

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 40 iniciado el 01/01/2013 al 30/06/2013 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación: **PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.**

Domicilio Legal: Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/Estados Unidos

Actividad principal: Remate de Ganado

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto o Contrato Social N° 454 Pág. 5 del 31/08/1973, de la última modificación N°756 Folio 6979 Serie C del 23/10/1996

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 048 - 29/12/1995

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094

Composición del Capital: Acc. Nominativas - Privilegiadas Ordinarias y Preferidas

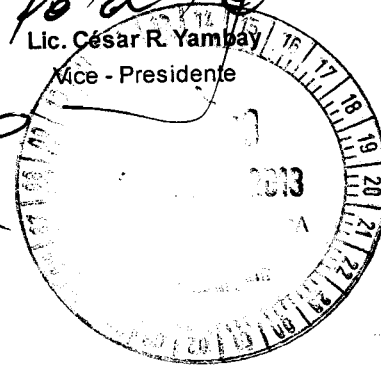
Acciones: Guaraníes 100.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Integrado G.	Capital Autorizado
182.000	Privilegiadas	5	18.200.000.000	20.000.000.000
18.000	Ordinarias	1	1.800.000.000	0
200.000			20.000.000.000	20.000.000.000

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredés
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha: **13 NOV. 2013**


Paraguay Consulting Group

PROPFI S. A. E. C. A.

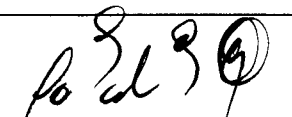
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013
 Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	30/09/2013	30/09/2012	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30/09/2013	30/09/2012
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	587.790.952	873.456.679	EXIGIBLE A CORTO PLAZO		
Créditos (nota 6)	13.133.072.859	13.167.472.214	Deudas Financieras (nota 7)	835.024.487	536.889.522
Otros Activos	0	0	Deudas Comerciales (nota 8)	22.326.508	143.668.400
Inversiones C.P. (nota 5)	12.539.760.830	0	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	126.298.479	153.662.222
	26.260.624.641	14.040.928.893		983.649.474	834.220.144
REALIZABLE A LARGO PLAZO			EXIGIBLE A LARGO PLAZO		
PERMANENTE				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	1.000.000.000	13.794.046.000	Total pasivo	0	0
Bienes de Uso (Anexo A)	7.102.002.378	6.895.579.367	PATRIMONIO NETO	983.649.474	834.220.144
Préstamos a Accionistas L.P. (nota 6)	937.975.587	0	Patrimonio Neto (ver cuadro evoluc.patrim.)	34.316.953.132	33.896.334.116
	9.039.977.965	20.689.625.367	Total patrimonio neto	34.316.953.132	33.896.334.116
Total Activo	35.300.602.606	34.730.554.260	Total Pasivo y Patrimonio Neto	35.300.602.606	34.730.554.260

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Graciela González
 Contadora


 Lic. Elena C. de Parodes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.


PROPAFI SAECA

PROPAFI S. A. E. C. A. ESTADO DE RESULTADOS

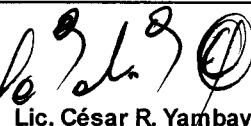
Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 30 de setiembre de 2013, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	30/09/2013	30/09/2012
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	2.369.298.718	867.092.861
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(714.457.831)	(1.209.389.249)
Gastos Financieros (Anexo H)	(655.032.343)	(437.151.214)
Ganancia Ordinaria	999.808.544	(779.447.602)
Impuesto a la Renta	-	-
Ganancia del periodo	999.808.544	(779.447.602)

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela González
Contadora


Lic. Elena G. de Paredes
Síndico

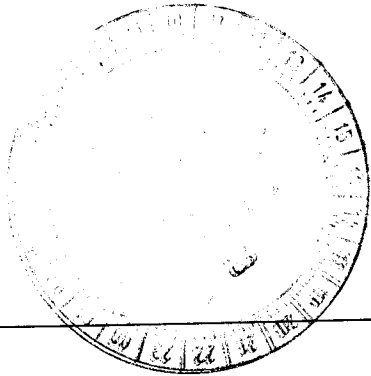

Lic. César R. Yambay
Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha: 13 NOV. 2013

