



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

ACTIVO	31/12/2017	31/12/2016	PASIVO	31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.666.216.094	1.065.577.170	Comerciales (Nota 3.10)	12.962.774.868	5.760.896.865
Créditos (Nota 3.2)	5.221.068.654	3.867.952.621	Financieras (Nota 3.11)	894.637.413	2.910.023.633
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.031.087.218	1.769.445.343	Fiscales (Nota 3.12)	3.841.762	345.701.874
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	17.547.444.630	13.675.506.634	Sociales (Nota 3.13)	270.601.684	42.278.317
Otros Activos (Nota 3.5)	393.386.765	837.349.788			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>25.859.203.361</b>	<b>21.215.831.556</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>14.131.855.727</b>	<b>9.058.900.689</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 3.6)	0	163.658.468	Financieras (Nota 3.11)	3.661.285.793	2.270.868.493
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>3.661.285.793</b>	<b>2.270.868.493</b>
Bienes de Uso (Nota 3.8)	9.744.390.327	8.353.445.545			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	4.913.281	5.397.939	<b>Total Pasivo</b>	<b>17.793.141.520</b>	<b>11.329.769.182</b>
Otros Activos (Nota 3.5)	531.722.586	320.868.493			
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>10.281.026.194</b>	<b>8.843.370.445</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Reserva Legal	300.000.000	300.000.000
			Reserva de Revalúo	3.407.594.198	3.041.280.463
			Resultado Acumulado	8.955.891.176	5.558.710.082
			Resultado del Ejercicio	683.602.661	4.829.442.274
			<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>18.347.088.035</b>	<b>18.729.432.819</b>
<b>Total Activo</b>	<b>36.140.229.555</b>	<b>30.059.202.001</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>36.140.229.555</b>	<b>30.059.202.001</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.


Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

ESTADO DE RESULTADO  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CONCEPTOS	31/12/2017	31/12/2016
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	21.432.762.969	31.152.353.537
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-11.626.301.011	-16.390.687.893
<b>Utilidad Operativa Bruta</b>	<b>9.806.461.958</b>	<b>14.761.665.644</b>
<b>Mas:</b>		
Intereses Cobrados	61.843	499.581
Financieros (Diferencias de cambio)	85.226.863	159.391.383
Descuentos Obtenidos	1.952.745	211.478
Ingresos Varios	257.336.435	409.893.559
Ingresos p/Venta Activo Fijo	619.214.059	0
Comisiones cobradas	637.609.309	966.714.883
	<b>1.601.401.254</b>	<b>1.536.710.884</b>
<b>Menos: GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comercialización (Anexo H)	-624.551.466	-699.392.279
Administrativos (Anexo H)	-8.824.994.169	-9.242.601.256
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-1.148.059.016	-932.057.970
	<b>-10.597.604.651</b>	<b>-10.874.051.505</b>
<b>RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	<b>810.258.561</b>	<b>5.424.325.023</b>
<b>Menos:</b>		
Impuesto a la Renta	126.655.900	594.882.749
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>683.602.661</b>	<b>4.829.442.274</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-





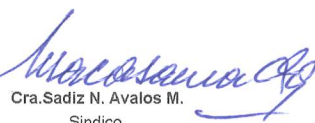
**Proyec**  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	PRIMAS DE EMISION	CAPITAL INTEGRADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REVALUO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2017	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2016
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	5.558.710.082	4.829.442.274	18.729.432.819	18.729.432.819
<b>Movimientos subsecuentes</b>									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	4.829.442.274	-4.829.442.274	0	
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-1.432.261.180	0	-1.432.261.180	
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	366.313.735	0	0	366.313.735	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	683.602.661	683.602.661	
Saldo al 31/12/2017	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.407.594.198	8.955.891.176	683.602.661	18.347.088.035	
Saldo al 31/12/2016	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	5.558.710.082	4.829.442.274		18.729.432.819

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA  
13 MAR 2018  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-



