

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018**

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2017

(En Guaraníes)

	31-mar-18		31-dic-17	
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES (Nota 4)				
Caja Y Recaudaciones a Depositar	604.986.343		483.307.560	
Bancos	<u>63.721.905</u>	668.708.248	<u>111.849.495</u>	595.157.055
EXIGIBLE				
CREDITOS POR VENTAS				
Cientes (Nota 3f- 5-6)	7.899.244.314		7.705.638.896	
Disponibilidad Restrigida	124.811.467		124.811.467	
Cientes en Gestion de Cobro	650.219.415		464.644.455	
Menos:Prevision p.Incobrables	<u>-464.644.455</u>	8.209.630.741	<u>-464.644.455</u>	7.830.450.363
OTROS CREDITOS				
Crédito fiscal	23.184.219		93.419.312	
Intereses a Vencer	<u>1.870.451.689</u>	1.893.635.908	<u>2.195.549.012</u>	2.288.968.324
BIENES DE CAMBIO				
Materiales de construccion	223.685.585			
Inmuebles para ventas-lotes arapoty	15.243.492.680		15.243.492.680	
Lotes para ventas	1.509.547.380		1.509.547.380	
Duplex-edificio para venta			812.117.429	17.565.157.489
Obras en Curso	<u>411.123.679</u>	17.387.849.324		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>28.159.824.221</u>		<u>28.279.733.231</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				
BIENES DE USO				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo)				
A)	<u>60.652.947.605</u>	60.652.947.605	<u>60.800.586.309</u>	60.800.586.309
DIFERIDO				
Intereses a vencer	<u>2.327.123.507</u>	2.327.123.507	<u>2.281.697.052</u>	2.281.697.052
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>62.980.071.112</u>		<u>63.082.283.361</u>
TOTAL ACTIVO		<u>91.139.895.333</u>		<u>91.362.016.592</u>

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 594986-2
P.M.: 810-0014350



PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Deudas Corrientes

Acreedores Comerciales	1.178.037.084		2.201.279.908	
Deudas Financieras (Nota 8)	<u>6.881.952.342</u>	8.059.989.426	<u>7.529.113.556</u>	9.730.393.464

Deudas Diversas

Acreedores fiscales	200.413.343		137.272.736	
Acreedores por cargas sociales	120.867.248		81.136.726	
Dividendos a Pagar	<u>35.399.998</u>	356.680.589	<u>162.199.998</u>	380.609.460

TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>8.416.670.015</u>		<u>10.111.002.924</u>
-------------------------------	--	-----------------------------	--	------------------------------

PASIVO NO CORRIENTE

Deudas no Corrientes

Dedores Comerciales a Largo Plazo	74.913.375		74.913.375	
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 8)	<u>17.487.102.908</u>	17.562.016.283	<u>16.609.516.071</u>	16.684.429.446

Deudas Diversas

Fondo de Garantia	<u>198.945.000</u>	198.945.000	<u>188.845.000</u>	188.845.000
-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Ingresos Diferidos

Ventas a Plazo	<u>595.935.000</u>	595.935.000	<u>595.935.000</u>	595.935.000
----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>18.356.896.283</u>		<u>17.469.209.446</u>
----------------------------------	--	------------------------------	--	------------------------------

TOTAL PASIVO		<u>26.773.566.298</u>		<u>27.580.212.370</u>
---------------------	--	------------------------------	--	------------------------------

CAPITAL

Capital Integrado (Nota 9)	<u>49.000.000.000</u>	49.000.000.000	<u>49.000.000.000</u>	49.000.000.000
----------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

RESERVAS

Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	1.061.735.260	11.457.796.814	1.061.735.260	11.457.796.814
---------------------------------	---------------	-----------------------	---------------	-----------------------

Revalúo Técnico de Bienes de Uso	10.177.733.659	0	10.177.733.659	
----------------------------------	----------------	---	----------------	--

Reservas Legal (Nota 11)	218.327.895	0	218.327.895	
--------------------------	-------------	---	-------------	--

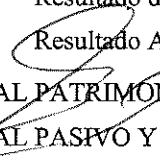
RESULTADOS


Resultado del Período	584.524.813		1.619.113.766	
-----------------------	-------------	--	---------------	--

