



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)**

ACTIVO	31/12/2016	31/12/2015	PASIVO	31/12/2016	31/12/2015
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.065.577.170	2.297.423.786	Comerciales (Nota 3.10)	5.760.896.865	9.656.905.485
Créditos (Nota 3.2)	3.867.952.621	2.159.917.277	Financieras (Nota 3.11)	2.910.023.633	362.454.875
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.769.445.343	2.332.794.036	Fiscales (Nota 3.12)	345.701.874	71.907.509
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	13.675.506.634	12.917.353.732	Sociales (Nota 3.13)	42.278.317	79.812.048
Otros Activos (Nota 3.5)	837.349.788	34.813.766			
Total Activo Corriente	21.215.831.556	19.742.302.597	Total Pasivo Corriente	9.058.900.689	10.171.079.917
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 3.6)	163.658.468	1.660.879.891	Financieras (Nota 3.11)	2.270.868.493	4.182.582.457
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	Total Pasivo No Corriente	2.270.868.493	4.182.582.457
Bienes de Uso (Nota 3.8)	8.353.445.545	8.271.325.623			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	5.397.939	7.197.252	Total Pasivo	11.329.769.182	14.353.662.374
Otros Activos (Nota 3.5)	320.868.493	0			
Total Activo no Corriente	8.843.370.445	9.939.402.766	PATRIMONIO NETO		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Reserva Legal	300.000.000	300.000.000
			Reserva de Revalúo	3.041.280.463	2.729.906.054
			Resultado Acumulado	5.558.710.082	5.069.667.790
			Resultado del Ejercicio	4.829.442.274	2.228.469.145
			Total Patrimonio Neto	18.729.432.819	15.328.042.989
Total Activo	30.059.202.001	29.681.705.363	Total Pasivo y Patrimonio Neto	30.059.202.001	29.681.705.363

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

María Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17 Firma: [Firma]



Projec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



**ESTADO DE RESULTADO
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)**

CONCEPTOS	31/12/2016	31/12/2015
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	31.152.353.537	17.817.035.186
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-16.390.687.893	-12.152.459.775
Utilidad Operativa Bruta	14.761.665.644	5.664.575.411
Mas:		
Intereses Cobrados	499.581	3.571.597
Financieros (Diferencias de cambio)	159.391.383	352.303.132
Descuentos Obtenidos	211.478	9.065.034
Ingresos Varios	409.893.559	472.934.848
Ingresos p/Venta Activo Fijo	0	1.435.168.269
Comisiones cobradas	966.714.883	2.424.822.991
	1.536.710.884	4.697.865.871
Menos: GASTOS OPERATIVOS		
Comercialización (Anexo H)	-699.392.279	-838.553.867
Administrativos (Anexo H)	-9.242.601.256	-6.226.821.919
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-932.057.970	-798.967.655
	-10.874.051.505	-7.864.343.441
RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS	5.424.325.023	2.498.097.841
Menos:		
Impuesto a la Renta	594.882.749	269.628.696
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.829.442.274	2.228.469.145

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
Fecha: 31/12/16 Firma: [Firma]



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANÍES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	PRIMAS DE EMISION	CAPITAL INTEGRADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REVALUO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/16	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/15
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	2.729.906.054	5.069.667.790	2.228.469.145	15.328.042.989	15.328.042.989
Movimientos subsecuentes									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	2.228.469.145	-2.228.469.145	0	0
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-1.739.426.853	0	-1.739.426.853	
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva de Revaluó	0	0	0	0	311.374.409	0	0	311.374.409	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	4.829.442.274	4.829.442.274	
Saldo al 31/12/16	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	5.568.710.082	4.829.442.274	18.729.432.819	
Saldo al 31/12/15	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	2.729.906.054	5.069.667.790	2.228.469.145	15.328.042.989	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Cra. Sadiz N. Avalos M.
Cofundador

Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

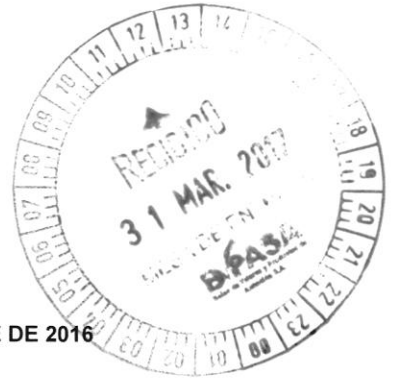
A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
31/03/17 Firma: [Firma]





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en Guaraníes)

	AI 31/12/16	AI 31/12/15
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
Ventas Netas (cobro neto)	32.206.447.117	21.935.388.638
Costo de ventas (pago neto)	(20.286.696.513)	(3.238.472.020)
Efectivo pagado a empleados	(2.178.768.249)	(1.281.819.778)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(8.202.176.942)	(14.592.831.881)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.	1.538.805.413	2.822.264.959
(Aumento) disminución en los activos de operación		
Efecto del IVA	518.654.588	(893.678.496)
Fondo anticipados de clientes	0	0
	518.654.588	(893.678.496)
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	2.057.460.001	1.928.586.463
Impuestos	(360.287.240)	(234.474.519)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación	1.697.172.761	1.694.111.944
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Compra de propiedad, planta y equipo	(572.520.855)	575.559.482
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión	(572.520.855)	575.559.482
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Aportes de capital	-	-
Préstamos	(308.470.419)	(468.082.190)
Dividendos pagados	(1.739.426.853)	(838.497.001)
Intereses pagados	(308.601.250)	(807.296.974)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras	(2.356.498.522)	(2.113.876.165)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	(1.231.846.616)	155.795.261
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	2.297.423.786	2.141.628.525
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	1.065.577.170	2.297.423.786

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31.03.17



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinariáis/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinaras y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relaciones con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

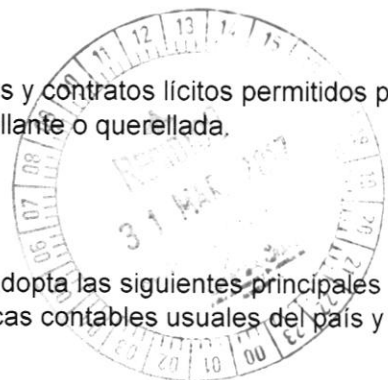
Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31.03.17 Firma:

La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.



2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valuar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2016		31/12/2015	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.759,23	5.774,63	5.799,89	5.813,94

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.

ii. Los bienes incorporados durante el año 2016 y 2015 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17

Firma: _____

iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

f) Provisiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.


NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, está compuesto por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Caja	1.000.000	0
Recaudaciones a depositar	0	13.645.507
Fondo Fijo	587.158	4.970
Transporte	1.587.158	13.650.477

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17 Firma: 



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Transporte	1.587.158	13.650.477
Fondo Fijo – Requisiciones	8.128.516	120.813
Cheques Diferidos	427.106.344	1.040.879.749
Tarjetas a Cobrar	4.919.286	670.500
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.751.500	6.806.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	103.065.099	41.922.177
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	56.326.036	629.632.771
Banco Continental Cta. Cte.	294.583.170	886.712.894
Banco Continental Cta. Ahorros	3.183.649	15.750.770
BBVA Cta. Cte.	13.384.247	15.872.629
Visión Banco Cta. Cte.	0	543
Banco Regional Cta. Cte.	0	9.340.147
Banco Itau Cta. Cte.	137.830.454	-366.885.357
Banco Itau Cta. Ahorro	8.711.711	2.949.173
TOTALES	1.065.577.170	2.297.423.786

3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Clientes	3.588.326.787	2.273.952.885
Clientes con atraso (Previsión Deudores Incobrables)	279.625.834	-114.035.608
TOTALES	3.867.952.621	2.159.917.277

3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Retención IVA	47.736.070	46.684.802
Adelanto a Empleados	3.750.000	60.212.555
Impuesto al Valor Agregado (10%)	193.135.537	720.919.482
Anticipo – Inmuebles	400.000.000	400.000.000
Anticipo a Proveedores del Exterior	1.061.069.880	1.079.560.531
Anticipo Proveedores Locales	0	25.416.666
Retención Renta	39.198.856	0
Prestamos al Personal	24.555.000	0
TOTALES	1.769.445.343	2.332.794.036

