

**ESTADOS FINANCIEROS**

Por el ejercicio anual Nro. 32 iniciado el 01/01/2016 al 31/06/2016 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 31/12/2015

**Denominación:** RECTORA S.A.E

**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

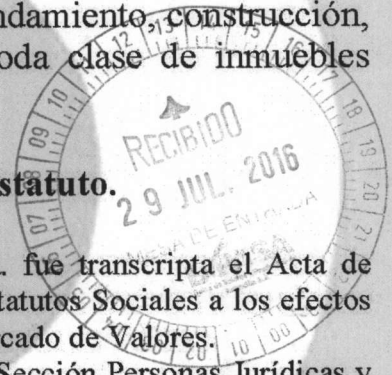
**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.**

**RECTORA S.A.E**

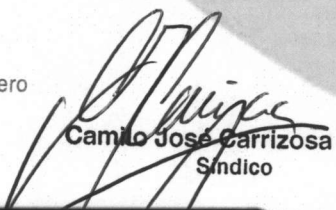
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

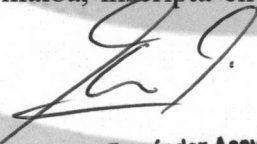
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, incriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.


**Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C.** constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de



Lic. Eugenio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Domingo Attilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie “E”, folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie “D”, el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie “H”, folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie “A”, el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie “E”, folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie “F”, el 03/06/2015.

**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS**

**Composición del Capital: Acciones Nominativas**

**Acciones:** Guaraníes 100.000.000 cada una

Cantidad	Tipo	N° de votos Que otorga c/u	Integrado Gs.	Capital Autorizado
200	Ordinarias	1	20.000.000.000	20.000.000.000
<b>200</b>			<b>20.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>

Lic. Eugenia Pereira Romero  
COMISARIO CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

*[Signature]*  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

*[Signature]*  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



**RECTORA SAE**Ruta Transchaco Km 13,5 – La Rural Shopping – Bloque B – Mariano R. Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 – www.rectora.com.py**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2016**  
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2015

(En Guaraníes)

	30-jun-16		31-dic-15	
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBILIDADES</b>				
Caja Y Recaudaciones a Depositar	577.676.617		129.318.519	
Bancos	<u>14.634.856</u>	<u>592.311.473</u>	<u>25.717.445</u>	<u>155.035.964</u>
<b>EXIGIBLE</b>				
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>				
Cientes (Nota 4 )	<u>3.776.797.979</u>	<u>3.776.797.979</u>	<u>1.053.386.128</u>	<u>1.053.386.128</u>
<b>OTROS CREDITOS</b>				
Crédito fiscal	253.030.733		408.690.591	
Intereses a Vencer	<u>1.018.844.123</u>	<u>1.271.874.856</u>	<u>1.303.638.644</u>	<u>1.712.329.235</u>
<b>BIENES DE CAMBIO</b>				
Inmuebles para la venta (Nota 3c)	14.283.370.622		14.419.915.810	
Duplex-edificio para venta		<u>14.283.370.622</u>	<u>979.163.042</u>	<u>15.399.078.852</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>19.924.354.930</u>		<u>18.319.830.179</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>INVERSIONES</b>				
Inversiones en el Exterior (Nota 5)	575.292.887	<u>575.292.887</u>	<u>575.292.887</u>	<u>575.292.887</u>
<b>BIENES DE USO</b>				
Bienes de Uso (Nota 3d y 6 - Anexo A)	<u>21.904.698.945</u>	<u>21.904.698.945</u>	<u>22.240.269.141</u>	<u>22.240.269.141</u>
<b>DIFERIDO</b>				
Intereses a vencer	<u>2.137.635.341</u>	<u>2.137.635.341</u>	<u>2.137.635.341</u>	<u>2.137.635.341</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>24.617.627.173</u>		<u>24.953.197.369</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>44.541.982.103</u>		<u>43.273.027.548</u>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas Comerciales</b>				
Acreedores Comerciales	269.241.013		357.196.109	
Deudas Financieras (Nota 7)	<u>4.987.208.281</u>	<u>5.256.449.294</u>	<u>5.923.366.962</u>	<u>6.280.563.071</u>
<b>Deudas Diversas</b>				
Acreedores fiscales	65.804.232		2.187.153	
Acreedores por cargas sociales	56.051.766		17.003.684	
Otras deudas	<u>107.248.118</u>	<u>228.104.116</u>	<u>289.105.418</u>	<u>308.296.255</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>5.484.553.410</u>		<u>6.588.859.326</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas Comerciales</b>				
Acreedores Comerciales	0		0	
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 7)	<u>11.245.968.680</u>	<u>11.245.968.680</u>	<u>11.245.968.680</u>	<u>11.245.968.680</u>
<b>Deudas Diversas</b>				
Acreedores fiscales	0		0	
Acreedores por cargas sociales	0		0	
Otras deudas	0		0	
Fondo de Garantía	350.951.997	<u>350.951.997</u>	331.326.997	<u>331.326.997</u>
<b>Ingresos Diferidos</b>				
Ventas a Plazo	<u>1.778.564.369</u>	<u>1.778.564.369</u>		<u>0</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>13.375.485.046</u>		<u>11.577.295.677</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>18.860.038.456</u>		<u>18.166.155.003</u>
<b>CAPITAL</b>				
Capital Integrado (Nota 8)	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>
<b>RESERVAS</b>				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 9)	3.679.262.485	<u>3.750.642.988</u>	3.679.262.485	<u>3.750.642.988</u>
Reservas Legal (Nota 10)	71.380.503	0	71.380.503	0
<b>RESULTADOS</b>				
Resultado del Período	575.071.102		418.835.578	
Resultado Acumulado	<u>1.356.229.557</u>	<u>1.931.300.659</u>	<u>937.393.979</u>	<u>1.356.229.557</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<u>25.681.943.647</u>		<u>25.106.872.545</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>44.541.982.103</u>		<u>43.273.027.548</u>

