



**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)**

ACTIVO	31/12/2013	31/12/2012	PASIVO	31/12/2013	31/12/2012
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 3.1)	3.778.874.827	1.549.894.848	Comerciales (Nota 3.10)	1.623.673.921	1.151.112.978
Créditos (Nota 3.2)	559.817.042	1.504.494.897	Financieras (Nota 3.11)	715.505.131	142.124.663
Otros Créditos (Nota 3.3)	247.669.627	187.971.890	Fiscales (Nota 3.12)	0	38.598.421
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	4.325.173.375	3.091.549.703	Sociales (Nota 3.13)	27.593.194	26.175.452
Otros Activos (Nota 3.5)	745.097.024	68.576.457			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>9.656.631.895</b>	<b>6.402.487.795</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>2.366.772.246</b>	<b>1.358.011.514</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 3.6)	583.340.140	168.889.895	Financieras (Nota 3.11)	3.139.622.021	1.228.694.418
Inversiones (Nota 3.7)	0	600.000.000			
Bienes de Uso (Nota 3.8)	8.016.099.818	7.048.494.480	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>3.139.622.021</b>	<b>1.228.694.418</b>
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	77.289.444	116.041.329			
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>8.676.729.402</b>	<b>7.933.425.704</b>	<b>Total Pasivo</b>	<b>5.506.394.267</b>	<b>2.586.705.932</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital	1.500.000.000	1.500.000.000
			Reserva Legal	300.000.000	300.000.000
			Reserva de Revalúo	2.147.602.832	1.883.284.323
			Resultado Acumulado	7.377.615.764	6.021.876.025
			Resultado del Ejercicio	1.501.748.434	2.044.047.219
			<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>12.826.967.030</b>	<b>11.749.207.567</b>
<b>Total Activo</b>	<b>18.333.361.297</b>	<b>14.335.913.499</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>18.333.361.297</b>	<b>14.335.913.499</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

**Projec**  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

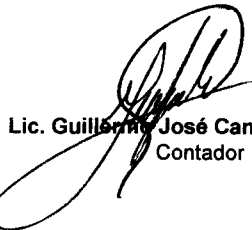
Vende y Alquila  
Equipos para Obras


Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **13 MAR. 2014**  
Paraguay Consulting Group

**ESTADO DE RESULTADO  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)**

CONCEPTOS	31/12/2013	31/12/2012
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	9.483.999.044	8.965.958.685
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-4.513.704.719	-3.438.942.627
<b>Utilidad Operativa Bruta</b>	<b>4.970.294.325</b>	<b>5.527.016.058</b>
<b>Mas:</b>		
Intereses Cobrados	6.609.536	13.680.144
Financieros (Diferencias de cambio)	42.001.458	10.390.271
Ingresos Varios	741.805.615	34.391.348
Resultado en Venta de Bienes de Uso	0	0
	<b>790.416.609</b>	<b>58.461.763</b>
<b>Menos: GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comercialización (Anexo H)	-380.153.218	-585.111.661
Administrativos (Anexo H)	-3.506.254.308	-2.600.268.000
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-153.039.150	-108.856.500
	<b>-4.039.446.676</b>	<b>-3.294.236.161</b>
<b>RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	<b>1.721.264.258</b>	<b>2.291.241.660</b>
<b>Menos:</b>		
Impuesto a la Renta	219.515.824	247.194.441
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.501.748.434</b>	<b>2.044.047.219</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Síndico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	PRIMAS DE EMISION	CAPITAL INTEGRADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REVALUO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/13	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/12
Saldo al inicio del ejercicio	1.500.000.000	0	1.500.000.000	300.000.000	1.883.284.323	6.021.876.025	2.044.047.219	11.749.207.567	11.749.207.567
Movimientos subsecuentes									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	2.044.047.219	-2.044.047.219	0	0
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-688.307.480	0	-688.307.480	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva de Revaluó	0	0	0	0	264.318.509	0	0	264.318.509	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	1.501.748.434	1.501.748.434	0
Saldo al 31/12/13	1.500.000.000	0	1.500.000.000	300.000.000	2.147.602.832	7.377.816.764	1.501.748.434	12.826.967.030	11.749.207.567
Saldo al 31/12/12	1.500.000.000	0	1.500.000.000	300.000.000	1.883.284.323	6.021.876.025	2.044.047.219	11.749.207.567	11.749.207.567

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

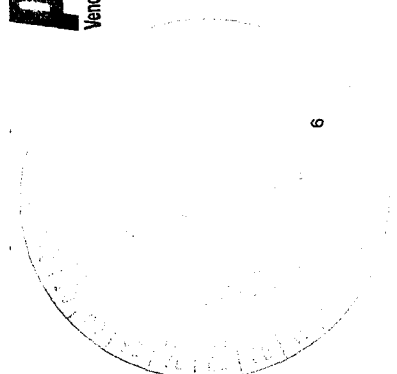
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalva O. de Gayoso  
Síndico

María Teresa Britos de Caza  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazali F  
Presidente

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras





**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha: **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

	Al 31/12/13	Al 31/12/12
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas</b>		
Ventas Netas (cobro neto)	10.802.637.182	8.038.195.281
Costo de ventas (pago neto)	-3.951.669.835	(3.299.905.629)
Efectivo pagado a empleados	-789.006.266	(1.061.678.519)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	-3.646.414.528	(3.163.830.559)
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.</b>	<b>2.415.546.553</b>	<b>512.780.574</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Efecto del IVA	-130.426.022	(1.674.047)
Fondo anticipados de clientes	0	89.473.941
	<b>-130.426.022</b>	<b>87.799.894</b>
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>2.285.120.531</b>	<b>600.580.468</b>
<b>Impuestos</b>	<b>-411.962.759</b>	<b>(162.662.127)</b>
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación</b>	<b>1.873.157.772</b>	<b>437.918.341</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	-1.304.794.825	(997.749.022)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>-1.304.794.825</b>	<b>(997.749.022)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital	0	0
Préstamos	2.471.802.940	-299.337.418
Dividendos pagados	-688.307.480	759.599.971
Intereses pagados	-122.878.428	0
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras</b>	<b>1.660.617.032</b>	<b>460.262.553</b>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>2.228.979.979</b>	<b>(99.568.128)</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>1.549.894.848</b>	<b>1.649.462.976</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>3.778.874.827</b>	<b>1.549.894.848</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalinda O. de Gayoso  
Síndico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

