

**ESTADOS FINANCIEROS**

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2019 al 31 de marzo de 2019, con cifras comparativas con el ejercicio anterior.

**Denominación :** PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

**Domicilio Legal :** López de Filippis c/ Battilana - Asunción - Paraguay

**Actividad principal :**

- a. Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinariáis/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b. Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c. Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relaciones con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

**Inscripciones:**

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscripta en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Cazal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I. N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevándose el capital social a G. 5.000.000.000. Se encuentra en curso el registro correspondiente.

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:**

**Fecha de vencimiento del estatuto Social:** Año 2097

**Composición de Acciones:**

Titular	Cantidad	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Arq. Osvaldo Pablo Cazal Faitini	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
María Teresa Britos de Cazal	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
<b>Total</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>500.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>

Lic. Guillermo J. Canale Friscura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Ing. Con. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
 CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2019  
 Comparativo con el ejercicio anterior  
 (EXPRESADO EN GUARANIES)**

ACTIVO	31/03/2019	31/03/2018	PASIVO	31/03/2019	31/03/2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 3.1)	404.981.414	1.338.830.430	Comerciales (Nota 3.10)	19.816.509.502	18.180.846.790
Créditos (Nota 3.2)	12.619.576.969	4.927.192.893	Financieras (Nota 3.11)	3.768.955.077	3.921.810.095
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.445.322.945	1.742.149.119	Fiscales (Nota 3.12)	3.131.398	83.693.703
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	20.045.798.650	21.449.478.481	Sociales (Nota 3.13)	233.699.382	208.359.679
Otros Activos (Nota 3.5)	364.100.819	672.904.608			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>34.879.780.797</b>	<b>30.130.555.531</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>23.822.295.359</b>	<b>22.394.710.267</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 3.6)	0	0	Financieras (Nota 3.11)	756.508.078	824.760.736
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>756.508.078</b>	<b>824.760.736</b>
Bienes de Uso (Nota 3.8)	11.440.876.633	11.919.536.316			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	27.225.000	4.913.281	<b>Total Pasivo</b>	<b>24.578.803.437</b>	<b>23.219.471.003</b>
Otros Activos (Nota 3.5)	40.811.105	92.045.723			
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>11.508.912.738</b>	<b>12.016.495.320</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Aporte Irrevocable p/Aum. Capital	5.000.000.000	0
			Reserva Legal	533.256.774	300.000.000
			Reserva Facultativa	3.522.601.748	0
			Reserva de Revalúo	3.714.990.983	3.407.594.198
			Resultado Acumulado	3.934.571.506	9.576.532.275
			Resultado del Ejercicio	104.469.087	643.453.375
			<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>21.809.890.098</b>	<b>18.927.579.848</b>
<b>Total Activo</b>	<b>46.388.693.535</b>	<b>42.147.050.851</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>46.388.693.535</b>	<b>42.147.050.851</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
 Lic. Guillermo J. Canaje Frescura  
 Contador

  
 Cra. Sadiz N. Avalos M.  
 Sindico

  
 Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
 Vicepresidente

  
 Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
 Presidente

**ESTADO DE RESULTADO**  
**CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2019**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
 (EXPRESADO EN GUARANIES)

CONCEPTOS	31/03/2019	31/03/2018
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	5.543.273.369	2.730.127.567
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-3.830.302.362	-805.972.050
<b>Utilidad Operativa Bruta</b>	<b>1.712.971.007</b>	<b>1.924.155.517</b>
<b>Mas:</b>		
Intereses Cobrados		9.641
Financieros (Diferencias de cambio)	25.030.605	5.080.701
Descuentos Obtenidos		0
Ingresos Varios	91.561.015	45.527.704
Ingresos p/Venta Activo Fijo	51.708.181	239.147.409
Comisiones Cobradas	75.647.067	0
Desgaste de Maquinas / Mercaderías en Garantía	12.656.647	460.188.227
	<b>256.603.515</b>	<b>749.953.682</b>
<b>Menos: GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comercialización (Anexo H)	-16.974.634	-14.707.361
Administrativos (Anexo H)	-1.689.216.011	-1.674.421.212
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-158.914.790	-262.800.028
	<b>-1.865.105.435</b>	<b>-1.951.928.601</b>
<b>RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	<b>104.469.087</b>	<b>722.180.598</b>
<b>Menos:</b>		
Impuesto a la Renta	0	78.727.223
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>104.469.087</b>	<b>643.453.375</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
 Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
 Contador

