



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)


ACTIVO	31/12/2018	31/12/2017	PASIVO	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	241.376.778	1.666.216.094	Comerciales (Nota 3.10)	14.262.386.113	12.962.774.868
Créditos (Nota 3.2)	10.996.917.929	5.221.068.654	Financieras (Nota 3.11)	4.386.273.488	894.637.413
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.279.178.189	1.031.087.218	Fiscales (Nota 3.12)	43.369.928	3.841.762
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	17.573.172.563	17.547.444.630	Sociales (Nota 3.13)	1.053.218.405	270.601.684
Otros Activos (Nota 3.5)	489.160.294	393.386.765			
Total Activo Corriente	30.579.805.753	25.859.203.361	Total Pasivo Corriente	19.745.247.934	14.131.855.727
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 3.6)	0	0	Financieras (Nota 3.11)	756.508.078	3.661.285.793
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	Total Pasivo No Corriente	756.508.078	3.661.285.793
Bienes de Uso (Nota 3.8)	11.586.560.165	9.744.390.327			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	0	4.913.281	Total Pasivo	20.501.756.012	17.793.141.520
Otros Activos (Nota 3.5)	40.811.105	531.722.586			
Total Activo no Corriente	11.627.371.270	10.281.026.194	PATRIMONIO NETO		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Aporte Irrevocable p/Aum. Capital	5.000.000.000	0
			Reserva Legal	533.256.774	300.000.000
			Reserva Facultativa	3.522.601.748	0
			Reserva de Revalúo	3.714.990.983	3.407.594.198
			Resultado Acumulado	0	8.955.891.176
			Resultado del Ejercicio	3.934.571.506	683.602.661
			Total Patrimonio Neto	21.705.421.011	18.347.088.035
Total Activo	42.207.177.023	36.140.229.555	Total Pasivo y Patrimonio Neto	42.207.177.023	36.140.229.555

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente



Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente

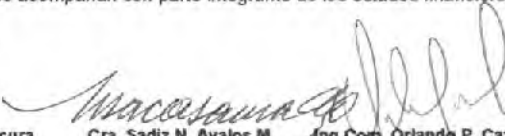


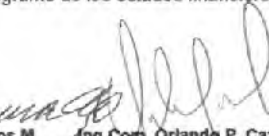
ESTADO DE RESULTADO
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 Comparativo con el ejercicio anterior
 (EXPRESADO EN GUARANIES)

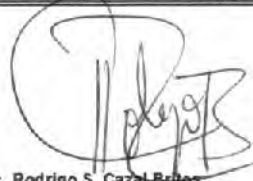
CONCEPTOS	31/12/2018	31/12/2017
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	20.726.113.552	21.432.762.969
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-9.809.903.827	-11.626.301.011
Utilidad Operativa Bruta	10.916.209.725	9.806.461.958
Mas:		
Intereses Cobrados	0	61.843
Financieros (Diferencias de cambio)	65.977.272	85.226.863
Descuentos Obtenidos	0	1.952.745
Ingresos Varios	257.673.825	257.336.435
Ingresos p/Venta Activo Fijo	961.147.874	619.214.059
Comisiones Cobradas	1.535.997.594	637.609.309
Desgaste de Maquinas / Mercaderías en Garantía	972.329.278	
	3.793.125.843	1.601.401.254
Menos: GASTOS OPERATIVOS		
Comercialización (Anexo H)	-79.609.471	-624.551.466
Administrativos (Anexo H)	-9.113.806.647	-8.824.994.169
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-1.084.040.742	-1.148.059.016
	-10.277.456.860	-10.597.604.651
RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS	4.431.878.708	810.258.561
Menos:		
Impuesto a la Renta	497.307.202	126.655.900
RESULTADO DEL EJERCICIO	3.934.571.506	683.602.661

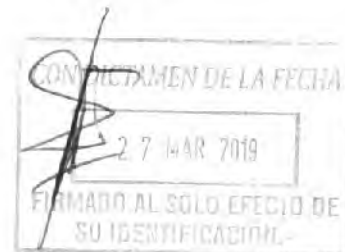
Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


 Lic. Guillermo J. Canale Frescura
 Contador


 Cra. Sadiz N. Avalos M.
 Sindico


 Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
 Vicepresidente


 Lic. Rodrigo S. Casal Britos
 Presidente



ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZ.	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2018	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2017
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.407.594.198	8.955.891.176	683.602.661	18.347.088.035	
Movimientos subsecuentes									
Transferencias de Resultados	0	5.000.000.000	5.000.000.000	0	0	683.602.661	-683.602.661	5.000.000.000	
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-9.639.493.837	0	-9.639.493.837	
Reserva Legal	0	0	0	233.256.774	0	0	0	233.256.774	
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	307.396.785	0	0	307.396.785	
Reserva Facultativa	0	0	0	0	3.522.601.748	0	0	3.522.601.748	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	3.934.571.506	3.934.571.506	
Saldo al 31/12/2018	5.000.000.000	5.000.000.000	10.000.000.000	533.256.774	7.237.592.731	0	3.934.571.506	21.705.421.011	
Saldo al 31/12/2017	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.407.594.198	8.955.891.176	683.602.661		18.347.088.035

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frascara
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente





ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en Guaraníes)

