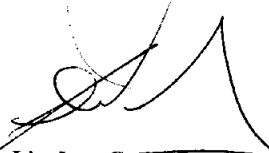


Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2013 hasta el 30 de junio de 2013, correspondiente al tercer ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarrubia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
Cantidad					
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000


Sr. Andrés Kemper
Director
Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador
Ruta Mcal. Estigarrubia Nº 4041 Km. 15 San Lorenzo - Teléfono 021 670877
R.U.C. Nº 6304644
Pat. Munic. Nº 16898
Matrícula Nº C-87


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/06/2013	30/06/2012		30/06/2013	30/06/2012
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	1.984.191.025	1.712.472.981	Cuentas a Pagar - Nota 8	4.021.961.445	3.426.559.789
Créditos por Ventas - Nota 4	3.322.994.243	3.005.225.871	Ingresos Diferidos - Nota 9	5.675.446.728	4.725.671.448
Otros Créditos - Nota 5	3.422.902.068	5.279.707.719	Deudas Sociales - Nota 10	80.816.318	139.073.930
Cargos Diferidos - Nota 6	845.437.056	357.080.559	Deudas Fiscales - Nota 11	0	146.308.735
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.a) y Anexo A	69.710.352.202	56.335.253.916	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	7.281.397.740	0
Gastos Pre-Operativos - Nota 7	332.951.125	665.902.252			
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	61.032.650.691	58.918.029.396
			Resultado del Ejercicio	1.526.554.797	0
TOTAL ACTIVO	79.618.827.719	67.355.643.298	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	79.618.827.719	67.355.643.298

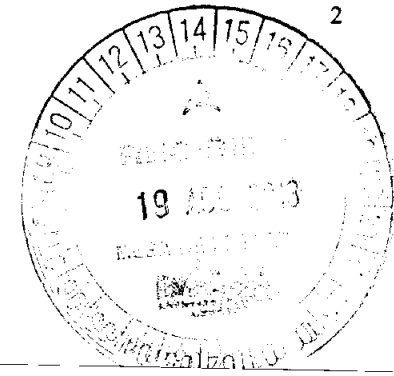
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Andrés Kemper
 Sr. Andrés Kemper
 Director
 Director Titular
 Rosanti SAECA
 San Lorenzo Shopping

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 670877

Lic. Juan Carlos Descalzo
 Lic. Juan Carlos Descalzo
 R.U.C. N° 633.464-A
 Pat. Munic. N° 16898
 Matrícula N° C-87

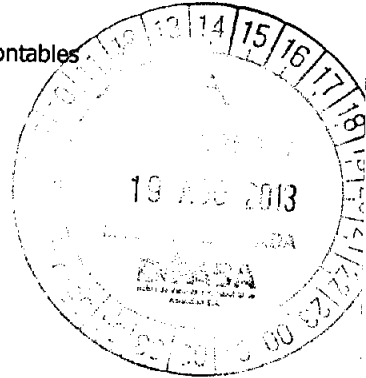
Sr. Daniel Schwartzman
 Sr. Daniel Schwartzman
 Síndico



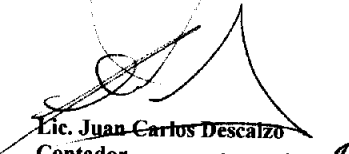
ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Junio de 2013 y 2012
Expresado en Guaraníes


	30/06/2013	30/06/2012
Ventas Netas	8.918.882.489	2.234.060.162
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	8.918.882.489	2.234.060.162
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(647.268.097)	(871.765.443)
Gastos Comunes - Anexo H	(2.117.152.763)	(1.142.846.556)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.960.432.272)	(423.183.191)
Ganancia (Pérdida) Operativa	4.194.029.357	(203.735.028)
Otros Ingresos y Egresos	(2.667.474.560)	74.527.521
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	1.526.554.797	(129.207.507)
Impuesto a la Renta	0	0
Resultado del Ejercicio	1.526.554.797	(129.207.507)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables




Sr. Andrés Kempes
 Director
 Director Titular
 Rosanti S.A.E.C.A.
 San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
 Contador
 Lic. Juan Carlos Descalzo J.
 R.U.C. N° 630.464.4
 Pat. Munic. N° 16898
 Matrícula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
 Síndico

Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, Ruta 164 Teléfono 021 670877



ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2013 (Expresado en Guaraníes) Comparativo con el ejercicio anterior

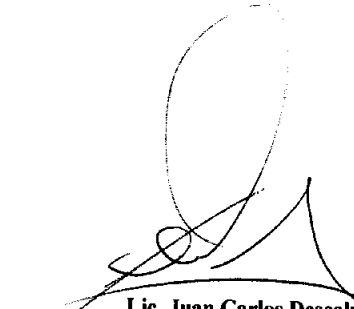
Concepto	CAPITAL			RESERVAS		RESULTADOS		
	Acciones	Reserva Legal	Reserva de Revaluo	Reserva Legal	Reserva de Revaluo	Resultado del Ejercicio	Resultado Acumulado	
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	60.000.000.000	0	0	51.810.690	979.552.413	(952.763.097)	984.403.112	61.063.003.118
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	984.403.112	(984.403.112)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	(30.352.427)	(30.352.427)
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	1.526.554.797	1.526.554.797
Saldo al 30 de Junio de 2013	60.000.000.000	0	0	51.810.690	979.552.413	(952.763.097)	1.496.202.370	62.559.205.488
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	60.000.000.000	0	0	51.810.690	979.552.413	(952.763.097)	984.403.112	61.063.003.118

