

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
 Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

	30/09/2014	30/09/2013		30/09/2014	30/09/2013
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	152.528.893	587.790.952	EXIGIBLE A CORTO PLAZO	1.588.340.877	835.024.487
Créditos (nota 6)	14.892.329.375	13.133.072.858	Deudas Financieras (nota 7)	27.290.228	22.326.508
Otros Activos	0	0	Deudas Comerciales (nota 8)	126.256.500	126.298.479
Inversiones C.P. (nota 5)	13.564.471.900	12.539.760.830	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	1.741.887.605	983.649.474
	28.609.330.168	26.260.624.640	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	0	0
REALIZABLE A LARGO PLAZO				0	0
PERMANENTE				1.741.887.605	983.649.474
Inversiones L.P. (nota 5)	1.000.000.000	1.000.000.000	Total pasivo	34.931.954.051	34.316.953.132
Bienes de Uso (Anexo A)	7.064.511.488	7.102.002.378	PATRIMONIO NETO	34.931.954.051	34.316.953.132
Préstamos a Accionistas L.P.	0	937.975.587	Patrimonio Neto (ver cuadro evoluc.patrim.)	36.673.841.656	35.300.602.606
	8.064.511.488	9.039.977.965	Total patrimonio neto		
	36.673.841.656	35.300.602.606	Total Pasivo y Patrimonio Neto		
Total Activo					

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
Lic. Gisela González
Contadora

[Firma]
Lic. Elena C. de Paredes
Sindico

[Firma]
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.


PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 30 de setiembre de 2014, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)

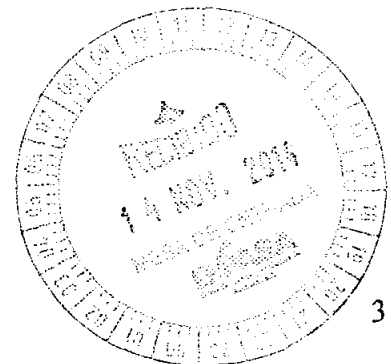
	Ejercicio Finalizado al	
	30/09/2014	30/09/2013
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	1.528.460.548	2.369.298.718
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(634.144.664)	(714.457.331)
Gastos Financieros (Anexo H)	(884.780.950)	(655.032.343)
Resultado antes de impuesto	9.534.934	999.808.544
Impuesto a la Renta	-	-
Resultado del periodo	9.534.934	999.808.544

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela González
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente




3

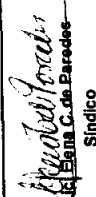
Propafisa S.A.E.C.A.


PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL EL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

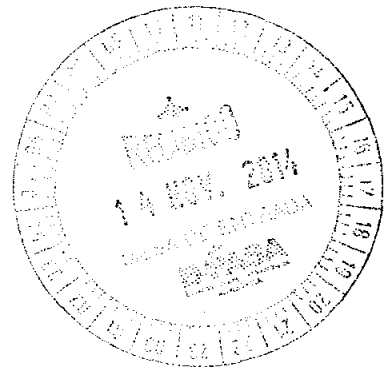
RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:											
	CAPITAL SOCIAL		APORTES NO CAPITALIZADOS		REVALUOS		RESERVAS		RESULTADOS		PATRIMONIO NETO	
	20.000.000.000	4.742.042.185	10.868.225.308	528.700.844	158.185.501	2.713.684.246	1.338.949.525	1.338.949.525	30/09/2014	30/09/2013		
Saldos al inicio del periodo	20.000.000.000	4.742.042.185	10.868.225.308	528.700.844	158.185.501	2.713.684.246	1.338.949.525	1.338.949.525	34.922.419.117	33.317.144.588		
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Capitalización del revaluo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
* Reserva Legal	-	-	66.947.478	-	-	-	-	-	-	-		
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Revaluo del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	9.534.934	9.534.934	999.808.544		
Saldos al 30/09/2014	20.000.000.000	4.742.042.185	10.868.225.308	595.648.320	158.185.501	(1.441.682.197)	9.534.934	34.931.954.051	34.316.953.132			

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Graciela González
 Contadora


 Lic. Edda C. de Parodi
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vce. - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.



PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO DIRECTO

Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2014,
 Comparativo con cifras del periodo al cierre del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	-	-
Pago a Proveedores y Empleados	(401.850.935)	(942.093.528)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	710.989.458	2.079.794.274
Intereses Cobrados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(44.184.826)	(7.173.368)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	264.953.697	1.130.527.378
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones	(638.548.170)	(547.789.430)
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	(159.187.533)	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(797.735.703)	(547.789.430)
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Intereses por Certificados de Depósito	1.026.123.077	315.852.277
Préstamos a Accionistas LP	-	-
Reservas e Intereses a pagar	-	-
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	1.026.123.077	315.852.277
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(884.780.950)	(658.844.037)
Variación neta del efectivo	(391.439.879)	239.746.188
Más: Efectivo al inicio del año	543.968.772	304.222.584
Efectivo al cierre del periodo	152.528.893	543.968.772

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Vice -Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de SETIEMBRE de 2014 y 2013

NOTA 1. EL ENTE

PROPAFISA Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al cuadragésimo noveno año.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

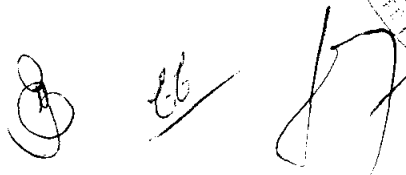
Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 30 de Setiembre de 2014, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.



Propafisa S.A.E.C.A.

d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

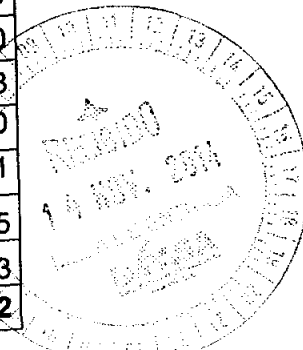
e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 30 de Setiembre de 2014 y 2013 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
Caja	0	0
Fondo Fijo	300.000	300.000
HSBC	0	86.521.343
BANCO GNB	50.563.478	0
ITAU M/E	40.989.252	67.331.051
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	4.793.825	4.793.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	55.882.338	428.844.733
Total Disponibilidades	152.528.893	587.790.952



NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 30 de Setiembre de 2014 y 2013 está conformado de la siguiente manera:

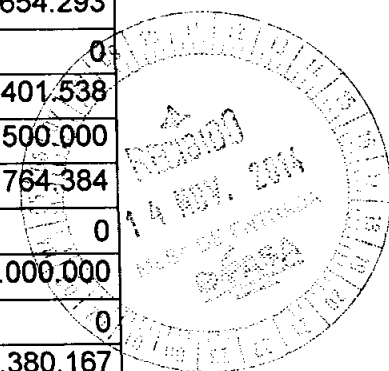
Propafisa S.A.E.C.A.




Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	1.000.000.000	1.000.000.000
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	3.250.000	3.250.000
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	5.592.412.500	11.096.525.000
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	6.174.023.400	577.019.300
CDA Financiera Rio S.A.	894.786.000	0
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	900.000.000	862.966.530
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	14.564.471.900	13.539.760.830

NOTA 6. CRÉDITOS

En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 30 de Setiembre de 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
Seguros a Vencer	3.504.808	3.503.073
Alquileres a Cobrar	126.654.293	126.654.293
Deudores Varios	0	0
IVA Crédito Fiscal	184.337.519	156.401.538
Retención IVA	12.050.000	5.500.000
Anticipo Impuesto a la Renta	44.077.523	87.764.384
Anticipos Varios	918.350.000	0
Anticipo para compra de Acciones	11.890.000.000	11.890.000.000
Anticipos al personal	0	0
Intereses a Cobrar por CDA	1.696.305.232	847.380.167
Cheques a regularizar	17.050.000	0
Préstamos a Accionistas C.P.	0	15.869.540
Total Créditos C.P.	14.892.329.375	13.133.072.995



Propafisa S.A.E.C.A.

