

Asunción, 17 de julio 2020

Señores:

**COMISION NACIONAL DE VALORES**

**C.C. BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.**

**Presente**

Por la presente los saludo y en el mismo acto hacemos entrega de los siguientes documentos:

- Balance General al 31/03/2020.
- Estados de resultados al 31/03/2020.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Estado de Cambios de Patrimonio Neto.
- Cuadro de Revalúo y Depreciación de Bienes del Activo Fijo.
- Nota a los Estados Financieros.
- Anexos.
- Copia de Acta de Directorio – Aprobación de los Estados Contables al 31/03/2020
- Informe del Sindico

Sin otro motivo en particular me despido muy atentamente.



Domingo Atilio Fernandez Acevedo  
Presidente



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - [www.rectora.com.py](http://www.rectora.com.py)

INFORMES  
FINANCIEROS  
AL  
31 DE MARZO  
DEL  
2020

## INFORME DEL SÍNDICO

A los Señores Socios.

**RECTORA S.A.E.**

He examinado el Balance General de Rectora S.A.E. al 31 de Marzo de 2020. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 31 de Marzo de 2020 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Vigentes en el país.

Asunción – Paraguay  
13 de Julio de 2020



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

# **ESTADOS CONTABLES**

## **AL**

### **31 DE MARZO DE 2020**

#### **CONTENIDO**

- 1. Encabezado**
- 2. Balance General**
- 3. Estado de Resultado**
- 4. Estado de Flujo de Efectivo**
- 5. Estado de Evolución del Patrimonio Neto**
- 6. Notas a los Estados Contables**

#### **Anexos**

- A Bienes de Uso**
- B Activos Intangibles**
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades**
- D Otras inversiones**
- E Previsiones**
- F Costo de servicios prestados**
- G Activos y pasivos en moneda extranjera**
- H Información requerida sobre gastos y costos**
- I Datos estadísticos**
- J Índices económicos - financieros**

**RECTORA S.A.E.**

Notas a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2020  
(Con cifras comparativas con el ejercicio 2019)

**NOTA 1 - EL ENTE****Denominación:** RECTORA S.A.E**Domicilio Legal:** Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay**Actividad Principal:** Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.****RECTORA S.A.E**

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlt. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

1   
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de marzo de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de marzo de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de marzo 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de marzo de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 de fecha 29 de marzo de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.

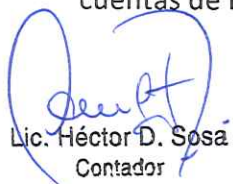
## NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

### 1. General

Los Estados Financieros de "RECTORA S.A.E." han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes en Paraguay y presentados según lo establecido por la Resolución Nro. 05/92 de la Comisión Nacional de Valores.

### 2. Unidad Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la firma para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el guaraní.

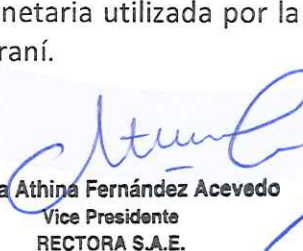


Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

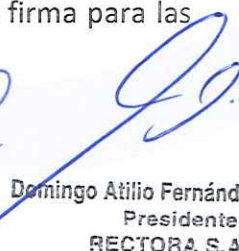


Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

2



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

### 3. Criterios de valuación

#### 3.1 Diferencia de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera se calculan al tipo de cambio de cierre al 31 de marzo de 2020. El tipo de cambio de cierre del presente trimestre fue de G. 6.554,28 para saldos del activo y 6.571,73 para saldos del pasivo, por cada dólar americano.

#### 3.2 Bienes de cambio

La existencia se incorpora como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica.

Los bienes de cambio son valuados al costo histórico y el método de valuación es el método Promedio Ponderado.

#### 3.3 Previsiones para incobrables

Para el cálculo de las provisiones la sociedad utiliza el criterio contable establecido por la Subsecretaría de Estado de Tributación en el artículo N° 33 del Decreto N° 6359/05, el cual menciona "se constituirán provisiones sobre la base del porcentaje promedio de créditos incobrables de los tres últimos ejercicios, incluido el ejercicio que se liquida, con relación al monto de créditos existentes al final de cada ejercicio".

#### 3.4 Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo histórico revaluado, así como su depreciación acumulada respectiva, registrándose el mayor valor neto a la cuenta Reserva de Revalúo. Las tasas de depreciaciones son calculadas desde el año siguiente a la incorporación de los bienes. Los gastos de mantenimiento normales que no incrementan la vida útil de los bienes de uso son reconocidos como resultados del ejercicio.

#### 3.5 Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos se reconocen sobre la base de lo devengado.

#### 3.6 Impuesto a la Renta

De acuerdo a lo que establece la Ley N° 6380/19 de Reordenamiento Administrativo y Adecuación Fiscal, la Sociedad determina el Impuesto a la Renta sobre la base del 10% sobre la utilidad impositiva estimada durante el ejercicio.

#### 3.7 Impuesto a la Renta

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91° de la Ley N° 1034/83 y cuyo registro es realizado al cierre del ejercicio fiscal.



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

3



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

### 3.8 Distribución de Utilidades

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89º de la Ley Nº 1034/83.

#### NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

Incluyen los saldos en Caja y los saldos bancarios de libre disponibilidad mantenidos en Bancos de plaza en guaraníes y dólares americanos.