  
 Cra. Sadiz N. Avalos M.  
 Sindico

  
 Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
 Vicepresidente

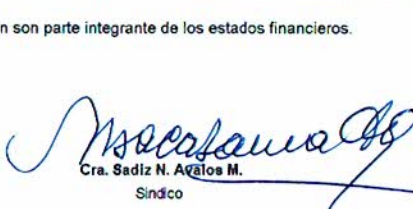
  
 Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
 Presidente

**ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

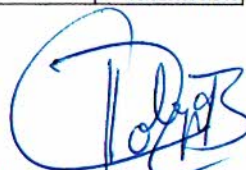
CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZ.	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/03/2019	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/03/2018
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	5.000.000.000	10.000.000.000	300.000.000	7.237.592.731	0	4.167.828.280	21.705.421.011	
<b>Movimientos subsecuentes</b>									
Transferencias de Resultados	0	0	0	0	0	4.167.828.280	-4.167.828.280	0	
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva Facultativa	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	104.469.087	104.469.087	
Saldo al 31/03/2019	5.000.000.000	5.000.000.000	10.000.000.000	300.000.000	7.237.592.731	4.167.828.280	104.469.087	21.809.890.098	
Saldo al 31/03/2018	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.407.594.198	9.576.532.275	643.453.375		18.927.579.848

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avilos M.  
Síndico

  
Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

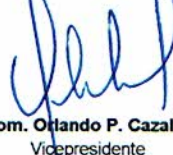
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019**  
 Comparativo con el ejercicio anterior  
 (Expresado en Guaraníes)

	AI 31/03/19	AI 31/03/18
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas</b>		
Ventas Netas (cobro neto)	4.177.217.844	3.773.957.010
Costo de ventas (pago neto)	1.723.821.027	4.412.099.872
Efectivo pagado a empleados	(771.795.246)	(950.675.665)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(2.813.707.857)	(5.001.395.400)
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.</b>	<b>2.315.535.768</b>	<b>2.233.985.817</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Efecto del IVA	(221.107.334)	(490.186.056)
Fondo anticipados de clientes	0	0
	<b>(221.107.334)</b>	<b>(490.186.056)</b>
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>2.094.428.434</b>	<b>1.743.799.761</b>
Impuestos	(36.351.628)	199.666
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación</b>	<b>2.058.076.806</b>	<b>1.743.999.427</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	145.683.532	(2.375.947.989)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>145.683.532</b>	<b>(2.375.947.989)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital	-	-
Préstamos	(517.324.041)	260.990.122
Dividendos pagados	(919.378.997)	(62.961.562)
Intereses pagados	(603.452.664)	106.534.338
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras</b>	<b>(2.040.155.702)</b>	<b>304.562.898</b>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>163.604.636</b>	<b>(327.385.664)</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>241.376.778</b>	<b>1.666.216.094</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>404.981.414</b>	<b>1.338.830.430</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
 Contador

  
 Sadiz N. Avalos M.  
 Sindico

  
 Ing.Com. Orlando P. Casal Britos  
 Vicepresidente

  
 Lic. Rodrigo Sebastian Casal Britos  
 Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

ANEXO A


Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	Cierre del Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	
Muebles y Útiles	555.865.600				555.865.600	325.360.275			325.360.275	230.505.325
Rodados	2.239.426.607				2.239.426.607	1.254.581.903			1.254.581.903	984.844.704
Maquinarias Herram.	8.915.756.479		145.683.532		8.770.072.947	4.089.953.696			4.089.953.696	4.680.119.251
Inmuebles	5.371.565.292				5.371.565.292	612.023.416			612.023.416	4.759.541.876
Equipos Informatica	521.050.032				521.050.032	485.598.890			485.598.890	35.451.142
Útiles y enseres	847.041				847.041	495.353			495.353	351.688
Instalaciones	852.371.599				852.371.599	303.110.952			303.110.952	549.260.647
Palco Estadio Cerro Porteño	200.802.000				200.802.000	0			0	200.802.000
<b>Totales al 31/03/2019</b>	<b>18.657.684.650</b>	<b>0</b>	<b>145.683.532</b>	<b>0</b>	<b>18.512.001.118</b>	<b>7.071.124.485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.071.124.485</b>	<b>11.440.876.633</b>
									0	
<b>Totales al 31/03/2018</b>	<b>15.882.677.698</b>	<b>2.175.145.989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.057.723.687</b>	<b>6.138.187.271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.138.187.271</b>	<b>11.919.536.316</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO	
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	184.762.858			184.762.858	0
Licencias Informáticas	13.148.522	0	0	13.148.522	13.148.522			13.148.522	0
Llave de Negocio	0	27.225.000	0	27.225.000	0			0	27.225.000
<b>TOTAL AL 31/03/2019</b>	<b>197.911.380</b>	<b>27.225.000</b>	<b>0</b>	<b>225.136.380</b>	<b>197.911.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197.911.380</b>	<b>27.225.000</b>
<b>TOTAL AL 31/03/2019</b>	<b>193.759.423</b>	<b>4.151.957</b>	<b>0</b>	<b>197.911.380</b>	<b>188.361.484</b>	<b>4.636.615</b>	<b>0</b>	<b>192.998.099</b>	<b>4.913.281</b>

