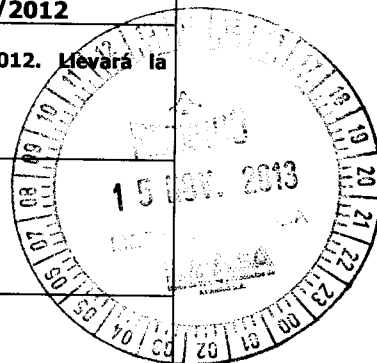


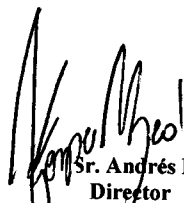
Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2013 hasta el 30 de setiembre de 2013, correspondiente al tercer ejercicio.

<b>Denominación:</b>	<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>
<b>Domicilio Legal:</b>	<b>Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay</b>
<b>Actividad Principal:</b>	<b>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</b>
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	<b>Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012</b>
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>	<b>Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092</b>
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	<b>Enero de 2110.</b>

**Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas**

Acciones					
	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
<b>Cantidad</b>					
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (una)	10.000.000.000	10.000.000.000



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

R.U.C. Nº 633.464-4  
Pat. Munic. Nº 16898  
Matrícula Nº C-87

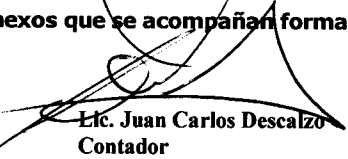
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012  
Expresado en Guaraníes  
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	30/09/2013	30/09/2012		30/09/2013	30/09/2012
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3	2.925.975.955	1.805.952.367	Cuentas a Pagar - Nota 8	2.961.752.153	3.396.963.008
Créditos por Ventas - Nota 4	2.534.808.528	3.018.514.169	Ingresos Diferidos - Nota 9	4.814.670.790	5.127.103.778
Otros Créditos - Nota 5	4.549.378.479	5.394.664.583	Deudas Sociales - Nota 10	93.079.182	146.693.798
Cargos Diferidos - Nota 6	278.656.001	260.172.323	Deudas Fiscales - Nota 11	0	0
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	69.387.368.638	58.483.264.700	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	8.118.096.206	0
Gastos Pre-Operativos - Nota 7	277.459.270	665.902.252			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>79.953.646.871</b>	<b>69.628.470.394</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	61.032.650.691	59.047.236.903
			Resultado del Ejercicio	2.933.397.849	1.910.472.907
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>79.953.646.871</b>	<b>69.628.470.394</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

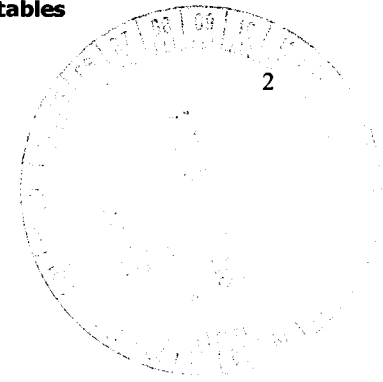
  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 404 y Km. 25, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

*Lic. Juan Carlos Descalzo*  
R.U.C. N° 633.464-4  
Pat. Munic N° 16898  
Matricula N° C-87

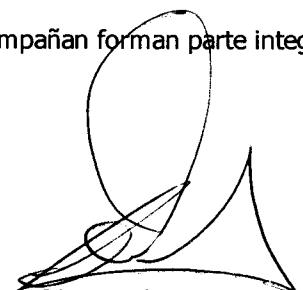


**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 30 de Setiembre de 2013 y 2012**  
**Expresado en Guaraníes**

	30/09/2013	30/09/2012
Ventas Netas	11.365.869.905	6.068.034.316
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>11.365.869.905</b>	<b>6.068.034.316</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(1.057.370.143)	(892.679.063)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(3.123.790.787)	(2.301.026.669)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(2.573.154.413)	(1.047.857.518)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>4.611.554.562</b>	<b>1.826.471.066</b>
Otros Ingresos y Egresos	(1.678.156.713)	84.001.841
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>2.933.397.849</b>	<b>1.910.472.907</b>
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>2.933.397.849</b>	<b>1.910.472.907</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andrés Kemper  
 Director

  
 Lic. Juan Carlos Descalzo  
 Contador  
 Ruta Mcal. Esfigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000  
 R.U.C. N° 833.454-4  
 Pat. Munic. N° 16896  
 Matrícula N° C-87

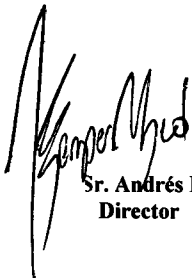
  
 Sr. Daniel Schwarzman  
 Síndico

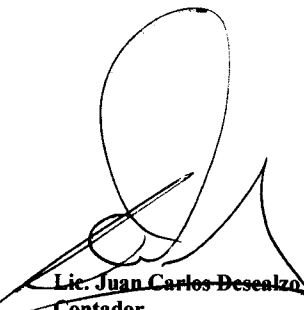
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)  
Comparativo con el ejercicio anterior**