**Projec**  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

**NOTA 1 CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS**

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

**NOTA 2 INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD**

**2.1. Naturaleza Jurídica**

Con la denominación de **PROYEC SOCIEDAD ANONIMA** se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

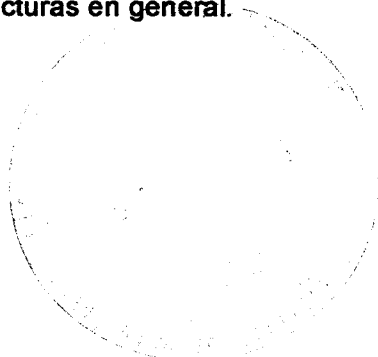
**PROYEC** es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras





**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha: 13 MAR. 2014

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**Con cifras comparativas con el ejercicio anterior**

- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura

La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

**2.2. Base de preparación de los Estados Financieros**

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

**a) Base de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

**b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos**

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

**c) Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valuar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2013		2012	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	4.585,44	4.610,91	4.224	4.243

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

**d) Valuación de los Activos Fijos**

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.
- ii. Los bienes incorporados durante el año 2012 y 2011 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.
- iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
- iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

**e) Bienes de Cambio**

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías

  
  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

ventas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

### f) Provisiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

### g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

### h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

### i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

## NOTA 3 INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

### 3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, está compuesto por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013	31/12/2012
	G.	G.
Caja	0	8.474.818
Recaudaciones a depositar	23.512.733	37.494.248
Fondo Fijo	1.056.911	0
Fondo Fijo - Requisiciones	0	0
Cheques Diferidos	103.249.220	0
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	5.896.500	144.006.315

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras





**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**Con cifras comparativas con el ejercicio anterior**

HSBC Cta. Cte.	0	36.675.927
<b>Transporte</b>	<b>133.715.364</b>	<b>226.651.308</b>
<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
<b>Transporte</b>	<b>0</b>	<b>226.651.308</b>
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	743.732.923	803.904.519
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	4.636.384	33.455.596
Banco Continental Cta. Cte.	895.300.316	138.557.935
Banco Continental Cta. Ahorros	15.351.314	41.441.501
BBVA Cta. Cte.	303.154.067	276.760.804
Visión Banco Cta. Cte.	2.981.449	29.123.185
Banco Regional Cta.Cte.	12.433.389	0
Banco Itau Cta.Cte.	1.667.569.621	0
<b>TOTALES</b>	<b>3.778.874.827</b>	<b>1.549.894.848</b>

**3.2. CREDITOS**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013	31/12/2012
	G.	G.
A2B S.R.L.	2.910.200	0
ACEVAL FRETES, ARNALDO ANTONIO	7.500.000	95.723.230
ACIER INDUSTRIAL S.A.	0	13.939.760
AGB CONSTRUCTORA S.A.	3.711.400	0
AGREGSA	6.640.000	0
AGUILAR AQUINO, ANIBAL RUBEN	99.700	0
ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.	18.600.150	28.782.150
ALDERETE FRENANDEZ, VICTOR RAUL	465.000	0
ALIBER SOSKIN, DAVID BORIS	72.960	0
ALMEIDA MEZA, VENANCIO	568.800	0
ALMIRON GONZALEZ, RODOLFO	108.750	0
ARIAS GONZALEZ, JUAN ESTEBAN	194.000	0
ARROM IRUN, FRANCISCO MANUEL	5.367.800	0
ASISPRO INGENIERIA S.R.L.	180.800	0
AVALOS GAMARRA, CESAR ANTONIO	331.200	0
BALMORI VERGARA, JOSE REINALDO	593.000	0
BARRAIL HNOS. S.A.	5.286.201	0
BOLAÑO FIGUEREDO, IGNACIO	622.800	0
BOLLA VDA.DE AVALOS, MARIA FLORINDA	40.000	0
BORDON URIARTE, LUIS FERNANDO	3.044.800	0
BRASSUR S.A.	182.400	0
BRICK STUDIO S.R.L.	0	12.690.688

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**Con cifras comparativas con el ejercicio anterior**

BRITZ PEREZ, OSCAR ENRIQUE	6.826.560	0
<b>Transporte</b>	<b>63.346.521</b>	<b>151.135.828</b>
<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
<b>Transporte</b>	<b>63.346.521</b>	<b>151.135.828</b>
BUHMANN DIAZ, MARCOS ALEXANDER	82.080	0
C.C.C. S.A.	44.287.000	0
C.C.I. S.A.E.C.A.	165.000	0
C.T.A. S.A.	4.500.000	0
CABRAL AGUILAR, CRISTOBAL	809.000	0
CACERES DE MEZA, ESMERALDA J.	40.000	0
CANILLAS VALLEJOS, JAVIER E.	28.055.800	20.051.000
CARAGUATAY S.A.	1.218.000	0
CAREAGA ZEIDA, DIEGO ANDRES	90.000	0
CARGILL AGROPECUARIA S.A.C.I.	8.340.000	0
CASA MARCO-ROMAN Y CIA S.A.	66.040	0
CASTRO MATTO, WILBERTO DAMIAN	5.000.000	0
CAZAL BRITOS, ORLANDO P.	312.500	0
CENTRO FAMILIAR DE ADORACIÓN	257.200	0
CEREBRO S.A.	3.639.290	0
CHACORE S.A.	68.197.936	0
CHAMORRO AÑAZCO, ALEJANDRO	110.400	0
CHAVEZ H, MIGUEL ANGEL	880.000	0
CITE S.A.	582.126	17.959.465
COLMAN, PEDRO	1.588.950	0
COMP.CONST.DE VIVIENDAS S.R.L.	176.400	0
CONFEDERACIÓN SUDAM.DE FUTBOL	240.000	0
CONSTRUCCIONES DE PEDRO MOYANO	278.000	0
CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	900.000	0
CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.	12.988.900	0
CONSTRUCTORA SANTA RITA S.R.L.	641.277	0
CONSTRUMETAL S.A.	302.400	0
CONSTRUSIL S.A.	32.484.825	0
CORREA HUERTA, ELENICE	624.000	0
D.M.V. CONSTRUCTORA S.A.	237.500	0
DAGUERRE BOBADILLA, JOSE NERY	804.000	0
DEJESUS DOLDAN, HERNANDO	5.339.467	0
DESVARIS VILLALBA, CARMELO	760.000	0
DIAZ E HIJOS S.A.	32.364.600	0
DIAZ REGALON, LORENZO	695.120	0
DISAB SUDAMERICANA S.A.	1.187.500	0
ECHAURI FLOR, JORGE ORLANDO	901.200	0
EDIVISA	767.500	0
EL CAMINO S.R.L.	7.983.000	0
EL MEJOR S.R.L.	539.600	0

