

Propafisa S.A.E.C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 41 iniciado el 01/01/2015 al 31/12/2015 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación: **PROPAFISA S.A.E.C.A.**

Domicilio Legal: Manuel Ortíz Guerrero N° 953 c/Estados Unidos

Actividad principal: Remate de Ganado

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto o Contrato Social N° 454 Pág. 5 del 31/08/1973, de la última modificación N°756 Folio 6979 Serie C del 23/10/1996

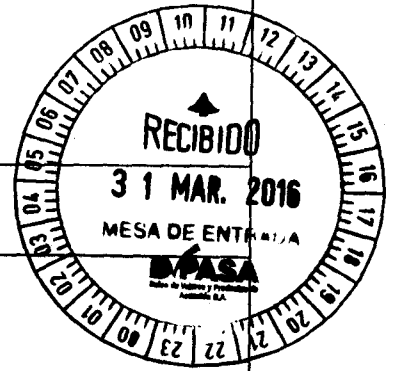
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 048 - 29/12/1995

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094


Composición del Capital: Acc. Nominativas - Privilegiadas Ordinarias y Preferidas

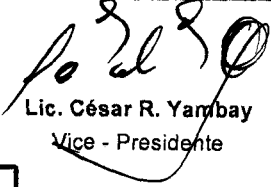
Acciones: Guaraníes 10.000.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Integrado G.	Capital Autorizado
4.000	Privilegiadas	5	25.000.000.000	40.000.000.000
0	Ordinarias	0	0	0
4.000			25.000.000.000	40.000.000.000




C.P. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yarbey
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **29 MAR. 2016**

PCG AUDITORES CONSULTORES

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	31/12/2015	31/12/2014	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			EXIGIBLE A CORTO PLAZO		
Disponibilidades (nota 4)	413.491.293	279.612.302	Deudas Financieras (nota 7)	970.864.923	1.503.759.474
Créditos (nota 6)	1.522.058.950	2.007.134.847	Deudas Comerciales (nota 8)	4.643.745	2.495.500
Otros Activos	0	0	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	502.101.697	126.036.500
Inversiones C.P. (nota 5)	9.889.829.500	1.366.180.000			
	11.825.378.743	3.652.927.149	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	1.477.610.365	1.632.291.474
REALIZABLE A LARGO PLAZO				0	0
				0	0
PERMANENTE			Total pasivo	1.477.610.365	1.632.291.474
Inversiones L.P. (nota 5)	25.626.590.671	29.932.891.471	PATRIMONIO NETO		
Bienes de Uso (Anexo A)	6.882.246.290	6.844.584.415	Patrimonio Neto (ver cuadro evoluc.patrim.)	42.856.606.339	38.798.111.561
	32.508.836.961	36.777.475.886	Total patrimonio neto	42.856.606.339	38.798.111.561
Total Activo	44.334.216.704	40.430.403.035	Total Pasivo y Patrimonio Neto	44.334.216.704	40.430.403.035

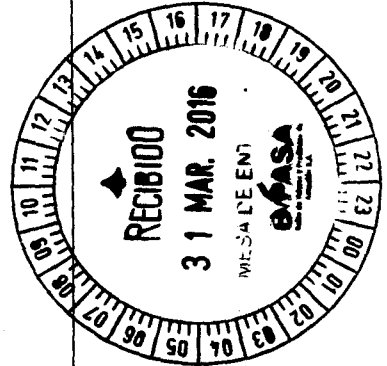
Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
C.P. Lilian Sabaglio
Contadora

[Firma]
Lic. Elena Gr. de Paredes
Síndico

[Firma]
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES



Propafisa S.A.E.C.A.


PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

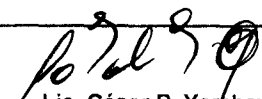
Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2015, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)

