

31 de Marzo de 2013.-

Señor  
**BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.**  
Atte. Mr. Rodrigo Callizo

Presente

De una consideración:

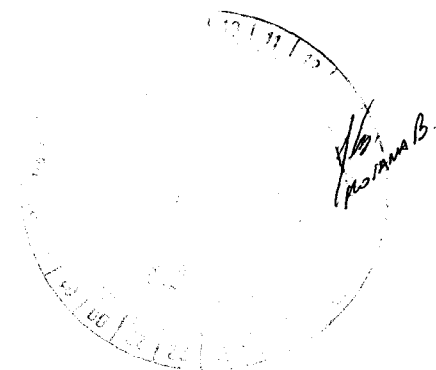
Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar la documentación mencionada más abajo, para dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

- Información de Carácter General
- Balance General al 31.12.2013
- Estado de Resultado al 31.12.2013
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31.12.2013
- Estado de Flujo de Efectivo al 31.12.2013
- Notas de los Estados Contables al 31.12.2013
- **Anexo A** de Bienes de Uso al 31.12.2013
- **Anexo B** de Activos Intangibles al 31.12.2013
- **Anexo C** de Inversiones, acciones, debentures y otros títulos al 31.12.2013
- **Anexo D** de Otras Inversiones al 31.12.2013
- **Anexo E** de Previsiones al 31.12.2013
- **Anexo F** de Costos de Mercaderías o Productos Vendidos al 31.12.2013
- **Anexo G** de Activos y Pasivos en moneda Extranjera al 31.12.2013
- **Anexo H** de Información Requerida sobre Costos y Gastos al 31.12.2013
- **Anexo I** de Datos Estadísticos al 31.12.2013
- **Anexo J** de Índices Económicos – Financieros al 31.12.2013
- Informe del Sindico sobre Deudas al 31.12.2013
- Informe del Sindico al 31.12.2013
- **Anexo I** – Informe sobre Personas Vinculadas o Relacionadas al 31.12.2013
- **Anexo B** – Composición Accionaria al 31.12.2013
- Acta de Directorio de aprobación de Estados Contables practicados al 31.12.2013

Atentamente



Sr. Andrés Kemper Abed  
Director






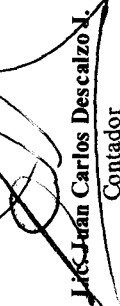
# ROSANTIS S.A.E.C.A.

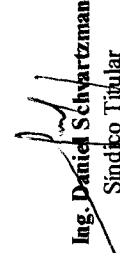
## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Expresado en Guaraníes (Comparativo con el Período Anterior)

|  | 31/12/2013            | 31/12/2012            | 31/12/2013                            | 31/12/2012            |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                          |                       |                       | <b>PASIVO</b>                         |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                |                       |                       | <b>PASIVO CORRIENTE</b>               |                       |
| Disponibilidades - Nota 3              | 1.684.104.257         | 3.150.656.668         | Cuentas a Pagar - Nota 8              | 467.955.085           |
| Créditos por Ventas - Nota 4           | 3.065.818.616         | 3.150.627.843         | Ingresos Diferidos - Nota 9           | 4.776.344.270         |
| Otros Créditos - Nota 5                | 4.260.447.601         | 3.310.999.941         | Deudas Sociales - Nota 10             | 34.199.465            |
| Cargos Diferidos - Nota 6              | 1.045.493.551         | 568.021.475           | Deudas Fiscales - Nota 11             | 268.099.611           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>          | <b>10.055.864.025</b> | <b>10.180.305.927</b> | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>         | <b>5.546.598.431</b>  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>             |                       |                       | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                       |
| Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A    | 70.706.865.936        | 61.569.956.426        | Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12 | 8.433.228.190         |
| Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B | 291.367.575           | 443.934.835           | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>8.433.228.190</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>       | <b>70.998.233.511</b> | <b>62.013.891.261</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>                   | <b>13.979.826.621</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                    | <b>81.054.097.536</b> | <b>72.194.197.188</b> | <b>PATRIMONIO NETO</b>                |                       |
|  |                       |                       | Según Estados Contables respectivos   | 63.700.122.949        |
|  |                       |                       | Resultado del Ejercicio               | 3.374.147.966         |
|  |                       |                       | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>          | <b>67.074.270.915</b> |
|  |                       |                       | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>81.054.097.536</b> |
|  |                       |                       |                                       | 60.078.600.007        |
|  |                       |                       |                                       | 984.403.112           |
|  |                       |                       |                                       | <b>61.063.003.119</b> |
|  |                       |                       |                                       | <b>72.194.197.188</b> |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andrés N. Kemper Abed  
 Director

  
 Sr. Juan Carlos Descalzo N.  
 Contador

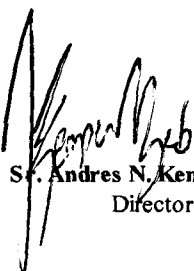
  
 Ing. Daniel Schwartzman  
 Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Diciembre de 2013 y 2012**  
**Expresado en Guaraníes**

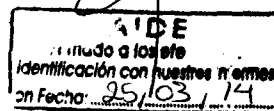
|  | <b>31/12/2013</b>     | <b>31/12/2012</b>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ventas Netas                                       | 15.680.580.640        | 10.806.669.335        |
| Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b> | 0                     | 0                     |
| <b>Ganancia Bruta</b>                              | <b>15.680.580.640</b> | <b>10.806.669.335</b> |
| Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>        | 0                     | 0                     |
| Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>          | (1.366.233.383)       | (4.096.897.568)       |
| Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>                    | (4.171.653.789)       | (3.242.527.725)       |
| Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>       | (3.489.169.244)       | (2.300.176.152)       |
| <b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>                | <b>6.653.524.224</b>  | <b>1.167.067.890</b>  |
| (+) Otros Ingresos                                 | 2.594.301.290         | 0                     |
| (-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>                 | (5.297.079.269)       | 0                     |
| <b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>       | <b>3.950.746.245</b>  | <b>1.167.067.890</b>  |
| Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>               | (398.953.699)         | (51.810.690)          |
| Reserva Legal - <b>Anexo H</b>                     | (177.644.580)         | (130.854.088)         |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>                     | <b>3.374.147.966</b>  | <b>984.403.112</b>    |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Director

  
 Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman  
 Sindico Titular



Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

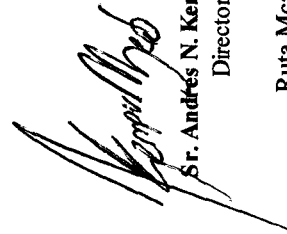


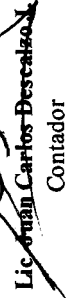
# ROSANTI S.A.E.C.A.

