



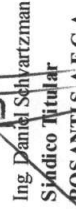
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
Expresado en Guaraníes  
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

ACTIVO	31/12/2014	31/12/2013	PASIVO	31/12/2014	31/12/2013
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3	2.709.162.784	1.684.104.257	Cuentas a Pagar - Nota 8	3.956.128.371	467.955.085
Créditos por Ventas - Nota 4	1.753.361.098	3.065.818.616	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.085.654.636	4.776.344.270
Otros Créditos - Nota 5	4.393.005.116	4.260.447.601	Deudas Sociales - Nota 10	0	34.199.465
Cargos Diferidos - Nota 6	738.870.186	1.045.493.551	Deudas Fiscales - Nota 11	194.266.505	268.099.611
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9.594.399.184</b>	<b>10.055.864.025</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.236.049.512</b>	<b>5.546.598.431</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	72.548.175.855	70.706.865.936	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	1.711.435.906	8.433.228.190
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	0	221.967.413	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.711.435.906</b>	<b>8.433.228.190</b>
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	46.266.778	69.400.162	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.947.485.418</b>	<b>13.979.826.621</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>72.594.442.633</b>	<b>70.998.233.511</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	70.310.552.745	63.700.122.949
			Resultado del Ejercicio	4.930.803.654	3.374.147.966
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>82.188.841.817</b>	<b>81.054.097.536</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>75.241.356.399</b>	<b>67.074.270.915</b>
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>82.188.841.817</b>	<b>81.054.097.536</b>

**Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables**

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino  
Socio  
PKF Controllor Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**AIDE**  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros informes  
en fecha 30.12.2015



**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Diciembre de 2014 y 2013**  
**Expresado en Guaraníes**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Ventas Netas	15.638.048.020	15.680.580.640
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>15.638.048.020</b>	<b>15.680.580.640</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(1.158.176.785)	(1.366.233.383)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(4.522.530.592)	(4.171.653.789)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(2.438.917.939)	(3.489.169.244)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>7.518.422.704</b>	<b>6.653.524.224</b>
(+) Otros Ingresos	2.624.204.921	2.594.301.290
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	(4.359.087.784)	(5.297.079.269)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>5.783.539.841</b>	<b>3.950.746.245</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	(593.220.205)	(398.953.699)
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	(259.515.982)	(177.644.580)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>4.930.803.654</b>	<b>3.374.147.966</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Director  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Raquel E. Aquino F.  
 Socio  
 PKF Controller Contadores & Auditores  
 REG: CCP N° F26  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
 Síndico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

3

**ALBE**  
 Firmado a los efectos de  
 identificación con nuestros informes  
 en fecha: 30.10.31.2015



# ROSANTI S.A.E.C.A.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en Guaraníes) Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	60.000.000.000	0	0	0	229.455.270	3.439.027.663	31.640.016	3.374.147.966	67.074.270.915
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	3.374.147.966	(3.374.147.966)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	2.976.765.848	--	--	2.976.765.848
Reserva Legal	--	--	--	--	259.515.982	--	--	--	259.515.982
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	4.930.803.654	4.930.803.654
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	60.000.000.000	0	0	0	229.455.270	3.439.027.663	3.405.787.982	4.930.803.654	75.241.356.399
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	60.000.000.000	0	0	0	229.455.270	3.439.027.663	31.640.016	3.374.147.966	67.074.270.915

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables



*Andrés N. Kemper*  
Sr. Andrés N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTI S.A.E.C.A.

*Raquel E. Aquino*  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

*Daniel Schwartzman*  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

*AIDE*  
Firmado a los efectos de  
interrelación con nuestros informes  
en fecha 30.1.2015

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1 de enero y el 31 de Diciembre de 2014 y 2013**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/12/2014	31/12/2013
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	1.684.104.257	3.150.656.668
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>1.684.104.257</b>	<b>3.150.656.668</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	1.025.058.527	(1.466.552.411)
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>2.709.162.784</b>	<b>1.684.104.257</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	15.638.048.020	15.680.580.640
Menos: Egresos ordinarios pagados	(8.119.625.316)	(7.105.022.781)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(2.587.619.050)	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>4.930.803.654</b>	<b>8.575.557.859</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	3.488.173.286	55.585.315
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	(34.199.465)	(28.455.159)
Aumento de Deudas Fiscales - <b>Nota 11</b>	(73.833.106)	137.245.523
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>		(2.052.596.556)
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	1.312.457.518	0
Variación resultados Acumulados entre periodos	3.236.281.830	0
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	4.736.853.429
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>7.928.880.063</b>	<b>2.848.632.552</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>12.859.683.717</b>	<b>11.424.190.411</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Nota 7 A-B y Anexo A</b>	(1.596.209.123)	(11.082.196.663)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	(3.690.689.634)	0
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>		(84.809.227)
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	(132.557.515)	870.815.615
Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 12</b>	(6.721.792.284)	0
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	306.623.365	556.104.121
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(11.834.625.191)</b>	<b>(9.740.086.154)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>1.025.058.527</b>	<b>1.684.104.257</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Director  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Raquel E. Aquino F.  
 Socio  
 PKF Controller Contadores & Auditores  
 REG: CCP N° F26  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

