

ROSANTIS S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014 Y 2013 Expresado en Guaraníes (Comparativo con el Periodo Anterior)

ACTIVO	30/09/2014	30/09/2013	PASIVO	30/09/2014	30/09/2013
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	5.319.402.148	2.925.975.955	Cuentas a Pagar - Nota 8	4.504.053.344	2.961.752.153
Créditos por Ventas - Nota 4	2.165.719.643	2.534.808.528	Ingresos Diferidos - Nota 9	3.296.693.492	4.814.670.790
Otros Créditos - Nota 5	4.946.860.768	3.576.433.040	Deudas Sociales - Nota 10	118.585.765	93.079.182
Cargos Diferidos - Nota 6	918.432.062	1.251.601.440	Deudas Fiscales - Nota 11	99.738.425	0
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	70.082.994.872	69.387.368.638	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	3.605.946.295	8.118.096.206
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	55.491.850	277.459.270			
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	52.050.124	0			
TOTAL ACTIVO	83.540.951.467	79.953.646.871	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	83.540.951.467	79.953.646.871
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	67.074.270.915	61.032.650.691
			Resultado del Ejercicio	4.841.663.231	2.933.397.849

Los Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Elyza N. Ruffinelli D.

Socio

PKF Controller Contadores & Auditores

REG: CCP N° F26

Contador

Ing. Daniel Schwarzman

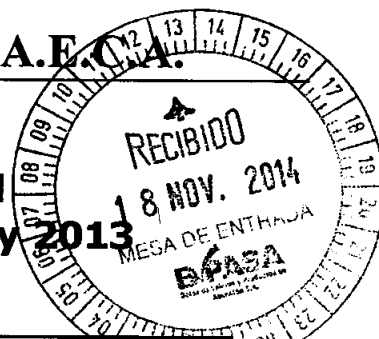
Sindico Titular

ROSANTIS S.A.E.C.A.



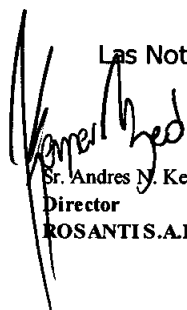
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 580900

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Setiembre de 2014 y 2013
Expresado en Guaraníes




	30/09/2014	30/09/2013
Ventas Netas	11.714.056.078	11.365.869.905
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
GASTOS		
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(915.143.658)	(1.057.370.143)
Gastos Comunes - Anexo H	(3.336.061.351)	(3.123.790.787)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.591.153.353)	(2.573.154.413)
INGRESOS		
(+) Otros Ingresos	2.101.285.734	2.165.877.468
(-) Otros Egresos - Anexo H	(3.131.320.219)	(3.844.034.181)
IMPUESTOS		
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


 Sr. Andres N. Kemper Abed
 Director
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Raffinelli D.
 Socio
 PKF Controller Contadores & Auditores
 REG: CCP N° F26
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.



ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior**

Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	3.374.147.966	(3.374.147.966)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	0	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	4.841.663.231	4.841.663.231	4.841.663.231
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	60.000.000.000	0	0	229.455.270	3.439.027.663	31.640.016	3.374.147.966
							67.074.270.915

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
RBG: CCP N° F26
Contador

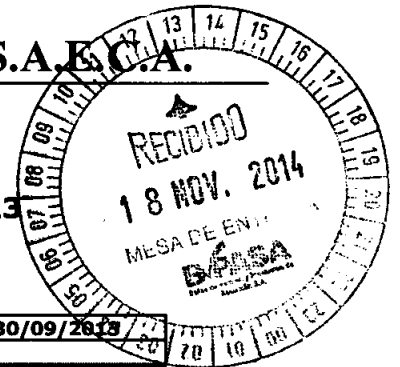
Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ing. Daniel Schyartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Setiembre de 2014 y 2013
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)



	30/09/2014	30/09/2013
Fondos al Inicio del periodo	2.925.975.955	1.120.023.588
Fondos ajustados al inicio del periodo	2.925.975.955	1.120.023.588
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	2.393.426.193	1.805.952.367
Fondos al cierre del ejercicio	5.319.402.148	2.925.975.955
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	11.714.056.078	11.365.869.905
Menos: Egresos ordinarios pagados	(5.842.358.362)	(6.754.315.343)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.030.034.485)	(1.678.156.713)
Fondos originados en operaciones ordinarias	4.841.663.231	2.933.397.849
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	1.542.301.191	435.207.855
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	25.506.583	53.614.616
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 11	99.738.425	0
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9		7.588.884.936
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	369.088.885	
Variación resultados Acumulados entre periodos	3.108.222.375	
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	5.144.857.459	8.077.707.407
Total orígenes de Fondos	9.986.520.690	11.011.105.256
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Nota 7 A-B y Anexo A	(525.708.938)	(10.904.103.938)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(1.517.977.298)	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4		483.705.641
Aumento de Otros Créditos - Nota 5	(1.370.427.728)	826.802.426
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(4.512.149.911)	
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	333.169.378	388.442.982
Total aplicaciones de Fondos	(7.593.094.497)	(9.205.152.889)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	2.393.426.193	1.805.952.367

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Dr. Andres N. Kemper Abed
 Director
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 PKF Controller Contadores & Auditores
 REG: CCP N° F26
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014**

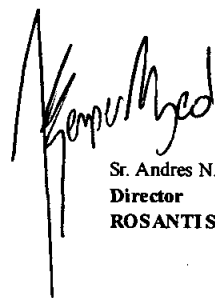


1. EL ENTE.

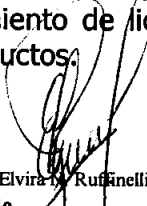
ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 19 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

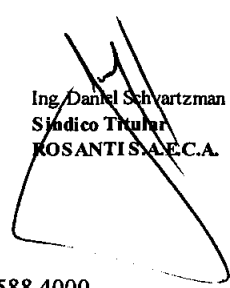
- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.



Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira D. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador



Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

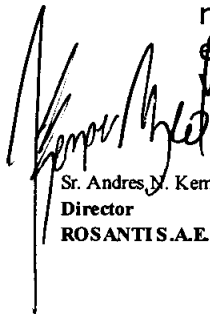


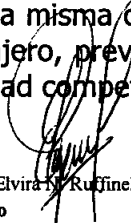
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.


Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

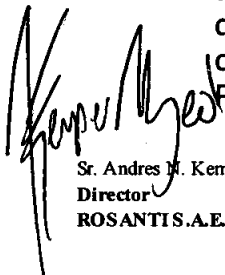
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

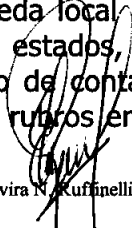
a) Moneda de Cuenta.


Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

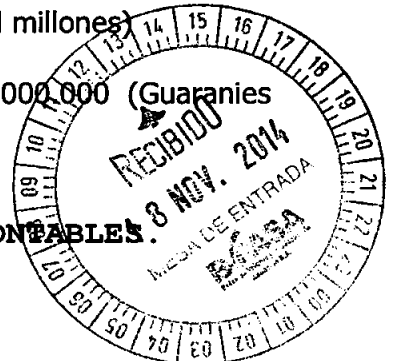
b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al


Sr. Andres M. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

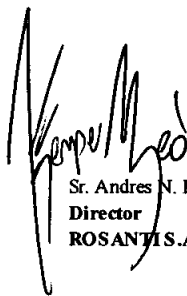
	30/09/2014		30/09/2013	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	4.473,93	4.488,65	4.438,61	4.449,57


e) Valuación de Bienes de Uso.

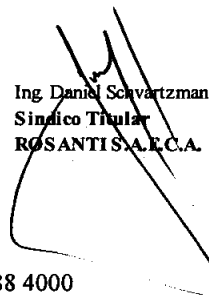
Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley Nº 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su Devengamientos sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP Nº F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2014 y 2013 son como sigue:

Recaudaciones a Depositador Gs.	79.935.276	26.320.927
Recaudaciones a Depositador USD.	83.008.402	4.405.564
Cheques Diferidos Gs.	-	132.998.143
Cheques Diferidos USD.	-	3.447.527
Fondo Fijo Tesoreria	3.000.070	5.152.672
Fondo Fijo Operaciones	5.000.025	-
Banco Regional Cta. Cte. Gs.	-	28.064.542
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	4.343.370	253.255.980
Banco Regional Caja de Ahorro USD.	-	9.117.836
Banco Regional Cta. Cte. USD.	-	38.801.853
Vision Banco Cta. Cte. USD.	5.041.956.348	2.322.764.443
Banco Itau Cta. Cte. USD.	102.158.657	101.646.468
TOTAL DISPONIBILIDADES	5.319.402.148	2.925.975.955