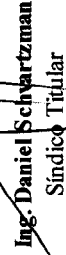
## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresado en Guaraníes) Comparativo con el ejercicio anterior

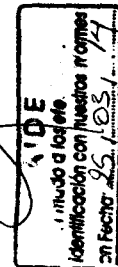
| Concepto                            | CAPITAL        |             |                   |                                     | RESERVAS    |               |               | RESULTADOS    |               | TOTAL          |
|-------------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                                     | Social         | Accionistas | Acciones a Emitir | Anticipo a Cuenta de Futura Emision | Legal       | Reservio      | Acumulado     | Del Ejercicio |               |                |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2012    | 60.000.000.000 | 0           | 0                 | 0                                   | 51.810.690  | 979.552.413   | (952.763.097) | 984.403.112   | 984.403.112   | 61.063.003.118 |
| Transferencia a Resultado Acumulado | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | 984.403.112   | (984.403.112) | --            | 0              |
| Ampliación Capital                  | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | --            | --            | --            | 0              |
| Reserva de Revalu                   | --             | --          | --                | --                                  | --          | 2.459.475.250 | --            | --            | --            | 2.459.475.250  |
| Reserva Legal                       | --             | --          | --                | --                                  | 177.644.580 | --            | --            | --            | --            | 177.644.580    |
| Resultado del ejercicio             | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | --            | 3.374.147.966 | 3.374.147.966 | 3.374.147.966  |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2013    | 60.000.000.000 | 0           | 0                 | 0                                   | 229.455.270 | 3.439.027.663 | 31.640.015    | 3.374.147.966 | 984.403.112   | 67.074.270.915 |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2012    | 60.000.000.000 | 0           | 0                 | 0                                   | 51.810.690  | 979.552.413   | (952.763.097) | 984.403.112   | 984.403.112   | 61.063.003.118 |

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Diciembre de 2013 y 2012**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

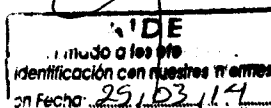
|  | 31/12/2013             | 31/12/2012              |
|--|------------------------|-------------------------|
| <b>VARIACION DE FONDOS</b>                         |                        |                         |
| Fondos al inicio del periodo                       | 3.150.656.668          | 1.753.712.810           |
| <b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>      | <b>3.150.656.668</b>   | <b>1.753.712.810</b>    |
| Aumento o disminución de Fondos                    | (1.466.552.411)        | 1.396.943.858           |
| <b>Fondos al cierre del ejercicio - Nota 3</b>     | <b>1.684.104.257</b>   | <b>3.150.656.668</b>    |
| <b>CAUSAS DE VARIACION DE LOS FONDOS</b>           |                        |                         |
| <b>ORIGENES</b>                                    |                        |                         |
| Ventas Cobradas                                    | 15.680.580.640         | 9.161.153.300           |
| Menos: Egresos ordinarios pagados                  | (7.105.022.781)        | (6.435.364.791)         |
| Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios     | 0                      | 0                       |
| <b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b> | <b>8.575.557.859</b>   | <b>2.725.788.509</b>    |
| Aumentos de Deudas Comerciales                     | 55.585.315             | 4.806.862.250           |
| Aumento de Deudas Sociales                         | (28.455.159)           | 203.988.396             |
| Aumento de Deudas Fiscales                         | 137.245.523            | 3.189.405.000           |
| Disminución de Otros Créditos                      | (2.052.596.556)        | 6.593.926.004           |
| Aporte efectivo de accionistas Bonos               | 4.736.853.429          | 10.000.000.000          |
| <b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b> | <b>2.848.632.552</b>   | <b>24.794.181.650</b>   |
| <b>Total orígenes de Fondos</b>                    | <b>11.424.190.411</b>  | <b>27.519.970.159</b>   |
| <b>APLICACIONES</b>                                |                        |                         |
| Pagos por adquisiciones de bienes de uso           | (11.082.196.663)       | (22.693.088.187)        |
| Aumento de Créditos                                | (84.809.227)           | (1.127.930.268)         |
| Aumento de Otros Activos                           | 870.815.615            | 0                       |
| Aumento de Cargos Diferidos                        | 556.104.121            | (548.295.036)           |
| <b>Total aplicaciones de Fondos</b>                | <b>(9.740.086.154)</b> | <b>(24.369.313.491)</b> |
| <b>AUMENTO O DISMINUCION DE FONDOS</b>             | <b>1.684.104.257</b>   | <b>3.150.656.668</b>    |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Director

  
 Lic. Juan Carlos Desealza J.  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman  
 Síndico Titular



Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

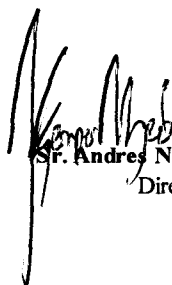
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**1. EL ENTE.**

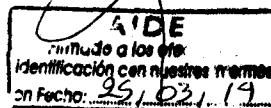
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador



  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

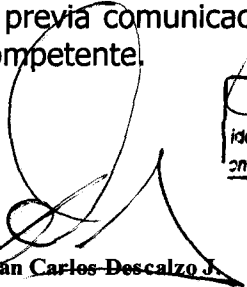
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones.)

