

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

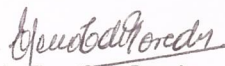
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017


Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	30/09/2017	30/09/2016	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30/09/2017	30/09/2016
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO		
Disponibilidades (nota 4)	843.950.303	410.909.490	EXIGIBLE A CORTO PLAZO		
Créditos (nota 6)	3.222.392.533	4.009.077.250	Deudas Financieras (nota 7)	2.200.306.222	3.143.637.615
Otros Activos			Deudas Comerciales (nota 8)	6.546.187	484.225
Inversiones C.P. (nota 5)	18.647.668.400	18.339.506.600	Deudas Sociales e Impositivas (nota 9)	123.805.318	123.567.498
	22.714.011.236	22.759.493.340		2.330.657.727	3.267.689.338
REALIZABLE A LARGO PLAZO			EXIGIBLE A LARGO PLAZO	0	0
PERMANENTE				0	0
Inversiones L.P. (nota 5)	16.722.742.471	16.722.742.471	Total pasivo	2.330.657.727	3.267.689.338
Bienes de Uso (Anexo A)	6.976.226.035	6.882.246.290	PATRIMONIO NETO		
	23.698.968.506	23.604.988.761	Patrimonio Neto (ver cuadro evoluc.patrim.)	44.082.322.015	43.096.792.763
Total Activo	46.412.979.742	46.364.482.101	Total patrimonio neto	44.082.322.015	43.096.792.763
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	46.412.979.742	46.364.482.101

Léase las notas y los anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

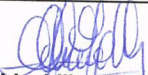
Propafisa S.A.E.C.A.


PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo intermedio acumulado entre el 01 de enero al 30 de Setiembre de 2017, comparativo con cifras a la misma fecha anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado al	
	30/09/2017	30/09/2016
Ventas Netas	-	-
Costo de las Mercaderías Vendidas (Anexo F)	-	-
Resultado Neto	-	-
Ingresos Varios (Nota 11)	2.427.671.199	2.837.038.424
Gastos de Ventas (Anexo H)	-	-
Gastos de Administración.(Anexo H)	(620.456.344)	(570.129.549)
Gastos Financieros (Anexo H)	(1.609.562.522)	(2.026.722.451)
Resultado antes de impuesto	197.652.333	240.186.424
Impuesto a la Renta	-	-
Resultado del periodo	197.652.333	240.186.424

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora



Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

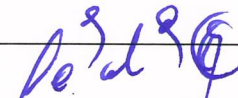
PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 POR EL PERIODO INTERMEDIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL EL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
 Comparativo con cifras del mismo periodo intermedio a la misma fecha del año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

RUBROS	EJERCICIO FINALIZADO EL:							30/09/2017	30/09/2016
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO	PATRIMONIO NETO
			REVALUOS	LEGAL	FACULTATIVA	ACUMULADO	EJERCICIO		
Saldos al inicio del periodo	25.000.000.000	-	11.628.815.548	774.631.684	158.185.501	5.564.895.303	758.141.646	43.884.669.682	42.856.606.339
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	-	758.141.646	(758.141.646)	-	-
Clase votos valor nominal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización del revaluo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Pago Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Dividendos a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo para aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	197.652.333	197.652.333	240.186.424
Saldos al 30/09/2017	25.000.000.000	0	11.628.815.548	774.631.684	158.185.501	6.323.036.949	197.652.333	44.082.322.015	43.096.792.763

Léase las notas y anexos que se acompañan a estos Estados Financieros

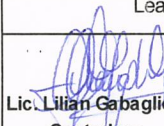
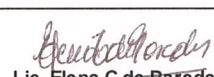
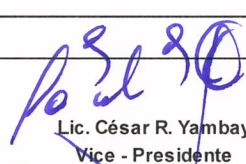

 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
 Teléfono: 450 566/7
 Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

