

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016.
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31/12/2016	31/12/2015	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/12/2016	31/12/2015
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	396.319.115	413.491.293	EXIGIBLE A CORTO PLAZO		
Créditos (nota 6)	4.017.723.510	1.522.058.950	Deudas Financieras (nota 7)	3.027.677.995	970.864.923
Otros Activos	0	0	Deudas Comerciales (nota 8)	4.725.000	4.643.745
Inversiones C.P. (nota 5)	33.784.701.971	9.889.829.500	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	158.443.854	502.101.697
REALIZABLE A LARGO PLAZO	38.198.744.596	11.825.379.743	EXIGIBLE A LARGO PLAZO	3.190.846.849	1.477.610.365
PERMANENTE				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	1.900.545.900	25.626.590.671	Total pasivo	0	0
Bienes de Uso (Anexo A)	6.976.226.035	6.882.246.290	PATRIMONIO NETO	3.190.846.849	0
Total Activo	8.876.771.935	32.508.836.961	Patrimonio Neto (ver cuadro evoluc.patrim.)	43.884.669.682	42.856.606.339
	47.075.516.531	44.334.216.704	Total patrimonio neto	43.884.669.682	42.856.606.339
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	47.075.516.531	44.334.216.704

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros

Lilian Gabaglio
C.P. Lilian Gabaglio
Contadora

Elena C. de Paredes
Lic. Elena C. de Paredes
Sindico

po S.L. 16
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/12/16
Firma: *[Signature]*


Propafisa S.A.E.C.A.

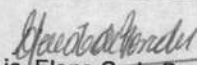
PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

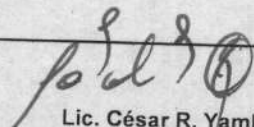
Correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016,
Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	4.276.452.077	5.893.715.897
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración (Anexo H)	(1.049.570.365)	(1.019.456.405)
Gastos Financieros (Anexo H)	(2.433.706.999)	(623.199.212)
Resultado antes de impuesto	793.174.713	4.251.060.280
Impuesto a la Renta	(35.033.067)	(404.747.621)
Resultado del periodo	758.141.646	3.846.312.659

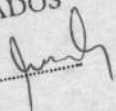
Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17 Firma: 



Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:				31/12/2016	31/12/2015	
	CAPITAL SOCIAL	REVALUOS	RESERVAS LEGAL	FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADO	EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldos al inicio del periodo	25.000.000.000	11.358.893.851	774.631.684	158.185.501	1.718.582.644	3.846.312.659	42.856.606.339
Traspaso a resultados acumulados							
Clase votos valor nominal							
Capitalización del anticipo p/ aumento							
Capitalización del resultado acumulado					3.846.312.659	(3.846.312.659)	
Distribución de resultados							
* Reserva Legal							
* Reserva Facultativa							
* Pago Dividendos							
* Dividendos a Pagar							
Revalúo del ejercicio		269.921.697					269.921.697
Resultado del periodo						758.141.646	758.141.646
Saldos al 31/12/2016	25.000.000.000	11.628.815.548	774.631.684	158.185.501	5.564.895.303	758.141.646	43.884.669.682
Saldos al 31/12/2015	25.000.000.000	11.358.893.851	774.631.684	158.185.501	1.718.582.644	3.846.312.659	42.856.606.339
PATRIMONIO NETO							38.798.111.561

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

[Signature]
 Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

[Signature]
 C.P. Lilian Gabaglio
 Contadora

Lease las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
 RAMIREZ & ASOCIADOS
 31/03/17 Firmat: *[Signature]*

Propafisa S.A.E.C.A.



PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO DIRECTO

Correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016,
 Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaranies)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Efectivo recibido de ingresos (cobro neto)	-	-
Pago a Proveedores Locales (pago neto)	(760.722.951)	(696.709.797)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	(499.952.711)	6.378.791.794
Efectivo pagado a empleados	(113.501.602)	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(378.013.515)	(100.212.747)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	(1.752.190.779)	5.581.869.250
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones realizadas	(168.827.700)	(4.217.348.700)
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	-	(28.772.100)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(168.827.700)	(4.246.120.800)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Intereses por Certificados de Depósito	2.056.813.072	(532.894.551)
Préstamos a Accionistas LP	-	-
Reservas e Intereses a pagar	-	(45.775.696)
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	2.056.813.072	(578.670.247)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(152.966.771)	(623.199.212)
Variación neta del efectivo	(17.172.178)	133.878.991
Más: Efectivo al inicio del año	413.491.293	279.612.302
Efectivo al cierre del periodo	396.319.115	413.491.293

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

C.P. Elian Gabaglio
 Contadora

Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
 RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/16 Firma:

Propafisa S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de DICIEMBRE de 2016 y 2015

NOTA 1. EL ENTE

PROPAFISA Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al ejercicio anual Nro. 41.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

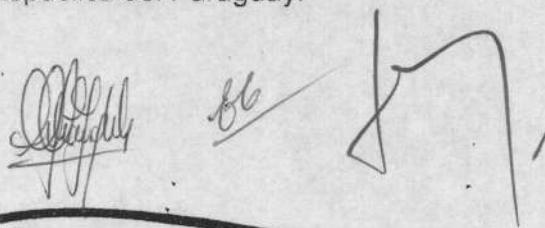
Los Estados Financieros se presentan en el periodo de cierre del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
Fecha: 31/03/17



Propafisa S.A.E.C.A.

d) Valuación de Bienes de Uso.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

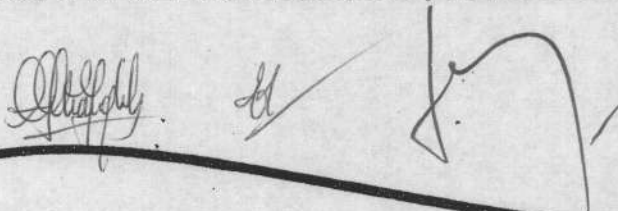
NOTA 4. DISPONIBILIDADES

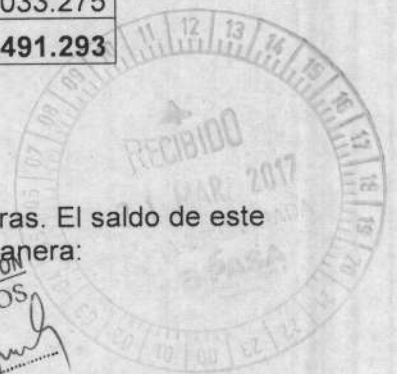
Este rubro registra los valores del fondo fijo y el saldo de las cuentas bancarias de la Sociedad. El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Caja	0	0
Fondo Fijo	300.000	300.000
HSBC	0	0
BANCO GNB	35.350.192	64.644.761
ITAU M/E	52.764.913	53.137.432
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	30.561.378	14.375.825
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	277.342.632	281.033.275
Total Disponibilidades	396.319.115	413.491.293

NOTA 5. INVERSIONES

Este rubro registra las colocaciones en otras empresas o entidades financieras. El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 está conformado de la siguiente manera:

 A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
Fecha: 31/03/16 Firma: 



Propafisa S.A.E.C.A.