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.


### a) Moneda de Cuenta.

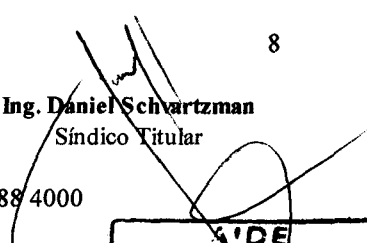
Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el tercero de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

|                   | 31/12/2013 |          | 31/12/2012 |          |
|-------------------|------------|----------|------------|----------|
|                   | ACTIVOS    | PASIVOS  | ACTIVOS    | PASIVOS  |
| 1 Dólar Americano | 4.585,44   | 4.610,91 | 4.223,51   | 4.252,54 |

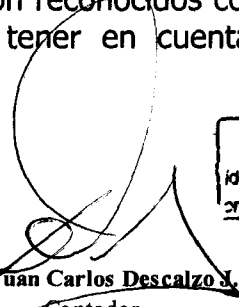
**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

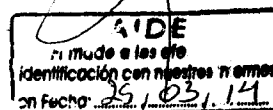
**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su Devengamientos sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular



Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son como sigue:

| Cuenta                             | 2013 Gs.             | 2012 Gs.             |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Recaudaciones a Depositar Gs.      | 107.643.869          | 11.189.045           |
| Recaudaciones a Depositar USD.     | 168.074.764          | 25.443.944           |
| Cheques Diferidos Gs.              | 61.094.682           | 38.348.910           |
| Cheques Diferidos USD.             | 5.329.198            | 12.797.235           |
| Fondo Fijo Tesoreria               | 1.950.000            | 1.256.100            |
| Fondo Fijo Operaciones             | 5.000.000            | -                    |
| Fondo Fijo Extra                   | 4.109.060            | -                    |
| Banco Regional Cta. Cte. Gs.       | 28.064.542           | 28.218.542           |
| Vision Banco Cta. Cte. Gs.         | 187.617.825          | 246.102.743          |
| Banco Regional Caja de Ahorro USD. | 9.396.254            | 8.714.092            |
| Banco Regional Cta. Cte. USD.      | 39.986.687           | 36.830.528           |
| Vision Banco Cta. Cte. USD.        | 959.402.212          | 379.087.855          |
| Banco Itau Cta. Cte. USD.          | 104.735.164          | 2.343.646.943        |
| Cheques Rechazados                 | 1.700.000            | 19.020.731           |
| <b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>      | <b>1.684.104.257</b> | <b>3.150.656.668</b> |

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

| Cuenta                                 | 2013 Gs.             | 2012 Gs.             |
|--|----------------------|----------------------|
| Deudores por Venta de Llaves USD.      | 1.326.209.945        | 1.842.236.566        |
| Deudores por Alquiler Minimo USD.      | 1.026.160.807        | 699.271.213          |
| Deudores por Alquiler Minimo Gs.       | 4.240.334            | -                    |
| Deudores por Fondo de Promocion USD.   | 121.048.280          | 83.528.830           |
| Deudores por Fondo de Promocion Gs.    | 444.226              | -                    |
| Deudores por Expensas Comunes Gs.      | 498.004.666          | 318.941.522          |
| Deudores por Alquiler Porcentual USD.  | 19.492.431           | 647.633              |
| Deudores por Alquiler Porcentual Gs.   | 720.934              | 1.938.482            |
| Deudores por Intereses Gs.             | 6.338.930            | 4.530.147            |
| Deudores por Multas USD.               | 1.557.307            | -                    |
| Deudores por Auspicios Gs.             | 40.890.927           | 10.850.000           |
| Deudores por Alquiler de Espacios USD. | -                    | 184.283.450          |
| Deudores por Alquiler de Espacios Gs.  | 20.709.829           | 4.400.000            |
| <b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>       | <b>3.065.818.616</b> | <b>3.150.627.843</b> |

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

5. OTROS CRÉDITOS.

El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

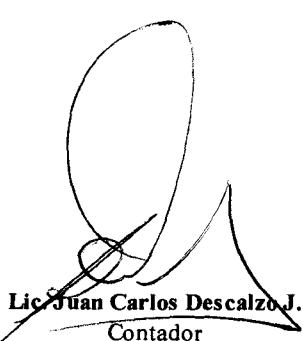
| Cuenta                               | 2013 Gs.             | 2012 Gs.             |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Anticipo al Personal                 | -                    | 5.110.000            |
| Cuentas a Cobrar (Ande)              | 31.686.976           | 48.605.455           |
| Cuentas a Cobrar (Crucijuegos)       | -                    | 150.441.187          |
| Cuentas a Cobrar (Empleados)         | 4.695.193            | 417.728              |
| Garantía de Alquiler                 | -                    | 2.180.220            |
| Aportes Obra Shopping                | -                    | (852.561.856)        |
| Impuesto al Valor Agregado           | 3.961.599.846        | 3.789.871.188        |
| Retencion Impuesto al Valor Agregado | 262.465.586          | 166.936.019          |
| Anticipo de Impuesto a la Renta      | -                    | -                    |
| <b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>          | <b>4.260.447.601</b> | <b>3.310.999.941</b> |

6. CARGOS DIFERIDOS.

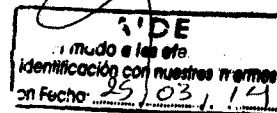
Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

| Cuenta                            | 2013 Gs.             | 2012 Gs.           |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Seguros a Devengar                | 20.890.411           | 19.726.439         |
| Premios para Promociones          | 24.201.888           | -                  |
| Premios SLS Club                  | 30.292.246           | -                  |
| Publicidad Via Publica a Devengar | 39.545.455           | -                  |
| Insumos de Limpieza               | 8.332.695            | -                  |
| Insumos de Mantenimiento          | 44.764.433           | -                  |
| Renovaciones de Licencias SGP     | 2.565.995            | -                  |
| Intereses a Devengar Bonos USD.   | 863.530.210          | 469.662.991        |
| Materiales de Publicidad          | 11.370.218           | 78.632.045         |
| <b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>     | <b>1.045.493.551</b> | <b>568.021.475</b> |