La composición del rubro disponibilidades al cierre del ejercicio y comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

	31/03/2020	31/12/2019
<b>CAJA Y RECAUDACIONES A DEPOSITAR</b>		
Caja	-	888.200
Recaudaciones a Depositar	17.605.762	2.299.280
Fondo Fijo	1.861.200	
<b>TOTAL CAJA Y RECAUDACIONES A DEPOSITAR</b>	<b>19.466.962</b>	<b>3.187.480</b>
<b>BANCOS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Banco Itaú ctacteGs	3.575.136	-
Banco Itaú CtaCteU\$S	49.879.513	821.075
Banco Continental CtaCte Gs	226.296	-
Banco Continental CtaCte U\$S	124.924	122.791
Banco Familiar Obras Gs 22-1930942	903.629	30.122
Banco Familiar Loteamientos GS 13-873642	22.772.297	12.334.984
Banco Vision Cta Cte Gs	-	8.647.872
Banco BBVA Cta Cte U\$S	-	-
Banco Interfisa	8.205.920	6.191.554
Financiera Solar SAECA	-	-
Banco BASA Caja de Ahorro	-	51.755
Sudameris CtaCte Gs	-	-
Banco Regional CtaCte Gs 7698930	-	-
Banco Regional CtaCte USD	-	-
Financiera CEFISA C/A Gs	-	-
Financiera CEFISA C/A USD	-	-
Financiera El Comercio C/A Gs	-	-
Financiera El Comercio C/A USD	-	-
Financiera Paraguaya Japonesa C/A Gs	-	-
Financiera Paraguaya Japonesa C/A USD	-	-
	<b>85.687.715</b>	<b>28.200.153</b>
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>105.154.677,00</b>	<b>31.387.633,00</b>



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

4



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



**NOTA 4 – CREDITOS**

La composición de los saldos del Rubro créditos al 31 de marzo de 2020 expresados en G. y comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

<b>CREDITOS</b>		
<b>CLIENTES CORTO PLAZO</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Clientes Shopping	514.616.247	242.051.859
Clientes Arapoty	293.495.667	839.297.076
Clientes en Gestion de Cobro	832.994.374	832.994.374
Clientes Lotes de Terceros	433.565.546	446.093.446
Clientes Lotes Propios	44.803.732	67.011.231
Clientes - Contratos	1.237.430.330	1.079.622.330
Menos Prev P Dudosos Cobros	(645.419.414)	(645.419.414)
<b>TOTAL CLIENTES A CORTO PLAZO</b>	<b>2.711.486.482</b>	<b>2.861.650.902</b>
<b>CLIENTES INTERCOMPANY</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	207.067.236	160.713.051
<b>TOTAL CLIENTES INTERCOMPANY</b>	<b>207.067.236</b>	<b>160.713.051</b>
<b>CREDITOS FISCALES</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Anticipo Impuesto a la Renta	-	243.367.260
Retencion Impuesto a la Renta	-	566.145
Retención IVA	117.043.103	101.345.923
IVA Credito Fiscal	322.926.889	229.177.686
<b>TOTAL CREDITOS FISCALES</b>	<b>439.969.992</b>	<b>574.457.014</b>
<b>TOTAL CREDITOS</b>	<b>3.358.523.710</b>	<b>3.596.820.967</b>

**NOTA 5 – CLIENTES EN GESTION DE COBRO JUDICIAL**

1. Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios:

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

5



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



**NOTA 6 – INVENTARIOS**

El saldo de mercaderías al 31 de marzo de 2020 expresado en G. y comparativo con el ejercicio anterior, es como sigue:

EXISTENCIAS		
<b>LOTEAMIENTOS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Loteamiento Loma Linda 1	545.487.796	709.494.104
Loteamiento Loma Linda 2A	396.089.816	421.262.124
Loteamiento Loma Linda 2B	390.649.818	399.090.433
Loteamiento Villa Mariana	2.763.507.801	2.815.804.724
Condominio Arapoty	12.060.129.365	12.060.129.365
Duplex - Edificios para la Venta	-	-
<b>TOTAL LOTEAMIENTOS</b>	<b>16.155.864.596</b>	<b>16.405.780.750</b>
<b>TERRENOS PARA LA VENTA</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Terrenos Villa Aurelia - Asunción	1.329.200.000	1.329.200.000
Obras en Curso	488.245.972	-
Obras en Curso - Loteamiento Villa Mariana	15.090.909	-
<b>TOTAL TERRENOS PARA LA VENTA</b>	<b>1.832.536.881</b>	<b>1.329.200.000</b>
<b>OTRAS MERCADERIAS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Mercaderías Varias	334.202.812	-
Importacion en Curso	-	1.397.429.755
<b>TOTAL OTRAS MERCADERIAS</b>	<b>334.202.812</b>	<b>1.397.429.755</b>
<b>TOTAL EXISTENCIAS</b>	<b>18.322.604.289</b>	<b>19.132.410.505</b>

**NOTA 7 – DIFERIDOS**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

DIFERIDOS		
Seguros a Vencer	20.614.359	32.946.223
Intereses Bursátiles a Vencer	284.589.041	284.589.041
Intereses Bancarios a Vencer BASA	229.434.872	367.886.706
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	346.787.098	517.249.929
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	1.340.639	26.629.178
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	54.968.207	9.462.424
Intereses Financieros a Vencer FIC SA	8.915.684	16.291.384
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	295.885.331	297.252.177
<b>TOTAL DIFERIDOS</b>	<b>1.242.535.231</b>	<b>2.302.539.173</b>

Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

6

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**NOTA 8 – CREDITOS A LARGO PLAZO**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

**CREDITOS A LARGO PLAZO**

<b>CLIENTES LARGO PLAZO</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Clientes Lotes de Terceros - LP	2.463.748.554	2.463.748.554
Clientes Lotes Propios - LP	532.003.769	532.003.769
Clientes Arapoty - LP	4.104.624.934	4.104.624.934
Clientes - Contratos	13.786.759.931	12.147.231.931
<b>TOTAL CREDITOS A LARGO PLAZO</b>	<b>20.887.137.188</b>	<b>19.247.609.188</b>

**NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

<b>TERRENOS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Terrenos Mariano Roque Alonso	33.672.994.624	33.672.994.624
Terrenos Altos	865.441.682	865.441.682
Terrenos San Cosme y Damián	253.814.405	253.814.405
Revalúo Terrenos	2.701.881.210	2.701.881.210
<b>TOTAL TERRENOS</b>	<b>37.494.131.921</b>	<b>37.494.131.921</b>

<b>EDIFICIOS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Shopping La Rural Bloque B	23.109.885.336	23.109.885.336
Revalúo Shopping La Rural Bloque B	1.256.273.113	1.256.273.113
Edificaciones Arapoty	825.538.591	825.538.591
Edificaciones Varias	1.734.068.854	1.734.068.854
Revalúo Edificaciones	800.473.139	800.473.139
<b>TOTAL EDIFICIOS</b>	<b>27.726.239.033</b>	<b>27.726.239.033</b>

