

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015

Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	31/03/2015	31/03/2014		31/03/2015	31/03/2014
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	332.092.053	512.480.033	EXIGIBLE A CORTO PLAZO		
Créditos (nota 6)	1.886.488.050	13.570.424.296	Deudas Financieras (nota 7)	1.273.544.925	305.757.041
Otros Activos	0	0	Deudas Comerciales (nota 8)	2.637.465	21.559.933
Inversiones C.P. (nota 5)	15.372.392.500	12.979.854.430	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	143.228.560	170.633.032
REALIZABLE A LARGO PLAZO	17.590.972.603	27.062.758.759	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	1.419.410.950	497.950.006
PERMANENTE				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	16.394.902.471	1.000.000.000	Total pasivo	1.419.410.950	497.950.006
Bienes de Uso (Anexo A)	6.844.584.415	7.064.511.488	PATRIMONIO NETO		
Total Activo	23.239.486.886	8.064.511.488	Patrimonio Neto (ver cuadro evolucion.patrim.)	39.411.048.539	34.629.320.241
	40.830.459.489	35.127.270.247	Total patrimonio neto	39.411.048.539	34.629.320.241
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	40.830.459.489	35.127.270.247

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Graciela González
Lic. Graciela González
Contadora

Elena C. de Paredes
Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

César R. Yambay
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

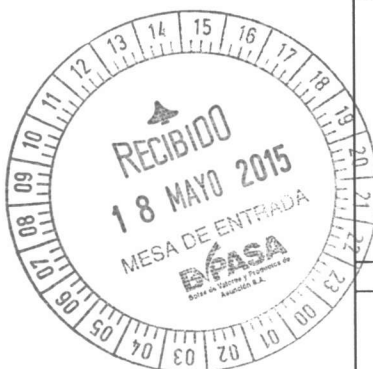


Propafisa S.A.E.C.A.

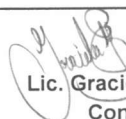
PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 31 de Marzo de 2015, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)


	Ejercicio Finalizado al	
	31/03/2015	31/03/2014
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	1.215.370.572	358.249.229
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(202.702.612)	(185.042.343)
Gastos Financieros (Anexo H)	(382.192.235)	(466.305.762)
Resultado antes de impuesto	630.475.725	(293.098.876)
Impuesto a la Renta	-	-
Resultado del periodo	630.475.725	(293.098.876)



Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela González
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:										31/03/2015	31/12/2014
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	RESERVAS		FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADO		EJERCICIO	PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO	
			REVALUOS	LEGAL		ACUMULADO	EJERCICIO					
Saldos al inicio del periodo	20.000.000.000	4.742.042.185	11.146.711.732	595.648.320	158.185.501	(1.441.682.197)	3.579.667.273	38.780.572.814	34.922.419.117			
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	3.579.667.273	(3.579.667.273)	-	-	-	-	
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Capitalización del revaluo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Revalúo del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.486.424	
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	630.475.725	630.475.725	630.475.725	630.475.725	3.597.206.020	
Saldos al 31/03/2015	20.000.000.000	4.742.042.185	11.146.711.732	595.648.320	158.185.501	2.137.985.076	630.475.725	39.411.048.539	38.798.111.561			

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL EL 31 DE MARZO DE 2015
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros

Graciela González
 Lic. Graciela González
 Contadora

Blanca C. de Paredes
 Blanca C. de Paredes
 Sindico

César R. Yambay
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.



PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO DIRECTO

Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Marzo de 2015,
 Comparativo con cifras del periodo al cierre del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>31/03/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	-	-
Pago a Proveedores y Empleados	(220.099.394)	(1.286.710.619)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	1.336.017.369	18.023.558.930
Intereses Cobrados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	17.192.060	(44.404.830)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	1.133.110.035	16.692.443.481
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones en otras empresas y CDA	(468.223.500)	(17.373.147.741)
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	0	143.047.313
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(468.223.500)	(17.230.100.428)
 FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Intereses por Certificados de Depósito	-	941.541.674
Préstamos Bancarios	(230.214.549)	-
Reservas e Intereses a pagar	-	278.486.424
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(230.214.549)	1.220.028.098
 Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	 (382.192.235)	 (946.727.621)
Variación neta del efectivo	52.479.751	(264.356.470)
Más: Efectivo al inicio del año	279.612.302	543.968.772
Efectivo al cierre del periodo	<u>332.092.053</u>	<u>279.612.302</u>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Graciela González
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO A

