

Propafisa S.A.E.C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 50 iniciado el 01/01/2016 al 30/09/2016 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación: **PROPAFISA S.A.E.C.A.**

Domicilio Legal: Manuel Ortiz Guerrero N° 953 c/Estados Unidos

Actividad principal: Remate de Ganado

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto o Contrato Social N° 454 Pág. 5 del 31/08/1973, de la última modificación N°756 Folio 6979 Serie C del 23/10/1996

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 048 - 29/12/1995

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094

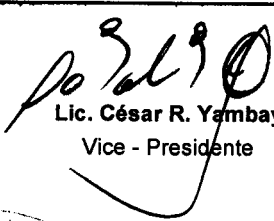
Composición del Capital: Acc. Nominativas - Privilegiadas Ordinarias y Preferidas

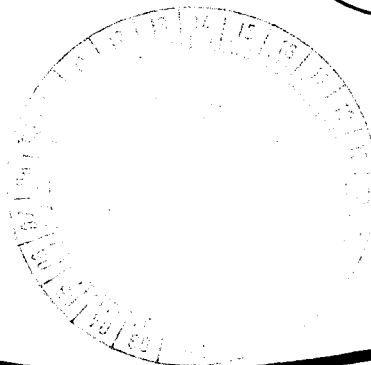
Acciones: Guaraníes 10.000.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Integrado G.	Capital Autorizado
4.000	Privilegiadas	5	25.000.000.000	40.000.000.000
0	Ordinarias	0	0	0
4.000			25.000.000.000	40.000.000.000


Lic. Lilián Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

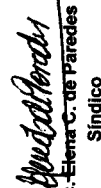
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016

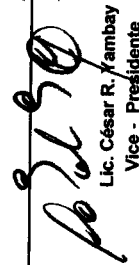
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	30/09/2016	30/09/2015		30/09/2016	30/09/2015
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	410.909.490	374.392.052	EXIGIBLE A CORTO PLAZO		
Créditos (nota 6)	4.009.077.250	1.711.305.467	Deudas Financieras (nota 7)	3.143.637.615	1.278.260.695
Otros Activos		0	Deudas Comerciales (nota 8)	484.225	4.327.957
Inversiones C.P. (nota 5)	18.339.506.600	18.421.118.471	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	123.567.498	126.106.500
REALIZABLE A LARGO PLAZO	22.759.493.340	20.506.815.990	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	3.267.689.338	1.408.695.152
PERMANENTE				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	16.722.742.471	16.276.098.400	Total pasivo	0	0
Bienes de Uso (Anexo A)	6.882.246.290	6.844.584.415	PATRIMONIO NETO	3.267.689.338	1.408.695.152
Total Activo	23.604.988.761	23.120.682.815	Patrimonio Neto (ver cuadro evolucion.patrim.)	43.096.792.763	42.218.803.653
	46.364.482.101	43.627.498.805	Total patrimonio neto	43.096.792.763	42.218.803.653
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	46.364.482.101	43.627.498.805

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.


PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período intermedio acumulado entre el 01 de enero al 30 de Setiembre de 2016, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	30/09/2016	30/09/2015
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	2.837.038.424	4.634.579.050
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(570.129.549)	(625.068.204)
Gastos Financieros (Anexo H)	(2.026.722.451)	(588.818.754)
Resultado antes de impuesto	240.186.424	3.420.692.092
Impuesto a la Renta	-	-
Resultado del periodo	240.186.424	3.420.692.092

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena G. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