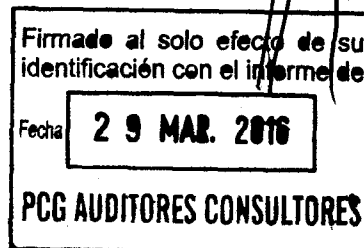
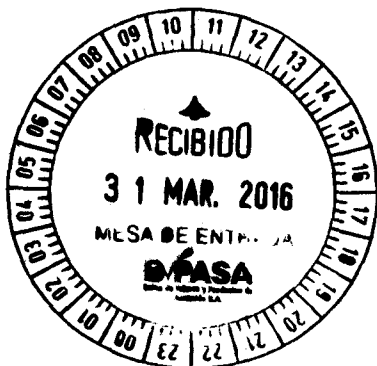
	Ejercicio Finalizado al	
	31/12/2015	31/12/2014
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	5.893.715.897	5.955.835.488
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(1.019.456.405)	(1.411.901.847)
Gastos Financieros (Anexo H)	(623.199.212)	(946.727.621)
Resultado antes de impuesto	4.251.060.280	3.597.206.020
Impuesto a la Renta	(404.747.621)	-
Resultado del periodo	3.846.312.659	3.597.206.020

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Lilián Gabaglio
Contadora


Lic. Elana C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

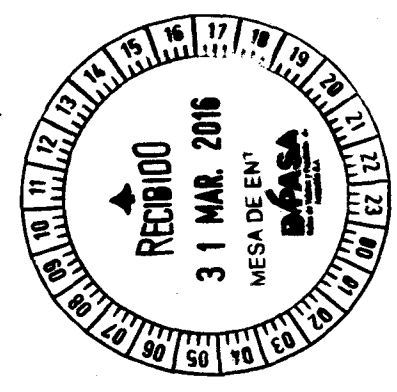
RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:				31/12/2015		31/12/2014		
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	REVALUOS	RESERVAS LEGAL	FACULTATIVA	ACUMULADO	RESULTADOS EJERCICIO	PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO
Saldos al inicio del periodo	20.000.000.000	4.742.042.185	11.146.711.732	595.648.320	158.185.501	(1.441.682.197)	3.597.206.020	38.798.111.561	34.922.419.117
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	3.597.206.020	(3.597.206.020)	-	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del anticipo pl aumento	4.742.042.185	(4.742.042.185)	-	-	-	(257.957.815)	-	-	-
Capitalización del resultado acumulado	257.957.815	-	-	-	-	(178.983.364)	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	178.983.364	-	-	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo del ejercicio	-	-	212.182.119	-	-	-	-	212.182.119	278.486.424
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	3.846.312.659	3.846.312.659	3.597.206.020
Saldos al 31/12/2015	25.000.000.000	0	11.358.893.851	774.631.684	158.185.501	1.718.582.644	3.846.312.659	42.856.606.339	38.798.111.561

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros

C.P. Graciela González
 Contadora

Lic. Eusebio C. de Parentes
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Vice-Presidente



Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha **29 MAR. 2016**
 PCC AUDITORES CONSULTORES

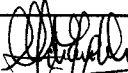
Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

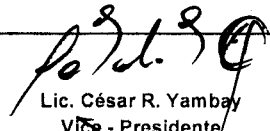
Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015,
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

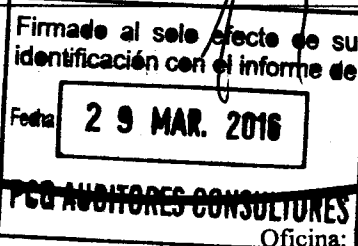
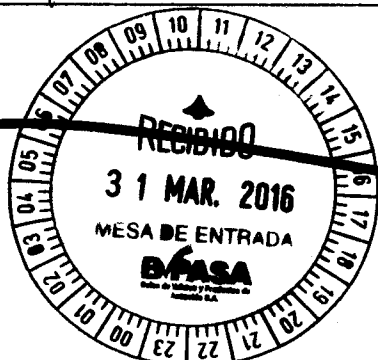
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	-	-
Pago a Proveedores y Empleados	(696.709.797)	(1.286.710.619)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	6.378.791.794	18.023.558.930
Intereses Cobrados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(100.212.747)	(44.404.830)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	5.581.869.250	16.692.443.481
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones realizadas	(4.217.348.700)	(17.373.147.741)
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	(28.772.100)	143.047.313
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(4.246.120.800)	(17.230.100.428)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Intereses por Certificados de Depósito	(532.894.551)	941.541.674
Préstamos a Accionistas LP	-	-
Reservas e Intereses a pagar	(45.775.696)	278.486.424
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(578.670.247)	1.220.028.098
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(623.199.212)	(946.727.621)
Variación neta del efectivo	133.878.991	(264.356.470)
Más: Efectivo al inicio del año	279.612.302	543.968.772
Efectivo al cierre del periodo	413.491.293	279.612.302

