



Proyec
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 30 de setiembre de 2018, con cifras comparativas con el ejercicio anterior.

Denominación : PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

Domicilio Legal : López de Filippis c/ Battilana - Asunción - Paraguay

Actividad principal :

- a. Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b. Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c. Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros, venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Inscripciones:

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Casal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I. N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevándose el capital social a G. 5.000.000.000. Se encuentra en curso el registro correspondiente.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2097

Composición de Acciones:

Titular	Cantidad	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Arq. Osvaldo Pablo Casal Faitini	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
Maria Teresa Britos de Casal	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
Total	20		20	500.000.000	5.000.000.000

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing. Com. Oriantio P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

ACTIVO	30/09/2018	30/09/2017	PASIVO	30/09/2018	30/09/2017
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.468.003.198	2.095.545.537	Comerciales (Nota 3.10)	16.848.545.610	12.993.980.444
Créditos (Nota 3.2)	6.413.949.451	4.897.463.853	Financieras (Nota 3.11)	4.600.593.520	3.054.375.540
Otros Créditos (Nota 3.3)	2.019.603.410	2.928.123.272	Fiscales (Nota 3.12)	366.979.976	301.998.666
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	22.044.715.341	18.313.645.301	Sociales (Nota 3.13)	250.583.030	166.988.459
Otros Activos (Nota 3.5)	492.497.410	354.238.813			
Total Activo Corriente	32.438.768.810	28.589.016.776	Total Pasivo Corriente	22.066.702.136	16.517.343.109
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 3.6)	0	0	Financieras (Nota 3.11)	1.762.434.638	2.286.384.086
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	Total Pasivo No Corriente	1.762.434.638	2.286.384.086
Bienes de Uso (Nota 3.8)	12.343.433.393	9.506.462.081			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	4.913.281	9.549.896	Total Pasivo	23.829.136.774	18.803.727.195
Otros Activos (Nota 3.5)	176.104.710	336.384.086			
Total Activo no Corriente	12.524.451.384	9.852.396.063	PATRIMONIO NETO		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Reserva Legal	300.000.000	300.000.000
			Reserva de Revalúo	3.407.594.198	3.041.280.463
			Resultado Acumulado	9.512.941.849	9.274.758.176
			Resultado del Ejercicio	2.913.547.373	2.021.647.005
			Total Patrimonio Neto	21.134.083.420	19.637.685.644
Total Activo	44.963.220.194	38.441.412.839	Total Pasivo y Patrimonio Neto	44.963.220.194	38.441.412.839

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Consejero

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

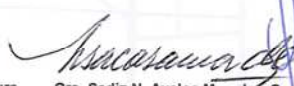
Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

ESTADO DE RESULTADO
CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CONCEPTOS	30/09/2018	30/09/2017
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	11.763.123.772	16.714.560.796
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-4.232.688.121	-9.059.379.572
Utilidad Operativa Bruta	7.530.435.651	7.655.181.224
Mas:		
Intereses Cobrados	16.633	45.850
Financieros (Diferencias de cambio)	50.307.928	71.258.489
Descuentos Obtenidos	0	1.952.745
Ingresos Varios	136.648.607	132.850.872
Ingresos p/Venta Activo Fijo	387.148.380	512.524.530
Comisiones Cobradas	235.086.905	449.307.057
Desgaste de Maquinas / Mercaderías en Garantía	934.057.243	
	1.743.265.696	1.167.939.543
Menos: GASTOS OPERATIVOS		
Comercialización (Anexo H)	-53.281.474	-557.849.809
Administrativos (Anexo H)	-4.948.437.663	-5.079.970.698
Otros (Anexo H)	-221.094.908	-262.922.145
Gastos Financieros (Anexo H)	-789.046.342	-641.395.725
	-6.011.860.387	-6.542.138.377
RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS	3.261.840.960	2.280.982.390
Menos:		
Impuesto a la Renta	348.293.587	259.335.385
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.913.547.373	2.021.647.005