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular



11

**7. GASTOS PRE OPERATIVOS.**

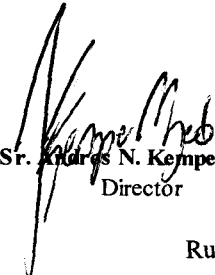
Corresponde a los gastos iniciales de organización de la Sociedad. La cuenta incluye:

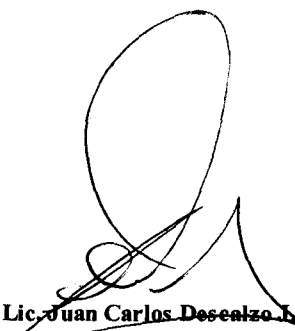
| Cuenta                           | 2013 Gs.           | 2012 Gs.           |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Honorarios Juridicos             | 23.730.000         | 47.460.000         |
| Gastos Ande y Copaco             | 7.830.662          | 15.661.333         |
| Impuestos Contruccion            | 85.383.333         | 170.766.666        |
| Gastos de Tasacion               | 916.667            | 1.833.334          |
| Impuesto Inmobiliario            | 10.460.634         | 20.921.268         |
| Honorarios de Escribania         | 27.006.267         | 54.012.534         |
| Estructura Metálica (Viaducto)   | 39.943.600         | 79.887.200         |
| Otros                            | 26.696.250         | 53.392.500         |
| Marcas                           | 17.108.115         | -                  |
| Software                         | 52.292.047         | -                  |
| <b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b> | <b>291.367.575</b> | <b>443.934.835</b> |


**8. CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, de detalla de la siguiente manera:

| Cuenta                       | 2013 Gs.           | 2012 Gs.           |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Proveedores Locales Gs.      | 389.179.282        | 215.436.747        |
| Proveedores Locales USD.     | 190.431            | 186.453.339        |
| Energia Electrica a Pagar    | 67.140.000         | -                  |
| Telefonos a Pagar            | 4.395.370          | -                  |
| Seguros a Pagar              | 6.600.002          | -                  |
| Servicio de Agua a Pagar     | 450.000            | -                  |
| <b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b> | <b>467.955.085</b> | <b>401.890.086</b> |

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descaizo  
Contador

  
AIDE  
¡mudo a los ojos!  
identificación con nuestros trenes  
en Fecha: 25/03/14

12  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

| Cuenta                               | 2013 Gs.             | 2012 Gs.             |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Llaves a Devengar USD.               | 4.409.594.534        | 6.162.903.384        |
| Canje de Facturas                    | (3.060.000)          | 472.485.547          |
| Arrendamiento Mínimo a Devengar USD. | 332.317.505          | 53.306.061           |
| Fondo de Promoción a Devengar USD.   | 37.492.231           | 140.245.834          |
| <b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>      | <b>4.776.344.270</b> | <b>6.828.940.826</b> |

10. DEUDAS SOCIALES.

Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

| Cuenta                       | 2013 Gs.          | 2012 Gs.           |
|------------------------------|-------------------|--------------------|
| IPS a Pagar                  | 32.329.533        | 29.370.079         |
| Sueldos y Jornales a Pagar   | 1.869.932         | -                  |
| Energía Eléctrica a Pagar    | -                 | 33.284.545         |
| Teléfono a Pagar             | -                 | 2.779.684          |
| Seguros a Pagar              | -                 | 7.700.000          |
| Impuesto a la Renta a Pagar  | -                 | 130.854.088        |
| <b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b> | <b>34.199.465</b> | <b>203.988.396</b> |

11. DEUDAS FISCALES.

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

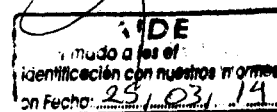
| Cuenta                         | 2013 Gs.           | 2012 Gs. |
|--------------------------------|--------------------|----------|
| Impuesto al Valor Agregado 10% | -                  | -        |
| Impuesto al Valor Agregado 5%  | -                  | -        |
| Impuesto a la Renta a Pagar    | 268.099.611        | -        |
| <b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>   | <b>268.099.611</b> | -        |

Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

| Cuenta                                   | 2013 Gs.             | 2012 Gs.             |
|--|----------------------|----------------------|
| Bonos a Pagar USD.                       | 7.608.001.500        | 3.189.405.000        |
| Intereses de Bonos a Pagar USD.          | 825.226.690          | 506.969.761          |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>8.433.228.190</b> | <b>3.696.374.761</b> |

13. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

| Accionistas                        | Cantidad de Acciones | Porcentaje de Participación |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Luis Nessim Kemper Perera          | 4759                 | 79,32%                      |
| María Yeruti Abed de Kemper        | 315                  | 5,25%                       |
| Andrés Nessim Kemper Abed          | 62                   | 1,03%                       |
| Daniel Kurt Kemper Abed            | 12                   | 0,20%                       |
| Rolf Dieter Kemper Spangenthal     | 597                  | 9,95%                       |
| Eduardo Kurt Kemper Perera         | 205                  | 3,42%                       |
| María Angélica Caballero Velazquez | 50                   | 0,83%                       |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>6000</b>          | <b>100,00%</b>              |

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Sr. Luis Nessim Kemper. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

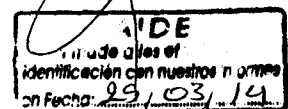
Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 31/12/2013 con la misma es la siguiente: Gs. 165.737.891.-

Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000





**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**ANEXO A**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Expresado en guaraníes)