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Lilliar Gallego
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

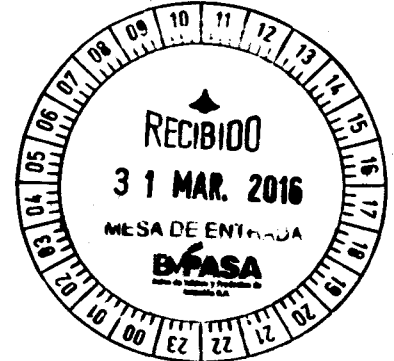


Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de DICIEMBRE de 2015 y 2014



NOTA 1. EL ENTE

PROPAFISA Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al ejercicio anual Nro. 41.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

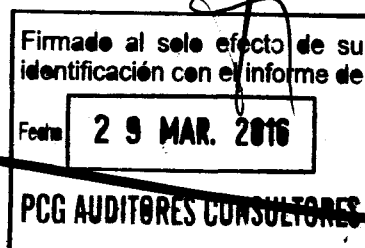
Los Estados Financieros se presentan en el periodo de cierre del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.



Propafisa S.A.E.C.A.

d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

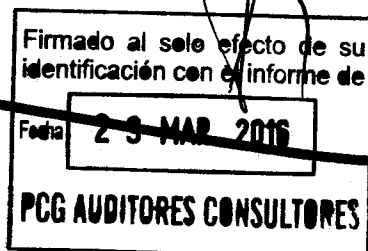
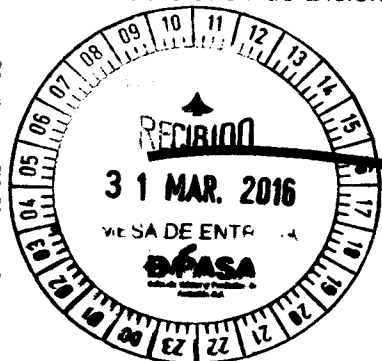
NOTA 4. DISPONIBILIDADES

Este rubro registra los valores del fondo fijo y el saldo de las cuentas bancarias de la Sociedad. El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
Caja	0	0
Fondo Fijo	300.000	300.000
HSBC	0	0
BANCO GNB	64.644.761	58.699.215
ITAU M/E	53.137.432	42.412.721
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	14.375.825	4.793.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	281.033.275	173.406.541
Total Disponibilidades	413.491.293	279.612.302

NOTA 5. INVERSIONES

Este rubro registra las colocaciones en otras empresas o entidades financieras. El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 está conformado de la siguiente manera:



Handwritten signatures and a large number '7' are present next to the audit stamp.

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	16.722.742.471	16.394.902.471
CDA M/N Financiera Rios S.A.	900.000.000	0
CDA M/E Financiera Rios S.A.	8.003.848.200	462.930.000
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	0	3.250.000
CDA M/N Financiera El Comercio SAECA	0	900.000.000
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	7.249.862.500	5.786.625.000
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	0	6.388.434.000
CDA M/E Financiera Rios S.A.	1.739.967.000	462.930.000
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	900.000.000	900.000.000
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	35.516.420.171	31.299.071.471

NOTA 6. CRÉDITOS

Este rubro registra las cuentas por cobrar diversas y los Créditos Fiscales. El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
Seguros a Vencer	4.126.343	2.419.143
IVA Crédito Fiscal	186.818.423	200.140.972
Retención IVA	63.300.000	13.700.000
Anticipo Impuesto a la Renta	0	44.272.853
Anticipos Varios	0	0
Intereses a Cobrar por C	1.260.205.755	1.746.601.879
Anticipo Impuesto al Valor Agregado	7.608.429	0
Total Créditos	1.522.058.950	2.007.134.847

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**
POB AUDITORES CONSULTORES

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra los intereses por devengar referente a los Certificados de Depósito de Ahorro. La composición al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
Intereses a Devengar CDA	970.864.923	1.503.759.474
Total Deudas Financieras	970.864.923	1.503.759.474

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. La composición al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
Feria Rural S.A.E.C.A	241.245	0
Aseguradora del Sur S.A	4.252.500	2.362.500
Cuentas Varias a Pagar	150.000	133.000
Acreedores Varios	0	0
Total Deudas Comerciales	4.643.745	2.495.500

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Este rubro registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras. La composición al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
IPS Retención a Pagar	2.726.877	1.655.195
Impuesto a la Renta a Pagar	378.013.515	0
Dividendos a Pagar	119.291.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	2.070.000	1.840.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	502.101.697	126.036.500

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **29 MAR. 2016**

PCG AUDITORES CONSULTORES

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA S.A.E.C.A.**

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.

