

Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2014 hasta el 31 de Marzo de 2014, correspondiente al cuarto ejercicio.

<b>Denominación:</b>	<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>
<b>Domicilio Legal:</b>	<b>Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay</b>
<b>Actividad Principal:</b>	<b><i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i></b>
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	<b>Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012</b>
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>	<b>Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092</b>
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	<b>Enero de 2110.</b>

**Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas**

**Acciones**

	<b>Clase</b>	<b>Tipo</b>	<b>Nº de votos que otorga cada acción</b>	<b>Suscripto (Gs.)</b>	<b>Integrado (Gs.)</b>
<b>Cantidad</b>					
<b>3.000</b>	<b>Nominativas</b>	<b>A</b>	<b>5 (cinco)</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>
<b>2.000</b>	<b>Nominativas</b>	<b>B</b>	<b>1 (uno)</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>
<b>1.000</b>	<b>Nominativas</b>	<b>B</b>	<b>1 (uno)</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Desalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

## ROSANTI S.A.E.C.A.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2014 Expresado en Guaraníes (Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/03/2014	31/03/2013		31/03/2014	31/03/2013
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3	3.111.462.286	1.698.508.294	Cuentas a Pagar - Nota 8	4.669.960.361	3.841.902.620
Créditos por Ventas - Nota 4	3.028.372.307	2.891.194.893	Ingresos Diferidos - Nota 9	4.537.439.926	6.309.560.466
Otros Créditos - Nota 5	4.183.712.647	3.536.194.550	Deudas Sociales - Nota 10	64.125.210	131.320.929
Cargos Diferidos - Nota 6	1.112.132.645	982.691.632	Deudas Fiscales - Nota 11	268.099.611	130.854.088
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.447.780.585</b>	<b>10.099.589.369</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>13.547.625.108</b>	<b>14.413.668.103</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	70.504.331.582	69.045.851.961	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	3.571.161.343	6.384.881.415
Gastos Pre-Operativos - Nota 7	0	388.442.980			
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	230.092.376	0	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.571.161.343</b>	<b>6.384.881.415</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>70.734.423.958</b>	<b>69.434.294.941</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>17.118.786.451</b>	<b>20.798.549.518</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	67.074.270.916	61.063.003.118
			Resultado del Ejercicio	1.985.046.476	681.361.674
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>69.059.317.392</b>	<b>61.744.364.792</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>82.170.103.843</b>	<b>78.542.884.310</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>82.170.103.843</b>	<b>78.542.884.310</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

Ing. Daniel Schvarzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 388 4000

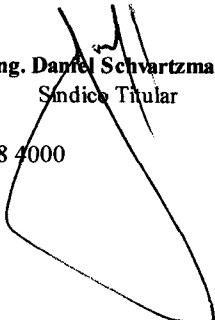
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2013 y 2014**  
**Expresado en Guaraníes**

	31/03/2014	31/03/2013
Ventas Netas	3.972.638.941	3.702.018.799
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>3.972.638.941</b>	<b>3.702.018.799</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(824.062.565)	(1.524.932.126)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(1.061.389.778)	(1.080.862.978)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(279.906.444)	(1.004.240.943)
<b>Utilidad (Pérdida) Operativa</b>	<b>1.807.280.154</b>	<b>991.982.752</b>
(+) Otros Ingresos	811.549.973	616.028.820
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	(633.783.651)	(26.649.898)
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>1.985.046.476</b>	<b>681.361.674</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	0	0
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>1.985.046.476</b>	<b>681.361.674</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Director

  
 Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman  
 Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

## ROSANTI S.A.E.C.A.

### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE MARZO DE 2014 (Expresado en Guaraníes) Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL
	Capital Social	Reserva de Retención	Reserva de Revaluación	Reserva de Retención	Reserva de Retención	Reserva de Retención	Reserva de Retención		
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	60.000.000.000	0	0	0	229.455.270	3.439.027.663	31.640.015	3.374.147.966	67.074.270.914
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	3.374.147.966	(3.374.147.966)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	1.985.046.476	1.985.046.476
Saldo al 31 de Marzo de 2014	60.000.000.000	0	0	0	229.455.270	3.439.027.663	3.405.187.981	1.985.046.476	69.059.517.382
Saldo al 31 de Marzo de 2013	60.000.000.000	0	0	0	51.810.690	979.552.413	31.640.015	681.361.674	61.744.364.792