<b>MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Maquinarias y Herramientas	30.090.909	30.090.909
Revalúo Maquinarias y Herramientas	4.251.688	4.251.688
<b>TOTAL MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS</b>	<b>34.342.597</b>	<b>34.342.597</b>

<b>MUEBLES Y ÚTILES DE OFICINA</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Muebles y Útiles de Oficina Casa Central	223.972.570	216.383.188
Muebles y Útiles de Oficina Arapoty	7.886.364	7.886.364
Muebles y Útiles de Oficina Edificio Los Héroes	-	7.589.382
Revalúo Muebles y Útiles	22.113.144	22.113.144
<b>TOTAL MUEBLES Y ÚTILES DE OFICINA</b>	<b>253.972.078</b>	<b>253.972.078</b>

<b>EQUIPOS DE INFORMÁTICA</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Equipos de Informática Casa Central	129.569.101	126.646.374
Equipos de Informática Edificio Los Heroes	-	2.004.545
Revalúo Equipos de Informática	7.429.242	7.429.242
<b>TOTAL EQUIPOS DE INFORMÁTICA</b>	<b>136.998.343</b>	<b>136.080.161</b>



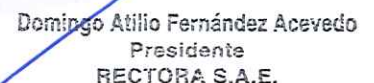
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

<b>RODADOS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Rodados	891.716.398	891.716.398
Revalúo Rodados	64.243.209	64.243.209
<b>TOTAL RODADOS</b>	<b>955.959.607</b>	<b>955.959.607</b>
<b>EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Equipos de Oficina	308.641.560	308.641.560
Revalúo Equipos de Oficina	31.491.885	31.491.885
<b>TOTAL EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>340.133.445</b>	<b>340.133.445</b>
<b>INSTALACIONES</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Instalacion de Equipos	86.818.182	-
<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>86.818.182</b>	<b>-</b>
<b>BIENES FUERA DE USO</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Bienes Fuera de Uso	621.623.385	621.623.385
<b>TOTAL BIENES FUERA DE USO</b>	<b>621.623.385</b>	<b>621.623.385</b>
<b>DEPRECIACIONES ACUMULADAS</b>	<b>(2.783.347.569)</b>	<b>(2.553.490.966)</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>64.866.871.022</b>	<b>65.008.991.261</b>

#### NOTA 10 – INTERESES A VENCER - LP

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

<b>INTERESES A VENCER A LARGO PLAZO</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Intereses a Vencer LP - Banco BASA	3.001.392.637	3.001.392.637
Intereses a Vencer LP - Banco Continental	4.013.948.404	4.013.948.404
Intereses a Vencer LP - Prestamos de Terceros	194.470.293	194.470.293
<b>TOTAL INTERESES A VENCER A LARGO PLAZO</b>	<b>7.209.811.334</b>	<b>7.209.811.334</b>

#### NOTA 11 – ACTIVOS NO DISPONIBLES

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

<b>ACTIVOS NO DISPONIBLES</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Fondos Bancarios de Disponibilidad Restringida	124.811.467	124.811.467
<b>TOTAL ACTIVOS NO DISPONIBLES</b>	<b>124.811.467</b>	<b>124.811.467</b>

Dicho monto está relacionado al juicio por gestión de cobro:

Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque):

El monto del juicio es: 124.811.467 Gs.



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Garrizosa Llano  
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

**NOTA 12 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO**


La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO	31/03/2020	31/12/2019
Préstamos Bancarios Continental SAECA	709.846.552	1.068.931.843
Intereses Bancarios a Pagar Continental SAECA	713.472.143	1.075.527.760
Préstamos Bancarios BBVA SAECA	148.322.964	250.000.000
Intereses Bancarios a Pagar BBVA SAECA	2.253.423	6.157.533
Bancos Sobregiros	277.546.295	109.279.557
Préstamos Bancarios Banco BASA	157.530.330	300.536.185
Intereses Bancarios a Pagar Banco BASA	465.166.597	616.011.143
Préstamos Financieros FIC SA de Finanzas	183.172.261	250.394.466
Intereses Financieros a Pagar FIC SA de Finanzas	4.519.817	17.527.991
Préstamos Financieros a Pagar Financiera CEFISA	778.818.124	778.818.124
Intereses Financieros a Pagar Financiera CEFISA	47.113.162	47.113.162
Prestamos de Terceros a Pagar	377.000.000	-
Intereses Financieros de Terceros a Pagar	169.472.879	-
Intereses Bursátiles	284.589.041	284.589.041
Bonos Bursátiles CP	2.500.000.000	2.500.000.000
Cheques Diferidos a Pagar - BASA	822.506.626	872.261.604
Bancos Sobregiros	277.546.295	109.279.557
<b>TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>	<b>7.918.876.509</b>	<b>8.286.427.966</b>

**NOTA 13 – PROVEEDORES LOCALES**

El saldo de la cuenta representa las deudas pendientes de pago a nuestros proveedores locales, y la composición del rubro al 31 de marzo de 2020 comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior es la siguiente:

PROVEEDORES A CORTO PLAZO	31/03/2020	31/12/2019
SANITARIOS Y CERAMICAS SACI	47.473.695	-
AUTOMOTOR SA	46.264.275	65.908.755
SOLVENTA S.A. - CALIFICADORA DE RIESGOS	28.915.612	28.445.780
BAPESA S.R.L.	23.220.000	23.220.000
INFOCASAS S.A	19.228.777	12.746.835
GRUPO MANORA S.R.L.	19.193.438	15.490.000
CARLOS ALBERTO INFRAN OJEDA	17.945.240	17.945.240
CORPORACION MERCANTIL SA	17.113.554	16.218.339
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A.	12.612.575	12.612.575
CONSTRUSHOPPING S.A.	6.487.363	10.740.087
HERIBERTO SEBASTIAN, SANCHEZ GONZALEZ	5.444.000	-
PKF CONTROLLER CONTADORES & AUDITORES	5.300.000	11.313.663
PROVEEDORES VARIOS	17.971.062	386.418.191
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>267.169.591</b>	<b>601.059.465</b>

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

9

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**NOTA 14 – DEUDAS FISCALES Y SOCIALES**

