



**ESTADOS
FINANCIEROS
AL
30/09/2020**



**ESTADOS CONTABLES
AL
30 DE SETIEMBRE DE 2020**

CONTENIDO

Encabezado
Notas a los Estados Contables
Balance General
Estado de Resultado
Estado de Origen y Aplicación de Fondos
Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Anexos

- 1 Res. CG Nro. 23/16**
- 2 Informe de Personas Vinculadas o Relacionadas**
- A Bienes de Uso**
- B Activos Intangibles**
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades**
- D Otras inversiones**
- E Previsiones**
- F Costo de servicios prestados**
- G Activos y pasivos en moneda extranjera**
- H Información requerida sobre gastos y costos**
- I Datos estadísticos**
- J Índices económicos - financieros**



BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2020

Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2019

(En Guaraníes)

	Notas y Anexos	30-sep-20	31-dic-19
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES	Nota 3	1.480.150.515	31.387.633
CREDITOS	Nota 4 - 5 - Anexo E	8.771.463.849	2.517.198.637
BIENES DE CAMBIO	Nota 6	17.765.845.014	19.132.410.505
OTROS CREDITOS	Nota 7	5.282.181.553	1.552.307.062
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		33.299.640.911	23.233.303.837
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS	Nota 8	5.719.912.313	7.100.377.257
BIENES DE USO	Nota 9 - Anexo A	63.852.869.076	65.008.991.261
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	Nota 10-11-12	7.438.838.252	7.334.622.801
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		77.011.619.641	79.443.991.319
TOTAL ACTIVO		110.311.260.552	102.677.295.156
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES	Nota 14	829.544.375	601.087.404
DEUDAS FINANCIERAS	Nota 13	8.939.283.340	8.177.148.409
OTRAS PASIVOS	Nota 15 y 16	2.579.216.520	2.750.873.230
TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.348.044.235	11.529.109.043
PASIVO NO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES	Nota 17	40.264.416	74.464.704
DEUDAS FINANCIERAS	Nota 178	26.561.174.734	21.841.905.446
OTRAS PASIVOS	Nota 19 y 20	369.749.715	364.549.715
		26.971.188.865	22.280.919.865
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		26.971.188.865	22.280.919.865
TOTAL PASIVO		39.319.233.100	33.810.028.908
CAPITAL			
CAPITAL	Nota 21	49.000.000.000	49.000.000.000
RESERVAS	Nota 21	19.867.266.249	17.451.273.051
RESULTADOS	Nota 21	2.124.761.203	2.415.993.198
TOTAL PATRIMONIO NETO		70.992.027.452	68.867.266.249
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		110.311.260.552	102.677.295.156
CUENTAS DE ORDEN		30-sep-20	31-dic-19
CUENTAS DE ORDEN DEUDORA			
Cartera de Clientes por venta de lotes propios a Corto Plazo		3.226.317.025	1.079.622.330
Cartera de Clientes por venta de lotes propios a Largo Plazo		22.972.614.346	12.147.231.931
TOTAL CUENTA CARTERA DE CLIENTES		26.198.931.371	13.226.854.261
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORA			
Regularizadora Clientes por Venta de Lotes a Corto Plazo		3.226.317.025	1.079.622.330
Regularizadora Clientes por Venta de Lotes a Largo Plazo		22.972.614.346	12.147.231.931
TOTAL CUENTA REGULARIZADO DE CARTERA DE CLIENTES		26.198.931.371	13.226.854.261


Héctor David Soza Ramírez
Contador


Domingo Atiño Fernández Acevedo
Presidente


Camilo José Catrizzo Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vicepresidente




ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE 2020


Con cifras comparativas al 30 de Setiembre de 2019

(En Guaraníes)	(En guaraníes)		
	Notas y Anexos	30-sep-20	30-sep-19
INGRESOS OPERATIVOS			
VENTAS DE LOTES	Nota 22	6.904.267.450	4.408.226.416
OTRAS VENTAS		5.258.474.402	13.585.870.440
OTROS INGRESOS		1.186.113.332	200.833.319
VENTAS BRUTAS		13.348.855.184	18.194.930.175
MENOS: DEVOLUCIONES		(965.677.196)	-
VENTAS NETAS		12.383.177.988	18.194.930.175
COSTO DE VENTA			
COSTO DE VENTA MERCADERIAS	Nota 23- Anexo F	(4.034.620.858)	(8.148.382.262)
COSTO DE OTRAS VENTAS	Nota 23- Anexo F	(1.630.716.041)	(729.679.422)
		(5.665.336.899)	(8.878.061.684)
UTILIDAD BRUTA OPERATIVA		6.717.841.089	9.316.868.491
MENOS: GASTOS OPERATIVOS			
GASTOS DE COMERCIALIZACION	Nota 24 - Anexo H	(386.012.755)	(74.525.152)
GASTOS ADMINISTRATIVOS	Nota 25 - Anexo H	(2.228.097.229)	(3.118.611.553)
		(2.614.109.984)	(3.193.136.705)
RESULTADO ANTES DE GASTOS FINANCIEROS		4.103.731.105	6.123.731.786
MENOS: GASTOS OTROS GASTOS			
GASTOS FINANCIEROS	Nota 26 - Anexo H	(1.729.072.287)	(1.927.016.220)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	Nota 27 - Anexo A	(689.569.810)	(694.979.322)
RESULTADO OPERATIVO		1.685.089.008	3.501.736.244
IMPUESTO A LA RENTA	Nota 29	(236.084.578)	(386.283.350)
RESULTADO NETO OPERATIVO		1.449.004.430	3.115.452.894
RESULTADOS NO OPERATIVOS			
INGRESOS NO OPERATIVOS	Nota 28	1.964.309.905	0
EGRESOS NO OPERATIVOS	Nota 28	(1.288.553.132)	(409.591)
RESULTADO NO OPERATIVO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA		675.756.773	(409.591)
RESULTADO NETO		2.124.761.203	3.115.043.303

*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.


Héctor David Sosa Ramírez
Contador


Domingo Atiio Fernández Acevedo
Presidente


Camilo José Carfizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vicepresidente

RECTORA S.A.E.

Notas a los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2020
(Con cifras comparativas con el ejercicio 2019)

NOTA 1 - EL ENTE

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

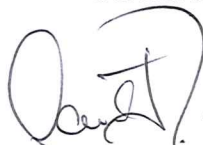
Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sgtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y sgtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada

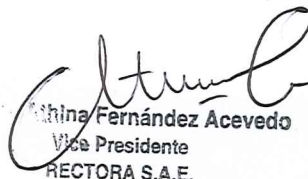


Lic. Héctor D. Sosa
Contador




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

1



Esthina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.




Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



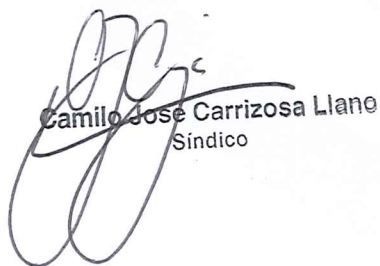
por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.

Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

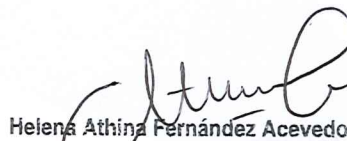
El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de marzo de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de marzo de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de marzo 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de marzo de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 de fecha 29 de marzo de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

1. General

Los Estados Financieros de "RECTORA S.A.E." han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes en Paraguay y presentados según lo establecido por la Resolución Nro. 05/92 de la Comisión Nacional de Valores.

2. Unidad Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la firma para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el guaraní.

3. Criterios de valuación

3.1 Diferencia de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera se calculan al tipo de cambio de cierre al 30 de setiembre de 2020. El tipo de cambio de cierre del presente trimestre fue de G. 6.979,36 para saldos del activo y 6.990,35 para saldos del pasivo, por cada dólar americano.

3.2 Bienes de cambio

La existencia se incorpora como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica.


Los bienes de cambio son valuados al costo histórico y el método de valuación es el método Promedio Ponderado.


3.3 Créditos incobrables

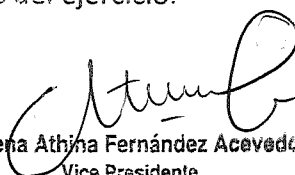
Para la determinación de los créditos incobrables la sociedad utiliza el criterio contable establecido por la Subsecretaría de Estado de Tributación en el artículo N° 17 del Decreto N° 3107/19.