**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila Equipos para Obras



**Proyec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha

13 MAR. 2014

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**Con cifras comparativas con el ejercicio anterior**

EMP.CONSTR.CARLOS GUEYRAUD	565.200	0
<b>Transporte</b>	<b>332.348.332</b>	<b>189.146.293</b>
<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
<b>Transporte</b>	<b>332.348.332</b>	<b>189.146.293</b>
EMPRESA CONSTR.SUR S.A.	53.872.000	0
ENERGY MANAGEMENT INT. S.A.	17.867.271	0
ENERTEC S.R.L.	413.000	0
EQUI-RENTA S.R.L.	0	17.000.000
ESPINOZA, CARLOS	1.239.000	0
ESQUIVEL ENZO	477.000	0
ESSAP	0	71.173.600
FELICIANGELI, FERNANDO	290.624	0
FIORIO, GILDA GUADALUPE	87.000	0
FLOR CHUREIRI, JORGE VIDAL	19.576.445	61.799.771
FRANCO TROCHE, FEDERICO	218.880	0
FRETES MEDINA, GERONIMO	6.937.000	4.222.650
G.A. INGENIERIA S.R.L.	3.276.016	14.804.112
GALEANO GALEANO, NELSON JAVIER	2.932.000	0
GAONA MOREL, CESAR ADALBERTO	119.100	0
GARCIA LUGO, RAMON EUGENIO	961.300	0
GAVILAN, SERGIO	2.337.600	0
GOMEZ ABENTE S.A.	278.880	0
GONZALEZ ARIAS, AMALIA	44.000	0
GONZALEZ GADEA, ARNALDO LUIS	100.000	0
GONZALEZ LOPEZ, GERONIMO	178.400	0
GRAU FERNANDEZ, JOSE FELIX	150.000	0
GRISSETTI LOVERA, SERGIO RUBEN	60.000	0
HEE JIN BAIK	60.000	0
HEYN, MARIA BEATRIZ	171.600	0
HOTEL RESORTS MANAGEMENT CORP.	103.680	0
IGLESIA MISION DE LAS BUENAS NUEVAS	171.600	0
INCOP S.A.	2.086.982	0
INDUSTRIA PARAGUAYA DE ALCOHOLES	0	13.578.375
ITASA S.A.	870.000	0
JARA DE FERNANDEZ, GILBERTA SOFIA	51.200	0
JIMENEZ GAONA & LIMA S.A.	10.000	0
KAMBO OLAZARRI, LUIS ALEJANDRO	794.000	0
KNECHT QUELLMALZ, OTHMAR WALTER	186.000	0
L & B S.R.L.	72.600	0
LAMAS SOSA, GABRIEL FERNANDO	92.000	0
LEE, ANDRES	4.000	15.000.000
LIFE STYLE S.A.	387.000	0
LOPEZ DA SILVA ALCINA	2.700.000	0
LOPEZ PALACIOS, RAUL HIGINIO	1.570.800	0

**Proyec**  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



# Projec<sup>®</sup>

S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha

13 MAR. 2014

Paraguay Consulting Group

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

LOPEZ, HUGO VICTOR	147.402	0
<b>Transporte</b>	<b>453.242.712</b>	<b>386.724.801</b>
<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
<b>Transporte</b>	<b>453.242.712</b>	<b>386.724.801</b>
LURMAN ROLANDI, ENRIQUE	666.000	0
MASI GUGGIARI, MIGUEL MARIA	890.000	0
MENDIETA CANDIA, CARLOS MARIA	1.330.500	0
MM S.A.	750.000	0
MOLINAS BAREIRO, MARIO	578.400	0
MOLINAS SANCHEZ, CESAR AUGUSTO	130.400	0
MONGELOS GONZALEZ, LUIS GABRIEL	408.800	0
MORINIGO GAMELL, PATRICIA E.	397.200	0
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	0	792.260.000
NIZ OLMEDO, MARLENE DE JESUS	2.016.000	0
NOGUERA ALMADA, ROBERTO EFRAIN	392.000	0
NORTEC S.A.	544.000	0
NUÑEZ, JUSTO	4.495.000	0
OCAMPO VALIENTE, JUAN DE DIOS	1.584.000	0
OCARIZ FERNANDEZ, EUSTAQUIO J.	50.000	0
OCHO A S.A.	3.804.000	1.880.000
ODDONE RECALDE, DIEGO RAUL	686.400	0
OGA CONSTRUCCIONES S.A.	922.800	0
PANIAGUA DUARTE, FELIX	11.398.500	0
PANKOW NOGUERA, RAMIRO JOSE	602.100	0
PEGASUS S.A.	1.638.400	0
PENTA S.A.	396.000	0
PERALTA DAVALOS, CRISTIAN A.	55.000	0
PEREIRA GOMEZ, CARLOS OCTAVIO	15.310.444	85.065.920
PITTA, JULIO CESAR	520.000	0
PREMIUM S.A.	7.615.590	0
PRO EXPO S.A.	37.748.576	0
PROECO S.A.	683.200	0
PROPACO S.A.	723.200	0
PROSEGUR PARAGUAY S.A.	830.000	0
RAHI S.A.	2.298.132	0
RAMIREZ GAMARRA, MARCELO JOSE	0	35.442.746
RE INGENIERIA S.R.L.	1.689.840	0
RENAULT CANDIA, CARLOS RAMON	140.800	0
ROLON, MIGUEL	1.107.500	0
RS INGENIERIA S.R.L.	340.000	0
RUIZ DIAZ SAMANIEGO, MARCELINO G.	5.199.600	0
RUIZ DIAZ, MARTA CONCEPCIÓN	192.000	0
SACCOMANI GHEZZI, OSCAR	240.000	0
SALINAS, VICENTE	1.000.000	0

