

Propafisa S.A.E.C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 41 iniciado el 01/01/2014 al 30/06/2014 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación: **PROPAFISA S.A.E.C.A.**

Domicilio Legal: Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/Estados Unidos

Actividad principal: Remate de Ganado

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto o Contrato Social N° 454 Pág. 5 del 31/08/1973, de la última modificación N°756 Folio 6979 Serie C del 23/10/1996

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 048 - 29/12/1995

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094

Composición del Capital: Acc. Nominativas - Privilegiadas Ordinarias y Preferidas

Acciones: Guaraníes 100.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Integrado G.	Capital Autorizado
182.000	Privilegiadas	5	18.200.000.000	20.000.000.000
18.000	Ordinarias	1	1.800.000.000	0
200.000			20.000.000.000	20.000.000.000

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO					
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014					
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior (Expresado en Guaraníes)					
ACTIVO	30/06/2014	30/06/2013	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30/06/2014	30/06/2013
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	485.731.039	227.933.301	EXIGIBLE A CORTO PLAZO	911.482.460	1.108.741.714
Créditos (nota 6)	14.237.028.448	13.534.329.738	Deudas Financieras (nota 7)	22.521.250	19.818.550
Otros Activos	0	0	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	125.926.504	133.341.847
Inversiones C.P. (nota 5)	12.882.926.800	12.640.253.130	Anticipos para Aumento de Capital	4.742.042.185	0
REALIZABLE A LARGO PLAZO	27.605.686.287	26.402.516.169	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	5.801.972.399	1.261.902.111
PERMANENTE				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	1.000.000.000	1.000.000.000	Total pasivo	5.801.972.399	1.261.902.111
Bienes de Uso (Anexo A)	7.064.511.488	7.102.002.378	PATRIMONIO NETO		
Préstamos a Accionistas L.P.	0	946.050.197	Patrimonio Neto (ver cuadro evoluc.patrim.)	29.868.225.376	34.188.666.633
Total Activo	8.064.511.488	9.048.052.575	Total patrimonio neto	29.868.225.376	34.188.666.633
	35.670.197.775	35.450.568.744	Total Pasivo y Patrimonio Neto	35.670.197.775	35.450.568.744
Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros					
Lic. Graciela González Contadora			Lic. Elena C. de Paredes Síndico		
			Lic. César R. Yambay Vice - Presidente		

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 30 de junio de 2014, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	30/06/2014	30/06/2013
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	721.472.241	1.909.086.091
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(414.588.856)	(498.431.439)
Gastos Financieros (Anexo H)	(619.034.941)	(539.132.607)
Resultado antes de impuesto	(312.151.556)	871.522.045
Impuesto a la Renta	-	-
Resultado del periodo	(312.151.556)	871.522.045

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2014
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:															
	CAPITAL SOCIAL		APORTES NO CAPITALIZADOS		REVALUOS		RESERVAS LEGAL		FACULTATIVA		RESULTADOS EJERCICIO		30/06/2014		30/06/2013	
Saldo al inicio del periodo	20.000.000.000	-	4.742.042.185	10.868.225.308	528.700.844	158.185.501	(2.713.684.246)	1.338.949.525	-	-	34.922.419.117	33.317.144.588				
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	1.338.949.525	(1.338.949.525)	-	-	-	-	-	-	-	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del revalor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	-	66.947.476	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266.324.868
Revalor del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(312.151.556)	(312.151.556)	1.338.949.525			
Saldo al 30/06/2014	20.000.000.000	-	4.742.042.185	10.868.225.308	595.648.320	158.185.501	(1.441.682.197)	(312.151.556)	-	-	34.610.267.561	34.922.418.981				

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González Contadora	<i>[Firma]</i> Lic. Elena C. de Paredes Sindico	<i>[Firma]</i> Lic. César R. Yambay Vice - Presidente
-------------------------------------	---	---