3.4 Propiedad, Planta y Equipos

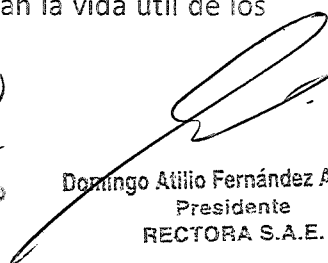
Los bienes de uso están valuados a su costo histórico revaluado, así como su depreciación acumulada respectiva, registrándose el mayor valor neto a la cuenta Reserva de Revalúo. Las tasas de depreciaciones son calculadas desde el año siguiente a la incorporación de los bienes. Los gastos de mantenimiento normales que no incrementan la vida útil de los bienes de uso son reconocidos como resultados del ejercicio.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

3


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



3.5 Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos se reconocen sobre la base de lo devengado.

3.6 Impuesto a la Renta

De acuerdo a lo que establece la Ley Nº 6380/19 de Reordenamiento Administrativo y Adecuación Fiscal, la Sociedad determina el Impuesto a la Renta sobre la base del 10% sobre la utilidad impositiva estimada durante el ejercicio.

3.7 Reserva Legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91º de la Ley Nº 1034/83 y cuyo registro es realizado al cierre del ejercicio fiscal.

3.8 Distribución de Utilidades

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89º de la Ley Nº 1034/83

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

Incluyen los saldos en Caja y los saldos bancarios de libre disponibilidad mantenidos en Bancos de plaza en guaraníes y dólares americanos.

La composición del rubro disponibilidades al cierre del ejercicio y comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

CAJA Y RECAUDACIONES A DEPOSITAR	30/09/2020	31/12/2019
Caja	-	888.200
Recaudaciones a Depositar	-	2.299.280
Fondo Fijo	4.355.895	-
TOTAL CAJA Y RECAUDACIONES A DEPOSITAR	4.355.895	3.187.480

BANCOS	30/09/2020	31/12/2019
Banco Nacional de Fomento Caja de Ahorro Gs	1.329.592.084	-
Banco Visión Cta. Cte. Gs	72.582.793	8.647.872
Banco Familiar Lotearios GS 13-873642	42.821.992	12.334.984
Banco Itaú ctacteGs	18.241.030	821.075
Banco Familiar Obras Gs 22-1930942	6.362.606	30.122
Banco BASA Cta.Cte. Gs	3.677.309	-
Banco Itaú CtaCteU\$S	1.627.936	-
Banco Interfisa	755.844	6.191.554
Banco Continental CtaCte U\$S	133.026	-
Banco Continental CtaCte Gs	-	122.791
Banco BBVA Cta Cte U\$S	-	-
Financiera Solar SAECA	-	-

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

4 Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Banco BASA Caja de Ahorro	0	51.755
	<u>1.475.794.620</u>	<u>28.200.153</u>
TOTAL DISPONIBILIDADES	<u><u>1.480.150.515</u></u>	<u><u>31.387.633</u></u>

NOTA 4 – CREDITOS

La composición de los saldos del Rubro créditos al 30 de setiembre de 2020 expresados en G. y comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CREDITOS	30/09/2020	31/12/2019
CLIENTES CORTO PLAZO		
Clientes Shopping	914.869.896	242.051.859
Clientes Arapoty	2.333.163.765	839.297.076
Clientes en Gestion de Cobro	832.994.374	832.994.374
Clientes Lotes Propios	547.410.777	67.011.231
Clientes Lotes de Terceros	1.019.939.059	446.093.446
Cheques Rechazados Guaranies	34.805.600	0
Menos Prev P Dudosos Cobros	(832.994.374)	(645.419.414)
TOTAL CLIENTES A CORTO PLAZO	<u>4.850.189.097</u>	<u>1.782.028.572</u>
CLIENTES INTERCOMPANY		
Cuentas a Cobrar Eterna Agro-Ganadera Industrial	3.018.119.389	0
Cuentas a Cobrar Macro Comercial	163.813.051	160.713.051
TOTAL CLIENTES INTERCOMPANY	<u>3.181.932.440</u>	<u>160.713.051</u>
CREDITOS FISCALES		
Anticipo Impuesto a la Renta	3.422.081	243.367.260
Retencion Impuesto a la Renta	0	566.145
Retención IVA	140.258.989	101.345.923
IVA Credito Fiscal	435.628.901	229.177.686
TOTAL CREDITOS FISCALES	<u>579.309.971</u>	<u>574.457.014</u>
OTROS CREDITOS		
Anticipo de Salario	77.282.551	0
Anticipo de Salario	82.749.790	0
TOTAL CLIENTES INTERCOMPANY	<u>160.032.341</u>	<u>0</u>
TOTAL CREDITOS	<u><u>8.771.463.849</u></u>	<u><u>2.517.198.637</u></u>

Lic. Héctor D. Sos.
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 5 – CLIENTES EN GESTION DE COBRO JUDICIAL

1. Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios:

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.


Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El saldo de mercaderías al 30 de setiembre de 2020 expresado en G. y comparativo con el ejercicio anterior, es como sigue:

EXISTENCIAS	30/09/2020	31/12/2019
LOTEAMIENTOS		
Loteamiento Loma Linda 1	439.376.592	709.494.104
Loteamiento Loma Linda 2A	354.617.818	421.262.124
Loteamiento Loma Linda 2B	376.593.204	399.090.433
Loteamiento Villa Mariana	2.644.835.183	2.815.804.724
Loteamiento Loma Linda 3	470.025.045	-
Condominio Arapoty	10.428.026.400	12.060.129.365
TOTAL LOTEAMIENTOS	14.713.474.242	16.405.780.750
TERRENOS PARA LA VENTA		
Terrenos Villa Aurelia - Asunción	1.329.200.000	1.329.200.000
Obras en Curso	1.187.982.352	-
Obras en Curso - Loteamiento Villa Mariana	15.090.909	-
Obras en Curso - Arapoty	185.936.869	-
TOTAL TERRENOS PARA LA VENTA	2.718.210.130	1.329.200.000
OTRAS MERCADERIAS		
Mercaderías Varias	334.160.642	-
Importacion en Curso	-	1.397.429.755
TOTAL OTRAS MERCADERIAS	334.160.642	1.397.429.755
TOTAL EXISTENCIAS	17.765.845.014	19.132.410.505


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 7 – DIFERIDOS

La composición del rubro al 30 de setiembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

DIFERIDOS	30/09/2020	31/12/2019
Seguros a Vencer	43.424.827	32.946.223
Intereses Bursátiles a Vencer	0	284.589.041
Intereses Bancarios a Vencer BASA	889.120.141	367.886.706
Intereses Bancarios a Vencer CONTINENTAL	3.232.261.795	517.249.929
Intereses Financieros a Vencer CEFISA	288.341.605	26.629.178
Intereses Bancarios a Vencer BBVA	6.698.170	9.462.424
Intereses Financieros a Vencer FIC SA	8.728.627	16.291.384
Intereses Financieros a Vencer - Prestamos de Terceros	464.569.169	297.252.177
Intereses Bancarios a Vencer Banco Nacional de Fomento	301.095.890	0
Intereses Financieros a Vencer - IPS	47.941.309	0
TOTAL DIFERIDOS	5.282.181.533	1.552.307.062

NOTA 8 – CREDITOS A LARGO PLAZO

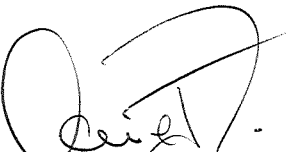
La composición del rubro al 30 de setiembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

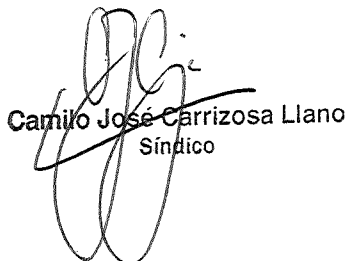
CREDITOS A LARGO PLAZO	30/09/2020	31/12/2019
CLIENTES LARGO PLAZO		
Clientes Lotes de Terceros - LP	1.250.497.000	2.463.748.554
Clientes Lotes Propios - LP	469.030.000	532.003.769
Clientes Arapoty - LP	4.000.385.313	4.104.624.934
TOTAL CREDITOS A LARGO PLAZO	5.719.912.313	7.100.377.257

NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de la cuenta al 30 de setiembre de 2020 es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	30/09/2020	31/12/2019
TERRENOS		
Terrenos Mariano Roque Alonso	33.672.994.624	33.672.994.624
Terrenos Altos	253.814.405	865.441.682
Terrenos San Cosme y Damián	300.000.000	253.814.405
Revalúo Terrenos	2.701.881.210	2.701.881.210
TOTAL TERRENOS	36.928.690.239	37.494.131.921


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

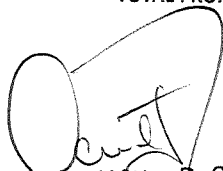

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

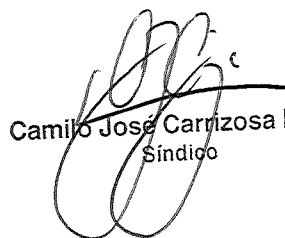

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

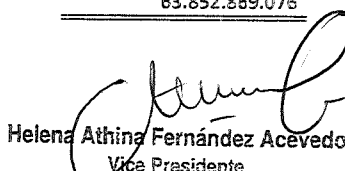

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



	30/09/2020	31/12/2019
EDIFICIOS		
Shopping La Rural Bloque B	23.109.885.336	23.109.885.336
Revalúo Shopping La Rural Bloque B	1.256.273.113	1.256.273.113
Edificaciones Arapoty	825.538.591	825.538.591
Edificaciones Varias	1.734.068.854	1.734.068.854
Revalúo Edificaciones	<u>800.473.139</u>	<u>800.473.139</u>
TOTAL EDIFICIOS	27.726.239.033	27.726.239.033
MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS		
Maquinarias y Herramientas	30.090.909	30.090.909
Revalúo Maquinarias y Herramientas	<u>4.251.688</u>	<u>4.251.688</u>
TOTAL MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS	34.342.597	34.342.597
MUEBLES Y ÚTILES DE OFICINA		
Muebles y Útiles de Oficina Casa Central	223.972.570	216.383.188
Muebles y Útiles de Oficina Arapoty	7.886.364	7.886.364
Muebles y Útiles de Oficina Edificio Los Héroes	497.734	7.589.382
Revalúo Muebles y Útiles	<u>22.113.144</u>	<u>22.113.144</u>
TOTAL MUEBLES Y ÚTILES DE OFICINA	254.469.812	253.972.078
EQUIPOS DE INFORMÁTICA		
Equipos de Informática Casa Central	138.034.817	126.646.374
Equipos de Informática Edificio Los Heroes	-	2.004.545
Revalúo Equipos de Informática	<u>7.237.503</u>	<u>7.429.242</u>
TOTAL EQUIPOS DE INFORMÁTICA	145.272.320	136.080.161
RODADOS		
Rodados	891.716.398	891.716.398
Revalúo Rodados	<u>64.243.209</u>	<u>64.243.209</u>
TOTAL RODADOS	955.959.607	955.959.607
EQUIPOS DE OFICINA		
Equipos de Oficina	308.641.560	308.641.560
Revalúo Equipos de Oficina	<u>31.491.885</u>	<u>31.491.885</u>
TOTAL EQUIPOS DE OFICINA	340.133.445	340.133.445
INSTALACIONES		
Instalacion de Equipos	<u>86.818.182</u>	-
TOTAL INSTALACIONES	86.818.182	-
BIENES FUERA DE USO		
Bienes Fuera de Uso	<u>621.623.385</u>	<u>621.623.385</u>
TOTAL BIENES FUERA DE USO	621.623.385	621.623.385
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	(3.240.679.544)	(2.553.490.966)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	<u><u>63.852.869.076</u></u>	<u><u>55.008.992.261</u></u>


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 10 – INTERESES A VENCER - LP

La composición de la cuenta al 30 de setiembre de 2020 es la siguiente:

INTERESES A VENCER A LARGO PLAZO	30/09/2020	31/12/2019
Intereses a Vencer LP - Banco BASA	3.001.392.637	3.001.392.637
Intereses a Vencer LP - Banco Continental	4.013.948.404	4.013.948.404
Intereses a Vencer LP - Prestamos de Terceros	194.470.293	194.470.293
TOTAL INTERESES A VENCER A LARGO PLAZO	7.209.811.334	7.209.811.334

NOTA 11 – ACTIVOS NO DISPONIBLES

La composición de la cuenta al 30 de setiembre de 2020 es la siguiente:

ACTIVOS NO DISPONIBLES	30/09/2020	31/12/2019
Fondos Bancarios de Disponibilidad Restringida	124.811.467	124.811.467
TOTAL ACTIVOS NO DISPONIBLES	124.811.467	124.811.467

Dicho monto está relacionado al juicio por gestión de cobro:

Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque):

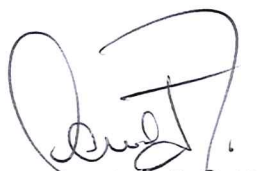
El monto del juicio es: 124.811.467 Gs.

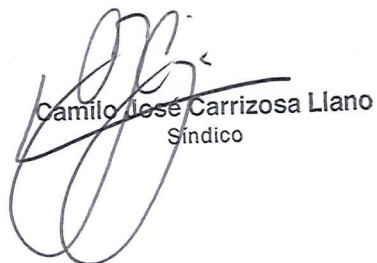
El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de la cuenta al 30 de setiembre de 2020 es la siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES	30/09/2020	31/12/2019
Software Contable Inventiva	96.215.451	-
Software Web Service	8.000.000	-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	104.215.451	-


Lic. Héctor B. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 13 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO


La composición de la cuenta al 30 de setiembre de 2020 es la siguiente:

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO	30/09/2020	31/12/2019
Préstamos Bancarios Continental SAECA	396.997.919	1.068.931.843
Intereses Bancarios a Pagar Continental SAECA	1.419.223.544	1.075.527.760
Préstamos Bancarios BBVA SAECA	175.429.026	250.000.000
Intereses Bancarios a Pagar BBVA SAECA	11.586.521	6.157.533
Bancos Sobregiros	-	109.279.557
Préstamos Bancarios Banco BASA	10.781.257	300.536.185
Intereses Bancarios a Pagar Banco BASA	151.149.061	616.011.143
Préstamos Financieros FIC SA de Finanzas	133.212.563	250.394.466
Intereses Financieros a Pagar FIC SA de Finanzas	5.611.799	17.527.991
Préstamos Financieros a Pagar Financiera CEFISA	952.537.968	778.818.124
Intereses Financieros a Pagar Financiera CEFISA	337.548.203	47.113.162
Intereses Bursátiles	-	284.589.041
Bonos Bursátiles CP	-	2.500.000.000
Cheques Diferidos a Pagar - BASA	-	872.261.604
Prestamos Bancarios Banco Nacional de Fomento	5.000.000.000	-
Intereses Bancarios a Pagar Banco Nacional de Fomento	345.205.479	-
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A CORTO PLAZO	8.939.283.340	8.177.148.409

NOTA 14 – PROVEEDORES LOCALES Y PROVISIONES

El saldo de la cuenta representa las deudas pendientes de pago a nuestros proveedores locales, y la composición del rubro al 30 de setiembre de 2020 comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior es la siguiente:

PROVEEDORES A CORTO PLAZO	30/09/2020	31/12/2019
CIE SOCIEDAD ANONIMA	162.693.406	-
AUTOMOTOR SA	105.973.706	65.908.755
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS SA	43.544.052	34.088.106
GRUPO INVENTIVA SACI	36.276.700	-
VALORES CASA DE BOLSA S.A.	22.000.000	-
PROYECTA EMPRENDIMIENTOS S.A.	18.000.000	-
CONSTRUSHOPPING S.A.	6.487.363	10.740.087
CARLOS TRAVIESO ROMERO	6.345.000	-
LA CONSOLIDADA S.A.	4.340.000	-
THYSSENKRUPP ELEVADORES SRL	3.975.453	-
FIRE MASTERS SRL	3.160.000	-
PKF CONTROLLER CONTADORES & AUDITORES	2.650.000	11.313.663
EDITORIAL DE NEGOCIO S.A.	2.376.000	-
DISAL PARAGUAY SRL	1.703.760	-
UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA	1.400.000	-
CAMARA PARAGUAYA DE EMPRESAS LOTEADORAS E I (C.A.P.E.L.I.)	1.400.000	-
ELECTROMACH S.A.	1.400.000	-
EMETERIO VALIENTE GALEANO	1.337.220	-
COPIPUNTO S.A.	993.000	-
J. FLEISCHMAN Y CIA SRL	922.726	-
CLOTILDE CAROLINA ZORRILLA ARANDA	715.000	-
GUIDO MIGUEL ADORNO BRITZ	650.000	-
Eraldo Silva Núñez	500.000	-
VALENTINO RAMON SANTA CRUZ GIMENEZ	426.000	-