**Projec<sup>®</sup>**  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras

15



# Projec<sup>®</sup>

S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

SALUM & WENZ S.A.	7.219.425	0
<b>Transporte</b>	<b>569.836.519</b>	<b>1.301.373.467</b>
<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
<b>Transporte</b>	<b>569.836.519</b>	<b>1.301.373.467</b>
SANSUY PLASTICOS S.R.L.	460.000	0
SARUBBI & SARUBBI	342.222	0
SARUBBI KUNZLE, DIEGO HAYES	17.268.847	0
SCAPPINI VATTEONE, ALDO RAMON	249.600	0
SCHUBEIUS THEISSIG, FRANCISCO	88.000	0
SEGOVIA AZUCAS, NELSON FEDERICO	107.000	0
SERVI ESTA S.R.L.	1.352.600	0
SHIN, CHOON SUCK	309.000	0
SIAR S.R.L.	1.701.032	0
SILDAY DISEÑO Y TECNOLOG. EN MADERA	648.000	0
SILEX S.A.	316.400	0
SILVERO BRANDT, JOSE LUIS	970.900	0
SINTEC S.A.	9.960.408	0
SKAAP S.A.	60.000	0
SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.R.L.	3.293.600	0
SPATUZZA MEDINA, CARLOS ROMANO	113.878	0
T&C S.A.	104.200	0
TALAVERA ORTELLADO CONSTRUCC.SA	12.660.000	0
TANAKA, YOICHI	364.879	0
TAPIA STEIB, HECTOR MARIO	275.000	0
TECINCI SRL	1.170.000	1.906.500
TECNO PLUS INGENIERIA S.A.	3.217.400	0
TECNOEDIL SA CONSTRUCCINES	37.565.100	23.890.380
TECNOELECTRIC S.A.	40.000	0
TECO S.R.L.	1.935.000	0
TERMECO S.R.L.	1.641.600	0
TUCO&TICO S.A.	454.848	0
UDE MAIOROV, CARLOS GUILLERMO	530.400	0
UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA	710.000	0
VILLA CARMONA, ANTONIO AUGUSTO	60.000	0
VISION BANCO S.A.E.C.A.	2.244.000	0
VIVA MEAT S.A.	1.000.832	0
VIVEROS HOUDIN, NESTOR	180.600	0
YUN, YEO KYUN	1.219.185	0
ZARZA MOREL, MIGUEL ANTONIO	1.401.600	0
OTROS CLIENTES		291.360.158
(Previsiones)	-114.035.608	-114.035.608
<b>TOTALES</b>	<b>559.817.042</b>	<b>1.504.494.897</b>

Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha: **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

**3.3. OTROS CREDITOS**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013 G.	31/12/2012 G.
Impuesto al Valor Agregado	0	31.688.706
Retención IVA	1.033.388	0
Retención RENTA	33.464.444	0
Adelanto a Empleados	1.977.463	0
Anticipo a Proveedores del Exterior	0	139.666.465
Impuesto al Valor Agregado (10% y 5%)	140.221.988	12.752.719
Anticipo Impuesto a la Renta	20.972.344	0
Anticipo - Inmuebles	50.000.000	0
Anticipo a Proveedores Locales	0	3.864.000
<b>TOTALES</b>	<b>247.669.627</b>	<b>187.971.890</b>

**3.4. BIENES DE CAMBIO**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013 G.	31/12/2012 G.
Insumos	69.226.279	59.993.121
Repuestos de Equipos	1.335.788.182	923.814.339
Accesorios de Equipos	49.229.589	136.416.670
Equipos de Apuntalamiento	112.388	0
Equipos de Bombas para Desagote	38.776.779	58.022.086
Equipo Cercados Ventas	86.364	0
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	1.507.099.050	538.626.038
Equipos de Demolición	232.209.353	215.940.538
Equipos de Cortes	171.542.248	257.096.367
Equipos de Estructura Metálica	4.777.671	0
Equipos Generador de Electricidad	18.465.080	26.858.298
Equipos Artículos de Iluminación	11.937.157	43.894.385
Equipos de Limpieza	28.273.195	68.549.959
Equipos de Metalúrgica	3.454.545	3.454.545
Equipos Mezcladora de Concreto	3.645.458	4.374.552
Equipos de Perforación	28.500.415	24.569.849
Equipos de Seguridad	977.064	2.012.006
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	100.231.933	0
Equipos de Transporte Vertical	3.871.300	11.473.518

**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha: **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

Equipos de Unidad Hidráulica	13.321.743	11.473.518
<b>Transporte</b>	<b>3.621.525.793</b>	<b>2.386.569.789</b>
<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
<b>Transporte</b>	<b>3.621.525.793</b>	<b>2.386.569.789</b>
Equipos de Vibrado de Concreto	41.223.364	47.520.189
Equipos de Transporte Horizontal	3.295.455	0
Componentes	319.582.709	199.960.180
Movimiento de Suelo	0	116.093.613
Elaboración de armadura	255.588.829	268.879.153
Motores	83.957.225	74.532.860
Previsión para Obsolescencia	0	-2.006.081
<b>TOTALES</b>	<b>4.325.173.375</b>	<b>3.091.549.703</b>

**3.5. OTROS ACTIVOS**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013	31/12/2012
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
Seguros a Vencer	2.557.024	50.920.866
Intereses a Vencer	0	17.655.591
Anticipo de Importación	735.000.000	0
Garantía de Alquiler	7.540.000	0
<b>TOTALES</b>	<b>745.097.024</b>	<b>68.576.457</b>

**3.6. CREDITOS NO CORRIENTES**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013	31/12/2012
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
Créditos en Gestión de Cobro	67.379.054	129.594.692
Clientes de Dudoso Cobro	79.778.562	39.295.203
Créditos en Gestión Judicial	436.182.524	0
<b>TOTALES</b>	<b>583.340.140</b>	<b>168.889.895</b>

**3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013	31/12/2012
	<b>G.</b>	<b>G.</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**Projec**  
S.A.

Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

Acciones en Otras Empresas – IMET S.A.	0	600.000.000
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>600.000.000</b>

#### 3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013	31/12/2012
	G.	G.
Inmuebles	4.440.281.087	3.265.819.904
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones	-324.396.039	-285.629.270
Instalaciones	46.995.339	45.999.738
Dep. Acumulada de Instalaciones	-23.591.917	-19.450.405
Rodados	804.202.423	795.287.825
Dep. Acumulada Rodados	-622.183.294	-557.592.786
Equipos de informática	408.559.072	261.716.932
Sistema Informático	0	66.851.662
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-306.349.787	-292.295.553
Muebles y útiles	231.353.002	219.482.437
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-125.668.325	-106.594.835
Apuntalamiento	431.009.633	372.988.126
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-149.760.412	-108.038.824
Bombas para Desagote	50.134.683	48.487.875
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-9.544.125	-4.572.984
Cercados	9.283.574	9.012.170
Dep. Acumulada Cercados	-2.713.337	-1.774.732
Compact. de Terrenos y Pavimentos	1.062.710.850	994.039.994
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-223.498.545	-114.962.712
Demolición	327.079.779	317.673.526
Dep. Acumulada Demolición	-100.537.765	-66.840.192
Cortes	38.747.351	37.535.826
Dep. Acumulada Cortes	-9.112.040	-5.228.503
Escaleras	11.851.363	11.554.903
Dep. Acumulada Escaleras	-5.057.537	-3.649.302
Estructuras Metálicas	1.795.773.668	1.705.915.076
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-839.480.843	-716.376.811
Generador de Electricidad	35.078.398	33.998.860
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-9.174.782	-5.211.167
Iluminación	14.498.453	14.044.955
Dep. Acumulada Iluminación	-3.418.033	-1.951.631
Limpieza	41.296.522	40.091.800
Dep. Acumulada de Limpieza	-12.299.615	-7.965.902
Metalúrgica	11.850.318	11.437.594
Dep. Acumulada Metalúrgica	-1.578.405	-431.633

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila Equipos para Obras





**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

Mezcladora de Concreto	17.987.647	13.532.863
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-4.454.866	-3.097.418
<b>Transporte</b>	<b>7.005.873.495</b>	<b>5.963.807.406</b>
<b>CUENTAS</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>G.</b>	<b>G.</b>
<b>Transporte</b>	<b>7.005.873.495</b>	<b>5.963.807.406</b>
Perforación	36.172.943	35.086.879
Dep. Acumulada Perforación	-9.575.324	-6.125.101
Prensador	11.300.768	11.036.578
Dep. Acumulada Prensador	-5.430.347	-3.991.518
Seguridad	4.363.738	4.209.436
Dep. Acumulada Seguridad	-521.648	-94.748
Terminación de Pavim. de Concreto	77.934.675	75.821.060
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-28.622.651	-19.457.981
Transporte Vertical	40.338.953	39.096.051
Dep. Acum. Transporte Vertical	-10.195.090	-5.952.064
Unidad Hidráulica	400.765.348	388.291.937
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-106.971.670	-65.267.614
Vibrado de Concreto	28.995.927	28.189.825
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-9.465.969	-6.693.795
Movimiento de Suelos	456.660.268	440.954.323
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-67.263.843	-22.129.117
Transporte Horizontal	28.212.315	27.828.772
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-19.138.450	-17.600.915
Sistemas de Fijación	2.419.864	2.343.713
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-536.057	-313.023
Kit de Equipos	623.471	601.653
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-80.199	-19.835
Elaboración de Armadura	49.849.388	48.047.603
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-4.984.939	0
Motores	8.933.336	8.610.446
Dep. Acumulada Motores	-893.333	0
Útiles y enseres	472.839	458.940
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-133.990	-88.323
Herramientas de Taller	200.355.433	180.569.812
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-73.359.433	-58.725.920
<b>TOTALES</b>	<b>8.016.099.818</b>	<b>7.048.494.480</b>

**3.9. INTANGIBLES**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013	31/12/2012
	G.	G.
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**Con cifras comparativas con el ejercicio anterior**

Amortización Acumulada, Sist.Informático	-116.469.979	-77.718.094
Licencias Informáticas	8.996.565	8.996.565
<b>TOTALES</b>	<b>77.289.444</b>	<b>116.041.329</b>

**3.10. DEUDAS COMERCIALES**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013 G.	31/12/2012 G.
Proveedores Locales	370.766.787	265.349.636
<u>Proveedores del Exterior</u>		
Weber Alemania	1.164.858.796	454.270.751
Sima SA	10.597.833	281.243.188
Stanley	16.563.245	23.375.462
Padley	37.692.806	0
Cheques Emitidos a Pagar	0	37.400.000
Tarjeta de Crédito a Pagar	2.864.069	0
Anticipo de Clientes	20.330.385	89.473.941
<b>TOTALES</b>	<b>1.623.673.921</b>	<b>1.151.112.978</b>

**3.11. DEUDAS FINANCIERAS**

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013 G.	31/12/2012 G.
<b>Corto Plazo</b>		
Banco de la Nación Argentina	715.505.131	142.124.663
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>715.505.131</b>	<b>142.124.663</b>
<u>Largo Plazo</u>		
Banco de la Nación Argentina	0	1.228.694.418
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. (*)	3.139.622.021	0
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>3.139.622.021</b>	<b>1.228.694.418</b>
<b>TOTALES</b>	<b>3.855.127.152</b>	<b>1.370.819.081</b>

(\*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Projec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

Monto de la Emisión Global : Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)  
Moneda : Guaraníes

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha: **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

### Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

Corte Mínimo	: Gs. 1.000.000 (Guanaríes Un Millón)
Plazo de Vencimiento	: De 365 a 1825 días
Garantía	: A sola firma
Destino de los Fondos	: Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Projec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.
Rescate Anticipado	: No se prevén rescates anticipados

### 3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013 G.	31/12/2012 G.
Impuesto a la Renta a Pagar	0	38.598.421
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>38.598.421</b>

### 3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2013 G.	31/12/2012 G.
Instituto de Previsión Social	22.092.293	26.175.452
Sueldos y Jornales a Pagar	5.500.901	0
<b>TOTALES</b>	<b>27.593.194</b>	<b>26.175.452</b>

### NOTA 4 OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En Junio/2013, la Entidad vendió su propiedad del 100% de las acciones de la empresa IMET S.A., cuyo valor ascendía a la suma de G. 600.000.000.

