



Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso - Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, incritos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

RECTORA S.A.C. fue constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscripta bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784,

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Lic. Eulogio Perreira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M. 010-0014350

Camilio José Carrizosa Llano
Sindico

Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2016

	(En Guaraníes)			
			30-sep-17	31-dic-16
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES (Nota 4)				
Caja Y Recaudaciones a Depositar	265.475.703			95.175.904
Bancos	<u>2.233.431.280</u>	<u>2.498.906.983</u>	<u>1.260.555.211</u>	<u>1.355.731.115</u>
EXIGIBLE				
CREDITOS POR VENTAS				
Clientes (Nota 3f-5-6)	6.610.579.177			
Menos:Prevision p.Incobrables	<u>-332.477.276</u>	<u>6.278.101.901</u>	<u>5.142.124.506</u>	<u>5.142.124.506</u>
OTROS CREDITOS				
Crédito fiscal	198.024.278		326.279.595	
Adelanto a Contratista	1.038.097.676			
Eterna AGISA	502.992.573			
Intereses a Vencer	<u>476.278.956</u>	<u>2.215.393.483</u>	<u>2.165.587.214</u>	<u>2.491.866.809</u>
BIENES DE CAMBIO				
Inmuebles para ventas-lotes arapoty	14.726.661.782		13.488.749.229	
Lotes para ventas	812.225.279		352.312.457	
Duplex-edificio para venta			2.181.668.288	16.022.729.974
Obras en Curso		<u>15.538.887.061</u>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>26.531.289.428</u>		<u>25.012.452.404</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				
BIENES DE USO				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)	<u>24.804.299.648</u>	<u>24.804.299.648</u>	<u>24.518.298.056</u>	<u>24.518.298.056</u>
DIFERIDO				
Intereses a vencer	<u>4.296.762.163</u>	<u>4.296.762.163</u>	<u>3.422.682.772</u>	<u>3.422.682.772</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>29.101.061.811</u>		<u>27.940.980.828</u>
TOTAL ACTIVO		<u>55.632.351.239</u>		<u>52.953.433.232</u>
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Corrientes				
Acreedores Comerciales	935.010.479		520.170.931	
Deudas Financieras (Nota 8)	<u>3.107.091.227</u>	<u>4.042.101.706</u>	<u>5.911.857.521</u>	<u>6.432.028.452</u>
Deudas Diversas				
Acreedores fiscales	1.713.480		59.941.681	
Acreedores por cargas sociales	46.254.387		27.510.082	
Provisiones	231.278.041			
Dividendos a Pagar	<u>292.599.998</u>	<u>571.845.906</u>		<u>87.451.763</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>4.613.947.612</u>		<u>6.519.480.215</u>
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas no Corrientes				
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8)	<u>22.673.585.785</u>	<u>22.673.585.785</u>	<u>18.385.729.485</u>	<u>18.385.729.485</u>
Deudas Diversas				
Fondo de Garantía	380.201.997	<u>380.201.997</u>	354.801.997	<u>354.801.997</u>
Ingresos Diferidos				
Ventas a Plazo	<u>296.408.858</u>	<u>296.408.858</u>	<u>756.099.959</u>	<u>756.099.959</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>23.350.196.640</u>		<u>19.496.631.441</u>
TOTAL PASIVO		<u>27.964.144.252</u>		<u>26.016.111.656</u>
CAPITAL				
Capital Integrado (Nota 9)	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>
RESERVAS				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	4.532.170.374	<u>4.652.427.934</u>	4.532.170.374	<u>4.652.427.934</u>
Reservas Legal (Nota 11)	120.257.560	0	120.257.560	
RESULTADOS				
Resultado del Período	1.310.885.411		928.664.085	
Resultado Acumulado	<u>1.704.893.642</u>	<u>3.015.779.053</u>	<u>1.356.229.557</u>	<u>2.284.893.642</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>27.668.206.987</u>		<u>26.937.321.576</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>55.632.351.239</u>		<u>52.953.433.232</u>
		0		0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atílio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Lic. Eulogio Pereira, Titular
CONTADOR PÚBLICO-11
RUC: 6664986-2
P.M.: 010-0014350