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

10

Helena Aznina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



JOSE B. M. MASSI GUGGIARI	-	96.117.348
SANTIAGO GABRIEL, NUÑEZ BOSCARINO	-	55.797.380
SOLVENTA S.A. - CALIFICADORA DE RIESGOS	-	28.445.780
CONSTRUTEX S.A.	-	23.619.680
BAPESA S.R.L.	-	23.220.000
ALISON DIANA PEÑA ALVARENGA	-	20.000.000
CARLOS ALBERTO INFRAN OJEDA	-	17.945.240
CORPORACION MERCANTIL SA	-	16.218.339
GRUPO MANORA S.R.L.	-	15.490.000
INFOCASAS S.A	-	12.746.835
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A.	-	12.612.575
DON FELICIANO SRL	-	50.400.000
PROVEEDORES VARIOS	-	106.423.616
TOTAL GENERAL	429.269.386	601.087.404

	30/09/2020	31/12/2019
PROVISION PARA PAGO A PROVEEDORES		
ING. JORGE FELIX CRISTALDO RODRIGUEZ	5.800.000	-
ESTACION BAHIA SA	10.000.000	-
BANCO CONTINENTAL	259.645	-
PABLO STUMPFS	3.771.637	-
ALBERTO GAETTE MARECO	2.032.754	-
SAN JOSE CONCRETOS S.A.	6.120.000	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS SA	4.101.403	-
MIGUEL ANGEL BAEZ CARDOZO	2.838.011	-
ANDE	157.624.939	-
ADOLFO DAMIAN BENITEZ ADINOLFI	200.000.000	-
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	7.726.600	-
TOTAL GENERAL	400.274.989	-

NOTA 15 – DEUDAS FISCALES Y SOCIALES

La composición de la cuenta al 30 de setiembre de 2020 es la siguiente:

DEUDAS FISCALES Y SOCIALES	30/09/2020	31/12/2019
Impuesto a la Renta a Pagar	280.502.131	338.183.352
IPS a Pagar	206.601.626	178.460.143
Provisiones Aguinaldo	114.272.100	-
Provisiones Rendición a Propietarios	72.267.696	-
Provisiones Sueldos y Jornales	6.363.636	106.483.653
TOTAL DEUDAS FISCALES Y SOCIALES	680.007.189	623.127.148

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

**NOTA 16 – OTROS PASIVOS**

El rubro se compone del siguiente concepto al 30 de setiembre del 2020 comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior:

OTROS PASIVOS	30/09/2020	31/12/2019
Adelantos de Clientes	2.266.170	1.015.115.000
Fondos de Garantía (Garantías y Señas)	3.185.250	0
Préstamos de Terceros a Pagar	16.354.704	0
Dividendos a Pagar	866.616.656	1.112.631.082
Cheques Diferidos a Pagar - BASA	1.010.786.551	0
TOTAL OTROS PASIVOS	1.899.209.331	2.127.746.082

NOTA 17 – PROVEEDORES LOCALES A LARGO PLAZO

El saldo de la cuenta representa las deudas pendientes de pago a nuestros proveedores locales, y la composición del rubro al 30 de setiembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es la siguiente:

PROVEEDORES A LARGO PLAZO	30/09/2020	31/12/2019
AUTOMOTOR SA	40.264.416	74.464.704
TOTAL GENERAL	40.264.416	74.464.704

NOTA 18 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO


El rubro se compone del siguiente concepto al 30 de setiembre del 2020 comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior:

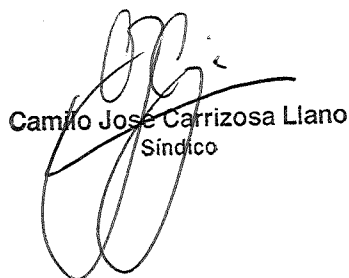
DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO	30/09/2020	31/12/2019
Préstamos Bancarios Banco Continental SAECA LP	9.769.002.081	8.426.883.003
Préstamos Bancarios Banco BASA LP	5.614.711.537	4.530.492.794
Intereses Bancarios Banco Continental SAECA LP	4.405.236.117	2.992.556.282
Intereses Bancarios Banco BASA LP	3.332.299.510	2.653.167.549
Prestamos de Terceros LP	2.824.119.671	2.623.000.000
Intereses s/Prestamos de Terceros LP	615.805.818	615.805.818
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO	26.561.174.734	21.841.905.446

NOTA 19 – OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	30/09/2020	31/12/2019
Fondo de Garantía (Garantías de Alquiler y Señas)	369.749.715	364.549.715
TOTAL OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	369.749.715	364.549.715


 Lic. Héctor D. Sosa
 Contador


 Camilo Jose Carrizosa Llano
 Síndico


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.

12


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



NOTA 20 – CAPITAL

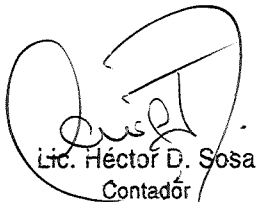
El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

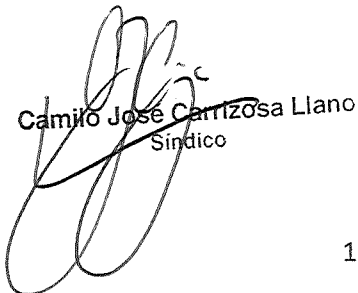
La composición accionaria es la siguiente:

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000.000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

PATRIMONIO NETO	30/09/2020	31/12/2019
CAPITAL		
Capital Integrado	49.000.000.000	49.000.000.000
	49.000.000.000	49.000.000.000
RESERVAS		
Reserva Legal	431.449.657	431.449.657
Reserva Revaluo Ley 125/91	3.988.762.144	3.988.762.144
Reserva - Resultados No Asignados	5.269.320.889	2.853.327.691
Reserva de Revaluo Técnico	10.177.733.559	10.177.733.559
	19.867.266.249	17.451.273.051
RESULTADOS		
Resultados acumulados Ejercicio Anterior	0	0
Resultado del Ejercicio	2.128.787.644	2.415.993.198
	2.128.787.644	2.415.993.198
TOTAL PATRIMONIO NETO	70.996.053.893	68.867.266.249


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

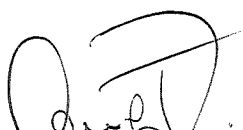
NOTA 21 – INGRESOS

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

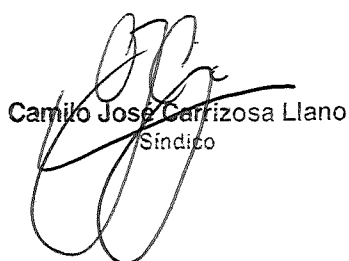
INGRESOS	30/09/2020	30/09/2019
INGRESOS POR VENTAS		
VENTAS DE LOTES		
Ingresos por Ventas de Lotes Administrados	584.230.658	625.341.421
Ingresos por Ventas de Lotes Propios	1.566.897.326	1.340.022.244
Ingresos por Ventas de Edificaciones Arapoty	4.753.139.466	2.442.862.751
	<u>6.904.267.450</u>	<u>4.408.226.416</u>
OTRAS VENTAS		
Ingresos por Ventas Construcciones	58.850.836	6.078.217.629
Ingresos por Ventas de Bienes de Uso	12.265.968	159.600.000
Ingresos por Ventas Alquileres Shopping	2.954.598.646	3.395.218.011
Ingresos por Ventas de Servicios	833.044.666	0
Ingresos por Ventas de Inmuebles	1.399.714.285	3.952.834.800
	<u>5.258.474.402</u>	<u>13.585.870.440</u>
OTROS INGRESOS		
Intereses Cobrados	107.745.494	0
Comisiones Cobradas	117.614.317	0
Descuentos Obtenidos (NC Recibidas)	2.938.724	0
Ingresos por Recupero de Gastos	11.063.855	0
Ingresos por Rescisión de Contrato	31.400.320	0
Otros Ingresos Extraordinarios	915.350.622	200.833.319
	<u>1.186.113.332</u>	<u>200.833.319</u>
Descuentos Otorgados (NC Emitidas)	(965.677.196)	0
TOTAL INGRESOS BRUTOS	<u><u>12.383.177.988</u></u>	<u><u>18.194.930.175</u></u>

Descuentos Otorgados (NC Emitidas) relacionadas a las negociaciones con los arrendatarios para la mantención de la fuente productiva y promociones con descuentos para los pagos anticipados de cuotas por terrenos vendidos.