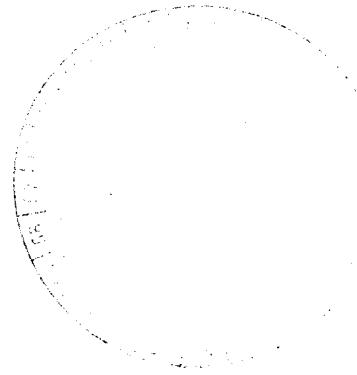
PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:						30/09/2016	30/09/2016
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	REVALUOS	RESERVAS LEGAL	FACULTATIVA	ACUMULADO	RESULTADOS EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldos al inicio del periodo	25.000.000.000	-	11.358.893.851	774.631.684	158.186.501	1.718.582.644	3.846.312.659	42.856.606.339
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	3.846.312.659	(3.846.312.659)	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del revalúo	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	240.186.424	240.186.424
Saldos al 30/09/2016	25.000.000.000	0	11.358.893.851	774.631.684	158.186.501	5.564.896.303	240.186.424	43.096.792.763
Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros								40.659.962.887

[Firma]
 Lic. César R. Yamboy
 Vice - Presidente

[Firma]
 Lic. Elena U. de Parodis
 Síndico

[Firma]
 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora



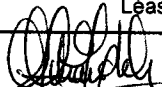
Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

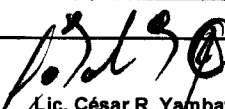
Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2016,
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	-	295.829.380
Pago a Proveedores y Empleados	(574.289.069)	(623.235.747)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	350.020.124	4.634.579.050
Intereses Cobrados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(378.534.199)	70.000
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	(602.803.144)	4.307.242.683
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones en otras empresas y CDA	454.171.100	(3.398.145.400)
Compra de Propiedad, Planta y Equipos		0
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	454.171.100	(3.398.145.400)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Intereses por Certificados de Depósito	2.172.772.692	(225.498.779)
Reservas e Intereses a pagar	-	-
Producto del pago de dividendos		-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	2.172.772.692	(225.498.779)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(2.026.722.451)	(588.818.754)
Variación neta del efectivo	(2.581.803)	94.779.750
Más: Efectivo al inicio del año	413.491.293	279.612.302
Efectivo al cierre del periodo	<u>410.909.490</u>	<u>374.392.052</u>

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Sabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de SETIEMBRE de 2016 y 2015

NOTA 1. EL ENTE

PROPAFISA S.A. Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al quincuagésimo año.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 30 de Setiembre de 2016, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

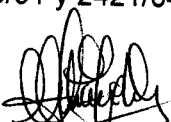
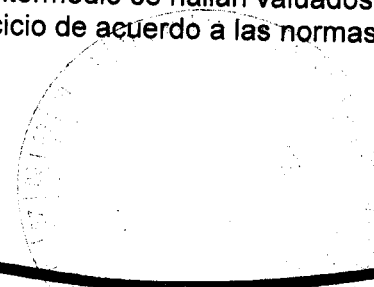
Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.

d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.



Manuel Ortiz Guerrero

Propafisa S.A.E.C.A.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES


El saldo de este rubro al 30 de Setiembre de 2016 y 2015 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
Fondo Fijo	300.000	300.000
BANCO GNB	46.039.856	71.647.347
ITAU M/E	50.849.548	51.590.829
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	33.083.899	14.408.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	280.636.187	236.445.051
Total Disponibilidades	410.909.490	374.392.052

NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 30 de Setiembre de 2016 y 2015 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	16.722.742.471	16.394.902.471
CDA M/N Financiera Rios S.A.		0
CDA M/E Financiera Rios S.A.		563.108.000



7


Propafisa S.A.E.C.A.

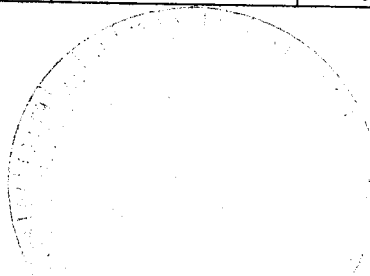
Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	0	3.250.000
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	0	900.000.000
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	14.152.933.500	7.038.850.000
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	721.522.100	7.770.890.400
CDA M/N Banco Continental S.A.E.C.A.	900.000.000	0
CDA M/E Financiera Rio S.A.	1.665.051.000	1.126.216.000
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.	0	0
CDA M/N Financiera Rio S.A.	900.000.000	900.000.000
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	35.062.249.071	34.697.216.871