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
Préstamos a Accionistas L.P.	0	937.975.587
Total Créditos L.P.	0	937.975.587

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

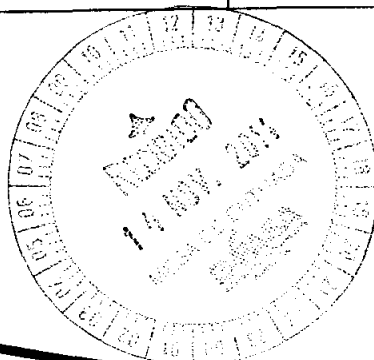
Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 30 de Setiembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
Intereses a Devengar CDA	1.588.340.877	0
Intereses a Devengar	0	835.024.487
Total Deudas Financieras	1.588.340.877	835.024.487

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 30 de Setiembre de 2014 y 2013, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
Feria Rural S.A.E.C.A	23.372.728	0
Aseguradora del Sur S.A.	3.780.000	0
Cuentas Varias a Pagar	137.500	0
Acreedores Varios	0	22.326.508
Total Deudas Comerciales	27.290.228	22.326.508



Handwritten initials and a signature.

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 30 de Setiembre de 2014 y 2013, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
IPS Retención a Pagar	1.655.199	2.117.174
Dividendos a Pagar	122.541.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	2.060.000	1.640.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	126.256.504	126.298.479

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

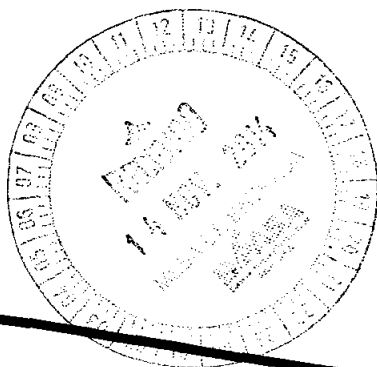
El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA S.A.E.C.A.**

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.

Al 30 de Setiembre de 2014 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 20.000.000.000.**

Cabe mencionar que existe un anticipo para aumento de capital por Gs. 4.742.042.185 que proviene de ejercicios anteriores, pero que hasta la fecha de emisión de las presentes notas, aún no se ha procedido a gestionar el correspondiente aumento de capital.




Propafisa S.A.E.C.A.

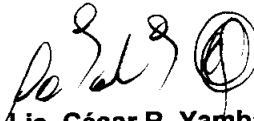
NOTA 11. INGRESOS VARIOS

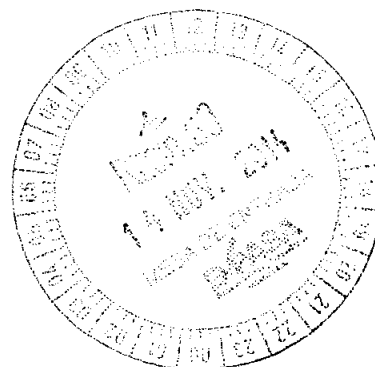
Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 30 de Setiembre de 2014 y 2013 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/14	30/09/13
Intereses en Caja de Ahorro	0	9.463
Intereses Cobrados por CDA	726.635.778	723.991.915
Intereses Cobrados	44.643.622	20.103.294
Otros Ingresos	34.992.374	1.625.194.046
Alquileres cobrados	99.000.000	0
Diferencia de cambio (R+)	541.516.361	0
Dividendo por Inversiones	29.836.800	0
Ingresos Varios	10.963.987	0
Recupero de Gastos	40.871.626	0
Total Ingresos Varios	1.528.460.548	2.369.298.718