**BIENES DE USO**

| CUENTAS                           | VALORES DE ORIGEN     |                            |                        |                      |                       | DEPRECIACIONES                   |                   |                    |                          | Neto Resultante      |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                   | Al inicio del período | Altas y trans. del período | Bajas del período      | Revalúo del período  | Al cierre del período | Acumuladas al inicio del período | Altas del período | Bajas del período  | Depreciación del período |                      | Acumuladas al cierre del período |
| <b>SUJETOS A DEPRECIACION</b>     |                       |                            |                        |                      |                       |                                  |                   |                    |                          |                      |                                  |
| Equipos de Comunicación           | 21.498.690            | 3.647.565                  | -                      | 868.989              | 26.015.244            | 1.066.583                        | -                 | -                  | 2.404.279                | 3.470.862            | 22.544.382                       |
| Edificios                         | 40.036.723.297        | 4.109.291.803              | (927.809.236)          | 1.477.924.548        | 44.696.130.412        | 530.409.246                      | -                 | -                  | 1.027.492.076            | 1.557.901.322        | 43.138.229.090                   |
| Instalaciones                     | 341.042.677           | 1.261.305                  | -                      | 11.799.611           | 354.103.593           | 27.013.371                       | -                 | -                  | 33.333.301               | 60.346.671           | 293.756.922                      |
| Equipos y Utiles de Shopping      | 238.790.024           | 18.126.547                 | (671.611)              | 9.156.959            | 265.401.919           | 5.621.395                        | -                 | (36.500)           | 27.175.588               | 32.760.483           | 232.641.436                      |
| Equipos de Informática            | 425.399.248           | 6.745.226                  | -                      | 13.838.820           | 445.983.294           | 58.292.535                       | -                 | -                  | 107.872.637              | 166.165.172          | 279.818.122                      |
| Muebles y Enseres                 | 387.896.888           | 36.648.182                 | -                      | 14.556.415           | 439.101.485           | 29.299.397                       | -                 | -                  | 41.252.246               | 70.551.643           | 368.549.842                      |
| Software                          | 70.615.181            | -                          | (70.615.181)           | -                    | -                     | 3.828.876                        | -                 | (3.828.876)        | -                        | -                    | -                                |
| Carretes y Letreros               | 24.324.000            | 556.818                    | -                      | 854.290              | 25.735.108            | 2.027.000                        | -                 | -                  | 2.391.652                | 4.418.652            | 21.316.456                       |
| Rodados                           | -                     | 8.686.274                  | -                      | 221.500              | 8.907.774             | -                                | -                 | -                  | 1.633.092                | 1.633.092            | 7.274.682                        |
| <b>NO SUJETOS A DEPRECIACION</b>  |                       |                            |                        |                      |                       |                                  |                   |                    |                          |                      |                                  |
| Inmueble Principal                | 16.626.402.000        | -                          | -                      | 623.490.075          | 17.249.892.075        | -                                | -                 | -                  | -                        | -                    | 17.249.892.075                   |
| Inmueble 2                        | 155.970.000           | -                          | -                      | 5.848.875            | 161.818.875           | -                                | -                 | -                  | -                        | -                    | 161.818.875                      |
| Inmueble 3                        | 1.559.700.000         | -                          | -                      | 58.488.750           | 1.618.188.750         | -                                | -                 | -                  | -                        | -                    | 1.618.188.750                    |
| Inmueble 4                        | 173.221.200           | -                          | -                      | 6.495.795            | 179.716.995           | -                                | -                 | -                  | -                        | -                    | 179.716.995                      |
| Inmueble 5                        | -                     | 6.897.232.943              | -                      | 235.885.367          | 7.133.118.310         | -                                | -                 | -                  | -                        | -                    | 7.133.118.310                    |
| Obras en Curso                    | 2.165.931.624         | -                          | (2.165.931.624)        | -                    | -                     | -                                | -                 | -                  | -                        | -                    | -                                |
| <b>Totales Ejercicio Actual</b>   | <b>62.227.514.879</b> | <b>11.082.196.663</b>      | <b>(3.165.027.652)</b> | <b>2.459.429.993</b> | <b>74.604.113.833</b> | <b>657.558.403</b>               | <b>-</b>          | <b>(3.865.376)</b> | <b>1.243.554.871</b>     | <b>1.897.247.897</b> | <b>70.706.865.936</b>            |
| <b>Totales Ejercicio Anterior</b> | <b>17.812.000.000</b> | <b>43.436.012.416</b>      | <b>-</b>               | <b>987.584.513</b>   | <b>62.227.514.829</b> | <b>-</b>                         | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>657.558.403</b>       | <b>-</b>             | <b>61.569.956.426</b>            |

**Sr. Andres N. Kemper Abed**  
 Director

**Lic. Juan Carlos Descalzo J.**  
 Contador

**Ing. Daniel Schwartzman**  
 Síndico Titular

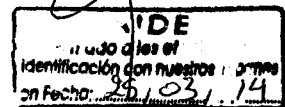
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ANEXO B

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

| CUENTAS                         | VALORES DE ORIGEN     |                   |             | AMORTIZACIONES        |                                  |                    |          | Neto Resultante    |                                  |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|----------|--------------------|----------------------------------|
|                                 | Al Inicio del Periodo | Aumentos          | Disminución | Al Cierre del Periodo | Acumulados al Inicio del Periodo | Del Periodo        | Bajas    |                    | Acumulados al Cierre del Periodo |
| Gastos Pre-Operativos           | 443.934.835           | 0                 | 0           | 443.934.835           | 0                                | 221.967.422        | 0        | 221.967.422        | 221.967.413                      |
| Marcas                          | 0                     | 22.810.820        | 0           | 22.810.820            | 0                                | 5.702.705          | 0        | 5.702.705          | 17.108.115                       |
| Software                        | 0                     | 69.722.730        | 0           | 69.722.730            | 0                                | 17.430.683         | 0        | 17.430.683         | 52.292.047                       |
| <b>Totales Ejercicio Actual</b> | <b>443.934.835</b>    | <b>92.533.550</b> | <b>0</b>    | <b>536.468.385</b>    | <b>0</b>                         | <b>245.100.810</b> | <b>0</b> | <b>245.100.810</b> | <b>291.367.575</b>               |
| Totales Ejercicio Anterior      | 0                     | 0                 | 0           | 0                     | 0                                | 0                  | 0        | 0                  | 0                                |