	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total
Descuentos Otorgados (NC Emitidas)	328.492.420	162.753.801	262.306.207	37.866.776	86.021.342	85.684.831	963.125.377



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



NOTA 22 – COSTO DE VENTA

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

COSTOS	30/09/2020	30/09/2019
COSTOS DE VENTAS		
Costos de Venta - Servicios Shopping	1.630.716.041	645.091.422
Costos de Venta - Lotes Propios	540.203.544	482.408.008
Costos de Venta - Lotes Edific Arapoty	2.009.625.751	1.685.575.298
Costos de Venta - Lotes Administrados	584.230.658	625.341.421
Costos de Venta - Construccion	32.717.190	4.866.484.985
Costos de Venta - Inmuebles	865.441.682	488.572.550
Costos de Venta - Bienes Bienes de Uso	2.402.033	84.588.000
TOTAL COSTOS DE VENTAS	5.665.336.899	8.878.061.684

NOTA 23 – GASTOS DE COMERCIALIZACION


Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION	30/09/2020	30/09/2019
Premios y Comisiones Ventas	163.728.596	63.005.937
Cuentas Incobrables	187.574.960	0
Publicidad y Propaganda	33.061.219	10.175.015
Capacitación al Personal	0	363.636
Gastos de Courier	1.647.980	980.564
TOTAL GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION	386.012.755	74.525.152

NOTA 24 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	30/09/2020	30/09/2019
Sueldos y Jornales	265.694.900	1.277.431.996
Aporte Patronal	39.113.789	210.776.279
Capacitación al Personal Administrativo	163.636	0
Aguinaldos	30.432.680	106.452.666
Vacaciones	877.136	0
Bonificacion Familiar	8.190.251	49.099.148
Remuneración Rersonal Superior	32.727.271	126.000.000
Honorarios Profesionales	402.256.328	426.031.585
Agua, Luz, Teléfono e Internet	182.492.384	222.947.711
Movilidad	83.144.750	115.163.967
Reparaciones y Mantenimientos	109.309.131	135.995.074
Seguros Pagados	20.679.092	43.172.520
Utiles de Oficina	22.805.987	41.734.553
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	70.218.894	92.353.686


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Multas y Sanciones	202.678	0
IVA Gasto	0	198.768.625
Gastos de Cafeteria y Viaticos	20.860.968	5.954.300
Gastos de Limpieza	22.886.333	28.946.150
Gastos de Informática	0	5.818.238
Suscripciones	36.079.635	31.745.055
Gastos Varios	22.487.147	0
Gastos de Expensas	14.967.000	0
Gastos de Seguridad	4.823.230	0
Gastos de Escribania	0	220.000
Alquileres Varios	1.001.236	0
Otros Gastos del Personal	6.413.634	0
Uniformes	17.860.910	0
Gastos Generales	812.408.229	0
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.228.097.229	3.118.611.553

NOTA 25 – GASTOS FINANCIEROS

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	30/09/2020	30/09/2019
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	1.447.123.586	1.254.485.197
Otros Intereses Pagados	61.711.549	542.260.275
Comisiones y Gastos bancarios	220.237.152	130.270.748
TOTAL GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	1.729.072.287	1.927.016.220

NOTA 26 – DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	30/09/2020	30/09/2019
Depreciaciones del Ejercicio	689.569.810	694.979.321
TOTAL DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	689.569.810	694.979.321

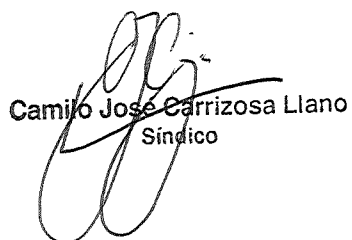
NOTA 27 – INGRESOS Y EGRESOS NO OPERATIVOS

Al 30 de setiembre de 2020 el rubro se compone de la siguiente manera:

EGRESOS NO OPERATIVOS	30/09/2020	30/09/2019
Costos de Venta - Mercaderías	1.249.108.816	0
Pérdida por diferencia de cambio	39.444.316	409.591
TOTAL EGRESOS NO OPERATIVOS	1.288.553.132	409.591

INGRESOS NO OPERATIVOS	30/09/2020	30/09/2019
Ingresos por Ventas de Mercaderías	1.856.550.297	0
Diferencia de Cambio (+)	107.759.608	0
TOTAL INGRESOS NO OPERATIVOS	1.964.309.905	0


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

16


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

**NOTA 28 – IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión del Impuesto a Renta Empresarial (IRE) corresponde al primer trimestre del año 2020:

	30/09/2020	30/09/2019
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.360.845.781	3.501.326.653
Más: Gastos no deducibles	0	0
BASE IMPONIBLE	2.360.845.781	3.501.326.653
IMPUESTO A LA RENTA	236.084.578	386.283.350
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTO	2.124.761.203	3.115.043.303

NOTA 29 – CUENTAS DE ORDEN

En el rubro se exponen las cuentas por cobrar por venta de lotes propios de Rectora S.A.E. vendidos con vencimientos a corto plazo y a largo plazo, con sus respectivas cuentas regularizadoras. Su composición es como sigue:

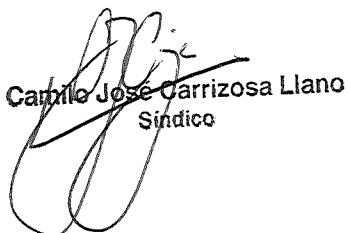
CUENTAS DE ORDEN	30/09/2020	30/09/2019
CUENTAS DE ORDEN DEUDORA		
Cartera de Clientes por venta de lotes propios a Corto Plazo	3.226.317.025	1.079.622.330
Cartera de Clientes por venta de lotes propios a Largo Plazo	22.972.614.346	12.147.231.931
TOTAL CUENTA CARTERA DE CLIENTES	26.198.931.371	13.226.854.261
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORA		
Regularizadora Clientes por Venta de Lotes a Corto Plazo	3.226.317.025	1.079.622.330
Regularizadora Clientes por Venta de Lotes a Largo Plazo	22.972.614.346	12.147.231.931
TOTAL CUENTA REGULARIZADO DE CARTERA DE CLIENTES	26.198.931.371	13.226.854.261

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de setiembre de 2020, la situación de emergencia sobre la salud pública, relacionado al coronavirus (COVID-19), se expandió prácticamente en todo el territorio del país y se han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica, tanto la nacional como la internacional, con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

A partir de julio las actividades fueron de a poco reestablecidas, por lo que los directivos han dado las instrucciones para el cumplimiento fiel de los protocolos dictados por el Ministerio de Salud y otras decisiones para hacer frente a la situación coyuntural.


 Lic. Héctor D. Soza
 Contador


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico

17


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.



Con relación a eso, podemos destacar que los descuentos otorgados (Notas de créditos Emitidas) entre los meses de marzo y setiembre, están relacionadas a los descuentos otorgados a los arrendatarios de locales del Shopping La Rural Bloque "B", decisión tomada por la Dirección de la empresa, como medida de apoyo a los clientes en el periodo de la cuarentena, en el cual estaba prohibida la apertura de los Shopping.