Así también, durante el periodo PROYEC S.A. procedió a la adquisición del inmueble de propiedad de IMET S.A., utilizado por la empresa para el asiento de sus oficinas administrativas y depósitos.

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras

22



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

### Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

**Aporte de las Partes:** Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

Al cierre del ejercicio, Proyec S.A. aún no ha realizado ningún tipo de operación y no mantienen saldos activos y/o pasivos con el Consorcio PROEMI.

### NOTA 5 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre de 2013 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### NOTA 6 HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2013.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalinda O. de Gayoso  
Síndico

María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras

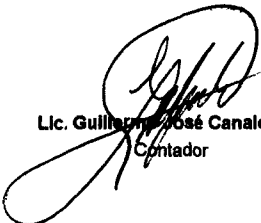
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
 (Expresado en guaraníes)

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

ANEXO A


Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluó del Periodo	Cierredel Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	
Muebles y Útiles	219.482.437	7.637.280		4.233.285	231.353.002	106.594.835	19.073.490		125.668.325	105.684.677
Rodados	795.287.825	997		8.913.601	804.202.423	557.592.786	64.590.508		622.183.294	182.019.129
Maquinarias Herram.	4.901.361.656	155.822.236		137.044.774	5.194.228.666	1.246.833.442	460.835.816		1.707.669.258	3.486.559.408
Inmuebles	3.265.819.904	1.082.704.035		111.757.148	4.440.281.087	285.629.270	38.766.769		324.396.039	4.115.885.048
Equipos Informatica	261.716.932	145.481.937		1.360.203	408.559.072	292.295.553	14.054.234		306.349.787	102.209.285
Sistema Informático	66.851.662		66.851.662		0	0			0	0
Útiles y enseres	458.940			13.899	472.839	88.323	45.667		133.990	338.849
Instalaciones	45.999.738	1		995.600	46.995.339	19.450.405	4.141.512		23.591.917	23.403.422
<b>Totales al 31/12/13</b>	<b>9.556.979.094</b>	<b>1.371.646.486</b>	<b>66.851.662</b>	<b>284.318.510</b>	<b>11.126.092.428</b>	<b>2.508.484.614</b>	<b>601.507.996</b>	<b>0</b>	<b>3.109.992.610</b>	<b>8.016.099.818</b>
					0					
<b>Totales al 31/12/12</b>	<b>8.329.823.671</b>	<b>997.749.021</b>	<b>0</b>	<b>229.408.402</b>	<b>9.556.979.094</b>	<b>2.043.162.448</b>	<b>486.322.166</b>	<b>0</b>	<b>2.508.484.614</b>	<b>7.048.494.480</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 Lic. Guillermo José Canale Frescura  
 Contador

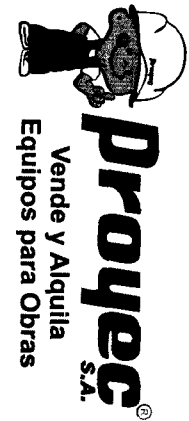
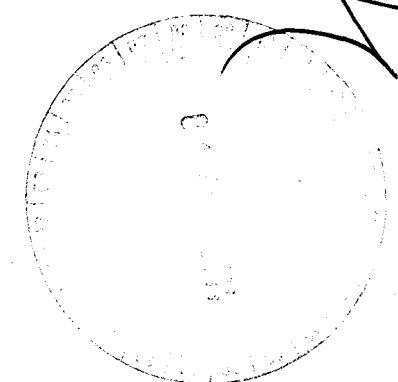
  
 Lic. Rosalina O. de Gayoso  
 Sindico

  
 Maria Teresa Britos de Casal  
 Vicepresidente

  
 Arq. Osvaldo Casal F.  
 Presidente

**Proyec**  
 S.A.  
 Vende y Alquila Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el informe de  
 Fecha **13 MAR. 2014**  
 Paraguay Consulting Group



López de Filippi 2323 cl Batillana - proyec@proyec.com.py - www.proyec.com.py - Telefon: (595 21) 300 086 (RA) - (0981) 803 709 - (0972) 277 722



**Proyec**  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

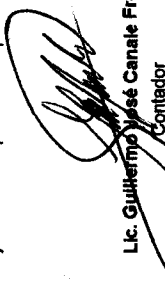
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE		
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO		BAJAS	ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858			184.762.858	77.718.084	36.952.572		114.670.666	70.092.192
Licencias Informáticas	8.996.565			8.996.565	0	1.799.313		1.799.313	7.197.262
<b>TOTAL AL 31.12.13</b>	<b>193.759.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193.759.423</b>	<b>77.718.084</b>	<b>38.751.885</b>	<b>0</b>	<b>116.469.979</b>	<b>77.289.444</b>
<b>TOTAL AL 31.12.12</b>	<b>121.468.970</b>	<b>72.290.453</b>	<b>0</b>	<b>193.759.423</b>	<b>40.766.622</b>	<b>36.952.572</b>	<b>0</b>	<b>77.718.084</b>	<b>116.041.329</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Lic. Rosalva O. de Gayoso  
Síndica

  
María Teresa Britos de Cazat  
Vicepresidenta

  
Arn. Osvaldo Canal F.  
Presidente

**Proyec**  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

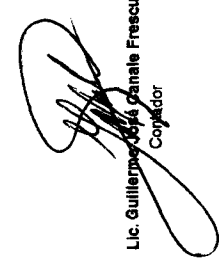
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)


**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**  
**PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**


ANEXO C

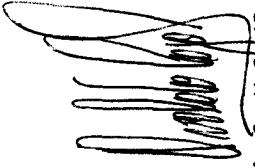
Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor			
									Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrim. Neto	
Inversiones Temporarias												
<b>Totales al 31/12/13</b>												
<b>Totales al 31/12/12</b>												
Inversiones Permanentes												
<b>Totales al 31/12/13</b>		-	0	0	-	0	-	100%	-	0	-	0
<b>Totales al 31/12/12</b>		-	600	600.000.000	-	600.000.000	-	100%	-	600.000.000	-	600.000.000

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Lic. Rosalina Ojeda Gayoso  
Síndico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidenta

  
Arq. Osvaldo Cizal F.  
Presidente

**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **13 MAR. 2014**  
Paraguay Consulting Group

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES ( DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
<b>NO APLICABLE</b>						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/13	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/12	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Síndico

Maria Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras





**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**PREVISIONES**

ANEXO E

RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/13	SALDOS AL 31/12/12
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Incobrables	114.035.608	0	0	114.035.608	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	2.006.081	0	2.006.081	0	2.006.081
Fondo Averías de Mercaderías	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>116.041.689</b>	<b>0</b>	<b>2.006.081</b>	<b>114.035.608</b>	<b>116.041.689</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO</b>					
-	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalva O. de Gayoso  
Síndico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 31/12/13		SALDOS AL 31/12/12	
<b>1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
<b>Existencias al Comienzo del Periodo</b>				
Mercaderias de reventa	3.031.556.582		2.238.356.807	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		47.280.719	
Materia primas y materiales	59.993.121		25.528.242	
Otros	0		0	
		<b>3.091.549.703</b>		<b>2.311.165.768</b>
<b>Compras y Costos de Producción del Ejercicio</b>				
Compras	5.747.328.391		4.219.326.562	
Costo de Producción			0	
		<b>5.747.328.391</b>		<b>4.219.326.562</b>
<b>Existencia al cierre del ejercicio</b>				
Mercaderias de reventa	4.325.173.375		3.031.556.582	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		59.993.121	
Otros	0		0	
		<b>4.325.173.375</b>		<b>3.091.549.703</b>
<b>2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
<b>Costo de Mercaderias o Productos Vendidos y servicios prestados</b>		<b>4.513.704.719</b>		<b>3.438.942.627</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Sindico

Maria Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2013	31/12/2012
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	1.011,11	4.585,44	4.636.384	33.455.596
<b>Total del Activo Corriente</b>	U\$S	<b>1.011,11</b>	<b>4.585,44</b>	<b>4.636.384</b>	<b>33.455.596</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>1.011,11</b>	<b>4.585,44</b>	<b>4.636.384</b>	<b>33.455.596</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Deudas Comerciales</b>					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	266.696,31	4.610,91	1.229.712.680	735.513.939
<b>Total del Pasivo</b>		<b>266.696,31</b>	<b>4.610,91</b>	<b>1.229.712.680</b>	<b>735.513.939</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **13 MAR. 2014**  
Paraguay Consulting Group

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/13	Total al 31/12/12
Publicidad y Propaganda	46.741.312				46.741.312	30.853.538
Descuentos y Bonificaciones	4.010.175				4.010.175	
Comisiones Pagadas	39.043.322				39.043.322	370.284
Fletes y Encargos	31.921.571	29.811.647			61.733.218	51.036.174
Combustibles y Lubricantes	40.641.544				40.641.544	214.155.872
Gastos de personal	215.223.704	573.222.841			788.446.545	1.075.590.917
Suscripciones	2.571.590	17.863.648			20.435.238	10.446.112
Capacitación al Personal		7.961.728			7.961.728	7.235.091
Alquileres Pagados		32.487.878			32.487.878	2.596.365
Telefonía y Comunicaciones		69.946.591			69.946.591	48.462.981
Energía Eléctrica		29.624.183			29.624.183	31.715.168
Agua y Limpieza		17.347.996			17.347.996	20.483.104
Remuneración al Personal Superior		557.165.952			557.165.952	409.380.716
Papelería y Útiles		27.204.543			27.204.543	36.585.843
Gastos de Botiquín		921.283			921.283	621.031
Mantenimiento y Reparaciones de B.Uso		183.301.060			183.301.060	178.274.062
Uniformes		23.251.633			23.251.633	28.216.246
Movilidad y Viático		15.433.549			15.433.549	42.549.452
Seguros Pagados		57.930.171			57.930.171	7.165.740
Donaciones y Contribuciones		1.840.000			1.840.000	840.000
Honorarios Profesionales y Serv.de Terceros		415.639.520			415.639.520	178.597.619
Depreciación del Ejercicio		601.507.996			601.507.996	465.322.166
Representación		70.598.073			70.598.073	63.050.766
Gastos de Escribanía		3.654.091			3.654.091	1.531.219
Créditos Incobrables					0	19.905.424
Seguridad		9.261.952			9.261.952	10.805.721
Gastos de Asamblea		377.272			377.272	
Cafetería y Refrigerio		62.095.944			62.095.944	21.954.313
Gastos de Licitación		2.654.546			2.654.546	2.053.709
Amortización Sistema Informático		38.751.885			38.751.885	36.952.572
Gastos Judiciales		1.378.219			1.378.219	
Patentes y Tasas		74.573.134			74.573.134	61.106.367
Impuesto a la Renta		219.515.824			219.515.824	247.194.441
Impuestos Inmobiliario		16.692.893			16.692.893	6.309.900
IVA Gasto		33.612.071			33.612.071	4.113.049
Otros Tributos		5.483.100			5.483.100	
Multas y Recargos		4.276.999			4.276.999	7.262.376
Intereses Pagados				128.994.606	128.994.606	89.735.295
Diferencia de Cambio		50.760.528			50.760.528	28.663.484
Comisiones Tarjetas de Crédito				4.937.824	4.937.824	4.333.078
Gastos Bancarios		4.400		19.106.720	19.111.120	16.500.523
Impuestos y Tasas					0	
Gastos Varios					0	1.604
Movilidad y Viático (ND)		90.000			90.000	300.000
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	1.660.000
Representación (ND)		26.431.272			26.431.272	
Regalos Empresariales (ND)		5.166.382			5.166.382	5.296.841
Retribución al Personal Superior (ND)		74.046.162			74.046.162	
Otros (ND)		363.883.166			363.883.166	72.201.439
<b>Totales al 31/12/13</b>	<b>380.153.218</b>	<b>3.725.770.132</b>	<b>0</b>	<b>153.039.150</b>	<b>4.258.962.500</b>	
<b>Totales al 31/12/12</b>	<b>585.111.861</b>	<b>2.847.462.441</b>	<b>0</b>	<b>108.856.500</b>		<b>3.541.430.602</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Síndico

María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**DATOS ESTADISTICOS**

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **13 MAR. 2014**  
Paraguay Consulting Group