Las 13 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
R.U. 564986-2  
P.M. 010-0014350Camilo José Carrizosa Llano  
SíndicoDomingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.





## ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE JUNIO DE 2016 Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015

(En Guaraníes)

	30-jun-16	31-dic-15
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Alquileres Cobrados	2.471.642.559	3.810.637.447
Intereses Cobrados		3.754.521
Administración Loteamientos	40.814.381	51.926.993
Otros Ingresos	248.496.316	393.352.095
Venta de Lotes Arapoty	648.613.699	1.813.414.213
Venta de Mercaderías		40.595.225
Venta de Construcción de Viviendas	2.452.800.156	614.172.728
Venta de Valores		1.500.000.000
Venta de Lotes	134.245.105	
Ingresos por diferencia de Cambios		130.710.626
Devoluciones	-23.414.200	-137.843.378
	<b>5.973.198.016</b>	<b>8.220.720.470</b>
<b>COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)</b>		
Costo de Servicios	(931.242.229)	(468.541.416)
Costo de Bienes	(615.625.000)	(476.494.748)
Costo de Construcciones	(1.735.328.043)	(164.574.545)
Costo de Valores		(1.500.000.000)
	<b>(3.282.195.272)</b>	<b>(2.609.610.709)</b>
<b>GASTOS DE VENTAS (anexo H)</b>		
Gastos de Publicidad	(23.534.183)	(65.365.580)
Gastos de Promoción Arapoty		(8.250.000)
	<b>(23.534.183)</b>	<b>(73.615.580)</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)</b>		
Sueldos y Salarios	(423.858.216)	(713.981.254)
Aporte Patronal IPS	(69.936.605)	(117.806.905)
Bonificación familiar	(16.399.600)	(22.731.336)
Aguinaldos	(35.321.518)	(59.498.438)
Remuneración Personal Superior	(64.636.365)	(111.490.908)
Honorarios Profesionales	(26.863.635)	(54.863.636)
IVA Costo	(41.324.490)	(230.235.210)
Gastos de Cafetería y Viáticos	(8.799.258)	(10.722.175)
Gastos de Mantenimiento de Rodados	(14.694.536)	(16.308.005)
Gastos de Movilidad	(78.321.084)	(208.196.538)
Gastos de Oficina	(50.655.157)	(87.610.938)
Agua, Luz y Telefono	(315.110.760)	(464.057.375)
Seguros Pagados	(4.985.147)	(82.698.902)
Impresos y Útiles	(36.924.027)	(25.234.634)
Gastos de Limpieza	(30.995.955)	(71.652.915)
Suscripciones	(5.450.000)	(10.200.000)
Mant. Y Reparac. De Edificios	(264.962.595)	(230.365.041)
Gastos de Escrituras	(3.077.903)	(33.471.007)
Gastos de Informática	(19.550.164)	(28.687.087)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(56.629.425)	(83.800.650)
Depreciaciones y Amortizaciones		(589.048.771)
	<b>(1.568.496.440)</b>	<b>(3.252.661.725)</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS (anexo H)</b>		
Intereses Pagados	(426.563.618)	(1.634.296.841)
Gastos Bancarios	(33.440.612)	(77.794.908)
Diferencia en Cambio		(81.727.679)
	<b>(460.004.230)</b>	<b>(1.793.819.428)</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>638.967.891</b>	<b>491.013.028</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)</b>	<b>(63.896.789)</b>	<b>(50.133.472)</b>
<b>RESERVA LEGAL (Nota 10)</b>		<b>(22.043.978)</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>575.071.102</b>	<b>418.835.578</b>



