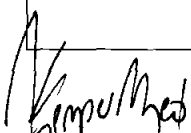
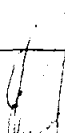



Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2014 hasta el 30 de Junio de 2014 , correspondiente al cuarto ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
Cantidad					
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000


S. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 Expresado en Guaraníes (Comparativo con el Período Anterior)

	30/06/2014	30/06/2013		30/06/2014	30/06/2013
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	3.890.026.701	1.984.191.025	Cuentas a Pagar - Nota 8	5.142.415.690	4.021.961.445
Créditos por Ventas - Nota 4	2.664.193.519	3.322.994.243	Ingresos Diferidos - Nota 9	3.666.714.107	5.675.446.728
Otros Créditos - Nota 5	5.095.423.785	3.422.902.068	Deudas Sociales - Nota 10	94.324.283	80.816.318
Cargos Diferidos - Nota 6	1.132.647.374	845.437.056	Deudas Fiscales - Nota 11	199.476.850	0
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	70.255.765.991	69.710.352.202	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	3.529.507.768	7.281.397.740
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	110.983.705	332.951.125			
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	57.833.470	0			
TOTAL ACTIVO	83.206.874.545	79.618.827.719	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	83.206.874.545	79.618.827.719
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	67.074.270.915	61.032.650.691
			Resultado del Ejercicio	3.500.164.932	1.526.554.797
			ACTIVO PATRIMONIO NETO	70.574.435.847	62.559.205.488

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Dr. Andrés N. Kemper Abed
Director
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

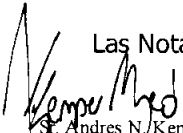
Ing. Daniel Schartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000


ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Junio de 2014 y 2013
Expresado en Guaraníes

	30/06/2014	30/06/2013
Ventas Netas	8.184.623.634	8.918.882.489
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	8.184.623.634	8.918.882.489
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(642.584.701)	(647.268.097)
Gastos Comunes - Anexo H	(2.113.185.733)	(2.117.152.763)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.051.876.142)	(1.960.432.272)
Ganancia (Pérdida) Operativa	4.376.977.058	4.194.029.357
(+) Otros Ingresos	1.117.238.758	132.270.529
(-) Otros Egresos - Anexo H	(1.994.050.884)	(2.799.745.089)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	3.500.164.932	1.526.554.797
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	3.500.164.932	1.526.554.797

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


 S. Andres N. Kemper Abed
 Director
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 PKF Controller Contadores & Auditores
 REG: CCP N° F26
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

3



ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior**

CONCEPTOS	CAPITAL			RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenidos	Legal	Reserva	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	60.000.000,000	0	0	229.455.270	3.439.027.663	31.640.016	3.374.147.966	67.074.270.915
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	0	--	--	3.374.147.966	(3.374.147.966)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	0	0	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	0	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	3.500.164.932	3.500.164.932
Saldo al 30 de Junio de 2014	60.000.000,000	0	0	229.455.270	3.439.027.663	3.405.17.982	3.500.164.932	70.574.435.847
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	60.000.000,000	0	0	229.455.270	3.439.027.663	31.640.016	3.374.147.966	67.074.270.915

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

[Signature]
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio

PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCF N° F26
Contador

[Signature]
Sr. Andres N. Kemper Abed
Director

ROSANTI S.A.E.C.A.


[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

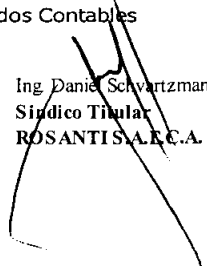
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Junio de 2014 y 2013
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/06/2014	30/06/2013
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	1.984.191.025	1.712.472.981
Fondos ajustados al inicio del periodo	1.984.191.025	1.712.472.981
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	1.905.835.676	271.718.044
Fondos al cierre del ejercicio	3.890.026.701	1.984.191.025
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	8.184.623.634	8.918.882.489
Menos: Egresos ordinarios pagados	(3.807.646.576)	(4.724.853.132)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(876.812.126)	2.667.474.560
Fondos originados en operaciones ordinarias	3.500.164.932	6.861.503.917
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	1.120.454.245	595.401.656
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	13.507.965	58.257.612
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 11	199.476.850	146.308.735
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9		949.775.280
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	658.800.724	
Variación resultados Acumulados entre periodos	4.515.065.427	
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	7.281.397.740
Fondos originados en operaciones ordinarias	6.507.305.211	9.031.141.023
Total orígenes de Fondos	10.007.470.143	15.892.644.940
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Nota 7 A-B y Anexo A	(381.279.839)	(13.375.098.286)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(2.008.732.621)	
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4		(389.022.959)
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	(1.672.521.717)	(1.368.449.154)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(3.751.889.972)	
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(287.210.318)	(488.356.497)
Total aplicaciones de Fondos	(8.101.634.467)	(15.620.926.896)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	1.905.835.676	271.718.044

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


 Sr. Andres N. Kemper Abed
 Director
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 PKF Controller Contadores & Auditores
 REG: CCPN° F26
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

5

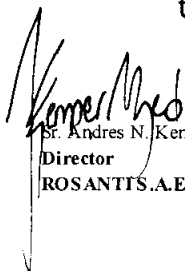
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE JUNIO DE 2014**

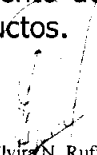
1. EL ENTE.


ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

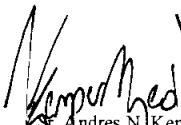
6

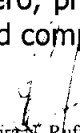
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

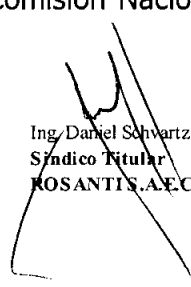
Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

7

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

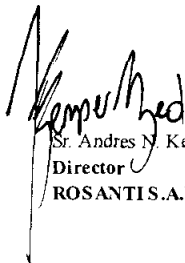
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

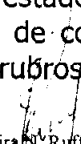
a) Moneda de Cuenta.


Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

8

tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

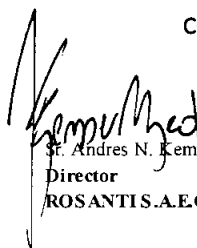
	30/06/2014		30/06/2013	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	4.388,16	4.393,50	4.476,82	4.482,55


e) Valuación de Bienes de Uso.

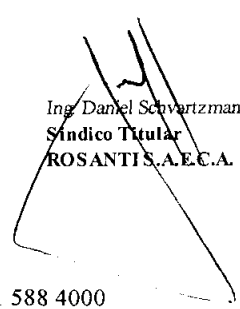
Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su Devengamientos sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


 Sr. Andres N. Kemper Abed
 Director
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 PKF Controller Contadores & Auditores
 REG: CCP N° F26
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

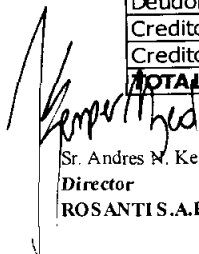
El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Junio de 2014 y 2013 son como sigue:

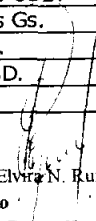
	2014 Gs.	2013 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	69.171.036	23.192.784
Recaudaciones a Depositar USD.	148.403.973	13.580.513
Cheques Diferidos Gs.	-	65.801.154
Cheques Diferidos USD.	-	3.473.079
Fondo Fijo Tesoreria	2.000.000	10.085.134
Fondo Fijo Operaciones	5.000.000	-
Banco Regional Cta. Cte. Gs.	-	28.064.542
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	(22.371.312)	72.179.869
Banco Regional Caja de Ahorro USD.	-	9.185.417
Banco Regional Cta. Cte. USD.	-	39.089.449
Vision Banco Cta. Cte. USD.	3.587.608.356	1.616.958.840
Banco Itau Cta. Cte. USD.	100.214.648	102.580.244
TOTAL DISPONIBILIDADES	3.890.026.701	1.984.191.025

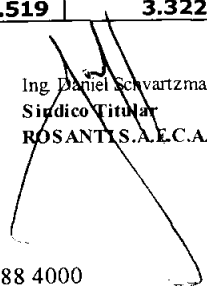
4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

	2014 Gs.	2013 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	981.607.871	1.516.305.555
Deudores por Alquiler Minimo USD.	705.271.965	861.886.551
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	28.004.900	-
Deudores por Fondo de Promocion USD.	82.196.512	77.722.440
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	2.214.601	1.000.000
Deudores por Expensas Comunes Gs.	330.678.849	534.078.754
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	42.166.532	23.750.791
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	-	855.134
Deudores por Intereses Gs.	14.066.625	18.863.893
Deudores por Multas USD.	1.529.186	-
Deudores por Auspicios Gs.	26.540.000	23.276.000
Deudores por Auspicios USD.	86.885.568	134.476.500
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	-	4.400.000
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	146.188.443	126.378.625
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	29.984.170	-
Creditos en Gestion de Cobros USD.	186.858.297	-
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	2.664.193.519	3.322.994.243


Sr. Andres M. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

10

5. OTROS CRÉDITOS.

El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	2012 Gs.	2013 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	454.631.688	-
Cheques Diferidos USD.	-	-
Anticipo al Personal	4.527.202	945.000
Cuentas a Cobrar (Ande)	22.798.781	48.605.455
Cuentas a Cobrar (Crucijuegos)	1.600.000	-
Cuentas a Cobrar (Empleados)	8.895.899	5.361.913
Cuentas a Cobrar (Cine)	-	290.909
Garantía de Alquiler	-	2.180.220
Aportes Obra Shopping	-	(942.782.033)
Impuesto al Valor Agregado	3.813.184.522	4.021.254.167
Retencion Impuesto al Valor Agregado	390.831.993	254.332.915
Anticipo de Impuesto a la Renta	398.953.700	32.713.522
TOTAL OTROS CREDITOS	5.095.423.785	3.422.902.068

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

Detalle	2012 Gs.	2013 Gs.
Seguros a Devengar	51.274.973	51.136.989
Premios	27.167.062	16.215.472
Publicidad Via Publica a Devengar	19.772.725	7.500.000
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	5.000.002	-
Capitalis S.A.E.C.A. a Devengar USD.	-	244.503.021
Insumos de Limpieza	23.473.502	10.345.761
Alpax S.R.L. a Devengar	-	106.460.562
Insumos de Mantenimiento	403.308.283	11.184.009
Renovaciones de Licencias SGP	5.865.128	5.645.184
Intereses a Devengar Bonos USD.	564.900.655	366.600.679
Materiales de Publicidad USD.	11.423.785	25.845.379
Alquileres a Devengar USD.	17.951.524	-
Uniformes	1.146.098	-
Stock	1.363.637	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	1.132.647.374	845.437.056

Sr. Andrés N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

11

7. GASTOS PRE OPERATIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES.

7a. GASTOS PRE OPERATIVOS

Corresponde a los activos pre operativos de la empresa. La cuenta incluye:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Honorarios Juridicos	11.865.000	35.595.000
Gastos Ande y Copaco	3.915.333	11.746.000
Impuestos Contruccion	42.691.665	128.075.000
Gastos de Tasacion	458.333	1.375.000
Impuesto Inmobiliario	5.230.317	15.690.950
Honorarios de Escribania	13.503.133	40.509.400
Estructura Metálica (Viaducto)	19.971.799	59.915.400
Otros	13.348.125	40.044.375
TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS	110.983.705	332.951.125

7b. ACTIVOS INTANGIBLES

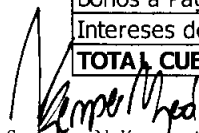
Corresponde a los activos intangibles de la empresa. La cuenta incluye:

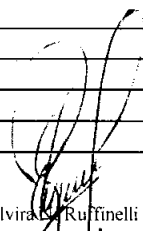
Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Marcas	14.256.765	-
Software	43.576.705	-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	57.833.470	-

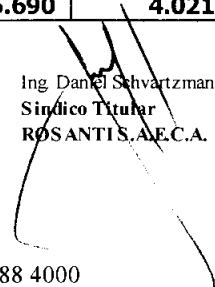
8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 30 de Junio del 2013 y 2014, de detalla de la siguiente manera:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Proveedores Locales Gs.	225.753.036	895.500.972
Proveedores Locales USD.	361.333.610	621.793.991
Energia Electrica a Pagar Gs.	46.732.000	57.412.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	4.478.430
Seguros a Pagar Gs.	36.960.002	46.200.002
Anticipo Clientes Gs.	240.704.052	-
Acreedores Varios Gs.	60.194	-
Bonos a Pagar USD.	3.954.150.000	2.171.257.700
Intereses de Bonos a Pagar USD.	276.722.796	225.318.350
TOTAL CUENTAS A PAGAR	5.142.415.690	4.021.961.445


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira L. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controlen Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

12

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Detalle	2012 Gs.	2013 Gs.
Llaves a Devengar USD.	3.284.497.263	5.206.434.810
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	269.151.082	371.051.376
Fondo de Promocion a Devengar USD.	30.365.763	41.862.206
Ingresos Publicitarios Gs.	82.499.999	56.098.336
Ingresos Billete Regalo Gs.	200.000	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	3.666.714.107	5.675.446.728

10. DEUDAS SOCIALES.

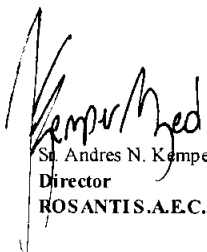
Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:


Detalle	2012 Gs.	2013 Gs.
IPS a Pagar Gs.	34.327.733	33.320.260
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	118.418	693.588
Aguinaldo a Pagar Gs.	59.878.132	46.802.470
TOTAL DEUDAS SOCIALES	94.324.283	80.816.318


11. DEUDAS FISCALES.

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Detalle	2012 Gs.	2013 Gs.
Anticipo Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	199.476.850	-
TOTAL DEUDAS FISCALES	199.476.850	-


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

13

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Detalle	2012 Gs.	2013 Gs.
Bonos a Pagar USD.	3.295.125.000	7.007.057.091
Intereses de Bonos a Pagar USD.	234.382.768	274.340.649
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	3.529.507.768	7.281.397.740

13. VINCULACIÓN.


La composición accionaria es la siguiente:


Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4759	79,32%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
María Angélica Caballero Velazquez	50	0,83%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%

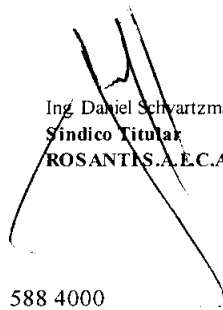
De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Sr. Luis Nessim Kemper. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 30/06/2014 con la misma es la siguiente: Gs. 372.480.467.-


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

14



ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014**
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES			Nuevo Resultado
	Valor Bruto	Valor Neto	Valor Residual	Valor Bruto	Valor Neto	Valor Residual	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN							
Equipos de Comunicación	26.015.244	-	26.015.244	3.470.862	-	3.470.862	21.342.240
Edificios	44.696.130.412	23.100.000	44.719.230.412	1.557.901.322	-	1.557.901.322	42.647.583.050
Instalaciones	354.103.593	-	354.103.593	60.346.672	-	60.346.672	277.090.271
Equipos y Útiles de Shopping	265.401.917	12.423.128	277.825.045	32.760.482	-	32.760.482	231.476.771
Equipos de Informática	445.983.294	-	445.983.294	166.165.172	-	166.165.172	225.881.806
Muebles y Enseres	439.101.485	30.708.909	469.810.394	70.551.643	-	70.551.643	378.632.629
Carteles y Letreros	25.735.108	-	25.735.108	4.418.652	-	4.418.652	20.120.632
Roadados	8.907.774	-	8.907.774	1.633.092	-	1.633.092	6.458.133
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN							
Inmueble Principal	17.249.892.075	-	17.249.892.075	-	-	-	17.249.892.075
Inmueble 2	161.818.875	-	161.818.875	-	-	-	161.818.875
Inmueble 3	1.618.188.750	-	1.618.188.750	-	-	-	1.618.188.750
Inmueble 4	179.716.995	-	179.716.995	-	-	-	179.716.995
Inmueble 5	7.133.118.310	-	7.133.118.310	-	-	-	7.133.118.310
Obras en Curso	-	104.445.454	104.445.454	-	-	-	104.445.454
Total	62.227.514.829	8.767.551.710	70.995.066.539	657.558.403	-	657.558.403	69.710.352.202

[Firma]
Sr. Andrés N. Kerper Abed
Director
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio*
PKF Controllor Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

[Firma]
Ing. Daniel Schwartzman
Socio Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

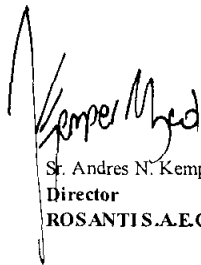
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

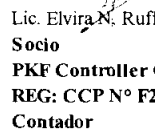
ANEXO B

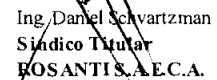
**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaranies)**

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Nuevo Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumento	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulada al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulada al Cierre del Periodo
Marcas	0	22.810.820	0	22.810.820	0	8.554.055	0	8.554.055	14.256.765
Software	0	69.722.730	0	69.722.730	0	26.146.025	0	26.146.025	43.576.705
Totales Ejercicio Actual	0	92.533.550	0	92.533.550	0	34.700.080	0	34.700.080	57.833.470
Totales Ejercicio Anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

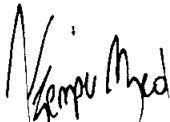

Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO C

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

	Información sobre el Estado									
	Según Último Balance									
	Activos	Participaciones	Préstamos	Costos	Resultados	Patrimonio Neto				
Inversiones Temporarias							NO APLICABLE			
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										
Inversiones Permanentes							NO APLICABLE			
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										



Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador



Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO D

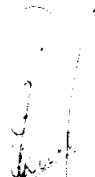
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

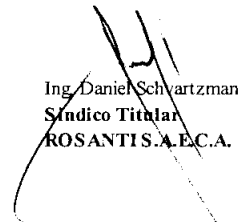
Cuentas	Valor Costo	Amortización	Valor de Codización	Valor Registrado del Año Actual	Valor Registrado del Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
	0	0	0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
	0	0	0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0



Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador




Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.


ANEXO E


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (+)	Disminución (-)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior	
Deducidas del Activo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.


19

ANEXO F


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

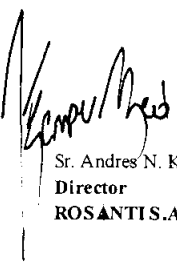
20


ANEXO G


BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Cant.	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	874.222,22	4.388,16	3.836.226.977	1.784.867.542
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	475.487,66	4.388,16	2.086.515.931	2.749.320.462
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	-	4.388,16	-	10.448.151
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	135.427,14	4.388,16	594.275.964	366.600.679
Sub Totales		1.485.137,02		6.517.018.872	4.911.236.834
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	4.388,16	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		1.485.137,02		6.517.018.872	4.911.236.834
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	1.045.227,36	4.393,50	4.592.206.406	3.018.370.041
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	815.753,75	4.393,50	3.584.014.108	5.675.446.728
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	4.393,50	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	4.393,50	-	-
Sub Total		1.860.981,11		8.176.220.514	8.693.816.769
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	803.347,62	4.393,50	3.529.507.768	7.281.397.740
Sub Totales		803.347,62		3.529.507.768	7.281.397.740
Totales		2.664.328,73		11.705.728.282	15.975.214.509


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.


21

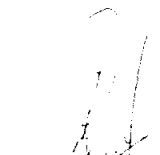
ANEXO H


BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Costo Ventas (Promoción)	Costo G. Administrativos	Costo G. Comunes	Otros Gastos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	82.135.076	32.628.705	813.459.081	-	928.222.862	833.860.966
Contribuciones Sociales	12.426.318	-	117.013.366	-	129.439.684	120.408.525
Honorarios Profesionales	45.000.000	72.000.000	138.090.906	-	255.090.906	244.991.771
Remuneración Personal Superior	-	60.000.000	-	-	60.000.000	60.000.000
Servicios	16.361.422	38.055.585	319.098.341	-	373.515.348	495.125.484
Materiales y Mantenimiento	-	-	226.470.622	-	226.470.622	204.059.905
Teléfono Celular	-	2.252.517	7.226.450	-	9.478.967	13.701.826
Adquisiciones Herramientas	-	-	1.983.243	-	1.983.243	502.367
Publicidad y Propaganda	443.496.995	-	-	-	443.496.995	1.221.722.100
Gastos por Eventos	321.472.698	-	-	-	321.472.698	326.560.236
Papelera, Útiles e Impresos	42.725.621	-	10.387.408	-	53.113.029	16.267.906
Luz, Agua y Teléfono	-	-	329.684.596	-	329.684.596	429.187.037
Gastos de Escribanía	-	-	-	-	-	11.513.503
Otros Gastos Administrativos	-	-	13.282.398	-	13.282.398	1.830.341
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	621.777.435	621.777.435	627.155.934
Insumos para Limpiezas	-	-	82.473.740	-	82.473.740	54.214.805
Recargos y Multas	-	-	-	-	-	106.600
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	144.776.405	-	-	144.776.405	171.140.629
Diferencia de Cambio	-	-	-	1.249.703.452	1.249.703.452	1.644.079.569
Gastos Bancarios	-	-	168.847	-	168.847	1.602.661
Gastos Generales	88.258.012	292.871.489	53.846.735	122.569.997	557.546.233	914.295.527
Total del Periodo Actual	1.051.975.447	672.534.470	2.119.185.633	1.994.030.884	5.801.697.460	
Total del Periodo Anterior	1.960.432.272	3.010.326.628	2.117.152.763	304.416.029	7.392.327.692	7.392.327.692


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

ANEXO I

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	8.184.623.634	8.918.882.489
Cantidad de Empleados y Obreros	63	64
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

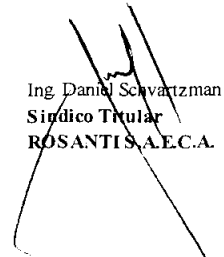
OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente



Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador



Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO J

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(Expresado en Guaraníes)

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS			
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO		
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
Liquidez (1)	1,40	0,98	
Endeudamiento (2)	0,18	0,27	
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,05	0,02	
1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3-	Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo



Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador



Ing. Daniel Schvartzman
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

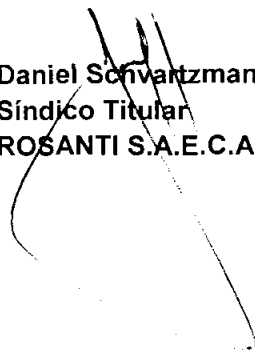
Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2014.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

correspondientes practicados al 31 de marzo de 2014, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente Acta.

En otro punto que tratar es da por finalizada la reunión siendo los 12:30 horas.

Lo suscripto no es válido. Cose 31 de marzo del 2014. -

[Handwritten signature]

WIS KEMPER PERERA
PRESIDENTE

[Handwritten signature]

MA. VERUTI ABEA DE KEMPER
VICEPRESIDENTE

[Handwritten signature]

ANDRÉS KEMPER ABEA
DIRECTOR TITULAR

[Handwritten signature]

DANIEL SCHVARTEMAN KATE
SÍNDICO TITULAR

ACTA DE DIRECTORIO N° 27

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 15 días del mes de Julio del 2014, siendo los 12:00 hs., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Síndico Titular, Ing. Daniel Benjamín Schvarteman Kate para tratar el siguiente orden del día:

- 1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de junio de 2014.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Ing. Wis Nessim Kemper Perera hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna, recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de Junio de 2014, para su

presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual
será acompañada de la presente Acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión
siendo las 12:30 horas.

Luis N. Kemper Receda
Presidente

Ma. Yacuti Abed de Kemper
Vicepresidente

~~Andrés N. Kemper Abed~~
Director Titular

~~Daniel Schwartzman Kate~~
Síndico Titular