

Por el ejercicio anual iniciado el **1º de enero de 2013** hasta el **31 de marzo de 2013**, correspondiente al segundo ejercicio.

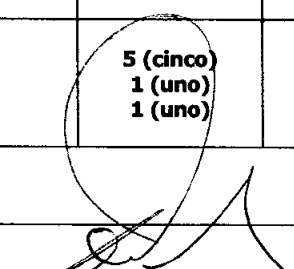
<b>Denominación:</b>	<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>
<b>Domicilio Legal:</b>	<b>Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay</b>
<b>Actividad Principal:</b>	<b>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</b>
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	<b>Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012</b>
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>	<b>Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092</b>
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	<b>Enero de 2110.</b>

**Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas**

Acciones					
	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
<b>Cantidad</b>					
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

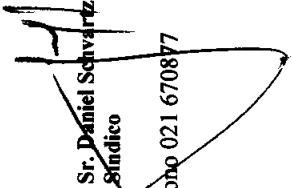
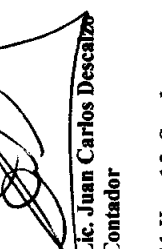
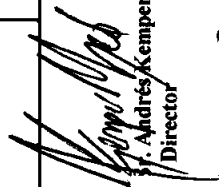
  
Sr. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

	31/03/2013	31/03/2012		31/03/2013	31/03/2012
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3	1.698.508.294	3.057.249.915	Cuentas a Pagar - Nota 8	3.841.902.620	197.463.287
Créditos por Ventas - Nota 4	2.891.194.893	2.447.487.886	Ingresos Diferidos - Nota 9	6.309.560.466	7.222.466.357
Otros Créditos - Nota 5	3.536.194.550	7.776.157.460	Deudas Sociales - Nota 10	131.320.929	0
Gastos a Vencer - Nota 6	982.691.632	0	Deudas Fiscales - Nota 11	130.854.088	0
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	69.045.851.961	50.647.626.321	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	6.384.881.415	0
Cargos Diferidos - Nota 7	388.442.980	665.902.252			
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	61.063.003.118	57.402.174.903
			Resultado del Ejercicio	681.361.674	(227.680.713)
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>78.542.884.310</b>	<b>64.594.423.834</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>78.542.884.310</b>	<b>64.594.423.834</b>



 Sr. Daniel Schwartzman  
 Síndico  
 Lic. Juan Carlos Descalzo  
 Contador  
 Sr. Andrés Kemper  
 Director

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2013 y 2012**  
**Expresado en Guaraníes**

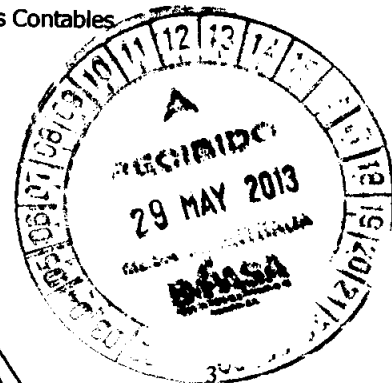
	31/03/2013	31/03/2012
Ventas Netas	3.702.018.799	
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>3.702.018.799</b>	<b>0</b>
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	(22.655.454)
Gastos de Administración - Anexo H	(1.524.932.126)	(187.248.502)
Gastos Comunes - Anexo H	(1.080.862.978)	(3.404.215)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.004.240.943)	(67.928.968)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>91.982.752</b>	<b>(281.237.139)</b>
Otros Ingresos y Egresos	589.378.922	53.556.426
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>681.361.674</b>	<b>(227.680.713)</b>
Impuesto a la Renta	0	
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>681.361.674</b>	<b>(227.680.713)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andrés Kemper  
 Director