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO A

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

BIENES DE USO

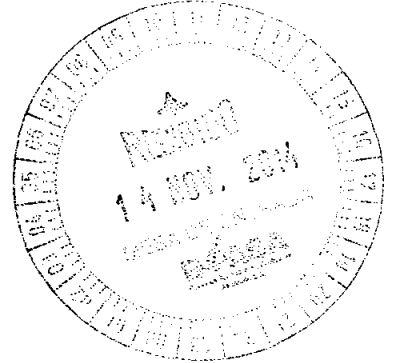
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30/09/2014
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias/ Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalorío del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalorío del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	5.335.820.937	0	-118.228.600	0	5.217.594.337	0	0	0	0	0	5.217.594.337
Máquinas y Equipos	119.185.767	-1.107.266	0	0	118.078.501	104.558.876	0	0	0	104.558.876	13.519.625
Cercas y Alambradas	382.717.249	-1.344.856	0	0	381.372.393	207.596.117	0	0	0	207.596.117	173.776.276
Aguedas	1.806.428.645	-1.413.958	0	0	1.805.014.687	351.878.964	0	0	0	351.878.964	1.453.135.723
Construcciones Rurales	92.787.459	1.155.812	0	0	93.943.271	59.909.950	0	0	0	59.909.950	34.033.321
Instalaciones	140.294.106	4.264.922	0	0	144.559.028	104.486.060	0	0	0	104.486.060	40.072.968
Muebles y Útiles	3.819.568	165.092	0	0	3.984.660	3.819.568	0	0	0	3.819.568	165.092
Equipos de informática	27.460.510	-513.763	0	0	26.946.747	27.465.510	0	0	0	27.465.510	-518.763
Equipos de Comunicación	17.655.227	-202.677	0	0	17.452.550	17.655.227	0	0	0	17.655.227	-202.677
Rodados	218.905.074	45.024.719	0	0	263.929.793	165.277.265	0	0	0	165.277.265	98.652.528
Otros Bienes	15.877.760	-106.616	0	0	15.771.144	15.877.760	0	0	0	15.877.760	-106.616
Puentes y Caminos	45.181.651	4	0	0	45.181.655	10.791.981	0	0	0	10.791.981	34.389.674
Totales 30/09/2014	8.206.133.953	45.921.413	-118.228.600	0	8.133.828.766	1.069.317.278	0	0	0	1.069.317.278	7.064.511.488
Totales 30/09/2013	7.939.815.035	0	0	0	7.939.815.035	837.812.657	0	0	0	837.812.657	7.102.002.378

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Gabriela González
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yampay
 Vice - Presidente

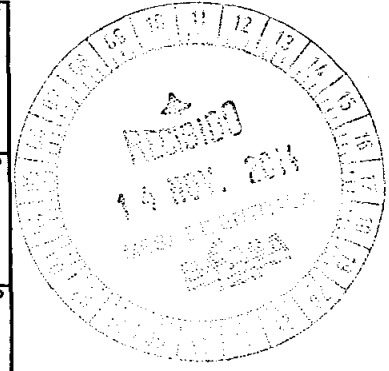


Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO B

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Acumulad. al cierre del ejercicio	
ACTIVOS INTANGIBLES									
PORCIÓN CORRIENTE									
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0



César R. Yambeay
 Lic. César R. Yambeay
 Vice - Presidente

Edgar C. de Parodi
 Lic. Edgar C. de Parodi
 Sindico

Grabeia González
 Lic. Grabeia González
 Contadora

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Propafisa S.A.E.C.A.