Cuentas	2013				RESERVAS		RESULTADOS		2012
	Saldo Inicial	Incrementos	Disminuciones	Saldo Final	Reserva Legal	Reserva de Revaluo	Resultado del Ejercicio	Saldo Final	
Saldo al 30 de Diciembre de 2012	50.000.000.000	0	0	0	51.810.890	979.552.413	(952.763.097)	984.403.112	61.068.002.112
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	984.403.112	(984.403.112)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	(30.352.427)	(30.352.427)
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	2.933.397.849	2.933.397.849
Saldo al 30 de Setiembre de 2013	60.000.000.000	0	0	0	51.810.890	979.552.413	31.640.015	2.933.397.849	63.966.043.112
Saldo al 30 de Setiembre de 2012	60.000.000.000	0	0	0	0	0	(952.763.097)	1.910.472.907	60.957.709.810

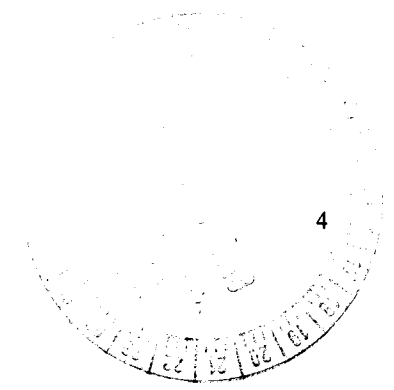
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

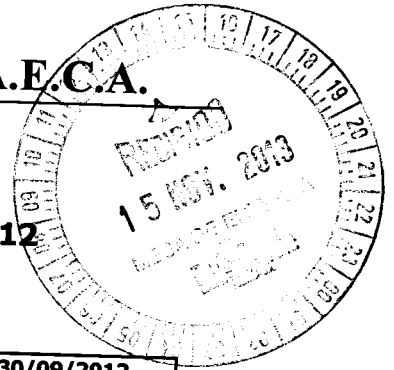
  
Lic. Juan Carlos Desealzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo Teléfono 021 588 4000  
R.U.C. N° 633.464-4  
Pat. Munic. N° 16898  
Matrícula N° C-87

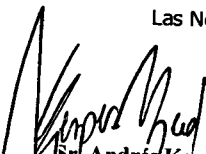


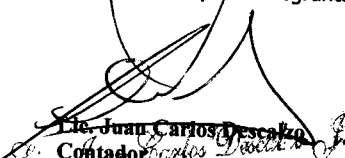
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 30 de Setiembre de 2013 y 2012**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**



	30/09/2013	30/09/2012
<b>FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	1.120.023.588	1.753.712.810
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>1.120.023.588</b>	<b>1.753.712.810</b>
Aumento o disminución de Fondos	1.805.952.367	52.239.557
<b>Fondos al cierre del ejercicio - Nota 3</b>	<b>2.925.975.955</b>	<b>1.805.952.367</b>
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	11.365.869.905	6.068.034.316
Menos: Egresos ordinarios pagados	(6.754.315.343)	(4.241.563.250)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.678.156.713)	84.001.841
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>2.933.397.849</b>	<b>1.910.472.907</b>
Aumentos de Deudas Comerciales	435.207.855	3.315.314.450
Aumento de Deudas Sociales	53.614.616	146.693.798
Aumento de Deudas Fiscales	0	0
Disminución de Otros Créditos	7.588.884.936	4.588.893.407
Aporte efectivo de accionistas Bonos		10.000.000.000
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>8.077.707.407</b>	<b>18.050.901.655</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>11.011.105.256</b>	<b>19.961.374.562</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Pagos por adquisiciones de bienes de uso	(10.904.103.938)	(18.653.146.088)
Aumento de Créditos	483.705.641	(995.816.594)
Aumento de Otros Activos	826.802.426	(260.172.323)
Aumento de Cargos Diferidos	388.442.982	0
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(9.205.152.889)</b>	<b>(19.909.135.005)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>1.805.952.367</b>	<b>52.239.557</b>

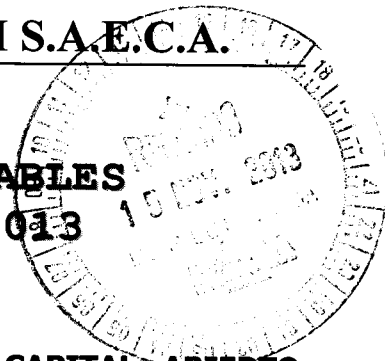
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andrés Kemper  
 Director

  
 Sr. Juan Carlos Descalzo  
 Contador  
 R.U.C. N° 633.464-4  
 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000  
 Matrícula N° C-87

  
 Sr. Daniel Schwartzman  
 Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013**



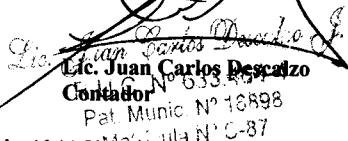
**1. EL ENTE.**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador  
Pat. Munic. N° 16898  
Matrícula N° C-87

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

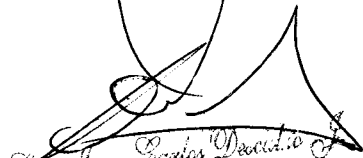
Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.