  
 Lic. Juan Carlos Descalzo  
 Contador

  
 Sr. Daniel Schwartzman  
 Síndico




## ROSANTI S.A.E.C.A.

### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE MARZO DE 2013 (Expresado en Guaraníes) Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Reserva	Acumulado	Del		
								Ejercicio		
Saldo al 31 de diciembre de 2012	60.000.000.000	0	0	0	51.810.690	979.552.413	(952.763.097)	984.403.112	984.403.112	61.063.003.118
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	984.403.112	(984.403.112)	--	0
Ampliación Capital	0	--	--	--	--	0	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	0	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	--	681.325.472
Saldo al 31 de marzo de 2013	60.000.000.000	0	0	0	51.810.690	979.552.413	31.640.015	681.325.472	681.325.472	61.744.328.590
Saldo al 31 de diciembre de 2012	60.000.000.000	0	0	0	51.810.690	979.552.413	(952.763.097)	984.403.112	984.403.112	61.063.003.118

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877






**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2013 y 2012**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/03/2013	31/03/2012
Fondos al inicio del periodo	3.057.249.915	0
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>3.057.249.915</b>	<b>0</b>
Aumento o disminución de Fondos	(1.358.741.621)	1.303.537.105
<b>Fondos al cierre del ejercicio - Nota 3</b>	<b>1.698.508.294</b>	<b>1.303.537.105</b>
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	3.348.272.077	0
Menos: Egresos ordinarios pagados	(3.296.458.080)	(281.237.139)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	589.378.922	53.556.426
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>641.192.919</b>	<b>(227.680.713)</b>
Aumentos de Deudas Comerciales	3.644.439.333	2.211.177.308
Aumento de Deudas Sociales	131.320.929	0
Aumento de Deudas Fiscales	130.854.088	0
Disminución de Otros Créditos	(912.905.891)	0
Aporte efectivo de accionistas	6.384.881.415	8.354.938.000
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>9.378.589.874</b>	<b>10.566.115.308</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>10.019.782.793</b>	<b>10.338.434.595</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Pagos por adquisiciones de bienes de uso	(13.377.717.508)	(10.817.507.709)
Aumento de Créditos	(443.707.007)	1.782.610.219
Aumento de Otros Activos	5.222.690.744	0
Aumento de Cargos Diferidos	277.459.272	0
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(8.321.274.499)</b>	<b>(9.034.897.490)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>1.698.508.294</b>	<b>1.303.537.105</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andrés Kemper  
 Director

  
 Lic. Juan Carlos Descalzo  
 Contador

  
 Sr. Daniel Schwartzman  
 Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE MARZO DE 2013**



**1. EL ENTE.**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

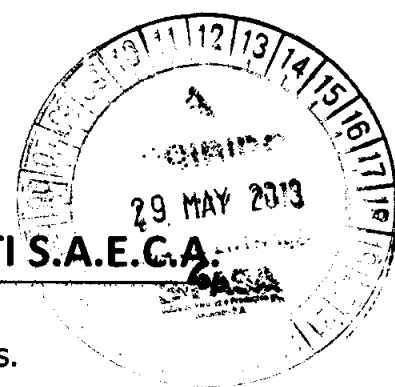
La Sociedad tiene por objeto principal:

- a)** Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b)** Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c)** Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d)** Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Auditor



- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Auditor



La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas, plazo Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.-(Guaraníes sesenta y cinco mil millones.)

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota 2.d) y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota 2.e).

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico



**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el segundo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/03/2013		31/03/2012	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	4.022,63	4.028,45	4.324,03	4.330,69

**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

**3. DISPONIBILIDADES .**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de marzo de 2013 y 2012 son como sigue:

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwabman  
Síndico



Cuenta	2013 Gs.	2012 Gs.
Recaudaciones a Depositar	205.627.095	0
Cheques Diferidos	113.895.060	0
Cheques Rechazados	0	0
Fondo Fijo	4.159.709	0
Banco Regional Cuenta Corriente Gs.	28.064.542	1.319.006.764
Banco Visión Cuenta Corriente Gs.	338.577.500	0
Banco Regional Caja Ahorro US\$	8.242.562	1.644.337.645
Banco Visión Cuenta Corriente US\$	924.666.997	0
Banco Regional Cuenta Corriente US\$	35.077.037	0
Banco Itau Cuenta Corriente US\$	40.197.792	0
Caja	0	93.905.506
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.698.508.294</b>	<b>3.057.249.915</b>