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay



PROPFI SAECA

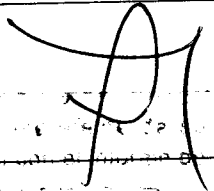
Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI S. A. E. C. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL EL 30 DE SETIEMBRE DE 2013
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

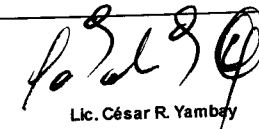
RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:							30/09/2013
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
			REVALUOS	LEGAL	FACULTATIVA	ACUMULADO	EJERCICIO	
Saldos al inicio del periodo	20.000.000.000	4.742.042.185	10.601.900.440	528.700.844	158.185.501	(1.080.603.191)	(1.633.081.191)	33.317.144.588
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(1.633.081.191)	1.633.081.191	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del revaluo	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	999.808.544	999.808.544
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 30/09/2013	20.000.000.000	4.742.042.185	10.601.900.440	528.700.844	158.185.501	(2.713.684.382)	999.808.544	34.316.953.132

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Graciela González
 Contadora




 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Presidente

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
 Teléfono: 450 566/7
 Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2013,
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30/09/2013	30/09/2012
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	2.770.555.597	(304.978.591)
Pago a Proveedores y Empleados	(637.421.721)	(1.627.583.114)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	-	82.460.550
Intereses Cobrados	-	784.632.311
Intereses Pagados	(655.032.343)	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(7.043.368)	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	1.471.058.165	(1.065.448.844)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones	100.492.300	1.102.378.000
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	100.492.300	1.102.378.000
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos Bancarios	(273.717.227)	-
Préstamos a Accionistas LP	(937.975.587)	-
Reservas e Intereses a pagar	-	269.849.263
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(1.211.692.814)	269.849.263
Variación neta del efectivo	359.857.651	306.778.419
Más: Efectivo al inicio del trimestre	227.933.301	566.678.260
Efectivo al cierre del periodo	587.790.952	873.456.679

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
Contadora

Lic. Elena G. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha: 13 NOV. 2013

Paraguay Consulting Group

5

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

Notas a los Estados Financieros Al 30 de SETIEMBRE de 2013 y 2012

NOTA 1. EL ENTE

PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A. Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al trigésimo noveno año.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 30 de setiembre de 2013, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

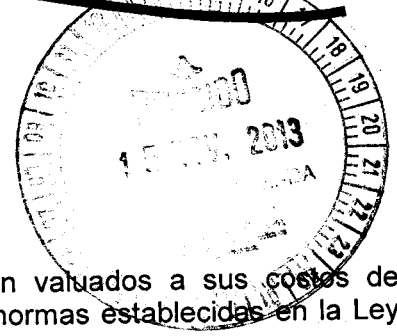
Fecha: 13 NOV. 2013

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA S.A.E.C.A.



d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2013 y 2012 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
Caja	0	1.287.920
Fondo Fijo	300.000	2.000.000
HSBC BANK PARAGUAY S.A.	86.521.343	508.699.812
BBVA Banco	0	0
BBVA Banco M/E	0	0
INTERBANCO M/E	67.331.051	67.671.778
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	4.793.825	4.903.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	428.844.733	288.893.344
Total Disponibilidades	587.790.952	873.456.679

NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2013 y 2012 está conformado de la siguiente manera:

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha **13 NOV. 2013**

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	1.000.000.000	1.000.000.000
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	3.250.000	14.500.000
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	11.096.525.000	0
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	577.019.300	11.868.178.000
CDA M/E Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	0	911.368.000
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	862.966.530	0
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	13.539.760.830	13.794.046.000

NOTA 6. CRÉDITOS

En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 30 de setiembre de 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
Seguros a Vencer	3.503.073	0
Alquileres a Cobrar	126.654.293	126.654.293
Deudores Varios	0	221.614.055
IVA Crédito Fiscal	156.401.538	262.176.641
Retención IVA	5.500.000	43.950.000
Anticipo Impuesto a la Renta	87.764.384	87.764.384
Anticipo Renta Agropecuaria	0	4.332.107
Anticipo para compra de Acciones	11.890.000.000	11.890.000.000
Anticipo al Personal	0	(5.908.788)
Intereses a Cobrar por CDA	847.380.167	536.889.522
Préstamos a Accionistas C.P.	15.869.540	0
Total Créditos C.P.	13.133.072.995	13.167.472.214