**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

	AI 31/12/17	AI 31/12/16
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas</b>		
Ventas Netas (cobro neto)	21.493.565.388	32.206.447.117
Costo de ventas (pago neto)	(4.424.423.008)	(20.286.696.513)
Efectivo pagado a empleados	(2.526.957.426)	(2.178.768.249)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(7.386.204.649)	(8.202.176.942)
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.</b>	<b>7.155.980.305</b>	<b>1.538.805.413</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Efecto del IVA	(138.672.461)	518.654.588
Fondo anticipados de clientes	0	0
	<b>(138.672.461)</b>	<b>518.654.588</b>
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>7.017.307.844</b>	<b>2.057.460.001</b>
Impuestos	(909.227.869)	(360.287.240)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación</b>	<b>6.108.079.975</b>	<b>1.697.172.761</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	(2.091.297.842)	(572.520.855)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>(2.091.297.842)</b>	<b>(572.520.855)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital		
Préstamos	(197.943.199)	(308.470.419)
Dividendos pagados	(1.432.261.180)	(1.739.426.853)
Intereses pagados	(1.785.938.830)	(308.601.250)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras</b>	<b>(3.416.143.209)</b>	<b>(2.356.498.522)</b>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>600.638.924</b>	<b>(1.231.846.616)</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>1.065.577.170</b>	<b>2.297.423.786</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>1.666.216.094</b>	<b>1.065.577.170</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

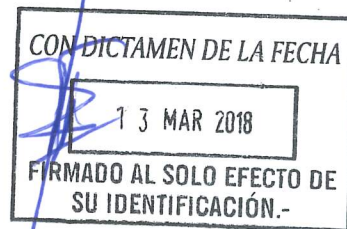
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

7







**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

### NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

### NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

#### 2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.


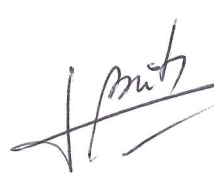
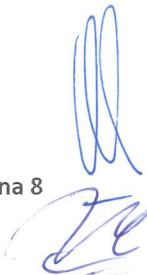
En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

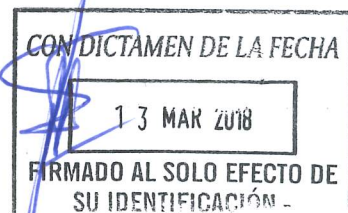
La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura

    
Página 8







La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

## 2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

### a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

### b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

### c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valuar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2017		31/12/2016	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.579,97	5.600,98	5.759,23	5.774,63

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

### d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.

ii. Los bienes incorporados durante el año 2016 y 2015 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

#### e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

#### f) Previsiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

#### g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

#### h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

#### i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

### NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

#### 3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, está compuesto por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
	G.	G.
Caja	1.300.000	1.000.000
Recaudaciones a depositar	47.816.148	587.158
Fondo Fijo	183.790	8.128.516
Transporte	49.299.938	9.715.674

Página: 10  
CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
	G.	G.
Transporte	49.299.938	9.715.674
Fondo Fijo – Requisiciones	43.784	0
Cheques Diferidos	994.875.577	427.106.344
Tarjetas a Cobrar	11.642.173	4.919.286
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.751.500	6.751.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	13.678.666	103.065.099
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	286.749.246	56.326.036
Banco Continental Cta. Cte.	20.000.000	294.583.170
Banco Continental Cta. Ahorros	242.435.378	3.183.649
BBVA Cta. Cte.	6.848.248	13.384.247
Visión Banco Cta. Cte.	0	0
Banco Regional Cta. Cte.	0	0
Banco Itau Cta. Cte.	25.175.517	137.830.454
Banco Itau Cta. Ahorro	8.716.067	8.711.711
<b>TOTALES</b>	<b>1.666.216.094</b>	<b>1.065.577.170</b>

### 3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
	G.	G.
Cientes	4.713.108.397	3.588.326.787
Cientes con atraso	719.180.407	279.625.834
Cientes en Informconf	201.619.107	0
(Previsión Deudores Incobrables)	-412.839.257	0
<b>TOTALES</b>	<b>5.221.068.654</b>	<b>3.867.952.621</b>

### 3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
	G.	G.
Retención IVA	338.358.864	47.736.070
Adelanto a Empleados	0	3.750.000
Impuesto al Valor Agregado (10%)	40.749.456	193.135.537
Anticipo – Inmuebles	0	400.000.000
Anticipo a Proveedores del Exterior	166.213.185	1.061.069.880
Anticipo Proveedores Locales	0	0
Retención Renta	0	39.198.856
Prestamos al Personal	5.855.000	24.555.000
Cheques Diferidos		0
Tarjetas a cobrar		0
Anticipo Impuesto a la Renta	479.910.713	0
<b>TOTALES</b>	<b>1.031.087.218</b>	<b>1.769.445.343</b>