NOTA 6. CRÉDITOS

En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 30 de Setiembre de 2016 y 2015 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
Seguros a Vencer		0
Alquileres a Cobrar		0
Deudores Varios		0
IVA Crédito Fiscal	219.774.625	185.492.127
Retención IVA	68.200.000	61.650.000
Anticipo Impuesto a la Renta	303.560.715	26.734.106
Anticipos varios	550.000	0
Intereses a Cobrar por CDA	3.409.383.481	1.429.820.805
Anticipo Impuesto al Valor Agregado	7.608.429	7.608.429
Total Créditos C.P.	4.009.077.250	1.711.305.467

 Guaraltonde



Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición 30 de Setiembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
Intereses a Devengar CDA	3.143.637.615	1.278.260.695
Total Deudas Financieras	3.143.637.615	1.278.260.695

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

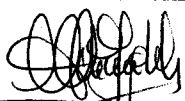
Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 30 de Setiembre de 2016 y 2015, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
Feria Rural S.A.		
Aseguradora del Sur S.A.	464.225	3.945.957
Cuentas Varias a Pagar	0	0
Acreedores Varios	20.000	245.000
	0	137.000
Total Deudas Comerciales	484.225	4.327.957

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 30 de Setiembre de 2016 y 2015, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
IPS Retención a Pagar	2.296.193	1.655.195
Impuesto a la Renta a Pagar	0	0
Dividendos a Pagar	119.291.305	122.541.305
Sueldos a Pagar	1.980.000	1.910.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	123.567.498	126.106.500

 Manuel Ortiz Guerrero

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA Emisora de Capital Abierto**.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.

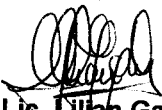
Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 28 de Abril de 2015, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 40.000.000.000 (cuarenta mil millones de guaraníes), el cual está integrado en un 63 %.


Al 30 de Setiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 25.000.000.000**.


NOTA 11. INGRESOS VARIOS

Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 30 de Setiembre de 2016 y 2015 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/16	30/09/15
Alquileres Cobrados	99.000.000	88.000.000
Dividendos sobre inversiones	442.894.044	0
Intereses Cobrados por CDA	992.514.486	865.517.701
Recupero de Gastos	21.294.090	63.930.150
Otros Ingresos	23.425.773	33.142.765
Ingresos Varios	16.954.714	19.941.273
Diferencia de cambio (R+)	1.240.955.317	3.564.047.161
Total Ingresos Varios	2.837.038.424	4.634.579.050


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice- Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO A


PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Guaraníes)


BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30/09/2016
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias/ Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	5.172.054.800	1	0	0	5.172.054.801	0	0	0	0	0	5.172.054.801
Maquinarías y Equipos	120.176.871	-1.107.266	0	0	119.069.605	110.927.738	0	0	0	0	110.927.738
Cercas y Alambradas	394.713.076	-1.344.855	0	0	393.368.221	275.344.841	0	0	0	0	275.344.841
Aguadas	1.912.255.534	-1.413.957	0	0	1.910.841.577	509.053.827	0	0	0	0	509.053.827
Construcciones Rurales	95.083.119	1.155.761	0	0	96.238.880	69.779.865	0	0	0	0	69.779.865
Instalaciones	142.632.730	4.264.923	0	0	146.897.653	125.823.221	0	0	0	0	125.823.221
Muebles y Útiles	3.819.568	165.092	0	0	3.984.660	3.819.568	0	0	0	0	3.819.568
Equipos de Informática	27.465.510	-518.763	0	0	26.946.747	27.465.510	0	0	0	0	27.465.510
Equipos de Comunicación	17.655.227	-202.677	0	0	17.452.550	17.655.227	0	0	0	0	17.655.227
Rodados	325.984.292	-890.745	0	0	325.093.547	214.357.578	0	0	0	0	214.357.578
Otros Bienes	15.877.760	-106.616	0	0	15.771.144	15.877.760	0	0	0	0	15.877.760
Puentes y Caminos	47.556.222	-898	0	0	47.555.324	22.923.285	0	0	0	0	22.923.285
Totales 30/09/2016	8.275.274.710	-1	0	0	8.275.274.709	1.393.028.419	0	0	0	0	1.393.028.419
Totales 30/09/2015	8.063.092.590	0	0	0	8.063.092.590	1.218.508.175	0	0	0	0	1.218.508.175