4. CRÉDITOS POR VENTAS .

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2013 Gs.	2012 Gs.
Deudores por ventas de Llaves	1.552.445.477	2.477.487.886
Deudores por Alquiler Mínimo USD	698.852.282	0
Deudores por Fondo de Promoción USD	81.693.631	0
Deudores por Fondo de Promoción Gs.	1.200.000	0
Deudores por Expensas Comunes Gs.	404.241.993	0
Deudores por Alquiler Porcentual USD	8.056.312	0
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	2.685.232	0
Deudores por Intereses	16.733.910	0
Deudores por Auspicios Gs.	16.400.000	0
Deudores por Alquiler de Espacios USD	1.086.056	0
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	107.800.000	0
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>2.891.194.893</b>	<b>2.477.487.886</b>



Sr. Andrés Kemper  
Director



Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

Sr. Daniel Schwartz  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877



5. OTROS CRÉDITOS.

El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras, así como los créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

Anticipo a Capitalis S.A.E.C.A.	0	1.390.231.524
Anticipo al Personal	3.210.000	0
Anticipo a Proveedores	0	20.097.000
Cuentas a Cobrar (Ande)	48.605.455	0
Cuentas a Cobrar (Crucijuegos)	145.735.967	0
Cuentas a Cobrar (Empleados)	1.242.458	0
Garantía Alquiler (Ande)	4.360.440	0
Aporte Obra Shopping	-856.794.438	3.316.013.962
Impuesto al Valor Agregado 10%	3.976.112.126	3.049.814.974
Impuesto al Valor Agregado 5%	33.347.573	0
Retención IVA	180.374.969	0
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>3.536.194.550</b>	<b>7.776.157.460</b>

6. GASTOS A VENCER.

Corresponde a los gastos iniciales de organización de la Sociedad. La cuenta incluye:

Seguros a Devengar	7.267.376	0
Premios para Socios SLS Club a Devengar	3.414.203	0
Publicidad Vía Publica a Devengar	12.000.000	0
Capitalis a Devengar	329.107.781	0
Papel Toalla a Devengar	15.681.819	0
Alpax S.R.L. a Devengar	110.616.824	0
Intereses de Bonos a Devengar	465.030.963	0
Materiales de Publicidad	39.572.666	0
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>982.691.632</b>	



Sr. Andrés Kemper  
Director

Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

Sr. Daniel Schwartman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877



7. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los gastos iniciales de organización de la Sociedad. La cuenta incluye:

Gastos Pre-Operativos	388.442.980	665.902.252
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>388.442.980</b>	<b>665.902.252</b>

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

Proveedores Locales Gs.	1.163.348.847	197.463.287
Proveedores Locales US\$	517.003.634	0
Anticipos de Clientes	5.000.000	0
Intereses de Bonos a Pagar	202.751.889	0
Bonos a Pagar	1.953.798.250	
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>3.841.902.620</b>	<b>197.463.287</b>

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar	5.796.912.032	7.222.466.357
Canje de Facturas	18.685.488	0
Arrendamiento Mínimo a Devengar	355.664.599	0
Fondo de Promoción a Devengar	40.126.262	0
Ingresos Publicitarios	98.172.085	0
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>6.309.560.466</b>	<b>7.222.466.357</b>

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwarzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877



**10. DEUDAS SOCIALES.**

Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

IPS a Pagar	30.525.973	0
Sueldos y Jornales a Pagar	1.012.873	0
Aguinaldos a Pagar	27.693.515	0
Energía Eléctrica a Pagar	67.462.000	0
Teléfono a Pagar	4.626.568	0
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>131.320.929</b>	<b>0</b>

**11. DEUDAS FISCALES.**

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Impuesto a la Renta a Pagar	130.854.088	0
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>130.854.088</b>	<b>0</b>