### 3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

Página 11

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

Telefax: (595 21) 300 086 (RA)

(0981) 803 709

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Materia Prima	0	35.459.274
Insumos	320.439.795	313.933.391
Importaciones en curso	131.818.182	0
Repuestos de Equipos	5.526.461.187	4.925.906.592
Accesorios de Equipos	127.962.964	113.712.744
Equipos de Apuntalamiento	68.932.654	29.815.629
Equipos de Bombas para Desagote	196.528.362	258.402.311
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	291.299.582	742.357.989
Equipos de Demolición	481.261.412	785.028.691
Equipos de Cortes	223.198.284	235.019.353
Equipos de Estructura Metálica	127.473.279	64.201.672
Equipos Generador de Electricidad	860.751.586	863.002.249
Equipos Artículos de Iluminación	961.401	167.218.341
Equipos de Limpieza	241.182.880	205.285.432
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.800.000
Equipos Mezcladora de Concreto	74.439.668	17.416.342
Equipos de Perforación	44.591.323	45.032.524
Equipos de Seguridad	2.975.228	5.209.096
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	74.773.616	182.946.002
Equipos de Transporte Vertical	2.971.300	80.452.551
Equipos de Unidad Hidráulica	193.937.638	259.861.747
Equipos de Vibrado de Concreto	93.491.224	16.099.046
Equipos de Transporte Horizontal	0	75.299.396
Equipos Sist.de Fijación	0	7.960.905
Componentes	769.596.770	543.081.993
Movimiento de Suelo	0	24.820.321
Elaboración de armadura	229.475.228	304.195.864
Motores	94.091.211	67.712.920
Repuestos usados	13.837.383	13.928.853
Equipo Planta Asfáltica	0	2.341.243.896
Tratamiento de Superficies	311.968.305	222.743.542
Equipo Sistema de Nivelación	750.981.229	179.108.418
Equip. Terminadora de Asfalto	1.544.625.820	0
Equipo Prensadora Hidráulica	17.743.456	17.743.456
Equipo Neumáticos	322.754.603	372.543.591
Equipo Elevación de Personas	154.962.503	154.962.503
Equipo Trituración	4.248.156.558	0
<b>TOTALES</b>	<b>17.547.444.630</b>	<b>13.675.506.634</b>

### 3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
Seguros a Vencer	38.123.485	32.515.091
Intereses Deuda Ammann a vencer	327.706.403	141.777.382
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	0	643.500.000
Intereses a Vencer por Bonos - Largo Plazo	320.868.493	320.868.493
Intereses a Vencer Bco. Nacion - Largo Plazo	7.999.562	
Intereses a Vencer Ptmto. Bco. Continental - Largo Plazo	195.338.500	0
Transporte	909.593.758	1.158.218.281

Página 12

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
Transporte	909.593.758	1.158.218.281
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	15.515.593	0
<b>TOTALES</b>	<b>925.109.351</b>	<b>1.158.218.281</b>

### 3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Cientes Atrasados	0	0
Cientes en Informconf	0	200.356.455
Cientes con Abogados	324.141.004	349.141.004
(Previsión Deudores Incobrables)	-324.141.004	-385.838.991
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>163.658.468</b>

### 3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Acciones en Otras Empresas	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Inmuebles	5.223.366.321	4.247.525.105
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones	-570.308.410	-495.669.801
Instalaciones	832.025.479	799.350.345
Dep. Acumulada de Instalaciones	-218.049.182	-132.068.855
Rodados	2.323.871.869	2.068.230.160
Dep. Acumulada Rodados	-914.867.827	-1.018.591.995
Equipos de informática	472.382.901	465.024.159
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-460.676.175	-416.439.509
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	384.255.521
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-279.338.965	-233.850.070
Apuntalamiento	463.294.932	457.844.597
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-385.464.414	-337.101.706
Bombas para Desagote	56.033.680	54.756.765
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-32.806.273	-26.468.903
Cercados	10.129.093	9.939.867
Dep. Acumulada Cercados	-6.843.193	-5.747.893
Compact. de Terrenos y Pavimentos	935.775.443	1.146.464.619
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-535.581.011	-632.286.049
Demolición	346.802.193	349.418.375
Transporte	7.645.074.709	6.684.584.732