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

DEUDAS FISCALES Y SOCIALES	31/03/2020	31/12/2019
Impuesto a la Renta a Pagar	130.881.025	338.183.352
IPS a Pagar	114.815.260	178.460.143
Dividendos a Pagar	1.112.631.082	1.112.631.082
Provisiones Aguinaldo	40.871.975	-
Provisiones Varias	186.335.749	-
Provisiones Sueldos y Jornales	132.125.703	106.483.653
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES Y SOCIALES</b>	<b>1.717.660.794</b>	<b>1.735.758.230</b>

**NOTA 15 – INGRESOS DIFERIDOS**

El rubro se compone del siguiente concepto al 31 de marzo del 2020 comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior:

INGRESOS DIFERIDOS	31/03/2020	31/12/2019
Adelantos de Clientes	-	1.015.115.000
Ingresos Diferidos - Venta a Plazo CP	1.237.430.330	1.079.622.330
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>1.237.430.330</b>	<b>2.094.737.330</b>

**NOTA 16 – PROVEEDORES LOCALES A LARGO PLAZO**

El saldo de la cuenta representa las deudas pendientes de pago a nuestros proveedores locales, y la composición del rubro al 31 de marzo de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

PROVEEDORES A LARGO PLAZO	31/03/2020	31/12/2019
AUTOMOTOR SA	75.705.178	74.464.704
PROVEEDORES VARIOS	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75.705.178</b>	<b>74.464.704</b>

**NOTA 17 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

El rubro se compone del siguiente concepto al 31 de marzo del 2020 comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior:

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO	31/03/2020	31/12/2019
Préstamos Bancarios Banco Continental SAECA LP	8.426.883.003	8.426.883.003
Préstamos Bancarios Banco BASA LP	4.530.492.794	4.530.492.794
Intereses Bancarios Banco Continental SAECA LP	2.992.556.282	2.992.556.282
Intereses Bancarios Banco BASA LP	2.653.167.549	2.653.167.549
Bonos Busátiles	-	-
Prestamos de Terceros LP	2.623.000.000	2.623.000.000
Intereses s/Prestamos de Terceros LP	615.805.818	615.805.818
<b>TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	<b>21.841.905.446</b>	<b>21.841.905.446</b>



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador



Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**NOTA 18 – OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	31/03/2020	31/12/2019
Fondo de Garantía (Garantías de Alquiler y Señas)	369.749.715	364.549.715
<b>TOTAL OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>369.749.715</b>	<b>364.549.715</b>

**NOTA 19 – INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	31/03/2020	31/12/2019
Ingresos Diferidos - Venta a Plazo LP	13.786.759.931	12.147.231.931
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO</b>	<b>13.786.759.931</b>	<b>12.147.231.931</b>

**NOTA 20 – CAPITAL**

El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

La composición accionaria es la siguiente:

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000.000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	<b>TOTAL</b>		<b>490</b>		<b>490</b>	<b>49.000.000.000</b>	<b>100%</b>

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

PATRIMONIO NETO	31/03/2020	31/12/2019
<b>CAPITAL</b>		
Capital Integrado	49.000.000.000	49.000.000.000
	<b>49.000.000.000</b>	<b>49.000.000.000</b>
<b>RESERVAS</b>		
Reserva Legal	431.449.657	431.449.657
Reserva Revaluó Ley 125/91	3.988.762.144	3.988.762.144
Reserva - Resultados No Asignados	5.269.320.889	2.853.327.691
Reserva de Revaluó Técnico	10.177.733.559	10.177.733.559
	<b>19.867.266.249</b>	<b>17.451.273.051</b>

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
11  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

**RESULTADOS**

 Resultados acumulados Ejercicio Anterior  
 Resultado del Ejercicio

312.471.470	2.415.993.198
<u>312.471.470</u>	<u>2.415.993.198</u>
<u><u>69.179.737.719</u></u>	<u><u>68.867.266.249</u></u>

**TOTAL PATRIMONIO NETO**
**NOTA 21 – INGRESOS**

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

INGRESOS	31/03/2020	31/03/2019
<b>INGRESOS POR VENTAS</b>		
<b>VENTAS DE LOTES</b>		
Ingresos por Ventas de Lotes Administrados	176.518.964	213.008.000
Ingresos por Ventas de Lotes Propios	330.591.759	332.521.799
Ingresos por Ventas de Edificaciones Arapoty	<u>417.135.344</u>	<u>753.227.766</u>
	<b>924.246.067</b>	<b>1.298.757.565</b>
<b>OTRAS VENTAS</b>		
Ingresos por Ventas Construcciones	61.578.109	2.410.971.176
Ingresos por Ventas de Mercaderías	1.861.095.752	-
Ingresos por Ventas de Bienes de Uso	-	119.900.000
Ingresos por Ventas Alquileres Shopping	1.050.913.214	954.803.601
Ingresos por Ventas de Servicios	295.224.795	335.214.914
Ingresos por Ventas de Inmuebles	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>3.268.811.870</b>	<b>3.820.889.691</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Intereses Cobrados	34.222.641	15.398.990
Comisiones Cobradas	48.976.244	30.592.523
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	-	-
Diferencia de Cambio (+)	15.439	4.803.130
Ingresos por Recupero de Gastos	4.092.083	-
Ingresos por Rescisión de Contrato	-	-
Otros Ingresos Extraordinarios	<u>145.355.300</u>	<u>9.750.000</u>
	<b>232.661.707</b>	<b>60.544.643</b>
Descuentos Otorgados (NC Emitidas)	<u>(2.551.819)</u>	<u>(259.578.812)</u>
<b>TOTAL INGRESOS BRUTOS</b>	<u><b>4.423.167.825</b></u>	<u><b>4.920.613.087</b></u>

**NOTA 22 – COSTO DE VENTA**


Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

COSTOS	31/03/2020	31/03/2019
<b>COSTOS DE VENTAS</b>		
Costos de Venta - Mercaderías	1.249.108.816	-
Costos de Venta - Servicios Shopping	706.907.314	275.169.758
Costos de Venta - Lotes Propios	249.916.154	15.484.908
Costos de Venta - Lotes Edific Arapoty	221.629.022	138.577.206
Costos de Venta - Lotes Administrados	<u>143.678.174</u>	<u>213.008.000</u>