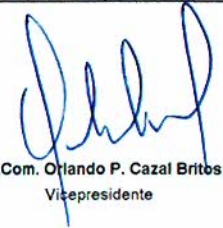
Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.




Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador



Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico



Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente



Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Ultimo Balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias												
<b>Totales al 31/03/2019</b>												
<b>Totales al 31/03/2018</b>												
Inversiones Permantes												
<b>Totales al 31/03/2019</b>	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0
<b>Totales al 31/03/2018</b>	-	-	0	0	-	0	-	0%	-	0	-	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



Lic. Guillermo P. Casado Frescura  
Contador



Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico



Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente



Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente



**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)


**OTRAS INVERSIONES**

ANEXO D


CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES ( DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
<b>NO APLICABLE</b>						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/03/2019	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/03/2018	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**PREVISIONES**

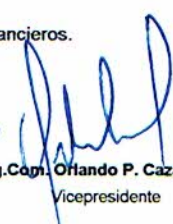
ANEXO E

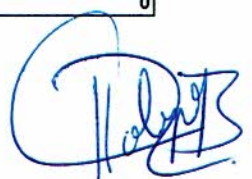
RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/03/2019	SALDOS AL 31/03/2018
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Incobrables	1.156.317.830			1.156.317.830	736.980.261
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.156.317.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.156.317.830</b>	<b>736.980.261</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO</b>					
-	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
 Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
 Contador

  
 Cra. Sadiz N. Avalos M.  
 Sindico

  
 Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
 Vicepresidente

  
 Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
 Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En miles de guaraníes)

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 31/03/2019		SALDOS AL 31/03/2018	
<b>1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
<b>Existencias al Comienzo del Periodo</b>				
Mercaderias de reventa	17.573.172.563		17.547.444.630	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		17.573.172.563		17.547.444.630
<b>Compras y Costos de Producción del Ejercicio</b>				
Compras	6.302.928.449		4.708.005.901	
Costo de Producción	0			
		6.302.928.449		4.708.005.901
<b>Existencia al cierre del ejercicio</b>				
Mercaderias de reventa	20.045.798.650		21.449.478.481	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		20.045.798.650		21.449.478.481
<b>2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
<b>Costo de Mercaderias o Productos Vendidos y servicios prestados</b>		3.830.302.362		805.972.050