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves USD.	755.175.001	1.175.239.919
Deudores por Alquiler Minimo USD.	647.753.794	767.159.487
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	62.835.546	-
Deudores por Fondo de Promocion USD.	78.111.015	94.351.931
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	7.243.913	-
Deudores por Expensas Comunes Gs.	273.296.334	417.261.551
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	30.772.183	24.834.919
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	-	720.934
Deudores por Intereses Gs.	13.629.129	5.406.457
Deudores por Multas USD.	1.457.696	208.240
Deudores por Auspicios Gs.	3.536.000	9.775.600
Deudores por Auspicios USD.	1.252.700	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	1.789.572	-
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	67.372.003	39.849.490
Deudores por Venta de Billetes	1.000.000	-
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	29.984.170	-
Creditos en Gestion de Cobros USD.	190.510.587	-
TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS	2.165.719.643	2.534.808.528

Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Ing. Daniel Schwartzman
Sindicado Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

5. OTROS CRÉDITOS.

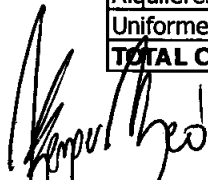
El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

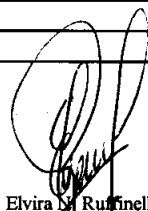
Cheques Diferidos Gs.	303.645.953	-
Cheques Diferidos USD.	18.047.118	-
Anticipo al Personal	7.569.858	-
Cuentas a Cobrar (Ande)	16.425.918	41.065.771
Cuentas a Cobrar (Empleados)	3.146.256	(1.112.135)
Cuentas a Cobrar (Cine)	715.973	-
Garantía de Alquiler	-	2.180.220
Aportes Obra Shopping	-	(842.827.997)
Impuesto al Valor Agregado	3.735.485.799	4.018.671.630
Retención Impuesto al Valor Agregado	462.870.193	265.314.985
Anticipo de Impuesto a la Renta	398.954.700	98.140.566
TOTAL OTROS CREDITOS	4.946.860.768	3.576.433.040

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Esta es una muestra de la información contenida en el archivo adjunto.

Seguros a Devengar	38.835.396	36.013.700
Premios	25.563.981	16.444.516
Publicidad Via Publica a Devengar	9.886.360	3.000.000
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	2.500.003	-
Capitalis S.A.E.C.A. a Devengar USD.	-	121.351.877
Insumos de Limpieza	17.533.160	4.910.002
Alpax S.R.L. a Devengar	-	70.915.022
Insumos de Mantenimiento	357.495.373	10.106.025
Renovaciones de Licencias SGP	4.105.589	4.105.590
Intereses a Devengar Bonos USD.	438.322.482	972.945.439
Materiales de Publicidad USD.	10.912.094	11.809.269
Alquileres a Devengar USD.	12.201.526	-
Uniformes	1.076.098	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	918.432.062	1.251.601.440


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

7. GASTOS PRE OPERATIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES:

7a. GASTOS PRE OPERATIVOS

Corresponde a los activos pre-operativos de la empresa. La cuenta incluye:

Honorarios Juridicos	5.932.079	29.660.396
Gastos Ande y Copaco	1.958.862	9.794.312
Impuestos Contruccion	21.342.165	106.710.835
Gastos de Tasacion	227.517	1.137.583
Impuesto Inmobiliario	2.613.666	13.068.332
Honorarios de Escribania	6.753.358	33.766.793
Estructura Metálica (Viaducto)	9.988.533	49.942.669
Otros	6.675.670	33.378.350
TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS	55.491.850	277.459.270

7b. ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponde a los activos intangibles de la empresa. La cuenta incluye:

Marcas	12.831.090	-
Software	39.215.034	-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	52.050.124	-

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 30 de Septiembre del 2013 y 2014, se detalla de la siguiente manera:

Proveedores Locales Gs.	158.188.706	340.156.768
Proveedores Locales USD.	88.782.175	148.954.368
Energia Electrica a Pagar Gs.	53.612.000	50.831.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	4.839.384
Seguros a Pagar Gs.	23.100.002	26.400.002
Servicio de Agua a Pagar	-	1.100.908
Bonos a Pagar USD.	4.039.785.000	2.152.725.850
Intereses de Bonos a Pagar USD.	140.585.461	236.743.873
TOTAL CUENTAS A PAGAR	4.504.053.344	2.961.752.153

Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Ing Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

12

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar USD.	2.780.157.916	4.417.956.172
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	250.717.137	343.891.963
Fondo de Promocion a Devengar USD.	28.286.036	38.798.068
Ingresos Publicitarios Gs.	47.499.998	14.024.587
Anticipo Clientes Gs.	188.132.405	-
Ingresos Billeto Regalo Gs.	1.900.000	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	3.296.693.492	4.814.670.790

10. DEUDAS SOCIALES.

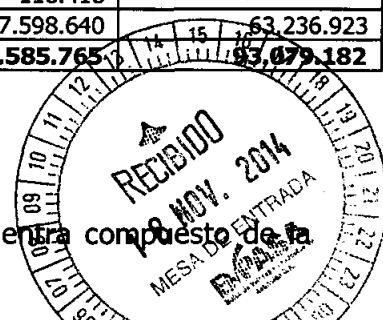
Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

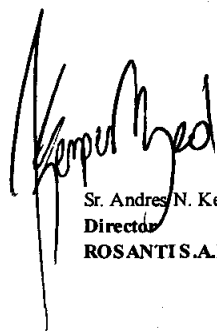
IPS a Pagar Gs.	30.868.707	29.842.259
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	118.418	-
Aguinaldo a Pagar Gs.	87.598.640	63.236.923
TOTAL DEUDAS SOCIALES	118.585.765	93.079.182


11. DEUDAS FISCALES.

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Anticipo Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	99.738.425	-
TOTAL DEUDAS FISCALES	99.738.425	-




Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Bonos a Pagar USD.	3.366.487.500	7.323.706.500
Intereses de Bonos a Pagar USD.	239.458.795	794.389.706
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	3.605.946.295	8.118.096.206

13. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:


Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%


De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.


No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 30/09/2014 con la misma es la siguiente: Gs. 116.121.433.-




Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Buffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



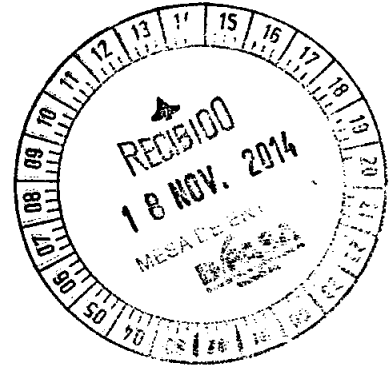
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en guaraníes)**

BIENES DE USO

SUJETOS A DEPRECIACIÓN	26.015.244	34.751.319	3.470.862	26.015.244	44.730.881.731	1.537.901.322	1.803.213	5.274.075	20.741.169
Equipos de Comunicación	44.696.130.412	1.941.884	-	44.730.881.731	356.045.477	60.346.672	770.619.060	2.328.520.382	42.402.361.349
Edificios	354.105.593	108.692.003	-	356.045.477	374.093.920	32.760.482	24.999.975	85.346.647	270.698.830
Instalaciones	265.401.917	-	-	374.093.920	445.983.294	166.165.172	20.381.688	53.142.170	320.951.750
Equipos y Útiles de Shopping	445.983.294	34.378.066	-	445.983.294	473.479.551	70.551.643	80.904.474	247.069.646	198.913.648
Equipos de Informática	439.101.485	-	-	473.479.551	25.735.108	4.418.652	30.959.183	101.490.826	371.988.725
Muebles y Enseres	25.735.108	24.586.364	-	25.735.108	33.494.138	1.633.092	1.793.736	6.212.388	19.522.720
Carteles y Letreros	8.907.774	-	-	33.494.138	-	-	1.224.824	2.857.916	30.636.222
Rodados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN									
Inmueble Principal	17.249.892.075	-	-	17.249.892.075	-	-	-	-	17.249.892.075
Inmueble 2	161.818.875	-	-	161.818.875	-	-	-	-	161.818.875
Inmueble 3	1.618.188.750	-	-	1.618.188.750	-	-	-	-	1.618.188.750
Inmueble 4	179.716.995	-	-	179.716.995	-	-	-	-	179.716.995
Inmueble 5	7.133.118.310	-	-	7.133.118.310	-	-	-	-	7.133.118.310
Obras en Curso	-	104.445.454	-	104.445.454	-	-	-	-	104.445.454
Totales Ejercicio Anterior	62.227.114.829	8.802.948.719	(44.802.606)	70.985.660.942	657.558.403	-	940.733.901	1.598.292.304	69.387.368.638