 Lic. Héctor D. Sosa  
 Contador


 Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



Costos de Venta - Construcción	32.717.189	1.398.508.783
Costos de Venta - Bienes de Uso	-	24.059.064
Costos de Venta - Servicios	-	106.670.845
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS</b>	<b>2.603.956.669</b>	<b>2.171.478.564</b>

**NOTA 23 – GASTOS DE COMERCIALIZACION**

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

<b>GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/03/2019</b>
Premios y Comisiones Ventas	30.755.252	21.615.658
Publicidad y Propaganda	15.787.674	-
Gastos de Courier	564.908	-
<b>TOTAL GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION</b>	<b>47.107.834</b>	<b>173.486.051</b>

**NOTA 24 – GASTOS DE ADMINISTRACION**

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/03/2019</b>
Sueldos y Jornales	98.065.650	392.809.066
Aporte Patronal	13.616.683	102.190.751
Otros Beneficios al Personal	49.091	-
Aguinaldos	14.856.411	32.626.116
Vacaciones	263.141	-
Bonificacion Familiar	3.355.044	20.808.716
Remuneración Rersonal Superior	11.454.546	42.000.000
Honorarios Profesionales	156.639.168	36.820.000
Agua, Luz, Teléfono e Internet	38.289.348	109.524.000
Movilidad	35.677.946	26.100.000
Reparaciones y Mantenimientos	72.312.505	24.059.064
Seguros Pagados	5.753.959	19.427.634
Utiles de Oficina	3.095.502	12.105.900
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	43.258.016	44.000.000
Gastos de Oficina	18.388.487	11.322.983
IVA Gasto	-	147.814.900
Gastos de Cafeteria y Viaticos	2.985.945	2.171.361
Gastos de Limpieza	5.185.140	16.824.820
Gastos de Informática	-	4.938.238
Suscripciones	11.938.768	20.710.118
Gastos Varios	12.473.712	153.999.990
Gastos de Escribania	-	220.000
Gastos No Deducibles	46.008.418	14.496.287
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>593.667.480</b>	<b>1.234.969.944</b>

  
 Lic. Héctor D. Sosa  
 Contador

  
 Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico

13

  
 Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.

  
 Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.

**NOTA 25 – GASTOS DE FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	31/03/2020	31/03/2019
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	419.930.111	612.733.013
Otros Intereses Pagados	58.781.634	180.753.425
Comisiones y Gastos bancarios	74.063.512	32.869.636
<b>TOTAL GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS</b>	<b>552.775.257</b>	<b>826.356.074</b>

**NOTA 26 – DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES**

Al 31 de marzo de 2019 el rubro se compone de la siguiente manera:

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	31/03/2020	31/03/2019
Depreciaciones del Ejercicio	229.856.603	304.533.171
Amortizaciones del Ejercicio	-	-
<b>TOTAL DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS</b>	<b>229.856.603</b>	<b>304.533.171</b>

**NOTA 27 – EGRESOS NO OPERATIVOS**

Al 31 de marzo de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

EGRESOS NO OPERATIVOS	31/03/2020	31/03/2019
Pérdida por diferencia de cambio	43.279.353	11.735.979
<b>TOTAL EGRESOS NO OPERATIVOS</b>	<b>43.279.353</b>	<b>11.735.979</b>

**NOTA 28 – IMPUESTO A LA RENTA**

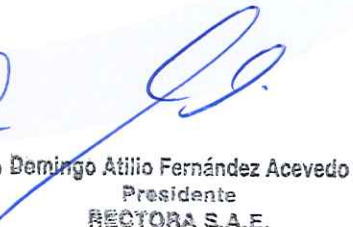
El resumen del cálculo del Impuesto a Renta Empresarial (IRE) para su provisión está expuesto como sigue:

	31/03/2020	31/03/2019
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>352.524.629</b>	<b>349.923.697</b>
Más: Gastos no deducibles	48.006.959	-
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>400.531.588</b>	<b>349.923.697</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>40.053.159</b>	<b>33.446.060</b>
<b>RESULTADO DESPUES DE IMPUESTO</b>	<b>312.471.470</b>	<b>316.477.637</b>


 Lic. Héctor D. Sosa  
 Contador


 Camilo José Carrizosa Llano  
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo  
 Vice Presidente  
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo  
 Presidente  
 RECTORA S.A.E.



## NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Al finalizar el periodo cerrado al 31 de marzo del 2020, seguía en vigencia la cuarentena total, donde nuestros ingresos fueron afectados en aproximadamente en un 70%, y esto siguió hasta el 15 de junio. A partir de la segunda etapa de la cuarentena, se pudo reabrir las puertas del Shopping y las oficinas administrativas, hecho que produjo una alentadora recuperación de los ingresos.

La Dirección de la Sociedad estima que esta situación generará un impacto sobre las operaciones de la Sociedad, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

.....  
Contador  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

.....  
Presidente  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.


**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020**

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2019

(En Guaraníes)

	Notas y Anexos	31-mar-20	31-dic-19
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
DISPONIBILIDADES	Nota 3	105.154.677	31.387.633
CREDITOS	Nota 4 - 5 - Anexo E	3.358.523.710	3.596.820.967
BIENES DE CAMBIO	Nota 6	18.322.604.289	19.132.410.505
OTROS CREDITOS	Nota 7	1.242.535.231	1.552.307.062
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>23.028.817.907</b>	<b>24.312.926.167</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
CREDITOS	Nota 8	20.887.137.188	19.247.609.188
BIENES DE USO	Nota 9 - Anexo A	64.866.871.022	65.008.991.261
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	Nota 10 y 11	7.334.622.801	7.334.622.801
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>93.088.631.011</b>	<b>91.591.223.250</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>116.117.448.918</b>	<b>115.904.149.417</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
DEUDAS COMERCIALES	Nota 13	267.169.591	601.087.403
DEUDAS FINANCIERAS	Nota 12	7.827.665.963	8.177.148.409
OTRAS DEUDAS	Nota 14 y 15	2.768.755.375	3.830.495.560
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10.863.590.929</b>	<b>12.608.731.372</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
DEUDAS COMERCIALES	Nota 16	75.705.178	74.464.704
DEUDAS FINANCIERAS	Nota 17 y 18	21.841.905.446	21.841.905.446
OTRAS DEUDAS	Nota 18 y 19	14.156.509.646	12.511.781.646
		36.074.120.270	34.428.151.796
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>36.074.120.270</b>	<b>34.428.151.796</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>46.937.711.199</b>	<b>47.036.883.168</b>
<b>CAPITAL</b>			
CAPITAL	Nota 19	49.000.000.000	49.000.000.000
RESERVAS		19.867.266.249	17.451.273.051
RESULTADOS		312.471.470	2.415.993.198
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>69.179.737.719</b>	<b>68.867.266.249</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>116.117.448.918</b>	<b>115.904.149.417</b>