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	PRIMAS DE EMISION	CAPITAL INTEGRADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE REVALUO	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2018	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2017
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	9.274.756.176	2.021.647.005	19.637.685.644	
Movimientos subsecuentes									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	2.021.647.005	-2.021.647.005	0	
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-1.783.463.332	0	-1.783.463.332	
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	366.313.735	0	0	366.313.735	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	2.913.547.373	2.913.547.373	
Saldo al 30/09/2018	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.407.594.198	9.512.941.849	2.913.547.373	21.134.083.420	
Saldo al 30/09/2017	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.041.280.463	9.274.756.176	2.021.647.005		19.637.685.644

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



Lic. Guillermo J. Canale Prescura
Contador



Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico



Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente



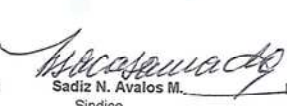
Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Al 30/09/18	Al 30/09/17
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
Ventas Netas (cobro neto)		
Costo de ventas (pago neto)	12.313.508.671	17.016.647.575
Efectivo pagado a empleados	(346.917.379)	(1.826.295.993)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(2.564.701.056)	(1.957.502.286)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.	(8.060.324.290)	(8.217.262.378)
	1.341.565.946	5.015.586.918
(Aumento) disminución en los activos de operación		
Efecto del IVA	(191.181.912)	(246.581.366)
Fondo anticipados de clientes	0	0
	(191.181.912)	(246.581.366)
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	1.150.384.034	4.769.005.552
Impuestos	3.321.638	(770.628.694)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación	1.153.705.672	3.998.376.858
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Compra de propiedad, planta y equipo	(2.599.043.066)	(1.357.970.493)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión	(2.599.043.066)	(1.357.970.493)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Aportes de capital		
Préstamos	1.912.769.873	597.956.379
Dividendos pagados	(126.551.988)	(1.113.394.180)
Intereses pagados	(539.093.387)	(1.095.000.197)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras	1.247.124.498	(1.610.437.998)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	(198.212.896)	1.029.968.367
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	1.666.216.094	1.065.577.170
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	1.468.003.198	2.095.545.537

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo Sebastian Casal Britos
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinas y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura



Página 6

La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 30 de setiembre de 2018 y 30 de setiembre de 2017, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valorar los mismos era como sigue:

Concepto	30/09/2018		30/09/2017	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.889,89	5.900,90	5.653,58	5.659,58

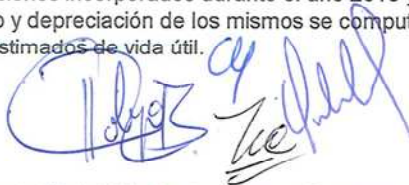
Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.

ii. Los bienes incorporados durante el año 2018 y 2017 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.



iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

f) Previsiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2018 y al 30 de setiembre de 2017, está compuesto por las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Caja	400.000	1.300.000
Recaudaciones a depositar	111.711.196	79.078.154
Fondo Fijo	1.804.222	1.470.906
Transporte	113.915.418	81.849.060

Página 8

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Transporte	113.915.418	81.849.060
Fondo Fijo – Requisiciones	3.314.809	5.847.134
Cheques Diferidos	403.807.624	400.724.088
Tarjetas a Cobrar	1.900.499	1.500.272
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.751.500	6.751.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	404.517.229	38.300.439
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	8.515.897	1.396.190.704
Banco Continental Cta. Cte.	505.557.332	80.468.133
Banco Continental Cta. Ahorros	499.195	18.474.456
BBVA Cta. Cte.	3.145.377	8.938.248
Visión Banco Cta. Cte.	4.802.910	0
Banco Continental Cta.Cte. Dólares	2.037.902	0
Banco Itau Cta.Cte.	9.237.506	47.786.534
Banco Itau Cta. Ahorro	0	8.714.969
TOTALES	1.468.003.198	2.095.545.537

3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Clientes	5.993.086.732	4.009.713.376
Clientes con atraso	639.711.834	748.954.657
Clientes en Informconf	199.835.142	200.493.807
(Previsión Deudores Incobrables)	-418.684.257	-61.697.987
TOTALES	6.413.949.451	4.897.463.853