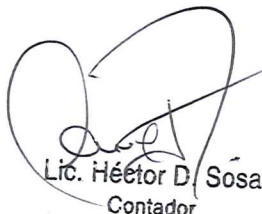
El detalle de los mismos es el siguiente:

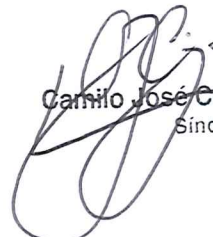
	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total
Descuentos Otorgados (NC Emitidas)	328.492.420	162.753.801	262.306.207	37.866.776	86.021.342	85.684.831	963.125.377

A pesar del transcurso del tiempo, la incertidumbre sobre el impacto real se mantiene intactas; la misma no permite una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico




ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Con cifras comparativas al 30 de setiembre de 2019

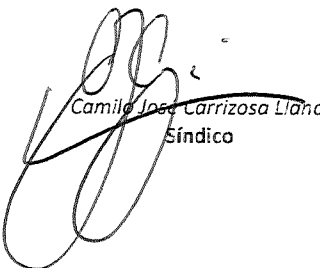
(En Guaraníes)

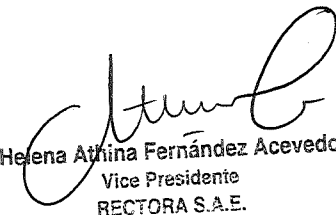
VARIACIÓN DE FONDOS	30-sep-20	30-sep-19
FONDOS AL INICIO DEL PERIODO	31.387.633	220.065.868
INCREMENTO NETO DE FONDOS	1.448.762.882	(138.370.884)
FONDOS AL CIERRE DEL PERIODO	1.480.150.515	81.694.984
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	10.448.139.670	12.415.979.310
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(4.259.665.028)	(9.294.823.299)
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-	1.939.909.416
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(258.052.613)	(1.555.701.314)
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(5.460.588.877)	(450.259.151)
PAGO DE IMPUESTOS	(222.566.519)	(370.447.426)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	247.266.634	2.684.657.536
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	364.718.156	723.701.469
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	364.718.156	723.701.469
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	(507.058.914)	469.257.737
DIVIDENDOS PAGADOS	(246.014.426)	179.666.655
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	1.521.536.140	(4.195.244.689)
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	768.462.800	(3.546.320.297)
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	68.315.292	(409.591)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	1.448.762.882	(138.370.883)
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	31.387.633	220.065.868
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	1.480.150.515	81.694.985

*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.


Héctor David Sosa Ramírez
Contador


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

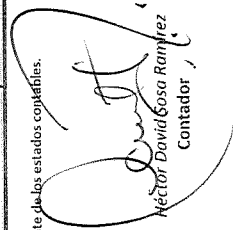

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

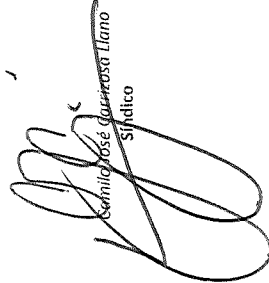


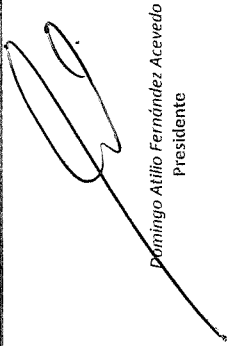
ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO
Con cifras comparativas al 30 de setiembre de 2019
(En guaraníes)

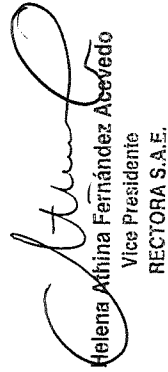
RUBROS	Ejercicio finalizado el:									
	APORTES DE LOS SOCIOS		GANANCIAS RESERVADAS		TOTAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	30/09/2020	30/09/2019
	CAPITAL	REVALUOS	RESULTADO	TOTAL						
Saldo al inicio del ejercicio	49.000.000.000	2.026.374.029	3.115.043.303	54.141.417.332	304.292.120	10.177.733.559	10.482.025.679	67.476.770.701	67.476.770.701	
* Según Estados Contables del Ejerc. Anterior		1.962.388.115	-	1.962.388.115	127.157.537		127.157.537	1.390.495.548	1.390.495.548	
* Ajustes del saldo										
* Saldo ajustados	49.000.000.000	3.988.762.144	3.115.043.303	56.103.805.447	431.449.657	10.177.733.559	10.609.183.216	68.867.266.249	68.867.266.249	
* Distrib. de result. Acum.										
* Reserva Legal										
Revaluo (Anexo A)										
Resultados Acumulados			(3.115.043.303)	(3.115.043.303)						
Integración de Capital										
Suscripción de Capital										
Desafectación de reservas										
Ganancia del Ejercicio s/ el Estado de Resultados			2.124.761.203	2.124.761.203				2.124.761.203	2.124.761.203	
Saldo al cierre del ejercicio al 30/09/2020	49.000.000.000	3.988.762.144	2.124.761.203	55.115.523.347	431.449.657	10.177.733.559	10.609.183.216	70.992.027.452	70.992.027.452	
Saldo al cierre del ejercicio al 30/09/2019	49.000.000.000	746.310.775	3.115.043.303	52.861.354.076	304.292.120	11.457.796.813	11.762.088.933	67.476.770.701	67.476.770.701	

*Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.


Hector David Gosa Ramirez
Contador


Bernito José Gurreasa Llano
Síndico


Domingo Alilio Fernández Acevedo
Presidente



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.




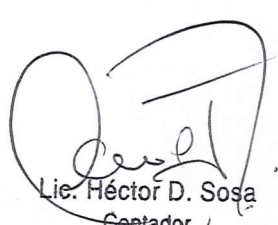
Anexo 1 Res. CG Nro. 23/16	
Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2020	


Situación	Monto (en Gs.)			
	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
A. Cartera no Vencida				
B. Cartera Vencida				
B.1. Normal	2.634.029.406	54%	0	0%
B.2. En Gestión de Cobro	1.383.165.317	29%	0	0%
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	832.994.374	17%	832.994.374	100%
TOTAL DE LA CARTERA	4.850.189.097	100%	832.994.374	100%

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	De 181 A 365 Días de atraso


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

segun Ley 5810/17 Artículo 34° se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

I. Personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% del capital de las mismas;

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	28,57%	100.000.000	14.000.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14,29%	100.000.000	7.000.000.000

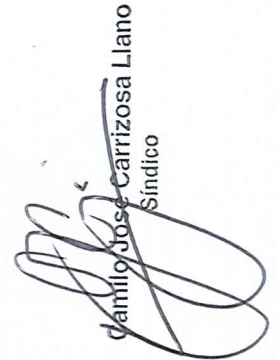
A.2. A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital.

NOMBRES Y APELLIDOS	MONTO CAPITAL INTEGRADO	% CAPITAL INTEGRADO	No aplica
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

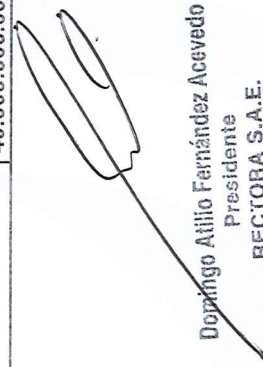
A.3. A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	29%	100.000.000	14.000.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Andres Mauricio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000
Total	490	100%	100.000.000	49.000.000.000


Lic. Hector D. Sosa
Contador


Camilo Jose Carrizosa Llano
Sindico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



A.4. A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

N°	Nombres y Apellidos	Cargo
1	Domingo Atilio Fernández Acevedo	Presidente del Directorio
2	Helena Athina Fernández Acevedo	Vice-Presidente del Directorio
3	Domingo Atilio Fernández Sanabria	Director Titular
4	Helena Carolina Acevedo Jara	Director
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	Director
6	Camilo José Carrizosa Llano	Síndico Titular
7	Lorena Elisabeth Fortage Nuñez	Síndico Suplente

i. Saldos con partes relacionadas

Activo - Cuentas a cobrar

Empresa	Tipo de Transacción	Importe Total G. Ejercicio 2020
Macro Comercial S.A.	Compras	0
	Ventas	163.813.051
Eterna Agro Ganadera Industrial S.A.	Compras	0
	Préstamos	3.018.119.389

j. Inversiones de la Sociedad en valores de otras Sociedades que representan más del 10% de activo de la sociedad.

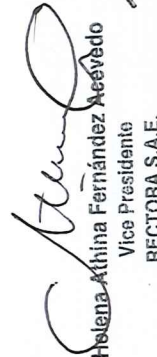
NO APLICA

k. Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantía de obligaciones de otras sociedades.

Nombre de la Sociedad	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
	-		No registra activos en garantía de obligaciones en más del 20%


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.