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


Sr. Andrés Kemper
 Director

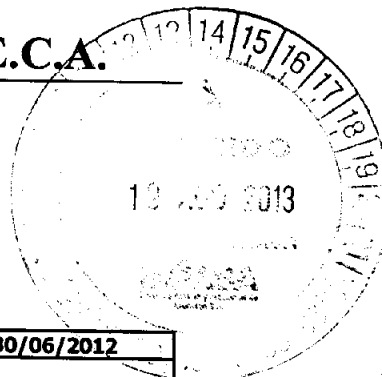
 Director Titular
 Rosanti SAECA
 San Lorenzo Shopping

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo. Teléfono 021 670877


Lic. Juan Carlos Descalzo
 Contador
 R.U.C. N° 633.464-4
 Pat. Munic. N° 16898
 Matrícula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
 Síndico





ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Junio de 2013 y 2012
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/06/2013	30/06/2012
Fondos al inicio del periodo	1.712.472.981	1.642.095.484
Fondos ajustados al inicio del periodo	1.712.472.981	1.642.095.484
Aumento o disminución de Fondos	271.718.044	70.377.497
Fondos al cierre del ejercicio - Nota 3	1.984.191.025	1.712.472.981
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	8.918.882.489	2.234.060.162
Menos: Egresos ordinarios pagados	(4.724.853.132)	(2.437.795.190)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	2.667.474.560	74.527.521
Fondos originados en operaciones ordinarias	6.861.503.917	(129.207.507)
Aumentos de Deudas Comerciales	595.401.656	3.040.139.736
Aumento de Deudas Sociales	58.257.612	139.073.930
Aumento de Deudas Fiscales	146.308.735	146.308.735
Disminución de Otros Créditos	949.775.280	4.697.445.455
Aporte efectivo de accionistas Bonos	7.281.397.740	10.000.000.000
Fondos originados en operaciones ordinarias	9.031.141.023	18.022.967.856
Total orígenes de Fondos	15.892.644.940	17.893.760.349
APLICACIONES		
Pagos por adquisiciones de bienes de uso	(13.375.098.286)	(16.505.135.304)
Aumento de Créditos	(389.022.959)	(961.166.989)
Aumento de Otros Activos	(1.368.449.154)	(357.080.559)
Aumento de Cargos Diferidos	(488.356.497)	0
Total aplicaciones de Fondos	(15.620.926.896)	(17.823.382.852)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	271.718.044	70.377.497

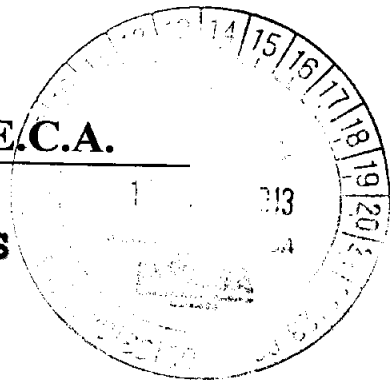
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

[Signature]
 Sr. Andrés Kemper
 Director
 Director Titular
 Rosanti S.A.E.C.A.
 San Lorenzo Shopping

[Signature]
 Lic. Juan Carlos Descalzo
 Contador

[Signature]
 Sr. Daniel Schwartzman
 Síndico

[Signature]
 Lic. Juan Carlos Descalzo J.
 R.U.C. N° 539454
 Pat. Munic. N° 16898
 Matrícula N° C-87
 Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Misiones, Paraguay. Teléfono 021 670877



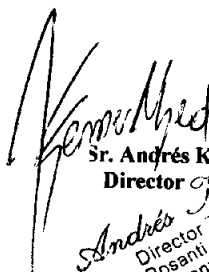
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE JUNIO DE 2013**

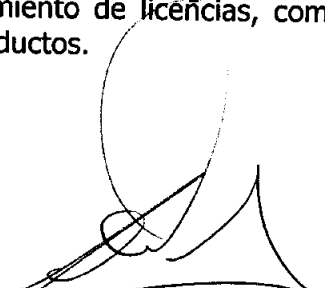
1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Sr. Andrés Kemper
Director
TITULAR
Director
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

Avda. Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877
R.U.C. N° 633.464-7
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87

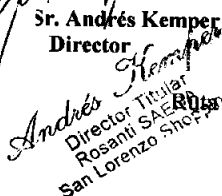
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

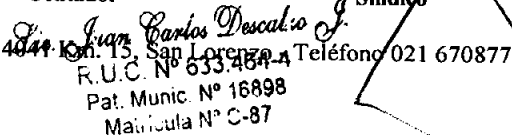
Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

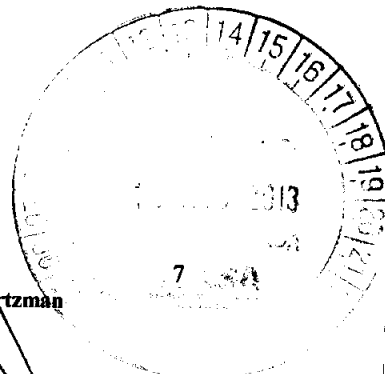

Sr. Andrés Kemper
Director


Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador


Calle Mcal. Estigarribia 4000, Edif. 15, San Lorenzo, Paraguay. Teléfono 021 670877
R.U.C. N° 633.439-4
Pat. Munic. N° 16898
Matrícula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico



La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones.)