PROPAFISA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
METODO DIRECTO		
Correspondiente al periodo intermedio comprendido entre el 01 de Enero al 30 de SETIEMBRE de 2017, Comparativo con cifras del periodo intermedio a la misma fecha del año anterior (Expresado en Guaraníes)		
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	-	-
Pago a Proveedores y Empleados	(618.635.157)	(574.289.069)
Otros Beneficios e Ingresos Varios	3.223.002.176	350.020.124
Intereses Cobrados	-	-
Intereses Pagados	-	-
Impuestos, Tasas y Patentes	(34.638.536)	(378.534.199)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	2.569.728.483	(602.803.144)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones en otras empresas y CDA	314.837.000	454.171.100
Compra de Propiedad, Planta y Equipos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	314.837.000	454.171.100
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos Bancarios	(827.371.773)	2.172.772.692
Intereses a pagar	-	-
Producto del pago de dividendos	-	-
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(827.371.773)	2.172.772.692
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(1.609.562.522)	(2.026.722.451)
Variación neta del efectivo	447.631.188	(2.581.803)
Más: Efectivo al inicio del año	396.319.115	413.491.293
Efectivo al cierre del periodo	843.950.303	410.909.490
Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros		
 Lic. Lilian Gabaglio Contadora	 Lic. Elena C. de Paredes Síndico	 Lic. César R. Yambay Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de SETIEMBRE de 2017 y 2016

NOTA 1. EL ENTE

PROPAFISA S.A. Emisora de Capital Abierto, fue constituida por Escritura Pública N° 89 del 30 de Junio de 1973. Sus Estatutos Sociales fueron aprobados por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 252 de fecha 29 de Agosto de 1973.

Acogiéndose a la Ley N° 548, se ha convertido en emisora de capital abierto mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de fecha 29 de Diciembre de 1995.

El Objeto principal de la Sociedad, es la de realizar todas las actividades que las leyes acuerden a las empresas financieras y ganaderas.

NOTA 2. EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra el 31 de diciembre de cada año, el presente corresponde al quincuagésimo primer año.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de Contabilidad.

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan en el periodo intermedio con cierre al 30 de Setiembre de 2017, comparativos con cifras de igual fecha del ejercicio anterior.

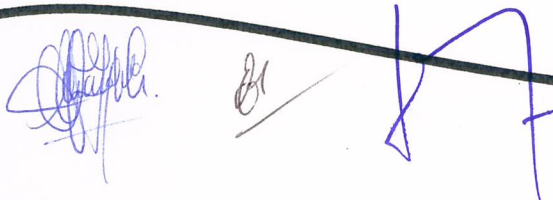
b) Bases de Valuación

Los Estados Financieros del periodo trimestral han sido preparados en base a cifras históricas, presentándose los mismos en forma comparativa con el ejercicio anterior, correspondiente a la misma fecha de cierre.

c) Moneda de Cuenta

Los Estados Financieros están expresados en Gs. (guaraníes), unidad monetaria de la República del Paraguay.

d) Valuación de Bienes de Uso.



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

Los Bienes de Uso al cierre del periodo intermedio se hallan valuados a sus costos de adquisición, revaluados al cierre del ejercicio de acuerdo a las normas establecidas en la Ley 125/91 y 2421/04.

Las depreciaciones son registradas mediante cargos periódicos a resultados, suficientes para recuperar el valor de los activos sobre la base del sistema lineal, en función a los años estimados de vida útil.

La política de la empresa es realizar la depreciación al cierre del ejercicio.

e) Impuesto a la Renta

La empresa realiza el cálculo del Impuesto a la Renta al final del ejercicio, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley N° 125/91 y 2421/04 para el sector Comercial y Agropecuario.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES

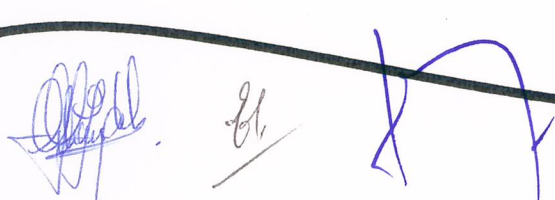
El saldo de este rubro al 30 de Setiembre de 2017 y 2016 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/17	30/09/16
Fondo Fijo	300.000	300.000
BANCO GNB	37.886.913	46.039.856
ITAU M/E	51796.969	50.849.548
CONTINENTAL S.A.E.C.A.	59.060.762	33.083.899
CONTINENTAL S.A.E.C.A. M/E	694.905.659	280.636.187
Total Disponibilidades	843.950.303	410.909.490