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 30 de Junio de 2014,
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	-	-
Pago a Proveedores y Empleados	(187.064.105)	(942.093.528)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	559.302.082	2.079.794.274
Intereses Cobrados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(44.514.826)	(7.173.368)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de ope	327.723.151	1.130.527.378
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones	42.996.930	(547.789.430)
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	(159.187.533)	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inve	(116.190.603)	(547.789.430)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos Bancarios	349.264.660	315.852.277
Préstamos a Accionistas LP	-	-
Reservas e Intereses a pagar	-	-
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de fina	349.264.660	315.852.277
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(619.034.941)	(658.844.037)
Variación neta del efectivo	(58.237.733)	239.746.188
Más: Efectivo al inicio del año	543.968.772	304.222.584
Efectivo al cierre del periodo	485.731.039	543.968.772
Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros		
Lic. Graciela González Contadora	Lic. Elena C.de Paredes Síndico	Lic. César R. Yambay Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de JUNIO de 2014 y 2013

NOTA 1. EL ENTE

PROPAFISA Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al cuadragésimo noveno año.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 30 de Junio de 2014, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.

Propafisa S.A.E.C.A.

d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con: las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 30 de Junio de 2014 y 2013 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/14	30/06/13
Caja		0
Fondo Fijo	300.000	300.000
BANCO GNB	30.243.932	77.743.273
ITAU M/E	40.203.444	67.903.824
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	4.793.825	4.903.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	410.189.838	77.082.379
Total Disponibilidades	485.731.039	227.933.301

NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 30 de Junio de 2014 y 2013 está conformado de la siguiente manera:

Propafisa S.A.E.C.A.

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/14	30/06/13
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	1.000.000.000	1.000.000.000
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	3.250.000	3.250.000
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	10.970.400.000	11.192.050.000
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	570.460.800	581.986.600
CDA Financiera Río S.A.	438.816.000	0
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	900.000.000	862.966.530
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	13.882.926.800	13.640.253.130

NOTA 6. CRÉDITOS

En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 30 de Junio de 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/06/14	30/06/13
Seguros a Vencer	283.082	283.078
Alquileres a Cobrar	126.654.293	126.654.293
Deudores Varios	427.500	0
IVA Crédito Fiscal	166.338.838	147.346.161
Retención IVA	10.400.000	3.850.000
Anticipo Impuesto a la Renta	43.686.863	87.764.384
Anticipo Renta Agropecuaria		
Anticipo para compra de Acciones	11.890.000.000	11.890.000.000
Anticipos al personal		0
Intereses a Cobrar por CDA	1.086.252.803	1.246.419.515
Cheques a regularizar	17.050.000	0
Préstamos a Accionistas C.P.	895.935.069	32.012.307
Total Créditos C.P.	14.237.028.448	13.534.329.738

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 30 de Junio de 2014 y 2013 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/14	30/06/13
Intereses a Devengar CDA	898.163.639	1.032.288.215
Intereses a Devengar	13.318.822	76.453.499
Total Deudas Financieras	911.482.461	1.108.741.714

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 30 de Junio de 2014 y 2013, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/14	30/06/13
Feria Rural S.A.E.C.A	22.119.750	18.652.3470
Paraguay Consulting Group	0	1.000.000
Cuentas Varias a Pagar	55.000	166.203
Acreedores Varios	346.500	0
Total Deudas Comerciales	22.521.250	19.818.550

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 30 de Junio de 2014 y 2013, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/14	30/06/13
IPS Retención a Pagar	1.655.199	3.920.542
Dividendos a Pagar	122.541.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	1.730.000	6.880.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	125.926.504	133.201.847

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto**.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.

Al 30 de Junio de 2014 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 20.000.000.000**.

Cabe mencionar que existe un anticipo para aumento de capital por Gs. 4.742.042.185 que proviene de ejercicios anteriores, pero que hasta la fecha de emisión de las presentes nctas, aún no se ha procedido a gestionar el correspondiente aumento de capital.