*[Signature]*  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

*[Signature]*  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

*[Signature]*  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

16

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588/4000

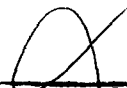



ANEXO C


BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)

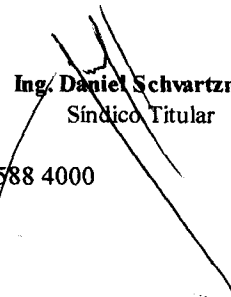
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

| Denominación y Características de los Valores Emitidos | Clase | Valor Nominal Unitario | Cantidad | Valor Nominal Total | Valor Patrimonial Proporcional | Valor de Libros | Valor de Cotización | Información sobre el Emisor |                     |         |  |
|--|-------|------------------------|----------|---------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------|--|
|  |       |                        |          |                     |                                |                 |                     | % de Participación          | Actividad Principal | Capital | Según Último Balance Resultado Patrimonio Neto |
| Inversiones Temporarias                                |       |                        |          | NO APLICABLE        |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Actual                               |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Anterior                             |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Inversiones Permanentes                                |       |                        |          | NO APLICABLE        |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Actual                               |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Anterior                             |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |

  
**A D E**  
 ...ado a las 01  
 identificación con nuestros ...  
 en fecha: 29/03/14

  
**Sr. Andres N. Kemper Abed**  
 Director

  
**Lic. Juan Carlos Descalzo**  
 Contador

  
**Ing. Daniel Schwartzman**  
 Síndico Titular

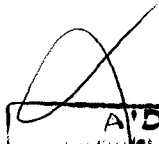
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ANEXO D

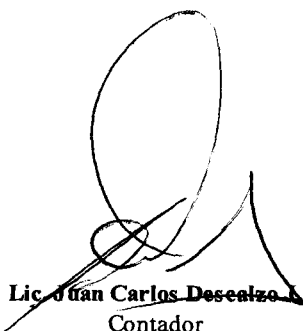
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

| Cuentas                   | Valor de Costo      | Amortización | Valor de Cotización | Valor Registrado Año Actual | Valor Registrado Año Anterior |
|---------------------------|---------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Inversiones Corrientes    | <b>NO APLICABLE</b> |              |                     |                             |                               |
| Sub Total                 | 0                   | 0            | 0                   | 0                           | 0                             |
| Inversiones No Corrientes | <b>NO APLICABLE</b> |              |                     |                             |                               |
| Sub Total                 | 0                   | 0            | 0                   | 0                           | 0                             |
| Totales Ejercicio         | 0                   | 0            | 0                   | 0                           | 0                             |

  
AIDE  
Identificación con nuestros tipos  
on Fecha: 25/03/14

  
S. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

18

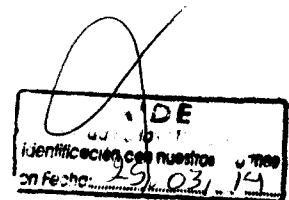
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

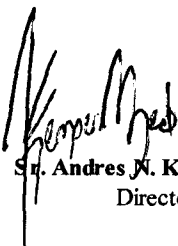
ANEXO E

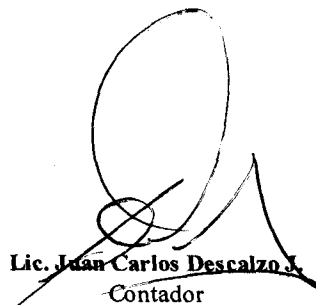
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

| RUBRO                  | Saldo al Inicio del Ejercicio | Aumentos (*) | Disminución (*) | Saldo al Cierre del Ejerc. Actual | Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior |
|------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Deducidas del Activo   | <b>NO APLICABLE</b>           |              |                 |                                   |                                     |
| Total                  | 0                             | 0            | 0               | 0                                 | 0                                   |
| Incluidas en el Pasivo | <b>NO APLICABLE</b>           |              |                 |                                   |                                     |
| Total                  | 0                             | 0            | 0               | 0                                 | 0                                   |



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

19

ANEXO F

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Expresado en Guaraníes)

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS**  
**O SERVICIOS PRESTADOS**

| DETALLE  | Ejercicio Actual |   | Ejercicio Anterior |   |
|--|------------------|---|--------------------|---|
|  |                  |   |                    |   |
| <b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>                    | -                | - | -                  | - |
| Existencias al comienzo del periodo                                    |                  |   |                    |   |
| Mercaderías  | -                | - | -                  | - |
| Productos Terminados   | -                | - | -                  | - |
| Productos en Proceso   | -                | - | -                  | - |
| Materia Prima y Materiales   | -                | - | -                  | - |
| Otros  | -                | - | -                  | - |
| Compras y Costos de Producción del Ejercicio                           |                  |   |                    |   |
| a) Compras   | -                | - | -                  | - |
| b) Costos de Producción  | -                | - | -                  | - |
| Diferencia de Inventario   | -                | - | -                  | - |
| Resultado por Tenencia   | -                | - | -                  | - |
| Existencias al cierre del periodo                                      |                  |   |                    |   |
| Mercaderías  | -                | - | -                  | - |
| Productos Terminados   | -                | - | -                  | - |
| Productos en Proceso   | -                | - | -                  | - |
| Materia Prima y Materiales   | -                | - | -                  | - |
| Otros  | -                | - | -                  | - |
| <b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>                 | -                | - | -                  | - |
| <b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b> | -                | - | -                  | - |