3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Retención IVA	467.567.684	301.457.501
Adelanto a Empleados	0	12.918.611
Impuesto al Valor Agregado (10%)	102.258.990	185.667.811
Anticipo – Inmuebles	0	400.000.000
Anticipo a Proveedores del Exterior	887.363.034	1.511.042.392
Anticipo Proveedores Locales	70.980.000	1.529.000
Retención Renta	11.522.989	90.026.035
Prestamos al Personal	0	8.719.000
Cheques Diferidos	0	0
Sucursales y Agencias	0	0
Anticipo Impuesto a la Renta	479.910.713	416.762.922
TOTALES	2.019.603.410	2.928.123.272

3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

Página 9



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Materia Prima	0	0
Insumos	351.205.114	373.478.203
Equipos Cercados	0	1.295.455
Repuestos de Equipos	6.461.757.832	5.978.855.547
Accesorios de Equipos	175.699.530	128.060.482
Equipos de Apuntalamiento	46.101.878	116.276.522
Equipos de Bombas para Desagote	237.092.694	186.249.134
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	1.430.119.263	417.955.342
Equipos de Demolición	853.953.619	494.577.707
Equipos de Cortes	192.268.497	202.244.980
Equipos de Estructura Metálica	117.048.984	48.618.352
Equipos Generador de Electricidad	724.183.965	590.943.626
Equipos Artículos de Iluminación	88.988.210	54.011.765
Equipos de Limpieza	288.652.820	232.268.704
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	0
Equipos Mezcladora de Concreto	57.820.580	875.180
Equipos de Perforación	105.819.407	33.307.686
Equipos de Seguridad	3.992.510	4.828.633
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	113.188.593	103.649.040
Equipos de Transporte Vertical	2.971.300	80.452.551
Equipos de Unidad Hidráulica	175.436.350	207.259.381
Equipos de Vibrado de Concreto	45.399.437	24.910.770
Equipos de Transporte Horizontal	0	0
Equipos Sist.de Fijación	0	0
Componentes	810.945.919	669.133.814
Movimiento de Suelo	155.030.282	0
Elaboración de armadura	250.238.148	197.106.457
Motores	73.952.142	82.255.351
Repuestos usados	13.829.793	13.806.528
Equipo Planta Asfáltica	0	0
Tratamiento de Superficies	25.834.783	311.968.305
Equipo Sistema de Nivelación	819.600.747	819.600.747
Equip.Terminadora de Asfalto	0	2.190.195.117
Equipo Prensadora Hidráulica	28.279.034	17.743.456
Equipo Neumáticos	289.923.419	328.597.405
Equipo Elevación de Personas	77.481.252	154.962.503
Combustibles	32.830	0
Equipo Aire Comprimido	135.341.559	0
Equipo Trituración	7.888.724.850	4.248.156.558
TOTALES	22.044.715.341	18.313.645.301

3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
Seguros a Vencer	25.756.818	44.917.542
Intereses Deuda Ammann a vencer	177.195.542	96.915.283
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	79.335.616	160.434.249
Transporte	301.845.291	321.824.389

Página 10

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
Transporte	301.845.291	321.824.389
Intereses a Vencer Bco.Nacion - Corto Plazo	130.082.341	28.476.494
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Corto Plazo	45.276.357	0
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Corto Plazo	1.822.407	3.937.930
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Corto Plazo	13.471.014	0
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Largo Plazo	133.538.103	0
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	474.741	15.515.593
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Largo Plazo	42.091.866	0
Intereses a Vencer x Bonos - Largo Plazo	0	320.868.493
TOTALES	668.602.120	690.622.899

3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018 G.	30/09/2017 G.
Clientes Atrasados	0	0
Clientes en Informconf	0	0
Clientes con Abogados	318.296.004	324.141.004
(Previsión Deudores Incobrables)	-318.296.004	-324.141.004
TOTALES	0	0

3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

No existen movimientos en este rubro para el periodo Setiembre/2018 - Setiembre/2017