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. César R. Yambo
Vice - Presidente


Lic. Elina C. de Peres
Síndico


Lic. Gabriel Casagallo
Contador

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO B

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES			Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	
ACTIVOS INTANGIBLES								
PORCIÓN CORRIENTE								
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE								
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
 Lic. Juan Cabaglio
 Contador

[Firma]
 Lic. Elena C. de Farides
 Sindico

[Firma]
 Lic. César R. Yarbay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO C

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

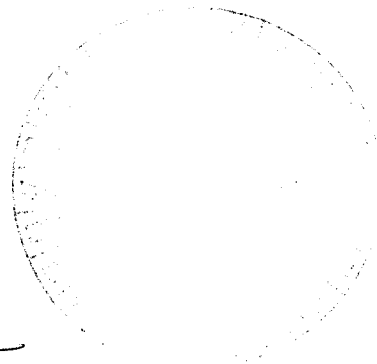
Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
											Resultado	s/Ultimo Balance Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Total ejercicio anterior		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Inversiones Permanentes												
FERIA RURAL S.A.	Acciones	10.000.000	1.639	16.390.000.000	332.742.471	16.722.742.471		13,94%	Remate Gdd	120.000.000.000	19.759.480.214	221.153.440.972
Totales ejercicio actual		10.000.000	1.639	16.390.000.000	332.742.471	16.722.742.471				120.000.000.000	19.759.480.214	221.153.440.972
Total ejercicio anterior		10.000.000	1.639	16.394.900.000	0	16.394.900.000				120.000.000.000	19.759.480.214	221.153.440.972

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

[Firma]
 Lic. Elena C. de Perrotti
 Síndico

[Firma]
 Comodoro



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO D

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)

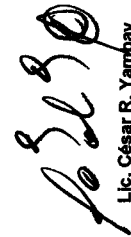
OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 30.09.2016	Valor registrado 30.09.2015
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 130.000,00	0	5.550,17	721.522.100	7.770.890.400
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	USD. 1.250.000,00	0	5.550,17	0	900.000.000
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 1.300.000,00	0	5.550,17	6.937.712.500	7.038.850.000
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	G. 900.000.000	0	7.215.221.000	0
C.D.A. - M.N. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	0
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA RIO S.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	0
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	USD. 300.000,00	0	5.550,17	1.665.051.000	563.108.000
Subtotal				18.339.506.600	16.272.848.400
Inversiones no Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA RIO S.A.					900.000.000
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.					1.126.216.000
Subtotal					2.026.216.000
Totales del Ejercicio					18.299.064.400

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Julian G. Baglio
 Contador


 Lic. Eterna C. de Parrés
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

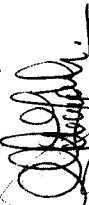
ANEXO E

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)

P R E V I S I O N E S

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre del Ejercicio del 30/09/2016	Saldo al cierre del ejercicio anterior del 30/09/2015
<i>Deducciones del Activo</i> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTOS	0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i>		0	0	0	0
Previsiones varias Previsiones para contingencias	SIN MOVIMIENTOS				
Total		0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paradas
 Síndico