5  
  
 AIDE  
 Firmado a los efectos de  
 identificación con nuestros inf  
 en fecha: 30.12.2014





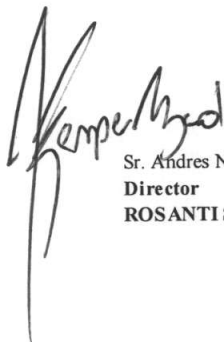
## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

### 1. EL ENTE.

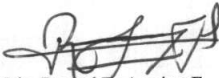
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giral. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

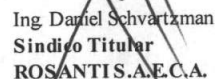
- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.



Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador



Ing Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

6

AIDE  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros inform  
en fecha 30/03/2015



## ROSANTI S.A.E.C.A.


e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.


Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Sr. Andres M. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

7  
AIDE  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros infor  
en fecha: 30/03/2014



## ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

8

AIDE  
Firmado a los efectos de  
Identificación con nuestros informes  
en fecha 30.1.03.2015



cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

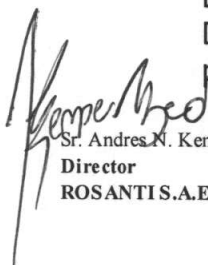
	31/12/2014		31/12/2013	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	4.629,30	4.642,16	4.585,44	4.610,91

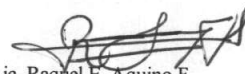
**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su Devengamientos sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

Ing Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**AUDE**  
Firmado en los efectos de  
Identificación con nuestros informes  
en fecha: 30.1.2015





**3. DISPONIBILIDADES .**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 son como sigue:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	52.877.744	107.643.869
Recaudaciones a Depositar USD.	218.957.511	168.074.764
Cheques Diferidos Gs.	-	61.094.682
Cheques Diferidos USD.	-	5.329.198
Fondo Fijo Tesoreria	334.800	1.950.000
Fondo Fijo Operaciones	5.000.000	5.000.000
Fondo Fijo Extra	5.720.050	4.109.060
Banco Regional Cta. Cte. Gs.	-	28.064.542
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	62.158.284	187.617.825
Banco Regional Caja de Ahorro USD.	-	9.396.254
Banco Regional Cta. Cte. USD.	-	39.986.687
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.258.423.263	959.402.212
Banco Itau Cta. Cte. USD.	105.691.132	104.735.164
Cheques Rechazados	-	1.700.000
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.709.162.784</b>	<b>1.684.104.257</b>

**4. CRÉDITOS POR VENTAS .**

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	646.954.813	1.326.209.945
Deudores por Alquiler Minimo USD.	512.286.069	1.026.160.807
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	49.658.343	4.240.334
Deudores por Fondo de Promocion USD.	55.726.402	121.048.280
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	5.590.048	444.226
Deudores por Expensas Comunes Gs.	198.011.929	498.004.666
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	12.367.314	19.492.431
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	53.900	720.934
Deudores por Intereses Gs.	13.434.809	6.338.930
Deudores por Multas USD.	1.355.552	1.557.307
Deudores por Multas Gs.	1.140.640	-
Deudores por Auspicios Gs.	616.742	40.890.927
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	6.156.969	-
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	22.896.786	20.709.829
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	29.984.170	-
Creditos en Gestion de Cobros USD.	197.126.612	-
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>1.753.361.098</b>	<b>3.065.818.616</b>

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

Ing Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

10

AIDE  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros infor  
en fecha: 30.10.3.18.15





**5. OTROS CRÉDITOS.**

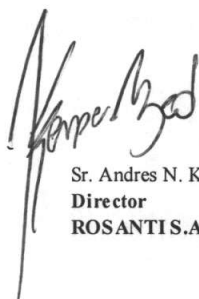
El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:


Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	151.565.000	-
Prestamos al Personal	15.502.042	-
Cuentas a Cobrar (Ande)	9.565.593	31.686.976
Cuentas a Cobrar (Empleados)	9.802.820	4.695.193
Cuentas a Cobrar	10.648.603	-
Impuesto al Valor Agregado	3.667.656.694	3.961.599.846
Retencion Impuesto al Valor Agregado	528.264.364	262.465.586
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>4.393.005.116</b>	<b>4.260.447.601</b>

**6. CARGOS DIFERIDOS.**

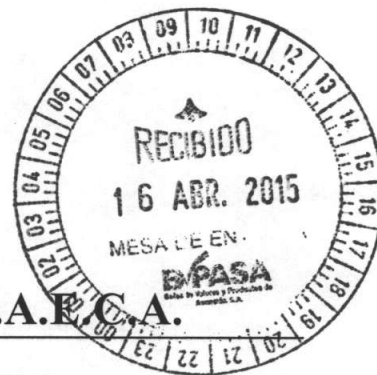
Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Seguros a Devengar	22.899.610	20.890.411
Premios	23.573.583	54.494.134
Publicidad Via Publica a Devengar	50.000.000	39.545.455
Insumos de Limpieza	15.966.923	8.332.695
Insumos de Mantenimiento	279.811.169	44.764.433
Renovaciones de Licencias SGP	2.346.050	2.565.995
Intereses a Devengar Bonos USD.	327.961.170	863.530.210
Materiales de Publicidad USD.	8.639.570	11.370.218
Alquileres a Devengar USD.	6.312.513	-
Uniformes	1.359.598	-
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>738.870.186</b>	<b>1.045.493.551</b>

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.



**7. GASTOS PRE OPERATIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES:**

**7a. GASTOS PRE OPERATIVOS**

Corresponde a los activos pre-operativos de la empresa. La cuenta incluye:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Honorarios Juridicos	-	23.730.000
Gastos Ande y Copaco	-	7.830.662
Impuestos Contruccion	-	85.383.333
Gastos de Tasacion	-	916.667
Impuesto Inmobiliario	-	10.460.634
Honorarios de Escribania	-	27.006.267
Estructura Metálica (Viaducto)	-	39.943.600
Otros	-	26.696.250
<b>TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS</b>	-	<b>221.967.413</b>

**7b. ACTIVOS INTANGIBLES**

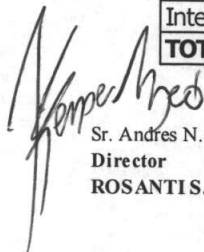
Corresponde a los activos intangibles de la empresa. La cuenta incluye:

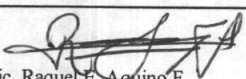
Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Marcas	11.405.415	17.108.115
Software	34.861.363	52.292.047
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>46.266.778</b>	<b>69.400.162</b>

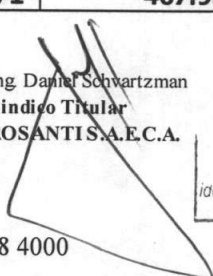
**8. CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 31 de Diciembre del 2013 y 2014, se detalla de la siguiente manera:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Proveedores Locales Gs.	149.037.503	389.179.282
Proveedores Locales USD.	4.518.678	190.431
Energia Electrica a Pagar Gs.	57.124.000	67.140.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	4.395.370
Seguros a Pagar Gs.	16.180.002	6.600.002
Servicio de Agua a Pagar	-	450.000
Bonos a Pagar USD.	3.481.620.000	-
Intereses de Bonos a Pagar USD.	247.648.188	-
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>3.956.128.371</b>	<b>467.955.085</b>

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.



**9. INGRESOS DIFERIDOS.**

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Llaves a Devengar USD.	914.449.257	4.409.594.534
Canje de Facturas	(4.000.000)	(3.060.000)
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	100.370.927	332.317.505
Fondo de Promocion a Devengar USD.	11.323.899	37.492.231
Ingresos Publicitarios Gs.	12.499.998	-
Anticipo Clientes Gs.	49.670.555	-
Ingresos Billete Regalo Gs.	1.340.000	-
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>1.085.654.636</b>	<b>4.776.344.270</b>

**10. DEUDAS SOCIALES.**

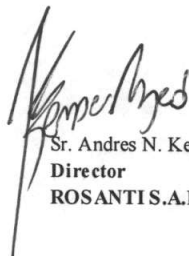
Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:


Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
IPS a Pagar Gs.	-	32.329.533
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	-	1.869.932
Aguinaldo a Pagar Gs.	-	-
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>-</b>	<b>34.199.465</b>

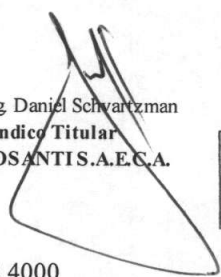
**11. DEUDAS FISCALES.**

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	194.266.505	268.099.611
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>194.266.505</b>	<b>268.099.611</b>

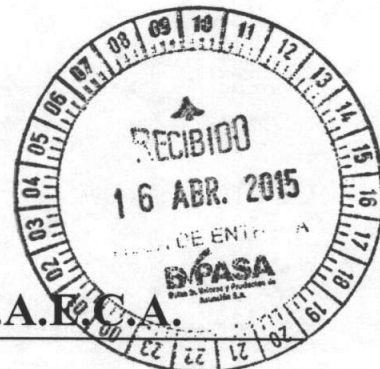
  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.

13

**AIDE**  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros inform  
en fecha: 20.1.2015



**12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	2014 Gs.	2013 Gs.
Bonos a Pagar USD.	-	7.608.001.500
Intereses de Bonos a Pagar USD.	-	825.226.690
Llaves a Devengar USD.	1.562.509.471	-
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	133.827.902	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	15.098.533	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.711.435.906</b>	<b>8.433.228.190</b>

**13. VINCULACIÓN.**

La composición accionaria es la siguiente:


Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>6000</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

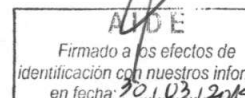
Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 31/12/2014 con la misma es la siguiente: Gs. 12.840.679.-

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

14

  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros informes  
en fecha: 20.03.2015



**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Expresado en guaraníes)

**BIENES DE USO**

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Altes y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo		Acumuladas al cierre del periodo
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Equipos de Comunicación	26.015.244	-	(39.997)	801.502	26.776.749	3.470.862	-	-	8.896.775	12.367.637	14.409.112
Edificios	44.696.130.412	168.409.426	-	1.817.154.681	46.681.694.519	1.557.901.322	-	-	1.169.098.433	2.726.999.755	43.954.694.764
Instalaciones	354.103.593	1.941.884	(2.018.554)	9.610.957	363.637.880	60.346.672	-	-	138.130.916	198.477.588	165.160.292
Equipos y Útiles de Shopping	704.503.402	202.984.007	(5.218.325)	28.155.463	930.424.547	103.312.125	-	-	80.861.888	184.174.013	746.250.534
Equipos de Informática	445.983.294	4.200.073	6.235.378	11.851.376	468.270.121	166.165.172	-	-	123.753.987	289.919.159	178.350.962
Carteles y Letreros	25.735.108	-	(114.019)	596.468	26.217.557	4.418.652	-	-	13.729.031	18.147.683	8.069.874
Rodados	8.907.774	24.586.364	-	721.774	34.215.912	1.633.092	-	-	3.106.652	4.739.744	29.476.168
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Inmueble Principal	17.249.892.075	-	-	726.220.457	17.976.112.532	-	-	-	-	-	17.976.112.532
Inmueble 2	161.818.875	-	-	6.812.575	168.631.450	-	-	-	-	-	168.631.450
Inmueble 3	1.618.188.750	-	-	68.125.746	1.686.314.496	-	-	-	-	-	1.686.314.496
Inmueble 4	179.716.995	-	-	7.566.085	187.283.080	-	-	-	-	-	187.283.080
Inmueble 5	7.133.118.310	-	-	300.304.281	7.433.422.591	-	-	-	-	-	7.433.422.591
Obras en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>72.604.113.832</b>	<b>402.121.754</b>	<b>(1.155.517)</b>	<b>2.977.921.365</b>	<b>75.983.001.434</b>	<b>1.897.247.897</b>	<b>-</b>	<b>(3.865.376)</b>	<b>1.537.577.682</b>	<b>3.434.325.579</b>	<b>72.548.175.855</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>62.227.514.829</b>	<b>11.082.196.663</b>	<b>(3.165.027.652)</b>	<b>2.459.429.993</b>	<b>72.604.113.833</b>	<b>657.558.403</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.243.554.871</b>	<b>1.897.247.898</b>	<b>70.706.865.936</b>



15

**AIDE**  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros informes  
en fecha: 201.03.2015

**Lic. Raquel E. Aquino F.**  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

**Ing. Daniel Schwartzman**  
Sindicato Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mca. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**Sr. Andrés N. Kemper Abed**  
Director  
ROSANTI S.A.E.C.A.