Sr. Andrés Kemper  
Director



Lic. Sr. Juan Carlos Descalzo  
Contador Nº 633.497.4  
Pat. Munic. Nº 10898  
Pat. Munic. Nº 9-87



Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones.)

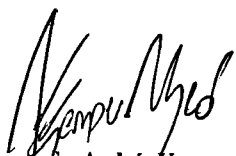
## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

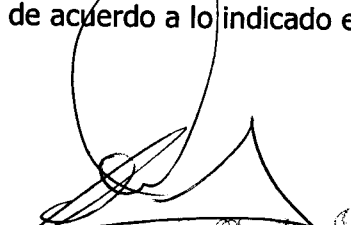
### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

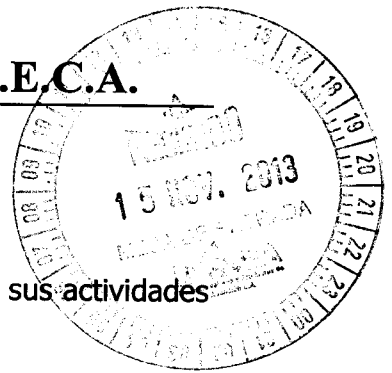
Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador  
R.U.C. N° 633.451-4  
M.I.C. N° 10998  
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico





**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el tercero de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

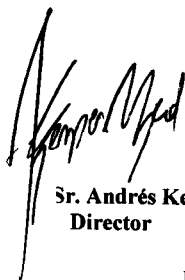
	30/09/2013		30/09/2012	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	4.449,57	4.438,61	4.481,09	4.462,41

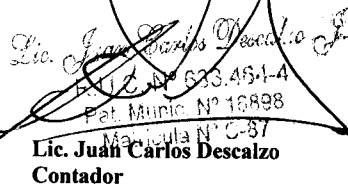
**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su Devengamientos sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



**3. DISPONIBILIDADES.**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de setiembre de 2013 y 2012 son como sigue:

Recaudaciones a Depositar Gs.	26.320.927	631.434.761
Recaudaciones a Depositar USD.	4.405.564	-
Cheques Diferidos Gs.	132.998.143	-
Cheques Diferidos USD.	3.447.527	-
Fondo Fijo	5.152.672	8.029.484
Banco Regional Cta. Cte. Gs.	28.064.542	42.300.370
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	253.255.980	131.182.235
Banco Regional Caja de Ahorro USD.	9.117.836	10.641.432
Banco Regional Cta. Cte. USD.	38.801.853	361.585.862
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.322.764.443	594.336.223
Banco Itau Cta. Cte. USD.	101.646.468	26.442.000
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.925.975.955</b>	<b>1.805.952.367</b>

**4. CRÉDITOS POR VENTAS.**

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves	1.175.239.919	2.256.644.804
Deudores por Alquiler Minimo USD.	767.159.487	368.996.524
Deudores por Fondo de Promocion USD.	94.351.931	25.268.386
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	-	2.750.000
Deudores por Expensas Comunes Gs.	417.261.551	322.604.778
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	24.834.919	6.372.496
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	720.934	-
Deudores por Intereses	5.406.457	-
Deudores por Multas	208.240	-
Deudores por Auspicios Gs.	9.775.600	-
Deudores por Auspicios USD.	-	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	-	-
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	39.849.490	35.877.181
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>2.534.808.528</b>	<b>3.018.514.169</b>

Sr. Andrés Kemper  
Director

Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo 4 Teléfono 021 588 4000

Pat. Munic. N° 10898  
Matrícula N° C-87

5. OTROS CRÉDITOS.

El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

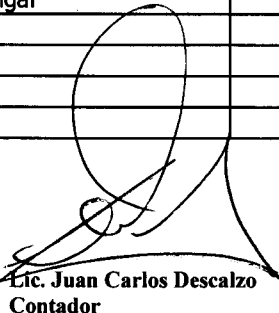
Anticipo a Capitalis S.A.E.C.A.	-	1.307.009.454
Anticipo Gonzalez Acosta & Wood	-	213.929.482
Anticipo al Personal	-	-
Anticipo a Proveedores	-	103.180.286
Cuentas a Cobrar	39.953.636	-
Garantía de Alquiler	2.180.220	-
Aportes Obra Shopping	(842.827.997)	-
Impuesto al Valor Agregado	4.013.671.630	3.650.277.239
Retencion Impuesto al Valor Agregado	265.314.985	120.268.122
Anticipo de Impuesto a la Renta	98.140.566	-
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>3.576.433.040</b>	<b>5.394.664.583</b>


6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los gastos a ser devengados. La cuenta incluye:

Contratos con Medios a Vencer	-	237.672.323
Seguros a Devengar	36.013.700	22.500.000
Premios para Promociones a Devengar	14.558.531	-
Premios para Socios SLS Club a Devengar	1.885.985	-
Publicidad Via Publica a Devengar	3.000.000	-
Capitalis S.A.E.C.A. a Devengar	121.351.877	-
Insumos de Limpieza a Devengar	4.910.002	-
Alpax S.R.L. a Devengar	70.915.022	-
Insumos de Mantenimiento a Devengar	10.106.025	-
Renovaciones de Licencias SGP	4.105.590	-
Intereses a Devengar Bonos	972.945.439	-
Materiales de Publicidad	11.809.269	-
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>1.251.601.440</b>	<b>260.172.323</b>

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000  
R.U.C. N° 633.464-4  
Pat. Munic. N° 18898  
Matricula N° C-87

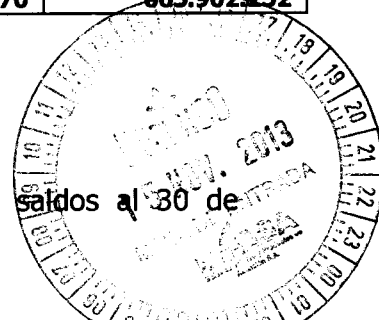
7. GASTOS PRE OPERATIVOS.

Corresponde a los gastos iniciales de organización de la Sociedad. La cuenta incluye:

Honorarios Juridicos	29.660.396	71.190.000
Gastos Ande y Copaco	9.794.312	23.492.000
Impuestos Contruccion	106.710.835	256.150.000
Gastos de Tasacion	1.137.583	2.750.000
Impuesto Inmobiliario	13.068.332	31.381.902
Honorarios de Escribania	33.766.793	81.018.800
Estructura Metálica (Viaducto)	49.942.669	119.830.800
Otros	33.378.350	80.088.750
<b>TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS</b>	<b>277.459.270</b>	<b>665.902.252</b>

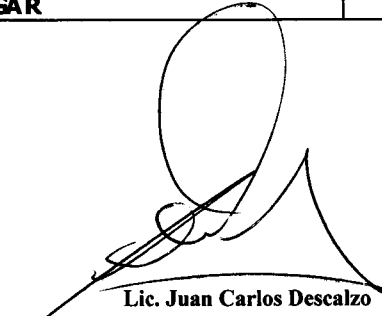
8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2013 y 2012 son los siguientes:



Proveedores Locales Gs.	340.156.768	376.509.630
Proveedores Locales USD.	148.954.368	90.730.190
Energia Electrica a Pagar	50.831.000	-
Telefonos a Pagar	4.839.384	-
Seguros a Pagar	26.400.002	-
Servicio de Agua a Pagar	1.100.908	-
Anticipo Clientes	-	2.929.723.188
Bonos a Pagar	2.152.725.850	-
Intereses de Bonos a Pagar	236.743.873	-
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>2.961.752.153</b>	<b>3.396.963.008</b>

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 404 Km. 15, San Lorenzo Teléfono 021 588 4000

R.U.C. N° 633.461-4  
Pat. Munic. N° 16898  
Matrícula N° C-87

**9. INGRESOS DIFERIDOS.**

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar	4.417.956.172	5.127.103.778
Arrendamiento Minimo a Devengar	343.891.963	-
Fondo de Promocion a Devengar	38.798.068	-
Ingresos Publicitarios	14.024.587	-
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>4.814.670.790</b>	<b>5.127.103.778</b>

**10. DEUDAS SOCIALES.**

Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

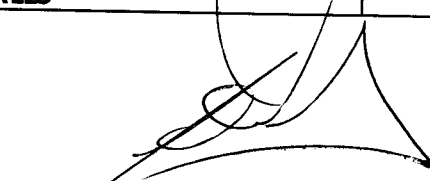
IPS a Pagar	29.842.259	26.831.921
Sueldos y Jornales a Pagar	-	-
Aguinaldo a Pagar	63.236.923	30.718.423
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>93.079.182</b>	<b>57.550.344</b>


**11. DEUDAS FISCALES.**

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Impuesto al Valor Agregado 10%	-	38.836.556
Impuesto al Valor Agregado 5%	-	50.306.898
Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>-</b>	<b>89.143.454</b>

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador  
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000  
Pat. Munic. N° 16898  
Matrícula N° C-87

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

**12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Bonos a Pagar	7.323.706.500	-
Intereses de Bonos a Pagar	794.389.706	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>8.118.096.206</b>	<b>-</b>

**13. VINCULACIÓN.**

La composición accionaria es la siguiente:

Luis Nessim Kemper Perera	79,32%
María Yeruti Abed de Kemper	5,25%
Andrés Nessim Kemper Abed	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	0,20%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	9,95%
Eduardo Kurt Kemper Perera	3,42%
María Angélica Caballero Velazquez	0,83%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Sr. Luis Nessim Kemper. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 30/09/2013 con la misma es la siguiente: Gs. 231.703.020.-