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
LARGO PLAZO		
CDA M/N Banco Continental S.A.E.C.A.	900.000.000	0
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	14.686.036.500	0
Acciones en Otras Empresas	16.722.742.471	16.722.742.471
CDA M/N Financiera Rios S.A.	900.000.000	900.000.000
CDA M/E Financiera Rios S.A.	575.923.000	8.003.848.200
CORTO PLAZO		
Dividendos a Cobrar	0	0
CDA M/N Financiera El Comercio SAECA	0	0
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	0	7.249.862.500
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	748.699.900	0
CDA M/E Financiera Rios S.A.	1.151.846.000	1.739.967.000
CDA M/N Financiera Interfisa S.A.E.C.A.		900.000.000
Total Inversiones Corto y Largo Plazo	35.685.247.871	35.516.420.171

NOTA 6. CRÉDITOS

Este rubro registra las cuentas por cobrar diversas y los Créditos Fiscales. El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Seguros a Vencer	4.126.340	4.126.343
IVA Crédito Fiscal	232.587.337	186.818.423
Retención IVA	69.080.000	63.300.000
Anticipo Impuesto a la Renta	404.747.620	0
Anticipos Varios	0	0
Intereses a Cobrar por CDA	3.299.573.784	1.260.205.755
Anticipo Impuesto al Valor Agregado	7.608.429	7.608.429
Total Créditos	4.017.723.510	1.522.058.950



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
31 03 17

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra los intereses por devengar referente a los Certificados de Depósito de Ahorro. La composición al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Intereses a Devengar CDA	3.027.677.995	970.864.923
Total Deudas Financieras	3.027.677.995	970.864.923

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

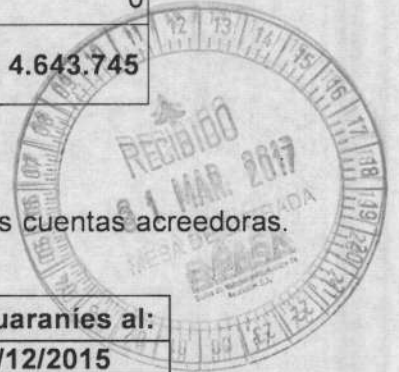
Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. La composición al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Feria Rural S.A.E.C.A	0	241.245
Aseguradora del Sur S.A.	4.725.000	4.252.500
Cuentas Varias a Pagar	0	150.000
Acreedores Varios	0	0
Total Deudas Comerciales	4.725.000	4.643.745

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Este rubro registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras. La composición al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
IPS Retención a Pagar	2.179.482	2.726.877
Impuesto a la Renta a Pagar	35.033.067	378.013.515
Dividendos a Pagar	119.291.305	119.291.305
Sueldos a Pagar	1.940.000	2.070.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	158.443.854	502.101.697



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA S.A.E.C.A.**

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 28 de Abril de 2015, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 40.000.000.000 (cuarenta mil millones de guaraníes), el cual está integrado en un 63 %.


Al 31 de Diciembre de 2016 el saldo de la cuenta capital integrado asciende a la suma de **Gs. 25.000.000.000.**

NOTA 11. INGRESOS VARIOS

Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. La composición al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
Ingresos por inversiones en otras empresas	0	327.840.000
Intereses Cobrados por CDA	1.330.273.951	1.194.330.410
Intereses Cobrados	0	4.338
Otros Ingresos	32.360.686	43.840.176
Utilidad en Venta de Bienes del Activo Fijo	0	0
Alquileres cobrados	132.000.000	121.000.000
Diferencia de cambio (R+)	2.280.740.228	4.109.957.005
Dividendo por Inversiones	442.894.044	0
Ingresos Varios	22.242.714	24.051.273
Recupero de Gastos	35.940.454	72.692.695
Total Ingresos Varios	4.276.452.077	5.893.715.897



AL SELO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
Fecha: 21/03/17
Firma: 

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 12. PARTES RELACIONADAS

PROPAFISA S.A.E.C.A. realiza actividades comerciales con la empresa ASEGURADORA DEL SUR S.A. Y FERUSA, siendo empresas constituidas por alguno de los mismos accionistas de PROPAFISA S.A.E.C.A. El valor neto de las transacciones entre partes relacionadas al 31 de Diciembre de 2016 es el siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
ACTIVO		
Créditos	Guaraníes	Guaraníes
Sin movimiento	0	0

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2016	31/12/2015
PASIVO		
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
ASEGURADORA DEL SUR /1	4.725.000	4.252.500
FERUSA /2	0	241.245

/1 – Cuenta a pagar a Asur por la provisión de servicios de Seguros.