**12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Bonos Autorizados	6.042.675.000	0
Intereses de Bonos a Pagar	342.206.415	0
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>6.384.881.415</b>	<b>0</b>

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico



**12. VINCULACIÓN.**

La composición accionaria es la siguiente:

Accionista	Porcentaje de participación
Luis Nessim Kemper Perera	79,32% /
María Yeruti Abed de Kemper	5,25% /
Andrés Nessim Kemper Abed	0,20% /
Rolf Kemper	9,95% /
Eduardo Kemper	3,42% /
Maria Caballero	1,67% /
Daniel Kemper	0,20% /

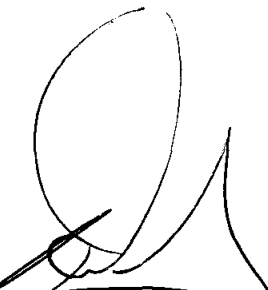
De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Sr. Luis Nessim Kemper. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe Vinculación con Kemsal la Deuda al 31-03-2013 con la misma es la siguiente: Gs. 523.982.110



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

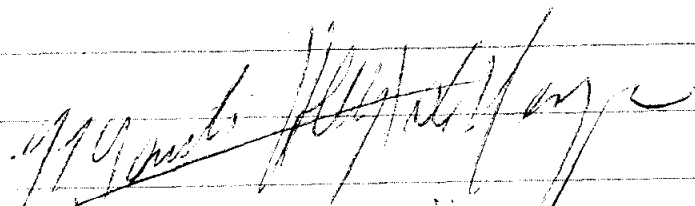
  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

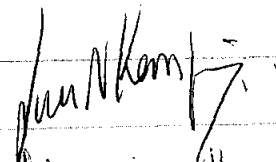
  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

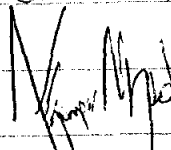
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telefono 021 670877

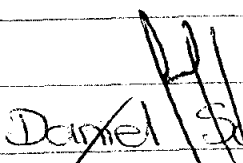
A continuación, toma la palabra la Sra. Verónica Abad de Kemper y mociona la aprobación de la efectuada por el Sr. Andrés Kemper. A luego de un breve intercambio de pareceres, se aprueba la moción por unanimidad de los Directores, encomendándose a la Dirección Administrativa para que proceda a la presentación oportuna de los recaudos pertinentes para la celebración de los actos asamblearios y ordenar la publicación de los edictos de convocatoria de conformidad con los requerimientos estatutarios.

No habiendo otros puntos que tratar se levanta la sesión siendo las doce horas.

  
Verónica Abad de Kemper

  
Luis Nessim Kemper

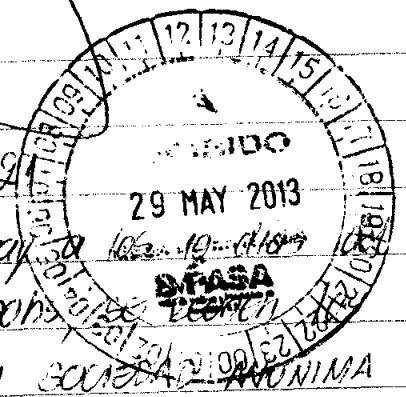
  
Andrés Kemper

  
Daniel Schwarteman

### ACTA DE DIRECTORIO N° 21

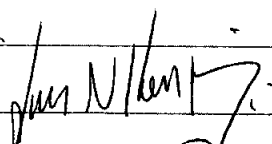
En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 29 días del mes de mayo del dos mil trece siendo las 12:00hs, se reunieron los miembros del Directorio de la Firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABISETO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Síndico Titular, Señor Daniel Benjamín Schwarteman para tratar el siguiente orden del día:

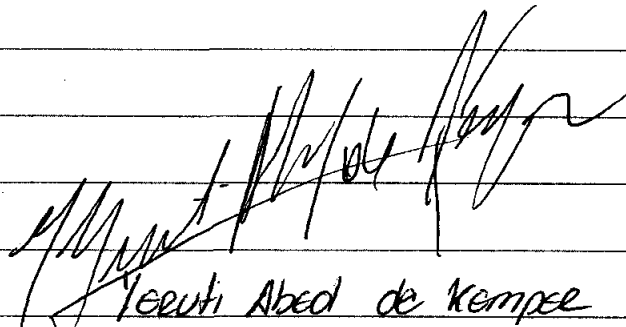
- 1) Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de marzo de 2013. A continuación pasa a tratarse el primer punto del Orden del Día. Al respecto, el Sr. Luis Kemper hace uso de la palabra

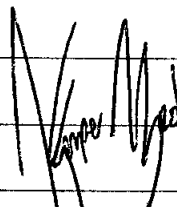


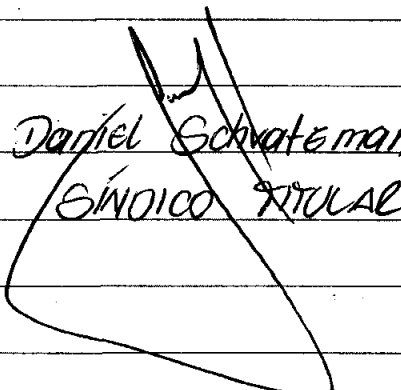
señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los informes de los Estados Contables practicados al 31 de marzo de 2013, a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores, cuya presentación será acompañada de la presente acta.

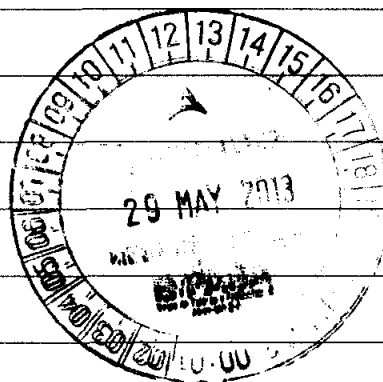
Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 horas.

  
Luis Kempel Riera  
PRESIDENTE

  
Yeuti Abed de Kempel  
VICEPRESIDENTE

  
Andrés Kempel Abed  
DIRECTOR TITULAR

  
Daniel Schwateman  
SÍNDICO TITULAR





## **INFORME DEL SÍNDICO**

**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado la **MEMORIA, BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de marzo de 2013

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

  
**Daniel Schvatzman**  
**Sindico Titular**





**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**ANEXO A**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013**  
(Expresado en guaraníes)

**BIENES DE USO**

<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>													
Equipos de Comunicación	21.498.690	-	21.498.690	1.066.583	-	-	-	559.428	1.626.011	19.872.679			
Edificios	40.036.723.297	-	40.036.723.297	330.409.246	-	-	-	259.193.628	789.602.874	39.247.120.423			
Instalaciones	341.042.677	-	341.042.677	27.013.371	-	-	-	8.339.319	35.352.690	305.689.987			
Equipos y Útiles de Shopping	238.790.024	14.103.085	252.893.109	5.621.395	-	-	-	6.556.701	12.178.096	240.715.013			
Equipos de Informática	425.399.248	2.836.020	428.235.268	58.292.535	-	-	-	26.962.026	85.254.561	342.980.707			
Muebles y Enseres	387.896.888	34.118.182	422.015.070	29.299.397	-	-	-	9.555.720	38.855.117	383.159.953			
Software	70.615.181	-	70.615.181	3.828.876	-	-	-	1.821.708	5.650.584	64.964.597			
Cuentas y Letreros	24.324.000	-	24.324.000	2.027.000	-	-	-	989.437	2.616.437	21.707.563			
Rodados	-	8.686.274	8.686.274	-	-	-	-	-	-	8.686.274			
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>													
Inmueble Principal	16.626.402.000	-	16.626.402.000	-	-	-	-	-	-	16.626.402.000			
Inmueble 2	155.970.000	-	155.970.000	-	-	-	-	-	-	155.970.000			
Inmueble 3	1.559.700.000	-	1.559.700.000	-	-	-	-	-	-	1.559.700.000			
Inmueble 4	173.221.200	-	173.221.200	-	-	-	-	-	-	173.221.200			
Inmueble 5	-	6.894.232.943	6.894.232.943	-	-	-	-	-	-	6.894.232.943			
Obras en Curso	-	3.001.428.623	3.001.428.623	-	-	-	-	-	-	3.001.428.623			
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

