

# Propafisa S.A.E.C.A.

## ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 50 iniciado el 01/01/2016 al 31/03/2016 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación: **PROPAFISA S.A.E.C.A.**

Domicilio Legal: Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/Estados Unidos

Actividad principal: Remate de Ganado

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto o Contrato Social N° 454 Pág. 5 del 31/08/1973, de la última modificación N°756 Folio 6979 Serie C del 23/10/1996

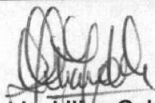
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 048 - 29/12/1995

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094

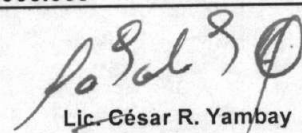
Composición del Capital: Acc. Nominativas - Privilegiadas Ordinarias y Preferidas

Acciones: Guaraníes 10.000.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Integrado G.	Capital Autorizado
4.000	Privilegiadas	5	25.000.000.000	40.000.000.000
0	Ordinarias	0	0	0
<b>4.000</b>			<b>25.000.000.000</b>	<b>40.000.000.000</b>

  
Lic. Lilian Gabaglio  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Lic. César R. Yambay  
Vice - Presidente



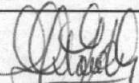
## PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

### BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016

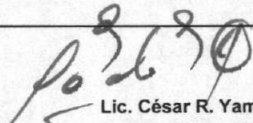
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior  
(Expresado en Guaraníes)

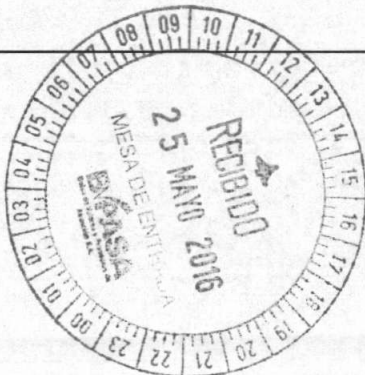
ACTIVO	<u>31/03/2016</u>	<u>31/03/2015</u>	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>31/03/2016</u>	<u>31/03/2015</u>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO</b>		
Disponibilidades (nota 4)	403.670.481	332.092.053	<b>EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>		
Créditos (nota 6)	1.408.198.596	1.886.488.050	Deudas Financieras (nota 7)	722.338.042	1.273.544.925
Otros Activos	0	0	Deudas Comerciales (nota 8)	3.395.725	2.637.465
Inversiones C.P. (nota 5)	18.262.937.500	15.372.392.500	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	501.536.672	143.228.560
	<b>20.074.806.577</b>	<b>17.590.972.603</b>		<b>1.227.270.439</b>	<b>1.419.410.950</b>
<b>REALIZABLE A LARGO PLAZO</b>			<b>EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>	0	0
<b>PERMANENTE</b>				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	16.722.742.471	16.394.902.471	<b>Total pasivo</b>	<b>1.227.270.439</b>	<b>1.419.410.950</b>
Bienes de Uso (Anexo A)	6.882.246.290	6.844.584.415	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
	<b>23.604.988.761</b>	<b>23.239.486.886</b>	Patrimonio Neto (ver cuadro evoluc.patrim.)	42.452.524.899	39.411.048.539
<b>Total Activo</b>	<b>43.679.795.338</b>	<b>40.830.459.489</b>	<b>Total patrimonio neto</b>	<b>42.452.524.899</b>	<b>39.411.048.539</b>
			<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>43.679.795.338</b>	<b>40.830.459.489</b>

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
Lic. Lilian Gabaglio  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Lic. César R. Yamba  
Vice - Presidente



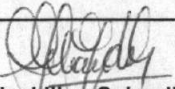
# Propafisa S.A.E.C.A.

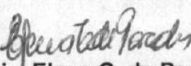
## PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

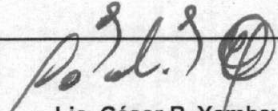
Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 31 de Marzo de 2016, comparativo con cifras a la misma fecha anterior (Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	31/03/2016	31/03/2015
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
<b>Resultado Neto</b>	-	-
Ingresos Varios (Nota 11 )	820.166.932	1.215.370.572
Gastos de Ventas (Anexo H)		
Gastos de Administración (Anexo H)	(229.213.013)	(202.702.612)
Gastos Financieros (Anexo H)	(995.035.359)	(382.192.235)
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>(404.081.440)</b>	<b>630.475.725</b>
Impuesto a la Renta	-	-
<b>Resultado del periodo</b>	<b>(404.081.440)</b>	<b>630.475.725</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
Lic. Lilian Gabaglio  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Lic. César R. Yambay  
Vice - Presidente