Página 13

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017	31/12/2016
	G.	G.
Transporte	7.645.074.709	6.684.584.732
Dep. Acumulada Demolición	-251.852.019	-218.192.200
Cortes	42.654.841	41.748.399
Dep. Acumulada Cortes	-26.199.568	-21.667.697
Escaleras	12.597.544	12.475.611
Dep. Acumulada Escaleras	-10.907.795	-9.774.398
Estructuras Metálicas	1.927.005.148	1.898.005.225
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.405.970.576	-1.255.561.260
Generador de Electricidad	39.320.817	38.597.736
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-26.824.375	-22.579.121
Iluminación	3.040.298	15.607.764
Dep. Acumulada Iluminación	-3.017.059	-8.935.340
Limpieza	46.534.372	45.706.936
Dep. Acumulada de Limpieza	-32.766.223	-27.376.506
Metalúrgica	13.258.065	12.913.748
Dep. Acumulada Metalúrgica	-6.624.194	-5.285.975
Mezcladora de Concreto	33.503.710	32.631.586
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-16.912.634	-13.311.139
Perforación	39.635.076	38.857.870
Dep. Acumulada Perforación	-25.528.634	-21.640.252
Prensador	11.878.747	11.812.136
Dep. Acumulada Prensador	-11.878.747	-10.336.477
Seguridad	4.890.839	4.761.742
Dep. Acumulada Seguridad	-2.400.000	-1.901.834
Terminación de Pavim. de Concreto	84.109.652	82.730.088
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-59.343.765	-52.168.163
Transporte Vertical	44.224.680	43.354.225
Dep. Acum. Transporte Vertical	-28.937.303	-24.070.788
Unidad Hidráulica	438.359.238	430.084.739
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-291.460.072	-246.777.290
Vibrado de Concreto	24.717.013	30.944.310
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-14.998.010	-18.649.571
Movimiento de Suelos	508.854.204	496.580.967
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-285.035.906	-224.688.261
Transporte Horizontal	29.198.821	29.050.958
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-26.849.046	-25.775.334
Sistemas de Fijación	2.674.630	2.613.407
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.517.406	-1.257.137
Kit de Equipos	698.003	679.749
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-345.799	-275.358
Elaboración de Armadura	56.004.352	54.496.884
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-26.918.632	-21.101.488
Motores	10.036.348	9.766.200
Dep. Acumulada Motores	-4.823.996	-3.781.525
Útiles y enseres	327.852	323.900
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-412.635	-332.481
Herramientas de Taller	325.379.916	317.417.348
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-170.794.086	-141.019.854
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.636.504	6.404.354
Transporte	8.618.296.899	7.965.691.165

Página 14

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Transporte	8.618.296.899	7.965.691.165
Depreciación Acumulada	-1.933.341	-1.261.461
Muebles y Utiles	7.896.415	0
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	154.066.470	148.471.572
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	40.509.662	39.254.240
Utiles y Enseres - Sucursal	505.719	488.029
Equipo Terminadora de Asfalto	724.246.503	0
Accesorios Alquiler	0	0
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	200.802.000
<b>TOTALES</b>	<b>9.744.390.327</b>	<b>8.353.445.545</b>

### 3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-192.998.099	-188.361.484
Licencias Informáticas	13.148.522	8.996.565
<b>TOTALES</b>	<b>4.913.281</b>	<b>5.397.939</b>

### 3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Proveedores Locales	1.208.715.141	987.760.176
Proveedores del Exterior	10.396.199.197	4.768.485.610
Anticipo de Clientes	1.357.860.530	4.651.079
<b>TOTALES</b>	<b>12.962.774.868</b>	<b>5.760.896.865</b>