3. Vinculación por nivel de endeudamiento

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
	No aplica


Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

Accionista	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital	Grado de Consanguinidad
Domingo Atilio Fernández Sanabria	140	29%	100.000.000	14.000.000.000	Padre
Helena Carolina Acevedo Jara	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Madre
Domingo Atilio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hijo
Andrés Mauricio Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hijo
Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hija
Helena Athina Fernández Acevedo	70	14%	100.000.000	7.000.000.000	Hija


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



ANEXO A

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	AL INICIO DEL PERIODO	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	NETO RESULTANTE	
MUEBLES Y UTILES	254.020.714	449.088	254.469.812	93.676.476	6.046.155	-	99.722.631	154.747.181	
EQUIPOS DE INFORMATICA	132.215.078	13.057.242	145.272.320	86.695.534	7.537.440	-	94.232.974	51.039.346	
RODADOS	955.959.607	-	955.959.607	667.750.443	47.583.978	-	715.334.421	240.625.187	
MAQUINARIAS	34.342.597	-	34.342.597	23.170.242	1.117.236	-	24.267.478	10.055.119	
EQUIPOS DE OFICINA	340.133.445	-	340.133.445	128.016.732	7.814.970	-	135.851.702	204.301.743	
INSTALACIONES	86.818.181	-	86.818.181	-	-	-	-	86.818.181	
TERRENOS MARIANO ROQUE ALONSO	36.223.441.017	151.434.817	36.374.875.834	-	-	-	-	36.374.875.834	
TERRENOS ALTOS	1.016.876.499	(1.016.876.499)	(0)	-	-	-	-	(0)	
TERRENOS SAN COSME Y DAMIAN	253.814.405	-	253.814.405	-	-	-	-	253.814.405	
TERRENOS PRIMER PRESIDENTE	0	-	0	-	-	-	-	0	
TERRENOS CAACUPE - LOMA LINDA 4	300.000.000	-	300.000.000	-	-	-	-	300.000.000	
EDIFICIOS/CONSTRUCCIONES ARAPOTY	1.104.280.086	-	1.104.280.086	246.065.207	19.542.795	-	265.608.002	838.672.084	
INMUEBLE SHOPPING LA RURAL	24.366.158.419	-	24.366.158.419	1.296.513.765	102.970.684	-	1.399.484.450	22.966.674.000	
INMUEBLES/EDIFICIOS VARIOS	2.255.800.498	-	2.255.800.498	468.934.541	37.243.346	-	506.177.886	1.749.622.612	
BIENES FUERA DE OPERACION	621.623.385	-	621.623.385	-	-	-	-	621.623.385	
Totales ejercicio al 30/09/2020	67.945.483.961	164.941.157	67.993.546.819	3.010.822.840	229.866.604	-	3.240.679.544	63.852.869.076	
Totales ejercicio al 31/12/2019	66.662.107.160	2.739.765.668	67.562.482.227	2.067.051.975	919.426.406	(432.987.416)	2.553.490.966	65.009.991.262	

Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Famulo José Carrizosa Llano
Síndico

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.




INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

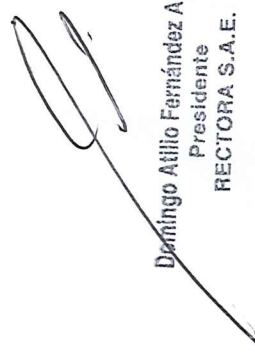
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN		AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE		
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO		BAJAS	ACUMUL AL CIERRE DEL PERIOD.
Totales ejercicio al 30/06/2020									
Totales ejercicio al 31/12/2019									

NO APLICABLE


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Liano
Síndico


Helena Atkina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.




INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
v

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE RESULTADO PATRIM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR					0				
NO APLICABLE									
Totales ejercicio al 30/06/2020		0	0	0	0			0	0
Totales ejercicio al 31/12/2019									


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camille Jose Carrizosa Llano
Sindico


Helena Aulina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.




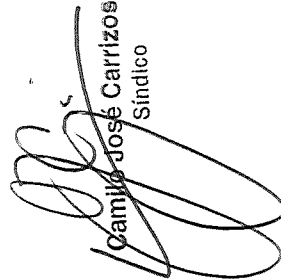
INFORMACION COMPLEMENTARIA

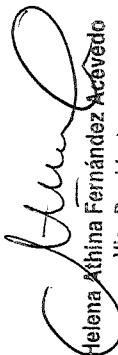
ANEXO D

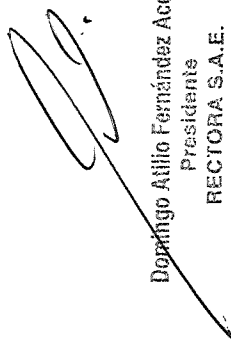
OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
NO APLICABLE					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilla José Carrizosa Liano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



INFORMACION COMPLEMENTARIA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2020


ANEXO E

PREVISIONES
(En Guaraníes)

RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-sep-20
Provision sobre cuentas de dudosos cobros	645.419.414	187.574.960	0	832.994.374	832.994.374
TOTAL	645.419.414	187.574.960	0	832.994.374	832.994.374

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Helena Adriana Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



INFORMACION COMPLEMENTARIA

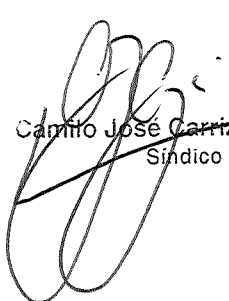
ANEXO F


COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS


(En Guaranies)


DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sep-20	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-19
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	19.132.410.505	15.599.047.565
Más: Compras	3.914.762.150	8.254.015.462
Menos Existencia al cierre del período	17.765.845.014	19.132.410.505
Total de costo de bienes de cambio vendidos	5.281.327.641	4.720.652.522
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	1.630.716.041	6.812.227.902
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	6.912.043.682	11.532.880.424

* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador




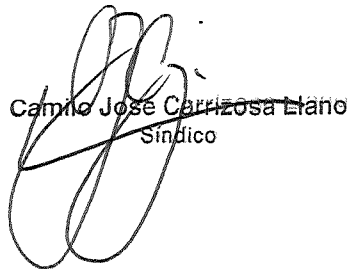
INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera	Cambio	Moneda Local	
	US\$		Guaraníes	
	Monto	Vigente	Monto	Monto
	30/09/2020		30/09/2020	31/12/2019
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
DISPONIBILIDADES	252,31	6.979,36	1.760.962	943.866
CREDITOS A CORTO PLAZO	27.000,00	6.979,36	188.442.720	173.942.910
SUBTOTALES	27.252,31		190.203.682	174.886.776
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	27.252,31		190.203.682	174.886.776
ACTIVOS NO CORRIENTES				
CREDITOS A LARGO PLAZO	111.500,00	6.793,79	757.507.585	718.319.795
SUBTOTALES	111.500,00		757.507.585	718.319.795
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO			-	-
SUBTOTALES	-		-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
SUBTOTALES	-		-	-
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	111.500,00		757.507.585	718.319.795,00
TOTAL ACTIVO	138.752,31		947.711.267	893.206.571
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	38.566,00	6.990,35	269.589.838	106.125.131
SUBTOTALES	38.566,00		269.589.838	106.125.131
TOTAL PASIVO CORRIENTE	38.566,00		269.589.838	106.125.131
PASIVO NO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	5.760,00	6.990,35	40.264.416	74.464.704
SUBTOTALES	5.760,00	-	40.264.416	74.464.704
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	5.760,00	-	40.264.416	74.464.704
TOTAL PASIVO	44.326,00		309.854.254	180.589.835