Las Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
R.U.: 564986-2  
P.M.: 110-0014350

**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



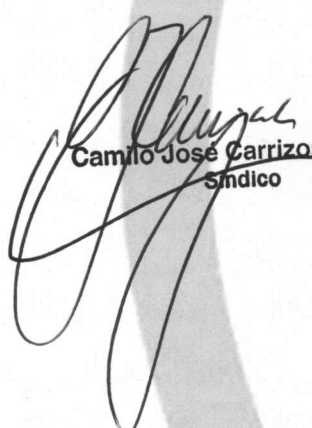


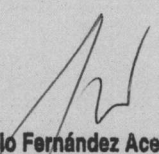
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
Por el período finalizado al 30 DE Junio de 2016

(En Guaraníes)

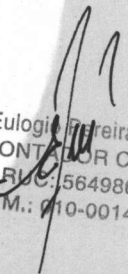
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2015	20.000.000.000	-	-	3.750.642.988	1.356.229.557	25.106.872.545	25.106.872.545
Aporte de socios	0					0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal						0	
Reserva de Revalúo							
Distribución de dividendos						0	0
Resultado del ejercicio					575.071.102		
Saldo al 30/06/2016	20.000.000.000	0	0	3.750.642.988	1.931.300.659	25.681.943.647	25.106.872.545

Las 13 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

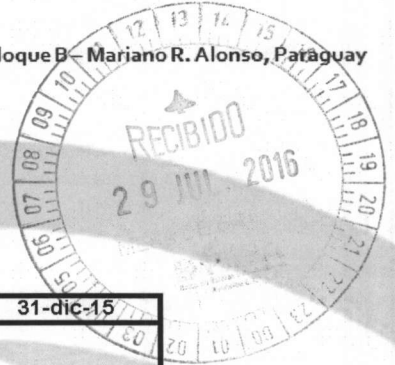
  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
 Síndico

  
**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.

  
 Lic. Eulogio Pereira Romero  
 CONTADOR CO-11  
 RUC: 564986-2  
 P.M.: 010-0014350



**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
Por el período finalizado al 30 de Junio de 2016

(En Guaraníes)

	30-jun-16	31-dic-15
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas</b>		
VENTAS NETAS ( COBROS NETOS)	5.047.975.534	8.096.366.628
Costo de Venta	(2.303.032.230)	(2.092.543.945)
Pago a proveedores	(1.125.971.077)	(804.365.759)
Efectivo pagado a empleados	(542.789.375)	(908.497.888)
Efectivo generado(usado) por otras actividades	(533.105.444)	(4.128.959.741)
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos operacionales</b>	<b>543.077.408</b>	<b>161.999.295</b>
<b>(Aumento) Disminucion en los activos de operación</b>		
Intereses cobrados		
Fondos anticipados a Clientes		
Incremento neto a cobrar por Tarjetas de Creditos		
<b>Aumento o disminucion en pasivos operativos</b>	0	0
Seguros a Pagar	0	0
Pago a Bancos	0	0
	0	0
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>		
Patente e Impuestos		
Impuesto a la Renta Y otros Impuestos	(212.292.283)	(242.107.700)
Otros Impuestos		
<b>Efectivo Neto de actividades de operación</b>	<b>(212.292.283)</b>	<b>(242.107.700)</b>
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>330.785.125</b>	<b>-80.108.405</b>
<b>Flujo de Efectivos por actividades de inversion</b>		
Ingresos por venta de Activo Fijo	0	0
Inversiones en otras empresas		(74.247.974)
Inversiones Temporarias		0
Fondo con destino especial		0
Compra de propiedad,planta y equipos	(143.509.616)	(1.810.065.308)
<b>Efectivo Neto ( o usado ) en actividades de Inversión</b>	<b>(143.509.616)</b>	<b>(1.884.313.282)</b>
<b>Flujo de Efectivos por actividades de Financiamiento</b>		
Aporte de Capital	0	
Prestamos	250.000.000	3.407.114.394
Dividendos pagados		0
Intereses pagados		(1.712.091.749)
<b>Efecto neto en actividades financieras</b>	<b>250.000.000</b>	<b>1.695.022.645</b>
<b>Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio de efectivo y sus equivalentes</b>		
<b>Aumento ( o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes</b>	<b>437.275.509</b>	<b>-269.399.042</b>
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	155.035.964	424.435.006
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>592.311.473</b>	<b>155.035.964</b>

Las 13 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350Camilo José Carrizosa Llano  
SíndicoDomingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



## Notas a los Estados Contables Al 30 DE JUNIO DE 2016 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2015)

### Nota 1 - Información básica sobre la empresa.

La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra-venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

### RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, incriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M. 010-0014350

Carrillo José Carrizoza Llano  
Síndico

Domingo Attilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.





y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie “A”, el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie “E”, folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie “F”, el 03/06/2015.

## Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

### 2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2015 y 2014. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2015 ascendió a 3.1%

### 2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

### 2.3 Concepto de capital.


El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.



Lic. Eusebio Varela Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 64986-2  
P.M.: 9149914250

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Domingo Atílio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



## 2.4 Definición de fondos.

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

## 2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

## Nota 3 - Criterios específicos de valuación

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

### a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 30 de Junio de 2016 US\$ 1 = Gs. 5.580 para valuación de activos y US\$ 1 = Gs. 5.598. Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

### b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

### c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).

El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

### d) Bienes de uso.

Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

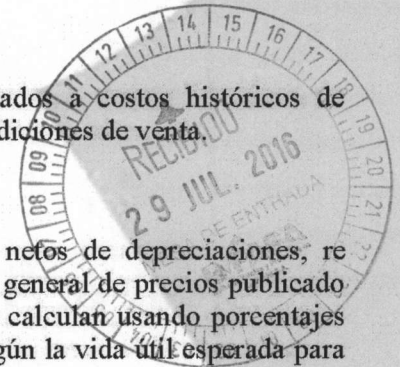
Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

Lic. Eulogio Ferreira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Domingo Attilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.







**e) Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

**Nota 4 - Clientes.**

Al 30 de Junio del 2016, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

Cliente	30/06/2016	31/12/2015
Cientes Shopping La Rural	761.002.279.-	364.611.302
Cientes Loteamientos Arapoty	999.236.762.-	44.525.442.-
Cientes en Gestión de Cobros Directos	425.875.705.-	644.249.384
CLIENTES LOTEAMIENTOS	1.080.854.900.-	
CLIENTES CONSTRUCCIONES	340.750.00.-	
CLIENTES MACRO COMERCIAL	169.078.333.-	
<b>Sumas</b>	<b>3.776.797.979.-</b>	<b>1.053.386.128.-</b>

**Nota 5 – INVERSIONES EN EL EXTERIOR.**

La inversión en el exterior es una plataforma web y aplicación del rubro inmobiliario que se está desarrollando con programadores de California, EEUU. La página ya está llegando a su desarrollo final. Es un proyecto innovador que tiene mucho futuro en el rubro inmobiliario de nuestro país y Sudamérica. En la actualidad, el monto de INVERSIONES EN EL EXTERIOR alcanza la suma de Gs. 575.292.887 equivalentes a Dólares US\$102.388,06, se vendieron parte de las inversiones, en el mes de setiembre del año 2015.

**Nota 6 – Bienes de Uso**

**a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.**

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

**b) Depreciaciones cargadas a resultados.**

En el periodo de enero a Junio del 2016, no se realizaron depreciaciones del activo fijo



**Nota 7 – Deudas Financieras**

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014950

*[Signature]*  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

*[Signature]*  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.





Al 30 de Junio del 2016 comparativa al 31/12/2015 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

Entidades	30/06/2016	31/12/2015
<b>Corto Plazo</b>		
Banco Continental SAECA	2.695.142.171.-	3.163.232.876
Banco Itau	10.937.371-	80.223.187
Banco Familiar SAECA	522.905.140.-	615.101.184
Préstamos de Terceros	1.603.573.972.-	1.603.573.972-
Cheques Diferidos	154.649.627.-	461.235.743
<b>Sumas</b>	<b>4.987.208.281.-</b>	<b>5.923.366.962</b>

Entidades	30/06/2016	31/12/2015
<b>Largo Plazo</b>		
Banco Continental SAECA	10.374.575.336.-	10.374.575.336.-
Banco Familiar SAECA	871.393.344.-	871.393.344.-
<b>Sumas</b>	<b>11.245.968.680.-</b>	<b>11.245.968.680</b>

<b>Total de Deudas</b>	<b>16.233.176.961.-</b>	<b>17.169.335.642.-</b>
------------------------	-------------------------	-------------------------

## 8 – Capital.

El capital se encuentra representado por 200 (doscientas) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.-

(Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 200

## Nota 9 – Revalúo de Bienes de Uso

No se ha practicado El Revalúo de Bienes de Uso en el periodo correspondiente a enero-junio 2016

## Nota 10 - Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha fue constituida en transcurso del ejercicio 2015 y es como sigue la composición

Reserva Legal ejercicio 2014 Gs.49.336.525

Reserva Legal ejercicio 2015 Gs 22.043.978

Total de Reserva Legal Gs. 71.380.503



Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC 564986-2  
P.M.: 010-0014350

Carrizo José Carrizosa Llano  
Sindico

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



### Nota 11 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2015, de Gs. 13.537.808.212.-sigue el mismo procedimiento.