NOTA 5. INVERSIONES

El saldo de este rubro al 30 de Setiembre de 2017 y 2016 está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/17	30/09/16
LARGO PLAZO		
Acciones en Otras Empresas	16.722.742.471	16.722.742.471
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.		
CDA M/E Financiera Rio S.A.		
Total Inversiones Largo Plazo	16.722.742.471	16.722.742.471



Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

CORTO PLAZO		
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A.		
CDA M/E Visión Banco S.A.E.C.A.	14.416.629.000	14.152.933.500
CDA M/E Banco Continental S.A.E.C.A.	734.965.400	721.522.100
CDA M/E Financiera Rio S.A.	1.696.074.000	1.665.051.000
CDA M/N Banco Continental S.A.E.C.A.	900.000.000	900.000.000
CDA M/N Financiera Rio S.A	900.000.000	900.000.000
Total Inversiones Corto Plazo	18.647.668.400	35.062.249.071

NOTA 6. CRÉDITOS

En este rubro se registran las cuentas a cobrar por ventas de mercaderías, el rubro al cierre del periodo intermedio al 30 de Setiembre de 2017 y 2016 se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo Expresado en Guaraníes al:	
	30/09/17	30/09/16
Anticipos varios	0	550.000
IVA Crédito Fiscal	258.455.394	219.774.625
Retención IVA	70.565.000	68.200.000
Anticipo Impuesto a la Renta	395.989.375	303.560.715
Intereses a Cobrar por CDA	2.489.774.335	3.409.383.481
Anticipo Impuesto al Valor Agregado	7.608.429	7.608.429
Total Créditos C.P.	3.222.392.533	4.009.077.250

NOTA 7. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas. La composición al 30 de Setiembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/17	30/09/16
Intereses a Devengar CDA	2.200.306.222	3.143.637.615
Total Deudas Financieras	2.200.306.222	3.143.637.615

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo al 30 de Setiembre de 2017 y 2016, se halla compuesto de la siguiente forma:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/06/17	30/06/16
Feria Rural S.A.	471.684	464.225
Cuentas Varias a Pagar	6.074.503	20.000
Total Deudas Comerciales	6.546.187	484.225

NOTA 9. DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS

Esta cuenta registra las provisiones para pagos sociales, Impuestos y otras cuentas acreedoras al 30 de Setiembre de 2017 y 2016, respectivamente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/17	30/09/16
IPS Retención a Pagar	2.224.013	2.296.193
Impuesto a la Renta a Pagar		0
Dividendos a Pagar	119.291.305	119.291.305
Sueldos a Pagar	2.290.000	1.980.000
Total Deudas Sociales e Impositivas	123.805.318	123.567.498

NOTA 10. CAPITAL INTEGRADO

El saldo de esta cuenta registra las acciones integradas en **PROPAFISA Emisora de Capital Abierto**.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 01 de Agosto de 2002, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 10.000.000.000 (diez mil millones de guaraníes), importe este que está totalmente integrado, dando cumplimiento a lo que dispone la Resolución de la CNV N° 594 del 31 de Julio de 2001.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 03 de Octubre de 2005, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 20.000.000.000 (veinte mil millones de guaraníes), el cual está totalmente integrado.

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 28 de Abril de 2015, la sociedad ha resuelto el aumento de su Capital Social en la suma de Gs. 40.000.000.000 (cuarenta mil millones de guaraníes), el cual está integrado en un 63 %.