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



ANEXO H

INFORMACION COMPLEMENTARIA
INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE USO	Provision creditos dudosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
										30/09/2020 Ejercicio Actual	30/09/2019 Ejercicio Anterior
Premios y Comisiones Ventas	-	-	-	-	-	-	-	163.728.596	-	163.728.596	63.005.937
Cuentas Incobrables	-	-	-	-	-	187.574.960	-	-	-	187.574.960	-
Publicidad y Propaganda	-	-	-	-	-	-	-	33.061.219	-	33.061.219	10.175.015
Capacitación al Personal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363.636
Gastos de Courier	-	-	-	-	-	-	1.647.980	-	-	1.647.980	960.564
Sueldos y Jornales	-	-	-	-	-	-	265.694.900	-	-	265.694.900	1.277.431.986
Aporte Patronal	-	-	-	-	-	-	39.113.789	-	-	39.113.789	210.776.279
Capacitación al Personal Administrativo	-	-	-	-	-	-	163.636	-	-	163.636	-
Aguinaldos	-	-	-	-	-	-	30.432.680	-	-	30.432.680	106.452.666
Vacaciones	-	-	-	-	-	-	877.136	-	-	877.136	-
Bonificación Familiar	-	-	-	-	-	-	8.190.251	-	-	8.190.251	49.089.148
Remuneración Personal Superior	-	-	-	-	-	-	32.727.271	-	-	32.727.271	126.000.000
Honorarios Profesionales	-	-	-	-	-	-	402.256.328	-	-	402.256.328	426.031.585
Agua, Luz, Teléfono e Internet	-	-	-	-	-	-	182.492.384	-	-	182.492.384	222.947.711
Movilidad	-	-	-	-	-	-	83.144.750	-	-	83.144.750	115.163.987
Reparaciones y Mantenimientos	-	-	-	-	-	-	109.309.131	-	-	109.309.131	135.995.074
Seguros Pagados	-	-	-	-	-	-	20.679.092	-	-	20.679.092	43.172.520
Utilidad de Oficina	-	-	-	-	-	-	22.895.987	-	-	22.895.987	41.734.553
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	-	-	-	-	-	-	70.218.894	-	-	70.218.894	92.353.686
Multas y Sanciones	-	-	-	-	-	-	202.678	-	-	202.678	-
IVA Gasto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.768.625
Gastos de Cafetería y Viáticos	-	-	-	-	-	-	20.860.968	-	-	20.860.968	5.954.300
Gastos de Limpieza	-	-	-	-	-	-	22.886.333	-	-	22.886.333	28.946.150
Gastos de Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.818.238
Suscripciones	-	-	-	-	-	-	36.079.635	-	-	36.079.635	-
Gastos Varios	-	-	-	-	-	-	22.487.147	-	-	22.487.147	-
Gastos de Expensas	-	-	-	-	-	-	14.967.000	-	-	14.967.000	-
Gastos de Seguridad	-	-	-	-	-	-	4.823.230	-	-	4.823.230	-
Gastos de Escribanía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.000
Alquileres Varios	-	-	-	-	-	-	1.001.236	-	-	1.001.236	-
Otros Gastos del Personal	-	-	-	-	-	-	6.413.634	-	-	6.413.634	-
Uniformes	-	-	-	-	-	-	17.860.910	-	-	17.860.910	-
Gastos Generales	-	-	-	-	-	-	812.408.229	-	-	812.408.229	-
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	-	1.447.123.586	-	-	-	-	-	-	-	1.447.123.586	1.254.485.197
Otros Intereses Pagados	-	61.711.549	-	-	-	-	-	-	-	61.711.549	542.260.275
Comisiones y Gastos bancarios	-	220.237.152	-	-	-	-	-	-	-	220.237.152	130.270.748
Depreciaciones del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	609.569.810	609.569.810	694.979.322
Pérdida por diferencia de cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.591
Costo de Ventas	5.248.610.451	-	1.630.716.041	32.717.190	2.402.033	-	39.444.310	-	-	6.914.444.715	8.878.051.684
Totales ejercicio al 30/09/2020	5.248.610.451	1.729.072.287	1.630.716.041	32.717.190	2.402.033	187.574.960	2.269.189.525	196.789.815	609.569.810	11.986.642.112	44.693.703.522
Totales ejercicio al 30/09/2019	2.793.324.727	1.927.425.812	645.091.422	4.866.494.995	573.160.560	-	3.119.611.563	74.525.152	694.979.321	14.653.603.522	-

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Melina Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

Lic. Héctor D. Sosa
Contador



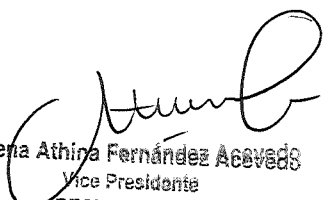
INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO I

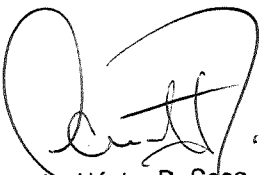
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

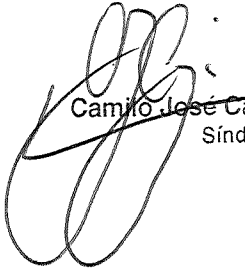
(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-20	30-sep-19
VOLUMEN DE PRODUCCION	-	-
VOLUMEN DE VENTAS	12.383.177.988	18.194.930.175
CANTIDAD DE EMPLEADOS	41	65
CONSUMO DE ENERGIA	336.509.264	222.947.711
CANTIDAD DE SUCURSALES	-	-


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	30-sep-20	30-sep-19
Liquidez (1)	2,70	2,02
Endeudamiento (2)	0,55	0,49
Rentabilidad (3)	0,02	0,05

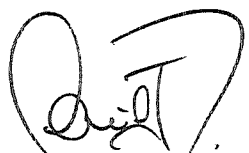
1) Activo Corriente
Pasivo Corriente


2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

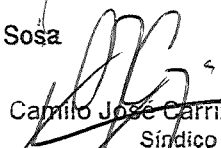

Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilla José Carrizosa Llano
Síndico



2.001.001.001	DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS		8.939.233.340
2.001.001.001.002	Préstamos Bancarios Continental SAECA	396.997.919	
2.001.001.001.003	Intereses Bancarios a Pagar Continental SAECA	1.419.223.544	
2.001.001.001.008	Préstamos Bancarios BBVA SAECA	175.429.026	
2.001.001.001.009	Intereses Bancarios a Pagar BBVA SAECA	11.586.521	
2.001.001.001.018	Préstamos Bancarios Banco BASA	10.781.257	
2.001.001.001.019	Intereses Bancarios a Pagar Banco BASA	151.149.061	
2.001.001.001.021	Préstamos Financieros FIC SA de Finanzas	133.212.563	
2.001.001.001.022	Intereses Financieros a Pagar FIC SA de Finanzas	5.611.799	
2.001.001.001.024	Préstamos Financieros a Pagar Financiera CEFISA	952.537.968	
2.001.001.001.025	Intereses Financieros a Pagar Financiera CEFISA	337.548.203	
2.001.001.001.031	Prestamos Bancarios Banco Nacional de Fomento	5.000.000.000	
2.001.001.001.032	Intereses Bancarios a Pagar Banco Nacional de Fomento	345.205.479	
2.001.001.002	DEUDAS COMERCIALES		329.544.375
2.001.001.002.001	Proveedores Bienes y Servicios	429.269.386	
2.001.001.002.004	Provision para pago a Proveedores	400.274.989	
2.001.001.003	DEUDAS FISCALES		280.502.131
2.001.001.003.003	Impuesto a la Renta a Pagar	280.502.131	
2.001.001.004	DEUDAS SOCIALES		206.601.626
2.001.001.004.001	IPS a Pagar	98.538.426	
2.001.001.004.002	IPS a Pagar Fraccionado	108.063.200	
2.001.002	PROVISIONES		192.903.432
2.001.002.003	Provisiones Aguinaldo	114.272.100	
2.001.002.006	Provisiones Sueldos y Jornales	6.363.636	
2.001.002.007	Provisiones Rendición a Propietarios	72.267.696	
2.001.003	OTROS PASIVOS		1.899.209.331
2.001.003.001	Adelantos de Clientes	2.266.170	
2.001.003.002	Fondo de Garantía (Garantías de Alquiler y Señas)	3.185.250	
2.001.003.003	Prestamos de Terceros a Pagar	16.354.704	
2.001.003.004	Dividendos a Pagar	866.616.656	
2.001.003.010	Cheques Diferidos a Pagar - BASA	1.010.786.551	
	DEUDAS CORRIENTES		<u>12.248.044.235</u>
2.002.001	PRESTAMOS		
2.002.001.001	PRESTAMOS BANCARIOS Y FINANCIEROS		23.121.249.245
2.002.001.001.001	Prestamos Bancarios Banco Continental SAECA LP	9.769.002.081	
2.002.001.001.008	Prestamos Bancarios Banco BASA LP	5.614.711.537	
2.002.001.001.010	Intereses Bancarios Banco Continental SAECA LP	4.405.236.117	
2.002.001.001.017	Intereses Bancarios Banco BASA LP	3.332.299.510	
2.002.002.001	ACREEDORES FINANCIEROS		3.439.925.489
2.002.002.001.001	Prestamos de Terceros LP	2.824.119.671	
2.002.002.001.002	Intereses s/Prestamos de Terceros LP	615.805.818	
2.002.002.002	OTROS PASIVOS		369.749.715
2.002.002.002.001	Fondo de Garantía (Garantía de Alquiler y Señas)	369.749.715	
2.002.004.001	DEUDAS COMERCIALES A LARGO PLAZO		40.264.416
2.002.004.001.001	Proveedores Locales a largo plazo	40.264.416	
	DEUDAS NO CORRIENTES		<u>26.971.188.865</u>


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.