### Nota 12 – Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

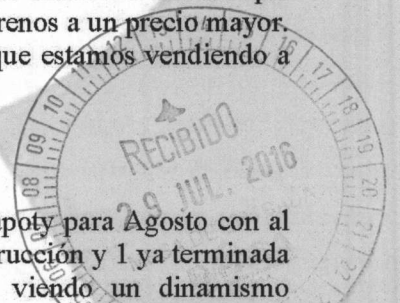
#### Año 2015:

En el año 2015 nos enfocamos en generar más alquileres en el Shopping La Rural, re negociamos alquileres y generamos mas con la apertura del patio de comidas, proceso en el cual seguimos trabajando para consolidar el shopping en el 2016.

En Arapoty hubo una disminución en la venta de lotes por el motivo que subimos los precios de los terrenos. Los terrenos en el 2014 se vendieron en gran volumen porque estaban a un precio de pre-venta y el dinero que nosotros recaudamos de esa pre-venta lo invertimos todo de vuelta en infraestructura en Arapoty. En ese momento vendimos 56 terrenos en total de 192 lotes con los que cuenta Arapoty. En el 2015 nos pusimos la meta de vender casas, dúplex y terrenos a un precio mayor. Las ventas que tuvimos en el 2015 tienen un mayor margen de ganancia ya que estamos vendiendo a un precio ya valorizado, comparativamente con las ventas de lotes en el 2014.

#### Año 2016:

Para este año 2016 tenemos como objetivo inaugurar ya el barrio cerrado Arapoty para Agosto con al menos 20 viviendas en construcción; hoy contamos con 13 viviendas en construcción y 1 ya terminada recientemente y habitada. Con esta consolidación del proyecto estamos viendo un dinamismo importante en las ventas que ya se puede reflejar en el primer trimestre del 2016. Actualmente contamos aun con 126 terrenos para la venta en forma de casas, dúplex o terrenos solos. La valorización por metro cuadrado esta cerca de los 200 dólares ahora y cuando el barrio este culminado podría ser incluso más. Para sacar el promedio del valor de los terrenos podemos poner como referencia 60.000 USD cada uno. Nuestra meta de ventas para Arapoty en este año es de 15.000.000.000 Gs. Además de los factores internos para la valorización del barrio que seria la infraestructura y los habitantes que ya construyen también hay factores externos como la Ruta 3 que se esta ampliando a una avenida importante y va estar culminando según el cronograma del MOPC para diciembre del 2016.



Lic. Eugenio Pereira Romo  
CONSEJERO CO-1  
RUC: 564986-2  
P.M.: 010-001435

**Camilo José Carrizosa Llano**  
Sindico

**Domingo Attilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Para el Shopping La Rural seguimos re-negociando alquileres y acomodando nuevos locales de gastronomía y entretenimiento lo que implica que va seguir aumentando el flujo de ingresos por alquileres.


En loteamientos tenemos una fracción nueva en Arroyos y Esteros que iniciamos la venta en Enero 2016, son 120 lotes. Y otra fracción en Caacupé que iniciamos las ventas en Abril 2016. Son ingresos nuevos con los que contamos a partir de este año y además buscamos expandirnos en mas loteamientos para el 2016.

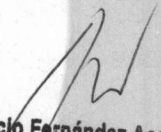
### Nota 13 – Hechos Posteriores.

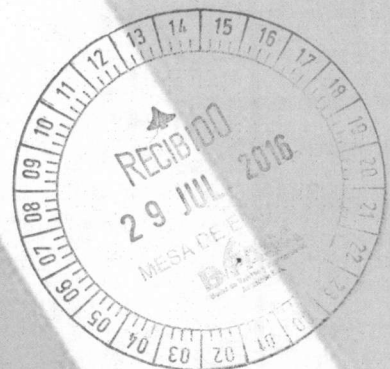
A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.

Lic. Eulogio Pereira Romero  
Lic. CONTADOR COMERO  
C.R.U. 564980211  
P.M. 016698630  
P.M.: 010-0014350

Carlos José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Domingo Attilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.