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Prescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M. Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Sindico Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/03/2019	31/03/2018
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
Banco de la Nación Argentina	U\$S	15,80	6.175,18	97.568	2.659.520
Banco Continental	U\$S	695,70	6.175,18	4.296.073	0
<b>Total del Activo Corriente</b>	U\$S	<b>711,50</b>		<b>4.393.641</b>	<b>2.659.520</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>711,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4.393.641</b>	<b>2.659.520</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Deudas Comerciales</b>					
Proveedores del Exterior M/E	U\$S	1.776.481,29	6.187,55	10.992.066.819	15.132.034.114
<b>Total del Pasivo</b>		<b>1.776.481,29</b>	<b>6.187,55</b>	<b>10.992.066.819</b>	<b>15.132.034.114</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Ing.Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/03/2019	Total al 31/03/2018
Publicidad y Propaganda	16.974.634				16.974.634	14.707.361
Descuentos y Bonificaciones					0	0
Comisiones Pagadas					0	0
Fletes y Encomiendas		47.633.482			47.633.482	16.005.985
Combustibles y Lubricantes		52.811.629			52.811.629	58.836.645
Gastos de personal		873.262.026			873.262.026	871.150.239
Suscripciones		8.797.076			8.797.076	7.982.363
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		197.039.565			197.039.565	216.914.286
Telefonía y Comunicaciones		9.004.415			9.004.415	18.829.423
Energía Eléctrica		11.364.037			11.364.037	18.837.636
Agua y Limpieza		6.104.919			6.104.919	5.129.150
Remuneración al Personal Superior					0	0
Papelería y Útiles		6.846.881			6.846.881	9.022.661
Gastos de Botiquín		31.190			31.190	736.846
Mantenimiento y Reparaciones de B.Uso		53.607.289			53.607.289	30.559.789
Uniformes		548.138			548.138	4.461.871
Movilidad y Viático		15.421.157			15.421.157	25.025.731
Seguros Pagados		18.523.635			18.523.635	19.086.364
Donaciones y Contribuciones		210.000			210.000	210.000
Honorarios Profesionales y Serv.de Terceros		118.313.638			118.313.638	132.528.591
Depreciación del Ejercicio					0	0
Representación		90.271.244			90.271.244	363.636
Gastos de Escribanía		1.240.909			1.240.909	990.000
Créditos Incobrables					0	0
Seguridad		5.357.257			5.357.257	14.158.470
Gastos de Asamblea		272.728			272.728	154.545
Cafetería y Refrigerio		31.842.510			31.842.510	24.315.850
Gastos de Licitación		2.418.182			2.418.182	1.227.273
Amortización Sistema Informático					0	13.933.501
Gastos Judiciales					0	0
Patentes y Tasas		20.935.402			20.935.402	27.314.650
Impuesto a la Renta					0	78.727.223
Impuestos Inmobiliario		2.605.936			2.605.936	13.838.800
IVA Gasto		39.584			39.584	60.752
Otros Tributos					0	0
Multas y Recargos					0	5.351.489
Intereses Pagados				121.777.479	121.777.479	55.780.338
Diferencia de Cambio		55.714.270			55.714.270	71.427.251
Comisiones Tarjetas de Crédito				2.722.498	2.722.498	2.629.894
Gastos Bancarios				8.638.452	8.638.452	44.135.411
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos					0	79.335.615
Impuestos y Tasas					0	0
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viático (ND)		2.963.000			2.963.000	4.120.000
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)		6.937.456			6.937.456	0
Regalos Empresariales					0	0
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		45.171.370			45.171.370	55.620.143
Intereses s/ deuda Ammann				25.776.361	25.776.361	80.918.770
Gastos de herramientas - uso taller		3.927.086			3.927.086	6.227.292
<b>Totales al 31/03/2019</b>	<b>16.974.634</b>	<b>1.689.216.011</b>	<b>0</b>	<b>158.914.790</b>	<b>1.865.105.435</b>	
<b>Totales al 31/03/2018</b>	<b>624.551.466</b>	<b>8.951.650.069</b>	<b>0</b>	<b>1.148.059.016</b>		<b>2.030.655.824</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescoza  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2019**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)


**DATOS ESTADISTICOS**

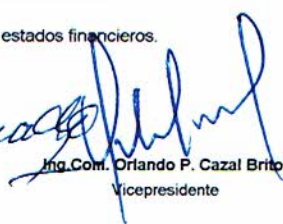
**ANEXO I**


INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/03/2019	31/03/2018
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	5.543.273.369	2.730.127.567
Cantidad de Empleados y Obreros	56	61
Consumo de Energia	11.364.037	18.837.636
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo J. Casale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
Ing.Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente


**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)


**INDICES ECONOMICO - FINANCIERO**


**ANEXO J**


INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/03/2019	31/03/2018
Liquidez (1)	1,46	1,35
Endeudamiento (2)	1,13	1,23
Rentabilidad (3)	0,96	7,90
1) <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2) <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3) <u>Result. antes Imp. a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