Al 30 de Setiembre de 2017 el saldo de esta cuenta asciende a la suma de **Gs. 25.000.000.000.**

NOTA 11. INGRESOS VARIOS

Esta cuenta registra todos los otros ingresos operativos y no operativos. Al 30 de Setiembre de 2017 y 2016 se encuentra conformada de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	30/09/17	30/09/16
Alquileres Cobrados	99.000.000	99.000.000
Dividendos sobre Inversiones	0	442.894.044
Intereses Cobrados por CDA	982.361.292	992.514.486
Recupero de Gastos	19.866.333	21.294.090
Otros Ingresos	18.156.629	23.425.773
Ingresos Varios	11.935.377	16.954.714
Diferencia de cambio (R+)	1.296.351.568	1.240.955.317
Total Ingresos Varios	2.427.671.199	2.837.038.424

NOTA 11 CONTINGENCIAS

No existen litigios en curso u otras situaciones contingentes que puedan afectar el principio de Empresa en Marcha, ni existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones adicionales a las que se presentan en los Estados Financieros.

NOTA 12 PARTES VINCULADAS

PROPAFISA S.A. tiene los siguientes factores de vinculación:

Nombre de la sociedad vinculada	Factores de vinculación
PETROLEOS DEL SUR S.A.	PROVEEDOR DE COMBUSTIBLE DE LA EMPRESA/LOCATARIO
ASEGURADORA DEL SUR S.A.	ASEGURADORA DE LA EMPRESA
FERIA RURAL S.A.	SE TIENEN INVERSIONES PERMANENTES CON LA MISMA

Propafisa S.A.E.C.A.

El valor neto de las transacciones entre partes relacionadas al 30 de setiembre de 2017 es el siguiente:

ACTIVOS	30/09/2017	30/09/2016
Cuentas a Cobrar	Guaraníes	Guaraníes
PETROLEOS DEL SUR S.A.	0	0
ASEGURADORA DEL SUR S.A.	0	0
FERIA RURAL S.A.	0	0

PASIVOS	30/09/2017	30/09/2016
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
PETROLEOS DEL SUR S.A.	0	0
ASEGURADORA DEL SUR S.A.	0	0
FERIA RURAL S.A.	471.684	464.225

INGRESOS	30/09/2017	30/09/2016
NO APLICABLE	0	0

EGRESOS	30/09/2017	30/09/2016
NO APLICABLE	0	0

NOTA 13. RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD

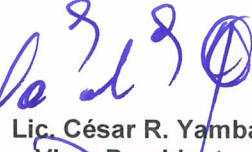
No existen restricciones sobre los bienes de la empresa al cierre del presente ejercicio, ni se ha otorgado garantía alguna sobre los mismos.

NOTA 14 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance que hayan podido afectar la marcha normal de la sociedad hasta la fecha de presentación de los Estado Financieros.


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice-Presidente

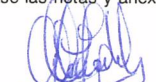
ANEXO A


PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en Guaraníes)

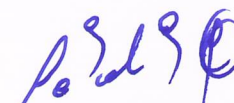
BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto resultante al 30/09/2017
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias / Ajustes	Bajas del ejercicio	Revalúo del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumulado al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalúo del Ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio	
Inmuebles	5.374.902.789	0	0	0	5.374.902.789	0	0	0	0	0	5.374.902.789
Maquinarias y Equipos	120.539.620	0	0	0	120.539.620	114.287.573	0	0	0	114.287.573	6.252.047
Cercas y Alambradas	399.394.699	0	0	0	399.394.699	311.085.072	0	0	0	311.085.072	88.309.627
Aguadas	1.967.289.105	0	0	0	1.967.289.105	591.970.015	0	0	0	591.970.015	1.375.319.089
Construcciones Rurales	96.075.512	0	0	0	96.075.512	74.986.650	0	0	0	74.986.650	21.088.862
Instalaciones	143.291.999	0	0	0	143.291.999	131.656.474	0	0	0	131.656.474	11.635.525
Muebles y Útiles	3.819.568	0	0	0	3.819.568	3.819.568	0	0	0	3.819.568	0
Equipos de informática	27.465.510	0	0	0	27.465.510	27.465.510	0	0	0	27.465.510	0
Equipos de Comunicación	17.655.227	0	0	0	17.655.227	17.655.227	0	0	0	17.655.227	0
Rodados	330.362.292	0	0	0	330.362.292	250.843.478	0	0	0	250.843.478	79.518.814
Otros Bienes	15.877.760	0	0	0	15.877.760	15.877.760	0	0	0	15.877.760	0
Puentes y Caminos	48.522.326	-1	0	0	48.522.325	29.323.045	-1	0	0	29.323.044	19.199.282
Totales 30/09/2017	8.545.196.407	-1	0	0	8.545.196.406	1.568.970.372	-1	0	0	1.568.970.371	6.976.226.035
Totales 30/09/2016	8.275.274.710	-1	0	0	8.275.274.709	1.393.028.419	0	0	0	1.393.028.419	6.882.246.290