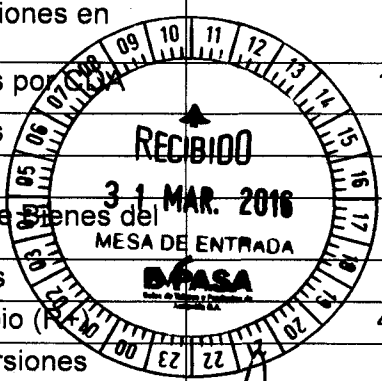
Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 28 de Abril de 2015, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 40.000.000.000 (cuarenta mil millones de guaraníes), el cual está integrado en un 63 %.

Al 31 de Diciembre de 2015 el saldo de la cuenta capital integrado asciende a la suma de **Gs. 25.000.000.000.**

NOTA 11. INGRESOS VARIOS

Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. La composición al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
Ingresos por inversiones en otras empresas	327.840.000	3.504.902.471
Intereses Cobrados por...	1.194.330.410	998.757.830
Intereses Cobrados	4.338	44.643.622
Otros Ingresos	43.840.176	50.094.352
Utilidad en Venta de Bienes del Activo Fijo	0	54.493.991
Alquileres cobrados	121.000.000	132.000.000
Diferencia de cambio (P...)	4.109.957.005	1.052.933.392
Dividendo por Inversiones	0	29.836.800
Ingresos Varios	24.051.273	36.987.873
Recupero de Gastos	72.692.695	51.185.157
Total Ingresos Varios	5.893.715.897	5.955.835.488



Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
 Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
 Teléfono: 450 566/7
 Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 12. PARTES RELACIONADAS

PROPAFISA S.A.E.C.A. realiza actividades comerciales con la empresa ASEGURADORA DEL SUR S.A. Y FERUSA, siendo empresas constituidas por alguno de los mismos accionistas de PROPAFISA S.A.E.C.A.

El valor neto de las transacciones entre partes relacionadas al 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2015	31/12/2014
PASIVOS		
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
ASEGURADORA DEL SUR /1	4.252.500	2.362.500
FERUSA /2	241.245	0

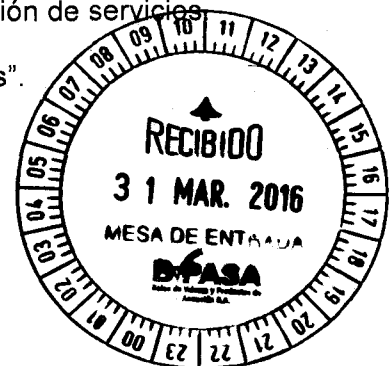
/1 – Cuenta a pagar a Asur por la provisión de servicios de Seguros.

/2 – Cuenta a pagar a Ferusa por un saldo correspondiente a prestación de servicios.

Estas cuentas se pueden observar en la Nota 8 "Deudas Comerciales".

NOTA 13. LITIGIOS JUDICIALES EN CURSO

No existen litigios en curso.

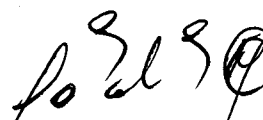


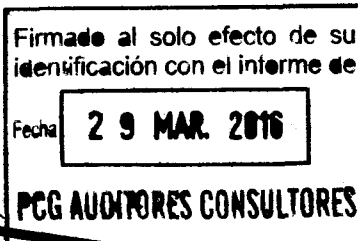
NOTA 14. RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD

No existen restricciones sobre los bienes de la empresa al cierre del presente ejercicio, ni se ha otorgado garantía alguna sobre los mismos.