\*Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables

  
Héctor David Sosa Ramírez  
Contador

  
Domingo Atiño Fernández Acevedo  
Presidente

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

**ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO 2020**

Con cifras comparativas al 31 de Marzo de 2019

	(En guaraníes)		
	Notas y Anexos	31-mar-20	31-mar-19
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>			
VENTAS DE LOTES	Nota 20	924.246.067	1.298.757.565
OTRAS VENTAS		3.268.811.870	3.820.889.691
OTROS INGRESOS		232.661.707	60.544.643
<b>VENTAS BRUTAS</b>		<u>4.425.719.644</u>	<u>5.180.191.899</u>
MENOS: DEVOLUCIONES		(2.551.819)	(259.578.812)
<b>VENTAS NETAS</b>		<u>4.423.167.825</u>	<u>4.920.613.087</u>
<b>COSTO DE VENTA</b>			
COSTO DE VENTA MERCADERIAS	Nota 21- Anexo F	(1.864.332.166)	(367.070.114)
COSTO DE OTRAS VENTAS	Nota 21- Anexo F	(739.624.503)	(1.804.408.450)
		<u>(2.603.956.669)</u>	<u>(2.171.478.564)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA OPERATIVA</b>		<u>1.819.211.156</u>	<u>2.749.134.523</u>
MENOS: GASTOS OPERATIVOS			
GASTOS DE COMERCIALIZACION	Nota 22 - Anexo H	(47.107.834)	(21.615.658)
GASTOS ADMINISTRATIVOS	Nota 23 - Anexo H	(593.667.480)	(1.234.969.944)
		<u>(640.775.314)</u>	<u>(1.256.585.602)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE GASTOS FINANCIEROS</b>		<u>1.178.435.842</u>	<u>1.492.548.921</u>
MENOS: GASTOS OTROS GASTOS			
GASTOS FINANCIEROS	Nota 24 - Anexo H	(552.775.257)	(826.356.074)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	Nota 25 - Anexo H	(229.856.603)	(304.533.171)
EGRESOS NO OPERATIVOS	Nota 26 - Anexo H	(43.279.353)	(11.735.979)
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		<u>352.524.629</u>	<u>349.923.697</u>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	Nota 27	(40.053.159)	(33.446.060)
<b>RESULTADO NETO</b>		<u>312.471.470</u>	<u>316.477.637</u>

\*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.



Héctor David Sosa Ramírez  
Contador



Domingo Atiio Fernández Acevedo  
Presidente



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Con cifras comparativas al 31 de marzo de 2019

(En Guaraníes)

VARIACIÓN DE FONDOS	31-mar-20	31-mar-19
FONDOS AL INICIO DEL PERIODO	31.387.633	220.065.868
INCREMENTO NETO DE FONDOS	73.767.044	(58.846.020)
<b>FONDOS AL CIERRE DEL PERIODO</b>	<b>105.154.677</b>	<b>161.219.848</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	2.102.175.921	4.133.314.993
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(837.657.254)	(2.171.478.564)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-	(953.555.027)
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(158.657.038)	(548.434.649)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	130.474.777	(337.702.466)
PAGO DE IMPUESTOS	(156.126.480)	(44.000.000)
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>1.080.209.926</b>	<b>78.144.287</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(87.736.364)	(729.544.202)
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(87.736.364)</b>	<b>(729.544.202)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
APORTE DE CAPITAL	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	(293.990.387)	1.538.054.344
DIVIDENDOS PAGADOS	-	(153.999.990)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(581.452.217)	(789.514.480)
<b>EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(875.442.604)</b>	<b>594.539.874</b>
<b>EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO</b>	<b>(43.263.914)</b>	<b>(1.985.979)</b>
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	73.767.044	(58.846.020)
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	31.387.633	220.065.868
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>	<b>105.154.677</b>	<b>161.219.848</b>

\*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
Héctor David Sosa Ramírez  
Contador

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



**ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO**  
Con cifras comparativas al 31 de marzo de 2019  
(En guaraníes)



RUBROS	APORTES DE LOS SOCIOS				GANANCIAS RESERVADAS			Ejercicio finalizado el:		31/3/2020	31/3/2019
	CAPITAL	REVALUOS	RESULTADO	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	
									31/3/2020	31/3/2019	
Saldos al inicio del ejercicio	49.000.000.000	3.988.762.144	2.415.993.198	55.404.755.342	431.449.657	10.177.733.559	10.609.183.216	2.853.327.691	68.867.266.249	65.465.727.399	
* Según Estados Contables del Ejerc. Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Ajustes del saldo	49.000.000.000	3.988.762.144	2.415.993.198	55.404.755.342	431.449.657	10.177.733.559	10.609.183.216	2.853.327.691	68.867.266.249	65.465.727.399	
* Saldos ajustados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Distrib. de result. Acum.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Revaluo (Anexo A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultados Acumulados	-	-	(2.415.993.198)	(2.415.993.198)	-	-	-	2.415.993.198	-	-	
Integración de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Suscripción de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Desafectación de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ganancia del Ejercicio s/ el Estado de Resultados	-	-	312.471.470	312.471.470	-	-	-	-	312.471.470	316.477.637	
Saldos al cierre del ejercicio al 31/03/2020	49.000.000.000	3.988.762.144	312.471.470	53.301.233.614	431.449.657	10.177.733.559	10.609.183.216	5.269.320.889	69.179.737.719	65.782.205.036	
Saldos al cierre del ejercicio al 31/03/2019	49.000.000.000	-	4.273.805.327	53.273.805.327	-	12.508.399.709	12.508.399.709	-	65.782.205.036	-	

\*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Héctor David Sosa Ramírez  
Contador

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Segun Ley 5810/17 Articulo 34° se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

1. Personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% del capital de las mismas:

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	28,57%	100.000.000	14.000.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000

A.2. A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital.