3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Materia Prima	35.459.274	7.296.308
Insumos	313.933.391	0
Insumos Equipos de Alquiler	0	178.863.757
Repuestos de Equipos	4.925.906.592	3.196.130.488
Accesorios de Equipos	113.712.744	56.719.281
Equipos de Apuntalamiento	29.815.629	34.343.415
Equipos de Bombas para Desagote	258.402.311	190.744.757
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	742.357.989	1.799.180.326
Equipos de Demolición	785.028.691	692.646.942
Equipos de Cortes	235.019.353	95.605.636
Equipos de Estructura Metálica	64.201.672	51.927.562
Equipos Generador de Electricidad	863.002.249	1.678.644
Equipos Artículos de Iluminación	167.218.341	156.538.178
Equipos de Limpieza	205.285.432	46.404.671
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.454.545
Equipos Mezcladora de Concreto	17.416.342	19.020.615
Equipos de Perforación	45.032.524	83.540.665
Equipos de Seguridad	5.209.096	3.701.829
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	182.946.002	175.113.096
Equipos de Transporte Vertical	80.452.551	2.971.300
Equipos de Unidad Hidráulica	259.861.747	367.614.668
Equipos de Vibrado de Concreto	16.099.046	35.577.466
Equipos de Transporte Horizontal	75.299.396	3.442.562
Equipos Sist.de Fijación	7.960.905	7.960.905
Componentes	543.081.993	1.040.005.473
Movimiento de Suelo	24.820.321	537.978.264
Elaboración de armadura	304.195.864	206.996.478
Motores	67.712.920	91.024.686
Repuestos usados	13.928.853	15.284.199
Equipo Aire Acomprimado	0	199.982.750
Tratamiento de Superficies	222.743.542	23.603.814
Equipo Sistema de Nivelación	179.108.418	0
Equip. Terminadora de Asfalto	2.341.243.896	576.437.736
Equipo Prensadora Hidráulica	17.743.456	0
Equipo Neumáticos	372.543.591	0
Equipo Elevación de Personas	154.962.503	0
Equipo Planta Asfáltica		3.015.562.717
TOTALES	13.675.506.634	12.917.353.732

3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Garantía de Alquiler	19.557.315	9.740.000
Seguros a Vencer	32.515.091	25.073.766
Intereses Deuda Ammann a vencer	141.777.382	0
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	643.500.000	0
Intereses a Vencer por Bonos - Largo Plazo	320.868.493	0
TOTALES	1.158.218.281	34.813.766

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/15 Firma: [Firma]



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016 G.	31/12/2015 G.
Cientes Atrasados	0	170.828.452
Cientes en Informconf	200.356.455	54.793.783
Cientes con Abogados	349.141.004	1.435.257.656
(Previsión Deudores Incobrables)	-385.838.991	0
TOTALES	163.658.468	1.660.879.891

3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016 G.	31/12/2015 G.
Acciones en Otras Empresas	0	0
TOTALES	0	0

3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016 G.	31/12/2015 G.
Inmuebles	4.247.525.105	4.104.059.728
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones	-495.669.801	-446.095.002
Instalaciones	799.350.345	527.547.348
Dep. Acumulada de Instalaciones	-132.068.855	-53.282.138
Rodados	2.068.230.160	1.460.796.540
Dep. Acumulada Rodados	-1.018.591.995	-846.462.474
Equipos de informática	465.024.159	441.586.994
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-416.439.509	-379.286.810
Muebles y Equipos de Oficina	384.255.521	340.379.084
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-233.850.070	-183.774.788
Apuntalamiento	457.844.597	450.346.283
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-337.101.706	-259.160.261
Bombas para Desagote	54.756.765	53.460.345
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-26.468.903	-20.405.250
Cercados	9.939.867	9.742.111
Dep. Acumulada Cercados	-5.747.893	-4.699.900
Compact. de Terrenos y Pavimentos	1.146.464.619	1.121.380.058
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-632.286.049	-481.794.106
Demolición	349.418.375	342.823.831
Transporte	6.684.584.732	6.177.161.593

