otros Bienes	15.696.513	0	0	0	15.696.513	13.812.974	0	0	0	0	1.883.539
Puentes y Caminos	43.731.450	0	0	0	43.731.450	5.059.319	0	0	0	0	38.672.131
Totales 30/06/2013	7.939.815.035	0	0	0	7.939.815.035	837.812.657	0	0	0	837.812.657	7.102.002.378
Totales 30/06/2012	7.600.759.156	0	0	0	7.600.759.156	705.179.789	0	0	0	705.179.789	6.895.579.367

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice-Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA

ANEXO B

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha **14 AGO. 2013**

Paraguay Consulting Group

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Acumulad. al cierre del ejercicio	Bajas	Acumulad. al cierre del ejercicio	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio				
PORCIÓN CORRIENTE										
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE										
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Signature]
 Lic. Gabriela Gonzalez
 Contadora

[Signature]
 Lic. Elena C. de Pazoles
 Síndico

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice-Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ANEXO C



Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha 14 AGO. 2013

Paraguay Consulting Group

PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
										Capital	s/Ultimo Balance Resultado Patr. Neto
Inversiones Temporarias											
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0					
Total ejercicio anterior		0	0	0	0	0					
Inversiones Permanentes											
FERU S.A.E.C.A.	Acciones	1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000					
Totales ejercicio actual		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000		1,25% Remate Gdc	80.000.000.000	80.000.000.000	-551.330.122 141.883.535.273
Total ejercicio anterior		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000			80.000.000.000	80.000.000.000	-551.330.122 141.883.535.273
											-838.076.902 155.668.272.558

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Signature]
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

[Signature]
 Lic. Elena C. de Paragó
 Sindico

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice-Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ANEXOD



Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha **14 JUN 2013**
 Paraguay Consulting Group

PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 30.06.2013	Valor registrado 30.06.2012
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 2.730.000,00	USD. 2.600.000	4.476,82	581.986.600	0
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 2.500.000,00	0	4.476,82	11.192.050.000	0
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 862.966.530	0	0	862.966.530	0
Subtotal				12.637.003.130	0
Inversiones no Corrientes					
Inversiones a Largo Plazo			NO APLICABLE		
Subtotal					
Totales del Ejercicio					

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ANEXO E



PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio 30/06/2013	Saldos al cierre del ejercicio anterior 30/06/2012
<i>Deducciones del Activo</i> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i>					
Previsiones varias	SIN MOVIMIENTOS	0	0	0	0
Previsiones para contingencias					
Total	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Perreón
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha **14 ABR. 2013**
 Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA

ANEXO F

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha **14 AGO. 2013**
 Paraguay Consulting Group

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

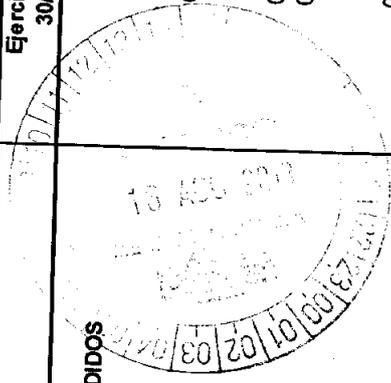
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS		Ejercicio Anterior 30/06/2012	Ejercicio Actual 30/06/2013
DETALLE			
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del ejercicio		0	0
Mercaderías de reventa		0	0
Compras y costos de producción del ejercicio		0	0
a) Compras		0	0
b) Otros Costos		0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)		0	0
Mercaderías de reventa		0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
 Lc. Graciela Gonzalez
 Contadora

[Firma]
 Lc. Elena C. de Paredes
 Síndico

[Firma]
 Lc. César R. Yamkay
 Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