NOMBRES Y APELLIDOS	MONTO CAPITAL INTEGRADO	% CAPITAL INTEGRADO
No aplica	No aplica	No aplica

A.3. A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	29%	100.000.000	14.000.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Total	490	100%		49.000.000.000

A.4. A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo
1	Domingo Atilio Fernández Acevedo	Presidente del Directorio
2	Helena Athina Fernández Acevedo	Vice-Presidente del Directorio
3	Domingo Atilio Fernández Sanabria	Director Titular
4	Helena Carolina Acevedo Jara	Director
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	Director
6	Camilo José Carrizosa Llano	Síndico Titular
7	Lorena Elisabeth Fortage Nuñez	Síndico Suplente

i. Saldos con partes relacionadas

Activo - Cuentas a cobrar

Empresa	Tipo de Transacción	Importe Total G. Ejercicio 2020
Macro Comercial S.A.	Compras	0
	Ventas	0
Eterna Agro Ganadera Industrial S.A.	Compras	0
	Ventas	0

ii. Inversiones de la Sociedad en valores de otras Sociedades que representan más del 10% de activo de la sociedad.

NO APLICA

7. Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantía de obligaciones de otras sociedades.

Nombre de la Sociedad	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
-	-	-	No registra activos en garantía de obligaciones en más del 20%

8. Vinculación por nivel de endeudamiento

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
	No aplica

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participacion en el capital de la sociedad.

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital	Grado de Consanguinidad
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	29%	100.000.000	14.000.000.000	Padre
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Madre
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hijo
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hijo
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hija
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hija

Lic. Héctor D. Sosa  
Contacto

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.





ANEXO A

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

(En Guaraníes)



CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	Revaluo Técnico	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	AL INICIO DEL PERIODO	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO		AL CIERRE DEL PERIODO
MUEBLES Y UTILES	253.972.078	-	-	-	-	253.972.078	81.584.168	6.046.154	-	87.630.322	166.341.755
EQUIPOS DE INFORMATICA	136.080.161	918.182	-	-	-	136.998.343	74.001.884	7.537.441	-	81.539.325	55.459.018
RODADOS	955.959.607	-	-	-	-	955.959.607	572.582.489	47.583.976	-	620.166.465	335.793.143
MAQUINARIAS	34.342.597	-	-	-	-	34.342.597	20.935.770	1.117.236	-	22.053.006	12.289.591
EQUIPOS DE OFICINA	340.133.445	-	-	-	-	340.133.445	112.386.792	7.814.971	-	120.201.763	219.931.682
INSTALACIONES	-	86.818.181	-	-	-	86.818.181	-	-	-	-	86.818.181
TERRENOS MARIANO ROQUE ALONSO	36.223.441.017	-	-	-	-	36.223.441.017	-	-	-	-	36.223.441.017
TERRENOS ALTOS	1.016.876.499	-	-	-	-	1.016.876.499	-	-	-	-	1.016.876.499
TERRENOS SAN COSME Y DAMIAN	253.814.405	-	-	-	-	253.814.405	-	-	-	-	253.814.405
TERRENOS PRIMER PRESIDENTE	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
EDIFICIOS/CONSTRUCCIONES ARAPOTY	1.104.280.086	-	-	-	-	1.104.280.086	206.979.617	159.756.825	-	366.736.442	737.543.644
INMUEBLE SHOPPING LA RURAL	24.366.158.449	-	-	-	-	24.366.158.449	1.090.572.397	-	-	1.090.572.397	23.275.566.052
INMUEBLES/EDIFICIOS VARIOS	2.255.800.498	-	-	-	-	2.255.800.498	394.447.849	-	-	394.447.849	1.861.352.649
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	621.623.385	-	-	-	-	621.623.385	-	-	-	-	621.623.385
Totales ejercicio al 31/03/2020	67.562.482.227	87.736.363	-	-	-	67.650.218.590	2.553.490.966	229.856.603	-	2.783.347.569	64.866.871.022
Totales ejercicio al 31/12/2019	66.662.107.160	-	2.739.765.668	(3.552.135.807)	1.712.745.206	67.562.482.227	2.067.051.975	919.426.405	(432.987.415)	2.553.490.966	65.008.991.262

L. Héctor D. Sosa  
Contador

Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B



CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE	
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO		BAJAS
<b>NO APLICABLE</b>								
Totales ejercicio al 31/03/2020								
Totales ejercicio al 31/12/2019								

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

v



DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE RESULTADO PATRIM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR									
<b>NO APLICABLE</b>									
Totales ejercicio al 31/03/2020		0	0	0	0	0		0	0
Totales ejercicio al 31/12/2019									

Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

Camilo José Carrizosa Liano  
Sindico

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Ferrández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D



OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

**NO APLICABLE**

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contacto

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Ferrández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020



**ANEXO E**

**PREVISIONES  
(En Guaraníes)**

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-mar-20
Provision sobre cuentas de dudosos cobros	645.419.414	0	0	0	645.419.414
<b>TOTAL</b>	<b>645.419.414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>645.419.414</b>

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Sindico

  
Helena Atalina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



**INFORMACION COMPLEMENTARIA**



**ANEXO F**

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

(En Guaraníes)

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-mar-20	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-19
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al Comienzo del Período	19.132.410.505	15.599.047.565
Más: Compras	1.054.525.950	8.254.015.462
Menos Existencia al cierre del periodo	18.322.604.289	19.132.410.505
Total de costo de bienes de cambio vendidos	1.864.332.166	4.720.652.522
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
Costo de servicios prestados *	739.624.503	6.812.227.902
<b>III. COSTO FINANCIERO</b>		
Intereses pagados		
<b>COSTO TOTAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS</b>	<b>2.603.956.669</b>	<b>11.532.880.424</b>