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
 Teléfono: 450 566/7
 Asunción - Paraguay

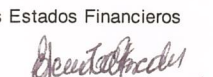
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016


(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES									
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Al cierre del ejercicio	Acumulad. al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Acumulad. al cierre del ejercicio	
PORCIÓN CORRIENTE									
					NO REGISTRA				
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
					NO REGISTRA				
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

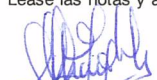
ANEXO C

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en Guaraníes)


INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	
											s/Ultimo Balance	
											Resultado	Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales ejercicio actual		0	0	0		0				0	0	0
Total ejercicio anterior		0	0	0	0	0				0	0	0
Inversiones Permanentes												
FERIA RURAL S.A.	Acciones	10.000.000	1.639	16.390.000.000	332.742.471	16.722.742.471		18,82%	Remate Gdc	88.842.391.146	71.126.746.521	277.375.115.187
Totales ejercicio actual		10.000.000	1.639	16.390.000.000	332.742.471	16.722.742.471		18,82%		88.842.391.146	71.126.746.521	277.375.115.187
Total ejercicio anterior		10.000.000	1.639	16.390.000.000	332.742.471	16.722.742.471				120.000.000.000	19.759.480.214	221.153.440.972

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
 Teléfono: 450 566/7
 Asunción - Paraguay

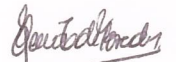
PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en Guaraníes)

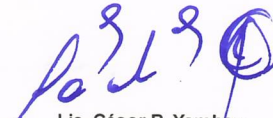
OTRAS INVERSIONES

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado 30.09.2017	Valor registrado 30.09.2016
Inversiones Corrientes					
C.D.A. - M.E. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	USD. 130.000	0	5.653,58	734.965.400	721.522.100
C.D.A. - M.E. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	0	0	5.653,58	0	0
C.D.A. - M.E. -VISION BANCO S.A.E.C.A.		0,00	0,00	0	14.152.933.500
C.D.A. - M.N. -BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	900.000.000
C.D.A. - M.N. -FINANCIERA RIO S.A.	G. 900.000.000	0	0	900.000.000	900.000.000
C.D.A. - M.E. -FINANCIERA RIO S.A.	USD. 200.000,00	0	5.653,58	1.130.716.000	1.665.051.000
Subtotal				3.665.681.400	18.339.506.600
Inversiones no Corrientes					
C.D.A. - M.E. -VISION BANCO S.A.E.C.A.	USD. 2.550.000,00	0	5.653,58	14.416.629.000	0
C.D.A. - M.E. -FINANCIERA RIO S.A.	USD. 100.000,00		5.653,58	565.358.000	0
Subtotal				14.981.987.000	0
Totales del Ejercicio				18.647.668.400	18.339.506.600

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Sindico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

ANEXO E

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en Guaraníes)

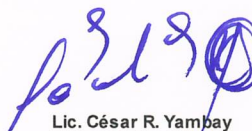
P R E V I S I O N E S

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio del 30/09/2017	Saldos al cierre del ejercicio anterior del 30/09/2016
<i>Deducidas del Activo</i> Para cuentas incobrables	NO REGISTRA	0	0	0	0
Total		0	0	0	0
<i>Incluidas en el Pasivo</i>	NO REGISTRA				
Previsiones varias Previsiones para contingencias					
Total	0	0	0	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yampay
Vice - Presidente