# Propafisa S.A.E.C.A.

**PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL EL 31 DE MARZO DE 2016**  
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior  
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	EJERCICIO FINALIZADO EL:		RESULTADOS		31/03/2016	31/03/2015
			REVALUOS	RESERVAS LEGAL	FACULTATIVA	ACUMULADO	EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldos al inicio del periodo	25.000.000.000	-	11.358.893.851	774.631.684	158.185.501	1.718.582.644	3.846.312.659	38.780.572.814
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	3.846.312.659	(3.846.312.659)	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del revaluo	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	(404.081.440)	630.475.725
<b>Saldos al 31/03/2016</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>11.358.893.851</b>	<b>774.631.684</b>	<b>158.185.501</b>	<b>5.564.895.303</b>	<b>(404.081.440)</b>	<b>39.411.048.539</b>

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Lilian Sabaglio  
Contadora

Lic. Elena C. de Perreos  
Síndico

Lic. César R. Yampoy  
Vice - Presidente



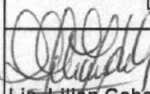
# Propafisa S.A.E.C.A.

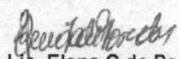
## PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

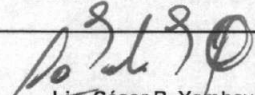
Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Marzo de 2016,  
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior  
(Expresado en Guaraníes)

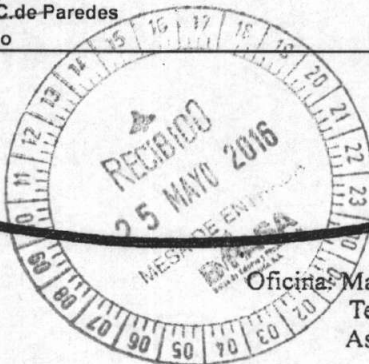
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/03/2016	31/03/2015
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	-	-
Pago a Proveedores y Empleados	(230.461.033)	(220.099.394)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	934.027.286	1.336.017.369
Intereses Cobrados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(565.025)	17.192.060
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación</b>	<b>703.001.228</b>	<b>1.133.110.035</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Inversiones en otras empresas y CDA	530.740.200	-
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	-	(468.223.500)
		0
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión</b>	<b>530.740.200</b>	<b>(468.223.500)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Intereses por Certificados de Depósito	(248.526.881)	-
Préstamos Bancarios	-	(230.214.549)
Reservas e Intereses a pagar	-	-
Producto del pago de dividendos	-	-
<b>Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación</b>	<b>(248.526.881)</b>	<b>(230.214.549)</b>
<b>Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(995.035.359)</b>	<b>(382.192.235)</b>
<b>Variación neta del efectivo</b>	<b>(9.820.812)</b>	<b>52.479.751</b>
<b>Más: Efectivo al inicio del año</b>	<b>413.491.293</b>	<b>279.612.302</b>
<b>Efectivo al cierre del período</b>	<b>403.670.481</b>	<b>332.092.053</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
Lic. Lilian Gabaglio  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Lic. César R. Yambay  
Vice - Presidente



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953  
Teléfono: 450 566/7  
Asunción - Paraguay

# Propafisa S.A.E.C.A.

## Notas a los Estados Financieros Al 31 de MARZO de 2016 y 2015

**PROPAFISA S.A. Emisora de Capital Abierto**, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

### NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al quincuagésimo año.

### NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

#### a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 31 de Marzo de 2016, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

#### b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

#### c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.

#### d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.



*[Handwritten signatures and initials]*

# Propafisa S.A.E.C.A.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

## e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

## NOTA 4. DISPONIBILIDADES

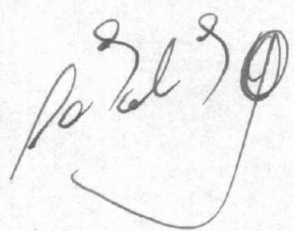

El saldo de este rubro al 31 de Marzo de 2016 y 2015 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
Fondo Fijo	300.000	300.000
BANCO GNB	59.463.790	63.242.630
ITAU M/E	51.477.864	43.928.541
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	14.375.825	4.793.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	278.053.002	219.827.057
<b>Total Disponibilidades</b>	<b>403.670.481</b>	<b>332.092.053</b>

## NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 31 de Marzo de 2015 y 2014 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
<b>LARGO PLAZO</b>		
Acciones en Otras Empresas	16.722.742.471	16.394.902.471



# Propafisa S.A.E.C.A.

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
<b>CORTO PLAZO</b>		
Dividendos a Cobrar	0	3.250.000
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	900.000.000	900.000.000
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	7.023.437.500	5.993.437.500
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	7.753.875.000	6.616.755.000
CDA M/E Financiera Rio S.A.	1.685.625.000	958.950.000
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	0	900.000.000
CDA M/N Financiera Rio S.A.	900.000.000	0
<b>Total Inversiones Corto y Largo Plazo</b>	<b>34.985.679.971</b>	<b>31.767.294.971</b>

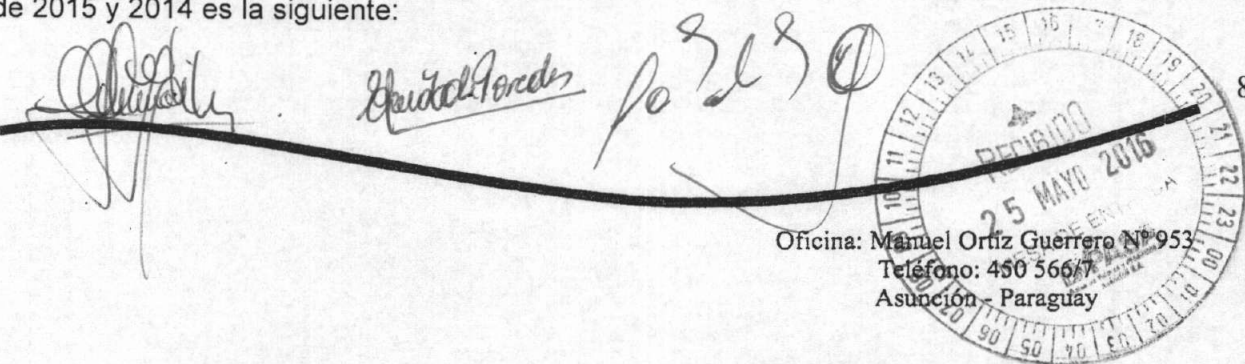
## NOTA 6. CRÉDITOS

En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 31 de Marzo de 2015 y 2014 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
Seguros a Vencer	2.587.421	1.357.079
Alquileres a Cobrar		0
Deudores Varios		0
IVA Crédito Fiscal	202.628.938	211.966.191
Retención IVA	64.900.000	15.350.000
Anticipo Impuesto a la Renta	0	44.272.853
Anticipo para compra de Acciones	0	0
Intereses a Cobrar por CDA	1.130.473.808	1.613.541.927
Anticipo Impuesto al Valor Agregado	7.608.429	0
<b>Total Créditos C.P.</b>	<b>1.408.198.596</b>	<b>1.886.488.050</b>

## NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 31 de Marzo de 2015 y 2014 es la siguiente:


  
 Oficina: Manuel Ortiz Guerrero Nº 953  
 Teléfono: 450 56677  
 Asunción - Paraguay



# Propafisa S.A.E.C.A.

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
Intereses a Devengar CDA	722.338.042	1.273.544.925
Intereses a Devengar	0	0
<b>Total Deudas Financieras</b>	<b>722.338.042</b>	<b>1.273.544.925</b>

## NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 31 de Marzo de 2015 y 2014, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
Feria Rural S.A.	350.725	1.590.465
Aseguradora del Sur S.A.	2.835.000	945.000
Cuentas Varias a Pagar	210.000	102.000
Acreedores Varios	0	0
<b>Total Deudas Comerciales</b>	<b>3.395.725</b>	<b>2.637.465</b>

## NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

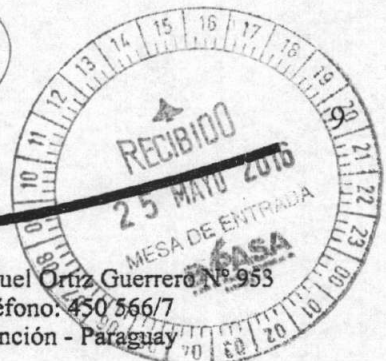
Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 31 de Marzo de 2015 y 2014, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
IPS Retención a Pagar	2.221.852	1.258.508
Impuesto a la Renta a Pagar	378.013.515	17.538.747
Dividendos a Pagar	119.291.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	2.010.000	1.890.000
<b>Total Deudas Sociales e Impositivas</b>	<b>501.536.672</b>	<b>143.228.560</b>

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953  
Teléfono: 450 566/7  
Asunción - Paraguay

# Propafisa S.A.E.C.A.

## NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA Emisora de Capital Abierto**.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.