### 3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
<b>Corto Plazo</b>		
Tarjetas de Crédito a Pagar	3.020.331	36.412.038
Banco de la Nación Argentina - Capital	677.000.000	265.700.000
Banco de la Nación Argentina - Intereses	20.031.781	14.411.595
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	0	1.950.000.000
Prestamo Caja Mutual - Intereses	0	643.500.000
Sobregiro en Cuenta Corriente	194.585.301	
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>894.637.413</b>	<b>2.910.023.633</b>
<b>Largo Plazo</b>		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	1.950.000.000	1.950.000.000
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	320.868.493	320.868.493
Préstamo Banco Continental - Capital	1.000.000.000	0
Préstamo Banco Continental - Intereses	195.338.500	0
Préstamo Caja Mutual - Capital	179.563.207	0
Préstamo Caja Mutual - Intereses	15.515.593	0
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>3.661.285.793</b>	<b>2.270.868.493</b>
<b>TOTALES</b>	<b>4.555.923.206</b>	<b>5.180.892.126</b>

Página 15

CON DICTAMEN DE LA FECHA

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN -





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

(\*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

**Monto de la Emisión Global:** Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

**Moneda:** Guaraníes

**Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

**Plazo de Vencimiento:** De 365 a 1825 días

**Garantía:** A sola firma

**Destino de los Fondos:** Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

**Rescate Anticipado:** No se prevén rescates anticipados

### 3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

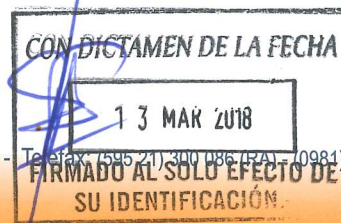
CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Impuesto a la Renta a Pagar	0	344.891.305
Retención de Impuestos	3.841.762	810.569
<b>TOTALES</b>	<b>3.841.762</b>	<b>345.701.874</b>

### 3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2017 G.	31/12/2016 G.
Instituto de Previsión Social	48.261.829	40.731.017
Aguinaldo a Pagar	0	0
Remuneracion Personal Superior	70.085.000	0
Sueldos y Jornales a Pagar	152.254.855	1.547.300
<b>TOTALES</b>	<b>270.601.684</b>	<b>42.278.317</b>

Página 16







**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

#### NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.


El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

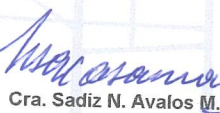
#### NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2017 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

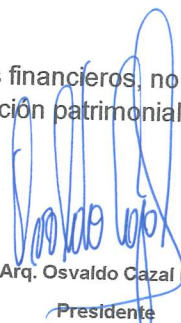
#### NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

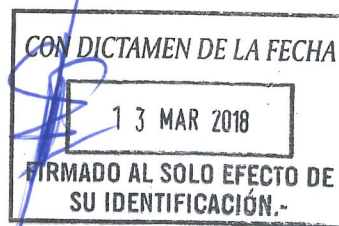
Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente







**Proyec**  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	Cierredel Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	
Muebles y Utiles	532.727.093	14.564.040			547.291.133	233.850.070	45.488.895		279.338.965	267.952.168
Rodados	2.068.230.160	321.026.905	65.385.196		2.323.871.869	1.018.591.995		103.724.168	914.867.827	1.409.004.042
Maquinarias Herram.	5.675.666.205	724.246.503	158.418.046		6.241.494.662	3.378.992.980	361.193.103		3.740.186.083	2.501.308.579
Inmuebles	4.247.525.104	975.841.217			5.223.366.321	495.669.801	28.986.603		524.656.404	4.698.709.917
Equipos Informatica	504.278.399	8.614.164			512.892.563	416.439.509	44.236.666		460.676.175	52.216.388
Utiles y enseres	811.930	21.641			833.571	332.481	80.154		412.635	420.936
Instalaciones	799.350.345	32.675.134			832.025.479	132.068.855	85.980.327		218.049.182	613.976.297
Palco Estadio Cerro Porteño	200.802.000				200.802.000	0			0	200.802.000
<b>Totales al 31/12/2017</b>	<b>14.029.391.236</b>	<b>2.076.989.604</b>	<b>223.803.242</b>	<b>0</b>	<b>15.882.577.598</b>	<b>5.675.945.691</b>	<b>565.965.748</b>	<b>103.724.168</b>	<b>6.138.187.271</b>	<b>9.744.390.327</b>
<b>Totales al 31/12/2016</b>	<b>12.944.693.972</b>	<b>1.123.656.091</b>	<b>350.333.236</b>	<b>311.374.409</b>	<b>14.029.391.236</b>	<b>4.673.368.349</b>	<b>1.002.577.342</b>	<b>0</b>	<b>5.675.945.691</b>	<b>8.353.445.545</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra.Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICHTAMEN DE LA FECHA  
13 MAR 2018  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-