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en Guaraníes)

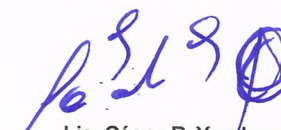
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual 30/09/2017	Ejercicio Anterior 30/09/2016
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS	NO REGISTRA	
Existencias al comienzo del ejercicio Mercaderías de reventa	0	0
Compras y costos de producción del ejercicio a) Compras b) Otros Costos	0	0
Existencia al cierre del ejercicio (nota 6) Mercaderías de reventa	0	0
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS	0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO G


PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en Guaraníes)

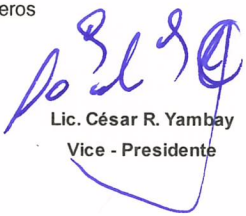
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto 30/09/2017		Monto 30/09/2017	Monto Ejerc. Ant. 30/09/2016
ACTIVO					
Activo Corriente					
Banco ITAU	Dólar americano	9.161,80	5.653,58	51.796.969	50.849.548
Banco Continental	Dólar americano	122.914,27	5.653,58	694.905.659	280.636.187
CDA Banco Continental	Dólar americano	130.000,00	5.653,58	734.965.400	721.522.100
CDA Visión Banco	Dólar americano	0,00		0	14.152.933.500
CDA Financiera Rio	Dólar americano	200.000,00	5.653,58	1.130.716.000	1.665.051.000
Subtotales		462.076		2.612.384.028	16.870.992.335
Activo No Corriente					
CDA Visión Banco	Dólar americano	2.550.000,00	5.653,58	14.416.629.000	0
C.D.A. - M.E. -FINANCIERA RIO S.A	Dólar americano	100.000	5.653,58	565.358.000	0
Subtotales		2.650.000		14.981.987.000	0
TOTALES		3.112.076		17.594.371.028	16.870.992.335
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas comerciales	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	0		0	0
Subtotales		0		0	0
Totales		0		0	0

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

18

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

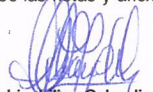
ANEXO H

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en Guaraníes)

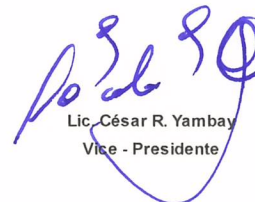
INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Financieros	TOTAL	
					Ejercicio al 30/09/2017	Ejercicio al 30/09/2016
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	0	162.000.000	0	0	162.000.000	174.000.000
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	99.892.525	0	0	99.892.525	160.664.250
Sueldos y jornales	0	78.806.557	0	0	78.806.557	79.280.253
Contribuciones sociales	0	13.003.082	0	0	13.003.082	13.081.240
Seguros	0	4.126.340	0	0	4.126.340	4.126.343
Combustibles y Libricantes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	0	0	0	0	154.545
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0
Intereses, multas y recargas impositivas	0	0	0	0	0	50.000
Impuestos, tasas y contribuciones	0	205.576.251	0	0	205.576.251	82.889.100
Mantenimiento y Reparaciones	0	0	0	0	0	0
Útiles e impresos	0	90.000	0	0	90.000	170.000
Intereses	0	0	0	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	0
Alquileres Pagados	0	21.328.370	0	0	21.328.370	25.714.287
Luz; Agua y Telefono	0	17.702.723	0	0	17.702.723	17.681.815
Gastos No Deducibles	0	34.981	0	0	34.981	1
Otros Gastos	0	17.895.515	0	0	17.895.515	12.317.715
Diferencia de cambio	0	0	0	1.608.894.519	1.608.894.519	2.026.179.495
Costo de Venta	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	0	0	0	668.003	668.003	542.956
Suscripciones Varias	0	0	0	0	0	0
Totales ejercicio actual (30/09/2017)	0	620.456.344	0	1.609.562.522	2.230.018.866	2.596.852.000
Totales ejercicio anterior (30/09/2016)	0	383.552.526	0	1.584.855.756		