3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018 G.	30/09/2017 G.
Inmuebles	5.223.366.321	4.347.978.208
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones / Inmueble	-547.482.407	-495.669.801
Instalaciones	832.025.479	800.918.527
Dep. Acumulada de Instalaciones	-218.049.182	-132.068.855
Rodados	2.323.871.869	2.389.257.065
Dep. Acumulada Rodados	-914.867.827	-1.018.591.995
Equipos de informática	478.869.445	469.673.275
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-460.676.175	-416.439.509
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	385.328.248
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-279.338.965	-233.850.070
Apuntalamiento	463.294.932	457.844.597
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-385.464.414	-337.101.706
Bombas para Desagote	57.540.356	54.756.765
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-32.806.273	-26.468.903
Cercados	10.129.093	9.939.867
Dep. Acumulada Cercados	-6.843.193	-5.747.893
Compact. de Terrenos y Pavimentos	964.747.624	1.146.464.619
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-535.581.011	-632.286.049
Demolición	354.197.352	349.418.375
Transporte	7.712.261.272	7.113.354.765

Página 11



Proyec[®]
S.A.E.

Vende, Alquila y Repara
Equipos para Obras

Cuentas	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Transporte	7.712.261.272	7.113.354.765
Dep. Acumulada Demolición	-251.852.019	-218.192.200
Cortes	54.446.843	41.748.399
Dep. Acumulada Cortes	-26.199.568	-21.667.697
Escaleras	12.597.544	12.475.611
Dep. Acumulada Escaleras	-10.907.795	-9.774.398
Estructuras Metálicas	1.927.005.148	1.898.005.225
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.405.970.576	-1.255.561.260
Generador de Electricidad	167.510.205	38.597.736
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-26.824.375	-22.579.121
Iluminación	236.649.909	15.607.764
Dep. Acumulada Iluminación	-3.017.059	-8.935.340
Limpieza	127.423.448	45.706.936
Dep. Acumulada de Limpieza	-32.766.223	-27.376.506
Metalúrgica	13.258.065	12.913.748
Dep. Acumulada Metalúrgica	-6.624.194	-5.285.975
Mezcladora de Concreto	33.503.710	32.631.586
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-16.912.634	-13.311.139
Perforación	52.568.947	38.857.870
Dep. Acumulada Perforación	-25.528.634	-21.640.252
Prensador	11.878.747	11.812.136
Dep. Acumulada Prensador	-11.878.747	-10.336.477
Seguridad	4.890.839	4.761.742
Dep. Acumulada Seguridad	-2.400.000	-1.901.834
Terminación de Pavim. de Concreto	102.303.020	82.730.088
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-59.343.765	-52.168.163
Transporte Vertical	44.224.680	43.354.225
Dep. Acum. Transporte Vertical	-28.937.303	-24.070.788
Unidad Hidráulica	438.359.238	430.084.739
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-291.460.072	-246.777.290
Vibrado de Concreto	27.409.393	30.944.310
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-14.998.010	-18.649.571
Movimiento de Suelos	837.586.515	496.580.967
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-285.035.906	-224.688.261
Transporte Horizontal	29.198.821	29.050.958
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-26.849.046	-25.775.334
Sistemas de Fijación	2.674.630	2.613.407
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.517.406	-1.257.137
Kit de Equipos	698.003	679.749
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-345.799	-275.358
Elaboración de Armadura	56.004.352	54.496.884
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-26.918.632	-21.101.488
Motores	10.036.348	9.766.200
Dep. Acumulada Motores	-4.823.996	-3.781.525
Útiles y enseres	372.852	323.900
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-412.635	-332.481
Herramientas de Taller	326.198.098	317.417.348
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-170.794.086	-141.019.854
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.636.504	6.404.354
Transporte	9.503.378.651	8.394.461.198

Página 12

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
Transporte	9.503.378.651	8.394.461.198
Depreciación Acumulada	-1.933.341	-1.261.461
Muebles y Útiles	7.896.415	0
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	154.066.470	148.471.572
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	40.509.662	39.254.240
Útiles y Enseres - Sucursal	505.719	488.029
Equipo Terminadora de Asfalto	2.190.195.117	724.246.503
Equipo Aire Comprimido	131.991.558	0
Equipo Elevación de Personas	0	0
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	200.802.000
Equipo Tratamiento Superficie	138.847.145	0
Depreciación Acumulada Inmuebles	-22.826.003	0
TOTALES	12.343.433.393	9.506.462.081