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO A

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Neto resultante al 31/12/2015		
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias / Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio		Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio
Inmuebles	5.016.541.998	0	0	155.512.802	5.172.054.800	0	0	0	0	0	5.172.054.800
Maquinarías y Equipos	119.801.558	-596.793	0	972.106	120.176.871	107.694.701	3.233.036	0	0	110.927.738	9.249.133
Cercas y Alambradas	390.089.848	-5.717.542	0	10.340.770	394.713.076	240.953.440	34.391.401	0	0	275.344.841	119.368.236
Aguadas	1.867.665.187	-15.385.290	0	59.975.637	1.912.255.534	429.266.883	79.786.944	0	0	509.053.827	1.403.201.706
Construcciones Rurales	94.171.655	-2.854.752	0	3.766.216	95.083.119	64.769.583	5.010.282	0	0	69.779.865	25.303.254
Instalaciones	141.801.625	-2.425.674	0	3.256.780	142.632.730	114.991.802	10.831.419	0	0	125.823.221	16.809.509
Muebles y Utiles	3.819.568	0	0	0	3.819.568	3.819.568	0	0	0	3.819.568	0
Equipos de informática	27.465.510	0	0	0	27.465.510	27.465.510	0	0	0	27.465.510	0
Equipos de Comunicación	17.655.227	0	0	0	17.655.227	17.655.227	0	0	0	17.655.227	0
Rodados	321.572.260	-866.226	0	5.278.258	325.984.292	179.248.650	35.108.928	0	0	214.357.578	111.626.714
Otros Bienes	15.877.760	0	0	0	15.877.760	15.877.760	0	0	0	15.877.760	0
Puentes y Caminos	46.630.394	-925.623	0	1.851.651	47.556.222	16.765.050	6.158.235	0	0	22.923.285	24.632.938
Totales 31/12/2015	8.063.092.590	-28.772.100	0	240.954.220	8.275.274.710	1.218.508.175	174.520.244	0	0	1.393.028.419	6.882.246.290
Totales 31/12/2014	8.206.133.953	100.220.134	-521.943.192	278.681.695	8.063.092.590	1.069.317.278	149.190.897	0	0	1.218.508.175	6.844.584.415

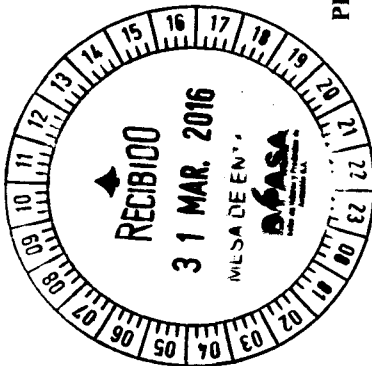
Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

So S L 9
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

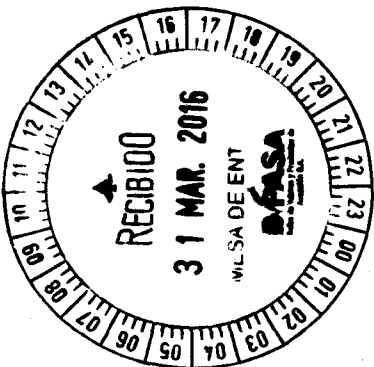
Yusticia
Lic. Elena C. de Peres
Sindico

Lilian Gabaglio
C.P. Lilian Gabaglio
Contadora

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros



Propafisa S.A.E.C.A.



ANEXO B

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Acumulad. al cierre del ejercicio	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución						
ACTIVOS INTANGIBLES									
PORCIÓN CORRIENTE									
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha **29 MAR. 2016**

POG AUDITORES CONSULTORES

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

[Signature]
 Lic. Elena C. de Parreñas
 Sindico

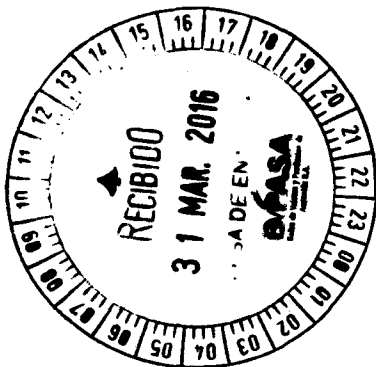
[Signature]
 C.P. Lilian Cepaglio
 Contadora

Léase las notas a los estados financieros que acompañan a estos Estados Financieros

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO C

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)



INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
										Capital	Resultado
Inversiones Temporarias											
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0	0			0	0
Totales ejercicio anterior		0	0	0	0	0	0			0	0
Inversiones Permanentes FERIA RURAL S.A.	Acciones	10.000.000	1.639	16.390.000.000	4.902.471	16.394.902.471		13,66%	Remate Gdo	120.000.000.000	19.759.480.214
Totales ejercicio actual		10.000.000	1.639	16.390.000.000	4.902.471	16.394.902.471				120.000.000.000	19.759.480.214
Totales ejercicio anterior		10.000.000	1.639	16.394.900.000	0	16.394.900.000				120.000.000.000	9.000.000.000

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

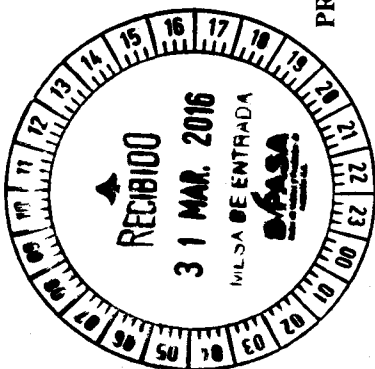
[Signature]
Lic. César R. Yarbay
Vice - Presidente

[Signature]
Lic. Elena C. de Parreiras
Sindico

[Signature]
C.P. Lilian Gallego
Contadora

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
29 MAR. 2016
AUDITORES CONSULTORES

Propafisa S.A.E.C.A.



ANEXO D

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 31.12.2015	Valor registrado 31.12.2014
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	900.000.000	0	0,00	900.000.000	0
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	1.250.000	0	5.799,89	7.249.862.500	0
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	1.380.000	0	5.799,89	8.003.848.200	0
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	0	0	0	0	900.000.000
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	100.000	0	5.799,89	579.989.000	462.930.000
Subtotal				16.733.699.700	1.362.930.000
Inversiones no Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	0	0	0	0	900.000.000
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	0	0	0	0	462.930.000
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	0	0	0	0	5.786.625.000
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	0	0	0	0	6.388.434.000
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA RIO S.A.	900.000.000	0	0	900.000.000	0
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	200.000	0	5.799,89	1.159.978.000	0
Subtotal				2.059.978.000	13.537.989.000
Totales del Ejercicio				18.793.677.700	14.900.919.000

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

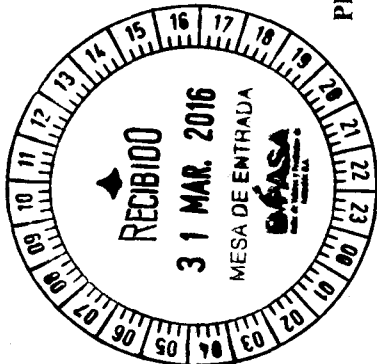
[Signature]
 Lic. Eleana C. de Pargues
 Sindico

[Signature]
 C.P. Lihán Gabaglio
 Contadora

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su
 ratificación con el informe de
 Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

Propafisa S.A.E.C.A.



ANEXO E

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en Guaraníes)

P R E V I S I O N E S

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio 31/12/2015	Saldos al cierre del ejercicio anterior 31/12/2014
<i>Deducidas del Activo</i> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i>	SIN MOVIMIENTOS	0	0	0	0
Previsiones varias					
Previsiones para contingencias					
Total		0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Signature]
C.P. **Juan Gabaglio**
Contadora

[Signature]
Lic. **Elena C. de Parades**
Síndico

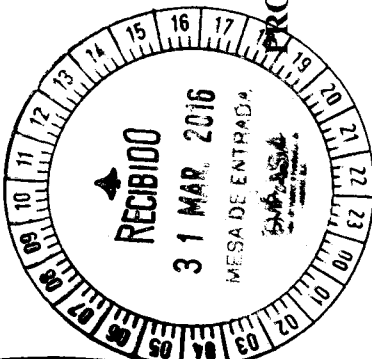
[Signature]
Lic. **César R. Yamboy**
Vice - Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha 29 MAR. 2016
PCG AUDITORES CONSULTORES

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO F

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en Guaraníes)



COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual 31/12/2015	Ejercicio Anterior 31/12/2014
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del ejercicio	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio	0	0
a) Compras	0	0
b) Otros Costos	0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Soledad
 Lic. César R. Yampay
 Vice- Presidente

Guadalupe
 Lic. María C. de Paredes
 Síndico

Lilia
 C.P. Lilia Gabaglio
 Contadora

Firmado al solo efecto de su
 identificación con el informe de
 Fecha **29 MAR 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES 17