/2 – Cuenta a pagar a Ferusa por un saldo correspondiente a prestación de servicios.

NOTA 13. LITIGIOS JUDICIALES EN CURSO

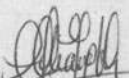
No existen litigios en curso.

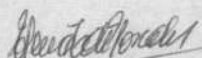
NOTA 14. HECHOS POSTERIORES RELEVANTES QUE PUEDAN IMPACTAR O REQUERIR AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS

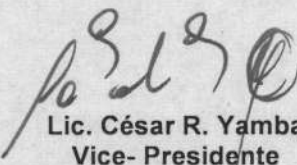
No existen hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes en EEFF.


NOTA 15. CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

No existen contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en siguiente ejercicio.


Lic. Liljan Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice- Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
Fecha: 31/12/16 Firma: 

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO A

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Guaraníes)

BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Neto resultante al 31/12/2016		
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias / Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio		Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio
Inmuebles	5.172.054.800	0	0	202.847.989	5.374.902.789	0	0	0	0	0	5.374.902.789
Maquinarias y Equipos	120.176.871	0	0	362.749	120.539.620	110.927.738	3.359.835	0	0	114.287.573	6.252.047
Cercas y Alambradas	394.713.076	0	0	4.681.623	399.394.699	275.344.841	35.740.232	0	0	311.085.072	88.309.627
Aguadas	1.912.255.534	0	0	55.033.571	1.967.289.105	509.053.827	82.916.188	0	0	591.970.015	1.375.319.089
Construcciones Rurales	95.083.119	0	0	992.393	96.075.512	69.779.865	5.206.785	0	0	74.986.650	21.088.862
Instalaciones	142.632.730	0	0	659.268	143.291.999	125.823.221	5.833.252	0	0	131.656.474	11.635.925
Muebles y Útiles	3.819.568	0	0	0	3.819.568	3.819.568	0	0	0	3.819.568	0
Equipos de informática	27.465.510	0	0	0	27.465.510	27.465.510	0	0	0	27.465.510	0
Equipos de Comunicación	17.655.227	0	0	0	17.655.227	17.655.227	0	0	0	17.655.227	0
Rodados	325.984.292	0	0	4.378.000	330.362.292	214.357.578	36.485.900	0	0	250.843.478	79.518.814
Otros Bienes	15.877.760	0	0	0	15.877.760	15.877.760	0	0	0	15.877.760	0
Puentes y Caminos	47.556.222	0	0	966.104	48.522.326	22.923.285	6.399.760	0	0	29.323.045	19.199.282
Totales 31/12/2016	8.275.274.710	0	0	269.921.697	8.545.196.407	1.393.028.419	175.941.952	0	0	1.568.970.372	6.976.226.035
Totales 31/12/2015	8.063.092.590	-28.722.100	0	240.954.220	8.275.274.710	1.218.508.175	174.520.244	0	0	1.393.028.419	6.882.246.290

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
C.F. Liham Cabaglio
Contadora

[Firma]
Lic. Elena C. de Paredes
Sindico

[Firma]
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

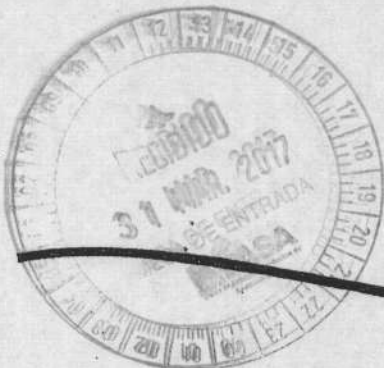


A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
Fecha: 31.03.17
Firma: *[Firma]*

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO B

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)



CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto resultante	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio		Bajas
ACTIVOS INTANGIBLES								
PORCIÓN CORRIENTE								
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE								
PORCIÓN NO CORRIENTE								
NO APLICABLE								
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas X anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Signature]
 C. Patricia Gabaglio
 Comptadora

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
 RAMIREZ & ASOCIADOS

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO C

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
										Capital	Resultado
Inversiones Temporarias											
Totales ejercicio actual											
Total ejercicio anterior											
Inversiones Permanentes											
FERIA RURAL S.A.	Acciones	10.000.000	1.639	16.390.000.000	332.742.471	16.722.742.471		18,82%	Remate Gdo	88.842.391.146	16.156.921.444
Totales ejercicio actual		10.000.000	1.639	16.390.000.000	332.742.471	16.722.742.471				88.842.391.146	16.156.921.444
Total ejercicio anterior		10.000.000	1.639	16.390.000.000	4.902.471	16.394.902.471				120.000.000.000	19.759.480.214

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Firma]
C.P. Linaer Gabaglio
Contadora

[Firma]
Lic. Elena C. de Paredes
Sindico

[Firma]
Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17
Firma: *[Firma]*



Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO D

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)



OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 31.12.2016	Valor registrado 31.12.2015
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	900.000.000	900.000.000	5.759,23	0	900.000.000
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	1.250.000	1.250.000	5.759,23	748.699.900	7.249.862.500
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	130.000	0	5.759,23	0	8.003.848.200
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	0	0	5.759,23	1.151.846.000	579.989.000
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	200.000	0	5.759,23	1.900.545.900	16.733.699.700
Subtotal				17.061.959.500	2.059.978.000
Inversiones no Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	0	0	5.759,23	0	0
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	0	0	5.759,23	0	0
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	2.550.000	0	5.759,23	14.686.036.500	0
C.D.A. - M.N. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	900.000.000	0	5.759,23	900.000.000	0
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA RIO S.A.	900.000.000	0	5.759,23	900.000.000	900.000.000
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	100.000	0	5.759,23	575.923.000	1.159.978.000
Subtotal				17.061.959.500	2.059.978.000
Totales del Ejercicio				17.061.959.500	18.793.677.700

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

[Signature]
 Lic. Elena C. de Parodes
 Sindico

[Signature]
 C. Fabian Gabaglio
 Contadora

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
 RAMIREZ & ASOCIADOS
 31/03/17
 e apfisa.com.py
 Firmado digitalmente por
 15

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO D

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaranies)



OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 31.12.2016	Valor registrado 31.12.2015
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	900.000.000	900.000.000		0	900.000.000
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	1.250.000	1.250.000	5.759.23	0	7.249.862.500
C.D.A. - M.E. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	130.000	0	5.759.23	748.699.900	8.003.848.200
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA INTERFISA S.A.E.C.A.	0	0		0	0
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	200.000	0	5.759.23	1.151.846.000	579.989.000
Subtotal				1.900.545.900	16.733.699.700
Inversiones no Corrientes					
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.	0	0		0	0
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	0	0	5.759.23	0	0
C.D.A. - M.E. - VISION BANCO S.A.E.C.A.	2.550.000	0	5.759.23	14.686.036.500	0
C.D.A. - M.N. - BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	900.000.000	0		900.000.000	0
C.D.A. - M.N. - FINANCIERA RIO S.A.	900.000.000	0		900.000.000	900.000.000
C.D.A. - M.E. - FINANCIERA RIO S.A.	100.000	0	5.759.23	575.923.000	1.159.978.000
Subtotal				17.061.959.500	2.059.978.000
Totales del Ejercicio					18.793.677.700

Lease las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

[Signature]
 C.P. Lillian Gabaglio
 Contadora

[Signature]
 Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico

[Signature]
 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
 21/03/17
[Signature]
 #REF: [illegible]

Propafisa S.A.E.C.A.