2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.


Sr. Andrés Kemper
Director

Andrés Kemper
Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador


Sr. Daniel Schvartzman
Síndico

Ruta Nacional Estigarribia 4044 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 670877

R.U.C. N° 635.469
Pat. Munic. N° 16A98
Matrícula N° C-87

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el tercero de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

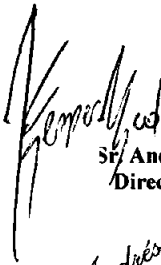
	30/06/2013		30/06/2012	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	4.482,55	4.476,82	4.529,09	4.538,45

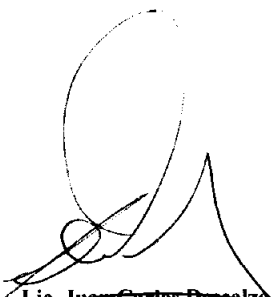
e) Valuación de Bienes de Uso.


Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley Nº 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

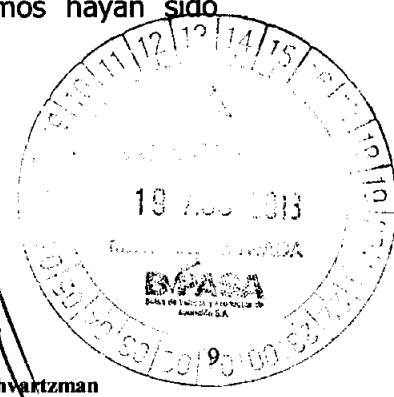
Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su Devengamientos sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

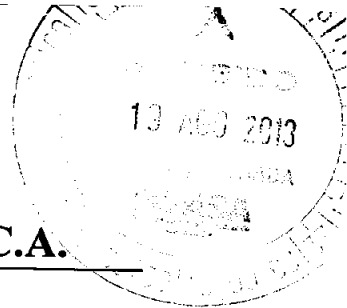

Sr. Andrés Kemper
Director


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

Avda. Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 670877
R.U.C. Nº 633.484-4
Pat. Munic. Nº 16898
Matrícula Nº C-87





3. DISPONIBILIDADES .

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de junio de 2013 y 2012 son como sigue:

Recaudaciones a Depositar	36.773.297	763.947.875
Cheques Diferidos	69.274.233	-
Fondo Fijo	10.085.134	20.000.000
Banco Regional Cta. Cte. Gs.	28.064.542	45.200.608
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	72.179.869	311.245.267
Banco Regional Caja de Ahorro USD.	9.185.417	9.058.180
Banco Regional Cta. Cte. USD.	39.089.449	198.569.708
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.616.958.840	364.451.343
Banco Itau Cta. Cte. USD.	102.580.244	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	1.984.191.025	1.712.472.981

4. CRÉDITOS POR VENTAS .

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves	1.516.305.555	2.447.460.234
Deudores por Alquiler Minimo USD.	861.886.551	323.767.434
Deudores por Fondo de Promocion USD.	77.722.440	35.154.751
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	1.000.000	-
Deudores por Expensas Comunes Gs.	534.078.754	163.492.105
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	23.750.791	30.608.497
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	855.134	-
Deudores por Intereses	18.863.893	-
Deudores por Auspicios Gs.	23.276.000	-
Deudores por Auspicios USD.	134.476.500	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	4.400.000	4.742.850
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	126.378.625	-
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	3.322.994.243	3.005.225.871

Andrés Kemper
 Sr. Andrés Kemper
 Director
 Ruta 15, San Lorenzo Shopping
 San Lorenzo Shopping

Lic. Juan Carlos Descalzo
 Lic. Juan Carlos Descalzo
 Contador
 Ruta 15, San Lorenzo Shopping
 R.U.C. N° 633.484
 Pat. Munic. N° 16898
 Matrícula N° C-87

Daniel Schwartzman
 Sr. Daniel Schwartzman
 Síndico

5. OTROS CRÉDITOS.


El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras, así como los créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

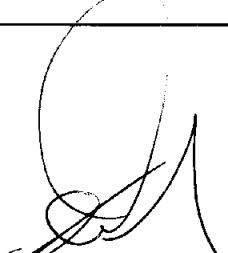
Anticipo a Capitalis S.A.E.C.A.	-	1.390.231.524
Anticipo Gonzalez Acosta & Wood	-	188.062.286
Anticipo al Personal	945.000	-
Cuentas a Cobrar	54.258.277	-
Garantia de Alquiler	2.180.220	-
Aportes Obra Shopping	(942.782.033)	(112.841.736)
Impuesto al Valor Agregado	4.021.254.167	3.668.564.496
Retencion Impuesto al Valor Agregado	254.332.915	145.691.149
Anticipo de Impuesto a la Renta	32.713.522	-
TOTAL OTROS CREDITOS	3.422.902.068	5.279.707.719

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los gastos a ser devengados. La cuenta incluye:

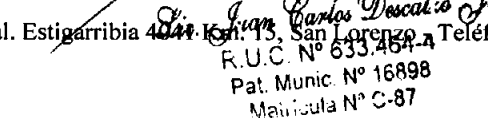
Contratos con Medios a Vencer	-	318.080.559
Seguros a Devengar	51.136.989	39.000.000
Premios para Socios SLS Club a Devengar	16.215.472	-
Publicidad Via Publica a Devengar	7.500.000	-
Capitalis S.A.E.C.A. a Devengar	244.503.021	-
Insumos de Limpieza a Devengar	10.345.761	-
Alpax S.R.L. a Devengar	106.460.562	-
Insumos de Mantenimiento a Devengar	11.184.009	-
Renovaciones de Licencias SGP	5.645.184	-
Intereses a Devengar Bonos	366.600.679	-
Materiales de Publicidad	25.845.379	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	845.437.056	357.080.559