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2013 y 2014**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/03/2014	31/03/2013
<b>VARIACION DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	1.698.508.294	3.057.249.915
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>1.698.508.294</b>	<b>3.057.249.915</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	1.412.953.992	(1.358.741.621)
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>3.111.462.286</b>	<b>1.698.508.294</b>
<b>CAUSAS DE VARIACION DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	3.972.638.941	3.348.272.077
Menos: Egresos ordinarios pagados	(2.379.195.523)	(3.296.458.080)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	177.766.322	589.378.922
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>1.771.209.740</b>	<b>641.192.919</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	828.057.741	3.644.439.333
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	(67.195.719)	131.320.929
Aumento de Deudas Fiscales - <b>Nota 11</b>	137.245.523	130.854.088
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	(1.772.120.540)	(912.905.891)
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	6.384.881.415
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>(874.012.995)</b>	<b>9.378.589.874</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>897.196.745</b>	<b>10.019.782.793</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Nota 7, Anexo A-B</b>	1.300.129.017	(13.377.717.508)
Aumento de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	137.177.414	(443.707.007)
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	647.518.097	5.222.690.744
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	129.441.013	277.459.272
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>2.214.265.541</b>	<b>(8.321.274.499)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>3.111.462.286</b>	<b>1.698.508.294</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE MARZO DE 2014**

**1. EL ENTE.**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. ó de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo L.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones.)

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

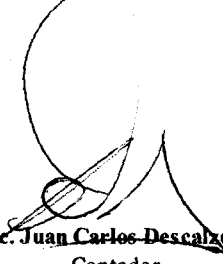
### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular



**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el tercero de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/03/2014		31/03/2013	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	4.437,23	4.445,35	4.022,43	4.028,45

**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su Devengamientos sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

3. DISPONIBILIDADES .

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Marzo de 2013 y 2014 son como sigue:

Recaudaciones a Depositar Gs.	22.166.834	147.276.989
Recaudaciones a Depositar USD.	48.349.655	58.350.106
Cheques Diferidos Gs.	188.088.335	104.684.460
Cheques Diferidos USD.	-	9.210.600
Fondo Fijo Tesoreria	955.920	4.159.709
Fondo Fijo Operaciones	5.000.000	-
Banco Regional Cta. Cte. Gs.	28.064.542	28.064.542
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	464.321.229	338.577.500
Banco Regional Caja de Ahorro USD.	9.056.567	8.242.562
Banco Regional Cta. Cte. USD.	38.541.113	35.077.037
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.205.983.833	924.666.997
Banco Itau Cta. Cte. USD.	100.934.258	40.197.792
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>3.111.462.286</b>	<b>1.698.508.294</b>

4. CRÉDITOS POR VENTAS .

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves	1.212.797.415	1.552.445.477
Deudores por Alquiler Minimo USD.	820.679.547	698.852.282
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	24.871.365	-
Deudores por Fondo de Promocion USD.	102.620.173	81.693.631
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	5.139.365	1.200.000
Deudores por Expensas Comunes Gs.	406.345.500	404.241.993
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	24.877.241	8.056.312
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	-	2.685.232
Deudores por Intereses	15.614.879	16.733.910
Deudores por Multas	2.752.857	-
Deudores por Auspicios Gs.	5.307.500	16.400.000
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	53.246.760	1.086.056
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	135.187.721	107.800.000
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	29.984.170	-
Creditos en Gestion de Cobros USD.	188.947.814	-
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>3.028.372.307</b>	<b>2.891.194.893</b>

10

Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

Lic. Juan Carlos Descatzo J.  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

5. OTROS CRÉDITOS.

El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:


Anticipo al Personal	-	3.210.000
Cuentas a Cobrar (Ande)	24.302.728	48.605.455
Cuentas a Cobrar (Crucijuegos)	-	145.735.967
Cuentas a Cobrar (Empleados)	2.391.917	1.242.458
Cuentas a Cobrar	355.909	-
Garantía de Alquiler	-	4.360.440
Aportes Obra Shopping	-	(856.794.438)
Impuesto al Valor Agregado 10%	3.833.564.607	3.976.112.126
Impuesto al Valor Agregado 5%	-	33.347.573
Retención Impuesto al Valor Agregado	323.097.486	180.374.969
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>4.183.712.647</b>	<b>3.536.194.550</b>

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

Seguros a Devengar	6.096.889	7.267.376
Premios	231.714.181	-
Premios SLS Club	-	3.414.203
Publicidad Via Publica a Devengar	29.659.090	12.000.000
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	7.500.001	-
Capitalis S.A.E.C.A. a Devengar	-	329.107.781
Papel Toalla a Devengar	-	15.681.819
Insumos de Limpieza	22.980.347	-
Alpax S.R.L. a Devengar	-	110.616.824
Insumos de Mantenimiento	96.259.384	-
Renovaciones de Licencias SGP	1.026.398	-
Intereses a Devengar Bonos	705.526.137	465.030.963
Materiales de Publicidad	11.370.218	39.572.666
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>1.112.132.645</b>	<b>982.691.632</b>

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

11

7. **ACTIVOS INTANGIBLES.**

Corresponde a los activos intangibles de la empresa. La cuenta incluye:

Honorarios Juridicos	17.797.500	41.527.500
Gastos Ande y Copaco	5.873.000	13.703.667
Impuestos Contruccion	64.037.499	149.420.833
Gastos de Tasacion	687.500	1.604.167
Impuesto Inmobiliario	7.845.475	18.306.109
Honorarios de Escribania	20.254.700	47.260.967
Estructura Metálica (Viaducto)	29.957.699	69.901.300
Otros	20.022.187	46.718.437
Marcas	15.682.440	-
Software	47.934.376	-
<b>TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS</b>	<b>230.092.376</b>	<b>388.442.980</b>

8. **CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 31 de Marzo del 2013 y 2014, de detalla de la siguiente manera:

Proveedores Locales Gs.	112.341.416	1.163.348.847
Proveedores Locales USD.	53.347.979	517.003.634
Energia Electrica a Pagar	57.521.000	-
Telefonos a Pagar	2.885.121	-
Servicio de Agua a Pagar	1.205.455	-
Anticipo Clientes	22.626.547	5.000.000
Bonos a Pagar	4.000.815.000	1.953.798.250
Intereses de Bonos a Pagar	419.217.843	202.751.889
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>4.669.960.361</b>	<b>3.841.902.620</b>

Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

Lic. Juan Carlos Desenzio J.  
Contador

Ing. Daniel Schwarzman  
Síndico Titular

12

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar	4.146.155.585	5.796.912.032
Canje de Facturas	(6.007.107)	18.685.488
Arrendamiento Minimo a Devengar	296.356.370	355.664.599
Fondo de Promocion a Devengar	33.435.078	40.126.262
Ingresos Publicitarios	67.500.000	98.172.085
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>4.537.439.926</b>	<b>6.309.560.466</b>

10. DEUDAS SOCIALES.

Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

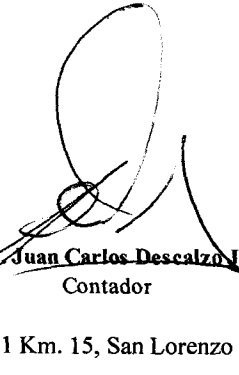
IPS a Pagar	34.488.070	30.525.973
Sueldos y Jornales a Pagar	96.269	1.012.873
Aguinaldo a Pagar	29.540.871	27.693.515
Energia Electrica a Pagar	-	67.462.000
Telefono a Pagar	-	4.626.568
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>64.125.210</b>	<b>131.320.929</b>


11. DEUDAS FISCALES.

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Impuesto a la Renta a Pagar	268.099.611	130.854.088
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>268.099.611</b>	<b>130.854.088</b>