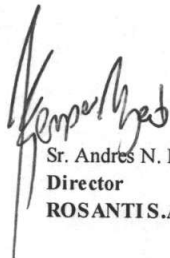
ANEXO B

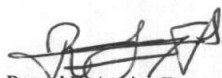
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Expresado en Guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	5.702.705	5.702.700	0	11.405.405	11.405.415
Software	69.722.730	0	0	69.722.730	17.430.683	17.430.684	0	34.861.367	34.861.363
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>92.533.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.533.550</b>	<b>23.133.388</b>	<b>23.133.384</b>	<b>0</b>	<b>46.266.772</b>	<b>46.266.778</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>443.934.835</b>	<b>92.533.550</b>	<b>0</b>	<b>536.468.385</b>	<b>0</b>	<b>245.100.810</b>	<b>0</b>	<b>245.100.810</b>	<b>291.367.575</b>



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

16

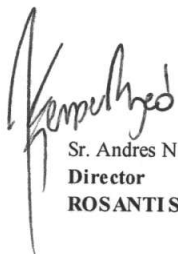
**AIDE**  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros inform  
en fecha: 30.1.03.12015


BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

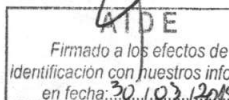


  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

17

  
Firmado a los efectos de  
Identificación con nuestros inform  
en fecha: 20.1.03.2015

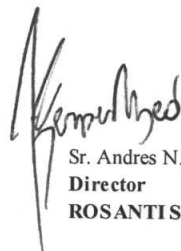
ANEXO D


**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Expresado en Guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

18

**AIDE**  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros inform  
en fecha: 30/10/2015

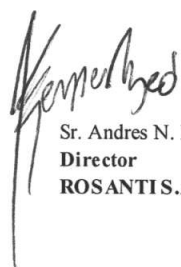
ANEXO E


**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Expresado en Guaraníes)

**PREVISIONES**

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior	
Deducidas del Activo	<b>NO APLICABLE</b>				0	0
Total	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	<b>NO APLICABLE</b>				0	0
Total	0	0	0	0	0	



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

19  
AIDE  
Firmado a los efectos de identificación con nuestros informes en fecha: 30.03.2015

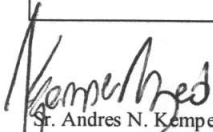



ANEXO F

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Expresado en Guaraníes)

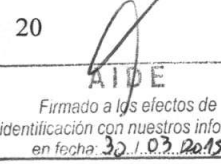
**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

20  






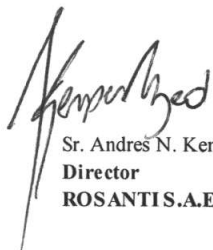
ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO G

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA**


DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	557.983,26	4.629,30	2.583.071.906	1.286.924.279
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	309.328,35	4.629,30	1.431.973.731	2.494.468.770
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	-	4.629,30	-	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	74.074,54	4.629,30	342.913.253	863.530.210
<b>Sub Totales</b>		<b>941.386,15</b>		<b>4.357.958.890</b>	<b>4.644.923.259</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	4.629,30	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>941.386,15</b>		<b>4.357.958.890</b>	<b>4.644.923.259</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	804.321,02	4.642,16	3.733.786.866	190.431
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	221.048,84	4.642,16	1.026.144.083	4.779.404.270
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	4.642,16	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	4.642,16	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>1.025.369,86</b>		<b>4.759.930.949</b>	<b>4.779.594.701</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	368.672,32	4.642,16	1.711.435.906	8.433.228.190
<b>Sub Totales</b>		<b>368.672,32</b>		<b>1.711.435.906</b>	<b>8.433.228.190</b>
<b>Totales</b>		<b>1.394.042,18</b>		<b>6.471.366.855</b>	<b>13.212.822.891</b>

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

21

  
AIDE  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros in  
en fecha: 30.03.2015