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO G

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 31/12/2015		Monto 31/12/2015	Monto Ejerc. Ant. 31/12/2014
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	5.799,89	53.137.432	42.412.721
Banco Continental	Dólar americano	48.454,93	5.799,89	281.033.275	173.406.541
CDA Banco Continental	Dólar americano	1.380.000	5.799,89	8.003.848.200	0
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	5.799,89	0	0
CDA Visión Banco	Dólar americano	1.250.000	5.799,89	7.249.862.500	0
CDA Financiera Rios	Dólar americano	100.000	5.799,89	579.989.000	462.930.000
Subtotales		2.787.617		16.167.870.407	678.749.262
Activo No Corriente					
CDA Financiera Rios	Dólar americano	200.000	5.799,89	1.159.978.000	462.930.000
CDA Banco Continental	Dólar americano	0		0	6.388.434.000
CDA Visión Banco	Dólar americano	0		0	5.786.625.000
Subtotales		200.000		1.159.978.000	12.637.989.000
TOTALES		2.987.617	5.799,89	17.327.848.407	13.316.738.262
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	0			0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

C.P. Lilian Gabaglio
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
Síndico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **29 MAR. 2016**

PCG AUDITORES CONSULTORES

18

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero Nº 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO H

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 31/12/2015	Ejercicio al 31/12/2014
Remuneraciones de administradores, directores y sindicatos	0	236.625.000	0	0	236.625.000	141.500.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	215.409.353	0	0	215.409.353	423.562.096
Sueldos y jornales	0	92.519.231	0	0	92.519.231	84.677.577
Contribuciones sociales	0	14.535.543	0	0	14.535.543	13.549.401
Seguros	0	2.588.255	0	0	2.588.255	4.294.260
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	0	0	0	0	140.909
Depreciaciones del Ejercicio	0	174.520.244	0	0	174.520.244	149.190.897
Intereses, multas y recargas impositivas	0	100.000	0	0	100.000	50.000
Impuestos, tasas y contribuciones	0	497.496.463	0	0	497.496.463	72.424.499
Mantenimiento y Reparaciones	0	33.014.507	0	0	33.014.507	4.362.091
Útiles e impresos	0	180.000	0	0	180.000	918.637
Intereses	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	34.285.716	0	0	34.285.716	34.155.846
Luz, Agua y Telefono	0	65.789.564	0	0	65.789.564	49.982.732
Gastos No Deducibles	0	17.768.475	0	0	17.768.475	17.850
Otros Gastos	0	31.371.675	0	0	31.371.675	21.358.461
Diferencia de cambio	0	0	0	622.487.188	622.487.188	945.072.224
Costo de Venta	0	0	0	0	0	403.716.591
Gastos Bancarios	0	0	0	712.024	712.024	1.655.397
Suscripciones Varias	0	8.000.000	0	0	8.000.000	8.000.000
Totales ejercicio actual (31/12/2015)	0	1.424.204.026	0	623.199.212	2.047.403.238	2.358.629.468
Totales ejercicio anterior (31/12/2014)	0	1.411.901.847	0	946.727.621		

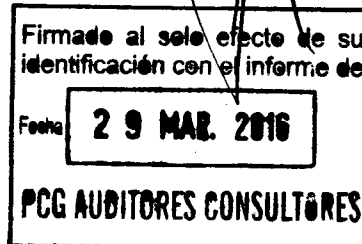
Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

C.P. Lilian Gabaglio
Contadora



Lic. Elena C. de Paradas
Sindico

Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

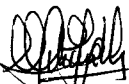
ANEXO I

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

DATOS ESTADISTICOS

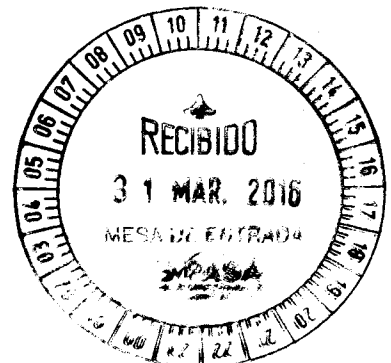
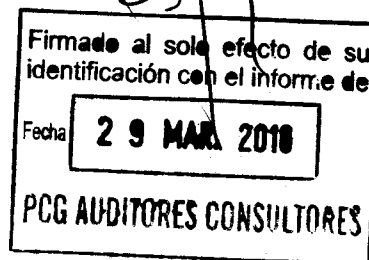
INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 31/12/2015	Ejercicio 31/12/2014
Volumen de Ventas			
Locales	Guaraníes	5.893.715.897	5.955.835.488
Al exterior	Guaraníes	5.893.715.897	5.955.835.488
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	7	7
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	65.789.564	49.982.732
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	1
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Lillia Gavaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.