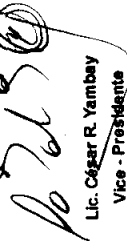
ANEXO C

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

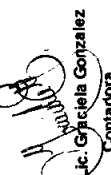
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

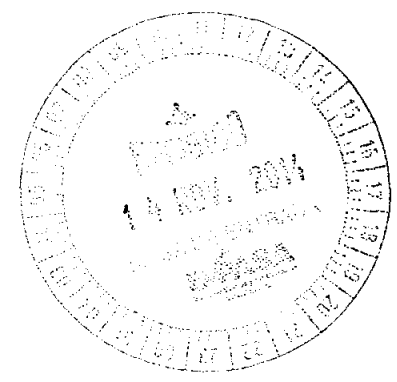
Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	s/Ultimo Balance	
											Resultado	Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0	0			0	0	0
Total ejercicio anterior		0	0	0	0	0	0			0	0	0
Inversiones Permanentes FERIA RURAL S.A.	Acciones	1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000						6.509.840.411
Totales ejercicio actual		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000		1,04%	Remate Gdc	96.125.000.000		195.616.166.374
Total ejercicio anterior		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000				80.000.000.000		141.883.635.273

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. César R. Yamboy
 Vice - Presidente


 Lic. Estela C. de Parreos
 Síndico


 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora



Propafisa S.A.E.C.A.

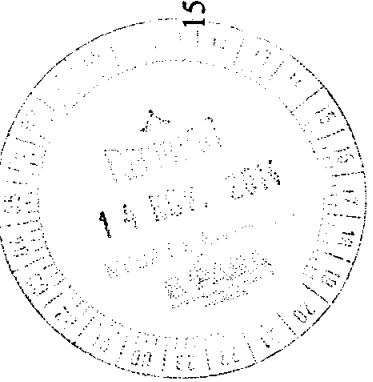
ANEXO D

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 30.09.2014	Valor registrado 30.09.2013
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	862.966.530
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	USD. 200.000,00	0	4.473,93	894.786.000	0
Subtotal				1.794.786.000	862.966.530
Inversiones no Corrientes					
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 1.250.000,00	0	4.473,93	5.592.412.500	11.096.525.000
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 1.380.000,00	0	4.473,93	6.174.023.400	577.019.300
Subtotal				11.766.435.900	11.673.544.300
Totales del Ejercicio				13.561.221.900	12.536.510.830

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros



[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice-Presidente

[Signature]
 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

[Signature]
 Lic. Graciela González
 Contadora

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO E

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

P R E V I S I O N E S

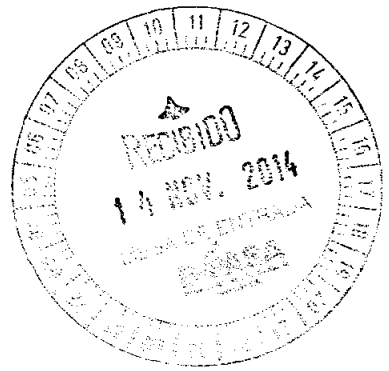
RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre del Ejercicio 30/09/2014	Saldo al cierre del ejercicio anterior 30/09/2013
<i>Deducciones del Activo</i> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i>		0	0	0	0
Total					
Previsiones varias	SIN MOVIMIENTOS				
Previsiones para contingencias					
Total	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

[Firma]
 Lic. Elena C. de Parédes
 Síndico

[Firma]
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora



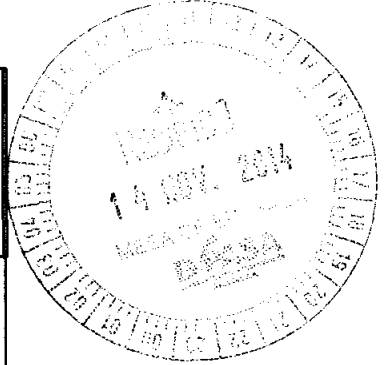
Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO F

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual 30/09/2014	Ejercicio Anterior 30/09/2013
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del ejercicio	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio	0	0
a) Compras	0	0
b) Otros Costos	0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS	0	0



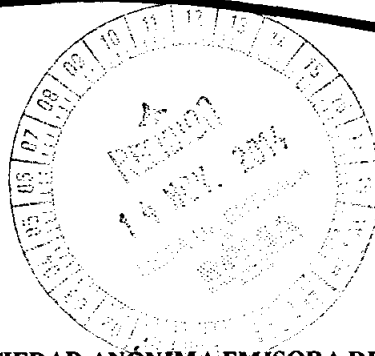
Po. 2690
 Lic. César R. Yampay
 Vice - Presidente

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Graciela Gonzalez
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Blanca C. de Parede
 Lic. Blanca C. de Parede
 Síndico

Propafisa S.A.E.C.A.