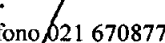

Sr. Andrés Kemper
Director


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico


Andrés Kemper
Director
Rosanti Shopping
San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
R.U.C. N° 633.461.7
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
Teléfono 021 670877

7. GASTOS PRE OPERATIVOS.

Corresponde a los gastos iniciales de organización de la Sociedad. La cuenta incluye:

Honorarios Juridicos	35.595.000	71.190.000
Gastos Ande y Copaco	11.746.000	23.492.000
Impuestos Contruccion	128.075.000	256.150.000
Gastos de Tasacion	1.375.000	2.750.000
Impuesto Inmobiliario	15.690.950	31.381.902
Honorarios de Escribania	40.509.400	81.018.800
Estructura Metálica (Viaducto)	59.915.400	119.830.800
Otros	40.044.375	80.088.750
TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS	332.951.125	665.902.252

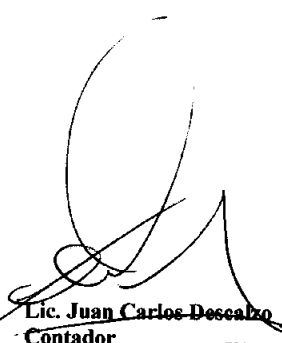
8. CUENTAS A PAGAR.

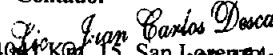
El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de junio de 2013 y 2012 son los siguientes:

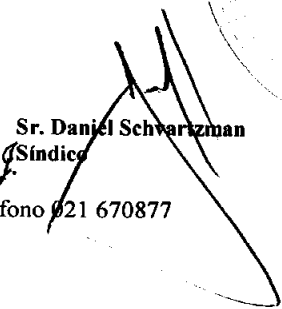
Proveedores Locales Gs.	895.500.972	326.290.814
Proveedores Locales USD.	621.793.991	170.545.787
Energia Electrica a Pagar	57.412.000	-
Telefonos a Pagar	4.478.430	-
Seguros a Pagar	46.200.002	-
Anticipo Clientes	-	2.929.723.188
Intereses de Bonos a Pagar	225.318.350	-
Bonos a Pagar	2.171.257.700	-
TOTAL CUENTAS A PAGAR	4.021.961.445	3.426.559.789

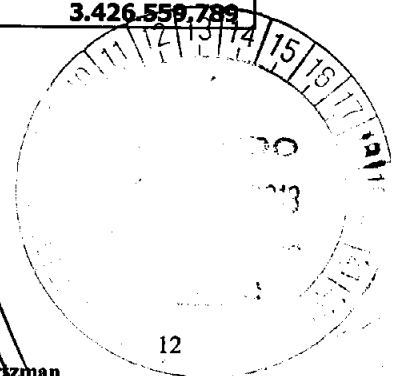

Sr. Andrés Kemper
Director


Andrés Kemper
Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador


Lic. Juan Carlos Descalzo
R.U.C. N° 633.46
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico



9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar	5.206.434.810	4.725.671.448
Arrendamiento Minimo a Devengar	371.051.376	-
Fondo de Promocion a Devengar	41.862.206	-
Ingresos Publicitarios	56.098.336	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	5.675.446.728	4.725.671.448

10. DEUDAS SOCIALES.

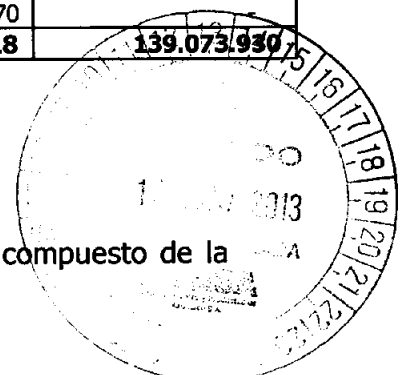
Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

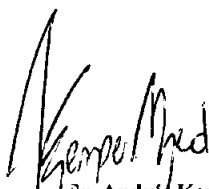

IPS a Pagar	33.320.260	60.055.678
Sueldos y Jornales a Pagar	693.588	79.018.252
Aguinaldo a Pagar	46.802.470	-
TOTAL DEUDAS SOCIALES	80.816.318	139.073.930

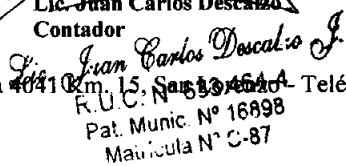
11. DEUDAS FISCALES.