ANEXO E

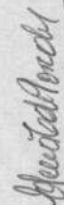
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)


P R E V I S I O N E S


RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio 31/12/2015	Saldos al cierre del ejercicio anterior 31/12/2014
<i>Deducciones del Activo</i> Para cuentas incobrables	SIN MOVIMIENTO	0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i>	SIN MOVIMIENTOS	0	0	0	0
Previsiones varias Previsiones para contingencias					
Total	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 C.P. Liliad Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Parredes
 Sindico

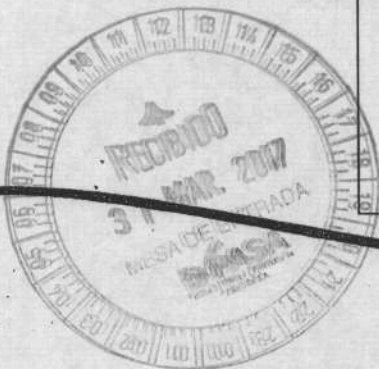

 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

ASOLÓ EFECTO DE SU IDENTIFICACION
 RAMIREZ & ASOCIADOS
 31/03/17
 Firma: 

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO F

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresado en Guaraníes)



COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual 31/12/2016	Ejercicio Anterior 31/12/2015
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del ejercicio	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio	0	0
a) Compras	0	0
b) Otros Costos	0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6)	0	0
Mercaderías de reventa	0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros

C.P. Lilián Gabaglio
 Contadora

Lic. Elena C. de Parédes
 Sindico

Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
 RAMIREZ & ASOCIADOS
 31/03/17
 17

Propafisa S.A.E.C.A.


ANEXO G


PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Guaraníes)

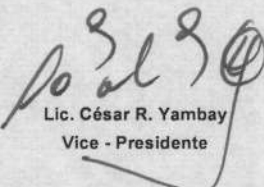
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 31/12/2016		Monto 31/12/2016	Monto Ejerc. Ant. 31/12/2015
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	5.759,23	52.764.913	53.137.432
Banco Continental	Dólar americano	48.156,20	5.759,23	277.342.632	281.033.275
CDA Banco Continental	Dólar americano	130.000	5.759,23	748.699.900	8.003.848.200
CDA Interfisa	Dólar americano	0,00	5.759,23	0	0
CDA Visión Banco	Dólar americano	0	5.759,23	0	7.249.862.500
CDA Financiera Rio	Dólar americano	200.000	5.759,23	1.151.846.000	579.989.000
Subtotales		387.318		2.230.653.445	16.167.870.407
Activo No Corriente					
CDA Financiera Rio	Dólar americano	100.000	5.759,23	575.923.000	1.159.978.000
CDA Banco Continental	Dólar americano	0	5.759,23	0	0
CDA Visión Banco	Dólar americano	2.550.000	5.759,23	14.686.036.500	0
Subtotales		2.650.000		15.261.959.500	1.159.978.000
TOTALES		3.037.318		17.492.612.945	17.327.848.407
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano				0
Subtotales					0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano			0	0
Subtotales				0	0
Totales				0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
21/03/17



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953

Propafisa S.A.E.C.A.

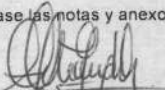
ANEXO H

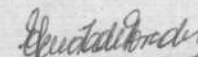
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en Guaraníes)