Resultado Acumulado	<u>3.324.007.408</u>	3.908.532.221	<u>1.704.893.642</u>	3.324.007.408
---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>64.366.329.035</u>		<u>63.781.804.222</u>
------------------------------	--	------------------------------	--	------------------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>91.139.895.333</u>		<u>91.362.016.592</u>
---------------------------------------	--	------------------------------	--	------------------------------


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pareira Número
CONTADOR CC-11
RUC: 284988-2
P.M.: 010-0014950



ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO 2018 Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(En Guaranies)

	31-mar-18	31-dic-17
INGRESOS OPERATIVOS		
Ventas de Lotes Administrados	193.965.796	197.029.141
Ventas de Lotes Propios	290.793.668	871.536.736
Ventas de Lotes Edif.Arapoty	1.484.965.249	6.229.449.023
Ventas de Edificios Adminstrados	491.601.437	1.194.994.262
Ventas de Servicios Adm lotes y Ed	343.364.111	253.767.872
Ventas de Const. Viviendas	1.773.921.283	8.507.726.305
Ventas de Mercaderias	-	188.196.784
Ventas de Alquileres	1.142.130.180	4.298.586.885
Ventas de Bienes de uso	-	53.733.273
Intereses Cobrados	16.749.477	102.376.604
Ingresos por diferencia de Cambios	-	3.041.544
Venta de Servicios Expensas Arapo	37.002.784	-
Devoluciones	-19.673.183	-336.770.216
	5.754.820.802	21.563.668.213
COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)		
Costo de Lotes Administrados	(63.518.294)	(197.029.141)
Costo de Servicios SH	(248.845.587)	(991.719.443)
Costo de Edificios Adm	(114.833.494)	(1.194.994.262)
Costo de Lotes Edif. Arapoty	(1.311.208.338)	(3.205.412.878)
Costo de Activo Fijo	-	(41.332.421)
Costo de Construcciones	(1.504.645.072)	(5.877.195.457)
Costo de Lotes Propios	-	(102.765.077)
Costo de Mercaderias	-	(183.136.230)
Costo de Valores	-	-
	(3.243.050.785)	(11.793.584.909)
GASTOS DE VENTAS (anexo H)		
Gastos de Publicidad	(31.981.357)	(129.341.274)
Comisiones Pagadas	(35.275.973)	(71.418.317)
	(67.257.330)	(200.759.591)
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Sueldos y Salarios	(500.734.874)	(1.643.225.894)
Aporte Patronal IPS	(82.621.254)	(271.132.273)
Bonificacion familiar	-	(23.109.965)
Aguinaldos	(41.727.906)	(136.935.491)
Remuneración Personal Superior	(24.545.454)	(114.136.361)
Honorarios Profesionales	(72.225.215)	(176.883.365)
IVA Costo	(119.311.480)	(362.788.050)
Gastos de Cafeteria y Viaticos	(4.107.038)	(14.161.819)
Gastos de Mantenimientos y Reparac	(46.219.244)	(28.621.641)
Gastos de Movilidad	(41.233.753)	(128.296.492)
Gastos de Oficina	(17.177.382)	(81.044.317)
Agua, Luz y Telefono	(131.578.536)	(574.901.120)
Seguros Pagados	-	(103.165.498)
Impresos y Utiles	(7.647.180)	(75.056.583)
Gastos de Limpieza	(26.803.984)	(75.153.292)
Suscripciones	(1.050.000)	(15.428.560)
Reserva Legal GND	-	(98.070.335)
Gastos de Escrituras	(372.727)	(21.890.453)
Gastos de Informática	(6.454.502)	(38.089.832)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(26.824.966)	(139.687.761)
Amortizaciones GND	-	(464.644.455)
Depreciaciones y Amortizaciones	(241.490.374)	(737.881.813)
	(1.392.125.869)	(5.324.305.370)
GASTOS FINANCIEROS (anexo H)		
Intereses Pagados	(150.178.689)	(1.442.246.913)
Gastos Bancarios	(25.038.775)	(203.491.661)
Intereses Pagados-Bonos	(180.753.425)	(723.013.700)
Diferencia en Cambio	(46.943.914)	(12.929.707)
	(402.914.803)	(2.381.681.981)
RESULTADO OPERATIVO	649.472.015	1.863.336.362
IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)	(64.947.202)	(244.222.596)
RESULTADO NETO	584.524.813	1.619.113.766