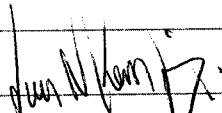
  
Sr. Andrés Kemper  
Director

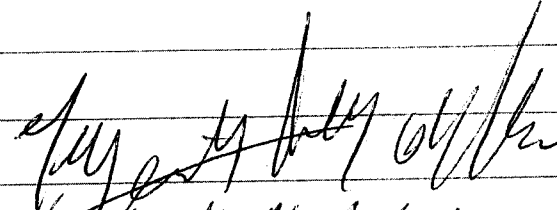
  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

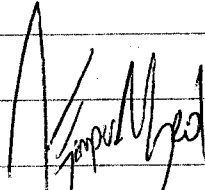
  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

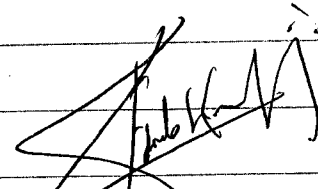
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

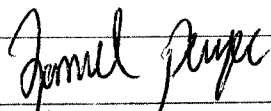
Pat. Merc. N° 16598  
Cant. N° 5-57

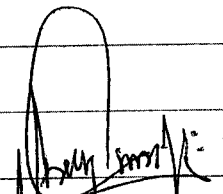
  
 Luis Nassim Kemper Pedraza  
 PRESIDENTE

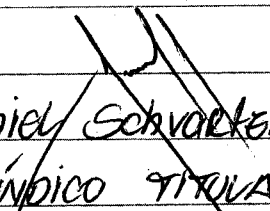
  
 María Yecuti Abed de Kemper  
 VICEPRESIDENTE

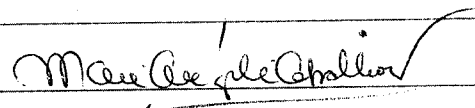
  
 Andrés Nassim Kemper Abed  
 DIRECTOR TITULAR

  
 Eduardo Kemper  
 DIRECTOR TITULAR

  
 Daniel Kemper  
 DIRECTOR TITULAR

  
 Rolf Kemper  
 DIRECTOR SUPLENTE

  
 Daniel Schwartzman  
 SÍNDICO TITULAR

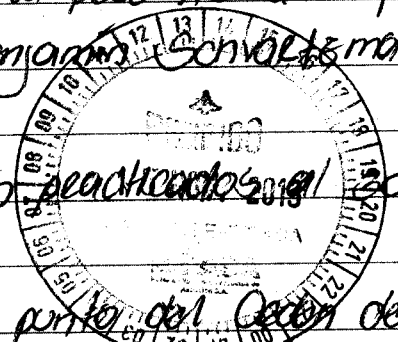
  
 María Caballero  
 ACCIONISTA

ACTA DE DIRECTORIO No 24

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 10 días del mes de octubre del dos mil trece siendo las 12:00 Hs., se reúnen los miembros del Directorio de la Firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Síndico Titular, Señor Daniel Benjamin Schwartzman para tratar el siguiente orden del día:

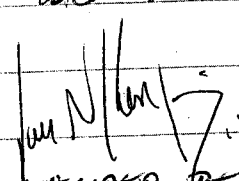
- 1.) Aprobación de los Estados Contables fechados el 30 de setiembre de 2013. -

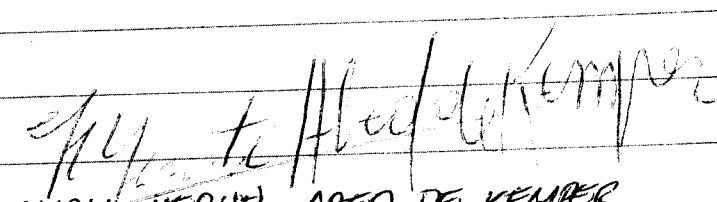
A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día.

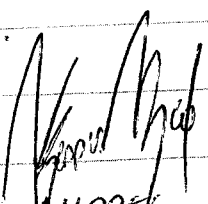


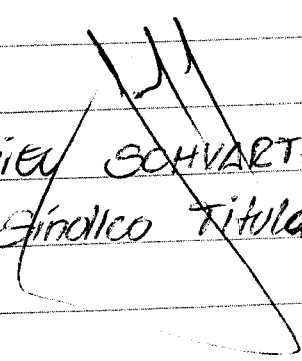
que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los informes de los estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de setiembre de 2013, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 horas.

  
LUIS KEMPER PERERA  
Presente

  
MARIA YECUTI ABED DE KEMPER  
Vicepresidente

  
ANDRES KEMPER ABED  
Director Titular

  
DANIEL SCHVARTEMAN  
Síndico Titular





## INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas  
ROSANTI S.A.E.C.A.  
Presente

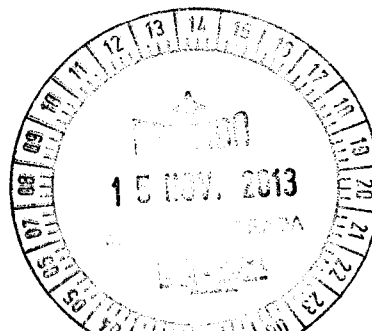
De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de setiembre de 2013