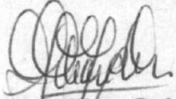
Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 28 de Abril de 2015, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 40.000.000.000 (cuarenta mil millones de guaraníes), el cual está integrado en un 63 %.

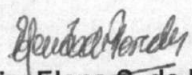
Al 31 de Marzo de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 25.000.000.000**.

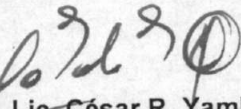
## NOTA 11. INGRESOS VARIOS

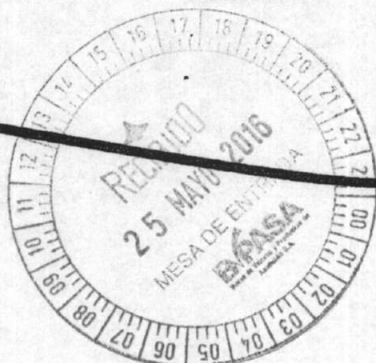
Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 31 de Marzo de 2015 y 2014 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/03/16	31/03/15
Alquileres Cobrados	33.000.000	33.000.000
Intereses Cobrados por CDA	333.479.428	273.500.304
Recupero de Gastos	4.767.727	30.584.400
Otros Ingresos	6.193.874	9.696.764
Ingresos Varios	7.414.714	0
Diferencia de cambio (R+)	435.311.189	868.589.104
<b>Total Ingresos Varios</b>	<b>820.166.932</b>	<b>1.215.370.572</b>

  
Lic. Lijian Gabaglio  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Lic. César R. Yambay  
Vice- Presidente



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953  
Teléfono: 450 566/7  
Asunción - Paraguay

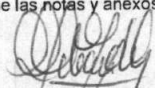
ANEXO A

**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 (Expresado en Guaraníes)

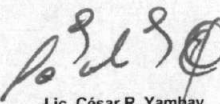
**BIENES DE USO**

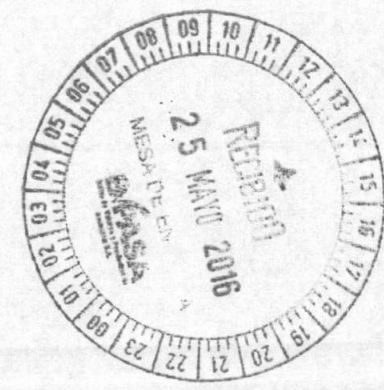
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 31/03/2015
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias/ Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	5.172.054.800	0	0	0	5.172.054.800	0	0	0	0	0	5.172.054.800
Maquinarias y Equipos	120.176.871	0	0	0	120.176.871	110.927.738	0	0	0	110.927.738	9.249.133
Cercas y Alambradas	394.713.076	0	0	0	394.713.076	275.344.841	0	0	0	275.344.841	119.368.236
Aguadas	1.912.255.534	0	0	0	1.912.255.534	509.053.827	0	0	0	509.053.827	1.403.201.706
Construcciones Rurales	95.083.119	0	0	0	95.083.119	69.779.865	0	0	0	69.779.865	25.303.254
Instalaciones	142.632.730	0	0	0	142.632.730	125.823.221	0	0	0	125.823.221	16.809.509
Muebles y Útiles	3.819.568	0	0	0	3.819.568	3.819.568	0	0	0	3.819.568	0
Equipos de informática	27.465.510	0	0	0	27.465.510	27.465.510	0	0	0	27.465.510	0
Equipos de Comunicación	17.655.227	0	0	0	17.655.227	17.655.227	0	0	0	17.655.227	0
Rodados	325.984.292	0	0	0	325.984.292	214.357.578	0	0	0	214.357.578	111.626.714
Otros Bienes	15.877.760	0	0	0	15.877.760	15.877.760	0	0	0	15.877.760	0
Puentes y Caminos	47.556.222	0	0	0	47.556.222	22.923.285	0	0	0	22.923.285	24.632.938
<b>Totales 31/03/2016</b>	<b>8.275.274.710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.275.274.710</b>	<b>1.393.028.419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.393.028.419</b>	<b>6.882.246.290</b>
<b>Totales 31/03/2015</b>	<b>8.063.092.590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.063.092.590</b>	<b>1.218.508.175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.218.508.175</b>	<b>6.844.584.415</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