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el informe de

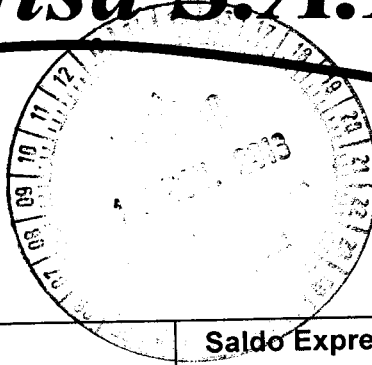
Fecha: **13 NOV. 2013**

Paraguay Consulting Group

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA



Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
Préstamos a Accionistas L.P.	937.975.587	0
Total Créditos L.P.	937.975.587	0

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 30 de setiembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
Intereses a Devengar	835.024.487	536.889.522
Total Deudas Financieras	835.024.487	536.889.522

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 30 de setiembre de 2013 y 2012, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
Feru S.A.E.C.A	0	0
Aseguradora del Sur S.A.	0	0
Paraguay Consulting Group	0	0
Cuentas Varias a Pagar	0	135.743.400
Acreedores Varios	22.326.508	7.925.000
Total Deudas Comerciales	22.326.508	143.668.400

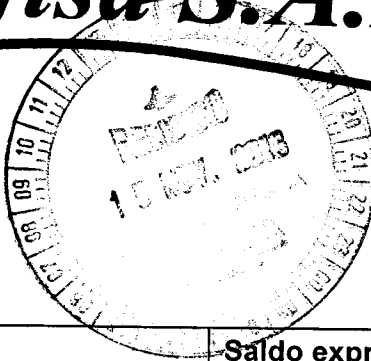
NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 30 de setiembre de 2013 y 2012, respectivamente:

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **13 NOV. 2013**
Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA



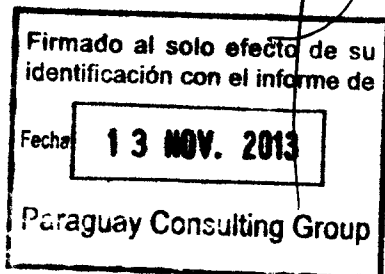
Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
IPS Retención a Pagar	2.117.174	6.120.917
Impuesto a la Renta a Pagar	0	0
Dividendos a Pagar	122.541.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	1.640.000	25.000.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	126.298.479	153.662.222

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en *PROPAFISA Emisora de Capital Abierto*.

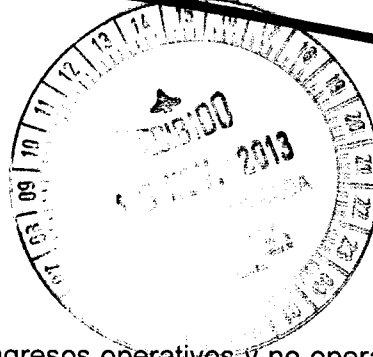
Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto la reducción de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001. Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado.

Al 30 de setiembre de 2013 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 20.000.000.000**.



Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA




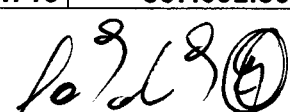
NOTA 11. INGRESOS VARIOS

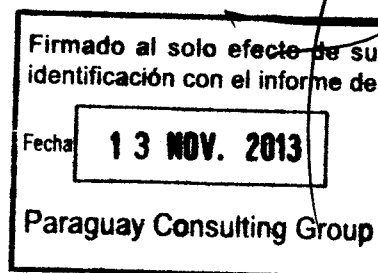
Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 30 de setiembre de 2013 y 2012 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/13	30/09/12
Intereses en Caja de Ahorro	9.463	13.358
Intereses Cobrados por CDA	723.991.915	763.056.877
Intereses Cobrados por Bonos	0	21.562.076
Otros Ingresos	1.625.194.046	71.210.550
Intereses Cobrados	20.103.294	0
Diferencia de Cambio		0
Dividendos sobre Inversiones	0	11.250.000
Total Ingresos Varios	2.369.298.718	867.092.861


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena G. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice- Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

ACTA 174

En la ciudad de Asunción a los 13 días del mes de noviembre del año dos mil trece, se reúnen los miembros del directorio de **Propafisa S.A.E.C.A.**, siendo las nueve treinta horas en su local social de la calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/E.E.U.U. , los señores Dr. Abderrada Yambay, Lic. César Yambay, Ing. Ale A.R. Yambay y la presencia del Sindico Titular Lic. Elena Cardozo de Paredes.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA


1- Lectura y consideración de la sesión anterior.

2- Aprobación de la documentación trimestral que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores, según lo establece la Resolución N° 5/92 Art. 4 punto A.

Los miembros del Directorio al Revisar los Informes, e intercambiar pareceres resuelven el punto principal de la reunión, aprobando por unanimidad los informes trimestrales de la sociedad al 30 de Setiembre del 2013.

Se designa al Lic. César R. Yambay a suscribir el presente Acta conjuntamente con el Presidente.

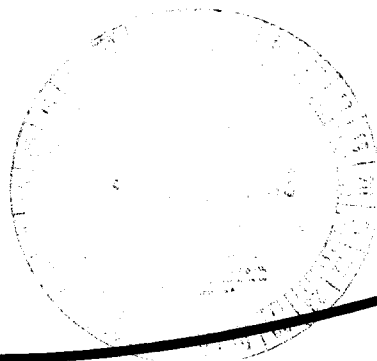
No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 10:30 horas.


Dr. Abderrada Yambay

Presidente


Lic. César Yambay

Vice - Presidente



INFORME DEL SÍNDICO


**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA
S.A.E.C.A**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el ejercicio cerrado al 30-09-2013.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 13 de noviembre de 2013.


Lic. Elena C. de Paredes
Sindico



FIRMA MIEMBRO DE



PrimeGlobal

*An Association of
Independent Accounting Firms*

Avda. España Nº 599 esq. San José

Telefax: (595 21) 203 965 - 203 913

e-mail: informes@pcg.com.py - WEBSITE: www.pcg.com.py

Asunción - Paraguay

Business Advisers

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013

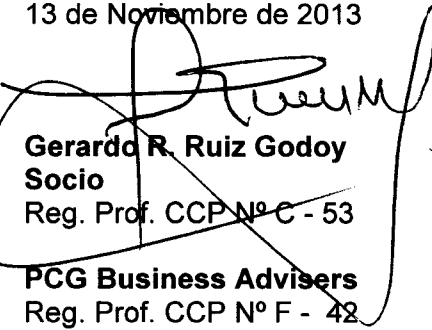
A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.
Asunción, Paraguay

Hemos revisado el Balance General de **PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.** al 30 de setiembre de 2013, y su correspondiente estado de resultados, así como los demás Estados Financieros que se acompañan, los cuales son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es emitir un informe de revisión limitada sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.

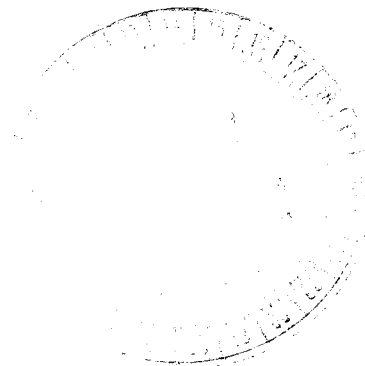
Condujimos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría aplicables a trabajos de revisión limitada de estados financieros. Esta norma requiere que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener certeza moderada sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una revisión se limita primordialmente a investigaciones con personal de la compañía y a procedimientos analíticos aplicados a datos financieros, así que proporciona menos certeza que una auditoría. Debido a que el trabajo parcial desarrollado forma parte de la Auditoría de los Estados Financieros de **PROMOTORA PARAGUAYA DE FINANCIAMIENTO S.A.E.C.A.** al 31 de diciembre de 2013, no hemos desarrollado aún todos los procedimientos de auditoría y, de acuerdo con eso, no expresamos todavía una opinión de auditoría.

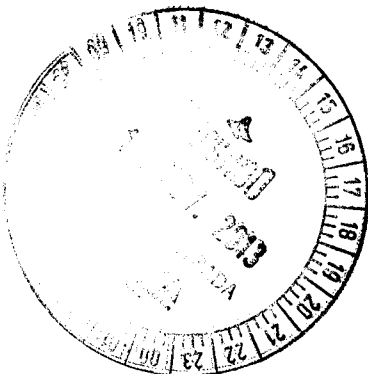
Basados en nuestra revisión, no han surgido a nuestra atención nada que nos haga creer que los estados financieros que se acompañan no estén presentados razonablemente, en todos sus aspectos importantes, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad.