3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-192.998.099	-188.361.484
Licencias Informáticas	13.148.522	13.148.522
TOTALES	4.913.281	9.549.896

3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

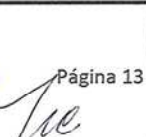
CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
Proveedores Locales	1.019.123.072	1.116.687.484
Proveedores del Exterior	12.431.999.367	11.188.686.710
Anticipo de Clientes	3.397.423.171	688.606.250
TOTALES	16.848.545.610	12.993.980.444

3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
Corto Plazo		
Tarjetas de Crédito a Pagar	19.397.393	8.533.854
Banco de la Nación Argentina - Capital	1.807.177.878	677.000.000
BBVA - Corto Plazo	70.994.106	0
Caja Mutual - Corto Plazo	39.980.193	214.534.563
Banco Continental - Corto Plazo	443.059.214	0
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	1.950.000.000	1.950.000.000
Banco de la Nación Argentina - Intereses	130.079.341	40.063.562
Caja Mutual - Intereses	1.822.407	0
Prestamo Caja Mutual - Intereses	45.276.357	3.809.314
BBVA - Intereses - Corto Plazo	13.471.014	0
Bonos - Intereses a Pagar	79.335.617	160.434.247
Total Corto Plazo	4.600.593.520	3.054.375.540





Página 13



CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
<u>Largo Plazo</u>		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	0	1.950.000.000
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	0	320.868.493
Préstamo Caja Mutual	27.393.659	0
Préstamo Banco Continental	1.066.073.935	0
Préstamo BBVA	492.862.334	0
Préstamo Caja Mutual - Intereses	474.741	15.515.593
Préstamo Continental - Intereses	133.538.103	0
Préstamo BBVA - Intereses	42.091.866	0
Total Largo Plazo	1.762.434.638	2.286.384.086

(*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

Monto de la Emisión Global: Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

Moneda: Guaraníes

Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

Plazo de Vencimiento: De 365 a 1825 días

Garantía: A sola firma

Destino de los Fondos: Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

Rescate Anticipado: No se prevén rescates anticipados

3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Impuesto a la Renta a Pagar	348.293.587	298.534.240
Retención de Impuestos	18.686.389	3.464.426
TOTALES	366.979.976	301.998.666

3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	30/09/2018	30/09/2017
	G.	G.
Instituto de Previsión Social	46.680.418	48.721.529
Aguinaldo a Pagar	98.726.831	101.493.735
Remuneración Personal Superior	17.500.000	85.000
Sueldos y Jornales a Pagar	87.675.781	16.688.195
TOTALES	250.583.030	166.988.459

Página 14

NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

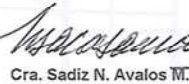
Al 30 de setiembre de 2018 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 6. HECHOS POSTERIORES


Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de setiembre de 2018.



Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador



Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico



Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente



Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluó del Periodo	Cierredel Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	
Muebles y Utiles	547.291.133				547.291.133	279.338.965			279.338.965	267.952.168
Rodados	2.323.871.869				2.323.871.869	914.867.827			914.867.827	1.409.004.042
Maquinarias Herram.	6.241.494.662	2.592.511.522			8.834.006.184	3.740.186.083			3.740.186.083	5.093.820.101
Inmuebles	5.223.366.321				5.223.366.321	524.656.404			524.656.404	4.698.709.917
Equipos Informatica	512.892.563	6.486.544			519.379.107	460.676.175			460.676.175	58.702.932
Utiles y enseres	833.571	45.000			878.571	412.635			412.635	465.936
Instalaciones	832.025.479				832.025.479	218.049.182			218.049.182	613.976.297
Paico Estadio Cerro Porteño	200.802.000				200.802.000	0			0	200.802.000
Totales al 30/09/2018	15.882.577.598	2.599.043.066	0	0	18.481.620.664	6.138.187.271	0	0	6.138.187.271	12.343.433.393
Totales al 30/09/2017	14.029.391.236	1.153.016.536	0	0	15.182.407.772	5.675.945.691	0	0	5.675.945.691	9.506.462.081

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sacliz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigg S. Cazal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaranes)