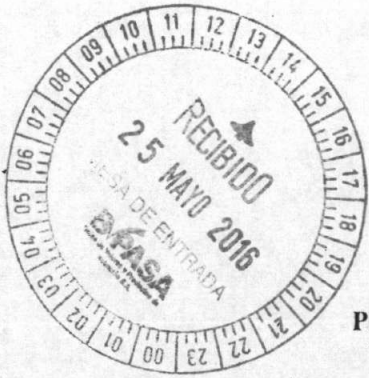
  
 Lic. Lilian Gabaglio  
 Contadora

  
 Lic. Elena C. de Paredes  
 Síndico

  
 Lic. César R. Yambay  
 Vice - Presidente



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953  
 Teléfono: 450 566/7  
 Asunción - Paraguay



ANEXO B

**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**

( Expresado en Guaraníes )

ACTIVOS INTANGIBLES									
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Acumulad. al cierre del ejercicio	
<b>PORCIÓN CORRIENTE</b>									
					NO APLICABLE				
<b>TOTAL PORCIÓN CORRIENTE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PORCIÓN NO CORRIENTE</b>									
					NO APLICABLE				
<b>TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL EJERCICIO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Lilián Gabaglio  
 Contadora

Lic. Elena C. de Parédes  
 Síndico

Lic. César R. Yambay  
 Vice - Presidente

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953  
 Teléfono: 450 566/7  
 Asunción - Paraguay

**Propafisa S.A.E.C.A.**

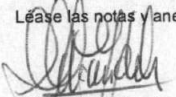
ANEXO C

**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 ( Expresado en Guaraníes )

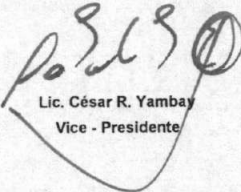
**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**  
**PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

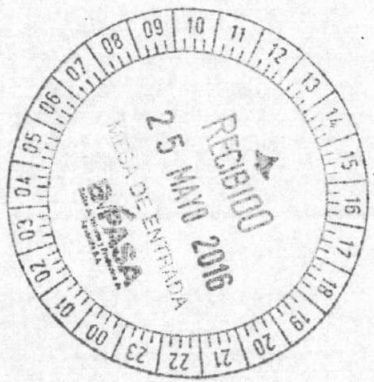
Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
											s/Ultimo Balance	
											Resultado	Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
<b>Totales ejercicio actual</b>		0	0	0		0				0	0	0
<b>Total ejercicio anterior</b>		0	0	0	0	0				0	0	0
Inversiones Permanentes												
FERIA RURAL S.A.	Acciones	10.000.000	1.639	16.390.000.000	4.902.471	16.394.902.471		13,66%	Remate Gdo	120.000.000.000	19.759.480.214	221.153.440.972
<b>Totales ejercicio actual</b>		10.000.000	1.639	16.390.000.000	4.902.471	16.394.902.471				120.000.000.000	19.759.480.214	221.153.440.972
<b>Total ejercicio anterior</b>		10.000.000	1.639	16.394.900.000	0	16.394.900.000				120.000.000.000	9.000.000.000	201.393.960.758

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
 Lic. Lillian Gabaglio  
 Contadora

  
 Lic. Elena C. de Paredes  
 Síndico

  
 Lic. César R. Yambay  
 Vice - Presidente



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953  
 Teléfono: 450 566/7  
 Asunción - Paraguay


ANEXO D

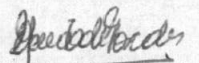
**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 ( Expresado en Guaraníes )