**Proyec**  
S.A.E.  
Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

ANEXO B


CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICION DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICION DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO	
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	179.364.919	0	0	179.364.919	5.397.939
Licencias Informáticas	8.996.565	4.151.957	0	13.148.522	8.996.565	4.636.615	0	13.633.180	-484.658
<b>TOTAL AL 31/12/2017</b>	<b>193.759.423</b>	<b>4.151.957</b>	<b>0</b>	<b>197.911.380</b>	<b>188.361.484</b>	<b>4.636.615</b>	<b>0</b>	<b>192.998.099</b>	<b>4.913.281</b>
<b>TOTAL AL 31/12/2016</b>	<b>193.759.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193.759.423</b>	<b>186.562.171</b>	<b>7.197.251</b>	<b>5.397.938</b>	<b>188.361.484</b>	<b>5.397.939</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA  
13 MAR 2018  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-



**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonio Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Ultimo Balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales al 31/12/2017												
Totales al 31/12/2016												
Inversiones Permantes												
Totales al 31/12/2017	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0
Totales al 31/12/2016	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo Jose Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA  
13 MAR 2018  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)


**OTRAS INVERSIONES**

ANEXO D


CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES ( DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
<b>NO APLICABLE</b>						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2017	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2016	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA  
13 MAR 2018  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**PREVISIONES**

ANEXO E

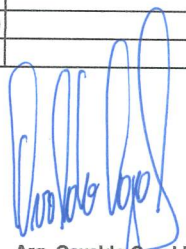
RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/2017	SALDOS AL 31/12/2016
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Incobrables	385.838.991	351.141.270		736.980.261	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
<b>TOTAL</b>	<b>385.838.991</b>	<b>351.141.270</b>	<b>0</b>	<b>736.980.261</b>	<b>114.035.608</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO</b>					
-	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

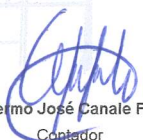
**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

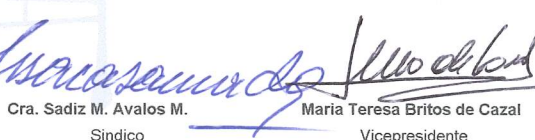
(En miles de guaraníes)

ANEXO F

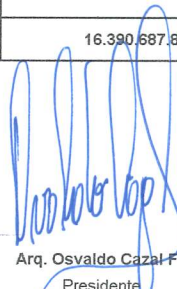
DETALLES	SALDOS AL 31/12/2017		SALDOS AL 31/12/2016	
<b>1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderias de reventa	13.675.506.634		12.917.353.732	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		13.675.506.634		12.917.353.732
<b>Compras y Costos de Producción del Ejercicio</b>				
Compras	15.498.239.007		17.148.840.795	
Costo de Producción	0			
		15.498.239.007		17.148.840.795
<b>Existencia al cierre del ejercicio</b>				
Mercaderias de reventa	17.547.444.630		13.675.506.634	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		17.547.444.630		13.675.506.634
<b>2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
Costo de Mercaderías o Productos Vendidos y servicios prestados		11.626.301.011		16.390.687.893

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz M. Avalos M.  
Sindico

  
Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA  
13 MAR 2018  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

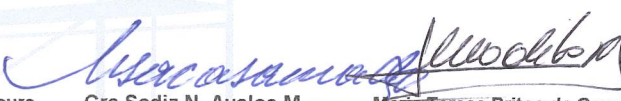
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVO</b>					
ACTIVO CORRIENTE					
DISPONIBILIDADES					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	51.389,03	5.579,97	286.749.246	56.326.036
Total del Activo Corriente	U\$S	51.389,03	5.579,97	286.749.246	56.326.036
Total del Activo		51.389,03	5.579,97	286.749.246	56.326.036
<b>PASIVO</b>					
Deudas Comerciales					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	1.856.139,32	5.600,98	10.396.199.197	4.768.485.610
Total del Pasivo		1.856.139,32	5.600,98	10.396.199.197	4.768.485.610