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


  
Daniel Schvatzman  
Síndico Titular

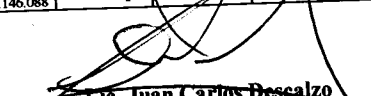


**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013**  
(Expresado en guaraníes)

**BIENES DE USO**

SUJETOS A DEPRECIACIÓN												
Equipos de Comunicación	21.498.690	2.487.099	-	-	23.985.789	1.066.583	-	-	1.678.284	2.744.867	21.240.922	
Edificios	40.036.723.297	-	(2.060.695)	-	40.036.723.297	530.409.246	-	-	777.580.884	1.307.990.130	38.728.733.167	
Instalaciones	341.042.677	-	(42.741.911)	-	338.981.982	27.013.371	-	-	25.017.957	52.031.328	286.950.654	
Equipos y Útiles de Shopping	238.790.024	-	-	-	196.048.113	5.621.395	-	-	19.709.317	25.330.712	170.717.401	
Equipos de Informática	425.399.248	1.603.747	-	-	427.002.995	58.292.535	-	-	80.886.078	139.178.613	287.824.382	
Muebles y Enseres	387.896.888	12.796.111	-	-	400.692.999	29.299.397	-	-	28.627.947	57.927.344	342.765.655	
Software	70.615.181	-	-	-	70.615.181	3.828.876	-	-	5.465.124	9.294.000	61.321.181	
Carteles y Letreros	24.324.000	556.818	-	-	24.880.818	2.027.000	-	-	1.768.310	3.795.310	21.085.508	
Rodados	-	8.686.274	-	-	8.686.274	-	-	-	-	-	8.686.274	
Registro de Marca	-	13.381.820	-	-	13.381.820	-	-	-	-	-	13.381.820	
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>												
Inmueble Principal	16.626.402.000	-	-	-	16.626.402.000	-	-	-	-	-	16.626.402.000	
Inmueble 2	155.970.000	-	-	-	155.970.000	-	-	-	-	-	155.970.000	
Inmueble 3	1.559.700.000	-	-	-	1.559.700.000	-	-	-	-	-	1,559,700,000	
Inmueble 4	173.221.200	-	-	-	173.221.200	-	-	-	-	-	173,221,200	
Inmueble 5	-	6.894.232.943	-	-	6.894.232.943	-	-	-	-	-	6,894,232,943	
Obras en Curso	2.165.931.624	1.869.203.907	-	-	4.035.135.531	-	-	-	-	-	4,035,135,531	
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>39.830.118.612</b>	<b>18.653.146.088</b>			<b>58.483.264.700</b>						<b>58.483.264.700</b>	

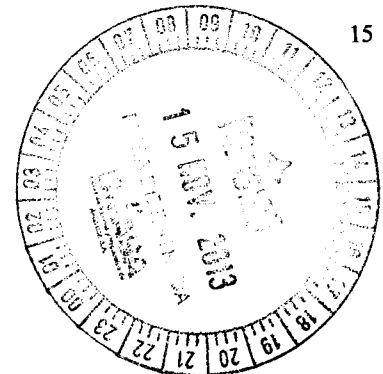
  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 404 y Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

San Lorenzo Shopping  
F.U.C. N° 633.46-1-A  
Pat. Muncip N° 12898  
Matrícula N° C-87

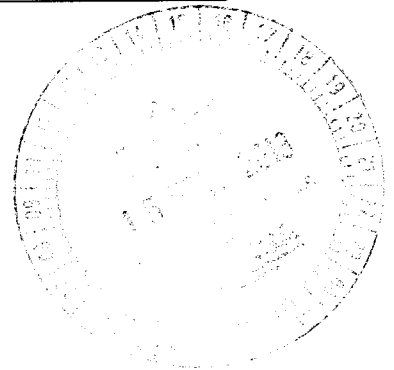


ANEXO B

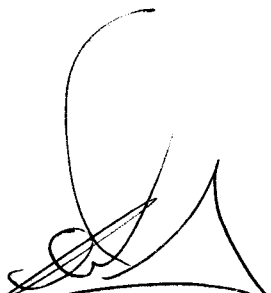
**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	<b>NO APLICABLE</b>			0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Coptador  
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000  
Pat. Muncip N° 10895  
Matricula N° C-87

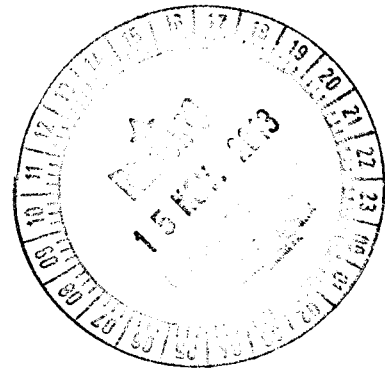
  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

ANEXO C

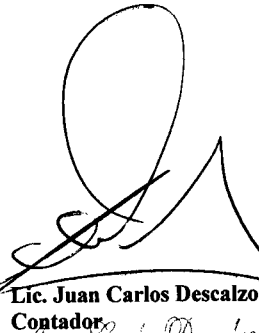
**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Inversiones Temporarias	<b>NO APLICABLE</b>									
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										
Inversiones Permanentes	<b>NO APLICABLE</b>									
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