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

**(En Guaraníes)**

	<u>30-sep-17</u>	<u>31-dic-16</u>
INGRESOS OPERATIVOS		
Alquileres Cobrados	3.238.122.737	4.346.502.258
Intereses Cobrados	89.013.778	28.920.638
Venta de lotes Administrados	127.983.562	111.200.672
Otros Ingresos		295.445.144
Venta Arapoty	4.677.608.245	3.940.045.854
Venta De Construcciones	6.805.858.248	4.776.648.964
Venta de Valores		665.422.887
Venta de Lotes Propios	433.427.615	466.866.435
Ingresos por diferencia de Cambios		4.762.304
Venta de Servicios Adm lotes Terceros	187.291.982	
Devoluciones	-183.831.526	-160.977.769
	15.375.474.641	14.474.837.387
COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)		
Costo de Servicios	(830.726.912)	(2.109.445.906)
Costo de Bienes	(2.457.241.994)	(1.457.163.192)
Costo de Construcciones	(4.959.135.326)	(3.127.546.690)
Costo de Lotes propios	(104.073.997)	
Costo de Lotes Administrados	(127.983.562)	
Costo de Valores	(8.479.161.791)	(665.422.887)
	(7.359.578.675)	
GASTOS DE VENTAS (anexo H)		
Gastos de Publicidad	(94.873.912)	(41.440.077)
Comisiones Pagadas	(29.601.818)	(41.440.077)
	(124.475.730)	
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Sueldos y Salarios	(1.160.846.423)	(941.752.971)
Aporte Patronal IPS	(191.539.660)	(155.389.239)
Bonificacion familiar	(25.671.005)	(23.484.000)
Aguinaldos	(96.737.200)	(78.479.414)
Remuneración Personal Superior	(81.409.089)	(140.045.457)
Honorarios Profesionales	(125.432.726)	(90.869.166)
IVA Costo	(239.867.475)	(391.422.515)
Gastos de Cafeteria y Viaticos	(6.703.333)	(32.863.258)
Gastos de Mantenimiento de Rodados	(16.869.529)	(16.867.853)
Gastos de Movilidad	(102.318.896)	(163.011.713)
Gastos de Oficina	(64.242.811)	(87.201.092)
Agua, Luz y Telefono	(415.872.474)	(536.983.612)
Seguros Pagados	(93.031.222)	(87.462.055)
Impresos y Utiles	(67.978.400)	(58.434.309)
Gastos de Limpieza	(47.929.397)	(67.923.319)
Suscripciones	(12.678.560)	(12.305.000)
Mant. Y Reparac. De Edificios	(76.532.391)	
Gastos de Escrituras	(9.760.902)	(51.092.388)
Gastos de Informática	(29.721.069)	(48.816.421)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(118.645.930)	(69.433.528)
Amortizaciones GND	(332.477.276)	
Depreciaciones y Amortizaciones	(538.980.010)	(639.371.590)
	(3.855.245.778)	(3.693.208.900)
GASTOS FINANCIEROS (anexo H)		
Intereses Pagados	(852.836.278)	(667.315.194)
Gastos Bancarios	(63.730.144)	(1.626.552.524)
Intereses Pagados-Bonos	(542.260.275)	
Diferencia en Cambio	(12.338.393)	(2.293.867.718)
	(1.471.165.090)	
RESULTADO OPERATIVO	1.445.426.252	1.086.742.017
IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)	(134.540.841)	(109.200.875)
RESERVA LEGAL (Nota 11)		(48.877.057)
RESULTADO NETO	1.310.885.411	928.664.085

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.




ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO Por el período finalizado al 30 de Setiembre de 2017

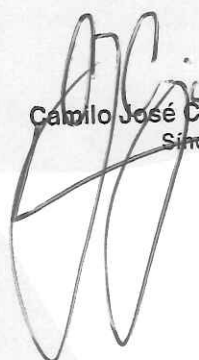
(En Guaraníes)


	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2016	20.000.000.000	-	-	4.652.427.934	2.284.893.642	26.937.321.576	26.937.321.576
Aporte de socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal						0	0
Reserva de Revalúo						0	0
Distribución de dividendos				580.000.000		580.000.000	0
Resultado del ejercicio					1.310.885.411	1.310.885.411	
Saldo al 30/09/2017	20.000.000.000	0	0	4.072.427.934	3.595.779.053	27.668.206.987	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
COMTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Por el periodo finalizado al 30 de Setiembre de 2017

(En Guaraníes)**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS					set/2017	2016
VENTAS NETAS (COBRO NETO)					14.239.497.246	10.948.391.022
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)					(8.200.137.259)	(5.745.204.359)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)					(520.170.931)	(2.031.306.737)
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS					(1.359.312.783)	(1.188.599.226)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS					(4.986.266.510)	(5.742.227.575)
PAGO DE IMPUESTOS					(246.901.247)	(130.524.984)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS					(1.073.291.484)	(3.889.471.859)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					(1.623.961.612)	(2.557.992.728)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					(1.623.961.612)	(2.557.992.728)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO						
APORTE DE CAPITAL						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS					5.311.594.054	9.599.700.000
DIVIDENDOS PAGADOS					(258.400.002)	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES					(1.471.165.090)	(1.951.540.262)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					3.840.428.964	7.648.159.738
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO						
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES					1.143.175.868	1.200.695.151
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO					1.355.731.115	155.035.964
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO					2.498.906.983	1.355.731.115