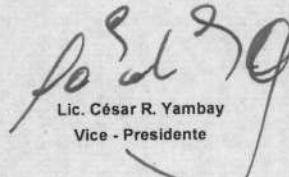
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 31/12/2016	Ejercicio al 31/12/2015
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	255.500.000	0	0	255.500.000	236.625.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	197.846.069	0	0	197.846.069	215.409.353
Sueldos y jornales	0	113.371.602	0	0	113.371.602	92.519.231
Contribuciones sociales	0	17.463.037	0	0	17.463.037	14.535.543
Seguros	0	4.295.458	0	0	4.295.458	2.588.255
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	154.545	0	0	154.545	0
Depreciaciones del Ejercicio	0	175.941.952	0	0	175.941.952	174.520.244
Intereses, multas y recargas impositivas	0	50.000	0	0	50.000	100.000
Impuestos, tasas y contribuciones	0	238.090.541	0	0	238.090.541	497.496.463
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	0	33.014.507
Útiles e impresos	0	170.000	0	0	170.000	180.000
Intereses	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	34.285.716	0	0	34.285.716	34.285.716
Luz, Agua y Teléfono	0	32.765.450	0	0	32.765.450	65.789.564
Gastos No Deducibles	0	0	0	0	0	17.768.475
Otros Gastos	0	13.980.343	0	0	13.980.343	31.371.675
Diferencia de cambio	0	0	0	2.433.706.999	2.433.706.999	622.487.188
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	0	688.719	0	0	688.719	712.024
Suscripciones Varias	0	0	0	0	0	8.000.000
Totales ejercicio actual (31/12/2016)	0	1.084.603.432	0	2.433.706.999	3.518.310.431	2.047.403.238
Totales ejercicio anterior (31/12/2015)	0	1.424.204.026	0	623.199.212		


Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.F. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
31 03 17 

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO I

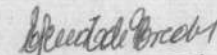
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

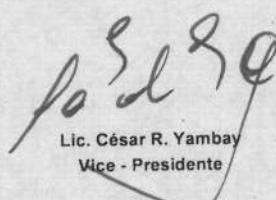
DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 31/12/2016	Ejercicio 31/12/2015
Volumen de Ventas		4.276.452.077	5.893.715.897
Locales	Guaraníes	4.276.452.077	5.893.715.897
Al exterior	Guaraníes		
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	6	7
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	32.765.450	65.789.564
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	1
(Otros)			


Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Liljan Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
31.03.17 

Propafisa S.A.E.C.A.

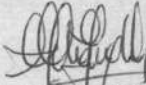
ANEXO J

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

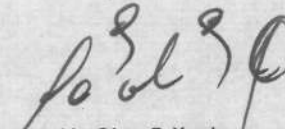
INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período				
	31/12/2016		31/12/2015		
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	38.198.744.596 3.190.846.849	11,97	<u>11.825.379.743</u> 1.477.610.365	8,00
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> <u>Patrimonio Neto</u>	3.190.846.849 43.884.669.682	0,07	<u>1.477.610.365</u> 42.856.606.339	0,03
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u> <u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	793.174.713 43.091.494.969	0,02	<u>4.251.060.280</u> 38.605.546.059	0,11

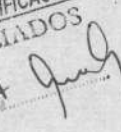
Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


C.P. Lillian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Sindico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
31-03-17 

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
PROPAFISA S.A.E.C.A
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PROPAFISA S.A.E.C.A al 31 de diciembre de 2016 que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el ejercicio terminado en esa fecha; así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2015, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros profesionales, y sobre los mismos se emitió una opinión sin salvedades.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados contables

El Directorio de PROPAFISA S.A.E.C.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor y Alcance

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados contables de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores y con con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes, las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las


 **RAMIREZ
& ASOCIADOS**
CONTADORIA, AUDITORES Y CONSULTORES DE EMPRESAS
Contador
RUC N° 80024711-6

estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de PROPAFISA S.A.E.C.A al 31 de diciembre de 2016; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Lic. Ramón Ramirez.
Socio
Ramirez & Asociados
RUC N° 80024711-6
Reg. Prof. SET 127/16
Mat. Prof. CCP N° C-187
Reg. CNV N° AE 037
Registro Profesional N° F-36


 **RAMIREZ
& ASOCIADOS**
CONTADORES, AUDITORES Y CONSULTORES DE EMPRESAS
Contador
RUC N° 80024711-6

30 de marzo de 2017
Asunción, Paraguay