	AI 31/12/18	AI 31/12/17
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
Ventas Netas (cobro neto)	18.324.052.551	21.493.565.388
Costo de ventas (pago neto)	(8.510.292.582)	(4.424.423.008)
Efectivo pagado a empleados	(2.782.552.485)	(2.526.957.426)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(5.144.486.439)	(7.386.204.649)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.	1.886.721.045	7.155.930.305
(Aumento) disminución en los activos de operación		
Efecto del IVA	421.590.079	(138.672.461)
Fondo anticipados de clientes	0	0
	421.590.079	-138.672.461
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	2.308.311.124	7.017.307.844
Impuestos	(29.346.713)	(909.227.869)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación	2.278.964.411	6.108.079.975
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Compra de propiedad, planta y equipo	(3.500.019.734)	(2.091.297.842)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión	-3.500.019.734	-2.091.297.842
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Aportes de capital	811.890.576	(197.943.199)
Préstamos	(197.513.092)	(1.432.261.180)
Dividendos pagados	(817.961.477)	(1.785.938.830)
Intereses pagados	-	-
Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras	-203.783.993	-3.416.143.209
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	(1.424.839.316)	600.638.924
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	1.666.216.094	1.065.577.170
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	241.376.778	1.666.216.094

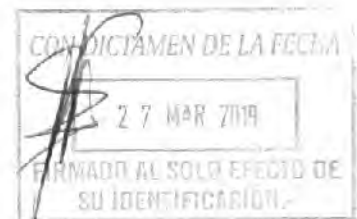
Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Fréscura
Contador


Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo Sebastian Casal Britos
Presidente





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura

Página 8





La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valorar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2018		31/12/2017	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.960,14	5.960,94	5.579,97	5.600,98

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.
- ii. Los bienes incorporados durante el año 2018 y 2017 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.
- iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
- iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.





e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

f) Provisiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83. El importe constituido este año fue de Gs 233.256.774.

i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

j) Aporte irrevocable para aumento de capital

Por decisión del Directorio constante en Acta Nro. 23/18 de fecha 22/12/2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituido un aporte irrevocable para aumento de capital por valor de Gs. 5.000.0000.000, el cual se encuentra sujeto a la aprobación de las Asambelas Ordinaria y Extraordinaria de socios fijada para el día 22/03/2019.

k) Otras Reservas

Por decisión del Directorio constante en Acta Nro. 23/2018 de fecha 22/12/2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituida una reserva facultativa por valor de Gs. 3.522.601.748, el cual se encuentra sujeto a la aprobación de las Asambela Ordinaria de socios fijada para el día 22/03/2019.

NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, está compuesto por las siguientes cuentas:

COMPROBANTE DE LA FECHA
27 MAR 2019
FIRMANDO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Caja	400.000	1.300.000
Recaudaciones a depositar	6.273.369	47.816.148
Fondo Fijo	1.072.432	183.790
Fondo Fijo – Requisiciones	2.324.074	43.784
Cheques Diferidos	31.539.530	994.875.577
Tarjetas a Cobrar	803.580	11.642.173
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.696.500	6.751.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	4.672.858	13.678.666
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	8.913.728	286.749.246
Banco Continental Cta. Cte.	161.010.287	20.000.000
Banco Continental Cta. Ahorros	80.604.127	242.435.378
BBVA Cta. Cte.	-88.176.110	6.848.248
Visión Banco Cta. Cte.	4.506.491	0
Banco Continental Cta.Cte. Dólares	4.563.679	0
Banco Itau Cta Cte.	16.172.233	25.175.517
Banco Itau Cta. Ahorro	0	8.716.067
TOTALES	241.376.778	1.666.216.094

3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Clientes	10.996.917.929	4.713.108.397
Clientes con atraso	639.711.834	719.180.407
Clientes en Informconf	198.309.992	201.619.107
(Previsión Deudores Incobrables)	-838.021.826	-412.839.257
TOTALES	10.996.917.929	5.221.068.654

3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Retención IVA	0	338.358.864
Adelanto a Empleados	1.606.806	0
Impuesto al Valor Agregado (10%)	0	40.749.456
Obras en curso	611.138.182	0
Anticipo a Proveedores del Exterior	589.844.739	166.213.185
Anticipo Proveedores Locales	68.480.000	0
Retención Renta	8.108.462	0
Prestamos al Personal	0	5.855.000
Anticipo Impuesto a la Renta	0	479.910.713
TOTALES	1.279.178.189	1.031.087.218



3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Materia Prima	0	0
Insumos	358.481.376	320.439.795
Equipos Cercados	0	0
Repuestos de Equipos	6.633.376.782	5.526.461.187
Accesorios de Equipos	153.117.114	127.962.964
Equipos de Apuntalamiento	45.951.870	68.932.654
Equipos de Bombas para Desagote	353.590.418	196.528.362
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	1.009.308.059	291.299.582
Equipos de Demolición	866.354.600	481.261.412
Equipos de Cortes	187.356.838	223.198.284
Equipos de Estructura Metálica	113.933.107	127.473.279
Equipos Generador de Electricidad	498.697.034	860.751.586
Equipos Artículos de Iluminación	88.100.810	961.401
Equipos de Limpieza	285.513.449	241.182.880
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.800.000
Equipos Mezcladora de Concreto	58.771.432	74.439.668
Equipos de Perforación	102.681.378	44.591.323
Equipos de Seguridad	5.354.105	2.975.228
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	101.781.734	74.773.616
Equipos de Transporte Vertical	2.971.300	2.971.300
Equipos de Unidad Hidráulica	367.810.146	193.937.638
Equipos de Vibrado de Concreto	28.307.671	93.491.224
Equipos de Transporte Horizontal	0	0
Equipos Sist.de Fijación	0	0
Componentes	741.601.415	769.596.770
Movimiento de Suelo	361.417.026	0
Elaboración de armadura	250.238.148	229.475.228
Motores	62.333.947	94.091.211
Repuestos usados	12.568.038	13.837.383
Equipo Planta Asfáltica	0	0
Tratamiento de Superficies	25.834.783	311.968.305
Equipo Sistema de Nivelación	819.600.747	750.981.229
Equip. Terminadora de Asfalto	0	1.544.625.820
Equipo Prensadora Hidráulica	28.279.034	17.743.456
Equipo Neumáticos	287.813.662	322.754.603
Equipo Elevación de Personas	0	154.962.503
Combustibles	466.803	0
Equipo Aire Comprimido	69.345.779	0
Equipo Trituración	3.640.568.292	4.248.156.558
Servicios Externos	7.845.666	0
Importaciones en curso	0	131.818.182
TOTALES	17.573.172.563	17.547.444.630

de Q y ma

CONFIRMACION DE LA FECHA
 2-7-2019
 FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION -

3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
Seguros a Vencer	40.099.849	38.123.485
Intereses Deuda Ammann a vencer	143.392.084	327.706.403
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	0	0
Intereses a Vencer Bco.Nacion - Corto Plazo	85.956.164	7.999.562
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Corto Plazo	122.176.588	0
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Corto Plazo	474.741	0
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Corto Plazo	77.503.553	0
Total Corto Plazo	489.160.294	393.386.765
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Largo Plazo	34.384.581	0
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	0	15.515.593
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Largo Plazo	6.426.524	195.338.500
Intereses a Vencer x Bonos - Largo Plazo	0	320.868.493
Total Largo Plazo	40.811.105	531.722.586

3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
Cientes con Abogados	318.296.004	324.141.004
(Previsión Deudores Incobrables)	-318.296.004	-324.141.004
TOTALES	0	0

3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

No existen movimientos en este rubro para el periodo Setiembre/2018 - Setiembre/2017

3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
Inmuebles	5.371.565.292	5.223.366.321
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones / Inmuebles	-612.023.416	-570.308.410
Instalaciones	852.371.599	832.025.479
Dep. Acumulada de Instalaciones	-303.110.952	-218.049.182
Rodados	2.239.426.607	2.323.871.869
Dep. Acumulada Rodados	-1.254.581.903	-914.867.827
Equipos de informática	479.938.961	472.382.901
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-485.598.890	-460.676.175
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	385.328.248
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-325.360.275	-279.338.965
Apuntalamiento	465.785.508	463.294.932
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-423.394.762	-385.464.414
Bombas para Desagote	38.885.290	56.033.680
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-26.196.671	-32.806.273
Transporte	6.403.034.636	6.894.792.184

Página 13





CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Transporte	6.403.034.636	6.894.792.184
Cercados	10.234.242	10.129.093
Dep. Acumulada Cercados	-7.973.543	-6.843.193
Compact. de Terrenos y Pavimentos	929.556.741	935.775.443
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-540.216.618	-535.581.011
Demolición	338.560.683	346.802.193
Dep. Acumulada Demolición	-261.309.076	-251.852.019
Cortes	54.973.412	42.654.841
Dep. Acumulada Cortes	-30.876.457	-26.199.568
Escaleras	12.651.616	12.597.544
Dep. Acumulada Escaleras	-11.808.196	-10.907.795
Estructuras Metálicas	1.943.678.255	1.927.005.148
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.561.139.815	-1.405.970.576
Generador de Electricidad	389.207.907	39.320.817
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-30.177.178	-26.824.375
Iluminación	236.650.653	3.040.298
Dep. Acumulada Iluminación	-3.037.384	-3.017.059
Limpieza	127.864.028	46.534.372
Dep. Acumulada de Limpieza	-36.687.727	-32.766.223
Metalúrgica	13.470.348	13.258.065
Dep. Acumulada Metalúrgica	-8.005.235	-6.624.194
Mezcladora de Concreto	28.790.853	33.503.710
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-16.231.470	-16.912.634
Perforación	53.020.353	39.635.076
Dep. Acumulada Perforación	-29.213.383	-25.528.634
Prensador	11.878.747	11.878.747
Dep. Acumulada Prensador	-11.878.747	-11.878.747
Seguridad	4.970.546	4.890.839
Dep. Acumulada Seguridad	-2.914.109	-2.400.000
Terminación de Pavim. de Concreto	103.095.529	84.109.652
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-65.121.093	-59.343.765
Transporte Vertical	44.713.875	44.224.680
Dep. Acum. Transporte Vertical	-32.972.014	-28.937.303
Unidad Hidráulica	314.142.240	438.359.238
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-245.050.456	-291.460.072
Vibrado de Concreto	27.720.402	24.717.013
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-17.642.902	-14.998.010
Movimiento de Suelos	844.748.700	508.854.204
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-334.436.999	-285.035.906
Transporte Horizontal	29.274.011	29.198.821
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-27.657.365	-26.849.046
Sistemas de Fijación	2.711.662	2.674.630
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.786.003	-1.517.406
Kit de Equipos	709.274	698.003
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-418.494	-345.799
Elaboración de Armadura	56.935.095	56.004.352
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-32.921.924	-26.918.632
Motores	10.203.146	10.036.348
Dep. Acumulada Motores	-5.899.827	-4.823.996
Transporte	8.677.420.939	8.457.159.348





CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
Transporte	8.677.420.939	8.457.159.348
Útiles y enseres	329.853	327.852
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-495.353	-412.635
Herramientas de Taller	330.326.650	325.379.916
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-201.234.849	-170.794.086
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.787.005	6.636.504
Depreciación Acumulada	-2.626.722	-1.933.341
Muebles y Útiles	12.823.524	7.896.415
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	157.713.828	154.066.470
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	41.111.071	40.509.662
Útiles y Enseres - Sucursal	517.188	505.719
Equipo Terminadora de Asfalto	2.213.371.005	724.246.503
Depreciación Acumulada Terminadora de Asfalto	-74.742.239	0
Equipo Aire Comprimido	131.991.558	0
Equipo Elevación de Personas	0	0
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	200.802.000
Equipo Tratamiento Superficie	138.847.145	0
Depreciación Acumulada Inmuebles	-46.382.438	0
TOTALES	11.586.560.165	9.744.390.327

3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-197.911.380	-192.998.099
Licencias Informáticas	13.148.522	13.148.522
TOTALES	0	4.913.281

3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
Proveedores Locales	1.796.164.002	1.208.715.141
Proveedores del Exterior	10.381.303.269	10.396.199.197
Anticipo de Clientes	2.084.918.842	1.357.860.530
TOTALES	14.262.386.113	12.962.774.868

3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Tarjetas de Crédito a Pagar	5.491.081	3.020.331
Banco de la Nación Argentina - Capital	1.798.100.000	677.000.000
BBVA - Corto Plazo	1.222.156.014	0
Caja Mutual - Corto Plazo	27.393.659	0
Banco Continental - Corto Plazo	1.047.021.688	0
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	0	0
Banco de la Nación Argentina - Intereses	85.956.164	20.031.781
Caja Mutual - Intereses	474.741	0
Transporte	4.186.593.347	700.052.112





CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
Transporte	4.186.593.347	700.052.112
Prestamo Caja Mutual - Intereses	122.176.588	0
BBVA - Intereses - Corto Plazo	77.503.553	0
Bonos - Intereses a Pagar	0	0
Sobregiro en cuenta corriente	0	194.585.301
Total Corto Plazo	4.386.273.488	894.637.413

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
<u>Largo Plazo</u>		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	0	1.950.000.000
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	0	320.868.493
Préstamo Caja Mutual	0	179.563.207
Préstamo Banco Continental	525.029.777	1.000.000.000
Préstamo BBVA	190.667.196	0
Préstamo Caja Mutual - Intereses	0	15.515.593
Préstamo Continental - Intereses	34.384.581	195.338.500
Préstamo BBVA - Intereses	6.426.524	0
Total Largo Plazo	756.508.078	3.661.285.793

(*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

Monto de la Emisión Global: Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

Moneda: Guaraníes

Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

Plazo de Vencimiento: De 365 a 1825 días

Garantía: A sola firma

Destino de los Fondos: Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

Rescate Anticipado: No se prevén rescates anticipados

3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
IVA Débito Fiscal	43.369.928	0
Retención de Impuestos	0	3.841.762
TOTALES	43.369.928	3.841.762





3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

Cuentas	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Instituto de Previsión Social	46.284.015	48.261.829
Dividendos a pagar	919.378.997	0
Remuneración Personal Superior	52.500.000	70.085.000
Sueldos y Jornales a Pagar	35.055.393	152.254.855
TOTALES	1.053.218.405	270.601.684

NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.


NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

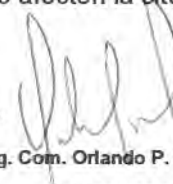
Al 31 de diciembre de 2018 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.


NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revalu del Periodo	Cierredel Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	
Muebles y Útiles	547.291.133	8.574.467			555.865.600	279.338.965	46.021.310		325.360.275	230.505.325
Rodados	2.323.871.869		84.445.262		2.239.426.607	914.867.827	339.714.076		1.254.581.903	984.844.704
Maquinarias Herram.	6.241.494.662	2.674.261.817			8.915.756.479	3.740.186.083	349.767.613		4.089.953.696	4.825.802.783
Inmuebles	5.223.368.321	148.198.971			5.371.565.292	524.656.404	87.367.012		612.023.416	4.759.541.876
Equipos Informatica	512.892.663	8.157.469			521.050.032	460.676.175	24.922.716		485.598.890	35.451.142
Útiles y enseres	833.571	13.470			847.041	412.635	82.718		495.353	351.688
Instalaciones	832.025.479	20.346.120			852.371.599	218.049.182	85.061.770		303.110.952	549.260.647
Palco Estadio Cerro Porteño	200.802.000				200.802.000	0	0		0	200.802.000
Totales al 31/12/2018	15.882.577.598	2.859.552.314	84.445.262	0	18.657.684.650	6.138.187.271	932.937.214	0	7.071.124.486	11.586.560.165
Totales al 31/12/2017	14.029.391.238	2.076.989.604	223.803.242	0	15.882.577.598	5.675.945.691	565.965.748	103.724.168	6.138.187.271	9.744.390.327

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo J. Cañale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

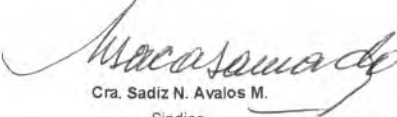
ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO	
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	179.364.919	5.397.939	0	184.762.858	0
Licencias Informáticas	13.148.522	0	0	13.148.522	13.633.180		484.658	13.148.522	0
TOTAL AL 31/12/2018	197.911.380	0	0	197.911.380	192.998.099	5.397.939	484.658	197.911.380	0
TOTAL AL 31/12/2017	193.759.423	4.151.957	0	197.911.380	188.361.484	4.636.615	0	192.998.099	4.913.281

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.



Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador



Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico



Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente



Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente

CON FINCTAMEN DE LA FECHA
27 MAR 2019
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE
SU IDENTIFICACION

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonio Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales al 31/12/2018												
Totales al 31/12/2017												
Inversiones Permanentes												
Totales al 31/12/2018	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0
Totales al 31/12/2017	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Prescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)


OTRAS INVERSIONES


ANEXO D


CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2018	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2017	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Cahale Frescura
Contador


Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


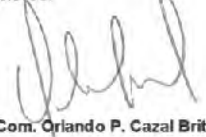

(Expresado en guaraníes)

PREVISIONES

ANEXO E

RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/2018	SALDOS AL 31/12/2017
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Incobrables	736.980.261	419.337.569		1.156.317.830	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
TOTAL	736.980.261	419.337.569	0	1.156.317.830	114.035.608
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
-	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura Cra. Sadiz N. Avalos M. Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
 Contador Síndico Vicepresidente Presidente


 COM. DICTAMEN DE LA TERCERA
 27 MAR 2019
 FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS
(En miles de guaraníes)

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 31/12/2018		SALDOS AL 31/12/2017	
1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de reventa	17.547.444.630		13.675.506.634	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		17.547.444.630		13.675.506.634
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
Compras	9.835.631.760		15.498.239.007	
Costo de Producción	0			
		9.835.631.760		15.498.239.007
Existencia al cierre del ejercicio				
Mercaderías de reventa	17.573.172.563		17.547.444.630	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		17.573.172.563		17.547.444.630
2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
Costo de Mercaderías o Productos Vendidos y servicios prestados		9.809.903.827		11.626.301.011

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M. Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Síndico Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente





BALANCE GENERAL AL 31 DEDICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
DISPONIBILIDADES					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	1.495,56	5.960,14	8.913.728	286.749.246
Banco Continental	U\$S	765,70	5.960,14	4.563.679	0
Total del Activo Corriente	U\$S	2.261,26		13.477.407	286.749.246
Total del Activo		2.261,26	0,00	13.477.407	286.749.246
PASIVO					
Deudas Comerciales					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	1.741.554,73	5.960,94	10.381.303.269	10.396.199.197
Total del Pasivo		1.741.554,73	5.960,94	10.381.303.269	10.396.199.197

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo Casal Frescura
Contador

Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente





Proyec[®]
S.A.E.

Vende y Alquila Equipos para Obras

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/2018	Total al 31/12/2017
Publicidad y Propaganda	79.609.471				79.609.471	277.896.975
Descuentos y Bonificaciones					0	296.654.491
Comisiones Pagadas					0	50.000.000
Fletes y Encomiendas		164.203.298			164.203.298	163.075.200
Combustibles y Lubricantes		290.328.489			290.328.489	256.915.221
Gastos de personal	2.650.038.403				2.650.038.403	2.777.730.793
Suscripciones		27.044.992			27.044.992	25.545.995
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		847.968.827			847.968.827	674.573.122
Telefonía y Comunicaciones		88.180.158			88.180.158	105.104.128
Energía Eléctrica		50.785.723			50.785.723	44.013.549
Agua y Limpieza		26.102.996			26.102.996	25.769.470
Remuneración al Personal Superior		811.363.641			811.363.641	827.272.732
Papelería y Útiles		27.007.908			27.007.908	49.668.860
Gastos de Botiquín		1.951.891			1.951.891	5.523.498
Mantenimiento y Reparaciones de B. Uso		288.061.232			288.061.232	477.767.950
Uniformes		28.568.210			28.568.210	27.620.936
Movilidad y Viaje		104.294.130			104.294.130	126.606.227
Seguros Pagados		72.852.725			72.852.725	73.809.093
Donaciones y Contribuciones		1.749.090			1.749.090	1.749.091
Honorarios Profesionales y Serv. de Terceros		541.167.289			541.167.289	688.928.986
Depreciación del Ejercicio		1.155.122.221			1.155.122.221	1.062.514.838
Representación		14.124.618			14.124.618	26.603.178
Gastos de Escribanía		4.774.117			4.774.117	31.318.757
Creditos Incobrables		419.337.569			419.337.569	351.141.270
Seguridad		38.372.803			38.372.803	35.166.607
Gastos de Asamblea		154.545			154.545	145.455
Cafetería y Refrigerio		172.040.263			172.040.263	116.692.295
Gastos de Licitación		42.184.545			42.184.545	8.095.704
Amortización Sistema Informático		4.913.281			4.913.281	4.636.615
Gastos Judiciales		16.457.686			16.457.686	0
Patentes y Tasas		37.267.676			37.267.676	32.467.200
Impuesto a la Renta		497.307.202			497.307.202	126.655.900
Impuestos Inmobiliario		13.838.800			13.838.800	21.418.200
IVA Gasto		888.189			888.189	435.748
Reserva Legal del Ejercicio		233.256.774			233.256.774	0
Multas y Recargos		14.506.104			14.506.104	7.582.182
Intereses Pagados				368.001.086	368.001.086	66.612.745
Diferencia de Cambio		612.393.146			612.393.146	383.480.918
Comisiones Tarjetas de Crédito				12.826.573	12.826.573	8.248.752
Gastos Bancarios				198.030.269	198.030.269	96.414.360
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				347.901.370	347.901.370	643.500.000
Impuestos y Tasas					0	0
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viáticos (ND)		44.513.600			44.513.600	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)		18.790.477			18.790.477	0
Regalos Empresariales					0	0
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		228.310.631			228.310.631	381.505.442
Intereses s/ deuda Ammann				157.281.442	157.281.442	333.283.159
Gastos de herramientas - uso taller		20.610.740			20.610.740	0
Totales al 31/12/2018	79.609.471	9.611.113.949	0	1.084.040.742	10.774.764.062	
Totales al 31/12/2017	624.551.466	8.951.650.069	0	1.148.059.016		10.724.260.551

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Casale Escuro
Consejero

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente





BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2018	31/12/2017
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	20.726.113.552	21.432.762.969
Cantidad de Empleados y Obreros	56	61
Consumo de Energía	50.765.723	44.013.549
Cantidad de Sucursales	2	2

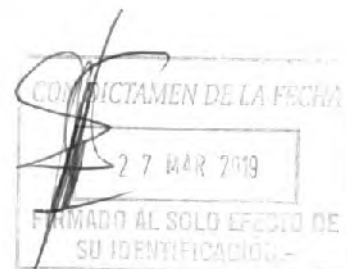
Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canales Fraguera
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

INDICES ECONOMICO - FINANCIERO

ANEXO J

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez (1)	1,55	1,83
Endeudamiento (2)	0,94	0,97
Rentabilidad (3)	49,88	9,17
1) <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2) <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3) <u>Result. antes Imp. a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Casale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



Anexo 1 Resol. N° 32/17

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2018

Situación	Monto (En G.)	Previsiones	
		en G.	% Prev.s/Cartera
A. Cartera no Vencida	10.996.917.929		
Composición Cartera Vencida			
Normal	639.711.834	639.711.834	100
En Gestión de Cobro	198.309.992	198.309.992	100
En Gestión de Cobro Judicial	318.296.004	318.296.004	100
B. Total Cartera Vencida	1.156.317.830		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018 (A + B)		12.153.235.759	
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018		-1.156.317.830	
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018		10.996.917.929	

Observaciones

Criterios de Clasificación utilizados

Normal

En Gestión de Cobro

En Gestión de Cobro Judicial

De 31 a 60 días de atraso

De 61 a 90 días de atraso

De 91 días de atraso en adelante

Lic. Guillermo José Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avañes M.
Sindico

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



ANEXO A
(Resol. N° 763/04 CNV)

REGISTRO DE FIRMAS

Denominación Social: PROYEC S.A.E.
Domicilio: López de Filippis N° 2323 casi Battilana
Teléfono: (595 21) 300 086
Fax: (595 21) 300 086
E-mail: proyec@proyec.com.py
Fecha: 22/03/2019

PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR

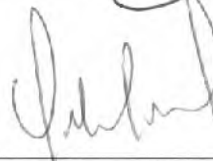
Nombre: Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Cargo: Presidente
C.I.N°: 1.994.218

Firma:



Nombre: Orlando Pablo Cazal Britos
Cargo: Vicepresidente
C.I.N°: 1.172.566

Firma:



USO DE LA FIRMA AUTORIZADO: Indistinta. Se adjunta copia de los estatutos sociales y de la cédula de identidad de las personas indicadas.





Proyec[®]
S.A.E.

Vende y Alquila Equipos para Obras

ANEXO L
(Resol. N° 763/04 CNV)

FORMULARIO DE COMUNICACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

PAGO DE UTILIDADES: El Directorio ha resuelto en su última Asamblea del 22/03/2019, que se distribuyan las Utilidades ya aprobadas en Asambleas Ordinarias Anteriores aun no distribuidas hasta la fecha.

1- Nombre de la Empresa: **PROYEC S.A.E.**

2- Monto de utilidades a ser distribuidas según balance al 31/12/2018: Gs. 919.378.997 (Guaraníes novecientos diecinueve millones trescientos setenta y ocho mil novecientos noventa y siete).

3- Indicación de la Asamblea General Ordinaria que decidió la distribución de las utilidades: Acta N° 23 del 02/03/2017 por Gs 119.378.997 (Saldo Restante no Distribuido hasta la fecha) y Acta N° 24 del 03/03/2018 por Gs 800.000.000.

4- Forma/s de pago de las utilidades: 100% en efectivo.

5- Monto de capital integrado al 31/12/2018: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes cinco mil millones).

6- Cantidad de Acciones afectadas al pago e indicación de los números: 20 acciones numeradas del 1 al 20 por números arábigos.

7- Monto de Dividendo por acción: En efectivo, por acción, Gs. 22.984.474.

8- Fecha/s de pago y lugar de pago: A ser definido por el Directorio según flujo de efectivo de la empresa.

Fecha: 22/03/2019.

Lic. Rodrigo Sebastián Cazal Britos
Presidente



ACTA N° 26

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA



En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintidós días del mes de Marzo de dos mil diecinueve, siendo las 18.00 horas, en el local social de la firma PROYEC S.A.E. sito en la casa de las calles López de Filippis N° 2323 casi Battilana de esta capital, se reúnen en Asamblea General Ordinaria los accionistas: la señora María Teresa Britos de Cazal con 10 (Diez) acciones de Gs 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una, totalizando Gs. 2.500.000.000 (dos mil quinientos millones), y el Arq. Osvaldo Cazal Faitini con 10 (Diez) acciones de Gs 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una, totalizando Gs. 2.500.000.000 (dos mil quinientos millones), cuya nómina consta en el libro de Registro de Accionistas, con la presencia de la Síndica Titular de la Sociedad, Cra. Sadiz Nidia Avalos Melgarejo a fin de tratar el Orden del Día que se detalla en la convocatoria publicada en el "Diario Informaciones" y es como sigue:

ORDEN DEL DIA

- 1- Designación de Presidente y Secretario de la Asamblea;
- 2- Consideración de la Memoria del Directorio, Balance General, Cuadro demostrativo de Pérdidas y Ganancias y el Informe del Síndico, correspondientes al ejercicio cerrado al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho;
- 3- Remuneración de los Miembros del Directorio;
- 4- Elección del Síndico Titular y Suplente, y sus respectivas remuneraciones;
- 5- Distribución de Utilidades;
- 6- Emisión de Acciones por un total de Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones) que serán integradas mediante la capitalización de resultados acumulados de los Ejercicios 2014, 2015 y 2016 (Parte);
- 7- Creación de Reserva Facultativa con los Resultados Acumulados restantes de los años 2016 y 2017.
- 8- Designación de dos Accionistas para suscribir el Acta de Asamblea.



Punto N° 1 del orden del día: Elección Autoridades de Asamblea, se designa a la Señora María Teresa Britos como Presidente y al señor Arq. Osvaldo Cazal Faitini como Secretario. A continuación los accionistas firman el libro de Accionistas, constatándose la existencia del quórum legal.

Punto N° 2 del orden del día: Se procede a la lectura y presentación de la Memoria del Directorio, así como el Balance General, Cuadro Demostrativo de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio cerrado al 31/12/2018, así como también el informe de la Síndico titular la Cra. Sadiz Ávalos Melgarejo. Luego de una breve consideración los socios aprueban sin objeciones.

Punto N° 3 del orden del día: Remuneraciones de los Miembros del Directorio: Los accionistas deciden fijar las remuneraciones a cada uno del directorio la suma de Gs 17.500.000 (diecisiete millones quinientos mil guaraníes) mensuales IVA Incluido

respectivamente. Luego de un intercambio de pareceres se decide aprobar la propuesta.

Punto N° 4 del orden del día: Elección del Sindico Titular y Suplente, el accionista Arq. Osvaldo Cazal Faitini propone como sindico titular a la Contadora Sadiz Nidia Avalos Melgarejo C.I. N°:421. 949 y como sindico suplente al Lic. en Administración Juan Esteban Cáceres Arzamendia, C.I. N°:1.783.343, la remuneración se mantiene en Gs 660.000 (seiscientos sesenta mil guaraníes). Luego de un intercambio de pareceres se decide aprobar la propuesta hecha por el Arq. Osvaldo Cazal Faitini.

Punto N° 5 del orden del día: Distribución de Utilidades, la accionista Sra. Maria Teresa Britos de Cazal propone que se distribuyan las utilidades ya aprobadas y pagados los impuestos por distribución, respectivas de las asambleas del año 2017 por Gs 119.378.997 (saldo no retirado) Acta N°23 del 02/03/2017 y del año 2018 por Gs 800.000.000 Acta N°24 el 03/03/2018, pero aun no distribuidas en su totalidad por los accionistas. Las mismas serán distribuidas el transcurso del año conforme a la disponibilidad de la empresa. Moción aprobada por unanimidad.-

Punto N° 6 del orden del día: "Emisión de Acciones por un total de Gs 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones) y forma de su integración." En uso de la palabra el Arq. Osvaldo Cazal quién informa a los presentes que teniendo en vista la ejecución de proyectos de crecimiento comercial de la Sociedad y de las necesidades financieras que esto conlleva, propone el aumento del Capital Social actual de Gs 10.000.000.000 (Guaraníes diez mil millones), sean emitidas e integradas 20 (veinte) acciones con un valor de nominal de Gs 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una, sugiriendo que las mismas sean integradas proporcionalmente por los accionistas con las utilidades generadas en los Ejercicios Económicos cerrados en los años 2014 por Gs 781.087.668, del 2015 por Gs 2.228.469.142 y del 2016 (Parte) por Gs 1.990.443.190, que fueron aprobadas en las Asambleas Generales Ordinarias celebradas en fecha 09/03/2015 Acta N°21, 07/03/2016 Acta N° 22 y 02/03/2017 Acta N°23 respectivamente, por un total de Gs 5.000.000.000 (Guaraníes cinco mil millones).

Sigue diciendo el Arq. Osvaldo Cazal que con la integración de las utilidades generadas en los ejercicios económicos mencionados, los accionistas integraran proporcionalmente acciones conforme al siguiente detalle:

- a) La Sra. Maria Teresa Britos de Cazal con 20 (Veinte) Acciones Ordinarias de Gs 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una que totalizan un valor de Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones).-
- b) El Arq. Osvaldo Cazal Faitini con 20 (Veinte) Acciones Ordinarias de Gs 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una que totalizan un valor de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes cinco mil millones).-
- c) Total Capital Integrado: 10.000.000.000 (Guaraníes diez mil millones).

El Art.5° del Estatuto Social quedará redactado de la siguiente forma: "El Capital Social se fija en la suma de Gs. 10.000.000.000 (GUARANIES DIEZ MIL MILLONES) representadas por 40 (CUARENTA) acciones ordinarias y nominativas endosables con un valor nominal de Gs. 250.000.000



(GUARANIES DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES) cada una numeradas del 1 (UNO) al 40 (CUARENTA), que podrán ser agrupadas en series, las que serán identificadas con números arábigos. Toda emisión de una nueva Serie se hará constar en Escritura Pública y se inscribirá en los registros correspondientes.