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

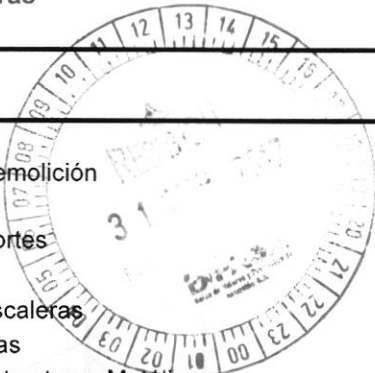
31/03/17
Firma: *[Handwritten Signature]*



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Transporte	6.684.584.732	6.177.161.593
Dep. Acumulada Demolición	-218.192.200	-174.681.445
Cortes	41.748.399	40.826.912
Dep. Acumulada Cortes	-21.667.697	-17.331.561
Escaleras	12.475.611	12.310.741
Dep. Acumulada Escaleras	-9.774.398	-8.107.022
Estructuras Metálicas	1.898.005.225	1.868.327.878
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.255.561.260	-1.111.638.791
Generador de Electricidad	38.597.736	37.813.553
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-22.579.121	-17.819.107
Iluminación	15.607.764	15.273.726
Dep. Acumulada Iluminación	-8.935.340	-6.756.669
Limpieza	45.706.936	43.310.436
Dep. Acumulada de Limpieza	-27.376.506	-21.915.905
Metalúrgica	12.913.748	12.577.554
Dep. Acumulada Metalúrgica	-5.285.975	-4.005.554
Mezcladora de Concreto	32.631.586	31.764.751
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-13.311.139	-9.662.908
Perforación	38.857.870	38.038.390
Dep. Acumulada Perforación	-21.640.252	-17.143.936
Prensador	11.812.136	11.690.146
Dep. Acumulada Prensador	-10.336.477	-8.579.741
Seguridad	4.761.742	4.635.820
Dep. Acumulada Seguridad	-1.901.834	-1.425.182
Terminación de Pavim. de Concreto	82.730.088	81.306.726
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-52.168.163	-45.014.994
Transporte Vertical	43.354.225	42.444.161
Dep. Acum. Transporte Vertical	-24.070.788	-19.240.063
Unidad Hidráulica	430.084.739	421.272.078
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-246.777.290	-196.574.010
Vibrado de Concreto	30.944.310	30.358.742
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-18.649.571	-15.428.412
Movimiento de Suelos	496.580.967	484.140.635
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-224.688.261	-166.947.054
Transporte Horizontal	29.050.958	28.831.842
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-25.775.334	-23.244.953
Sistemas de Fijación	2.613.407	2.552.823
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.257.137	-1.008.110
Kit de Equipos	679.749	661.943
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-275.358	-207.959
Elaboración de Armadura	54.496.884	53.026.492
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-21.101.488	-15.535.588
Motores	9.766.200	9.502.695
Dep. Acumulada Motores	-3.781.525	-2.784.078
Útiles y enseres	323.900	319.551
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-332.481	-255.788
Herramientas de Taller	317.417.348	309.683.045
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-141.019.854	-112.480.190
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.404.354	6.186.000
Transporte	7.965.691.165	7.766.229.213

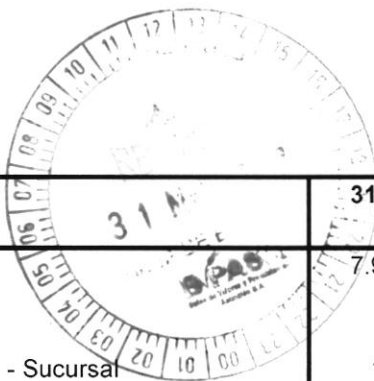


A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
31/03/17



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Transporte	7.965.691.165	7.766.229.213
Depreciación Acumulada	-1.261.461	-618.600
Depreciación Acumulada	0	0
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	148.471.572	135.258.531
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	39.254.240	37.833.671
Utiles y Enseres - Sucursal	488.029	471.390
Muebles y Utiles	0	0
Accesorios Alquiler	0	332.151.418
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	0
TOTALES	8.353.445.545	8.271.325.623