Domingo Atllio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Ferreira Romer,
CONTADOR, CO-11
RUC: 584988-2
P.M. 010-0014857



ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 31 de Marzo de 2018

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2017	49.000.000.000	-	-	11.457.796.814	3.324.007.408	63.781.804.222	26.937.321.576
Aporte de Socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal						0	0
Reserva de Revalúo						0	0
Distribución de dividendos						-	0
Resultado del ejercicio						0	0
Saldo al 31/03/2018	49.000.000.000	0	0	11.457.796.814	3.324.007.408	63.781.804.222	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORIA S.A.E.

Helena Atilia Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORIA S.A.E.

Camilio José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Estrella Romero
CONTADOR PÚBLICO
R.U. 584886-2
P.M.: 090-0014857



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Por el período comprendido el 01-01,2018 al 31/03/218

(En Guaraníes)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	31/3/2018	2017
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	5.561.215.384	18.535.509.368
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)		(12.337.779.848)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(1.670.404.038)	(549.678.597)
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(585.353.512)	(1.803.271.350)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(2.235.410.618)	(1.262.124.191)
PAGO DE IMPUESTOS	(70.235.093)	(168.363.849)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	999.812.123	2.414.291.533
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	(634.809.264)	952.066.543
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(93.851.670)	(1.572.871.521)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(728.660.934)	(620.804.978)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	1.100.000.000	
DIVIDENDOS PAGADOS	(197.599.996)	(388.800.002)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES		(2.165.260.613)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(197.599.996)	(2.554.060.615)
EFEECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	73.551.193	(760.574.060)
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	595.157.055	1.355.731.115
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	668.708.248	595.157.055

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



Notas a los Estados Contables Al 31 DE MARZO DE 2018 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2017)

- **Nota 1 - Información básica sobre la empresa.**


La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.


RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Nuñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

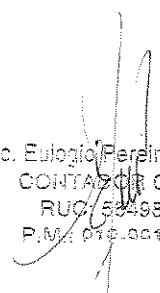
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Ferreira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 534986-2
P.M.: 019.0014350



Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Cafrizosa Llano
Síndico


Lic. Eusebio Ferreira Romero
CONTADOR PÚBLICO-11
RUC/754988-2
P.M.: 010.0014350



- **Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas**
- **2.1 Bases de preparación de los estados contables.**

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2017. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2017 ascendió a 4.5%

2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

- **2.3 Concepto de capital.**

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

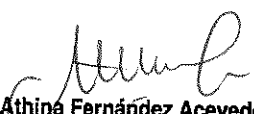
- **2.4 Definición de fondos.**

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

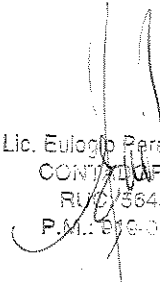
- **2.5 Cambios en los niveles de precios.**

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romei
CONTADOR CO-11
RUC/564936-2
P.M. 916-0014011

**• Nota 3 - Criterios específicos de valuación**

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a Guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2017

Moneda	31/03/2018		Ejercicio 2017	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	5543	5554	5580	5601

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.


c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).


El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

d) Bienes de uso.

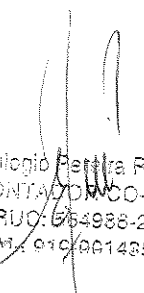
Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Salvo el valor las Construcciones y Mejoras y Terrenos, que en fecha 28 de junio de 2017, se ha revaluado técnicamente a sus valores corrientes, de la siguiente manera, a saber:

1. Construcciones y Mejoras	Gs. 20.842.279.528
2. Terreno	Gs. 28.673.525.864
Total Gs.	Gs. 49.515.805.391


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Herrera Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 664988-2
P.M. 9100014350