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE		
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO		BAJAS	ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	179.364.919	0	0	179.364.919	5.397.939
Licencias Informáticas	13.148.522	0	0	13.148.522	13.633.180	0	0	13.633.180	-484.658
TOTAL AL 30/09/2018	197.911.380	0	0	197.911.380	192.998.099	0	0	192.998.099	4.913.281
TOTAL AL 30/09/2017	197.911.380	0	0	197.911.380	188.361.484			188.361.484	9.549.896

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonio Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales al 30/09/2018												
Totales al 30/09/2017												
Inversiones Permantes												
Totales al 30/09/2018	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0
Totales al 30/09/2017	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo P. Casal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)

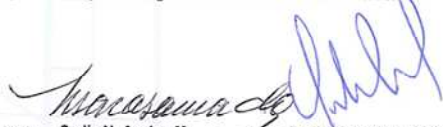
OTRAS INVERSIONES

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 30/09/2018	0	0	0	0	0	0
Totales al 30/09/2017	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)

PREVISIONES

ANEXO E

RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 30/09/2018	SALDOS AL 30/09/2017
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Incobrables	736.980.261			736.980.261	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
TOTAL	736.980.261	0	0	736.980.261	114.035.608
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
-	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En miles de guaraníes)

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 30/09/2018		SALDOS AL 30/09/2017	
1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de reventa	17.547.444.630		13.675.506.634	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		17.547.444.630		13.675.506.634
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
Compras	8.729.958.832		13.697.518.239	
Costo de Producción	0			
		8.729.958.832		13.697.518.239
Existencia al cierre del ejercicio				
Mercaderías de reventa	22.044.715.341		18.313.645.301	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		22.044.715.341		18.313.645.301
2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
Costo de Mercaderías o Productos Vendidos y servicios prestados		4.232.688.121		9.059.379.572

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M. - Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Síndico Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018


COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

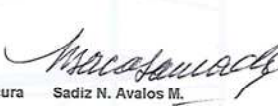
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO G


DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		30/09/2018	30/09/2017
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
DISPONIBILIDADES					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	1.445,85	5.889,89	8.515.897	1.396.190.704
Banco Continental	U\$S	346,00	5.889,89	2.037.902	0
Total del Activo Corriente	U\$S	1.791,85		10.553.799	1.396.190.704
Total del Activo		1.791,85	0,00	10.553.799	1.396.190.704
PASIVO					
Deudas Comerciales					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	2.106.797,16	5.900,90	12.431.999.367	11.188.686.710
Total del Pasivo		2.106.797,16	5.900,90	12.431.999.367	11.188.686.710