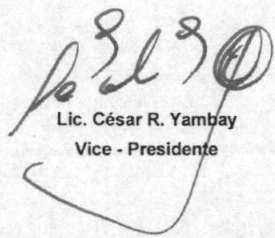
**OTRAS INVERSIONES**

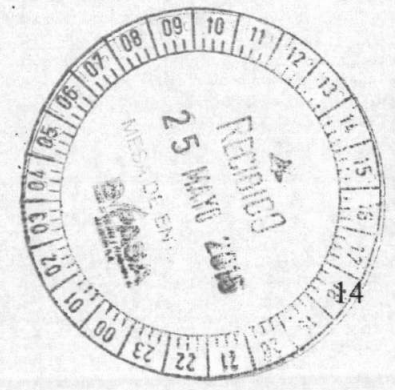
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 31.03.2016	Valor registrado 31.03.2015
<b>Inversiones Corrientes</b>					
C.D.A. - M.E. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 2.730.000,00	USD. 2.600.000,00	5.618,75	730.437.500	623.317.500
C.D.A. - M.E. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 1.250.000,00	0	5.618,75	7.023.437.500	5.993.437.500
C.D.A. - M.E. -VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 1.250.000,00	0	5.618,75	7.023.437.500	5.993.437.500
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	G. 900.000.000	0	0	900.000.000
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	900.000.000
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA RIO S.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	0
C.D.A. - M.E. -FINANCIERA RIO S.A.	USD. 300.000,00	0	5.618,75	1.685.625.000	958.950.000
<b>Subtotal</b>				<b>18.262.937.500</b>	<b>15.369.142.500</b>
<b>Inversiones no Corrientes</b>					
Inversiones a Largo Plazo			<b>NO APLICABLE</b>		
<b>Subtotal</b>					
<b>Totales del Ejercicio</b>					

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
 Lic. Liffan Gabaglio  
 Contadora

  
 Lic. Elena C. de Paredes  
 Síndico

  
 Lic. César R. Yambay  
 Vice - Presidente




ANEXO E

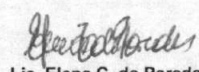
**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 ( Expresado en Guaraníes )

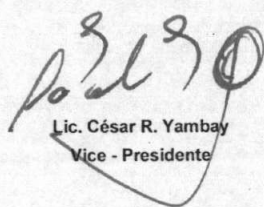
**PREVISIONES**

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio 31/03/2016	Saldos al cierre del ejercicio anterior 31/03/2015
<i>Deducidas del Activo</i> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<b>Total</b>		0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i> Previsiones varias Previsiones para contingencias	SIN MOVIMIENTOS				
<b>Total</b>		0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
 Lic. Lillian Gabaglio  
 Contadora

  
 Lic. Elena C. de Paredes  
 Sindico

  
 Lic. César R. Yambay  
 Vice - Presidente



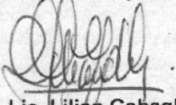
ANEXO F

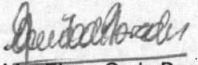
**PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**  
 ( Expresado en Guaraníes )

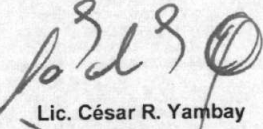
**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

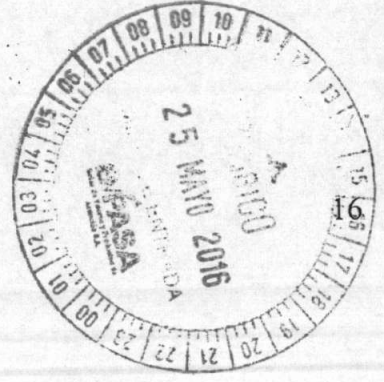
DETALLE	Ejercicio Actual 31/03/2016	Ejercicio Anterior 31/03/2015
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al comienzo del ejercicio Mercaderías de reventa	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio a) Compras b) Otros Costos	0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6) Mercaderías de reventa	0	0
<b>COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
 Lic. Lilian Gabaglio  
 Contadora

  
 Lic. Elena C. de Paredes  
 Síndico

  
 Lic. César R. Yambay  
 Vice - Presidente





# Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO G

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015  
( Expresado en Guaraníes )

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

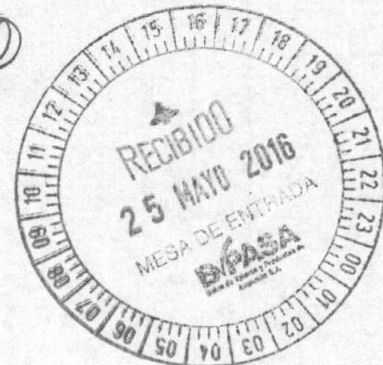
DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 31/03/2016		Monto 31/03/2016	Monto Ejerc. Ant. 31/03/2015
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	5.618,75	51.477.864	43.928.541
Banco Continental	Dólar americano	49.486,63	5.618,75	278.053.002	219.827.057
CDA Banco Continental	Dólar americano	1.380.000,00	5.618,75	7.753.875.000	6.616.755.000
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	5.618,75	0	0
CDA Visión Banco	Dólar americano	1.250.000,00	5.618,75	7.023.437.500	5.993.437.500
CDA Financiera Ríos	Dólar americano	300.000,00	5.618,75	1.685.625.000	958.950.000
<b>Subtotales</b>		<b>2.988.648</b>		<b>16.792.468.366</b>	<b>13.832.898.098</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
<b>Subtotales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>		<b>2.988.648</b>	<b>5.618,75</b>	<b>16.792.468.366</b>	<b>13.832.898.098</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Deudas comerciales	Dólar americano	0		0	0
<b>Subtotales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
<b>Subtotales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totales</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Lillian Gabaglio  
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