**ANEXO I**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2013	31/12/2012
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	9.483.999.044	8.965.958.685
Cantidad de Empleados y Obreros	39	40
Consumo de Energia	29.624.183	31.715.168
Cantidad de Sucursales	1	1

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Sindico

Maria Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de

Fecha **13 MAR. 2014**

Paraguay Consulting Group

Según Art. 27 de la Resolución 763 / 04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representan más del 10% de activo de la sociedad:

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	% Participación
NO APLICABLE			

Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en Garantía de Obligaciones de otras empresas:

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

Según Art. 28 de la Resolución 763 / 04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1°) de la Resolución CNV 1257 / 10

Nombre de la sociedad vinculada	Factores de vinculación
NO APLICABLE	

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

ACTIVOS	31/12/2013	31/12/2012
Cuentas a Cobrar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

PASIVOS	31/12/2013	31/12/2012
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

INGRESOS	31/12/2013	31/12/2012
NO APLICABLE		

EGRESOS	31/12/2013	31/12/2012
Remuneración Personal Superior	557.165.952	409.380.716

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Síndico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal  
Presidente

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras



**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.

Vende y Alquila  
Equipos para Obras

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **13 MAR. 2014**  
Paraguay Consulting Group

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INDICES ECONOMICO - FINANCIERO**

**ANEXO J**

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2013	31/12/2012
Liquidez (1)	4,08	4,71
Endeudamiento (2)	0,43	0,22
Rentabilidad (3)	0,61	0,24
1) <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2) <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3) <u>Result. antes Imp. a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

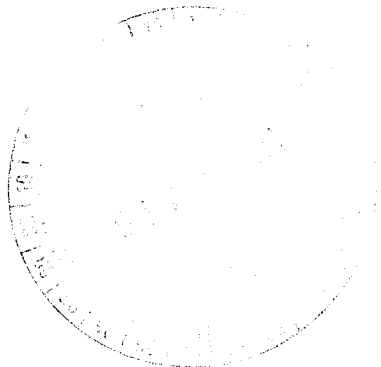
Lic. Guillermo José Canale Freecura  
Gobernador

Lic. Rosalina O. de Gayoso  
Sindico

María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

**Projec**<sup>®</sup>  
S.A.  
Vende y Alquila Equipos para Obras





Business Advisers

FIRMA MIEMBRO DE



**PrimeGlobal**

*An Association of  
Independent Accounting Firms*

Avda. España N° 599 esq. San José

Telefax: (595 21) 203 965 - 203 913

e-mail: informes@pcg.com.py - WEBSITE: www.pcg.com.py

Asunción - Paraguay

## OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**PROYEC S.A.**  
Asunción, Paraguay

### Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

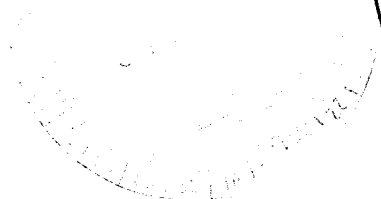
Hemos efectuado una auditoría al Balance General de PROYEC S.A. al 31 de diciembre de 2013, y a sus correspondientes Estados de Resultados; de Variación del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2012, que se presentan con fines comparativos, fueron examinados por otros profesionales independientes y sobre los mismos han emitido una opinión sin salvedades en fecha 14 de marzo de 2013.

### Responsabilidad de la Administración de la Empresa sobre los estados financieros

El Directorio de PROYEC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones, e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y en los aspectos no reglamentados por estas, con normas de contabilidad aceptadas en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor y Alcance


Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Básicas para la Auditoría Externa de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y con normas de auditoría aceptadas en Paraguay. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.







FIRMA MIEMBRO DE

 **PrimeGlobal** | *An Association of  
Independent Accounting Firms*

Avda. España N° 599 esq. San José

Telefax: (595 21) 203 965 - 203 913

e-mail: informes@pcg.com.py - WEBSITE: www.pcg.com.py

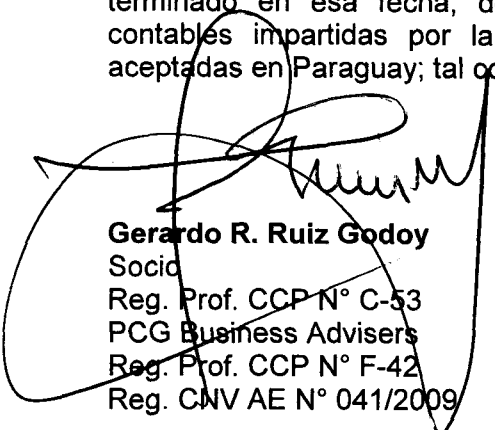
Asunción - Paraguay

*Business Advisers*

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable, nuestra opinión.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de PROYEC S.A. al 31 de diciembre de 2013; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables aceptadas en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados contables.



**Gerardo R. Ruiz Godoy**  
Socio  
Reg. Prof. CCP N° C-53  
PCG Business Advisers  
Reg. Prof. CCP N° F-42  
Reg. CNV AE N° 041/2009



Asunción, 13 de marzo de 2014

## Informe del Síndico

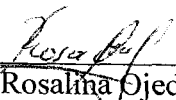
A los Señores Accionistas de Proyec S.A.:

He analizado las operaciones realizadas por la Empresa y las documentaciones provistas por la Administración. Las mismas se encuentran reflejadas en el Balance General, Cuadro de Resultados, Flujo de Caja, Evolución del Patrimonio Neto y sus anexos, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2013. Las mismas representan fielmente los datos contenidos en las documentaciones de acuerdo a los criterios contables y las leyes fiscales vigentes en el país.

Demás está decirles que he participado de todas las reuniones del Directorio, por tanto, he seguido muy de cerca las decisiones tomadas como también la gestión de la misma.

Señores Asambleístas, teniendo en cuenta que han sido distribuidas copias del Balance, en tiempo y forma para su análisis, no habiendo objeción presentada por ninguno en el plazo estipulado, propongo la aprobación de los mismos.

Asunción, 28 de Febrero de 2014.

  
Lic. Rosalina Ojeda de Gayoso  
Síndico Titular

CERTIFICO: Que esta  
fotocopia es fiel reproducción  
del original que tengo a la vista

Fecha:.....