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Neto resultante al 31/03/2015		
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias / Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio		Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio
Inmuebles	5.016.541.998	0	0	0	5.016.541.998	0	0	0	0	0	5.016.541.998
Maquinarias y Equipos	119.801.558	0	0	0	119.801.558	107.694.701	0	0	0	107.694.701	12.106.857
Cercas y Alambradas	390.089.848	0	0	0	390.089.848	240.953.440	0	0	0	240.953.440	149.136.408
Aguadas	1.867.665.187	0	0	0	1.867.665.187	429.266.883	0	0	0	429.266.883	1.438.398.304
Construcciones Rurales	94.171.655	0	0	0	94.171.655	64.769.583	0	0	0	64.769.583	29.402.072
Instalaciones	141.801.625	0	0	0	141.801.625	114.991.802	0	0	0	114.991.802	26.809.823
Muebles y Útiles	3.819.568	0	0	0	3.819.568	3.819.568	0	0	0	3.819.568	0
Equipos de informática	27.465.510	0	0	0	27.465.510	27.465.510	0	0	0	27.465.510	0
Equipos de Comunicación	17.655.227	0	0	0	17.655.227	17.655.227	0	0	0	17.655.227	0
Rodados	321.572.260	0	0	0	321.572.260	179.248.650	0	0	0	179.248.650	142.323.610
Otros Bienes	15.877.760	0	0	0	15.877.760	15.877.760	0	0	0	15.877.760	0
Puentes y Caminos	46.630.394	0	0	0	46.630.394	16.765.050	0	0	0	16.765.050	29.865.344
Totales 31/03/2015	8.063.092.590	0	0	0	8.063.092.590	1.218.508.175	0	0	0	1.218.508.175	6.844.584.415
Totales 31/03/2014	8.206.133.953	100.415.404	-172.720.591	0	8.133.828.766	1.069.317.278	0	0	0	1.069.317.278	7.064.511.488

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
Lic. Graciela González
Contadora

[Firma]
Lic. Eliana G. de Paredes
Sindico

[Firma]
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO B

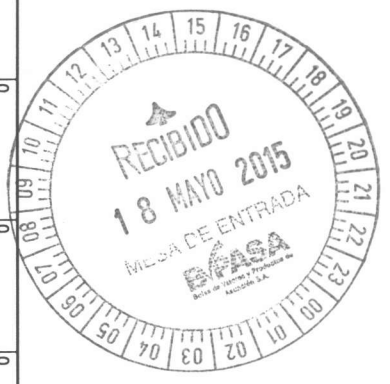
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
 (Expresado en Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	
ACTIVOS INTANGIBLES								
PORCIÓN CORRIENTE								
						NO APLICABLE		
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE								
						NO APLICABLE		
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0

Pe S. S. S. S.
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Elena C. de Parreles
 Lic. Elena C. de Parreles
 Sindico

Graciela Gonzalez
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO C

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR			
									Actividad Principal	Capital	s/Ultimo Balance Resultado Patr. Neto	
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales ejercicio anterior		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Permanentes FERU S.A.E.C.A.	Acciones	10.000.000	1.639	16.394.900.000	0	16.394.900.000		13,66%	Remate Gdol	120.000.000.000	9.000.000.000	201.393.960.758
Totales ejercicio actual		10.000.000	1.639	16.394.900.000	0	16.394.900.000				120.000.000.000	9.000.000.000	201.393.960.758
Totales ejercicio anterior		1.000.000	1.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000				96.125.000.000	6.509.840.411	195.616.166.374

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

César R. Yambay
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Eleonora Parreñas
Lic. Eleonora Parreñas
Sindico