Asunción, Paraguay
13 de Noviembre de 2013


Gerardo R. Ruiz Godoy
Socio
Reg. Prof. CCP Nº C - 53

PCG Business Advisers
Reg. Prof. CCP Nº F - 42





PROPAFI SAECA

ANEXO A

PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30/09/2013
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias / Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	5.142.959.940	0	0	0	5.142.959.940	0	0	0	0	0	5.142.959.940
Maquinarias y Equipos	117.426.244	0	0	0	117.426.244	101.139.996	0	0	0	0	16.286.248
Cercas y Alambradas	371.680.389	0	0	0	371.680.389	114.571.805	0	0	0	0	257.108.584
Aguadas	1.749.756.451	0	0	0	1.749.756.451	277.617.455	0	0	0	0	1.472.138.996
Construcciones Rurales	92.586.372	0	0	0	92.586.372	55.246.592	0	0	0	0	37.339.780
Instalaciones	142.900.376	0	0	0	142.900.376	94.404.743	0	0	0	0	48.495.633
Muebles y Útiles	3.979.847	0	0	0	3.979.847	3.686.403	0	0	0	0	293.444
Equipos de informática	26.940.515	0	0	0	26.940.515	27.288.092	0	0	0	0	-347.577
Equipos de Comunicación	17.409.648	0	0	0	17.409.648	16.468.284	0	0	0	0	941.364
Rodados	214.747.290	0	0	0	214.747.290	128.516.994	0	0	0	0	86.230.296
Otros Bienes	15.696.513	0	0	0	15.696.513	13.812.974	0	0	0	0	1.883.539
Puentes y Caminos	43.731.450	0	0	0	43.731.450	5.059.319	0	0	0	0	38.672.131
Totales 30/09/2013	7.939.815.035	0	0	0	7.939.815.035	837.812.657	0	0	0	837.812.657	7.102.002.378
Totales 30/09/2012	7.600.759.156	0	0	0	7.600.759.156	705.179.789	0	0	0	705.179.789	6.895.579.367

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

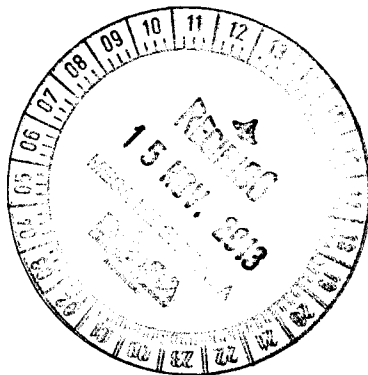
Lic. Gabriela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha **13 NOV. 2013**
 Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.



PROPAFI SAECA

ANEXO B

PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES									
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Acumulad. al cierre del ejercicio	
PORCIÓN CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

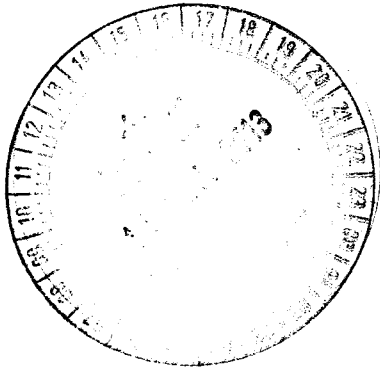
Fecha 13 NOV. 2013

Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA

ANEXO C



PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
											Resultado	s/Último Balance Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0	0			0	0	0
Totales ejercicio anterior		0	0	0	0	0	0			0	0	0
Inversiones Permanentes												
FERU S.A.E.C.A.	Acciones	1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000		1,25%	Remate Gdd	80.000.000.000	-551.330.122	141.883.535.273
Totales ejercicio actual		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000				80.000.000.000	-551.330.122	141.883.535.273
Totales ejercicio anterior		1.000.000	987	987.000.000	0	0				80.000.000.000	-61.948.528	157.209.400.932

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Graciela Gonzalez
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