Ing Daniel Schwartzman
Socio Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

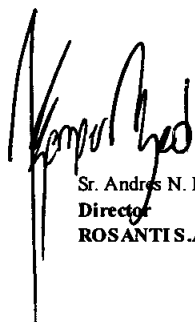
ANEXO B


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	5.702.705	4.277.025	0	9.979.730	12.831.090
Software	69.722.730	0	0	69.722.730	17.430.683	13.073.013	0	30.503.696	39.219.034
Totales Ejercicio Anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0




Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira J. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schvartzman
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

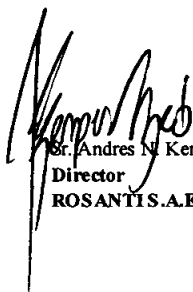
ANEXO C


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

NO APLICABLE									
Inversiones Temporarias									
Totales Ejercicio Actual									
Totales Ejercicio Anterior									
NO APLICABLE									
Inversiones Permanentes									
Totales Ejercicio Actual									
Totales Ejercicio Anterior									




Dr. Andres M. Kemper Abed
Director
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

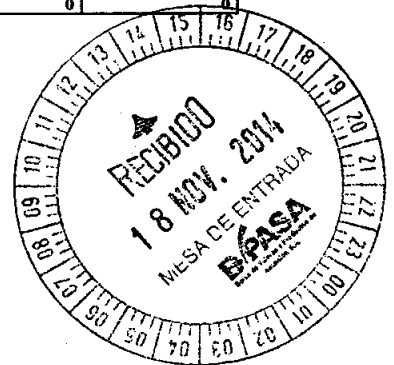

Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

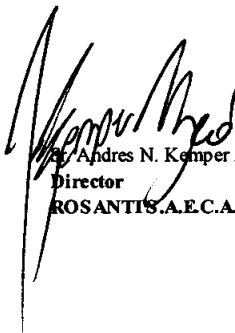
ANEXO D


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

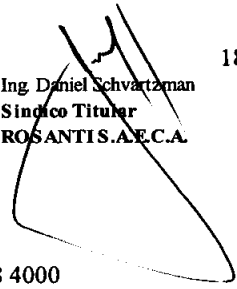
OTRAS INVERSIONES

Inversiones Corrientes	NO APLICABLE					0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0	0	0	
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE					0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0	0	0	
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	




Andres N. Kemper Abed
 Director
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
 Socio
 PKF Controller Contadores & Auditores
 REG: CCP N° F26
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

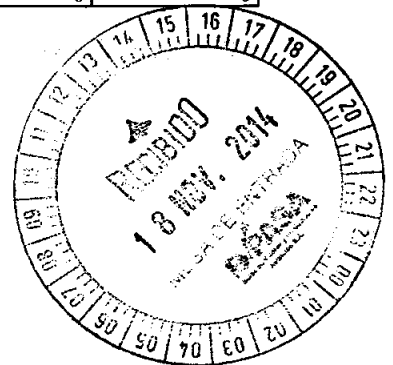
18

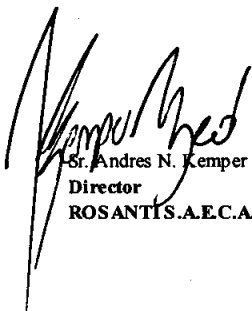
ANEXO E


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**


PREVISIONES

Deducidas del Activo	NO APLICABLE					0	0
Total	0	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE					0	0
Total	0	0	0	0	0	0	




Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

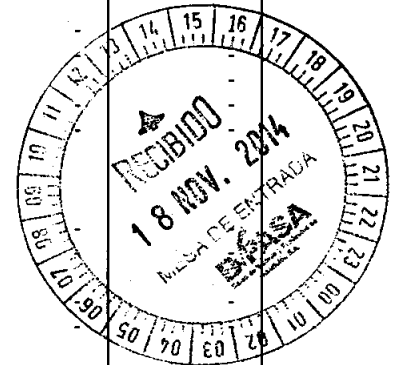

Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-



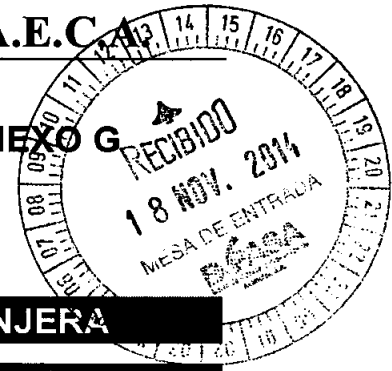
Andres N. Kemper
Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Elvira Ruffinelli
Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman
Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