Los mismos fueron revaluados por el tasador matriculado Ingeniero Blas Pessolani que entregó su informe de valoración de los terrenos y edificios en fecha 28 de junio de 2017, monto que por diferencia sobre lo ya existente, decir por un importe de Gs. 34.645.563.185 se ha acreditado a una Reserva Técnica de Revaluó en el Patrimonio Neto de la sociedad; teniendo en cuenta dicha valoración el Directorio decidió aumentar el capital social de la firma en Gs. 29.000.000.000 (Guaraníes veinte y nueve mil millones), habiendo suscripto e integrado dicho monto utilizando la Reserva de Revaluó existente en Gs. 4.532.170.374 y el Revaluó técnico en Gs. 24.467.829.626 para cubrir dicho monto. El objetivo fue actualizar los valores de mercado de los inmuebles mencionados precedentemente.

Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

e) **Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.


f) **Previsiones para Malos Créditos.**


La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

Nota 4 - DISPONIBILIDADES

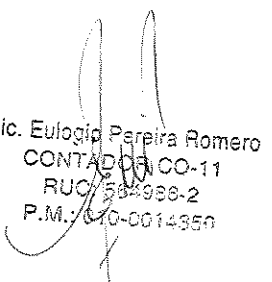
A-Efectivo disponible al 31/03/2018

CAJA	31/03/2018	31/12/2017
Recaudaciones a Depositar	457.333.166	475.768.828.-
Caja	147.665.199	7.538.732.-
TOTALES	604.998.365	483.307.560.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC/584988-2
P.M. 070-0014350




RECTORA SAE

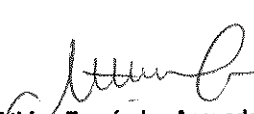
Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléf: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

B-BANCOS

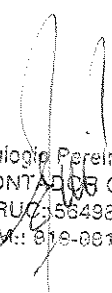
Composición de las Cuentas Bancarias al 31/03/2018

BANCOS	31/03/2018	31/12/2017
Solar S.A	416.390	601.688.-
Banco Vision Cta.Cte.	2.288.803	68.532.065.-
Banco Continental Caja de Ahorro	99.000	41.771.-
Banco Familiar Cta.Cte Loteamientos	2.243.562	3.943329.-
Banco ItauCta.Cte Guaranies	39.774.670	26.207.046-
Banco ItauCta. Dolares	734.953	5.074.185.-
Banco Familiar Cta.CteGuaranies-obras	0	298.731.-
Banco Continental Cta.Cte	0	0.-
Banco Continental Dolares	5.172.549	1.049.130.-
Banco Interfisa	12.991.978	6.101.550.-
Sumas	63.721.905	1.260.555.211.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 3554986-2
P.M.: 919-0014350



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py


Nota 5 - Clientes.

Al 31 de Marzo de 2018, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

a.- Clientes


Cliente	31/03/2018	31/12/2017
Clientes Shopping La Rural	165.048.776	398.905.345.-
Clientes Loteamientos Arapoty	3.768.755.205	3.172.851.639.-
CLIENTES LOTEAMIENTOS	0	0.-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	371.120.158	574.455.417.-
CLIENTES EDIFICIOS ADMINISTRADOS	669.826.273	623.682.883.-
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	1.011.571.250	872.495.000.-
CLIENTES DE LOTES PROPIOS	1.254.357.158	1.219.108.158.-
CLIENTES DE DUDOSOS COBROS	185.574.960.-	185.574.960.-
MACRO COMERCIAL SA	658.565.494	658.565.494.-
Eterna Agroganadera Industrial S.A	0	0
Disponibilidades Restringida	124.811.467.-	124.811.467.-
Clientes en Gestión de Cobros Directos	650.219.415	464.644.455.-
MENOS: PREV.P.DUDOSOS COBROS	464.644.455-	464.644.455.-
Sumas	7.426.253.780	7.830.450.363.-

*Para la constitución de provisiones se consideró el 5.7% del valor total del saldo cliente


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 582986-2
P.M.: 010-0014350



Anexo 1 Res. CG Nº 23/16		
Composición de la Cartera de Créditos al 31/03/2018		

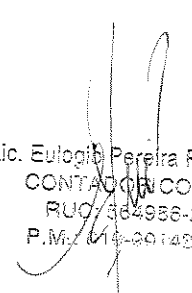
Situación	Monto (en Gs.)			
	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
A. Cartera no Vencida	7.055.419.481			
B. Cartera Vencida				
B.1. Normal	7.055.419.481	0	--	
B.2. En Gestión de Cobro	310.386.427	0	--	
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	464.644.455	6.06	464.644.455	6.06%
TOTAL DE LA CARTERA	7.705.638.896		464.644.455	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR EN CO-11
RUC/364986-2
P.M. 018-0014250

**6-1 Clientes en Gestión de Cobro Judicial.****1- Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios:**

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

2- Transchaco Emprendimientos S.A.c/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque):

El monto del juicio es: 110.516.000 Gs.

El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES

Ley 1284, Titulo II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	31/03/2018	31/12/2017
Eterna Agroganadera Industrial S.A		0
Macro Comercial S.A	658.565.494.-	658.565.494.-
Sumas	658.565.494.-	658.565.494.-


Nota 7 – Bienes de Uso

- a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.


- b) Depreciaciones cargadas a resultados.

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2018 al 31/03/2018 no se realizó


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Garrizosa Llano
Síndico

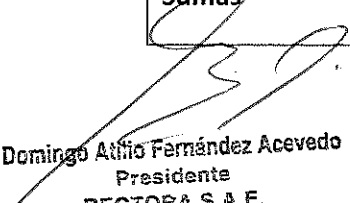

Lic. Eulogio Adreina Romero
COMANDAR CO-11
P.C.: 564956-2
P.M.: 018-0014350


**Nota 8 – Deudas Financieras**

Al 31 de Marzo del 2018 comparativa al 31/12/2017 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

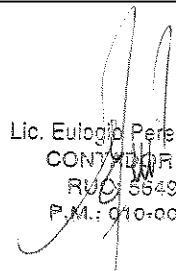
Entidades	31/03/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Banco Continental SAECA	3.143.840.639	3.406.298.759.-
Banco Sobregiro	318.381.294	271.813.610.-
Banco Familiar SAECA	729.581.289	436.447.384.-
Bonos Bursátiles	542.260.275	723.013.700.-
Caja Mutual	310.925.300	444.179.000.-
Cheques Diferidos	331.956.620	141.838.045.-
Prestamos Solar S.A	1.028.634.323	1.591.305.250.-
Prestamos BBVA	476.372.602	514.217.808.-
Sumas	6.881.952.342	7.529.113.556.-

Entidades	31/03/2018	31/12/2017
Largo Plazo		
Banco Continental SAECA	7.489.380.385	7.489.380.385.-
Prestamos Bco. Familiar LP	877.586.837	0
Prestamos de Solar S.A	3.199.793.219	3.199.793.219.-
Bonos Bursátiles	5.920.342.467	5.920.342.467.-
Prestamos Caja Mutual	0	0
Sumas	17.487.102.908	16.609.516.071-


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 554986-2
P.M.: 010-0014350



COMPOSICION	CAPITAL	INTERESES	TOTALES
Banco Continental SAECA	8.811.681.501.-	2.083.997.643.-	10.895.679.144.-
Banco Familiar sa	407.555.077.-	28.892.307.-	436.447.384.-
Prestamos Caja Mutual	420.789.161.-	23.389.839.-	444.179.000.-
Prestamos SOLAR SA	4.123.336.169.-	667.762.300.-	4.791.098.469.-
Bonos Bursatiles	5.000.000.000.-	1.643.356.167.-	6.643.356.167.-
Cheques Diferidos	141.838.045.-		141.838.045.-
Banco sobregiros	271.813.610.-		271.813.610.-
BBVA	485.000.000.-	29.217.808.-	514.217.808-
TOTALES	19.662.013.563.-	4.476.616.064.-	24.138.629.627-

9- Capital.

El capital se encuentra representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 490.


En el mes de Diciembre de 2017, se aumentó el capital social mediante una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, posteriormente con una Asamblea Ordinaria de Accionistas se emitieron las acciones hasta alcanzar el monto del capital social, la misma fueron integradas con los valores expresados en las cuentas de Reserva de Revalúo Técnico a la fecha de las Asambleas.

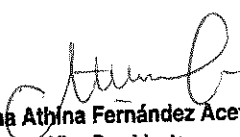
Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 31 de Marzo de 2018 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

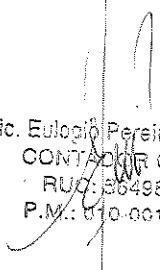
Nota 11 – Reserva legal.

La Reserva Legal a la fecha no se ha practicado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 364988-2
P.M.: 010-0014350

**Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.**

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2016, de Gs. 10.374.575.336.-sigue el mismo procedimiento.

Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

Año 2018:

En el 2018 buscamos hacer un cambio de imagen en Arapoty, con una renovación para llegar a los precios que pretendemos como inversionistas. Queremos llegar en algún momento a valorizar los terrenos a 220 dólares por m2. Queremos vender 20 lotes al menos este año y suman 15 viviendas más.

En la constructora esperamos cumplir con las obras en curso y emprender nuevas obras. El mejoramiento que estamos haciendo en el equipo humano es de vital importancia para alcanzar los objetivos y crecer en este rubro. Hay un potencial alto de crecimiento si mejoramos la eficiencia.


El rubro de loteamientos es el que proyecta mayor inversión este año. Con las inversiones terminando en el shopping y Arapoty. Planeamos comprar al menos 2 propiedades más para lotear este año y captar nuevos loteamientos de terceros. Queremos vender más de 1000 lotes este año.

El shopping creemos que va tener un mayor crecimiento el presente año. La suma de nuevos locales, el mejoramiento de infraestructura y nuestro equipo humano van a hacer que si o si se dé un importante crecimiento en facturación y consolidación del shopping.


En la administración estamos mejorando la gestión, disminuyendo la morosidad, controlando las fugas y pretendemos tener un mejor 2018 por todas estas cuestiones.

Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.



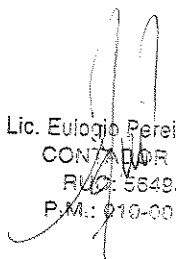
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014650



ANEXO A

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE	
	SALDO AL 31/12/2017	Revaluación Técnica	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-17	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	EVALUO DE PERIODO		SALDO AL 31-mar-18
MUEBLES Y EQUIPOS	346.608.237		41.676.606			388.284.843					388.284.843	388.284.843
EQUIPOS DE INFORMATICA	85.093.180		15.674.036			100.767.216					100.767.216	0
RODADOS	552.385.259					552.385.259					552.385.259	0
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	9					9					9	0
TRACTORES	30.615.297					30.615.297					30.615.297	0
INMUEBLES EDIFICADO	2.855.549.451					2.855.549.451					2.855.549.451	0
EDIFICACIONES ARA POTY	832.968.072					832.968.072					832.968.072	0
TERRENO	5.623.148.333					5.623.148.333					5.623.148.333	0
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	49.515.805.292		36.501.028			49.552.306.320					49.552.306.320	0
TERRENO CAACUPE	0					0					0	0
TERRENO SAN BERNARDINO	958.413.079					958.413.079					958.413.079	0
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	3.396.093.415					3.396.093.415					3.396.093.415	0
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			0	0	0		-3.396.093.415	0			0	-3.396.093.415
Totales ejercicio al 31/03/2018	64.196.679.624	0	93.851.670	0	0	64.290.531.294	-3.396.093.415	0	0	0	0	-3.007.808.572
Totales ejercicio al 31/12/2017	64.196.679.624		2.389.908.939	-1.039.224.234	1.023.922.076	64.196.679.624	-3.396.093.415		0	0	60.800.586.209	

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilio José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pajuela Romero
CONTADOR CO-11
P.U. 1584866-2
P.M. 919-0314850



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
					NO APLICABLE				
	Totales ejercicio al 31/03/2018								
	Totales ejercicio al 31/12/2017								

[Signature]
 Domingo Atilio Ferrández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.

[Signature]
 Helena Athina Ferrández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

[Signature]
 Camillo José Carrizosa Llano
 Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
 CONTADOR PÚBLICO Nº 00-17
 R.U.C. 584966-2
 P.N. 00000000-0014450



RECTORA SAE

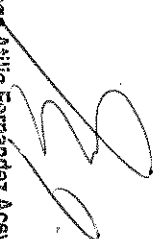
Ruta Transchaco Km 23,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 21 760.832 - www.rectora.com.py

ANEXO C

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							%DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGÚN ÚLTIMO BALANCE	
									RESULTADO	PATRIM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0					
Totales ejercicio al 31/03/2018		0	0	0	0			0	0	
Totales ejercicio al 31/12/2017										


Domingo Atilio Ferrández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Ferrández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Euleng Peters
CONTADOR CO.-17
R.C. 01-00000000-2
P.M.: 015-0014277



RECTORA SAE


Ruta Transchato Km 23,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ANEXO D

INFORMACION COMPLEMENTARIA

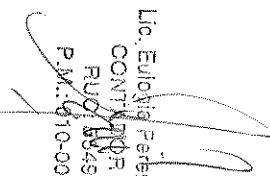
OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES			NO APLICABLE		
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
R.U.O. 854588-2
P.M.: 010-0014850



RECTORA SAE

Ruta Transchato km 23,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 24 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

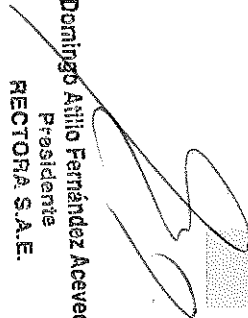
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018

ANEXO E

PREVISIONES (En Guaraníes)

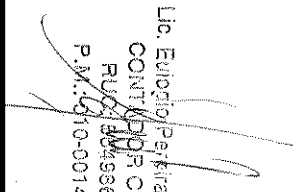
RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-mar-18
CLIENTES	0	193,605,418	0	193,605,418	0
TOTAL	0	193,605,418	0	193,605,418	0

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Lic. Enrique Perfora Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 9804986-2
P.A.: 010-0014250

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO F****COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-mar-18	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-17
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	15.953.040.060	13.841.061.686
Más: Compras	601.660.958	5.603.292.559
Menos Existencia al cierre del periodo	15.243.492.680	15.953.040.060
Total de costo de bienes de cambio vendidos	1.311.208.338	3.491.314.185
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	1.931.842.447	8.302.270.724
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL	3.243.050.785	11.793.584.909

* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Fernández Romero
CONTADOR PÚBLICO-11
RUC: 564966-2
P.M.: 010-0014350

**INFORMACION COMPLEMENTARIA****ANEXO G****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto 31/3/2018		Monto 31/3/2018	Monto 31/12/2017
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	1.065,76	5.543,00	5.907.502	6.123.315
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
SUBTOTALES	1.065,76		5.907.502	6.123.315
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
SUBTOTALES	0,00		0	0
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	0,00		0	0
TOTAL ACTIVO	1.065,76		5.907.502	6.123.315

PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	5.073,71	5.554,00	28.179.405	
SUBTOTALES	5.073,71		28.179.405	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5.073,71		28.179.405	-
PASIVO NO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	13.488,18	5.554,00	74.913.375	
SUBTOTALES	13.488,18	0	74.913.375	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	13.488,18	0	74.913.375	-
TOTAL PASIVO	18.561,90		103.092.780	0

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC 564988-2
P.M.: 010-0014350



RECTORA SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano R. Alonso, Paraguay
Teléfono: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Atilia Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Carrillo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Eudocio Ferreira Roman
CONTADOR PÚBLICO CC-11
RUC: 988988-2
P. Nat: 01-9-0914350

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE USO	Prevision creditos Judosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
										31-mar-18	31-dic-17
										Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad										31.981.357	41.440.077
Gastos de Promocion Arapoty										35.275.973	
Retribuciones personales y cargas sociales							649.629.488			649.629.488	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios							72.225.215			72.225.215	90.869.166
Energia electrica, agua y comunicaciones							131.578.536			131.578.536	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina							7.647.180			7.647.180	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina							17.177.382			17.177.382	87.201.092
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados							46.219.244			46.219.244	16.867.853
Gastos de movilidad							41.233.753			41.233.753	163.011.713
Gastos de cafeteria y limpieza							30.911.022			30.911.022	100.786.577
Imp., tasas y contribuciones							26.824.966			26.824.966	178.634.403
Seguros y Suscripciones							1.050.000			1.050.000	99.767.055
Iva Costo							119.311.480			119.311.480	391.422.515
Gastos de Escrituras e informatica							6.827.229			6.827.229	99.908.809
Depreciación de bienes de uso							241.490.374			241.490.374	639.371.590
Amortizacion GND										0	48.877.057
Reserva Legal GND										0	
Costo de venta	1.311.208.338		427.197.375	1.504.645.072						3.243.050.785	7.359.578.675
Intereses Pagados		330.932.114								330.932.114	667.315.194
Gastos Bancarios		25.038.775								25.038.775	1.626.552.524
Diferencia de Cambios		46.943.914								46.943.914	
Totales ejercicio al 31/03/2018	1.311.208.338	402.914.803	427.197.375	1.504.645.072	0	0	1.392.125.869	67.257.330	0	5.105.348.787	
Totales ejercicio al 31/12/2017	1.457.163.192	2.293.867.718	2.109.445.906	3.127.546.690		665.422.887	3.211.915.242	41.440.077	639.371.590		13.546.173.302




INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

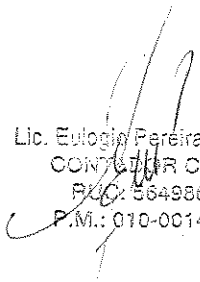
(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-18	31-dic-17
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	5.754.820.802	14.474.837.387
CANTIDAD DE EMPLEADOS		68
CONSUMO DE ENERGIA	116.850.309	422.850.474
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014360



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J


INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

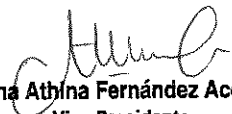
INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-18	31-dic-17
Liquidez (1)	3,35	2,80
Endeudamiento (2)	0,42	0,43
Rentabilidad (3)	0,01	0,03

1) Activo Corriente
Pasivo Corriente


2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Garrizosa Liano
Síndico


Lic. Eulogio Pereira Romero
CONTADOR CO-11
RUC: 564986-2
P.M.: 010-0014350



INFORME DEL SÍNDICO.

A los Señores Socios.

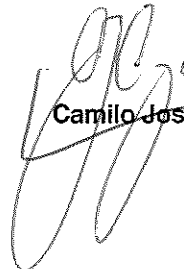
RECTORA S.A.E.

He examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 31 de marzo de 2018. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 31 de marzo de 2018 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción- Paraguay

8 de Mayo de 2018


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Acta Nº 170

En la ciudad de la Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los ocho días del mes de mayo de dos mil diez y ocho en el local social ubicado en la Ruta Transchaco Km 13 ½, siendo las 16:00 Hs, se reúne el Directorio de RECTORA SOCIEDAD EMISORA. Asisten: Presidente, Domingo Atilio Fernández Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernández Acevedo y el Director Titular; Domingo Atilio Fernández Sanabria y Sindico Camilo José Carrizosa para tratar el siguiente Orden del día.

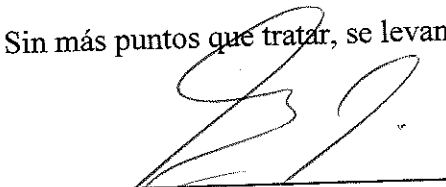
1- Aprobación de los Estados Contables al 31 de Marzo de 2018.

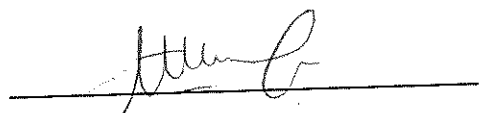
El señor Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio Reunido, la aprobación del ejercicio contable correspondiente al 31 de marzo de 2018.

Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

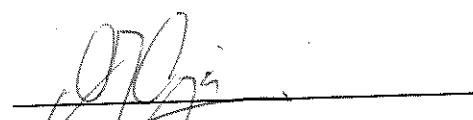
Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio en unanimidad.

Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 18:00 Hs.


DOMINGO A. FERNANDEZ ACEVEDO
DIRECTOR


HELENA ATHINA FERNANDEZ ACEVEDO
VICEPRESIDENTE


DOMINGO A. FERNANDEZ SANABRIA
DIRECTOR TITULAR


CAMILO JOSE CARRIZOSA
SÍNDICO