**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 – La Rural Shopping – Bloque B – Mariano R. Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 – www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO A

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL 31/12/2015	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31/12/2015	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-15	
MUEBLES Y EQUIPOS	190.100.723	136.109.588			326.210.311						326.210.311
EQUIPOS DE INFORMATICA	8.858.483	7.400.028			16.258.511						16.258.511
RODADOS	653.963.778				653.963.778						653.963.778
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	4.672.171				4.672.171						4.672.171
TRACTORES	36.240.790				36.240.790						36.240.790
INMUEBLES EDIFICADO	2.783.960.027				2.783.960.027						2.783.960.027
EDIFICACIONES ARAPOTY	822.560.747				822.560.747						822.560.747
TERRENO	4.611.263.823				4.611.263.823						4.611.263.823
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	11.867.188.586				11.867.188.586						11.867.188.586
TERRENO CAACUPE	479.079.812		-479.079.812		0						0
TERRENO SAN BERNARDINO	782.380.201				782.380.201						782.380.201
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	2.018.840.012				2.018.840.012						2.018.840.012
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		0	0	0	0	-2.018.840.012					-2.018.840.012
<b>Totales ejercicio al 30/06/2016</b>	<b>22.240.269.141</b>	<b>143.509.616</b>	<b>-479.079.812</b>	<b>0</b>	<b>23.923.538.957</b>	<b>-2.018.840.012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.904.698.945</b>
<b>Totales ejercicio al 31/12/2015</b>	<b>21.832.221.689</b>	<b>2.399.114.078</b>	<b>589.048.770</b>	<b>616.822.166</b>	<b>24.269.109.153</b>	<b>-1.429.791.241</b>	<b>-689.048.771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.240.269.141</b>

Lic. Evodio Pereira Romero  
COMISARIO CO-11  
FUC: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.







**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO C**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**

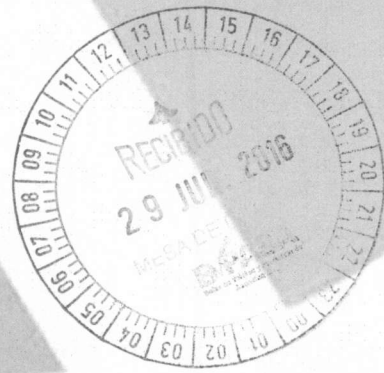
DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR				
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE		
									RESULTADO	PATRIM. NETO	
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0						
<b>Totales ejercicio al 30/06/2016</b>		0	0	0	0					0	0
<b>Totales ejercicio al 31/12/2015</b>											

*[Signature]*  
**Camilo José Carizosa Llano**  
 Síndico

*[Signature]*  
**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.

*[Signature]*  
 Lic. Eulogio Pereira Romero  
 CONTADOR CO-11  
 RUC: 564986-2  
 P.M. 010-0014350







**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 – La Rural Shopping – Bloque B – Mariano R. Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760832 – www.rectora.com.py

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO D**

**OTRAS INVERSIONES**

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

Lic. Evlogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
R.C.: 564986-2  
P.M.: 010-0014350

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Domingo Atllio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.





**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2016

**ANEXO E**

**PREVISIONES**  
(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-jun-16
DEDUCIDAS DEL ACTIVO	0	0	0	0	-
NO APLICABLE					
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

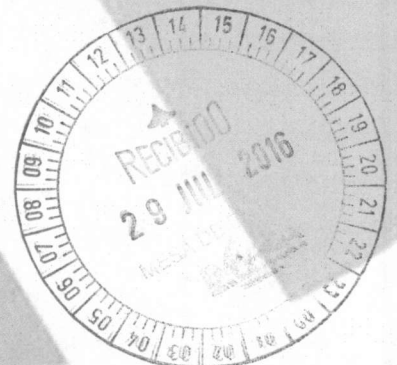
Las 13 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
R.C.: 564986-2  
P.M.: 1010-001435

**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
Vice/Presidente  
RECTORA S.A.E.





**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

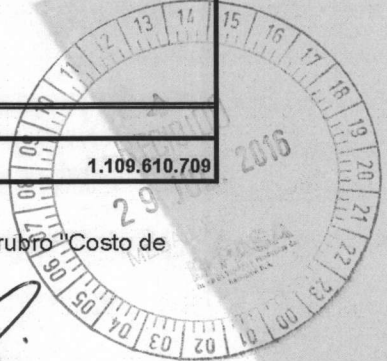
**ANEXO F**

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-jun-16	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-15
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	15.399.078.852	13.306.534.907
Más: Compras	1.235.244.813	2.569.038.693
Menos Existencia al cierre del período	14.283.370.622	15.399.078.852
<b>Total de costo de bienes de cambio vendidos</b>	<b>2.350.953.043</b>	<b>476.494.748</b>
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
Costo de servicios prestados *	931.242.229	633.115.961
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados		
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>3.282.195.272</b>	<b>1.109.610.709</b>

\* Costo de Servicios incluye costo de Construcciones. No contempla el rubro "Costo de Valores" presente en el Estado de Resultados



Lic. Eugenio Rereira Romero  
COMPTADOR CO-11  
RUB: 564986-2  
P.M. 10-0014350

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.