  
S. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

DE  
Firmado por los señores  
identificación con nuestros Informes  
en Fecha: 31/03/14

20

ANEXO G

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Expresado en Guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA**

| DETALLE                               | Moneda Extranjera |                     |                | Moneda Local           |                          |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|------------------------|--------------------------|
|                                       | Clase             | Monto US\$          | Cambio Vigente | Monto Ejercicio Actual | Monto Ejercicio Anterior |
| <b>ACTIVO</b>                         |                   |                     |                |                        |                          |
| <b>Activos Corrientes</b>             |                   |                     |                |                        |                          |
| Disponibilidades - Nota 3             | US\$ Americano    | 280.654,48          | 4.585,44       | 1.286.924.279          | 3.150.656.668            |
| Clientes - Nota 4                     | US\$ Americano    | 543.997,69          | 4.585,44       | 2.494.468.770          | 3.150.627.843            |
| Otros Creditos - Nota 5               | US\$ Americano    | -                   | 4.585,44       | -                      | -                        |
| Cargos Diferidos - Nota 6             | US\$ Americano    | 188.320,03          | 4.585,44       | 863.530.210            | -                        |
| <b>Sub Totales</b>                    |                   | <b>1.012.972,20</b> |                | <b>4.644.923.259</b>   | <b>6.301.284.511</b>     |
| <b>Activos No Corrientes</b>          |                   |                     |                |                        |                          |
| Gastos Pre Operativos - Nota 7        | US\$ Americano    | -                   | 4.585,44       | -                      | -                        |
| <b>Sub Totales</b>                    |                   | <b>-</b>            |                | <b>-</b>               | <b>-</b>                 |
| <b>Totales</b>                        |                   | <b>1.012.972,20</b> |                | <b>4.644.923.259</b>   | <b>6.301.284.511</b>     |
| <b>PASIVO</b>                         |                   |                     |                |                        |                          |
| <b>Pasivos Corrientes</b>             |                   |                     |                |                        |                          |
| Cuentas a Pagar - Nota 8              | US\$ Americano    | 41,30               | 4.610,91       | 190.431                | 605.878.482              |
| Ingresos Diferidos - Nota 9           | US\$ Americano    | 1.036.542,52        | 4.610,91       | 4.779.404.270          | -                        |
| Deudas Sociales - Nota 10             | US\$ Americano    | -                   | 4.610,91       | -                      | -                        |
| Deudas Fiscales - Nota 11             | US\$ Americano    | -                   | 4.610,91       | -                      | -                        |
| <b>Sub Total</b>                      |                   | <b>1.036.583,82</b> |                | <b>4.779.594.701</b>   | <b>605.878.482</b>       |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>          |                   |                     |                |                        |                          |
| Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12 | US\$ Americano    | 1.828.972,63        | 4.610,91       | 8.433.228.190          | 506.969.761              |
| <b>Sub Totales</b>                    |                   | <b>1.828.972,63</b> |                | <b>8.433.228.190</b>   | <b>506.969.761</b>       |
| <b>Totales</b>                        |                   | <b>2.865.556,45</b> |                | <b>13.212.822.891</b>  | <b>1.112.848.243</b>     |

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

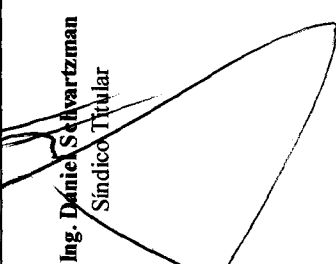
Identificación con nuestros Informes  
en Fecha: 29/03/14

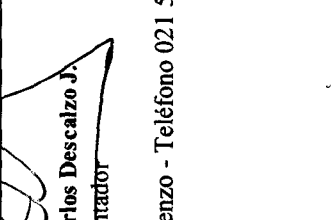
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

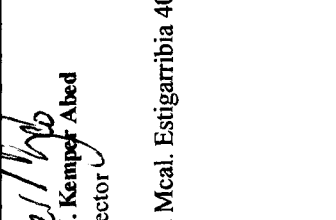
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Expresado en Guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