ANEXO J

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

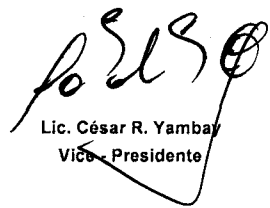
INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

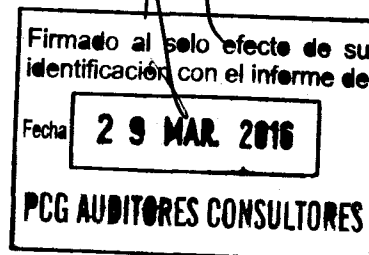
INDICES	Acumulado al Fin del Período				
	31/12/2015		31/12/2014		
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	11.825.379.743	8,00	<u>3.652.927.149</u>	2,24
	<u>Pasivo Corriente</u>	1.477.610.365		1.632.291.474	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	1.477.610.365	0,03	<u>1.632.291.474</u>	0,04
	<u>Patrimonio Neto</u>	42.856.606.339		38.798.111.561	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	4.251.060.280	0,11	<u>3.597.206.020</u>	0,10
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	38.605.546.059		35.200.905.541	

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Lillad Galagallo
Contadora


Lic. Elana C. de Perodes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice-Presidente



21

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA
S.A.E.C.A

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el ejercicio cerrado al 31-12-2015.

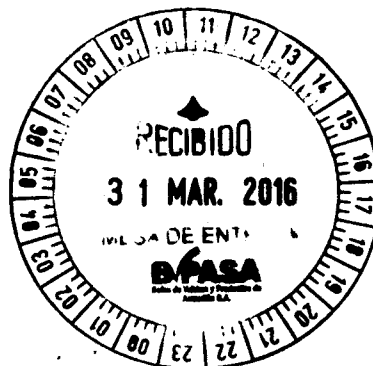
La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 29 de marzo de 2016.


Lic. Elena C. de Paredes

Sindico





OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
PROPAFISA S.A.E.C.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos efectuado una auditoría al Balance General de **PROPAFISA S.A.E.C.A.** al 31 de diciembre de 2015, y a sus correspondientes Estados de Resultados; de Variación del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2014, que se presentan con fines comparativos, fueron examinados por nosotros y sobre los mismos se ha emitido una opinión sin salvedades en fecha 12 de marzo de 2015.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa sobre los estados financieros

El Directorio de **PROPAFISA S.A.E.C.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones, e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y en los aspectos no reglamentados por estas, con normas de contabilidad aceptadas en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor y Alcance

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Básicas para la Auditoría Externa de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y con normas de auditoría aceptadas en Paraguay. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

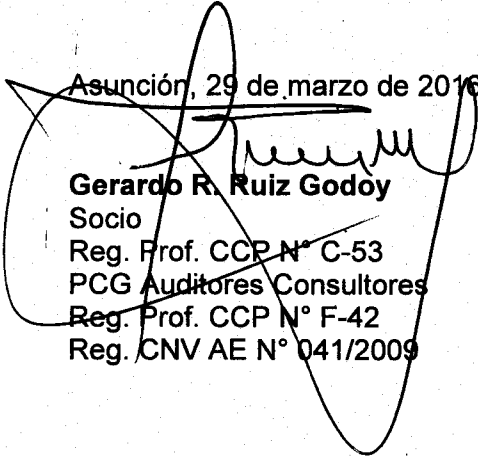



Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable, nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de **PROPAFISA S.A.E.C.A.** al 31 de diciembre de 2015; el resultado de sus operaciones, las variaciones de su patrimonio neto y de sus flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de contabilidad aceptadas en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados contables.

Asunción, 29 de marzo de 2016


Gerardo R. Ruiz Godoy
Socio
Reg. Prof. CCP N° C-53
PCG Auditores Consultores
Reg. Prof. CCP N° F-42
Reg. CNV AE N° 041/2009