Lic. César R. Yambay  
Vice - Presidente



# Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO H

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015  
( Expresado en Guaraníes )

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 31/03/2016	Ejercicio al 31/03/2015
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	63.000.000	0	0	63.000.000	9.000.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	92.029.602	0	0	92.029.602	91.963.373
Sueldos y jornales	0	26.709.838	0	0	26.709.838	17.139.441
Contribuciones sociales	0	4.407.123	0	0	4.407.123	3.240.250
Seguros	0	1.538.922	0	0	1.538.922	1.062.064
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	0	0	0	0	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	50.000	0	0	50.000	0
Impuestos, tasas y contribuciones	0	18.232.100	0	0	18.232.100	37.758.480
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	0	681.619
Útiles e impresos	0	0	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	8.571.429	0	0	8.571.429	8.571.429
Luz; Agua y Telefono	0	4.075.453	0	0	4.075.453	20.650.910
Gastos No Deducibles	0	0	0	0	0	21.146
Otros Gastos	0	10.598.546	0	0	10.598.546	4.613.900
Diferencia de cambio	0	0	0	994.851.817	994.851.817	382.192.235
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	0	0	0	183.542	183.542	0
Suscripciones Varias	0	0	0	0	0	8.000.000
<b>Totales ejercicio actual (31/03/2016)</b>	<b>0</b>	<b>229.213.013</b>	<b>0</b>	<b>995.035.359</b>	<b>1.224.248.372</b>	<b>584.894.847</b>
<b>Totales ejercicio anterior (31/03/2015)</b>	<b>0</b>	<b>202.702.612</b>	<b>0</b>	<b>382.192.235</b>		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lic. Milton Gabaglio  
Contadora

Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

Lic. César R. Yambay  
Vice - Presidente



# Propafisa S.A.E.C.A.

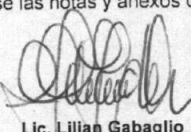
ANEXO I

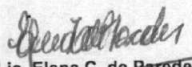
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

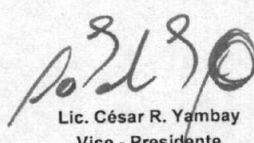
## DATOS ESTADÍSTICOS

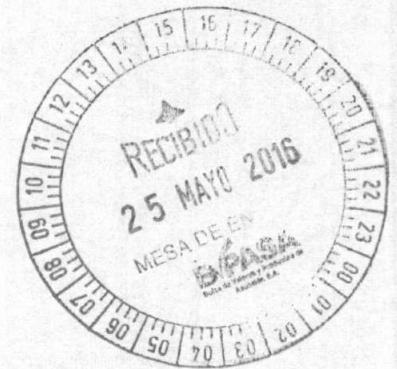
INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 31/03/2016	Ejercicio 31/03/2015
Volumen de Ventas	Guaraníes	820.166.932	1.215.370.572
Locales	Guaraníes	820.166.932	1.215.370.572
Al exterior			
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	7	7
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	4.075.453	20.650.910
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	1
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
Lic. Lilian Gabaglio  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Lic. César R. Yambay  
Vice - Presidente



# Propafisa S.A.E.C.A.

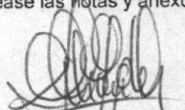
ANEXO J

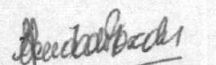
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

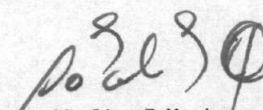
## INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

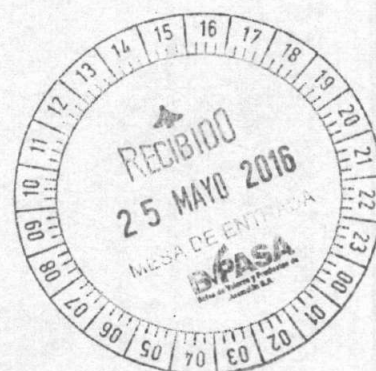
INDICES	Acumulado al Fin del Periodo				
	31/03/2016		31/03/2015		
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	<u>20.074.806.577</u> 1.227.270.439	16,36	<u>17.590.972.603</u> 1.419.410.950	12,39
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> <u>Patrimonio Neto</u>	<u>1.227.270.439</u> 42.452.524.899	0,03	<u>1.419.410.950</u> 39.411.048.539	0,04
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u> <u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	<u>0</u> 0	N/A	<u>0</u> 0	N/A