*Andrés Kemper*  
Director

*Sr. Daniel Schwartzman*  
Síndico



Ruta Mea. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumuladas al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumuladas al Cierre del Periodo
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descatzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

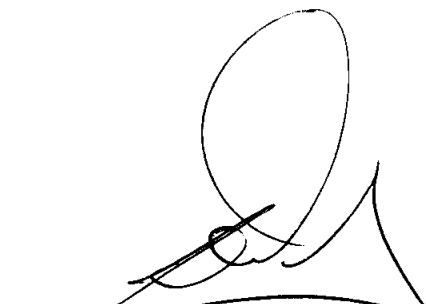
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Descripción y Características de los Valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Proporcional	Valor de Libro	Valor de Costado	Información sobre el Emisor			
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Estado Último Balance
								Reservado	Patrimonio Neto		
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>							
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>							
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

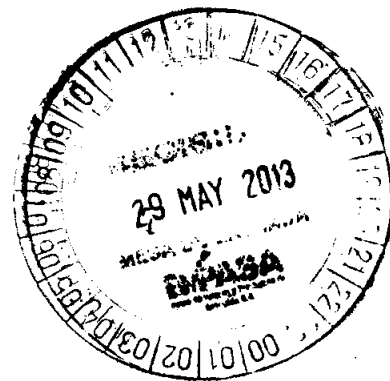
  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

ANEXO D

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0



*[Signature]*  
Sr. Andrés Kemper  
Director

*[Signature]*  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

*[Signature]*  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

ANEXO E

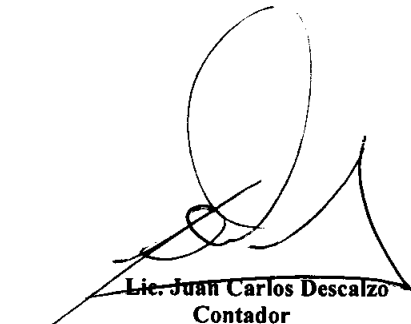
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

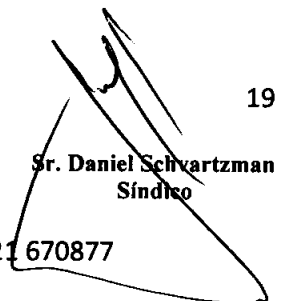
**PREVISIONES**

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deductas del Activo	<b>NO APLICABLE</b>				
Total	0	0	0	0	0
Incluidas en el Pasivo	<b>NO APLICABLE</b>				
Total	0	0	0	0	0



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-
Existencias al comienzo del periodo		
Mercaderías	-	-
Productos Terminados	-	-
Productos en Proceso	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-
Otros	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio		
a) Compras	-	-
b) Costos de Producción	-	-
Diferencia de Inventario	-	-
Resultado por Tenencia	-	-
Existencias al cierre del periodo		
Mercaderías	-	-
Productos Terminados	-	-
Productos en Proceso	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-
Otros	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-



*[Signature]*  
Sr. Andrés Kemper  
Director

*[Signature]*  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador


*[Signature]*  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

ANEXO G

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

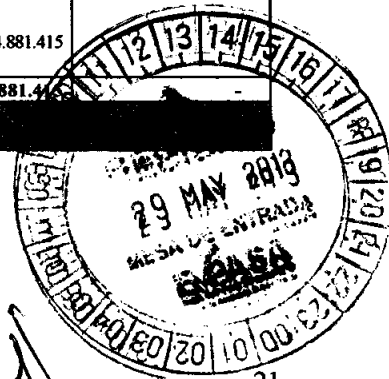
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA**