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Impuesto al Valor Agregado 10%	-	87.680.974
Impuesto al Valor Agregado 5%	-	58.627.761
Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
TOTAL DEUDAS FISCALES	-	146.308.735




Sr. Andrés Kemper
Director

Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo
R.U.C. N° 833454
Pat. Munic. N° 16898
Mauricula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Bonos a Pagar	7.007.057.091	-
Intereses de Bonos a Pagar	274.340.649	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	7.281.397.740	-

12. VINCULACIÓN.


La composición accionaria es la siguiente:

Accionista	Porcentaje de participación
Luis Nessim Kemper Perera	79,32%
María Yeruti Abed de Kemper	5,25%
Andrés Nessim Kemper Abed	0,20%
Rolf Kemper	9,95%
Eduardo Kemper	3,42%
Maria Caballero	1,67%
Daniel Kemper	0,20%

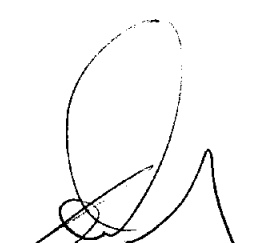
De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Sr. Luis Nessim Kemper. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

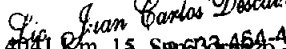
No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 30/06/2013 con la misma es la siguiente: Gs. 708.522.952.-

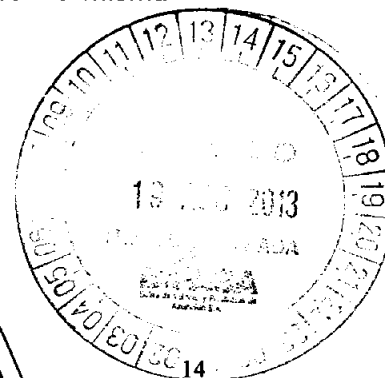

Sr. Andrés Kemper
Director


Andrés Kemper
Director
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping


Etc. Juan Carlos Descalzo
Contador


Etc. Juan Carlos Descalzo
R.U.C. N° 63-054-4
Pat. Munic. N° 16898
Matrícula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
Sindico



DIRECTOR TITULAR

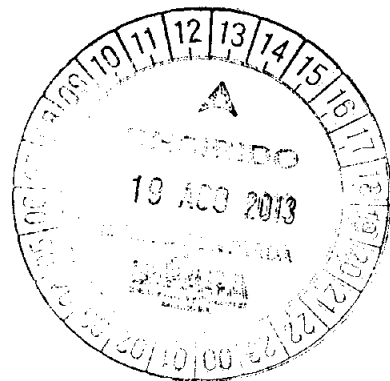
SÍNDICO TITULAR

ACTA DE DIRECTORIO N° 22

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 10 días del mes de agosto del dos mil trece, siendo las 12:00 horas, se reúnen los miembros del Directorio de la firma THOSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Síndico Titular, Señor Daniel Benjamín Schwarteman para tratar el siguiente orden del día:

- 1.) Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de junio de 2013.

A continuación pasa a tratarse el único punto de Orden del Día. El



Despues Luis Kemper hace uso de la palabra señalando que no
se ha analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo
objeción alguna recomienda aprobar los informes de balanceo.
Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve
aprobar los informes de los Estados Contables y Anexos
correspondientes, practicados al 30 de junio de 2013, para su
presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será
acompañada de la presente Ato.

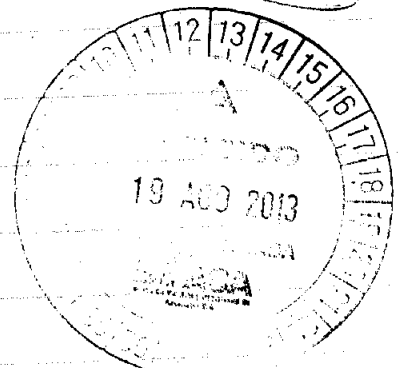
En otro asunto que trataré se da por finalizada la sesión
a las 12:20 horas.

[Signature]
Luis Kemper Pareda
PRESIDENTE

[Signature]
Yessy Arco de Kemper
VICEPRESIDENTE

[Signature]
Andrés Kemper Abed
DIRECTOR TITULAR

[Signature]
Daniel Escobar Men
SINDICO TITULAR



INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

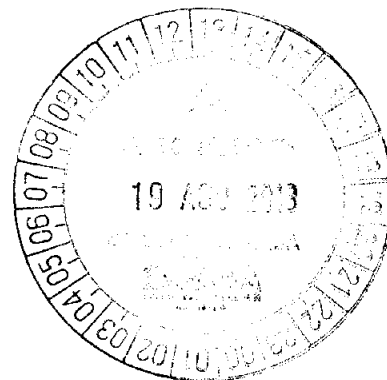
De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado la **MEMORIA, BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2013

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel Schwatzman
Sindico Titular





ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013 (Expresado en guaraníes)