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 30/09/2018	Total al 30/09/2017
Publicidad y Propaganda	53.281.474				53.281.474	252.968.689
Descuentos y Bonificaciones					0	254.881.120
Comisiones Pagadas					0	50.000.000
Fletes y Encomiendas		117.809.987			117.809.987	76.633.542
Combustibles y Lubricantes		237.148.064			237.148.064	189.259.991
Gastos de personal		2.550.537.402			2.550.537.402	2.088.879.817
Suscripciones		20.174.128			20.174.128	18.843.244
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		636.280.350			636.280.350	482.568.235
Telefonía y Comunicaciones		68.840.742			68.840.742	76.690.876
Energía Eléctrica		39.658.249			39.658.249	35.486.549
Agua y Limpieza		17.036.529			17.036.529	18.562.719
Remuneración al Personal Superior					0	572.727.276
Papelaría y Útiles		18.083.944			18.083.944	52.505.642
Gastos de Botiquín		1.951.891			1.951.891	4.713.671
Mantenimiento y Reparaciones de B. Uso		130.059.210			130.059.210	220.242.136
Uniformes		25.981.344			25.981.344	21.717.280
Movilidad y Viático		85.370.041			85.370.041	100.610.812
Seguros Pagados		55.321.211			55.321.211	48.433.218
Donaciones y Contribuciones		630.000			630.000	630.000
Honorarios Profesionales y Serv.de Terceros		366.028.196			366.028.196	574.341.159
Depreciación del Ejercicio					0	0
Representación		12.859.002			12.859.002	20.471.226
Gastos de Escribanía		4.154.117			4.154.117	12.988.703
Créditos Incobrables					0	0
Seguridad		32.891.828			32.891.828	21.419.532
Gastos de Asamblea		154.545			154.545	145.455
Cafetería y Refrigerio		112.612.788			112.612.788	58.265.157
Gastos de Licitación		22.902.727			22.902.727	3.729.341
Amortización Sistema Informatico					0	0
Gastos Judiciales		16.457.666			16.457.666	0
Patentes y Tasas		35.873.850			35.873.850	0
Impuesto a la Renta		348.293.587			348.293.587	259.335.385
Impuestos Inmobiliario		13.838.800			13.838.800	13.419.700
IVA Gasto		463.558			463.558	327.661
Otros Tributos					0	0
Multas y Recargos			14.506.104		14.506.104	6.786.153
Intereses Pagados				242.191.680	242.191.680	39.175.953
Diferencia de Cambio		306.607.388			306.607.388	306.632.427
Comisiones Tarjetas de Crédito				8.503.173	8.503.173	5.733.731
Gastos Bancarios				146.307.751	146.307.751	68.558.191
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				268.565.754	268.565.754	483.065.751
Impuestos y Tasas					0	32.467.200
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viático (ND)			38.103.600		38.103.600	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)					0	0
Regalos Empresariales					0	0
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)			168.485.204		168.485.204	256.135.992
Intereses s/ deuda Ammann				123.477.984	123.477.984	44.892.099
Gastos de herramientas - uso taller		18.710.106			18.710.106	28.880.149
Totales al 30/06/2018	53.281.474	5.296.731.250	221.094.908	789.046.342	6.360.153.974	
Totales al 30/06/2017	405.205.576	3.779.905.879	0	382.665.540		6.801.473.762

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Cónale Frascara
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)

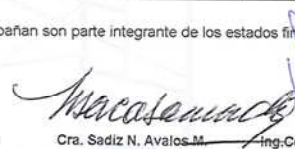
DATOS ESTADISTICOS

ANEXO I

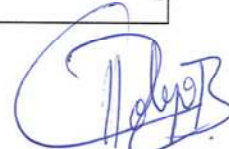
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	30/09/2018	30/09/2017
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	11.763.123.772	16.714.560.796
Cantidad de Empleados y Obreros	57	61
Consumo de Energia	39.658.249	35.486.549
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frascara
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)


INDICES ECONOMICO - FINANCIERO


ANEXO J

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	30/09/2018	30/09/2017
Liquidez (1)	1,47	1,73
Endeudamiento (2)	1,13	0,96
Rentabilidad (3)	35,80	25,90
1) <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2) <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3) <u>Result. antes Imp. a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo U. Capaja Frezcura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

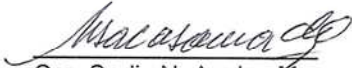
Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 30/09/2018.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 26 de Octubre de 2018


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

ACTA N° 18/18



En la Ciudad de Asunción, a los 30 días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho, siendo las 16:30 horas se reúnen los miembros del Directorio de PROYEC S.A.E., en su local social de la calle López de Filippis c/ Battilana de ésta Ciudad, hallándose presentes los Señores Lic. Rodrigo Sebastián Cazal Britos, Ing. Com. Orlando Cazal Britos, Arq. Osvaldo Cazal Faitini y la Sra. María Teresa Britos de Cazal, bajo la presidencia del primero de los nombrados, a objeto de deliberar sobre el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1) Aprobación de la documentación correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de setiembre de 2018, que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., según lo dispuesto en la Resolución N° 5/92 Art. 4 literal A.

Los miembros del Directorio al realizar la revisión de los informes de la sociedad, recibidos con anterioridad a la fecha de la presente reunión, resuelven aprobarlos por unanimidad.

Por tanto, sin otro punto que tratar y dada la conformidad de todos los presentes con la decisión adoptada, se suscribe la presente Acta dando por finalizada la sesión, siendo las 17:30 horas.

Lic. Rodrigo Cazal Britos
Presidente

Ing. Com. Orlando Cazal Britos
Vicepresidente

Arq. Osvaldo Cazal Faitini
Director Titular

Sra. Maria Teresa Britos de Cazal
Director Suplente