Anexo 1 Resol. N° 32/17

Composición de la Cartera de Créditos al 31/03/2019

Situación	Monto (En G.)	Previsiones	
		en G.	% Prev.s/Cartera
<b>A. Cartera no Vencida</b>	<b>12.616.009.529</b>		
<b>Composición Cartera Vencida</b>			
Normal	639.761.834	636.194.394	99
En Gestión de Cobro	201.827.432	201.827.432	100
En Gestión de Cobro Judicial	318.296.004	318.296.004	100
<b>B. Total Cartera Vencida</b>	<b>1.159.885.270</b>		
<b>TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2019 (A + B)</b>		<b>13.775.894.799</b>	
<b>(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/03/2019</b>		<b>-1.156.317.830</b>	
<b>TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2019</b>		<b>12.619.576.969</b>	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 31 a 60 días de atraso
En Gestión de Cobro	De 61 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	De 91 días de atraso en adelante

Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

### NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

### NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

#### 2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura



La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

## 2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

### a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

### b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

### c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valorar los mismos era como sigue:

Concepto	31/03/2019		31/03/2018	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	6.175,18	6.187,55	5.542,63	5.553,95

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

### d) Valuación de los Activos Fijos

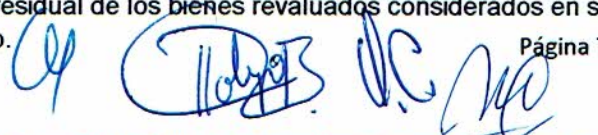
Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.

ii. Los bienes incorporados durante el año 2019 y 2018 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.

iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.



#### **e) Bienes de Cambio**

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

#### **f) Previsiones para Deudores de Dudoso Cobro**

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

#### **g) Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

#### **h) Reserva legal**

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

#### **i) Distribución de utilidades.**

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

#### **j) Aporte irrevocable para aumento de capital**

Por decisión del Directorio en el año 2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituido un aporte irrevocable para aumento de capital por valor de Gs. 5.000.0000.000, aprobada por las Asambelas Ordinaria y Extraordinaria de socios del día 22/03/2019.

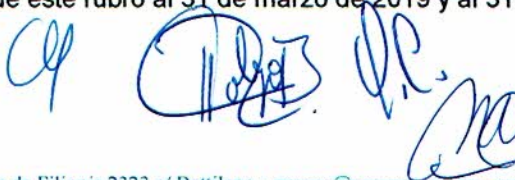
#### **k) Otras Reservas**

Por decisión del Directorio en el año 2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituida una reserva facultativa por valor de Gs. 3.522.601.748, aprobada por Asambela Ordinaria de socios del día 22/03/2019.

### **NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS**

#### **3.1. DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2019 y al 31 de marzo de 2018, está compuesto por las siguientes cuentas:



Página 8

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Caja	400.000	1.300.000
Recaudaciones a depositar	23.749.752	47.692.943
Fondo Fijo	384.550	0
Fondo Fijo – Requisiciones	1.528.508	922.320
Cheques Diferidos	138.957.430	938.703.571
Tarjetas a Cobrar	3.188.840	3.706.620
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.696.500	6.751.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	24.052.037	22.192.866
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	97.568	2.659.520
Banco Continental Cta. Cte.	48.234.095	266.240.616
Banco Continental Cta. Ahorros	131.532.406	5.011.120
BBVA Cta. Cte.	741	5.649.988
Visión Banco Cta. Cte.	0	0
Banco Continental Cta. Cte. Dólares	4.296.073	0
Banco Itau Cta. Cte.	17.653.035	29.282.225
Banco Itau Cta. Ahorro	4.209.879	8.717.141
<b>TOTALES</b>	<b>404.981.414</b>	<b>1.338.830.430</b>

### 3.2. CREDITOS

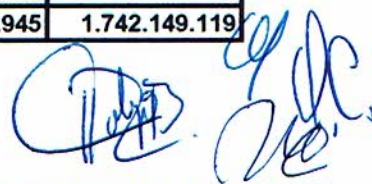
Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Clientes	12.616.009.529	4.441.393.023
Clientes con atraso	639.761.834	695.950.120
Clientes en Informconf	201.827.432	202.689.007
(Previsión Deudores Incobrables)	-838.021.826	-412.839.257
<b>TOTALES</b>	<b>12.619.576.969</b>	<b>4.927.192.893</b>

### 3.3. OTROS CREDITOS

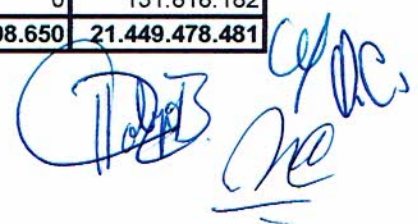
Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Retención IVA	44.209.695	366.484.736
Adelanto a Empleados	0	20.210.920
Impuesto al Valor Agregado (10%)	133.488.127	502.748.888
Obras en curso	611.138.182	0
Anticipo a Proveedores del Exterior	535.415.453	368.941.309
Anticipo Proveedores Locales	68.480.000	0
Retención Renta	47.591.488	925.052
Prestamos al Personal	0	2.927.501
Anticipo Impuesto a la Renta	0	479.910.713
Anticipo Inmuebles	5.000.000	0
<b>TOTALES</b>	<b>1.445.322.945</b>	<b>1.742.149.119</b>



Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Materia Prima	0	2.364.786
Insumos	374.946.822	335.360.184
Equipos Cercados	0	0
Repuestos de Equipos	7.330.067.165	6.611.240.397
Accesorios de Equipos	156.182.223	186.285.235
Equipos de Apuntalamiento	45.795.870	64.052.554
Equipos de Bombas para Desagote	611.151.992	271.988.945
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	944.916.542	756.858.823
Equipos de Demolición	951.935.461	414.806.285
Equipos de Cortes	181.416.364	193.324.650
Equipos de Estructura Metálica	115.855.761	131.091.355
Equipos Generador de Electricidad	441.162.649	654.746.610
Equipos Artículos de Iluminación	44.087.405	961.400
Equipos de Limpieza	405.863.411	223.823.102
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.800.000
Equipos Mezcladora de Concreto	51.547.692	52.768.448
Equipos de Perforación	89.551.737	44.591.323
Equipos de Seguridad	5.523.202	2.763.813
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	91.405.567	158.258.005
Equipos de Transporte Vertical	2.971.300	2.971.300
Equipos de Unidad Hidráulica	577.601.286	167.537.633
Equipos de Vibrado de Concreto	80.019.907	75.623.259
Equipos de Transporte Horizontal	0	0
Equipos Sist.de Fijación	0	0
Componentes	842.309.033	736.884.260
Movimiento de Suelo	300.713.814	300.713.814
Elaboración de armadura	266.086.615	229.475.228
Motores	78.828.454	89.804.257
Repuestos usados	12.568.038	13.837.383
Equipo Planta Asfáltica	889.772.727	0
Tratamiento de Superficies	294.947.311	273.055.843
Equipo Sistema de Nivelación	819.600.747	750.981.229
Equip. Terminadora de Asfalto	0	0
Equipo Prensadora Hidráulica	28.279.034	17.743.456
Equipo Neumáticos	281.118.918	319.724.673
Equipo Elevación de Personas	0	77.481.252
Combustibles	1.595.860	32.830
Equipo Aire Comprimido	69.345.779	263.983.117
Equipo Trituración	3.640.568.292	7.888.724.850
Servicios Externos	14.261.672	0
Importaciones en curso	0	131.818.182
<b>TOTALES</b>	<b>20.045.798.650</b>	<b>21.449.478.481</b>



### 3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
Seguros a Vencer	33.401.668	31.964.393
Intereses Deuda Ammann a vencer	117.615.723	246.787.633
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	0	241.532.878
Intereses a Vencer Bco.Nacion - Corto Plazo	61.944.655	10.304.877
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Corto Plazo	84.322.826	113.310.363
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Corto Plazo	0	9.447.149
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Corto Plazo	47.258.632	0
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>364.100.819</b>	<b>672.904.608</b>
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Largo Plazo	34.384.581	91.570.982
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	0	474.741
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Largo Plazo	6.426.524	0
Intereses a Vencer x Bonos - Largo Plazo	0	0
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>40.811.105</b>	<b>92.045.723</b>

### 3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Clientes con Abogados	318.296.004	324.141.004
(Previsión Deudores Incobrables)	-318.296.004	-324.141.004
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

No existen movimientos en este rubro para el periodo Marzo/2019 - Marzo/2018

### 3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Inmuebles	5.371.565.292	5.223.366.321
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones / Inmuebles	-612.023.416	-570.308.410
Instalaciones	852.371.599	832.025.479
Dep. Acumulada de Instalaciones	-303.110.952	-218.049.182
Rodados	2.239.426.607	2.323.871.869
Dep. Acumulada Rodados	-1.254.581.903	-914.867.827
Equipos de informática	479.938.961	478.869.445
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-485.598.890	-460.676.175
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	385.328.248
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-325.360.275	-279.338.965
Apuntalamiento	465.785.508	463.294.932
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-423.394.762	-385.464.414
Bombas para Desagote	38.885.290	65.962.622
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-26.196.671	-32.806.273
Transporte	6.403.034.636	6.911.207.670