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA

13 MAR 2018

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/2017	Total al 31/12/2016
Publicidad y Propaganda	277.896.975				277.896.975	235.931.216
Descuentos y Bonificaciones	296.654.491				296.654.491	459.251.703
Comisiones Pagadas	50.000.000				50.000.000	4.209.360
Fletes y Encomiendas		163.075.200			163.075.200	313.808.741
Combustibles y Lubricantes		256.915.221			256.915.221	227.265.291
Gastos de personal		2.777.730.793			2.777.730.793	2.173.142.073
Suscripciones		25.545.995			25.545.995	50.234.487
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		674.573.122			674.573.122	682.241.902
Telefonía y Comunicaciones		105.104.128			105.104.128	96.565.027
Energía Eléctrica		44.013.549			44.013.549	42.531.269
Agua y Limpieza		25.769.470			25.769.470	33.991.100
Remuneración al Personal Superior		827.272.732			827.272.732	838.569.187
Papelería y Útiles		49.688.869			49.688.869	47.904.773
Gastos de Botiquín		5.528.498			5.528.498	8.172.661
Mantenimiento y Reparaciones de B. Uso		477.767.950			477.767.950	1.065.809.703
Uniformes		27.620.936			27.620.936	32.684.734
Movilidad y Viático		126.606.227			126.606.227	174.360.545
Seguros Pagados		73.809.093			73.809.093	57.413.220
Donaciones y Contribuciones		1.749.091			1.749.091	2.700.000
Honorarios Profesionales y Serv. de Terceros		698.928.986			698.928.986	755.815.973
Depreciación del Ejercicio		1.062.514.838			1.062.514.838	1.002.577.342
Representación		26.603.178			26.603.178	95.997.022
Gastos de Escribanía		31.318.757			31.318.757	12.648.822
Créditos Incobrables		351.141.270			351.141.270	271.803.383
Seguridad		35.166.507			35.166.507	34.880.267
Gastos de Asamblea		145.455			145.455	145.455
Cafetería y Refrigerio		116.692.295			116.692.295	102.572.750
Gastos de Licitación		8.095.704			8.095.704	26.543.304
Amortización Sistema Informatico		4.636.615			4.636.615	1.799.313
Gastos Judiciales					0	0
Patentes y Tasas		32.467.200			32.467.200	33.091.444
Impuesto a la Renta		126.655.900			126.655.900	594.882.749
Impuestos Inmobiliario		21.418.200			21.418.200	16.562.950
IVA Gasto		435.748			435.748	8.078.089
Otros Tributos					0	0
Multas y Recargos		7.582.182			7.582.182	2.895.301
Intereses Pagados				66.612.745	66.612.745	17.249.411
Diferencia de Cambio		383.480.918			383.480.918	488.571.745
Comisiones Tarjetas de Crédito				8.248.752	8.248.752	7.578.289
Gastos Bancarios				96.414.360	96.414.360	51.611.181
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				643.500.000	643.500.000	643.500.000
Impuestos y Tasas					0	0
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viático (ND)					0	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)					0	1.960.444
Regalos Empresariales					0	5.378.181
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		381.595.442			381.595.442	486.572.720
Intereses s/ deuda Ammann				333.283.159	333.283.159	212.119.089
Gastos de herramientas - uso taller					0	47.312.038
<b>Totales al 30/09/2016</b>	<b>624.551.466</b>	<b>8.951.650.069</b>	<b>0</b>	<b>1.148.059.016</b>	<b>10.724.260.551</b>	
<b>Totales al 30/09/2015</b>	<b>838.553.867</b>	<b>6.496.450.615</b>	<b>0</b>	<b>798.967.655</b>		<b>11.468.934.254</b>

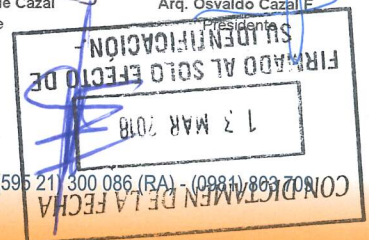
Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

Maria Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente







**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

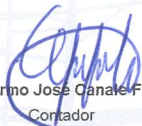
(Expresado en guaraníes)