Graciela González
Lic. Graciela González
Contadora



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO D

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
 (Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 31.03.2015	Valor registrado 31.03.2014
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.E. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 2.730.000,00	USD. 2.600.000,00	4.794,75	623.317.500	576.839.900
C.D.A. - M.E. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 1.250.000,00	0	4.794,75	5.993.437.500	0
C.D.A. - M.E. -VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 1.250.000,00	0	4.794,75	5.993.437.500	11.093.075.000
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	862.966.530
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	0
C.D.A. - M.E. -FINANCIERA RIO S.A.	USD. 200.000,00	0	4.794,75	958.950.000	443.723.000
Subtotal				15.369.142.500	12.976.604.430
Inversiones no Corrientes					
Inversiones a Largo Plazo			NO APLICABLE		
Subtotal					
Totales del Ejercicio					

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Graciela Gonzalez
 Lic. Graciela Gonzalez
 Contadora

Elena C. de Paredes
 Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

César R. Yambay
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.


ANEXO E

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio 31/03/2015	Saldos al cierre del ejercicio anterior 31/03/2014
<u>Deducidas del Activo</u> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<u>Incluidas en el Pasivo</u>		0	0	0	0
Previsiones varias	SIN MOVIMIENTOS				
Previsiones para contingencias					
Total		0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. César R. Yambá
Vice - Presidente


Lic. Elena C. de Parodés
Sindico


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora

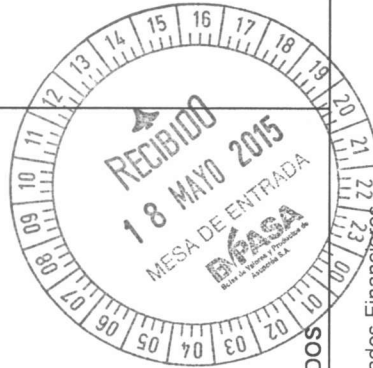


Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO F

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
 (Expresado en Guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS		Ejercicio Actual 31/03/2015	Ejercicio Anterior 31/03/2014
DETALLE			
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del ejercicio			
Mercaderías de reventa		0	0
Compras y costos de producción del ejercicio			
a) Compras		0	0
b) Otros Costos		0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)			
Mercaderías de reventa		0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		0	0



Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Gladys Gonzalez
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO G

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 31/03/2015		Monto 31/03/2015	Monto Ejerc. Ant. 31/03/2014
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	4.794,75	43.928.541	40.653.014
Banco Continental	Dólar americano	45.847,45	4.794,75	219.827.057	270.532.455
CDA Banco Continental	Dólar americano	1.380.000,00	4.794,75	6.616.755.000	576.839.900
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	4.794,75	0	0
CDA Visión Banco	Dólar americano	1.250.000,00	4.794,75	5.993.437.500	11.093.075.000
CDA Financiera Rios	Dólar americano	200.000,00	4.794,75	958.950.000	443.723.000
Subtotales		2.885.009		13.832.898.098	12.424.823.369
Activo No Corriente					
Subtotales		0		0	0
TOTALES		2.885.009	4.794,75	13.832.898.098	12.424.823.369
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas comerciales	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.


ANEXO H

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

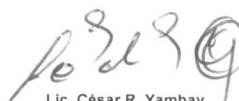
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 31/03/2015	Ejercicio al 31/03/2014
Remuneraciones de administradores, directores y sindicos	0	9.000.000	0	0	9.000.000	60.000.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	91.963.373	0	0	91.963.373	36.223.182
Sueldos y jornales	0	17.139.441	0	0	17.139.441	26.698.914
Contribuciones sociales	0	3.240.250	0	0	3.240.250	3.910.321
Seguros	0	1.062.064	0	0	1.062.064	1.061.536
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	0	0	0	0	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	0	0	0	0	50.000
Impuestos, tasas y contribuciones	0	37.758.480	0	0	37.758.480	21.548.399
Mantenimiento y Reparaciones	0	681.619	0	0	681.619	0
Utiles e impresos	0	0	0	0	0	138.637
Intereses	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	8.571.429	0	0	8.571.429	8.441.559
Luz; Agua y Telefono	0	20.650.910	0	0	20.650.910	16.129.096
Gastos No Deducibles	0	21.146	0	0	21.146	17.300
Otros Gastos	0	4.613.900	0	0	4.613.900	1.394.312
Diferencia de cambio	0	0	0	382.192.235	382.192.235	466.305.762
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	0	0	0	0	0	1.429.087
Suscripciones Varias	0	8.000.000	0	0	8.000.000	8.000.000
Totales ejercicio actual (31/03/2015)	0	202.702.612	0	382.192.235	584.894.847	651.348.105
Totales ejercicio anterior (31/03/2014)	0	185.042.343	0	466.305.762		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Parades
Sindico