NOTA 11. INGRESOS VARIOS

Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 30 de Junio de 2014 y 2013 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/14	30/06/13
Intereses en Caja de Ahorro	0	9.463
Intereses Cobrados por CDA	525.233.342	488.022.706
Intereses Cobrados	31.324.800	4.151.321
Otros Ingresos	25.981.205	34.360.895
Alquileres cobrados	66.000.000	77.000.000
Diferencia de cambio (R+)	9.945.450	1.266.083.088
Dividendo por Inversiones	29.836.800	34.360.895
Ingresos Varios	7.484.987	20.732.020
Recupero de Gastos	25.665.657	18.728.306
Total Ingresos Varios	721.472.241	1.909.086.091

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO A

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Acumulado al cierre del ejercicio	Neto resultante al 30/06/2014
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias/ Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio		
Inmuebles	5.335.820.937	0	-118.228.600	0	5.217.594.337	0	0	0	0	5.217.594.337
Maquinarias y Equipos	119.185.767	-1.107.266	0	0	118.078.501	0	0	0	0	104.558.876
Cercas y Alambradas	382.717.249	-1.344.856	0	0	381.372.393	0	0	0	0	207.596.117
Aguadas	1.806.428.645	-1.413.958	0	0	1.805.014.687	0	0	0	0	351.878.964
Construcciones Rurales	92.787.459	1.155.812	0	0	93.943.271	0	0	0	0	59.909.950
Instalaciones	140.294.106	3.441.866	0	0	143.735.972	0	0	0	0	104.486.060
Muebles y Útiles	3.819.568	165.092	0	0	3.984.660	0	0	0	0	3.819.568
Equipos de informática	27.460.510	0	0	0	27.460.510	0	0	0	0	27.465.510
Equipos de Comunicación	17.655.227	0	0	0	17.655.227	0	0	0	0	17.655.227
Rodados	218.905.074	45.024.719	0	0	263.929.793	0	0	0	0	165.277.265
Otros Bienes	15.877.760	0	0	0	15.877.760	0	0	0	0	15.877.760
Puentes y Caminos	45.181.651	4	0	0	45.181.655	0	0	0	0	10.791.981
Totales 30/06/2014	8.206.133.953	45.921.413	-118.228.600	0	8.133.828.766	1.069.317.278	0	0	0	1.069.317.278
Totales 30/06/2013	7.939.815.035	0	0	0	7.939.815.035	837.812.657	0	0	0	837.812.657

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Parades
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO B

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	
ACTIVOS INTANGIBLES								
PORCIÓN CORRIENTE								
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE								
PORCIÓN NO CORRIENTE								
NO APLICABLE								
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXOC

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	s/Ultimo Balance	
											Resultado	Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ejercicio anterior		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Permanentes												
FERIA RURAL S.A.	Acciones	1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000		1,04%	Remate Gdc	96.125.000.000	6.509.840.411	195.616.166.374
Totales ejercicio actual		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000				96.125.000.000	6.509.840.411	195.616.166.374
Total ejercicio anterior		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000				80.000.000.000	-551.330.122	141.883.535.273

INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO D

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 30.06.2014	Valor registrado 30.06.2013
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.E. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 2.730.000,00	USD. 2.600.000,00	4.388,16	570.460.800	581.986.600
C.D.A. - M.E. -VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 2.500.000,00	0	4.388,16	10.970.400.000	11.192.050.000
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	862.966.530
C.D.A. - M.E. -FINANCIERA RIO S.A.	USD. 100.000,00	0	4.388,16	438.816.000	0
Subtotal				12.879.676.800	12.637.003.130
Inversiones no Corrientes					
Inversiones a Largo Plazo			NO APLICABLE		
Subtotal					
Totales del Ejercicio					

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO E

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(Expresado en Guaraníes)

P R E V I S I O N E S

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio del 30/06/2014	Saldos al cierre del ejercicio anterior del 30/06/2013
<u>Deducidas del Activo</u> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<u>Incluidas en el Pasivo</u>					
Previsiones varias	SIN MOVIMIENTOS				
Previsiones para contingencias					
Total	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO F

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	Ejercicio Actual 30/06/2014		Ejercicio Anterior 30/06/2013
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del ejercicio			0
Mercaderías de reventa	0	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio			
a) Compras	0	0	0
b) Otros Costos	0	0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)			0
Mercaderías de reventa	0	0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS			0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO G