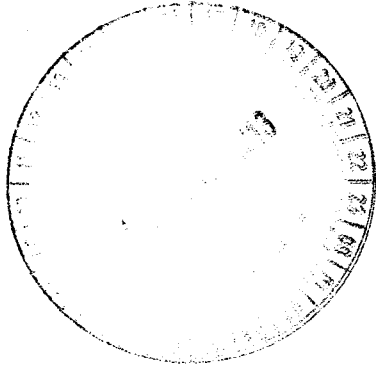
Elena C. de Paredes
 Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

de Salgado
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A. efectuó el presente Balance General con el Impuesto de Renta del 13 NOV. 2013
 Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA



ANEXO D

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 30.09.2013	Valor registrado 30.09.2012
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 2.730.000,00	USD. 2.600.000,00	4.438,61	577.019.300	0
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 2.500.000,00	USD. 2.500.000,00	4.438,61	11.096.525.000	0
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 862.966.530	0	0	862.966.530	0
Subtotal				12.536.510.830	0
Inversiones no Corrientes					
Inversiones a Largo Plazo			NO APLICABLE		
Subtotal					
Totales del Ejercicio					

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Graciela Gonzalez
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

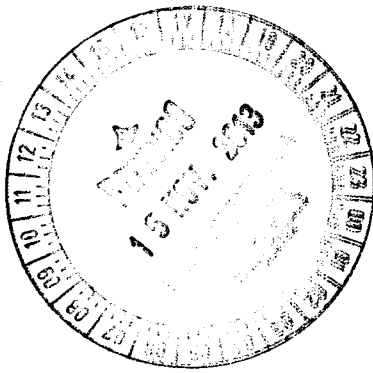
Elena C. de Parades
 Lic. Elena C. de Parades
 Síndico

R. Yambay
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha **13 NOV. 2013**
 Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA



ANEXO E

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre del Ejercicio 30/09/2013	Saldo al cierre del ejercicio anterior 30/09/2012
<u>Deducciones del Activo</u> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<u>Incluidas en el Pasivo</u>	SIN MOVIMIENTOS	0	0	0	0
Previsiones varias					
Previsiones para contingencias					
Total		0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

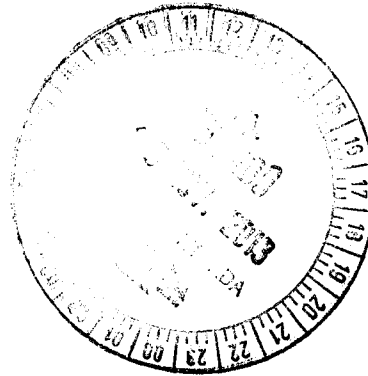
Elena C. de Barredes
 Lic. Elena C. de Barredes
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe de

Fecha **13 NOV. 2013**

Paraguay Consulting Group



PROPAFI SAECA

ANEXO F

PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

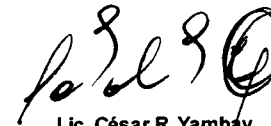
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual 30/09/2013		Ejercicio Anterior 30/09/2012	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del ejercicio		0		0
Mercaderías de reventa	0		0	
Compras y costos de producción del ejercicio		0		0
a) Compras	0		0	
b) Otros Costos	0			
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)		0		0
Mercaderías de reventa	0		0	
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		0		0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

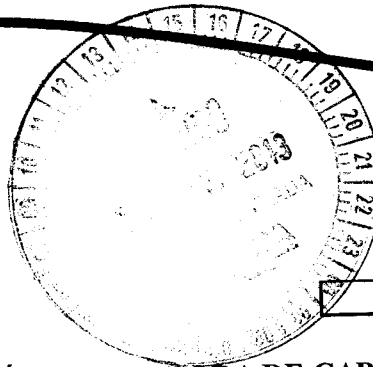

 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
 identificación con el informe de
 Fecha: **13 NOV. 2013**
 Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA



ANEXO G

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 30/09/2013		Monto 30/09/2013	Monto Ejerc. Ant. 30/09/2012
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	15.169,40	4.438,61	67.331.051	67.671.778
Banco Continental	Dólar americano	96.616,90	4.438,61	428.844.733	288.893.344
CDA Banco Continental	Dólar americano	130.000,00	4.438,61	577.019.300	11.868.178.000
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	4.438,61	0	911.368.000
CDA Visión Banco	Dólar americano	2.500.000,00	4.438,61	11.096.525.000	0
Subtotales		2.741.786		12.169.720.084	13.136.111.122
Activo No Corriente					
Subtotales		0		0	0
TOTALES		2.741.786	4.438,61	12.169.720.084	13.136.111.122
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