 Lic. César R. Yarbay
 Vice - Presidente


Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO F


PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS		Ejercicio Actual 30/06/2016	Ejercicio Anterior 30/06/2015
DETALLE			
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del ejercicio		0	0
Mercaderías de reventa		0	0
Compras y costos de producción del ejercicio		0	0
a) Compras		0	0
b) Otros Costos		0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)		0	0
Mercaderías de reventa		0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Juan Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO G

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Guaraníes)

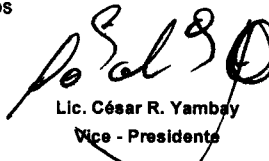
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 30/09/2016		Monto 30/09/2016	Monto Ejerc. Ant. 30/09/2015
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	5.550,17	50.849.548	51.590.829
Banco Continental	Dólar americano	50.563,53	5.550,17	280.636.187	236.445.051
CDA Banco Continental	Dólar americano	130.000,00	5.550,17	721.522.100	7.770.890.400
CDA Visión Banco	Dólar americano	2.550.000,00	5.550,17	14.152.933.500	7.038.850.000
CDA Financiera Rio	Dólar americano	300.000,00	5.550,17	1.665.051.000	563.108.000
Subtotales		3.039.725,33		16.870.992.335	15.660.884.280
Activo No Corriente					
Subtotales		0		0	0
TOTALES		3.039.725	5.550,17	16.870.992.335	15.660.884.280
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas comerciales	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Juan Cabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

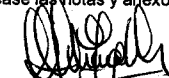
ANEXO H

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)

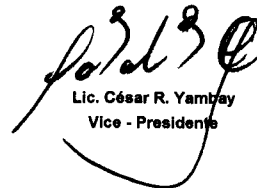
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

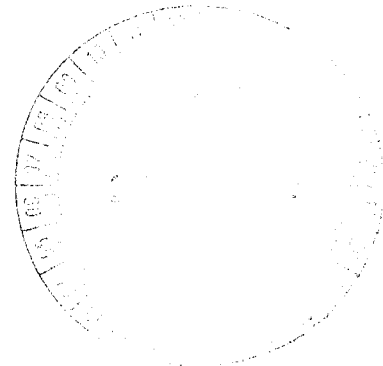
RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 30/09/2016	Ejercicio al 30/09/2015
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	174.000.000	0	0	174.000.000	143.500.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	160.664.250	0	0	160.664.250	158.384.585
Sueldos y jornales	0	79.280.253	0	0	79.280.253	58.418.667
Contribuciones sociales	0	13.081.240	0	0	13.081.240	9.639.075
Seguros	0	4.126.343	0	0	4.126.343	2.419.143
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	154.545	0	0	154.545	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	50.000	0	0	50.000	0
Impuestos, tasas y contribuciones	0	82.889.100	0	0	82.889.100	92.720.780
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	0	33.014.507
Útiles e impresos	0	170.000	0	0	170.000	180.000
Intereses	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	25.714.287	0	0	25.714.287	25.714.287
Luz; Agua y Telefono	0	17.681.815	0	0	17.681.815	57.725.928
Gastos No Deducibles	0	1	0	0	1	17.762.909
Otros Gastos	0	12.317.715	0	0	12.317.715	17.588.323
Diferencia de cambio	0	0	0	2.026.179.495	2.026.179.495	588.293.400
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	0	0	0	542.956	542.956	525.354
Suscripciones Varias	0	0	0	0	0	8.000.000
Totales ejercicio actual (30/09/2016)	0	570.129.549	0	2.026.722.451	2.596.852.000	1.213.886.958
Totales ejercicio anterior (30/09/2015)	0	625.068.204	0	588.818.754		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO I