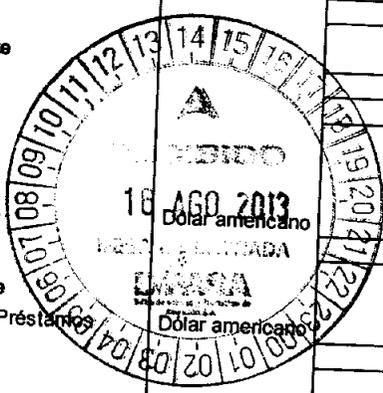
PROPFI SAECA

ANEXO G

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 30/06/2013		Monto 30/06/2013	Monto Ejerc. Ant. 30/06/2012
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	15.167,87	4.476,82	67.903.824	68.679.483
Banco Continental	Dólar americano	17.218,11	4.476,82	77.082.379	300.805.264
CDA Banco Continental	Dólar americano	130.000,00	4.476,82	581.986.600	11.868.178.000
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	0,00	0	911.368.000
CDA Visión Banco	Dólar americano	2.500.000,00	4.476,82	11.192.050.000	0
Subtotales		2.662.386		11.919.022.803	13.149.030.747
Activo No Corriente					
Subtotales		0		0	0
TOTALES		2.662.386	4.476,82	11.919.022.803	13.149.030.747
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0



Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Graciela Gonzalez
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Elena C. de Paredes
 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

César R. Yambay
 Lic. César R. Yambay
 Vice-Presidente

Firmado al solo efecto de su
 identificación con el informe de
 Fecha **14 AGO 2013**
 Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

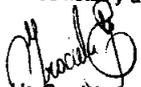
ANEXO H

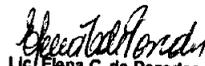
PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 30/06/2013	Ejercicio al 30/06/2012
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	130.500.000	0	0	130.500.000	138.000.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	180.068.855	0	0	180.068.855	70.800.002
Sueldos y jomales	0	97.336.152	0	0	97.336.152	117.023.336
Contribuciones sociales	0	16.060.465	0	0	16.060.465	20.480.660
Seguros	0	2.134.866	0	0	2.134.866	0
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	263.636	0	0	263.636	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	0	0	0	0	0
Impuestos, tasas y contribuciones	0	34.582.550	0	0	34.582.550	25.011.652
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	0	0
Útiles e impresos	0	1.550.856	0	0	1.550.856	1.034.545
Intereses y Gastos Bancarios	0	0	0	300.000	300.000	144.887
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	17.142.858	0	0	17.142.858	17.142.858
Luz; Agua y Telefono	0	9.364.545	0	0	9.364.545	0
Gastos No Deducibles	0	24.636	0	0	24.636	6.052
Otros Gastos	0	9.402.020	0	0	9.402.020	584.828.926
Diferencia de cambio	0	0	0	538.832.607	538.832.607	425.884.339
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Totales ejercicio actual (30/06/2013)	0	498.431.439	0	539.132.607	1.037.564.046	1.400.357.257
Totales ejercicio anterior (30/06/2012)	0	1.400.212.380	0	144.877		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora


 Lic. Elena C. de Parades
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha: 14 ADO. 2013
 Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ANEXO I

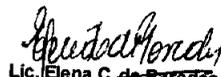
PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

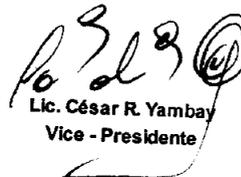
DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 30/06/2013	Ejercicio 30/06/2012
Volumen de Ventas	Locales	1.909.086.091	586.634.784
	Al exterior	1.909.086.091	586.634.784
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	15	22
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	9.364.545	no registra
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	0
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **14 AGO. 2013**
Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ANEXO J

PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

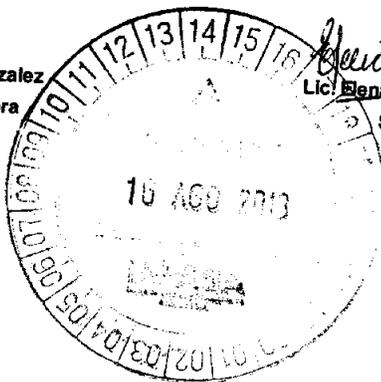
INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo			
	30/06/2013		30/06/2012	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	26.402.516.169	20,92	13,28
	<u>Pasivo Corriente</u>	1.261.902.111		
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	6.003.944.296	0,20	0,03
	<u>Patrimonio Neto</u>	29.446.624.448		
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	0	N/A	N/A
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	0		

(Presentado solo al cierre del Ejercicio)

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora




Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice-Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha 14 AGO. 2013
Paraguay Consulting Group