3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-188.361.484	-186.562.171
Licencias Informáticas	8.996.565	8.996.565
TOTALES	5.397.939	7.197.252

3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Proveedores Locales	987.760.176	452.695.269
Proveedores del Exterior	4.768.485.610	9.037.428.765
Tarjeta de Crédito a Pagar	0	141.475.295
Anticipo de Clientes	4.651.079	25.306.156
TOTALES	5.760.896.865	9.656.905.485

3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

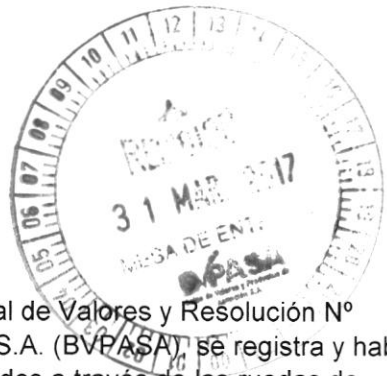
CUENTAS	31/12/2016	31/12/2015
	G.	G.
Corto Plazo		
Tarjetas de Crédito a Pagar	36.412.038	0
Banco de la Nación Argentina - Capital	265.700.000	328.000.000
Banco de la Nación Argentina - Intereses	14.411.595	34.454.875
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	1.950.000.000	0
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	643.500.000	0
Total Corto Plazo	2.910.023.633	362.454.875
Largo Plazo		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	1.950.000.000	4.024.103.012
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	320.868.493	158.479.445
Total Largo Plazo	2.270.868.493	4.182.582.457
TOTALES	5.180.892.126	4.545.037.332

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS
31/03/17



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



(*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA) se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

Monto de la Emisión Global: Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

Moneda: Guaraníes

Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

Plazo de Vencimiento: De 365 a 1825 días

Garantía: A sola firma

Destino de los Fondos: Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

Rescate Anticipado: No se prevén rescates anticipados

3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016 G.	31/12/2015 G.
Impuesto a la Renta a Pagar	344.891.305	71.647.284
Retención de Impuestos	810.569	260.225
TOTALES	345.701.874	71.907.509

3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2016 G.	31/12/2015 G.
Instituto de Previsión Social	40.731.017	41.946.677
Aguinaldo a Pagar	0	943.750
Remuneracion Personal Superior	0	8.750.001
Sueldos y Jornales a Pagar	1.547.300	28.171.620
TOTALES	42.278.317	79.812.048

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17 Firma:



NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

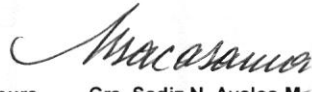
NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2016 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

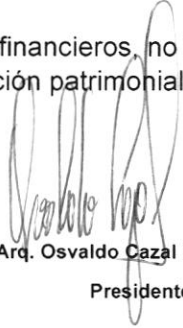
NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.



Lic. Guillermo J. Canale-Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


María Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17 Firma: 

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluó del Periodo	Cierredel Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	
Muebles y Utiles	475.637.615	45.642.625		11.446.853	532.727.093	183.774.788	50.075.282		233.850.070	298.877.023
Rodados	1.460.796.540	583.339.438		24.094.182	2.068.230.160	846.462.474	172.129.521		1.018.591.995	1.049.638.165
Maquinarias Herram.	5.896.441.135	19.739.226	350.333.236	109.819.080	5.675.666.205	2.764.211.349	614.781.631		3.378.992.980	2.296.673.225
Inmuebles	4.104.059.728			143.465.376	4.247.525.104	446.095.002	49.574.799		495.669.801	3.751.855.303
Equipos Informatica	479.420.665	20.930.485		3.927.249	504.278.399	379.286.810	37.152.699		416.439.509	87.838.890
Utiles y enseres	790.941			20.989	811.930	255.788	76.693		332.481	479.449
Instalaciones	527.547.348	253.202.317		18.600.680	799.350.345	53.282.138	78.786.717		132.068.855	667.281.490
Palco Estadio Cerro Porteño	0	200.802.000		0	200.802.000	0	0		0	200.802.000
Totales al 31/12/16	12.944.693.972	1.123.656.091	350.333.236	311.374.409	14.029.391.236	4.673.368.349	1.002.577.342	0	5.675.945.691	8.353.445.545
Totales al 31/12/15	13.275.428.025	1.241.313.019	1.572.047.072	0	12.944.693.972	3.805.118.382	868.249.967	0	4.673.368.349	8.271.325.623