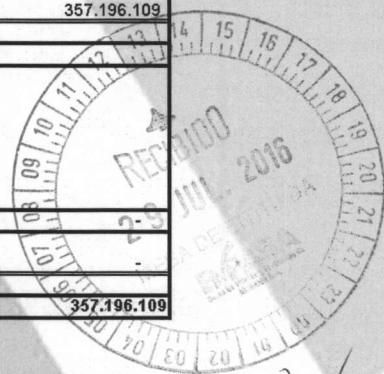
### INFORMACION COMPLEMENTARIA

### ANEXO G

### ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto 30/06/2016		Monto 30/06/2016	Monto 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	106.149,01	5.580,00	592.311.473	155.035.964
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior	103.099,08	5.580,00	575.292.887	575.292.887
<b>SUBTOTALES</b>	<b>209.248,09</b>		<b>1.167.604.360</b>	<b>730.328.851</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACT. NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>209.248,09</b>		<b>1.167.604.360</b>	<b>730.328.851</b>

<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
ACREEDORES COMERCIALES	48.095,93	5.598,00	269.241.013	357.196.109
<b>SUBTOTALES</b>	<b>48.095,93</b>		<b>269.241.013</b>	<b>357.196.109</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>48.095,93</b>		<b>269.241.013</b>	<b>357.196.109</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
FONDO DE GARANTIA				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>48.095,93</b>		<b>269.241.013</b>	<b>357.196.109</b>



Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M. 010-0014350

**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

**ANEXO H**

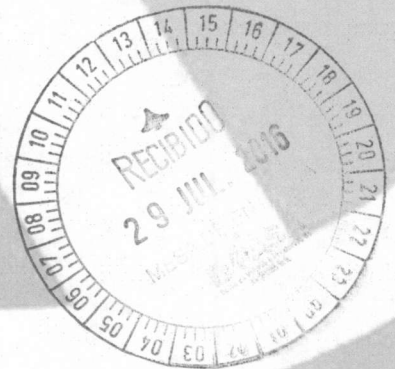
RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	costo de valores	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
									30-jun-16	31-dic-15
									Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad							23.534.183		23.534.183	73.615.580
Gastos de Promoción Arapoty										
Retribuciones personales y cargas sociales						610.152.304			610.152.304	1.025.508.841
Honorarios y otros servicios						26.863.635			26.863.635	54.863.636
Energía eléctrica y agua						315.110.760			315.110.760	464.057.375
Impresos y Utiles de oficina						36.924.027			36.924.027	25.234.634
Gastos Varios y de Oficina						50.655.157			50.655.157	87.610.938
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados						279.657.131			279.657.131	246.673.046
Gastos de movilidad						78.321.084			78.321.084	208.196.538
Gastos de cafetería y limpieza						39.795.213			39.795.213	82.375.090
Imp., tasas y contribuciones						120.526.214			120.526.214	133.934.122
Seguros y Suscripciones						10.435.147			10.435.147	92.898.902
Iva Costo						41.324.490			41.324.490	230.235.210
Gastos de Escrituras e Informática						22.628.067			22.628.067	62.158.094
Reserva Legal Gastos No Deducibles										22.043.978
Depreciación de bienes de uso									0	589.048.771
Costo de venta	615.625.000		931.242.229	1.735.328.043					3.282.195.272	2.609.610.709
Intereses Pagados		426.563.618							426.563.618	1.634.296.841
Gastos Bancarios		33.440.612							33.440.612	77.794.908
Diferencia de Cambios									0	81.727.679
<b>Totales ejercicio al 30/06/2016</b>	<b>615.625.000</b>	<b>460.004.230</b>	<b>931.242.229</b>	<b>1.735.328.043</b>	<b>0</b>	<b>1.632.393.229</b>	<b>23.534.183</b>	<b>0</b>	<b>5.398.126.914</b>	
<b>Totales ejercicio al 31/12/2015</b>	<b>476.494.748</b>	<b>1.793.819.428</b>	<b>468.541.416</b>	<b>164.574.545</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>2.735.790.404</b>	<b>73.615.580</b>	<b>589.048.771</b>		<b>7.801.884.892</b>

Lic. Eugenio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
RUC: 564986-2  
P.M. 010-0014350

Camilo José Carrizosa Llano  
síndico

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Andrés Mauricio Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.