Moción aprobada por unanimidad.-

Punto N° 7 del orden del día: Creación de Reserva Facultativa con los Resultados Acumulados de los años 2016 (Saldo restante) y 2017. La Sra. María Teresa Britos de Cazal propone que los Resultados Acumulados de los años 2016 (Parte restante) por Gs 2.838.999.087 y del 2017 por Gs 683.602.661, totalizando Gs 3.522.601.748 (Tres mil millones quinientos veintidós mil seiscientos un mil setecientos cuarenta y ocho) sean conformado una Reserva Facultativa ya que los mismos no serán distribuidos por los accionistas y con el fin de fortalecer aún más el Patrimonio de la empresa. Moción aprobada por unanimidad.-

Punto N° 8 del orden del día: Designación de Accionistas para suscribir el Acta de la Asamblea. A continuación se designa al Accionista Arq. Osvaldo Cazal Faitini para suscribir el Acta de Asamblea conjuntamente con la señora María Teresa Britos.

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 20.00 horas dado por finalizado el acto asambleario.-

Sra. María Teresa Britos de Cazal
Accionista

Arq. Osvaldo Cazal Faitini
Accionista

Cra. Sadiz Ávalos Melgarejo
Sindica



Certifico que el presente Documento es Fiel del...

ACTA N° 25

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA



En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintidós días del mes de Marzo de dos mil diecinueve, siendo las 16.30 horas, en el local social de la firma PROYEC S.A.E. sito en la casa de las calles López de Filippis N° 2323 casi Battilana de esta capital, se reúnen en Asamblea General Extraordinaria los accionistas: la señora María Teresa Britos de Cazal con 10 (Diez) acciones de Gs 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una, totalizando Gs. 2.500.000.000 (dos mil quinientos millones), y el Arq. Osvaldo Cazal Faitini con 10 (Diez) acciones de Gs 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una, totalizando Gs. 2.500.000.000 (dos mil quinientos millones), cuya nómina consta en el libro de Registro de Accionistas con la presencia de la Sindica Titular de la Sociedad, Cra. Sadiz Nidia Avalos Melgarejo a fin de tratar el Orden del Día que se detalla en la convocatoria publicada en el "Diario Informaciones" y es como sigue:

ORDEN DEL DIA

1. Designación de Presidente y Secretario de la Asamblea.-
2. Aumento del Capital Social actual de Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones) a Gs. 10.000.000.000.- (Guaraníes diez mil millones), mediante la capitalización de resultados acumulados y **Modificación del Artículo Quinto del Estatuto Social.**
3. Designación de dos Accionistas para suscribir el Acta de Asamblea.



La Sra, María Teresa Britos de Cazal hace uso de la palabra y pone a consideración de los asambleístas el Primer Punto del Orden del Día: "Designación de Presidente y Secretario de la Asamblea", quién propone sean designados el Arq. Osvaldo Cazal Faitini como Presidente y la señora Teresa Britos de Cazal como Secretaria de la Asamblea. Moción que es aprobada.

Seguidamente el Presidente de la Asamblea somete a consideración el Segundo Punto del Orden del Día, proponiendo la actualización del Estatuto Social, y modificación del Artículo Quinto el cual deberá ser redactado en los términos siguientes:

"ARTICULO QUINTO: El Capital Social se fija en la suma de Gs. 10.000.000.000 (Guaraníes diez mil millones) representado por 40 (Cuarenta) acciones ordinarias y nominativas con un valor de Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) cada una, numeradas del 1 (Uno) al 40 (Cuarenta), que podrán ser agrupadas en series, las que serán identificadas con números arábigos. Toda emisión de una nueva serie se hará constar en Escritura Pública y se inscribirá en los registros correspondientes".-

Se aprueba por unanimidad la redacción sugerida.

En el tratamiento del Tercer Punto del Orden del Día: "Designación de dos Accionistas para suscribir el Acta de Asamblea" son designados el Arq. Osvaldo Cazal Faitini y señora María Teresa Britos de Cazal para suscribir el acta



correspondiente, formalidad que también cumple la Cra. Sadiz Nidia Avalos Melgarejo en su calidad de Síndico Titular.-
Se aprueba por unanimidad el punto.

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 17.30 horas dado por finalizado el acto asambleario.-

Sra. Maria Teresa Britos de Cazal
Accionista

Arq. Osvaldo Cazal Faitini
Accionista

Cra. Sadiz Nidia Avalos Melgarejo
Sindica



Certifico que el presente
Documento es fiel y
fidel del original

INFORME DEL SÍNDICO

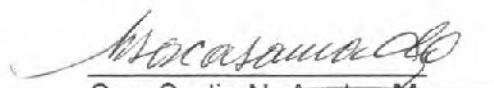
Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2018.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 05 de Marzo de 2019


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

**OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE**

**A los Señores
Presidente y Miembros del directorio de
PROYEC SAE**

Identificación de los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **PROYEC S.A.E.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio determinado en esta fecha, así como como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio finalizados al 31 de diciembre de 2017, que se presentan con fines comparativos fueron examinados por nosotros, emitiendo en fecha 13 de marzo de 2018, un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que se encuentran libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; la seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas; y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas de Auditorías emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y los Estándares de Auditoría de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener



Lic. Pedro Delvalle Sánchez
Socio

- b) A la fecha del presente informe, la sociedad ha cumplido con los pagos y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones Generales N°s 29/2014 y sus modificaciones que reglamentan, el artículo 33 de la Ley 2421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que mencionar.

27 de marzo de 2019
Asunción, Paraguay



.....
Lic. Pedro Delvalle Sánchez
Socio R.U.C. N° 80.069.939-4
Matricula CCP N° F - 71
Registro CNV N° AE 050