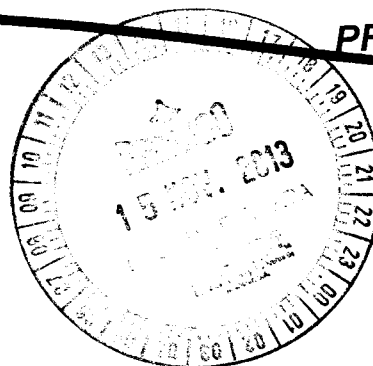
Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA



ANEXO H

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Expresado en Guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 30/09/2013	Ejercicio al 30/09/2012
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	193.500.000	0	0	193.500.000	201.000.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	172.013.060	0	0	172.013.060	102.250.001
Sueldos y jornales	0	129.316.109	0	0	129.316.109	184.774.035
Contribuciones sociales	0	21.337.158	0	0	21.337.158	32.311.211
Seguros	0	3.219.991	0	0	3.219.991	4.305.120
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	263.636	0	0	263.636	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	0	0	0	81.938.000	72.665.072
Impuestos, tasas y contribuciones	0	81.938.000	0	0	0	0
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	1.811.147	1.034.545
Útiles e impresos	0	1.811.147	0	0	0	0
Intereses y Gastos Bancarios	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	25.714.287	25.714.287
Alquileres Pagados	0	25.714.287	0	0	28.697.169	0
Luz; Agua y Telefono	0	28.697.169	0	0	154.436	66.052
Gastos No Deducibles	0	154.436	0	0	56.492.838	577.268.926
Otros Gastos	0	56.492.838	0	0	655.032.343	436.926.327
Diferencia de cambio	0	0	0	0	0	0
Costo de Venta	0	0	0	0	0	224.887
Gastos Bancarios	0	357.755	0	0	0	8.000.000
Suscripciones Varias	0	8.000.000	0	0	0	0
Totales ejercicio actual (30/09/2013)	0	722.815.586	0	655.032.343	1.369.490.174	1.646.540.463
Totales ejercicio anterior (30/09/2012)	0	1.400.212.380	0	144.877		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
Contadora

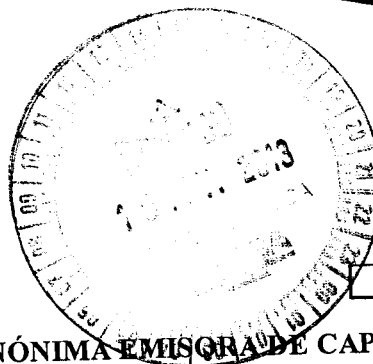
Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el act.
Fecha **13 NOV. 2013**
Paraguay Consulting Group

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPFI SAECA



ANEXO I

PROPFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012

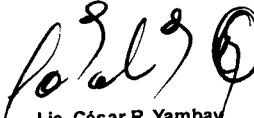
DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 30/09/2013	Ejercicio 30/09/2012
Volumen de Ventas	Guaraníes	1.625.194.046	867.092.861
Locales	Guaraníes	1.625.194.046	867.092.861
Al exterior			
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	15	22
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	28.697.169	no registra
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	0
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha: 13 NOV. 2013

Paraguay Consulting Group

20

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFI SAECA

ANEXO J

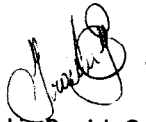
PROPAFI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

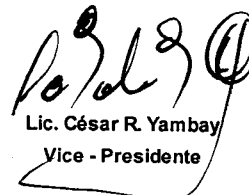
INDICES	Acumulado al Fin del Periodo			
	30/09/2013		30/09/2012	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	26.402.516.169	20,92	16,83
	<u>Pasivo Corriente</u>	1.261.902.111		
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	1.261.902.111	0,04	0,03
	<u>Patrimonio Neto</u>	34.188.666.633		
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	0	N/A	0
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	0		N/A

(Presentado solo al cierre del Ejercicio)

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **13 NOV. 2013**

Paraguay Consulting Group

21