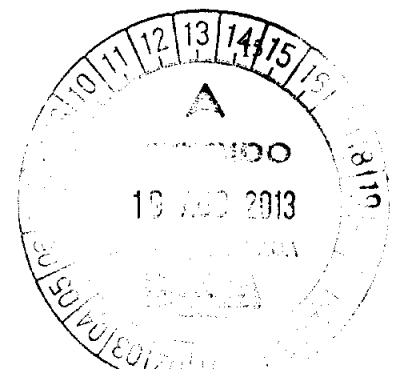
BIENES DE USO

CUENTAS	Al inicio del período	Alta y Transferencias del período	Bajas del período	Reserva del período	Al cierre del período	Al inicio del período	Al cierre del período	Al inicio del período	Al cierre del período	Al inicio del período	Al cierre del período
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	21.498.690	1.776.771	-	-	23.275.461	1.066.583	-	-	1.118.856	2.185.439	21.090.022
Edificios	40.036.723.297	-	-	-	40.036.723.297	530.409.246	-	-	518.387.256	1.048.796.502	38.987.926.795
Instalaciones	341.042.677	-	-	-	341.042.677	27.013.371	-	-	16.678.638	43.692.009	297.350.668
Equipos y Útiles de Shopping	238.790.024	16.057.630	-	-	254.847.654	5.621.395	-	-	13.113.402	18.734.797	236.112.857
Equipos de Informática	425.399.248	2.836.020	-	-	428.235.268	58.292.535	-	-	53.924.052	112.216.587	316.018.681
Muebles y Enseres	387.896.888	35.538.182	-	-	423.435.070	29.299.397	-	-	19.111.440	48.410.837	375.024.233
Software	70.615.181	-	-	-	70.615.181	3.828.876	-	-	3.643.416	7.472.292	63.142.889
Carteles y Letreros	24.324.000	1.113.636	-	-	25.437.636	2.027.000	-	-	1.178.874	3.205.874	22.231.762
Rodados	-	8.686.274	-	-	8.686.274	-	-	-	-	-	8.686.274
Registro de Marca	-	3.200.000	-	-	3.200.000	-	-	-	-	-	3.200.000
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal	16.626.402.000	-	-	-	16.626.402.000	-	-	-	-	-	16.626.402.000
Inmueble 2	155.970.000	-	-	-	155.970.000	-	-	-	-	-	155.970.000
Inmueble 3	1.559.700.000	-	-	-	1,559,700,000	-	-	-	-	-	1,559,700,000
Inmueble 4	173.221.200	-	-	-	173.221.200	-	-	-	-	-	173.221.200
Inmueble 5	-	6.894.232.943	-	-	6.894.232.943	-	-	-	-	-	6.894.232.943
Obras en Curso	2.165.931.624	1.804.110.254	-	-	3.970.041.878	-	-	-	-	-	3.970.041.878
Totales Ejercicio Actual	62.227.514.624	9.767.451.710			70.995.066.339	657.558.403			677.346.654	12.541.714.277	69.316.352.062
Totales Ejercicio Anterior	17.812.000.000	43.436.012.416		987.384.513	20.227.814.829				657.558.403		61.569.956.426

Andrés Kemper
Sr. Andrés Kemper
Director
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping

Juan Carlos Descalzo
Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877
Juan Carlos Descalzo
Lic. Juan Carlos Descalzo
R.U.C. N° 633.464-4
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87

Daniel Schwartzman
Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

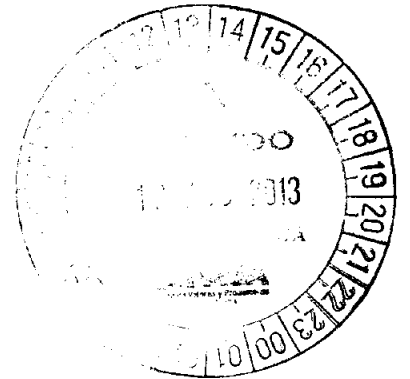


ANEXO B

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

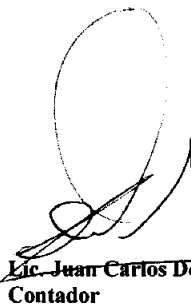
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio Anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0





Sr. Andrés Kemper
Director

Andrés Kemper
Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping



Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador

Juan Carlos Descalzo J.
Ruta Mcal. Estigarribia 40 Km. 15 San Lorenzo - Teléfono 021 670877
R.U.C. N° 633.484
Pat. Munic. N° 16898
Matrícula N° C-87



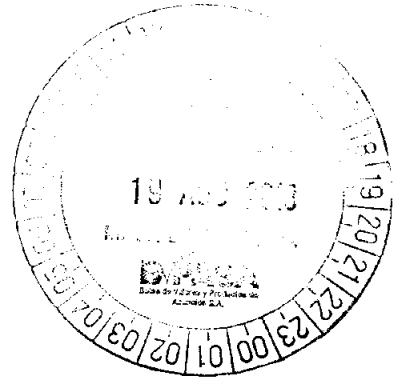
Sr. Daniel Schwartzman
Sindico

ANEXO C

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Inversiones Temporarias					NO APLICABLE							
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes					NO APLICABLE							
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												



Andrés Kemper
Sr. Andrés Kemper
Director
Director Titular
Rosanti SAECA
San Lorenzo Shopping

Juan Carlos Descalzo
Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador
Ruta Mcal. Estigarribia 404 Km. 15 San Lorenzo - Teléfono 021 670877
R.U.C. N° 633-66111
Pat. Munic N° 16898
Matricula N° C-87

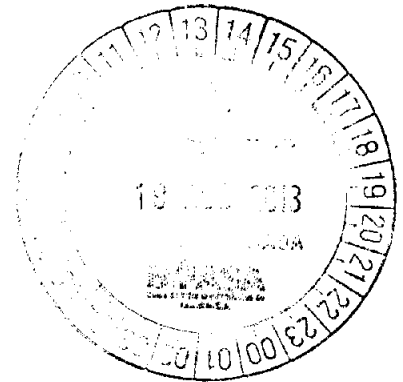
Daniel Schwartzman
Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

ANEXO D

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

Inversiones Corrientes	NO APLICABLE					0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0	0	0	
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE					0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0	0	0	
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	



Andrés Kemper
Sr. Andrés Kemper
Director
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 18
Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping

Lic. Juan Carlos Descalzo
Lic. Juan Carlos Descalzo J.
Contador

Sr. Daniel Schwartzman
Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

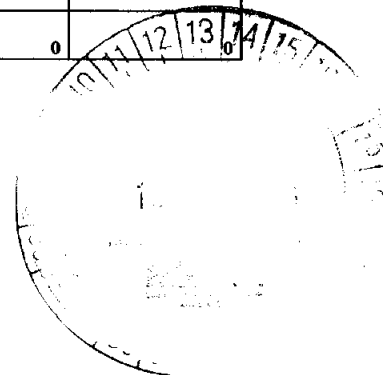
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 18 San Lorenzo - Teléfono 021 670877
R.U.C. N° 233464-A
Pat. Munic N° 16898
Matricula N° C-87

ANEXO E

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

Deducidas del Activo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	



Kemper
Sr. Andrés Kemper
Director
Andrés Kemper
Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping

Juan Carlos Descalzo
Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador

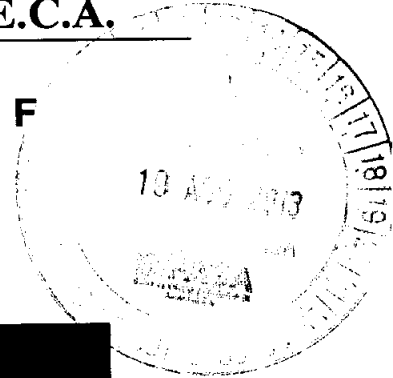
Daniel Schwartzman
Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 204 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877

Juan Carlos Descalzo J.
R.U.C. N° 635.454
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Expresado en Guaraníes)**



**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-		-	
Productos Terminados	-		-	
Productos en Proceso	-		-	
Materia Prima y Materiales	-		-	
Otros	-		-	
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-		-	
b) Costos de Producción	-		-	
Diferencia de Inventario	-		-	
Resultado por Tenencia	-		-	
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-		-	
Productos Terminados	-		-	
Productos en Proceso	-		-	
Materia Prima y Materiales	-		-	
Otros	-		-	
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H				
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS				


Sr. Andrés Kemper
Director

Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877

R.U.C. N° 633 484 4
Pat. Munic. N° 16898
Matrícula N° C-87

ANEXO G

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

Detalle	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Argento	Monto	Monto
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	398.181,29	4.482,55	1.784.867.542	851.996.054
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	613.338,49	4.482,55	2.749.320.462	388.097.179
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	2.330,85	4.482,55	10.448.151	1.578.293.810
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	81.783,96	4.482,55	366.600.679	-
Sub Totales		1.095.634,59		4.911.236.834	2.818.387.043
Activos No Corrientes					
Gastos Pre Operativos - Nota 7	US\$ Americano	-	4.482,55	-	-
Sub Totales		-	-	-	-
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	674.221,89	4.476,82	3.018.370.041	170.545.787
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	1.267.740,66	4.476,82	5.675.446.728	-
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	4.476,82	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	4.476,82	-	-
Sub Total		1.941.962,55		8.693.816.769	170.545.787
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	1.626.466,50	4.476,82	7.281.397.740	-
Sub Totales		1.626.466,50		7.281.397.740	-
Totales		2.588.429,64		12.976.214.302	2.818.387.043

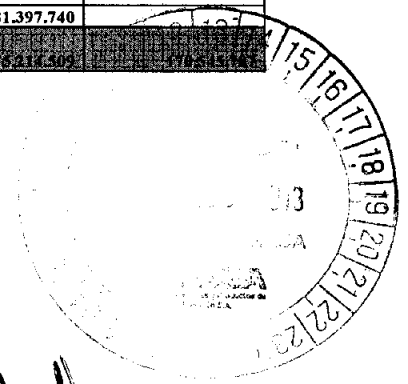
Andrés Kemper
Sr. Andrés Kemper
Director

Andrés Kemper
Director
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping

Juan Carlos Descalzo
Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador

Juan Carlos Descalzo
Ruta Mcal. Estigarribia 4040 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877
R.U.C. N° 935.48426
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87

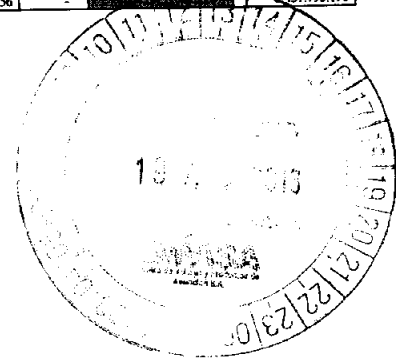
Daniel Schwartzman
Sr. Daniel Schwartzman
Sindico