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015

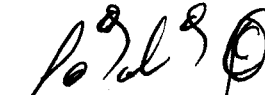
DATOS ESTADISTICOS

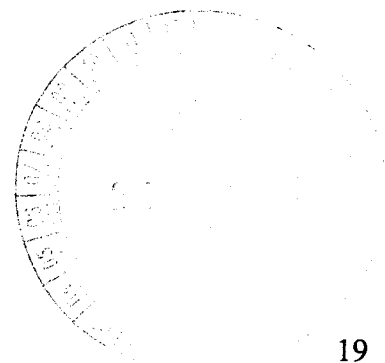
INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 30/09/2016	Ejercicio 30/09/2015
Volumen de Ventas			
Locales	Guaraníes	2.837.038.424	4.634.579.050
Al exterior	Guaraníes	2.837.038.424	4.634.579.050
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	6	7
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	17.681.815	57.725.928
Cantidad de Sucursales (Otros)	Cantidad	1	1

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



19

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO J

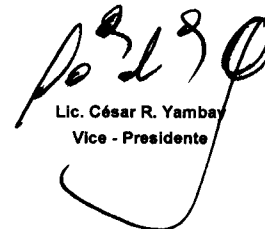
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015

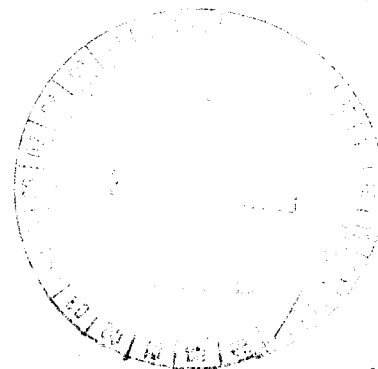
INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS					
INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		30/09/2016		30/09/2015	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	22.759.493.340	6,97	20.388.011.919	14,47
	<u>Pasivo Corriente</u>	3.267.689.338		1.408.695.152	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	3.267.689.338	0,08	1.408.695.152	0,03
	<u>Patrimonio Neto</u>	43.096.792.763		42.218.803.653	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	0	N/A	0	N/A
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	0		0	

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lillian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena G. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



20

Propafisa S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA
S.A.E.C.A**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el cierre trimestral al 30/09/2016.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 30 de Octubre de 2016.


Lic. Elena C. de Paredes

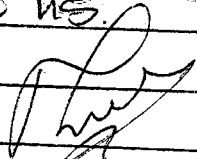
Sindico

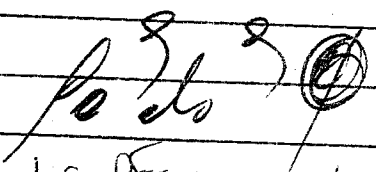
ACTA N° 395

En la Ciudad de Asunción, a los un día del mes de Noviembre 2016, se reúnen los miembros del Directorio de Propafisa S.A. E.C.A., siendo los 10:00 horas, en su local social de la Calle Manuel Ortiz Guerrero N° 953 cl. E.E.U.U., los señores Dr. Abderrada Yambay, Lic. Cesar Yambay, y la presencia del síndico Titular Lic. Elena Pardoza de Paredes. Abierta la sesión se pone a Consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA.

- 1- Lectura y Consideración de la sesión anterior.
 - 2- Aprobación de la documentación Trimestral que la sociedad presentara a la Comisión Nacional de Valores, según establece la resolución N° 5/92 Art. 4 del punto A.
- Leída el acta de la sesión anterior esta es aprobada sin modificaciones.
- Luego del análisis de los Estados Financieros Trimestral, los miembros del Directorio resuelven aprobar por unanimidad los informes de la sociedad al 30/09/2016.
- No habiendo otro tema que tratar se levanta la sesión los 10:20 hs.


Dr. Abderrada Yambay
Presidente


Lic. Cesar Yambay
VICE PRESIDENTE.

La presente fotocopia es fiel copia del original pasado ante mí.

JUAN JOSE BENITEZ RICKMANN
ESCRIBANO PÚBLICO
REGISTRO N° 100
Eligio Ayala N° 1635
Tel. y Fax. 332.930 / 301.488
E-mail: jibenitezrickmann1@gmail.com
Asunción - Paraguay