ANEXO H

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Impuestos	Reservas	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jomales	174.015.731	-	1.485.869.145	-	-	-	1.659.884.876	1.564.610.408
Contribuciones Sociales	26.230.502	-	227.060.907	-	-	-	253.291.409	240.521.665
Honorarios Profesionales	97.500.000	166.600.000	373.468.176	-	-	-	637.568.176	714.625.365
Remuneración Personal Superior	-	120.000.000	-	-	-	-	120.000.000	120.000.000
Servicios	182.944.889	8.511.407	79.101.125	-	-	-	270.557.421	360.443.610
Materiales y Mantenimiento	-	-	465.678.531	-	-	-	465.678.531	453.106.832
Teléfono Celular	-	4.545.416	14.192.538	-	-	-	18.737.954	24.323.858
Adquisiciones Herramientas	-	-	6.248.642	-	-	-	6.248.642	37.680.137
Publicidad y Propaganda	943.790.776	-	-	-	-	-	943.790.776	2.002.972.898
Gastos por Eventos	41.062.556	-	-	-	-	-	41.062.556	310.630.056
Papelera, Utiles e Impresos	77.284.970	-	31.561.610	-	-	-	108.846.580	29.988.489
Luz, Agua y Teléfono	-	65.198.309	628.574.016	-	-	-	693.772.325	785.036.397
Gastos de Escribanía	18.689.246	-	1.006.186	-	-	-	19.695.432	20.701.656
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	245.100.799	-	-	245.100.799	631.997.491
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	1.453.590.249	-	-	1,453,590,249	1,243,554,871
Insumos para Limpiezas	-	-	118.485.279	-	-	-	118,485,279	108,063,109
Recargos y Multas	-	-	-	-	-	-	-	206.600
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	189.515.605	-	-	-	-	189,515,605	232,040,194
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	593.220.205	-	593,220,205	398,953,699
Reserva Legal, Revaluo, Facultativa	-	-	-	-	-	259.515.982	259,515,982	177,644,580
Diferencia de Cambio	-	-	-	2.575.920.047	-	-	2,575,920,047	3,047,176,561
Gastos Bancarios	-	-	387.828	-	-	-	387,828	3,337,297
Gastos Generales	877.399.269	603.806.049	1,090,896,609	84,476,689	-	-	2,656,578,616	2,393,118,191
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>2.438.917.939</b>	<b>1.158.176.785</b>	<b>4,522,530,592</b>	<b>4,359,087,784</b>	<b>593,220,205</b>	<b>259,515,982</b>	<b>13,331,449,287</b>	
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>3,489,169,244</b>	<b>1,366,233,383</b>	<b>4,171,653,789</b>	<b>5,297,079,269</b>	<b>398,953,699</b>	<b>177,644,580</b>	<b>14,900,733,964</b>	<b>14,900,733,964</b>



*Kemper Abed*  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

*Raquel E. Aquino F.*  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

*Daniel Schwartzman*  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

AIDE  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros in  
en fecha: 30.10.2015

ANEXO I

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)


DATOS ESTADISTICOS


INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	15.638.048.020	15.680.580.640
Cantidad de Empleados y Obreros	61	60
Sucursales	0	0


Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

23  
  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

AIDE  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros infor  
en fecha: 30.1.03.2015

**ANEXO J**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Expresado en Guaraníes)**


**ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS**


INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	1,83	1,81
Endeudamiento (2)	0,09	0,21
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,08	0,05

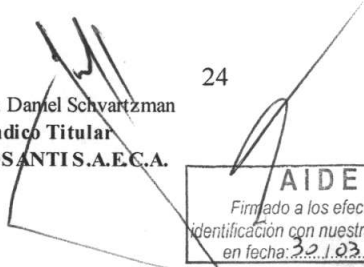
  

1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		Impuesto a la Renta
	o		Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Director  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Raquel E. Aquino F.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

24  
  
Ing. Daniel Schwartzman  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**AIDE**  
Firmado a los efectos de  
identificación con nuestros info  
en fecha: 30.1.03.2015



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**

### Identificación de los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos, de **ROSANTI S.A.E.C.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estado de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus notas, que contienen un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados contables al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por nosotros y hemos emitido nuestra opinión sin salvedades en fecha 25 de marzo de 2014.

### Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditorías vigentes en Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener, seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa

### Alcance

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.





### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial y financiera de **ROSANTI S.A.E.C.A.**, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables vigentes en Paraguay.

Asunción, Paraguay  
30 de marzo de 2015

### AIDE - Auditoría Integral de Empresas

REGISTROS: BCP N° 34; INCOOP N° 01; C.N.V. N° AE 027

**Darío Javier Trinidad Salinas (Socio)**  
C.C.P. N° e-24



## INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas  
ROSANTI S.A.E.C.A.  
Presente

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2014.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel Schwartzman  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