  
Sr. Andres M. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

13

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Bonos a Pagar	3.334.012.500	6.042.675.000
Intereses de Bonos a Pagar	237.148.843	342.206.415
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.571.161.343</b>	<b>6.384.881.415</b>

13. VINCULACIÓN.


La composición accionaria es la siguiente:

Nombre	Contribución	Porcentaje
Luis Nessim Kemper Perera	4759	79,32%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
María Angélica Caballero Velazquez	50	0,83%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>6000</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Sr. Luis Nessim Kemper. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 31/03/2014 con la misma es la siguiente: Gs. 3.648.354.-

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en guaraníes)**

**BIENES DE USO**

CUENTAS	Saldo del período	Alta y Baja del período	Saldo del período	Depreciación del período	Saldo del período	Compras inicio del período	Saldo del período	Depreciación del período	Saldo del período	Corrección período	Saldo del período
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Equipos de Comunicación	26.015.244	-	-	-	26.015.244	3.470.862	-	-	601.071	4.071.933	21.943.311
Edificios	44.719.230.412	-	-	-	44.719.230.412	1.557.901.322	-	-	256.873.020	1.814.774.342	42.904.456.070
Instalaciones	354.103.593	-	-	-	354.103.593	60.346.672	-	-	8.333.325	68.679.997	285.423.596
Equipos y Útiles de Shopping	265.401.917	-	-	-	265.401.917	32.760.482	-	-	6.793.896	39.554.378	225.847.539
Equipos de Informática	445.983.294	-	-	-	445.983.294	166.165.172	-	-	26.968.158	193.133.330	252.849.964
Muebles y Enseres	439.101.485	30.708.909	-	-	469.810.394	70.551.643	-	-	10.313.061	80.864.704	388.945.690
Carteles y Letreros	25.735.108	-	-	-	25.735.108	4.418.652	-	-	597.912	5.016.564	20.718.544
Rodados	8.907.774	-	-	-	8.907.774	1.633.092	-	-	408.273	2.041.365	6.866.409
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Inmueble Principal	16.626.402.000	-	-	-	16.626.402.000	-	-	-	-	-	16.626.402.000
Inmueble 2	155.970.000	-	-	-	155.970.000	-	-	-	-	-	155.970.000
Inmueble 3	1.559.700.000	-	-	-	1.559.700.000	-	-	-	-	-	1.559.700.000
Inmueble 4	173.221.200	-	-	-	173.221.200	-	-	-	-	-	173.221.200
Inmueble 5	7.827.441.805	-	-	-	7.827.441.805	-	-	-	-	-	7.827.441.805
Obras en Curso	-	54.545.454	-	-	54.545.454	-	-	-	-	-	54.545.454
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>77.447.213.637</b>	<b>85.254.363</b>			<b>77.532.468.000</b>	<b>1.897.217.997</b>			<b>319.403.716</b>	<b>2.301.839.694</b>	<b>70.040.628.306</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>60.061.583.205</b>	<b>9.955.405.126</b>			<b>70.016.988.331</b>	<b>697.559.408</b>			<b>313.577.967</b>	<b>971.136.370</b>	<b>69.045.851.961</b>

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

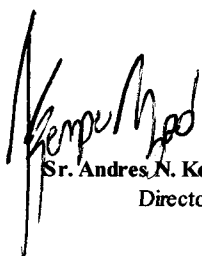
  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

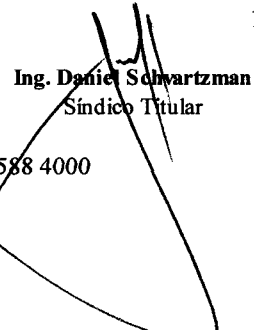
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaranies)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

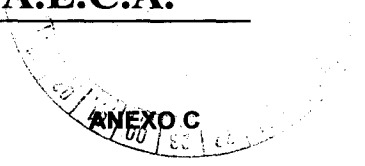
Gastos Pre-Operativos	443.934.830	5	0	443.934.835	221.967.415	55.491.860	0	277.459.275	166.475.560
Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	5.702.705	1.425.675	0	7.128.380	15.682.440
Software	69.722.730	0	0	69.722.730	17.430.683	4.357.671	0	21.788.354	47.934.376
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalza J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular







**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE MARZO DE 2014**  
(Expresado en Guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**  
**PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Inversiones Temporarias																					<b>NO APLICABLE</b>
Totales Ejercicio Actual																					
Totales Ejercicio Anterior																					
Inversiones Permanentes																					<b>NO APLICABLE</b>
Totales Ejercicio Actual																					
Totales Ejercicio Anterior																					

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)**

**OTRAS INVERSIONES**

	2014	2013	2012	2011	2010
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio</b>	0	0	0	0	0

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

18

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

	Saldo Iniciale Ejercicio	Alta Cuentas	Disminución (-)	Saldo Cierre del Ejercicio Actual	Saldo Cierre del Ejercicio Anterior
Deducidas del Activo	<b>NO APLICABLE</b>			0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0
Incluidas en el Pasivo	<b>NO APLICABLE</b>			0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

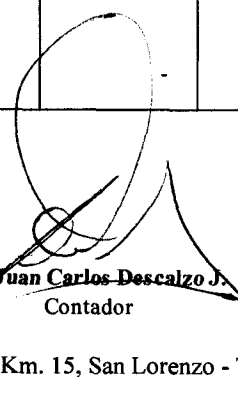
19

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

20

ANEXO G

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA**

	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Moneda	Saldo Ingresos	Saldo Egresos	Moneda Diferida	Moneda Activa
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	541.523,75	4.437,23	2.402.865.426	1.192.095.519
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	541.592,15	4.437,23	2.403.168.950	2.342.133.758
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	-	4.437,23	-	84.669.094
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	159.001,48	4.437,23	705.526.137	904.755.568
<b>Sub Totales</b>		<b>1.242.117,38</b>		<b>5.511.560.513</b>	<b>4.523.653.939</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Gastos Pre Operativos - Nota 7	US\$ Americano	-	4.437,23	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	1.006.305,65	4.445,35	4.473.380.822	2.673.553.773
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	1.006.882,93	4.445,35	4.475.947.033	6.309.560.466
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	4.445,35	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	4.445,35	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>2.013.188,58</b>		<b>8.949.327.855</b>	<b>8.983.114.239</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	803.347,62	4.445,35	3.571.161.343	6.384.881.415
<b>Sub Totales</b>		<b>803.347,62</b>		<b>3.571.161.343</b>	<b>6.384.881.415</b>

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

21

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)**

**INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

Comisiones y Sueldos y Jornales	40.324.556	-	367.989.864	-	408.314.420	372.185.315
Contribuciones Sociales	6.102.221	-	57.196.506	-	63.298.727	58.603.923
Honorarios Profesionales	22.500.000	36.000.000	67.627.271	-	126.127.271	144.185.500
Remuneración Personal Superior	-	30.000.000	-	-	30.000.000	39.383.131
Servicios	300.000	-	183.441.864	-	183.741.864	64.037.830
Materiales y Mantenimiento	-	-	92.822.896	-	92.822.896	87.600.607
Teléfono Celular	-	1.532.938	4.298.337	-	5.831.275	7.957.809
Adquisiciones Herramientas	-	-	23.558.953	-	23.558.953	441.357
Publicidad y Propaganda	138.135.041	-	-	-	138.135.041	795.226.487
Gastos por Eventos	46.136.349	-	-	-	46.136.349	61.463.711
Papelera, Utiles e Impresos	10.661.201	-	3.510.817	-	14.172.018	11.094.497
Luz, Agua y Teléfono	-	-	203.571.870	-	203.571.870	246.177.010
Gastos de Escribanía	-	-	-	-	-	4.121.177
Otros Gastos Administrativos	-	-	22.896.651	-	22.896.651	8.000.000
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	310.888.716	-	-	310.888.716	313.577.967
Insumos para Limpiezas	-	-	14.890.079	-	14.890.079	34.644.210
Recargos y Multas	-	-	-	-	-	106.600
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	135.805.632	-	-	135.805.632	186.487.115
Diferencia de Cambio	-	-	-	633.783.651	633.783.651	682.182.778
Gastos Bancarios	-	-	14.847	-	14.847	1.485.782
Gastos Generales	15.747.076	309.835.279	19.569.823	-	345.152.178	491.073.241
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>1.004.240.943</b>	<b>1.524.932.126</b>	<b>1.080.862.978</b>	<b>-</b>	<b>3.610.036.047</b>	<b>3.610.036.047</b>