**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 – La Rural Shopping – Bloque B – Mariano R. Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 – www.rectora.com.py

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO I**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-jun-16	31-dic-15
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	5.973.198.016	8.220.720.470
CANTIDAD DE EMPLEADOS	34	26
CONSUMO DE ENERGIA	253.841.480	364.398.222
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0

Lic. Eulogio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
R.U.C. 564986-2  
P.M.: 010-0014960

**Camilo José Carrizosa Llano**  
Sindico

**Domingo Attilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.







**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO J**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-jun-16	31-dic-15
Liquidez (1)	3,63	2,78
Endeudamiento (2)	0,73	0,72
Rentabilidad (3)	0,03	0,02

1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente

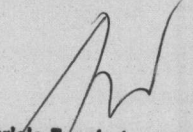
2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

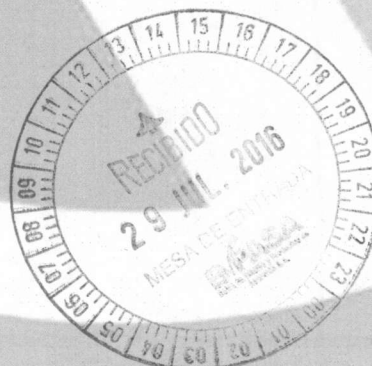
3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

Lic. Eulocio Pereira Romero  
CONTADOR CO-11  
R.U.C. 564986-2  
P.M.: 010-0014350

  
**Camilo José Carrizosa Llano**  
Síndico

  
**Domingo Atilio Fernández Acevedo**  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
**Andrés Mauricio Fernández Acevedo**  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.





**RECTORA SAE**

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

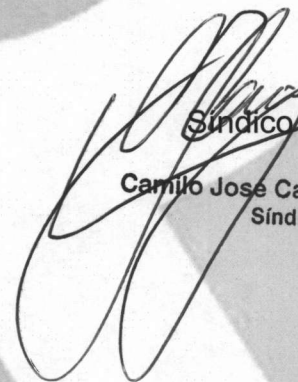
## INFORME DEL SÍNDICO

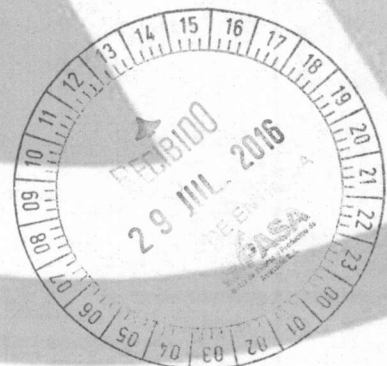
A los Señores Socios  
DE **RECTORA S.A.E.**

He examinado el Balance General de "RECTORA S.A.E." al 30 de junio de 2016. Así como el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 30 de junio de 2016 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción - Paraguay  
26 de julio de 2016

  
Sindico Titular  
Camilo Jose Carrizosa Llano  
Sindico



Sesión del Directorio de Rectoría S.A.E.


Acta N° 143

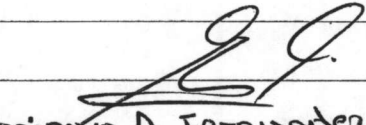
En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en el local Social ubicado en la Ruta Transchaco Km 13 1/2, siendo las 10:00 horas del día 30 de junio del año 2.016, se reúne el Directorio de Rectoría Sociedad Anónima Emisora, Asisten: Director, Domingo Atilio Fernández Sanabria; Presidente, Domingo Atilio Fernández Acevedo; Andrés Mauricio Fernández Acevedo y el Síndico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del Día;

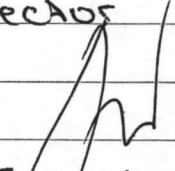
- Aprobación de los estados contables al 30 de junio del 2016.


El Sr. Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al directorio reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 30 de junio del 2016, Corresponde su aprobación en directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio por unanimidad. Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:00 horas, firmando los presentes.

  
Domingo A. Fernandez Sanabria  
Director

  
Domingo A. Fernandez Acevedo  
Presidente.

  
Andres M. Fernandez Acevedo  
Vicepresidente

  
Camilo Jose Carrizosa Llano  
Síndico



COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
INSTE:.....  
María Luisa Niño Villalba  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 1088 - TELEFAX: 755.153  
a Transchaco Km. 14,5 N° 840  
M. Ramos Alfaro - M. R. Alonso