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

  
Lic. Lillian Gabaglio  
Contadora

  
Lic. Elena C. de Paredes  
Síndico

  
Lic. César R. Yambay  
Vice - Presidente



# Propafisa S.A.E.C.A.

## INFORME DEL SÍNDICO

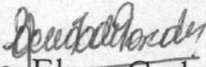
Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA  
S.A.E.C.A

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el cierre trimestral al 31/03/2016.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 30 de abril de 2016.

  
Lic. Elena C. de Paredes

Sindico



Dr. Eusebio Lombardo de Parederes resuelve: otorgar Poder Especial a favor de la Señora Mariel Coronel Yambay, con C.I. N° 2.508.88 para que pueda firmar en forma conjunta con el Presidente o cualquiera de los Directores Titulares los cheques girados por los representantes de la firma Propopisa S.A.E.C.A., Corriente correspondiente a los Cuentos Corrientes mencionados precedentemente, se autoriza al Dr. Abderrada Yambay a suscribir la correspondiente escritura pública de poder especial ante el Escribano Benitez Rickmann.

3. No habiendo otro punto que tratar y dada la conformidad de todos los presentes con la decisión adoptada, se da por finalizada la sesión siendo las 30:30 horas.

Dr. Abderrada Yambay  
Presidente



Lic. Jessor Yambay  
Vice-Presidente

ACTA N° 302.

En la ciudad de Asunción, a los diez y ocho días del mes de Mayo de 2016, se reúnen los miembros del Directorio de Propopisa S.A.E.C.A., siendo las 30:30 horas en su local social de la Calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/ E.E.U.U., los Sres. Dr. Abderrada Yambay, Lic. Jessor Yambay, y la presencia del Síndico Titular Lic. Elena Cordozo de Parederes.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente

ORDEN DEL DIA.

1. Lectura y consideración de la sesión anterior. Esta es aprobada por unanimidad.

2. Aprobación de la documentación trimestral que la empresa presentará a la Comisión Nacional de Valores, según es lo que establece la Resolución N° 5/02 Art. 4 Punto A.

Después del análisis e intercambio de pareceres sobre el estudio de los estados financieros trimestral, los miembros del Directorio



SE REUNEN APROBANDO POR UNANIMIDAD LOS INFORMES DE LA SESION DEL 31/03/2016.

SE DESIGNA AL LIC. CESAR YAMBAY O SUSOCHOR EL PRESENTE ACTO CONJUNTO CON EL PRESIDENTE.

NO HABIENDO OTRO PUNTO QUE TRATAR SE LEVANTA LA SESION SIENDO LOS OCHO HOROS.

Dr. Abderrodo Yambay  
PRESIDENTE



Lic. Cesar Yambay  
VICE-PRESIDENTE.

ACTA N° 193.

En la Ciudad de Asunción, a los diez y nueve días del mes de Mayo de 2016, se reúnen los miembros del Directorio de Paredes S.R.L.S.A., siendo los 10:00 HOROS EN SU LOCAL SOCIAL DE LA CALLE Manuel Ortiz Guerrero N° 453 C/ E.E. UU. LOS SRES. Dr. Abderrodo Yambay, Lic. Cesar Yambay, y la presencia del Síndico TUTOR Lic. ELENA CARDOSO DE PAREDES.

Abierta la sesión se pone a consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA.

1. Lectura y consideración de la sesión anterior, esta es aprobada sin modificaciones.
2. Aprobación del Contrato de Auditoria Externa con la firma Ramirez y Asociados, Contadores, Auditores y Consultores de Empresas.

En uso de la palabra el Dr. Abderrodo Yambay, presidente de la firma, pone a conocimiento de los miembros del Directorio el Contrato firmado en fecha 30 de Mayo de 2016, correspondiente al Ejercicio 2016, con la firma auditora Ramirez y Asociados, Contadores, Auditores y Consultores de Empresas, representado por el Lic. Ramón Ramirez Barbosa y que concuerde a lo establecido en el Artículo 21 de la Resolución N° 673/04 de la