  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwantzman  
Síndico Titular

22

ANEXO I

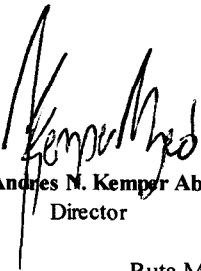
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)

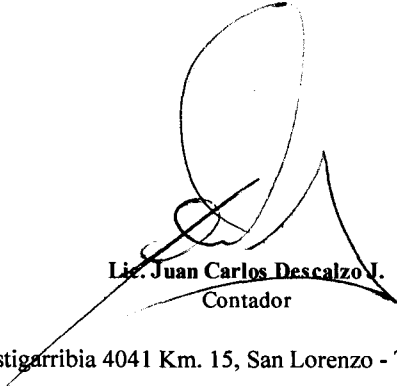
DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	3.972.638.941	3.702.018.799
Cantidad de Empleados y Obreros	64	64
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo J.  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular

23

ANEXO J

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)

INDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	1,20	1,10
Endeudamiento (2)	0,19	0,21
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,03	0,01

1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo
--	--	--

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director

  
Lic. Juan Carlos Descalzo  
Contador

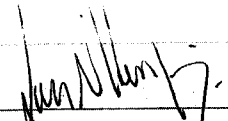
  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular

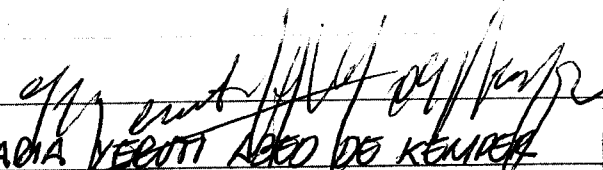
24

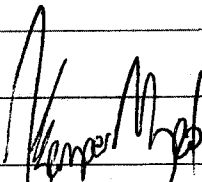


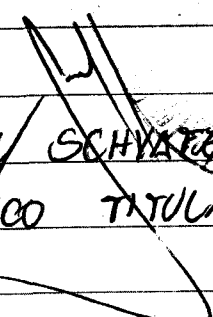
de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Diciembre de 2013, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañador de la presente acta.

Con otro asunto que tratar es día por finalizar la reunión siendo las 12:30 hs.

  
LUIS KEMPER PEREIRA  
PRESIDENTE

  
MARÍA VEROTTI ALEDO DE KEMPER  
VICEPRESIDENTE

  
ANDRÉS KEMPER ALEDO  
DIRECTOR TITULAR

  
DANIEL SCHWARTZMAN  
SÍNDICO TITULAR

#### ACTA DE DIRECTORIO N° 96

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 12 días del mes de marzo del 2014, siendo las 12:00hs, se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente Acta y la del Síndico Titular, Señor Daniel Benjamín Katz para tratar el siguiente orden del día:

- 1.) Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de marzo de 2014.

A continuación para a tratar el único punto del Orden del Día se leyó los Estados Contables practicados por la peritaje señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los informes de los Estados Contables y Anexos

correspondientes practicados al 31 de marzo de 2014, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente Acta.

Por otro punto que trata se da por finalizada la reunión siendo las 12:20 horas.

La reunión no es válida, caso en el cual se debe volver a convocar.

*[Signature]*

LUIS KEMPER PERERA  
PRESIDENTE

*[Signature]*

MA. VERUTI ABED DE KEMPER  
VICEPRESIDENTE

*[Signature]*

ANDRÉS KEMPER ABED  
DIRECTOR TITULAR

*[Signature]*

DANIEL SCHWARTEMAN KATE  
SÍNDICO TITULAR

## **INFORME DEL SÍNDICO**

**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de marzo de 2014.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

  
**Daniel Schwartzman**  
**Sindico Titular**