ANEXO G

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 30/09/2014		Monto 30/09/2014	Monto Ejerc. Ant. 30/09/2013
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	4.473,93	40.989.252	67.331.051
Banco Continental	Dólar americano	12.490,66	4.473,93	55.882.338	428.844.733
CDA Banco Continental	Dólar americano	1.380.000,00	4.473,93	6.174.023.400	577.019.300
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	4.473,93	0	0
CDA Visión Banco	Dólar americano	1.250.000,00	4.473,93	5.592.412.500	11.096.525.000
CDA Financiera Rios	Dólar americano	200.000,00	4.473,93	894.786.000	0
Subtotales		2.851.652		12.758.093.490	12.169.720.084
Activo No Corriente					
Subtotales		0		0	0
TOTALES		2.851.652	4.473,93	12.758.093.490	12.169.720.084
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Vice-Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

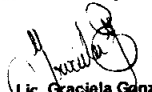
ANEXO H

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Guaraníes)


INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

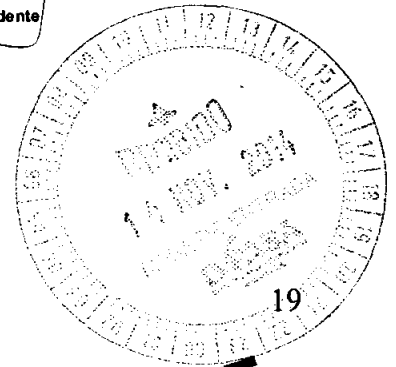
RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 30/09/2014	Ejercicio al 30/09/2013
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	102.000.000	0	0	102.000.000	193.500.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	283.323.216	0	0	283.323.216	172.013.060
Sueldos y jornales	0	83.077.018	0	0	83.077.018	129.316.109
Contribuciones sociales	0	11.370.871	0	0	11.370.871	21.337.158
Seguros	0	3.208.595	0	0	3.208.595	3.219.991
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	140.909	0	0	140.909	263.636
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	50.000	0	0	50.000	0
Impuestos, tasas y contribuciones	0	72.424.499	0	0	72.424.499	81.938.000
Mantenimiento y Reparaciones	0	2.058.182	0	0	2.058.182	0
Útiles e impresos	0	918.637	0	0	918.637	1.811.147
Intereses	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	287
Alquileres Pagados	0	25.584.417	0	0	25.584.417	25.714.287
Luz; Agua y Telefono	0	39.105.459	0	0	39.105.459	28.697.169
Gastos No Deducibles	0	17.800	0	0	17.800	154.436
Otros Gastos	0	2.865.061	0	0	2.865.061	56.492.838
Diferencia de cambio	0	0	0	883.175.737	883.175.737	655.032.343
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	0	0	0	1.605.213	1.605.213	357.755
Suscripciones Varias	0	8.000.000	0	0	8.000.000	8.000.000
Totales ejercicio actual (30/09/2014)	0	634.144.664	0	884.780.950	1.518.925.614	1.377.847.929
Totales ejercicio anterior (30/09/2013)	0	722.815.586	0	655.032.343		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente




Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013

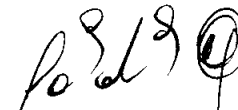
DATOS ESTADISTICOS

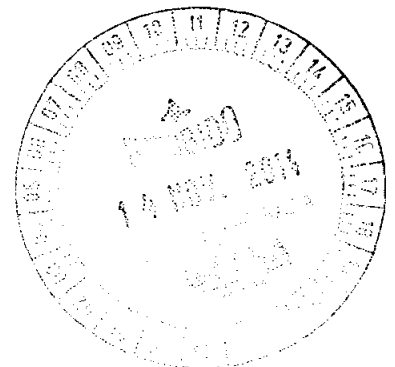
INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 30/09/2014	Ejercicio 30/09/2013
Volumen de Ventas		1.528.460.548	1.625.194.046
Locales	Guaraníes	1.528.460.548	1.625.194.046
Al exterior	Guaraníes		
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	7	15
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	39.105.459	28.697.169
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	1
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Sindico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente




Propafisa S.A.E.C.A.


INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

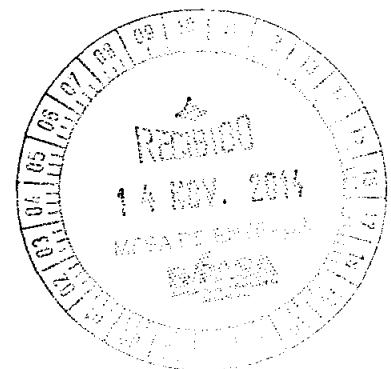
INDICES	Acumulado al Fin del Período				
	30/09/2014		30/09/2013		
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	<u>28.609.330.172</u> <u>1.741.887.609</u>	16,42	<u>26.402.516.169</u> <u>1.261.902.111</u>	20,92
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> <u>Patrimonio Neto</u>	<u>1.741.887.609</u> <u>34.931.954.051</u>	0,05	<u>1.261.902.111</u> <u>34.188.666.633</u>	0,04
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u> <u>Patr. Neto-Uta.Imp.</u>	<u>0</u> <u>0</u>	N/A	<u>0</u> <u>0</u>	N/A

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



INFORME DEL SÍNDICO


**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA
S.A.E.C.A**

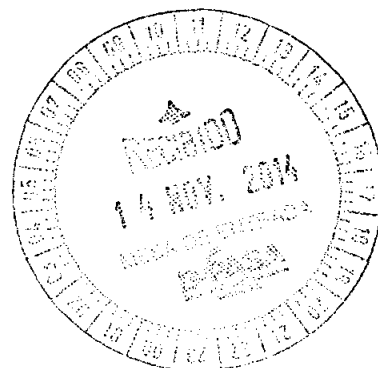
De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el periodo cerrado al 30-09-2014.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 01 de Noviembre de 2014.


Lidia Elena C. de Paredes
Sindico



Propafisa S.A.E.C.A.

ACTA 181

En la ciudad de Asunción a los siete días del mes de Noviembre del año dos mil catorce, se reúnen los miembros del directorio de **Propafisa S.A.E.C.A.**, siendo las nueve treinta horas en su local social de la calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/E.E.U.U. , los señores Dr. Abderrada Yambay, Lic. César Yambay, Ing. Ale A. Yambay y la presencia del Sindico Titular Lic. Elena Cardozo de Paredes.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1- Lectura y consideración de la sesión anterior.

2- Aprobación de la documentación trimestral que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores, según lo establece la Resolución N° 5/92 Art. 4 punto A.

Los miembros del Directorio al Revisar los Informes, e intercambiar pareceres resuelven el punto principal de la reunión, aprobando por unanimidad los informes trimestrales de la sociedad al 30 de Septiembre del 2014.

Se designa al Lic. César R. Yambay a suscribir el presente Acta conjuntamente con el Presidente.

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 10:30 horas.

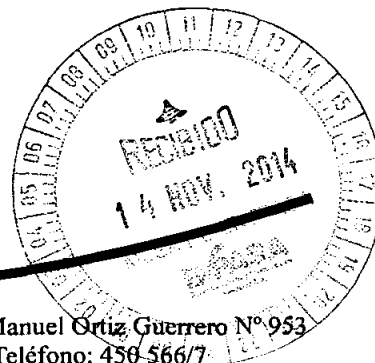
Dr. Abderrada Yambay

Presidente



Lic. César Yambay

Vice - Presidente



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450-566/7
Asunción - Paraguay