Lic. César R. Yambay
Vice-Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO I

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014


DATOS ESTADISTICOS

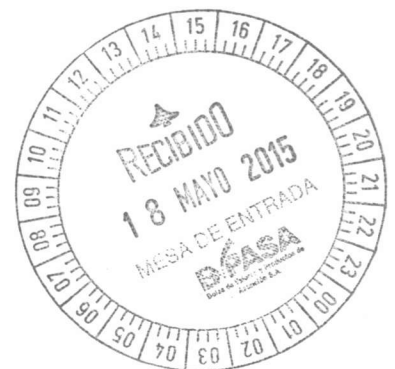
INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 31/03/2015	Ejercicio 31/03/2014
Volumen de Ventas		1.215.370.572	345.443.212
Locales	Guaraníes	1.215.370.572	358.249.229
Al exterior	Guaraníes		
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	7	8
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	20.650.910	16.129.096
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	1
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO J

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Período			
		31/03/2015		31/03/2014	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	17.590.972.603	12,39	27.062.758.759	54,35
	<u>Pasivo Corriente</u>	1.419.410.950		497.950.006	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	1.419.410.950	0,04	497.950.006	0,01
	<u>Patrimonio Neto</u>	39.411.048.539		34.629.320.241	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	0	N/A	0	N/A
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	0		0	

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Sindico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de MARZO de 2015 y 2014

NOTA 1. EL ENTE

PROPAFISA S.A. Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al cuadragésimo noveno año.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 31 de Marzo de 2015, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.



Propafisa S.A.E.C.A.

d) Valuación de Bienes de Uso.

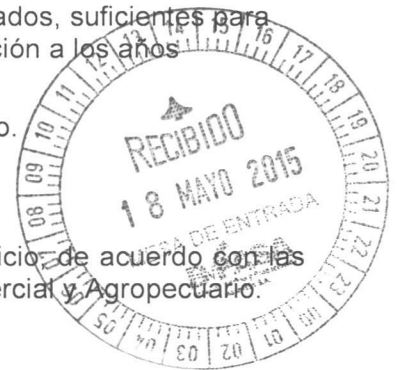
Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.



NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de Marzo de 2015 y 2014 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
Fondo Fijo	300.000	300.000
BANCO GNB	63.242.630	196.200.739
ITAU M/E	43.928.541	40.653.014
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	4.793.825	4.793.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	219.827.057	270.532.455
Total Disponibilidades	332.092.053	512.480.033

NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 31 de Marzo de 2015 y 2014 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	16.394.902.471	1.000.000.000

Propafisa S.A.E.C.A.



Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	3.250.000	3.250.000
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	900.000.000	0
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	5.993.437.500	11.093.075.000
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	6.616.755.000	576.839.900
CDA Financiera Rio S.A.	958.950.000	443.723.000
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	900.000.000	862.966.530
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	31.767.294.971	13.979.854.430

NOTA 6. CRÉDITOS

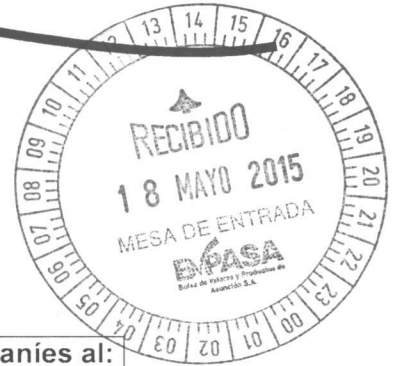
En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 31 de Marzo de 2015 y 2014 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
Seguros a Vencer	1.357.079	1.356.412
Alquileres a Cobrar	0	126.654.293
Deudores Varios	0	17.050.000
IVA Crédito Fiscal	211.966.191	153.052.313
Retención IVA	15.350.000	8.750.000
Anticipo Impuesto a la Renta	44.272.853	87.764.384
Anticipo para compra de Acciones	0	11.890.000.000
Intereses a Cobrar por CDA	1.613.541.927	363.977.537
Préstamos a Accionistas C.P.	0	921.819.357
Total Créditos C.P.	1.886.488.050	13.570.424.296

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 31 de Marzo de 2015 y 2014 es la siguiente:

Propafisa S.A.E.C.A.



Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
Intereses a Devengar CDA	1.273.544.925	276.697.792
Intereses a Devengar	0	29.059.249
Total Deudas Financieras	1.273.544.925	305.757.041

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 31 de Marzo de 2015 y 2014, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
Feria Rural S.A.	1.590.465	20.412.110
Aseguradora del Sur S.A.	945.000	945.000
Cuentas Varias a Pagar	102.000	202.823
Acreedores Varios	0	0
Total Deudas Comerciales	2.637.465	21.559.933

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 31 de Marzo de 2015 y 2014, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
IPS Retención a Pagar	1.258.508	1.808.876
Impuesto a la Renta a Pagar	17.538.747	44.272.851
Dividendos a Pagar	122.541.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	1.890.000	2.010.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	143.228.560	170.633.032

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA Emisora de Capital Abierto**.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.


Al 31 de Marzo de 2015 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 20.000.000.000**.

NOTA 11. INGRESOS VARIOS

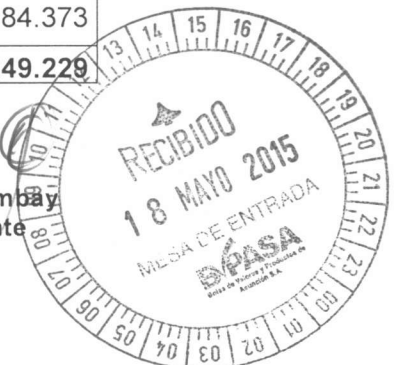
Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 31 de Marzo de 2015 y 2014 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/15	31/03/14
Alquileres Cobrados	33.000.000	0
Intereses Cobrados por CDA	273.500.304	263.621.914
Recupero de Gastos	30.584.400	0
Otros Ingresos	9.696.764	70.527.474
Diferencia de cambio (R+)	868.589.104	8.515.468
Intereses Cobrados	0	15.584.373
Total Ingresos Varios	1.215.370.572	358.249.229


Lic. Graciela Gonzalez
Contadora


Lic. Elena G. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice- Presidente



INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA
S.A.E.C.A**

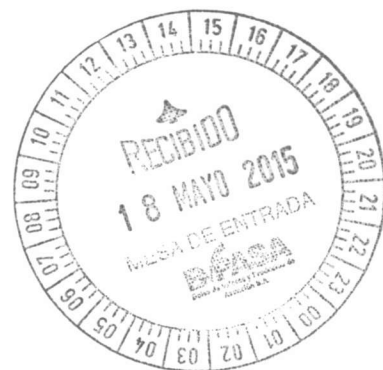
De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el trimestre cerrado al 31-03-2015.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 13 de mayo de 2015.


Lic. Elena C. de Paredes
Sindico



Propafisa S.A.E.C.A.

ACTA 186

En la ciudad de Asunción a los trece días del mes de Mayo del año dos mil quince, se reúnen los miembros del directorio de **Propafisa S.A.E.C.A.**, siendo las nueve treinta horas en su local social de la calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/E.E.U.U. , los señores Dr. Abderrada Yambay, Lic. César Yambay, Ing. Ale A. Yambay y la presencia del Sindico Titular Lic. Elena Cardozo de Paredes.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1- Lectura y consideración de la sesión anterior.

2- Aprobación de la documentación trimestral que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores, según lo establece la Resolución N° 5/92 Art. 4 punto A.

Los miembros del Directorio al Revisar los Informes, e intercambiar pareceres resuelven el punto principal de la reunión, aprobando por unanimidad los informes trimestrales de la sociedad al 31 de Marzo del 2015.

Se designa al Lic. César R. Yambay a suscribir el presente Acta conjuntamente con el Presidente.

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 10:30 horas.


Dr. Abderrada Yambay

Presidente


Lic. César Yambay

Vice - Presidente