**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Expresado en Guaraníes)**

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

Comisiones y Sueldos y Jomales	-	-	84.151.159	-	72.000.000	677.709.807	-	833.860.966	148.916.726
Contribuciones Sociales	-	-	12.729.414	-	-	107.679.111	-	120.408.525	9.804.034
Honorarios Profesionales	-	-	56.371.212	-	35.202.961	153.417.598	-	244.991.771	432.086.614
Remuneración Personal Superior	-	-	-	-	60.000.000	-	-	60.000.000	13.000.000
Servicios	-	-	82.776.004	-	6.752.702	405.596.778	-	495.125.484	573.037.538
Materiales y Mantenimiento	-	-	-	-	-	204.059.905	-	204.059.905	186.039.868
Teléfono Celular	-	-	-	-	5.858.282	7.843.544	-	13.701.826	3.595.824
Adquisiciones Herramientas	-	-	-	-	-	502.367	-	502.367	44.394.036
Publicidad y Propaganda	-	-	1.221.722.100	-	-	-	-	1.221.722.100	-
Gastos por Eventos	-	-	326.560.236	-	-	-	-	326.560.236	-
Papelaría, Útiles e Impresos	-	-	-	-	-	16.267.906	-	16.267.906	-
Luz, Agua y Teléfono	-	-	-	-	-	429.187.037	-	429.187.037	-
Gastos de Escribanía	-	-	11.513.503	-	-	-	-	11.513.503	-
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	1.830.341	-	1.830.341	-
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	-	627.155.934	-	-	627.155.934	-
Insumos para Limpiezas	-	-	-	-	-	54.214.805	-	54.214.805	24.296.956
Recargos y Muhas	-	-	-	-	106.600	-	-	106.600	-
Impuestos, Tasas y	-	-	44.914.344	-	126.226.285	-	-	171.140.629	185.745.284
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	1.644.079.569	-	-	1,644,079,569	-
Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	1,602,661	-	1,602,661	-
Gastos Generales	-	-	119.694.300	304.416.029	432.944.295	57.240.903	-	914.295.527	816.878.310
Total del Periodo Anterior	-	-	423.183.191	-	871.765.443	1.142.846.556	-	-	2.437.795.190



Andrés Kemper
Sr. Andrés Kemper
Director
Ruta Mcal. Estigarribia 4071 km. 15, San Lorenzo
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping

Lic. Juan Carlos Descalzo
Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador
R.U.C. N° 633.4844
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87

Sr. Daniel Schwartzman
Sr. Daniel Schwartzman
Síndico
Teléfono 021 670877

ANEXO I

BALANCE GENERAL

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

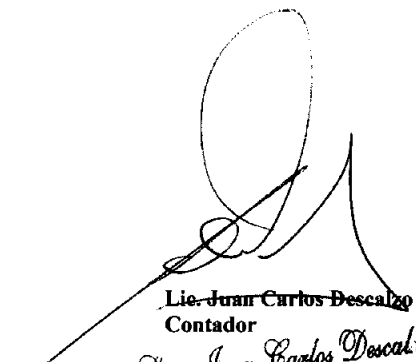
DATOS ESTADÍSTICOS

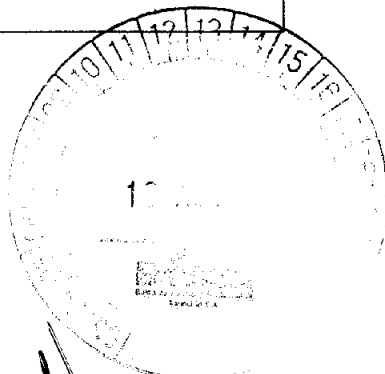

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de Producción (unidades físicas)	0	0
Volumen de Ventas – Guaraníes	8.918.882.489	2.234.060.162
Cantidad de Empleados y Obreros	64	21
Sucursales	0	0

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

OBS: UTEquis: Unidad Técnica Equivalente


Sr. Andrés Kemper
Director
Andrés Kemper
Director Titular
Rosanti S.A.E.C.A.
San Lorenzo Shopping

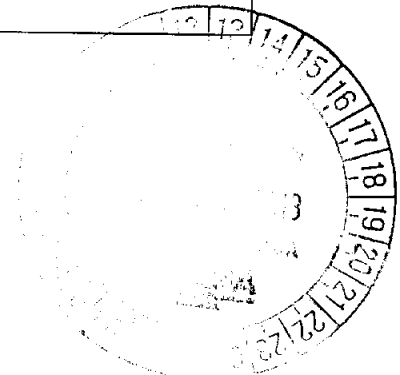

Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador
Lic. Juan Carlos Descalzo J.
Ruta Mcal. Estigarribia 404-1 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 670877
R.U.C. N° 633.464-1
Pat. Munic. N° 16898
Matrícula N° C-87


Sr. Daniel Schwartzman
Síndico


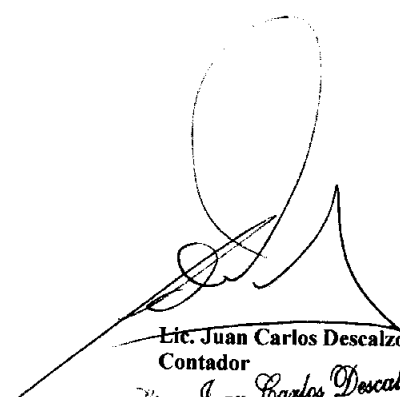
ANEXO J
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

ÍNDICES ECONÓMICO – FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	Periodo Actual	Periodo Anterior
Liquidez (1)	0,98	1,22
Endeudamiento (2)	0,27	0,14
Rentabilidad (3) (Presentar sólo a fin de ejercicio)	0,02	0,00
<p>(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$; (2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$; (3) $\frac{\text{Resultado Antes Del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado Del Periodo}}$</p>		




Sr. Andrés Kemper
Director
Andrés Kemper
Director Titular
Rosanti SAECA
San Lorenzo Shopping


Lic. Juan Carlos Descalzo
Contador
Juan Carlos Descalzo J.
Ruta Mcak, Estigarribia 40410, m. 15, San Lorenzo
R.U.C. N° 833.461.4 - Teléfono 021 670877
Pat. Munic. N° 16898
Matricula N° C-87


Sr. Daniel Schvartzman
Síndico