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


 Lic. Lilian Gabaglio
 Contadora


 Lic. Elena C. de Paredes
 Síndico


 Lic. César R. Yambay
 Vice - Presidente

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
 Teléfono: 450 566/7
 Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

ANEXO I

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016

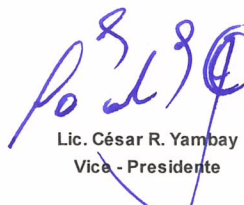
DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Ejercicio 30/09/2017	Ejercicio 30/09/2016
Volumen de Ventas		2.427.671.199	2.837.038.424
Locales	Guaraníes	2.427.671.199	2.837.038.424
Al exterior	Guaraníes		
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	6	6
Consumo de Energía y Agua	Guaraníes	17.702.723	17.681.815
Cantidad de Sucursales	Cantidad	1	1
(Otros)			

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena C. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

20

Oficina: Manuel Ortiz Guerrero N° 953
Teléfono: 450 566/7
Asunción - Paraguay

Propafisa S.A.E.C.A.

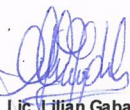
ANEXO J

PROPAFISA SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016

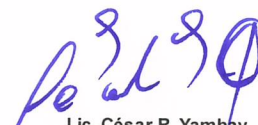
INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo				
	30/09/2017		30/09/2016		
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	<u>22.714.011.236</u>	9,75	<u>22.759.493.340</u>	6,97
	<u>Pasivo Corriente</u>	<u>2.330.657.727</u>		<u>3.267.689.338</u>	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	<u>2.330.657.727</u>	0,05	<u>3.267.689.338</u>	0,08
	<u>Patrimonio Neto</u>	<u>44.082.322.015</u>		<u>43.096.792.763</u>	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	<u>197.652.333</u>	0,00	<u>240.186.424</u>	0,01
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	<u>43.884.669.682</u>		<u>42.856.606.339</u>	

Léase las notas y anexos que acompañan a estos Estados Financieros


Lic. Lilian Gabaglio
Contadora


Lic. Elena G. de Paredes
Síndico


Lic. César R. Yambay
Vice - Presidente

Propafisa S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROPAFISA
S.A.E.C.A**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROPAFISA S.A.E.C.A, y el correspondiente Estado de Resultado e Informes complementarios por el trimestre cerrado al 30-09-2017.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 20 de Octubre de 2017



Lic: Elena C. de Paredes
Síndico

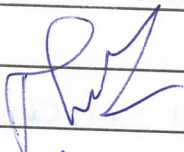
ACTA N° 203

En la Ciudad de Asunción, a los 24 días del mes de Octubre de 2017 siendo las 09:00 hs. En el local de la calle Ouseada N° 926 entre Tte. Zotti y Parque González, se reúnen los miembros del Directorio de Propafisa S.A.E.C.A., los señores DR. Abderrada Yambay, Ing. Ale Amin Yambay, Lic. Cesar Yambay. Se dejó expresa constancia de que hace acto de presencia el síndico titular Lic. Ema Cardozo.

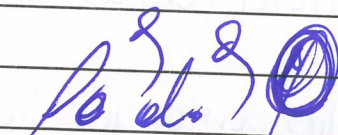
Terminada la sesión se pone a Consideración del Directorio el siguiente:

ORDEN DEL DIA.

- Lectura y consideración de la sesión anterior.
 - Aprobación de la documentación Trimestral que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores.
- Como el Acta de la sesión anterior esta es aprobada sin modificaciones.
- Tras de un análisis de los estados financieros Trimestral, los miembros del Directorio resuelven aprobar por unanimidad los informes de la sociedad al 30/09/2017.
- Habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 10:40 hs.



DR. Abderrada Yambay
Presidente



Lic. Cesar Yambay
VICE-PRESIDENTE