20

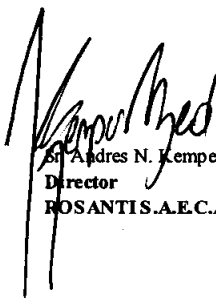
ANEXO G




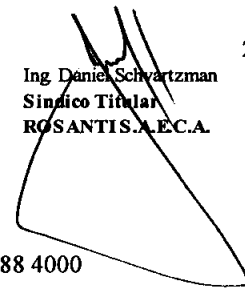
**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

		Moneda Extranjera		Moneda Local	
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	1.168.351,63	4.473,93	5.227.123.407	2.480.183.691
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	381.504,08	4.473,93	1.706.822.548	2.618.541.837
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	4.033,84	4.473,93	18.047.118	10.402.187
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	103.138,87	4.473,93	461.436.102	1.177.021.607
Sub Totales		1.657.028,42		7.413.429,175	6.286.149.322
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	4.473,93	-	-
Sub Totales		-		-	-
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	951.099,47	4.488,65	4.269.152.636	2.538.424.091
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	681.532,55	4.488,65	3.059.161.089	4.799.670.790
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	4.488,65	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	4.488,65	-	-
Sub Total		1.632.632,02		7.328.313,725	7.338.094.881
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	803.347,62	4.488,65	3.605.946.295	8.118.096.206
Sub Totales		803.347,62		3.605.946.295	8.118.096.206


Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

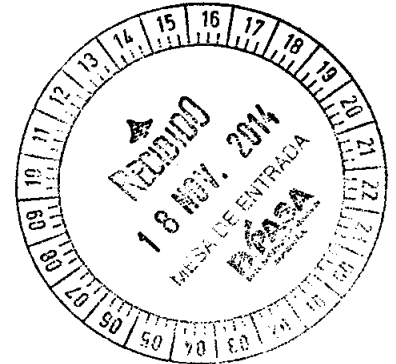

Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

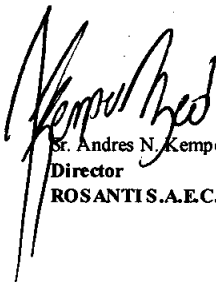
ANEXO H


BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

Comisiones y Sueldos y Jornales	126.152.338	32.628.705	1.188.065.462	-	1.346.846.505	1.146.733.580
Contribuciones Sociales	18.951.061	-	173.777.269	-	192.728.330	179.923.007
Honorarios Profesionales	67.500.000	111.600.000	239.754.541	-	418.854.541	473.542.378
Remuneración Personal Superior	-	90.000.000	-	-	90.000.000	90.000.000
Servicios	106.025.444	6.176.045	483.284.190	-	595.485.679	312.390.776
Materiales y Mantenimiento	-	-	442.693.576	-	442.693.576	356.232.858
Teléfono Celular	-	3.656.879	11.247.499	-	14.904.378	18.695.453
Adquisiciones Herramientas	-	-	72.107.681	-	72.107.681	47.416.344
Publicidad y Propaganda	649.938.218	-	-	-	649.938.218	1.565.458.269
Gastos por Eventos	17.704.694	-	-	-	17.704.694	30.486.565
Papejería, Útiles e Impresos	57.116.685	-	21.505.446	-	78.622.131	23.092.497
Luz, Agua y Teléfono	-	49.046.824	474.302.462	-	523.349.286	433.400.406
Gastos de Escritorios	9.774.701	-	1.006.186	-	10.780.887	18.186.411
Otros Gastos Administrativos	-	-	15.032.667	-	15.032.667	9.069.077
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	932.666.153	932.666.153	-
Insumos para Limpiezas	-	-	132.130.814	-	132.130.814	89.022.069
Recargos y Multas	-	-	-	-	-	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	21.989.050	189.515.605	-	-	211.504.655	147.254.507
Diferencia de Cambio	-	-	-	2.014.764.936	2,014,764,936	-
Gastos Bancarios	-	-	235.269	-	235.269	1.877.088
Gastos Generales	516.001.162	432.519.600	80.918.289	183.889.130	1.213.328.181	1.811.534.058
Total del Periodo Anterior	2.573.154.413	1.057.370.143	3,123,790,787	-	-	6.754.315.343




Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira R. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

22

ANEXO I

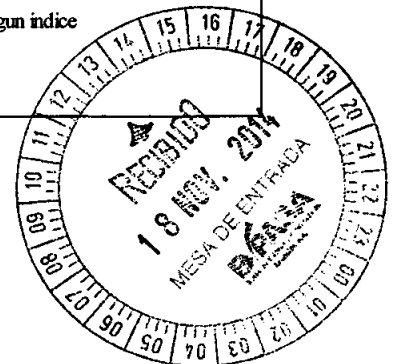
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)

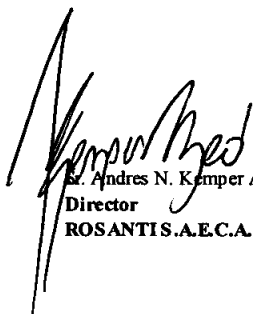
DATOS ESTADISTICOS


INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	11.714.056.078	11.365.869.905
Cantidad de Empleados y Obreros	60	57
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente




Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

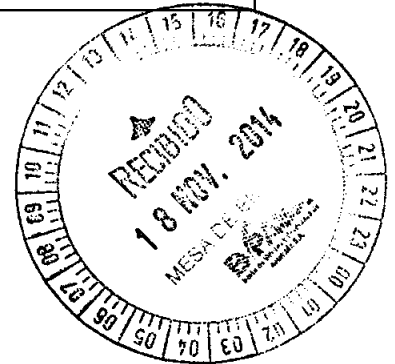
ANEXO J

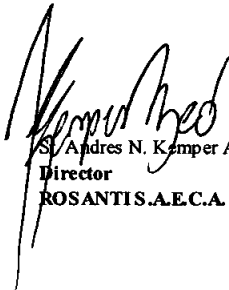
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014
(Expresado en Guaraníes)


ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	1,66 ✓	1,30 ✓
Endeudamiento (2)	0,16 ✓	0,26 ✓
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,07	0,04 ✓

1 - <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2- <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3- <u>Resultado Antes del Impuesto a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo
---	---	--




Sr. Andres N. Kemper Abed
Director
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Ing. Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO


Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de setiembre de 2014.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


Daniel Schwartzman
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



ACTA DE DIRECTORIO N° 30

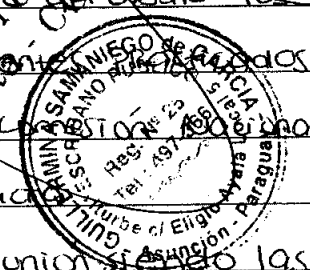
En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 07 días del mes de Noviembre del 2014, - siendo las 12:00 hs., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

1- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES PRATICADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2014.

A continuación pasa a tratarse el único punto del orden del día.

El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los Informes de Referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes al 30 de Setiembre de 2014, para su presentación a la Comisión de Valores, la cual será acompañada de la presente acta. Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión a las 12:30 horas.

COPIA FIDEL DEL ORIGINAL
 U. ROSANTI S.A. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
 Presente a la Comisión de Valores



[Handwritten signature of Andrés N. Kemper Abed]

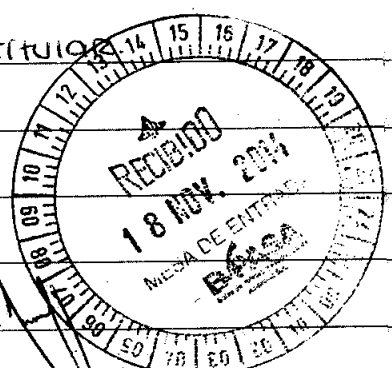
Andrés N. Kemper Abed
 Vicepresidente

[Handwritten signature of Daniel K. Kemper Abed]

Daniel K. Kemper Abed
 DIRECTOR TITULAR

[Handwritten signature of Eduardo K. Kemper Perera]

Eduardo K. Kemper Perera
 DIRECTOR TITULAR



[Handwritten signature of Daniel B. Schwartzman Katz]
 Daniel B. Schwartzman Katz
 SINDICO TITULAR.