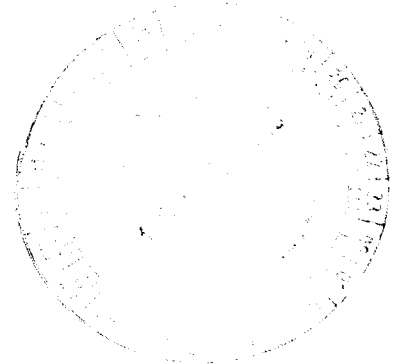
Ruta Mcal. Estigarribia 4041, Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000  
Pat. Munic. N° 18898  
Manicula N° C-37

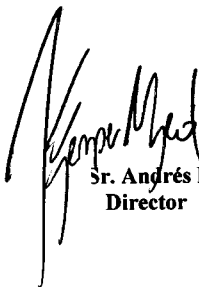
ANEXO D

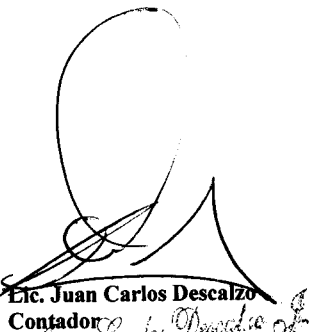
**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**OTRAS INVERSIONES**

Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>					
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>					
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio</b>	0	0	0	0	0	0



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

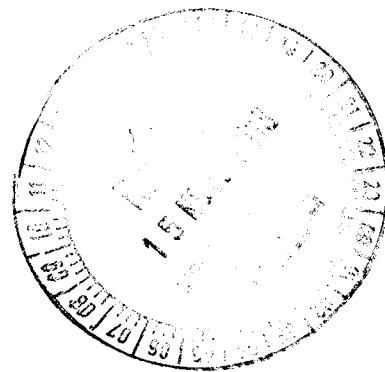
Pat. Munc. N° 14888  
Matrícula N° C-87

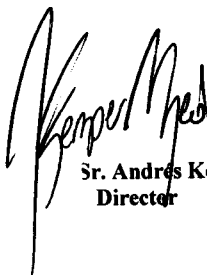
ANEXO E

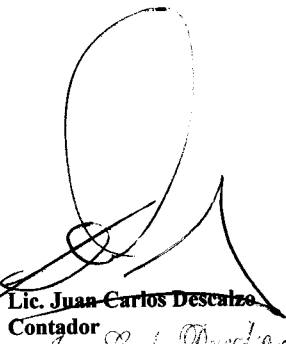
**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

Deducidas del Activo	<b>NO APLICABLE</b>				0	0
Total	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	<b>NO APLICABLE</b>				0	0
Total	0	0	0	0	0	



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

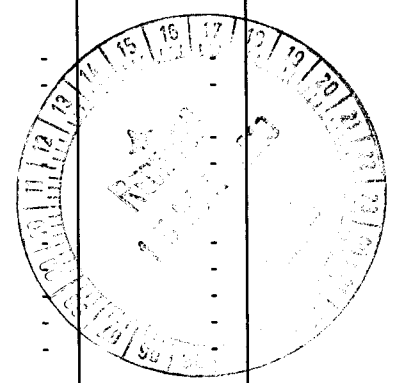
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 588 4009  
Pat. Munic. N° 13898  
Matrícula N° C-87

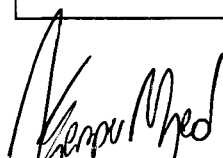
ANEXO F



**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

<b>I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador  
  
Sr. Daniel Schwartzman  
Sindico

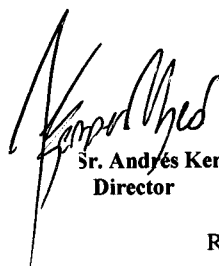
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo 4 Teléfono 021 588 4000  
Pat. Munic N° 16898  
Matricula N° C-87

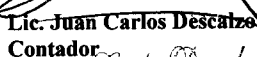
ANEXO G


BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

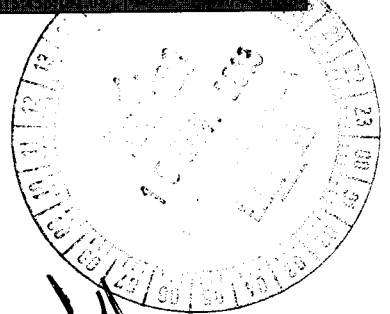
ACTIVO	Moneda Extranjera		Moneda Local		
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	557.398,51	4.449,57	2.480.183.691	993.005.517
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	588.493,23	4.449,57	2.618.541.837	400.977.272
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	2.337,80	4.449,57	10.402.187	66.231.537
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	264.524,80	4.449,57	1.177.021.607	-
<b>Sub Totales</b>		<b>1.412.754,34</b>		<b>6.286.149.322</b>	<b>1.460.214.326</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Gastos Pre Operativos - Nota 7	US\$ Americano	-	4.449,57	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	571.896,18	4.438,61	2.538.424.091	90.730.190
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	1.081.345,46	4.438,61	4.799.670.790	-
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	4.438,61	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	4.438,61	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>1.653.241,64</b>		<b>7.338.094.881</b>	<b>90.730.190</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	1.828.972,63	4.438,61	8.118.096.206	-
<b>Sub Totales</b>		<b>1.828.972,63</b>		<b>8.118.096.206</b>	<b>-</b>