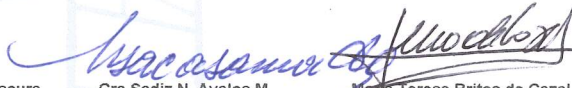
**DATOS ESTADISTICOS**

**ANEXO I**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2017	31/12/2016
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	21.432.762.969	31.152.353.537
Cantidad de Empleados y Obreros	61	53
Consumo de Energía	44.013.549	42.531.269
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Cazal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Cazal F.  
Presidente

CON DICTAMEN DE LA FECHA  
13 MAR 2018  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.-





**Proyec**<sup>®</sup>  
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara  
Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INDICES ECONOMICO - FINANCIERO**

**ANEXO J**


INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez (1)	1,83	2,34
Endeudamiento (2)	0,97	0,60
Rentabilidad (3)	9,17	39,02


  


1) Activo Corriente Pasivo Corriente	2) Total del Pasivo Patrimonio Neto	3) Result. antes Imp. a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio
---	--	---

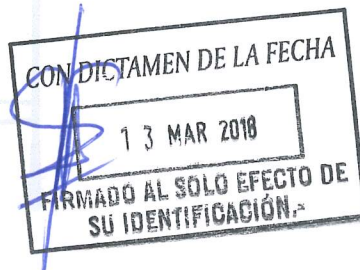
Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
María Teresa Britos de Casal  
Vicepresidente

  
Arq. Osvaldo Casal F.  
Presidente





López de Filippi 2323 c/ Batillana - proyec@proyec.com.py - www.proyec.com.py - Telefax: (595 21) 300 086 (RA) - (0981) 803 709

Anexo 1 Resol. CG N° 23/16

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2017

Situación	Monto	
A. Cartera no Vencida	4.713.108.397	
B. Cartera Vencida	1.244.940.518	
	<b>Previsiones</b>	
	(En G.)	(En %)
B.1. Con Atraso	719.180.407	12,1
B.2. En Gestión de Cobro	201.619.107	3,4
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	324.141.004	5,4
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>5.958.048.915</b>	

Observaciones


Criterios de Clasificación utilizados

Normal De 31 a 60 días de atraso  
 En Gestión de Cobro De 61 a 90 días de atraso  
 En Gestión de Cobro Judicial De 91 días de atraso

  
 Lic. Guillermo José Canale Frescura  
 Contador

  
 Cra. Sadiz N. Avalos M.  
 Sindico

  
 Maria Teresa Britos de Cazal  
 Vicepresidente

  
 Arq. Osvaldo Cazal F.  
 Presidente



## INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2017.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 05 de marzo de 2018



Cra. Sadiz N. Avalos M.

Síndico



**OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE**

**A los Señores  
Presidente y Miembros del directorio de  
PROYEC SAE**

**Identificación de los Estados Financieros.**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **PROYEC S.A.E.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio determinado en esta fecha, así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio finalizados al 31 de diciembre de 2016, que se presentan con fines comparativos fueron examinados por otros auditores independientes, quienes en fecha 30 de marzo de 2017, emitieron un dictamen sin salvedades.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

2. La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que se encuentran libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; la seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas; y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo en las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor.**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas de Auditorías emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y los Estándares de Auditoría de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



Lic. Pedro Delvalle Sánchez  
Socio



Consultores & Auditores Asociados

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos relevantes en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, a sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.
5. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión.


6. En nuestra opinión, los estados financieros adjunto, presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de **PROYEC S.A.E.** al 31 de diciembre de 2017; los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay.

#### Informe sobre Requisitos Legales.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos lo siguiente:

- a) "**PROYEC S.A.E**" mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley 125/91, Ley 2421/04 y sus reglamentaciones;
- b) A la fecha del presente informe, la sociedad ha cumplido con los pagos y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones Generales N°s 29/2014 y sus modificaciones que reglamentan, el artículo 33 de la Ley 2421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que mencionas.

13 de marzo de 2018  
Asunción, Paraguay

  
Lic. Pedro Delvalle Sánchez  
Socio  
R.U.C. N° 80.069.939-4  
Matricula CCP N° F - 71  
Registro CNV N° AE 050

2