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Transporte	6.403.034.636	6.911.207.670
Cercados	10.234.242	10.129.093
Dep. Acumulada Cercados	-7.973.543	-6.843.193
Compact. de Terrenos y Pavimentos	929.556.741	935.775.443
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-540.216.618	-535.581.011
Demolición	338.560.683	346.802.193
Dep. Acumulada Demolición	-261.309.076	-251.852.019
Cortes	54.973.412	53.423.474
Dep. Acumulada Cortes	-30.876.457	-26.199.568
Escaleras	12.651.616	12.597.544
Dep. Acumulada Escaleras	-11.808.196	-10.907.795
Estructuras Metálicas	1.943.678.255	1.927.005.148
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.561.139.815	-1.405.970.576
Generador de Electricidad	389.207.907	241.855.992
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-30.177.178	-26.824.375
Iluminación	236.650.653	3.040.298
Dep. Acumulada Iluminación	-3.037.384	-3.017.059
Limpieza	127.864.028	46.534.372
Dep. Acumulada de Limpieza	-36.687.727	-32.766.223
Metalúrgica	13.470.348	13.258.065
Dep. Acumulada Metalúrgica	-8.005.235	-6.624.194
Mezcladora de Concreto	28.790.853	40.727.450
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-16.231.470	-16.912.634
Perforación	53.020.353	39.635.076
Dep. Acumulada Perforación	-29.213.383	-25.528.634
Prensador	11.878.747	11.878.747
Dep. Acumulada Prensador	-11.878.747	-11.878.747
Seguridad	4.970.546	4.890.839
Dep. Acumulada Seguridad	-2.914.109	-2.400.000
Terminación de Pavim. de Concreto	103.095.529	84.109.652
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-65.121.093	-59.343.765
Transporte Vertical	44.713.875	44.224.680
Dep. Acum. Transporte Vertical	-32.972.014	-28.937.303
Unidad Hidráulica	314.142.240	438.359.238
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-245.050.456	-291.460.072
Vibrado de Concreto	27.720.402	24.717.013
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-17.642.902	-14.998.010
Movimiento de Suelos	699.065.168	837.586.515
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-334.436.999	-285.035.906
Transporte Horizontal	29.274.011	29.198.821
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-27.657.365	-26.849.046
Sistemas de Fijación	2.711.662	2.674.630
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.786.003	-1.517.406
Kit de Equipos	709.274	698.003
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-418.494	-345.799
Elaboración de Armadura	56.935.095	56.004.352
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-32.921.924	-26.918.632
Motores	10.203.146	10.036.348
Dep. Acumulada Motores	-5.899.827	-4.823.996
Transporte	8.531.737.407	9.022.834.693

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
	G.	G.
Transporte	8.531.737.407	9.022.834.693
Útiles y enseres	329.853	372.852
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-495.353	-412.635
Herramientas de Taller	330.326.650	325.379.916
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-201.234.849	-170.794.086
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.787.005	6.636.504
Depreciación Acumulada	-2.626.722	-1.933.341
Muebles y Útiles	12.823.524	7.896.415
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	157.713.828	154.066.470
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	41.111.071	40.509.662
Útiles y Enseres - Sucursal	517.188	505.719
Equipo Terminadora de Asfalto	2.213.371.005	2.190.195.117
Depreciación Acumulada Terminadora de Asfalto	-74.742.239	0
Equipo Aire Comprimido	131.991.558	65.995.779
Equipo Elevación de Personas	0	77.481.251
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	200.802.000
Equipo Tratamiento Superficie	138.847.145	0
Depreciación Acumulada Inmuebles	-46.382.438	0
<b>TOTALES</b>	<b>11.440.876.633</b>	<b>11.919.536.316</b>

### 3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-197.911.380	-192.998.099
Licencias Informáticas	13.148.522	13.148.522
Llave de Negocio	27.225.000	
<b>TOTALES</b>	<b>27.225.000</b>	<b>4.913.281</b>