  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000  
Pat. Munic. Nº 18898  
Matricula N° C-87






ANEXO H

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

Comisiones y Sueldos y Jomales	120.110.244	-	1.026.623.336	1.146.733.580	151.249.137
Contribuciones Sociales	18.272.193	-	161.650.814	179.923.007	11.643.490
Honorarios Profesionales	81.121.212	182.489.933	209.931.233	473.542.378	166.993.293
Remuneración Personal Superior	-	90.000.000	-	90.000.000	72.000.000
Servicios	-	150.932.642	161.458.134	312.390.776	687.330.367
Materiales y Mantenimiento	-	-	356.232.858	356.232.858	394.788.712
Teléfono Celular	-	7.276.067	11.419.386	18.695.453	-
Adquisiciones Herramientas	-	-	47.416.344	47.416.344	137.980.278
Publicidad y Propaganda	1.565.458.269	-	-	1.565.458.269	-
Gastos por Eventos	30.486.565	-	-	30.486.565	-
Papelería, Útiles e Impresos	-	-	23.092.497	23.092.497	-
Luz, Agua y Teléfono	-	-	433.400.406	433.400.406	-
Gastos de Escritanía	18.186.411	-	-	18.186.411	-
Otros Gastos Administrativos	-	9.069.077	-	9.069.077	-
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	-	-
Insumos para Limpiezas	-	-	89.022.069	89.022.069	252.940.612
Recargos y Multas	-	-	-	-	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	147.254.507	-	147.254.507	205.111.584
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	-
Gastos Bancarios	-	-	1.877.088	1.877.088	-
Gastos Generales	739.519.519	470.347.917	601.666.622	1.811.534.058	2.161.525.777
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>1.047.857.518</b>	<b>892.679.063</b>	<b>2.301.026.669</b>		<b>4.241.563.250</b>

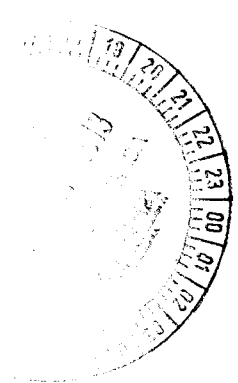
  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Par. Munic. Nº 13598  
Matrícula N° C-87



ANEXO I

BALANCE GENERAL

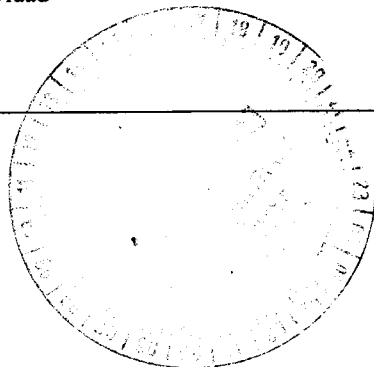
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012


DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de Producción (unidades físicas)	0	0
Volumen de Ventas – Guaraníes	11.365.869.905	6.068.034.316
Cantidad de Empleados y Obreros	57	63
Sucursales	0	0

**Nota:** El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

**OBS: UTEquis: Unidad Técnica Equivalente**



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Síndico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Pat. Muncip. Nº 10688  
Mca. Luján N° C-87

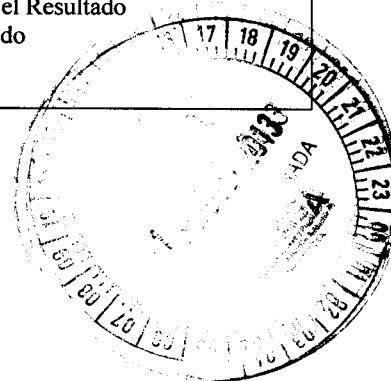
ANEXO J

BALANCE GENERAL

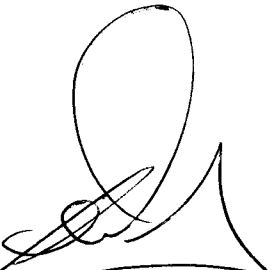
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013 Y 2012

ÍNDICES ECONÓMICO - FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	Periodo Actual	Periodo Anterior
Liquidez (1)	1,30	1,21
Endeudamiento (2)	0,26	0,14
Rentabilidad (3) (Presentar sólo a fin de ejercicio)	0,04	0,00
<p>(1) <math>\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}</math> ; (2) <math>\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}</math> ; (3) <math>\frac{\text{Resultado Antes Del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado Del Periodo}}</math></p>		



  
Sr. Andrés Kemper  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Sr. Daniel Schwartzman  
Sindico

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Pat. Munic. N° 10598  
Matricula N° C-87