| RUBRO                                   | Gastos Fondo de Promoción | Gastos de Administración | Gastos Comunes | Otros Egresos | Impuestos   | Reservas    | Total Ejercicio Actual | Total Ejercicio Anterior |
|---|---------------------------|--------------------------|----------------|---------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|
| Comisiones y Sueldos y Jornales         | 163.499.384               | 24.610.077               | 1.376.500.947  | -             | -           | -           | 1.564.610.408          | 788.927.472              |
| Contribuciones Sociales                 | 23.899.592                | -                        | 216.622.073    | -             | -           | -           | 240.521.665            | 107.169.730              |
| Honorarios Profesionales                | 107.308.712               | 302.229.434              | 305.087.219    | -             | -           | -           | 714.625.365            | 1.124.411.822            |
| Remuneración Personal Superior          | -                         | 120.000.000              | -              | -             | -           | -           | 120.000.000            | 79.818.183               |
| Servicios                               | 166.786.229               | 11.386.202               | 182.271.179    | -             | -           | -           | 360.443.610            | 409.856.304              |
| Materiales y Mantenimiento              | -                         | -                        | 453.106.832    | -             | -           | -           | 453.106.832            | 388.646.180              |
| Teléfono Celular                        | -                         | 8.663.919                | 15.659.939     | -             | -           | -           | 24.323.858             | -                        |
| Adquisiciones Herramientas              | -                         | -                        | 37.680.137     | -             | -           | -           | 37.680.137             | 163.102.376              |
| Publicidad y Promoción                  | 2.002.972.898             | -                        | -              | -             | -           | -           | 2.002.972.898          | 1.094.792.234            |
| Gastos por Eventos                      | 310.630.056               | -                        | -              | -             | -           | -           | 310.630.056            | 564.411.346              |
| Panadería Útiles e Impresos             | -                         | -                        | 29.988.489     | -             | -           | -           | 29.988.489             | 35.589.639               |
| Luz, Agua y Teléfono                    | -                         | -                        | 785.036.397    | -             | -           | -           | 785.036.397            | 477.835.455              |
| Gastos de Escribanía                    | 20.701.656                | -                        | -              | -             | -           | -           | 20.701.656             | 4.489.604                |
| Otros Gastos Administrativos            | -                         | 631.997.491              | -              | -             | -           | -           | 631.997.491            | 40.525.279               |
| Depreciaciones de Bienes de Uso         | -                         | -                        | -              | 1.243.554.871 | -           | -           | 1,243,554,871          | 657,528,403              |
| Insumos para Limpiezas                  | -                         | -                        | 108.063.109    | -             | -           | -           | 108,063,109            | 115,134,552              |
| Recargos y Multas                       | -                         | 206.600                  | -              | 35,648,970    | -           | -           | 206,600                | -                        |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones       | -                         | 196.391.224              | -              | -             | 398.953.699 | -           | 232,040,194            | 396,824,545              |
| Impuesto a la Renta                     | -                         | -                        | -              | -             | -           | 177,644,580 | 398,953,699            | -                        |
| Reserva Legal, Revaluación, Facultativa | -                         | -                        | -              | 3,047,176,561 | -           | -           | 3,047,176,561          | 733,781,166              |
| Diferencia de Cambio                    | -                         | -                        | 3.337.297      | -             | -           | -           | 3.337.297              | 82.483.025               |
| Gastos Bancarios                        | 693.370.717               | 70.748.436               | 658.300.171    | 970.698.867   | -           | -           | 2,393,118,191          | 2,556,908,908            |
| Gastos Generales                        | 3,489,169,244             | 1,366,233,383            | 4,171,653,789  | 5,297,079,269 | 398,953,699 | 177,644,580 | 14,900,733,964         | -                        |
| <b>Total del Periodo Anterior</b>       | 2,309,179,152             | 2,799,562,346            | 3,242,527,725  | -             | -           | -           | 9,822,266,223          | 9,822,266,223            |


  
**Ing. Daniel Schwartzman**  
 Síndico Titular


  
**Lic. Oscar Carlos Descalzo J.**  
 Contador


  
**Sr. Andres N. Kemper Abed**  
 Director

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

F  
 Fijación y  
 Identificación con  
 Fecha: 25/03/14

ANEXO I

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresado en Guaraníes)

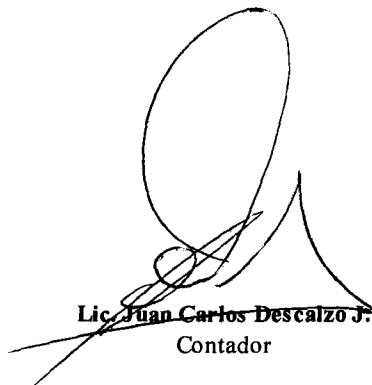
DATOS ESTADISTICOS

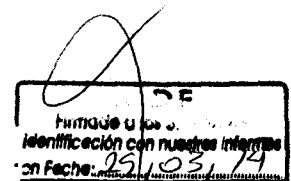
| INDICADORES OPERATIVOS                   | ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO |                    |
|--|------------------------------|--------------------|
|  | EJECICIO ACTUAL              | EJERCICIO ANTERIOR |
| Volumen de Produccion (Unidades Fisicas) | 0                            | 0                  |
| Volumen de Ventas - Guaranies            | 15.680.580.640               | 10.806.669.335     |
| Cantidad de Empleados y Obreros          | 60                           | 61                 |
| Sucursales                               | 0                            | 0                  |

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS:** UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

23

Ruta Mcal. Estigarríbia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

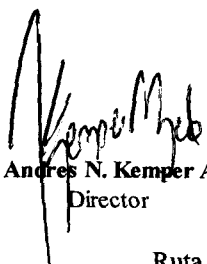
ANEXO J

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

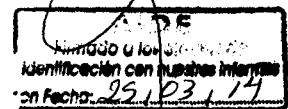
ÍNDICES ECONÓMICO - FINANCIEROS

| INDICES  | Acumulado al Fin del Periodo |                  |
|--|------------------------------|------------------|
|  | Periodo Actual               | Periodo Anterior |
| Liquidez (1)   | 1,81                         | 1,36             |
| Endeudamiento (2)  | 0,21                         | 0,18             |
| Rentabilidad (3) (Presentar sólo a fin de ejercicio)   | 0,05                         | 0,01             |
| <p>(1) <math>\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}</math> ; (2) <math>\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}</math> ; (3) <math>\frac{\text{Resultado Antes Del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado Del Periodo}}</math></p> |                              |                  |

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular



Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000





## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**

### **Identificación de los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos, de **ROSANTI S.A.E.C.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estado de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus notas, que contienen un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados contables al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por nosotros y hemos emitido nuestra opinión sin salvedades en fecha 31 de marzo de 2013.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditorías vigentes en Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener, seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa

### **Alcance**

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



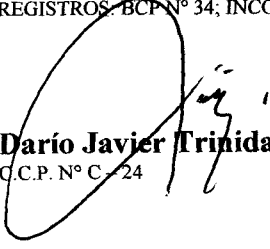
**A I D E**  
AUDITORIA INTEGRAL DE EMPRESAS

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial y financiera de **ROSANTI S.A.E.C.A.**, al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables vigentes en Paraguay.

Asunción, Paraguay  
25 de marzo de 2014

**AIDE - Auditoria Integral de Empresas**  
REGISTROS: BCP N° 34; INCOOP N° 01; C.N.V. N° AE 027

  
**Darío Javier Trinidad Salinas (Socio)**  
C.C.P. N° C-24

## **INFORME DEL SÍNDICO**

**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

**Daniel Schwartzman**  
**Sindico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