### 3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
Proveedores Locales	5.853.891.088	1.221.783.881
Proveedores del Exterior	10.992.066.819	15.132.034.114
Anticipo de Clientes	2.079.205.513	1.827.028.795
Dividendos a Pagar	891.346.082	
<b>TOTALES</b>	<b>19.816.509.502</b>	<b>18.180.846.790</b>

### 3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
<b>Corto Plazo</b>		
Tarjetas de Crédito a Pagar	97.858.047	0
Banco de la Nación Argentina - Capital	1.743.300.000	609.000.000
BBVA - Corto Plazo	905.626.663	0
Caja Mutual - Corto Plazo	0	115.960.651
Banco Continental - Corto Plazo	828.644.254	857.483.297
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	0	1.950.000.000
Transporte	3.575.428.964	3.532.443.948



CUENTAS	31/03/2019 G.	31/03/2018 G.
Transporte	3.575.428.964	3.532.443.948
Banco de la Nación Argentina - Intereses	61.944.655	18.019.726
Caja Mutual - Intereses	0	9.447.149
Prestamo Caja Mutual - Intereses	84.322.826	120.366.395
BBVA - Intereses - Corto Plazo	47.258.632	0
Bonos - Intereses a Pagar	0	241.532.877
Sobregiro en cuenta corriente	0	0
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>3.768.955.077</b>	<b>3.921.810.095</b>

CUENTAS	31/03/2019	31/03/2018
<u>Largo Plazo</u>		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	0	0
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Interes	0	0
Préstamo Caja Mutual	0	27.393.659
Préstamo Banco Continental	525.029.777	705.321.354
Préstamo BBVA	190.667.196	0
Préstamo Caja Mutual - Intereses	0	474.741
Préstamo Continental - Intereses	34.384.581	91.570.982
Préstamo BBVA - Intereses	6.426.524	0
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>756.508.078</b>	<b>824.760.736</b>

(\*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

**Monto de la Emisión Global:** Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

**Moneda:** Guaraníes

**Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

**Plazo de Vencimiento:** De 365 a 1825 días

**Garantía:** A sola firma

**Destino de los Fondos:** Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

**Rescate Anticipado:** No se prevén rescates anticipados

### 3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019 G.	31/03/2018 G.
IVA Débito Fiscal	0	78.727.223
Retención de Impuestos	3.131.398	4.966.480
<b>TOTALES</b>	<b>3.131.398</b>	<b>83.693.703</b>

Página 14

### 3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/03/2019 G.	31/03/2018 G.
Instituto de Previsión Social	44.781.581	46.446.595
Aguinaldo a Pagar	33.680.889	41.547.212
Remuneracion Personal Superior	35.000.000	35.000.000
Sueldos y Jornales a Pagar	120.236.912	85.365.872
<b>TOTALES</b>	<b>233.699.382</b>	<b>208.359.679</b>

### NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.) , denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.


### NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS


Al 31 de marzo de 2019 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.


### NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2019.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Videpresidente

  
Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

## INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/03/2019.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 26 de Abril de 2019

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

## ACTA N° 06/2019



En la Ciudad de Asunción, a los 30 días del mes de abril del año dos mil diecinueve, siendo las 16:30 horas se reúnen los miembros del Directorio de PROYEC S.A.E., en su local social de la calle López de Filippis c/ Battilana de ésta Ciudad, hallándose presentes los Señores Rodrigo Sebastián Cazal Britos, Orlando Pablo Cazal Britos y Osvaldo Pablo Cazal Faitini, bajo la presidencia del primero de los nombrados, a objeto de deliberar sobre el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- 1) Aprobación de la documentación correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de marzo de 2019, que la sociedad presentará a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., según lo dispuesto en la Resolución N° 5/92 Art. 4 literal A.

Los miembros del Directorio al realizar la revisión de los informes de la sociedad, recibidos con anterioridad a la fecha de la presente reunión, resuelven aprobarlos por unanimidad.

Por tanto, sin otro punto que tratar y dada la conformidad de todos los presentes con la decisión adoptada, se suscribe la presente Acta dando por finalizada la sesión, siendo las 17:30 horas.

Lic. Rodrigo Sebastián Cazal Britos  
Presidente

Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vice-presidente

Arq. Osvaldo P. Cazal Faitini  
Director Titular