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaranies	
	Monto 31/3/2020		Monto 31/3/2020	Monto 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
ACTIVOS CORRIENTES				
DISPONIBILIDADES	7.629,28	6.554,28	50.004.437	943.866
CREDITOS A CORTO PLAZO	27.000,00	6.554,28	176.965.560	173.942.910
			-	-
<b>SUBTOTALES</b>	<b>34.629,28</b>		<b>226.969.997</b>	<b>174.886.776</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>34.629,28</b>		<b>226.969.997</b>	<b>174.886.776</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
CREDITOS A LARGO PLAZO	111.500,00	6.554,28	730.802.220	718.319.795
<b>SUBTOTALES</b>	<b>111.500,00</b>		<b>730.802.220</b>	<b>718.319.795</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO			-	-
<b>SUBTOTALES</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACT. NO CORRIENTE</b>	<b>111.500,00</b>		<b>730.802.220</b>	<b>718.319.795,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>146.129,28</b>		<b>957.772.217</b>	<b>893.206.571</b>
<b>PASIVO</b>				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	11.440,00	6.571,63	75.179.447	106.125.131
<b>SUBTOTALES</b>	<b>11.440,00</b>		<b>75.179.447</b>	<b>106.125.131</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>11.440,00</b>		<b>75.179.447</b>	<b>106.125.131</b>
PASIVO NO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	11.520,00	6.571,63	75.705.178	74.464.704
<b>SUBTOTALES</b>	<b>11.520,00</b>	<b>-</b>	<b>75.705.178</b>	<b>74.464.704</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11.520,00</b>	<b>-</b>	<b>75.705.178</b>	<b>74.464.704</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>22.960,00</b>		<b>150.884.625</b>	<b>180.589.835</b>

Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



**RECTORA**  
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay  
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

GRUPO RECTORA

ANEXO H

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE USO	Prevision creditos dudosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
										31/3/2020 Ejercicio Actual	31/3/2019 Ejercicio Anterior
Premios y Comisiones Ventas	0	0	0	0	0	0	0	30.755.252	0	30.755.252	21.615.658
Publicidad y Propaganda	0	0	0	0	0	0	0	15.787.674	0	15.787.674	0
Gastos de Courier	0	0	0	0	0	0	0	564.908	0	564.908	0
Sueldos y Jornales	0	0	0	0	0	0	98.065.650	0	0	98.065.650	392.809.066
Aporte Patronal	0	0	0	0	0	0	13.616.683	0	0	13.616.683	102.190.751
Otros Beneficios al Personal	0	0	0	0	0	0	49.091	0	0	49.091	0
Aguinaldos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vacaciones	0	0	0	0	0	0	263.141	0	0	263.141	0
Bonificación Familiar	0	0	0	0	0	0	3.355.044	0	0	3.355.044	0
Remuneración Personal Superior	0	0	0	0	0	0	11.454.546	0	0	11.454.546	42.000.000
Honorarios Profesionales	0	0	0	0	0	0	156.639.168	0	0	156.639.168	36.820.000
Agua, Luz, Teléfono e Internet	0	0	0	0	0	0	38.289.348	0	0	38.289.348	109.524.000
Movilidad	0	0	0	0	0	0	35.677.946	0	0	35.677.946	26.100.000
Reparaciones y Mantenimientos	0	0	0	0	0	0	72.312.505	0	0	72.312.505	24.059.064
Seguros Pagados	0	0	0	0	0	0	5.753.959	0	0	5.753.959	19.427.634
Utilites de Oficina	0	0	0	0	0	0	3.095.502	0	0	3.095.502	12.105.900
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	0	0	0	0	0	0	43.258.016	0	0	43.258.016	44.000.000
Gastos de Oficina	0	0	0	0	0	0	18.388.487	0	0	18.388.487	11.322.983
IVA Gaslo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147.814.900
Gastos de Cafeteria y Viaticos	0	0	0	0	0	0	2.985.945	0	0	2.985.945	2.171.361
Gastos de Limpieza	0	0	0	0	0	0	5.185.140	0	0	5.185.140	16.824.820
Gastos de Informática	0	0	0	0	0	0	11.938.768	0	0	11.938.768	4.938.238
Suscripciones	0	0	0	0	0	0	12.473.712	0	0	12.473.712	20.710.118
Gastos Varios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de Escribania	0	0	0	0	0	0	46.008.418	0	0	46.008.418	220.000
Gastos No Deducibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.486.287
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	0	419.930.111	0	0	0	0	0	0	0	419.930.111	612.733.013
Otros Intereses Pagados	0	58.781.634	0	0	0	0	0	0	0	58.781.634	180.753.425
Comisiones y Gastos bancarios	0	74.063.512	0	0	0	0	0	0	0	74.063.512	32.869.636
Depreciaciones del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	229.856.603	229.856.603	304.533.171
Pérdida por diferencia de cambio	0	43.279.353	0	0	0	0	0	0	0	43.279.353	11.735.979
Costo de Ventas	1.864.332.166	0	706.907.314	32.717.189	0	0	0	0	0	2.603.956.669	2.171.478.564
Totales ejercicio al 31/03/2020	1.864.332.166	596.054.610	706.907.314	32.717.189	-	-	578.811.069	47.107.834	229.856.603	4.070.643.196	4.416.689.400
Totales ejercicio al 31/03/2019	497.800.499	838.092.053	275.169.758	1.398.508.783	-	-	1.385.503.125	21.615.658	-	-	4.416.689.400

Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

Camille José Carrizosa Liano  
Sindico

Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.





## INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO I

### INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-20	31-mar-19
VOLUMEN DE PRODUCCION	-	-
VOLUMEN DE VENTAS	4.423.167.825	4.920.613.087
CANTIDAD DE EMPLEADOS	38	68
CONSUMO DE ENERGIA	104.619.091	109.524.000
CANTIDAD DE SUCURSALES	-	-

  
Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.

  
Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico

  
Lic. Héctor D. Sosa  
Contador

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**
**ANEXO J**
**INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS**

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-20	31-mar-19
Liquidez (1)	2,12	2,27
Endeudamiento (2)	0,68	0,55
Rentabilidad (3)	0,01	0,01

1) Activo Corriente  
Pasivo Corriente

2) Total Pasivo  
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.  
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio



Helena Athina Fernández Acevedo  
Vice Presidente  
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo  
Presidente  
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano  
Síndico



Lic. Héctor D. Sosa  
Contador