	Moneda Extranjera			Moneda Local	
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	296.362,03	4.022,43	1.192.095.519	-
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	582.268,37	4.022,43	2.342.133.758	-
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	21.049,24	4.022,43	84.669.094	-
Gastos a Vencer - Nota 6	US\$ Americano	224.927,61	4.022,43	904.755.568	-
<b>Sub Totales</b>		<b>1.124.607,25</b>		<b>4.523.653.939</b>	-
<b>Activos No Corrientes</b>					
		-	-	-	-
<b>Sub Totales</b>		-	-	-	-
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	663.668,10	4.028,45	2.673.553.773	-
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	1.566.250,16	4.028,45	6.309.560.466	-
<b>Sub Total</b>		<b>2.229.918,27</b>		<b>8.983.114.239</b>	-
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	1.584.947,42	4.028,45	6.384.881.415	-
<b>Sub Totales</b>		<b>1.584.947,42</b>		<b>6.384.881.415</b>	-

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico





ANEXO H

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

Comisiones y Sueldos y Jomales	-	37.860.647	-	-	334.324.668	-	372.185.315	-
Contribuciones Sociales	-	5.807.799	-	-	52.796.124	-	58.603.923	-
Honorarios Profesionales	-	21.000.000	-	45.985.501	77.199.999	-	144.185.500	84.495.909
Remuneración Personal Superior	-	6.066.667	-	30.000.000	3.316.464	-	39.383.131	3.000.000
Servicios	-	-	-	4.422.179	59.615.651	-	64.037.830	-
Materiales y Mantenimiento	-	-	-	-	87.600.607	-	87.600.607	38.134.505
Teléfono Celular	-	-	-	4.591.314	3.366.495	-	7.957.809	-
Adquisiciones Herramientas	-	-	-	-	441.357	-	441.357	-
Publicidad y Propaganda	-	795.226.487	-	-	-	-	795.226.487	22.655.454
Gastos por Eventos	-	61.463.711	-	-	-	-	61.463.711	2.884.032
Papelería, Útiles e Impresos	-	-	-	-	11.094.497	-	11.094.497	412.272
Luz, Agua y Teléfono	-	-	-	-	246.177.010	-	246.177.010	-
Gastos de Escribanía	-	4.121.177	-	-	-	-	4.121.177	-
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	8.000.000	-	-	8.000.000	43.790.813
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	313.577.967	-	-	313.577.967	-
Insumos para Limpiezas	-	-	-	-	34.644.210	-	34.644.210	-
Recargos y Multas	-	-	-	106.600	-	-	106.600	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	-	186.487.115	-	-	186.487.115	67.928.968
Diferencia de Cambio	-	-	-	682.182.778	-	-	682.182.778	-
Gastos Bancarios	-	-	-	-	1.485.782	-	1.485.782	3.404.215
Gastos Generales	-	72.694.455	-	249.578.672	168.800.114	-	491.073.241	14.530.971
<b>Total del Periodo Anterior</b>	-	67.928.968	3.404.215	187.248.502	22.655.454	-	281.237.139	

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico



**ANEXO I**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

**DATOS ESTADÍSTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de Producción (unidades físicas)	0	0
Volumen de Ventas – Guaraníes	3.702.018.883	0
Cantidad de Empleados y Obreros	64	0
Sucursales	0	0

**Nota:** El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

**OBS: UTEquis: Unidad Técnica Equivalente**

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Desalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwach  
Síndico



ANEXO J

BALANCE GENERAL

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

ÍNDICES ECONÓMICO - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	Periodo Actual	Periodo Anterior
Liquidez (1)	1,10	2,95
Endeudamiento (2)	0,21	0,07
Rentabilidad (3) (Presentar sólo a fin de ejercicio)	0,01	0,00
<p>(1) <math>\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}</math> ; (2) <math>\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}</math> ; (3) <math>\frac{\text{Resultado Antes Del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado Del Periodo}}</math></p>		

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalza  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