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 30/06/2014		Monto 30/06/2014	Monto Ejerc. Ant. 30/06/2013
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	4.388,16	40.203.444	67.903.824
Banco Continental	Dólar americano	93.476,50	4.388,16	410.189.838	77.082.379
CDA Banco Continental	Dólar americano	130.000,00	4.388,16	570.460.800	581.986.600
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	4.388,16	0	0
CDA Visión Banco	Dólar americano	2.500.000,00	4.388,16	10.970.400.000	11.192.050.000
CDA Financiera Rios	Dólar americano	100.000,00	4.388,16	438.816.000	0
Subtotales		2.832.638		12.430.070.082	11.919.022.803
Activo No Corriente					
Subtotales		0		0	0
TOTALES		2.832.638	4.388,16	12.430.070.082	11.919.022.803
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	0			0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredés
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO H

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 30/06/2014	Ejercicio al 30/06/2013
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	102.000.000	0	0	102.000.000	67.500.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	109.276.818	0	0	109.276.818	85.480.897
Sueldos y jornales	0	67.806.967	0	0	67.806.967	47.264.117
Contribuciones sociales	0	7.520.035	0	0	7.520.035	8.450.002
Seguros	0	2.134.866	0	0	2.134.866	1.061.536
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	140.909	0	0	140.909	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	50.000	0	0	50.000	0
Impuestos, tasas y contribuciones	0	72.424.499	0	0	72.424.499	11.058.050
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	0	0
Útiles e impresos	0	918.637	0	0	918.637	482.727
Intereses	0	0	0	0	0	545.000
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	17.012.988	0	0	17.012.988	8.571.429
Luz, Agua y Telefono	0	24.240.006	0	0	24.240.006	0
Gastos No Deducibles	0	17.300	0	0	17.300	24.636
Otros Gastos	0	1.449.192	0	0	1.449.192	4.553.287
Diferencia de cambio	0	0	0	619.034.941	619.034.941	526.436.618
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	0	1.596.639	0	0	1.596.639	0
Suscripciones Varias	0	8.000.000	0	0	8.000.000	0
Totales ejercicio actual (30/06/2014)	0	414.588.856	0	619.034.941	1.033.623.797	761.428.299
Totales ejercicio anterior (30/06/2013)	0	498.431.439	0	539.132.607		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Parédes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO I

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 30/06/2014	Ejercicio 30/06/2013
Volumen de Ventas		721.472.241	345.443.212
Locales	Guaranies	721.472.241	1.909.086.091
Al exterior	Guaranies		
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	5	15
Consumo de Energía y Agua	Guaranies	24.240.006	9.364.545
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	1
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredés
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO J

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo				
	30/06/2014		30/06/2013		
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	<u>27.605.686.287</u>	4,76	<u>26.402.516.169</u>	20,92
	<u>Pasivo Corriente</u>	<u>5.801.972.399</u>		<u>1.261.902.111</u>	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	<u>5.801.972.399</u>	0,19	<u>6.003.944.296</u>	0,20
	<u>Patrimonio Neto</u>	<u>29.868.225.376</u>		<u>29.446.624.448</u>	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	<u>0</u>	N/A	<u>0</u>	N/A
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Sindico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ACTA 178

En la ciudad de Asunción a los catorce días del mes de Agosto del año dos mil catorce, se reúnen los miembros del directorio de **Propafisa S.A.E.C.A.**, siendo las nueve treinta horas en su local social de la calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/E.E.U.U. , los señores Dr. Abderrada Yambay, Lic. César Yambay, Ing. Ale A. Yambay y la presencia del Sindico Titular Lic. Elena Cardozo de Paredes.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1- Lectura y consideración de la sesión anterior.

2- Aprobación de la documentación trimestral que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores, según lo establece la Resolución N° 5/92 Art. 4 punto A.

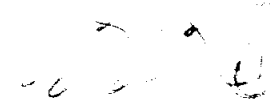
Los miembros del Directorio al Revisar los Informes, e intercambiar pareceres resuelven el punto principal de la reunión, aprobando por unanimidad los informes trimestrales de la sociedad al 30 de junio del 2014.

Se designa al Lic. César R. Yambay a suscribir el presente Acta conjuntamente con el Presidente.

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 10:30 horas.


Dr. Abderrada Yambay

Presidente


Lic. César Yambay

Vice - Presidente

INFORME DEL SÍNDICO


**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA
S.A.E.C.A**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el periodo cerrado al 30-06-2013.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 01 de Agosto de 2014.


Lic. Elena C. de Paredes
Sindico