Camilo José Carrizosa Llano
SíndicoDomingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR PÚBLICO-11
BUC: 584986-2
P.M.: 070-0014350


**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO A****BIENES DE USO**

(En Guaranies)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL 31/12/2016	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-16	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	EVALUO DE PERIODO	SALDO AL 30-sep-17	
MUEBLES Y EQUIPOS	236.769.232	179.620.882	-21.521.010		394.869.104					0	394.869.104
EQUIPOS DE INFORMATICA	16.358.363	41.499.102	-5.507.280		52.350.185					0	52.350.185
RODADOS	600.477.058		-156.116.775		444.360.283					0	444.360.283
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	2.427.707		-1.892.184		535.523					0	535.523
TRACTORES	33.477.470		-3.261.606		30.215.864					0	30.215.864
INMUEBLES EDIFICADO	2.812.671.597		-62.723.690		2.749.947.907					0	2.749.947.907
EDIFICACIONES ARAPOTY	825.903.669		-22.539.053		803.364.616					0	803.364.616
TERRENO	5.668.575.309		-260.000.000		5.408.575.309					0	5.408.575.309
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	13.442.884.694	822.014.680	-265.418.412		13.999.480.962					0	13.999.480.962
TERRENO CAACUPE	0									0	0
TERRENO SAN BERNARDINO	878.752.957	41.846.938			920.599.895					0	920.599.895
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	2.658.211.602	538.980.010			3.197.191.612					0	3.197.191.612
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		0	0	0		-2.658.211.602	0	-538.980.010		-3.197.191.612	-3.197.191.612
Totales ejercicio al 30/09/2017	27.176.509.658	1.623.961.612	-798.980.010		28.001.491.260	-2.658.211.602	0	-538.980.010	0	-3.197.191.612	24.804.299.648
Totales ejercicio al 31/12/2016	24.259.109.153	3.235.334.265	1.170.841.649	852.907.889	27.176.509.658	-2.018.840.012	-639.371.590	0	0	24.518.298.056	



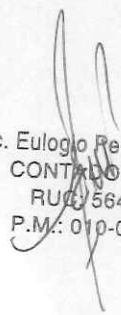
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 564986-2
P.M.: 010-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA

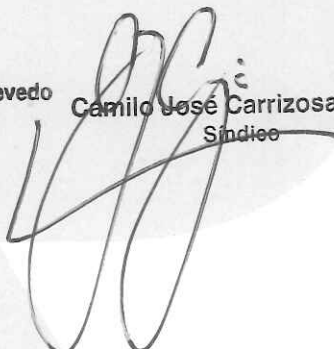
ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
NO APLICABLE									
Totales ejercicio al 30/09/2017									
Totales ejercicio al 31/12/2016									


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO C

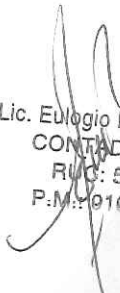
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRIM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0					
Totales ejercicio al 30/09/2017		0	0	0	0			0	0	
Totales ejercicio al 31/12/2016										


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014950





INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D


OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA


BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017


ANEXO E

PREVISIONES (En Guaraníes)

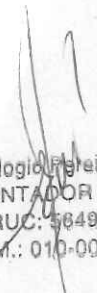
RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31/09/2017
CLIENTES	0	332.477.276	0	332.477.276	0
TOTAL	0	332.477.276	0	332.477.276	0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350


**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS***(En Guaraníes)*

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sep-17	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-16
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	13.841.061.686	14.898.995.622
Más: Compras	3.576.899.649	399.229.256
Menos Existencia al cierre del periodo	14.728.661.782	13.841.061.686
Total de costo de bienes de cambio vendidos	2.689.299.553	1.457.163.192
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	5.789.862.238	5.902.415.483
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL	8.479.161.791	7.359.578.675

* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado




Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romer
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaranies	
	Monto 30/09/2017		Monto 30/09/2017	Monto 31/12/2016
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	5.466,78	5.654,00	30.909.196	302.100.525
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
SUBTOTALES	5.466,78		30.909.196	302.100.525
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
			0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
			0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	0,00		0	0
TOTAL ACTIVO	5.466,78		30.909.196	302.100.525

PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	691,87	5.660,00	3.915.992	
SUBTOTALES	691,87		3.915.992	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	691,87		3.915.992	-
PASIVO NO CORRIENTE				
FONDO DE GARANTIA				
SUBTOTALES	-	0	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	0	-	-
TOTAL PASIVO	691,87		3.915.992	0

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
C.R.U.C. 564986-2
P.M. 010-0014350


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


**INFORMACION COMPLEMENTARIA****INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS****ANEXO H**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Prevision creditos Judosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
									30-sep-17	31-dic-16
									Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad							124.475.730		124.475.730	41.440.077
Gastos de Promocion Arapoty								0		
Retribuciones personales y cargas sociales						1.556.203.377			1.556.203.377	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios						125.432.726			125.432.726	90.869.166
Energía eléctrica, agua y comunicaciones						415.872.474			415.872.474	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina						67.978.400			67.978.400	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina						64.242.811			64.242.811	87.201.092
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados						93.401.920			93.401.920	16.867.853
Gastos de movilidad						102.318.896			102.318.896	163.011.713
Gastos de cafetería y limpieza						54.632.730			54.632.730	100.786.577
Imp., tasas y contribuciones						118.645.930			118.645.930	178.634.403
Seguros y Suscripciones						105.709.782			105.709.782	99.767.055
Iva Costo						239.867.475			239.867.475	391.422.515
Gastos de Escrituras e informatica						39.481.971			39.481.971	99.908.809
Depreciación de bienes de uso								538.980.010	538.980.010	639.371.590
Amortizacion GND					332.477.276				332.477.276	48.877.057
Costo de venta	2.689.299.553		830.726.912	4.959.135.326					8.479.161.791	7.359.578.675
Intereses Pagados		1.395.096.553							1.395.096.553	667.315.194
Gastos Bancarios		63.730.144							63.730.144	1.626.552.524
Diferencia de Cambios		12.338.393							12.338.393	
Totales ejercicio al 31/09/2017	2.689.299.553	1.471.165.090	830.726.912	4.959.135.326	332.477.276	2.983.788.492	124.475.730	538.980.010	13.930.048.389	
Totales ejercicio al 31/12/2016	1.457.163.192	2.293.867.718	2.109.445.906	3.127.546.690	665.422.887	3.211.915.242	41.440.077	639.371.590		13.546.173.302


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Lic. Eulogia Pereira Romero
 CONTADOR CO-11
 RUC: 564986-2
 E.M.: 010-0014350




INFORMACION COMPLEMENTARIA

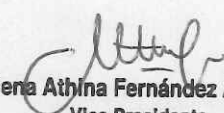
ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS


(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-17	31-dic-16
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	15.375.474.641	14.474.837.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS		42
CONSUMO DE ENERGIA	335.640.375	422.850.474
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
E.M.: 010-0014350



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS


INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-17	31-dic-16
Liquidez (1)	5,75	3,84
Endeudamiento (2)	1,01	0,97
Rentabilidad (3)	0,05	0,04

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente


2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Uiano
Síndico


Lic. Eulalia Perera Romo
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-001437



SESION DEL DIRECTORIO DE RECTORA SAE

ACTA Nº 160

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en el local social ubicado en la Ruta Transchaco km. 13 ½, siendo las 16:00 horas del día 07 de noviembre del año 2.017, se reúne el Directorio de RECTORA Sociedad Anónima Emisora. Asisten: Director, Domingo Atilio Fernandez Sanabria; Presidente, Domingo Atilio Fernandez Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernandez Acevedo y el Síndico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del Día:

- **Aprobación de los estados contables al 30 de septiembre del 2.017.**

El Sr. Domingo Atilio Fernandez Acevedo propone al directorio reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 30 de septiembre del 2.017.

Corresponde su aprobación en directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. del 16 del Estatuto Social.

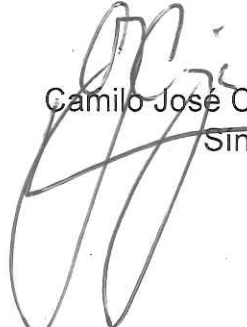
Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio por unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:00 horas, firmando los presentes.-


Domingo A. Fernandez Sanabria
Director


Domingo A. Fernandez Acevedo
Presidente


Helena A. Fernandez Acevedo
Vicepresidente


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



INFORME DEL SÍNDICO

A los Señores Socios
DE RECTORA S.A.E.

He examinado el Balance General de **RECTORA S.A.E.** al 30 de septiembre de 2017. Así como el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción – Paraguay
07 de noviembre de 2017


Síndico Titular

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico