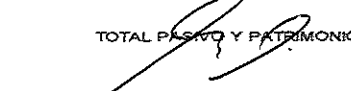



**RECTORA**  
SAERuta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py**BALANCE GENERAL DE MARZO 2019**  
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2018

	(En Guaraníes)			
	31-mar-18		31-dic-18	
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBILIDADES (Nota 4)</b>				
Caja Y Recaudaciones a Depositar	61.868.773		171.395.438	
Bancos	<u>99.351.075</u>	<u>161.219.848</u>	<u>48.670.430</u>	<u>220.065.868</u>
<b>EXGIBLE</b>				
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>				
Cientes (Nota 3f- 5-6)	9.600.508.760		9.477.035.486	
Disponibilidad Restringida	124.811.467		124.811.467	
Cientes en Gestion de Cobro	645.419.414		645.419.414	
Menos:Prevision p.Incobrables	<u>-645.419.414</u>	<u>9.726.320.227</u>	<u>-645.419.414</u>	<u>9.601.845.953</u>
<b>OTROS CREDITOS</b>				
Credito fiscal	14.777.654		268.603.886	
Otros Creditos Otorgados	0		501.214.511	
Intereses a Vencer	<u>2.148.519.390</u>	<u>2.163.297.044</u>	<u>2.302.539.173</u>	<u>3.072.357.570</u>
<b>BIENES DE CAMBIO</b>				
Materiales de construccion				
Inmuebles para ventas-Lotes scrapaty	13.526.566.208		13.719.143.412	
Lotes para ventas	1.355.485.266		1.057.986.724	
Duplex-edificio para venta	0		512.117.429	15.899.247.565
Obras en Curso	<u>411.123.679</u>	<u>15.347.175.151</u>		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u><b>27.397.012.270</b></u>		<u><b>28.493.517.956</b></u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>				
Cientes (Nota 3f-5-6)	4.479.382.425		3.304.828.084	
		<u>4.479.382.425</u>		<u>3.304.828.084</u>
<b>BIENES DE USO</b>				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)	61.812.527.095	<u>61.812.527.095</u>	61.932.427.095	<u>61.932.427.095</u>
<b>DIFERIDO</b>				
Intereses a vencer	7.024.383.858	<u>7.024.383.858</u>	4.334.057.959	<u>4.334.057.959</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>73.316.293.378</b></u>		<u><b>69.571.313.138</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><b>100.713.305.648</b></u>		<u><b>98.064.831.094</b></u>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas Corrientes</b>				
Acreedores Comerciales	683.396.876		847.204.175	
Deudas Financieras (Nota 8)	<u>9.374.253.808</u>	<u>10.057.650.684</u>	<u>12.455.867.708</u>	<u>13.303.071.883</u>
<b>Deudas Diversas</b>				
Acreedores fiscales	260.413.343		251.983.663	
Acreedores por cargas sociales	67.157.410		69.181.849	
Dividendos a Pagar	<u>1.310.521.072</u>	<u>1.575.091.825</u>	<u>350.521.062</u>	<u>631.665.694</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u><b>11.635.742.509</b></u>		<u><b>13.984.738.477</b></u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas no Corrientes</b>				
Deudores Comerciales a Largo Plazo	29.793.053		38.269.235	
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 9)	<u>23.826.679.790</u>	<u>23.856.472.833</u>	<u>17.241.274.903</u>	<u>17.279.544.138</u>
<b>Deudas Diversas</b>				
Fondo de Garantía	264.959.230	<u>264.959.230</u>	255.198.750	<u>255.198.750</u>
Ingresos Diferidos				
Ventas a Plazo	<u>38.833.343</u>	<u>38.833.343</u>	<u>1.079.622.330</u>	<u>1.079.622.330</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>24.160.265.406</b></u>		<u><b>18.614.365.218</b></u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u><b>35.796.007.915</b></u>		<u><b>32.599.103.695</b></u>
<b>CAPITAL</b>				
Capital Integrado (Nota 9)	49.000.000.000	<u>49.000.000.000</u>	49.000.000.000	<u>49.000.000.000</u>
<b>RESERVAS</b>				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	11.354.663.387	<u>11.658.955.607</u>	12.204.107.589	<u>12.508.399.709</u>
Revalúo Técnico de Bienes de Uso	0	0	0	0
Reservas Legal (Nota 11)	304.292.120	0	304.292.120	0
<b>RESULTADOS</b>				
Resultado del Periodo	331.074.536		1.633.320.282	
Resultado Acumulado	<u>3.957.327.690</u>	<u>4.258.342.226</u>	<u>2.324.007.408</u>	<u>3.967.327.690</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<u><b>64.917.297.733</b></u>		<u><b>65.465.727.399</b></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><b>100.713.305.648</b></u>		<u><b>98.064.831.094</b></u>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO 2019**  
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2018

(En Guaraníes)

	31-mar-19	31-dic-18
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Ventas de Lotes Administrados	213.008.000	987.369.178
Ventas de Lotes Propios	332.521.799	1.194.733.112
Ventas de Lotes Edif. Arapoty	753.227.766	6.093.322.638
Ventas de Edificios Administrados	106.670.845	1.171.106.846
Ventas de Servicios Adm lotes y Edif	176.472.979	620.652.638
Ventas de Const. Viviendas	2.410.971.176	7.976.064.367
Ventas de Mercaderías	-	-
Ventas de Alquileres	954.803.601	4.214.670.477
Ventas de Bienes de uso	119.900.000	166.050.000
Intereses Cobrados	15.398.990	97.619.905
Comisiones Cobradas	30.592.523	221.685.287
Ingresos por diferencia de Cambios	4.803.130	3.041.544
Venta de Servicios Expensas Arapoty	52.071.090	135.631.595
Ingresos Varios	9.750.000	1.227.819.177
Devoluciones	-259.578.812	-258.549.893
	<b>4.920.613.087</b>	<b>23.851.216.871</b>
<b>COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)</b>		
Costo de Lotes Administrados	(213.008.000)	(987.369.178)
Costo de Servicios SH	(275.169.758)	(903.041.175)
Costo de Edificios Adm	(106.670.845)	(1.171.106.846)
Costo de Lotes Edif. Arapoty	(138.577.206)	(3.609.687.688)
Costo de Activo Fijo	(24.059.064)	(61.999.008)
Costo de Construcciones	(1.398.508.783)	(4.920.483.359)
Costo de Lotes Propios	(15.484.908)	(751.725.974)
Costo de Mercaderías	-	-
Costo de Valores	0	0
	<b>(2.171.478.564)</b>	<b>(12.405.413.228)</b>
<b>GASTOS DE VENTAS (anexo H)</b>		
Gastos de Publicidad	-	(111.882.400)
Comisiones Pagadas	(21.615.658)	(61.603.651)
	<b>(21.615.658)</b>	<b>(173.486.051)</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)</b>		
Sueldos y Salarios	(392.809.066)	(1.658.201.249)
Aporte Patronal IPS	(102.190.751)	(273.603.206)
Bonificación familiar	(20.808.716)	(20.537.472)
Aguinaldos	(32.626.116)	(138.183.437)
Remuneración Personal Superior	(42.000.000)	(135.000.000)
Honorarios Profesionales	(36.820.000)	(170.157.889)
IVA Costo	(147.814.900)	(443.444.701)
Gastos de Cafetería y Viáticos	(2.171.361)	(8.685.445)
Gastos de Mantenimientos y Reparac	(24.059.064)	(59.768.986)
Gastos de Movilidad	(26.100.000)	(132.738.947)
Gastos de Oficina	(11.322.983)	(45.291.930)
Agua, Luz y Telefono	(109.524.000)	(658.050.925)
Seguros Pagados	(19.427.634)	(109.886.803)
Impresos y Útiles	(12.105.900)	(45.491.395)
Gastos de Limpieza	(16.824.820)	(94.816.794)
Suscripciones	(20.710.118)	(28.341.890)
Reserva Legal	-	(85.964.225)
Gastos No deducibles	(14.496.287)	(57.985.146)
Dividendos Pagados	(153.999.990)	(801.678.936)
Gastos de Escrituras	(220.000)	(68.802.800)
Gastos de Informática	(4.938.238)	(66.788.740)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(44.000.000)	(241.184.006)
Amortizaciones GND	-	(490.403.493)
Depreciaciones y Amortizaciones	(304.533.171)	(926.639.095)
	<b>(1.539.503.115)</b>	<b>(6.761.647.510)</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS (anexo H)</b>		
Intereses Pagados	(612.733.013)	(1.676.388.353)
Gastos Bancarios	(32.869.636)	(224.997.384)
Intereses Pagados-Bonos	(180.753.425)	(723.013.699)
Diferencia en Cambio	(11.735.979)	(986.681)
	<b>(838.092.053)</b>	<b>(2.625.386.117)</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>349.923.697</b>	<b>1.885.283.965</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)</b>	<b>(33.446.060)</b>	<b>(251.963.683)</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>316.477.637</b>	<b>1.633.320.282</b>

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**RECTORIA**  
S.A.E.


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Teléf: +595 21 760 832 - www.rectoria.com.py

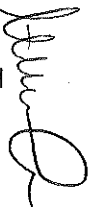
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
Por el período finalizado al 31 de Marzo de 2019

(En Guaraníes)


	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2018	49.000.000.000	-	-	12.508.399.709	3.957.327.690	65.465.727.399	63.781.804.222
Aporte de Socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal				0		0	85.964.225
Reserva de Revalúo				0		0	964.638.670
Distribución de dividendos					-	-	-1.000.000.000
Resultado del ejercicio					316.477.637	316.477.637	1.633.320.282
Saldo al 31/03/2019	49.000.000.000	0	0	12.508.399.709	4.273.805.327	65.782.205.036	65.465.727.399

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

  
Domingo Atilio Fernández Acovedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Helena Atilina Fernández Acovedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORIA S.A.E.




**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
Por el período comprendido el 01/01/2019 al 31/03/2019  
(En Guaraníes)  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	31/3/2019	31/12/2018
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	4.133.314.993	20.085.547.846
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)	(2.171.478.564)	(13.099.843.369)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(953.555.027)	(1.227.174.801)
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(548.434.649)	(2.206.577.753)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(337.702.466)	(2.289.934.848)
PAGO DE IMPUESTOS	(44.000.000)	(241.184.006)
<b>EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>78.144.287</b>	<b>1.020.833.069</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	680.268.669
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(729.544.202)	(1.453.743.587)
<b>EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(729.544.202)</b>	<b>(773.474.918)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
APORTE DE CAPITAL		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	1.538.054.344	2.752.169.257
DIVIDENDOS PAGADOS	(153.999.990)	(749.232.478)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(793.486.438)	(2.624.399.436)
<b>EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>590.567.916</b>	<b>(621.462.657)</b>
<b>EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO</b>	<b>(1.985.979)</b>	<b>(986.681)</b>
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	(58.846.020)	(375.091.187)
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	220.065.868	595.157.055
<b>EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>	<b>161.219.848</b>	<b>220.065.868</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



## **Notas a los Estados Contables Al 31 DE MARZO DE 2019 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2018)**

- **Nota 1 - Información básica sobre la empresa.**

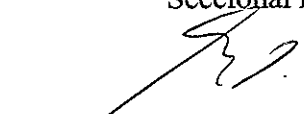
La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

### **RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y Sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

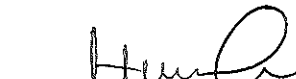
  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE




Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



- **Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas**

- **2.1 Bases de preparación de los estados contables.**

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASC).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el **literal a) y d) de la Nota 3.**

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2018. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2018 ascendió a 3.2 %

- **2.2 Criterio general de valuación.**

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

- **2.3 Concepto de capital.**

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

- **2.4 Definición de fondos.**


Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

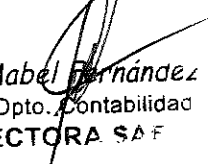
- **2.5 Cambios en los niveles de precios.**

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA S.A.E.



• **Nota 3 - Criterios específicos de valuación**

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) **Cuentas en moneda extranjera.**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2018

Moneda	31/03/2019		Ejercicio 2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	6175	6187	5543	5554

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) **Disponibilidades.**

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

c) **Inventarios (Inmuebles para la Venta).**

El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.


d) **Bienes de uso.**


Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Salvo el valor las Construcciones y Mejoras y Terrenos, que en fecha 28 de junio de 2017, se ha revaluado técnicamente a sus valores corrientes, de la siguiente manera, a saber:

1. Construcciones y Mejoras Gs. 20.842.279.528

2. Terreno Gs. 28.673.525.864

**Total Gs. Gs. 49.515.805.391**

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE





Los mismos fueron revaluados por el tasador matriculado Ingeniero Blas Pessolani que entregó su informe de valoración de los terrenos y edificios en fecha 28 de junio de 2017, monto que por diferencia sobre lo ya existente, decir por un importe de Gs. 34.645.563.185 se ha acreditado a una Reserva Técnica de Revaluó en el Patrimonio Neto de la sociedad; teniendo en cuenta dicha valoración el Directorio decidió aumentar el capital social de la firma en Gs. 29.000.000.000 (Guaraníes veinte y nueve mil millones), habiendo suscripto e integrado dicho monto utilizando la Reserva de Revaluó existente en Gs. 4.532.170.374 y el Revaluó técnico en Gs. 24.467.829.626 para cubrir dicho monto. El objetivo fue actualizar los valores de mercado de los inmuebles mencionados precedentemente.

Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

e) **Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

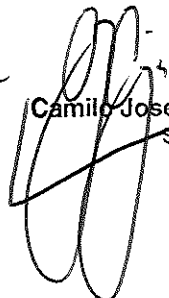
Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

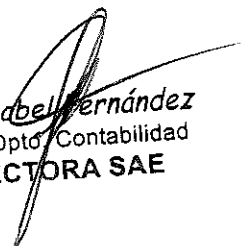
f) **Previsiones para Malos Créditos.**

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

  
Domingo Athina Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

## Nota 4 - DISPONIBILIDADES


### A-Efectivo disponible al 31/03/2019

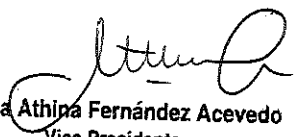
CAJA	31/03/2019	31/12/2018
Recaudaciones a Depositar	51.868.773	169.425.438
Caja	10.000.000	1.970.000.-
<b>TOTALES</b>	<b>61.868.773</b>	<b>171.395.438.-</b>

### B-BANCOS

Composición de las Cuentas Bancarias al 31/03/2019.

BANCOS	31/3/2019	31/12/2018
SOLAR	-	914
BANCO VISION CTA CTE	2.037.765	6.611.512
BANCO CONTINENTAL CAJA DE AHORRO	-	-
BANCO FAMILIAR CTA.CTE. LOTEAMIENTOS	14.334.479	25.241.476
BANCO ITAU CTA-CTE GUARANIES	828.047	3.624.637
BANCO ITAU CTA-CTE DOLARES	15.260.661	1.368.356
BANCO FAMILIAR CTA.CTE. OBRAS	4.720.524	-
BANCO CONTINENTAL CTA-CTE	-	-
BANCO CONTINENTAL DOLARES	6.527.165	573.769
BANCO INTERFISA	4.042.531	996.331
BANCO BBVA CTA CTE GS	4.553.893	-
BANCO BBVA CTA CTE U\$S	20.007.583	10.253.405
BANCO BASA CTA CTE GS	27.038.427	-
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>99.351.075</b>	<b>48.670.400</b>

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Danilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**Nota 5 - Clientes.**


Al 31 de Marzo de 2019, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

**a.-Clientes**

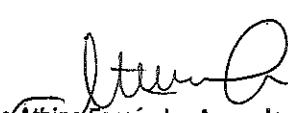
<b>CLIENTES CORTO PLAZO</b>	<b>31/3/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
CLIENTE SHOPPING LA RURAL	156.856.692	348.038.368
CLIENTES LOTEAMIENTO ARAPOTY	3.933.783.588	3.874.959.496
CLIENTES LOTEAMIENTOS	-	-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	1.967.683.028	3.034.406.224
CLIENTES EDIFICIOS ADMINISTRADOS	94.500.293	221.954.843
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	1.518.727.665	309.472.665
CLIENTES LOTES PROPIOS	1.644.259.379	1.403.505.775
CLIENTES DE DUDOSOS COBROS	-	-
MACRO COMERCIAL S.A.	97.123.155	97.123.155
ETERNA AGROGANADERA INDUSTRIAL S.A.	-	-
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	124.811.467	124.811.467
CLIENTES EN GESTION DE COBROS DIRECTOS	832.994.374	832.994.374
<b>MENOS: PREV. P.DUDOSOS COBROS</b>	<b>(645.419.414)</b>	<b>(645.419.414)</b>
<b>SUMAS</b>	<b>9.725.320.227</b>	<b>9.601.846.953</b>

<b>CLIENTES LARGO PLAZO</b>	<b>31/3/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
CLIENTES LOTEAMIENTO ARAPOTY	1.374.199.836	788.096.284
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	1.502.306.775	1.209.255.000
CLIENTES LOTES PROPIOS	1.602.875.814	1.307.476.800
<b>SUMAS</b>	<b>4.479.382.425</b>	<b>3.304.828.084</b>

\*Para la constitución de provisiones se consideró el 6.06 % del valor total del saldo cliente



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico



Lic. Mabel Fernández  
 Enc. Dpto. Contabilidad  
 RECTORA SAE



**RECTORA**  
SAE


Ruta Transchaco Km 23,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

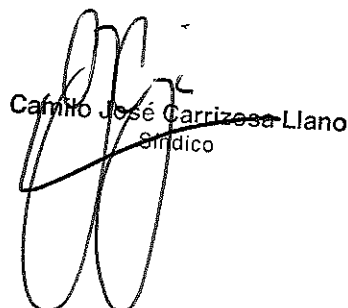
<b>Anexo 1 Res. CG Nº 23/16</b>		
<b>Composición de la Cartera de Créditos al 31/03/2019</b>		

Situación	Monto (en Gs.)			
	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
A. Cartera no Vencida	13.248.896.811			
B. Cartera Vencida				
B.1. Normal	13.248.896.811	0	--	
B.2. En Gestión de Cobro	310.386.427	0	--	
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	645.419.414	6.06	645.419.414	6.06
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>14.204.702.652</b>		<b>645.419.414</b>	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camino José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



## 6-1 Clientes en Gestión de Cobro Judicial.

- 1- *Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios.*

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

- 2- *Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque).*

El monto del juicio es: 124.811.467 Gs.

El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

## Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES

Ley 1284, Título II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	31-03-2019	31/12/2018
Eterna Agroganadera Industrial S.A	0	0
Macro Comercial S.A	97.123.155	658.565.494.-
<b>Sumas</b>	<b>97.123.155</b>	<b>658.565.494.-</b>


## Nota 7 – Bienes de Uso


- a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

- b) Depreciaciones cargadas a resultados.

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2019 al 31/03/2019 se realizaron proporcionalmente

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**Nota 8 – Deudas Financieras**

Al 31 de Marzo del 2019 comparativa al 31 de diciembre del 2018 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

ENTIDADES	31/3/2019	31/12/2018
<b>CORTO PLAZO</b>		
BANCO CONTINENTAL SAECA	1.979.481.171	2.107.152.417
BANCO SOBREGIRO	339.794	572.347.731
BANCO FAMILIAR SAECA	561.538.692	1.420.401.811
BONOS BURSATILES	3.048.493.152	3.135.753.425
CAJA MUTUAL	-	71.448.400
CHEQUES DIFERIDOS	1.146.710.266	241.838.045
PRESTAMO SOLAR	-	3.321.992.980
PRESTAMO BBVA	416.965.527	1.158.474.003
PRESTAMO FIC	410.015.320	426.458.896
PRESTAMO CEFISA	966.246.573	-
BANCO BASA	844.463.313	-
<b>SUMAS</b>	<b>9.374.253.808</b>	<b>12.455.867.708</b>

ENTIDADES	31/3/2019	31/12/2018
<b>LARGO PLAZO</b>		
BANCO CONTINENTAL SAECA	12.904.065.164	13.398.940.457
BANCO FAMILIAR SAECA	413.197.455	543.619.332
PRESTAMO SOLAR	-	514.126.073
BONOS BURSATILES	2.691.095.890	2.784.589.041
CAJA MUTUAL	-	-
BANCO BASA	7.818.321.271	-
<b>SUMAS</b>	<b>23.826.679.780</b>	<b>17.241.274.903</b>

COMPOSICION	CAPITAL	INTERES	TOTALES
BANCO CONTINENTAL SAECA	10.089.438.091	4.794.108.244	14.883.546.335
BANCO FAMILIAR S.A.	880.993.181	93.742.966	974.736.147
PRESTAMOS CAJA MUTUAL	-	-	-
PRESTAMOS SOLAR	-	-	-
BONOS BURSATILES	5.000.000.000	739.589.042	5.739.589.042
CHEQUES DIFERIDOS	1.146.710.266	-	1.146.710.266
BANCO SOBREGIRO	339.794	-	339.794
BBVA	403.166.668	13.798.859	416.965.527
FIC DE FINANZAS S.A.	404.168.715	5.846.605	410.015.320
CEFISA	778.818.124	187.428.449	966.246.573
BANCO BASA	5.000.000.000	3.662.784.584	8.662.784.584
<b>TOTALES</b>	<b>23.703.634.839</b>	<b>9.497.298.749</b>	<b>33.200.933.588</b>

Domingo Allio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA S.A.E.



## 9- Capital.

El capital se encuentra representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 490.

En el mes de Diciembre de 2017, se aumentó el capital social mediante una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, posteriormente con una Asamblea Ordinaria de Accionistas se emitieron las acciones hasta alcanzar el monto del capital social, la misma fueron integradas con los valores expresados en las cuentas de Reserva de Revalúo Técnico a la fecha de las Asambleas.

## Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 31 de Marzo de 2019 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

## Nota 11– Reserva legal.

La Reserva Legal no se a practicado.

## Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2018, de Gs. 15.506.092.876.-sigue el mismo procedimiento.

## Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

### Año 2018:

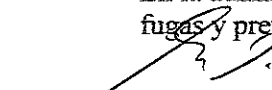
En el 2019 buscamos hacer un cambio de imagen en Arapoty, con una renovación para llegar a los precios que pretendemos como inversionistas. Queremos llegar en algún momento a valorizar los terrenos a 220 dólares por m2. Queremos vender 20 lotes al menos este año y suman 15 viviendas más.

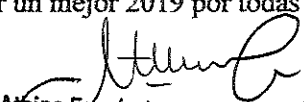
En la constructora esperamos cumplir con las obras en curso y emprender nuevas obras. El mejoramiento que estamos haciendo en el equipo humano es de vital importancia para alcanzar los objetivos y crecer en este rubro. Hay un potencial alto de crecimiento si mejoramos la eficiencia.

*El rubro de Loteamientos es el que proyecta mayor inversión este año. Con las inversiones terminando en el shopping y Arapoty. Planeamos comprar al menos 2 propiedades más para lotear este año y captar nuevos Loteamientos de terceros. Queremos vender más de 1000 lotes este año.*

El shopping creemos que va tener un mayor crecimiento el presente año. La suma de nuevos locales, el mejoramiento de infraestructura y nuestro equipo humano van a hacer que si o si se dé un importante crecimiento en facturación y consolidación del shopping.

En la administración estamos mejorando la gestión, disminuyendo la morosidad, controlando las fugas y pretendemos tener un mejor 2019 por todas estas cuestiones.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

## Nota 14 – Hechos Posteriores.

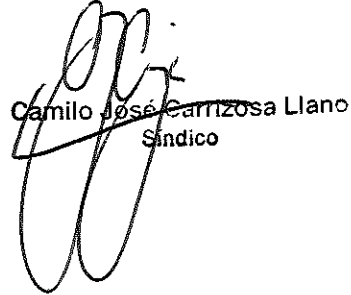
A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE





ANEXO A

**RECTORIA**Ruta Transchaco Km 33,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Teléfono: +595 21 760 832 - www.rectoria.com.py

## INFORMACION COMPLEMENTARIA

## BIENES DE USO

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	SALDO AL 31/12/2018	Revaluo Técnico	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-18	
MUEBLES Y EQUIPOS	346.608.239		113.965.044		6.971.987	467.545.270	-41.599.954					425.945.316
EQUIPOS DE INFORMATICA	85.093.179		24.678.543		306.254	110.077.976	-24.118.580					85.959.396
RODADOS	552.385.258		849.444.202	119.900.000	31.176.993	1.313.106.453	-221.079.766					1.092.026.687
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	10		152.850.000		0	152.850.010	-20					152.849.990
TRACTORES	30.615.297				979.690	31.594.987	-3.510.554					28.084.433
INMUEBLES EDIFICADO	2.855.549.452				91.377.582	2.946.927.034	-86.800.119					2.860.126.915
EDIFICACIONES ARAPOTY	832.968.072				26.654.976	859.623.050	-31.190.647					828.432.403
TERRENO	5.623.146.333		1.329.200.000		179.940.747	7.132.289.080	0					7.132.289.080
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	49.515.805.392		238.854.119		596.561.220	50.351.220.731	-518.339.475					49.832.881.256
TERRENO CAACUPE	0		0		0	0	0					0
TERRENO SAN BERNARDINO	968.413.079				30.669.219	989.082.298						989.082.298
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	3.396.093.415		160.932.608		0	3.557.026.023						3.557.026.023
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-3.396.093.415		0	0	0		-3.396.093.415	-926.639.085				-4.322.732.500
Totales ejercicio al 31/03/2019	60.800.588.311	0	2.869.924.516	119.900.000	964.638.670	67.911.342.912	-3.396.093.415	-926.639.085	0	0	0	62.661.971.297
Totales ejercicio al 31/12/2018	60.800.588.311	0	2.020.480.314	0	964.638.670	67.181.798.710	-3.396.093.415	-926.639.085	0	0	0	61.932.427.085

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.Helena Adriana Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.Carmilo José Carrasco Llano  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad



**RECTORA**  
S.A.E.


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - [www.rectora.com.py](http://www.rectora.com.py)

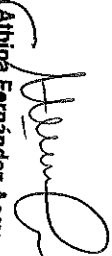
INFORMACION COMPLEMENTARIA

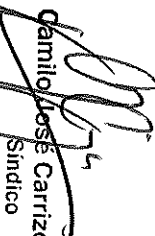
ACTIVOS INTANGIBLES


ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES					
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.	NETO RESULTANTE
<b>NO APLICABLE</b>									
Totales ejercicio al 31/03/2019									
Totales ejercicio al 31/12/2018									

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athira Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA S.A.E.



**RECTORIA**  
S.A.E.

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Teléfono: +595 21 760 832 - [www.rectoria.com.py](http://www.rectoria.com.py)


INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO C

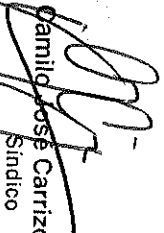
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

v

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
							% DE PARTICIPACION	ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE	
							RESULTADO	PATRIM. NETO		
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0					
<b>NO APLICABLE</b>										
Totales ejercicio al 31/03/2019			0	0	0	0			0	0
Totales ejercicio al 31/12/2018										

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORIA SAE



**RECTORIA**  
SAE


Ruta Transchaco Km 33.5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - [www.rectoria.com.py](http://www.rectoria.com.py)


INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO D


OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
<b>NO APLICABLE</b>					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

  
Domingo Amilo Fernández Acosvedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Helena Aktina Fernández Acosvedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORIA SAE



**RECTORIA**  
S.A.E.

Ruta Transchaco Km 43,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Teléfono: +595 21 760 832 - [www.rectora.com.py](http://www.rectora.com.py)

## INFORMACION COMPLEMENTARIA


BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019


ANEXO E

### PREVISIONES (En Guaraníes)

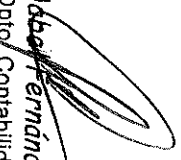
RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-mar-19
Prevision sobre cuentas de dudosos cobros	645.419.414	0	0	0	645.419.414
TOTAL	645.419.414	0	0	0	645.419.414

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Helena Adina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORIA SAE



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**


**ANEXO F**

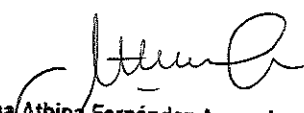
**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)


DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-mar-19	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-18
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	15.599.047.565	17.565.157.489
Más: Compras	0	9.536.262.129
Menos Existencia al cierre del período	13.702.738.759	15.599.047.565
Total de costo de bienes de cambio vendidos	1.896.308.806	11.502.372.053
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
Costo de servicios prestados *	275.169.758	903.041.175
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados		
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>2.171.478.564</b>	<b>12.405.413.228</b>

\* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE

**RECTORA**SAE  
INFORMACION COMPLEMENTARIARuta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

## ANEXO G


## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera	Cambio Vigente	Moneda Local	
	US\$		Guaraníes	
	Monto		Monto	Monto
	31/3/2019		31/3/2019	31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	2.471,29	6.175,18	15.260.661	12.195.531
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>2.471,29</b>		<b>15.260.661</b>	<b>12.195.531</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACT. NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.471,29</b>		<b>15.260.661</b>	<b>12.195.531</b>

<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
ACREEDORES COMERCIALES	8.818,00	6.187,55	54.561.816	96.090.353
<b>SUBTOTALES</b>	<b>8.818,00</b>		<b>54.561.816</b>	<b>96.090.353</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8.818,00</b>		<b>54.561.816</b>	<b>96.090.353</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
ACREEDORES COMERCIALES	4.815,00	6.187,55	29.793.053	38.269.235
<b>SUBTOTALES</b>	<b>4.815,00</b>	<b>0</b>	<b>29.793.053</b>	<b>38.269.235</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.815,00</b>	<b>0</b>	<b>29.793.053</b>	<b>38.269.235</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>13.633,00</b>		<b>84.354.869</b>	<b>134.359.588</b>

  
 Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.

  
 Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.

  
 Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico

  
 Lic. Mabel Fernández  
 Enc. Dpto. Contabilidad  
 RECTORA SAE



**RECTORIA**  
S.A.E.

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

**ANEXO H**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE USO	Prevision creditos dudosos cobros	Gastos de Administraci3n	Gastos Comerciales	Depreciaci3n Bienes de Uso	Total	
										31-mar-19	31-dic-18
										Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad								0		0	41.440.077
Comisiones Pagadas								21.615.658		21.615.658	
Retribuciones personales y cargas sociales							548.434.049			548.434.049	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios							78.820.000			78.820.000	90.869.186
Energia electrica, agua y comunicaciones							109.524.000			109.524.000	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina							12.105.900			12.105.900	68.434.309
Gastos Varios y de Oficina							11.322.983			11.322.983	87.201.092
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados							24.059.064			24.059.064	16.867.863
Gastos de movilidad							26.100.000			26.100.000	163.011.713
Gastos de cafeteria y limpieza							18.996.181			18.996.181	100.786.577
Imp., tasas y contribuciones							44.000.000			44.000.000	178.634.403
Seguros y Suscripciones							40.137.752			40.137.752	99.767.055
Iva Costo							147.814.900			147.814.900	391.422.515
Gastos de Escrituras e Informatica							5.158.238			5.158.238	99.908.809
Depreciaci3n de bienes de uso							304.533.171			304.533.171	639.371.590
Amortizacion GND										0	48.877.057
Gastos No Deducibles							14.496.287			14.496.287	
Costo de venta	497.800.023		275.169.758	1.398.508.783						2.171.478.564	7.359.578.675
Intereses Pagados		793.486.438								793.486.438	867.315.194
Gastos Bancarios		32.869.636								32.869.636	1.626.552.524
Diferencia de Cambios		11.735.979								11.735.979	
<b>Totales ejercicio al 31/03/2019</b>	<b>497.800.023</b>	<b>838.092.053</b>	<b>275.169.758</b>	<b>1.398.508.783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.385.602.626</b>	<b>21.615.658</b>	<b>0</b>	<b>4.416.688.800</b>	
<b>Totales ejercicio al 31/12/2018</b>	<b>6.871.506.563</b>	<b>2.625.386.117</b>	<b>903.041.175</b>	<b>5.283.296.633</b>	<b>61.999.008</b>	<b>0</b>	<b>5.391.954.723</b>	<b>173.486.051</b>	<b>926.639.095</b>	<b>0</b>	<b>22.217.309.355</b>

Domingo Anlio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORIA S.A.E.

Helena Anina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORIA S.A.E.

Capito José Carrizosa Llano  
Sindico

Lic. Mary Fernández  
Enc. Dpt. Contabilidad  
RECTORIA S.A.E.





**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

## INFORMACION COMPLEMENTARIA

### ANEXO I

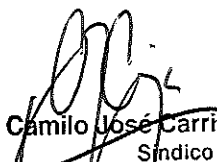
## INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-19	31-dic-18
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	4.920.613.087	23.851.216.871
CANTIDAD DE EMPLEADOS		68
CONSUMO DE ENERGIA	109.524.000	251.310.044
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**ANEXO J**

**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-19	31-dic-18
Liquidez (1)	2,27	2,04
Endeudamiento (2)	0,55	0,50
Rentabilidad (3)	0,01	0,03

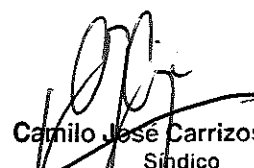
1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente


2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Mabel Fernández  
Enc. Dpto. Contabilidad  
RECTORA SAE



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

## INFORME DEL SÍNDICO.

A los Señores Socios.

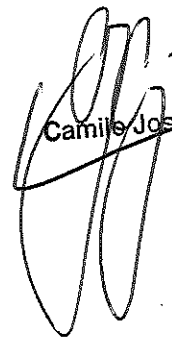
**RECTORA S.A.E.**

He examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 31 de Marzo de 2019. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 31 de Marzo de 2019 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción- Paraguay

03 de Julio 2019

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**Acta Nº 187**

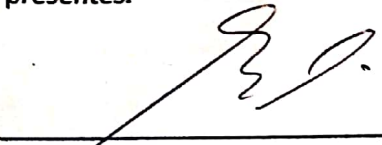
En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los tres días del mes de Julio del dos mil diez y nueve en el local social ubicado en la Ruta Transchaco Km 13 ½, siendo las 08:00 Hs. se reúne el Directorio de Rectora S.A.E.. Asisten: Presidente, Domingo Atilio Fernández Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernández Acevedo y el Director Titular; Domingo Atilio Fernández Sanabria y la Sra. Helena Carolina Acevedo Jara para tratar la siguiente orden del día:

**- Aprobación de los Estados Contables al 31 de Marzo de 2019**

El Sr. Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio reunido, la aprobación de los estados contables que corresponden al trimestre del 2019.

Corresponde su aprobación en Directorio en Cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

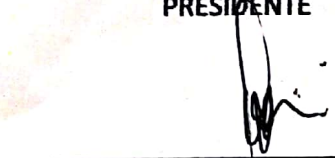
Sin más puntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 09:00 Hs. firmando los presentes.

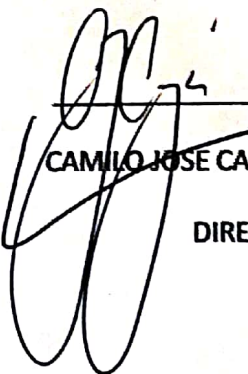
  
\_\_\_\_\_  
DOMINGO A. FERNANDEZ ACEVEDO

PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
HELENA ATHINA FERNANDEZ ACEVEDO

VICEPRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
DOMINGO A. FERNANDEZ SANABRIA  
DIRECTOR TITULAR

  
\_\_\_\_\_  
CAMILO JOSE CARRIZOSA LLANO  
DIRECTOR TITULAR