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

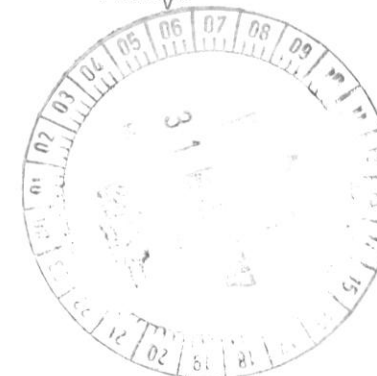
Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Maria Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/12/16 Firma:



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)


ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B


CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS		ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	182.963.544	1.799.313	5.397.938	179.364.919	5.397.939
Licencias Informáticas	8.996.565	0	0	8.996.565	3.598.627	5.397.938		8.996.565	0
TOTAL AL 31/12/2016	193.759.423	0	0	193.759.423	186.562.171	7.197.251	5.397.938	188.361.484	5.397.939
TOTAL AL 31/12/2015	193.759.423	0	0	193.759.423	155.221.864	31.340.307	0	186.562.171	7.197.252

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.



Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17 Firma: 





Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor			Según Último Balance		
									Actividad Principal	Capital	Resultado	Patrim. Neto		
Inversiones Temporarias														
Totales al 31/12/2016		-	0	0	-	0	-	0%				-	0	0
Totales al 31/12/2015		-	0	0	-	0	-	0%				-	0	0
Inversiones Permanentes														

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente



A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31.03.17 Firmado: 



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2016	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2015	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Freseura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17 Firma:



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)

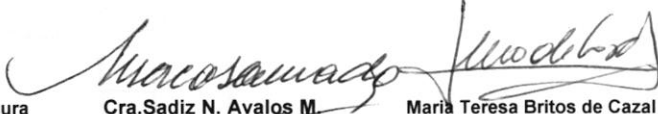
PREVISIONES

ANEXO E

RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/2016	SALDOS AL 31/12/2015
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Incobrables	114.035.608	271.803.383		385.838.991	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
TOTAL	114.035.608	271.803.383	0	385.838.991	114.035.608
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
-	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

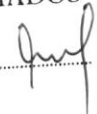

Lic. Guillermo José Canale Prescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente


Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

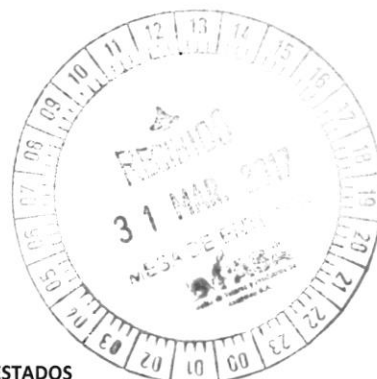
A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Fecha: 31/03/17 Firma: 



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En miles de guaraníes)

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 31/12/2016		SALDOS AL 31/12/2015	
1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderias de reventa	12.917.353.732		4.161.710.834	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		12.917.353.732		4.161.710.834
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
Compras	17.148.840.795		20.908.102.673	
Costo de Producción	0			
		17.148.840.795		20.908.102.673
Existencia al cierre del ejercicio				
Mercaderias de reventa	13.675.506.634		12.917.353.732	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		13.675.506.634		12.917.353.732
2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
Costo de Mercaderias o Productos Vendidos y servicios prestados		16.390.687.893		12.152.459.775

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz M. Avalos M.
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

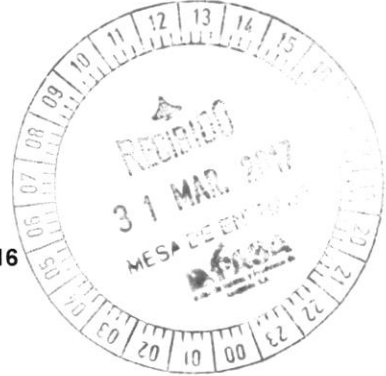
A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17 Firma:



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2016	31/12/2015
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
DISPONIBILIDADES					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	9.780,13	5.759,23	56.326.036	629.632.771
Total del Activo Corriente	U\$S	9.780,13	5.759,23	56.326.036	629.632.771
Total del Activo		9.780,13	5.759,23	56.326.036	629.632.771
PASIVO					
Deudas Comerciales					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	825.764,70	5.774,63	4.768.485.610	9.037.428.765
Total del Pasivo		825.764,70	5.774,63	4.768.485.610	9.037.428.765

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/03/17
Firma:



Proyec[®]
S.A.

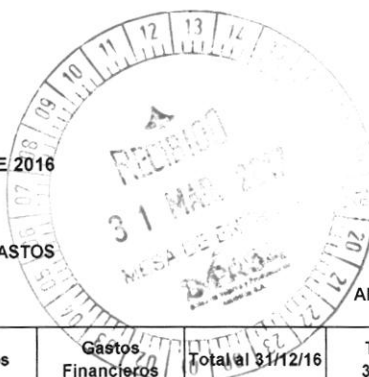
Vende y Alquila
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS



ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/16	Total al 31/12/15
Publicidad y Propaganda	235.931.216				235.931.216	87.093.592
Descuentos y Bonificaciones	459.251.703				459.251.703	93.340.093
Comisiones Pagadas	4.209.360				4.209.360	0
Fletes y Encomiendas		313.808.741			313.808.741	687.379.340
Combustibles y Lubricantes		227.265.291			227.265.291	43.847.377
Gastos de personal		3.011.711.260			3.011.711.260	1.283.629.222
Suscripciones		50.234.487			50.234.487	36.297.752
Capacitación al Personal					0	71.142.348
Alquileres Pagados		682.241.902			682.241.902	305.158.746
Telefonía y Comunicaciones		96.565.027			96.565.027	91.126.547
Energía Eléctrica		42.531.269			42.531.269	43.748.637
Agua y Limpieza		33.991.100			33.991.100	24.337.752
Remuneración al Personal Superior					0	819.393.944
Papelera y Útiles		47.904.773			47.904.773	33.111.812
Gastos de Botiquín		8.172.661			8.172.661	2.141.487
Mantenimiento y Reparaciones de B.Uso		1.065.809.703			1.065.809.703	688.902.599
Uniformes		32.684.734			32.684.734	26.790.358
Movilidad y Viático		174.360.545			174.360.545	122.725.401
Seguros Pagados		57.413.220			57.413.220	50.673.450
Donaciones y Contribuciones		2.700.000			2.700.000	840.000
Honorarios Profesionales y Serv.de Terceros		755.815.973			755.815.973	600.684.034
Depreciación del Ejercicio		1.002.577.342			1.002.577.342	868.249.967
Representación		95.997.022			95.997.022	208.772.323
Gastos de Escribanía		12.648.822			12.648.822	46.244.855
Créditos Incobrables		271.803.383			271.803.383	0
Seguridad		34.880.267			34.880.267	26.026.341
Gastos de Asamblea		145.455			145.455	0
Cafetería y Refrigerio		102.572.750			102.572.750	67.344.152
Gastos de Licitación		26.543.304			26.543.304	21.455.454
Amortización Sistema Informatico		1.799.313			1.799.313	31.340.307
Gastos Judiciales					0	0
Patentes y Tasas		33.091.444			33.091.444	16.199.604
Impuesto a la Renta		594.882.749			594.882.749	269.628.696
Impuestos Inmobiliario		16.562.950			16.562.950	12.884.200
IVA Gasto		8.078.089			8.078.089	57.755.917
Otros Tributos					0	0
Multas y Recargos		2.895.301			2.895.301	1.701.560
Intereses Pagados				17.249.411	17.249.411	73.447.885
Diferencia de Cambio		488.571.745			488.571.745	383.125.268
Comisiones Tarjetas de Crédito				7.578.289	7.578.289	7.936.187
Gastos Bancarios				51.611.181	51.611.181	60.264.332
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				643.500.000	643.500.000	657.020.551
Impuestos y Tasas					0	12.873.400
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viático (ND)					0	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)		1.960.444			1.960.444	7.808.854
Regalos Empresariales		5.378.181			5.378.181	2.849.091
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		486.572.720			486.572.720	188.678.702
Intereses s/ deuda Ammann				212.119.089	212.119.089	
Gastos de herramientas - uso taller		47.312.038			47.312.038	
Totales al 31/12/2016	699.392.279	9.837.484.005	0	932.057.970	11.468.934.254	
Totales al 31/12/2015	838.553.867	6.496.450.615	0	798.967.655		8.133.972.137

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Capile Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

Firma



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS



ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2016	31/12/2015
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	31.152.353.537	17.817.035.186
Cantidad de Empleados y Obreros	53	61
Consumo de Energía	42.531.269	43.748.637
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Prescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

María Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31/07/17 Firma: [Firma]



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)


INDICES ECONOMICO - FINANCIERO

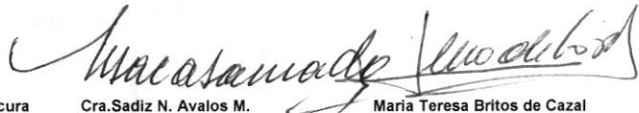
ANEXO J


INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2016	31/12/2015
Liquidez (1)	2,34	1,94
Endeudamiento (2)	0,60	0,94
Rentabilidad (3)	78,05	19,07


1) Activo Corriente Pasivo Corriente	2) Total del Pasivo Patrimonio Neto	3) Result. antes Imp. a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio
---	--	---

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

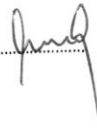

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Maria Teresa Britos de Casal
Vicepresidente

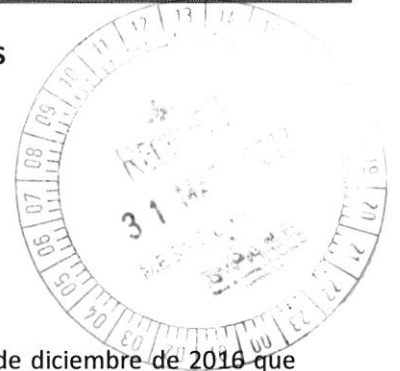

Arq. Osvaldo Casal F.
Presidente

A SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION
RAMIREZ & ASOCIADOS

31.03.14 Firma: 

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
PROYEC S.A.E.
Asunción, Paraguay



Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de PROYEC S.A.E. al 31 de diciembre de 2016 que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el ejercicio terminado en esa fecha; así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2015, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros profesionales, y sobre los mismos se emitido una opinión sin salvedades.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados contables

El Directorio de PROYEC S.A.E. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor y Alcance

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados contables de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores y con con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes, las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de PROYEC S.A.E. al 31 de diciembre de 2016; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Lic. Ramón Ramirez.
Socio
Ramirez & Asociados
RUC N° 80024711-6
Reg. Prof. SET 127/16
Mat. Prof. CCP N° C-187
Reg. CNV N° AE 037
Registro Profesional N° F-36


 **RAMIREZ
& ASOCIADOS**
CONTADORES, AUDITORES Y CONSULTORES DE EMPRESAS
Contador
RUC N° 80024711-6



30 de marzo de 2017
Asunción, Paraguay

INFORME DEL SÍNDICO

Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2016.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 08 de Febrero de 2017


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

