

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**  
 Expresado en Guaraníes  
 (Comparativo con el Periodo Anterior)

|   | 31/03/2015            | 31/03/2014            |                                       | 31/03/2015            | 31/03/2014            |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                           |                       |                       | <b>PASIVO</b>                         |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                 |                       |                       | <b>PASIVO CORRIENTE</b>               |                       |                       |
| Disponibilidades - Nota 3               | 4.726.859.737         | 3.111.462.286         | Cuentas a Pagar - Nota 8              | 3.993.967.122         | 4.669.960.361         |
| Créditos por Ventas - Nota 4            | 1.791.345.773         | 3.028.372.307         | Ingresos Diferidos - Nota 9           | 1.098.816.013         | 4.537.439.926         |
| Otros Créditos - Nota 5                 | 4.216.885.059         | 4.183.712.647         | Deudas Sociales - Nota 10             | 54.950.713            | 64.125.210            |
| Cargos Diferidos - Nota 6               | 652.988.015           | 1.112.132.645         | Deudas Fiscales - Nota 11             | 194.266.505           | 268.099.611           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>           | <b>11.388.078.584</b> | <b>11.435.679.885</b> | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>         | <b>5.342.000.353</b>  | <b>9.539.625.108</b>  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>              |                       |                       | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                       |                       |
| Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A     | 72.314.000.652        | 70.504.331.582        | Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12 | 1.504.445.747         | 3.571.161.343         |
| Gastos Pre-Operativos - Nota 7a         | 0                     | 166.475.560           | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>1.504.445.747</b>  | <b>3.571.161.343</b>  |
| Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B | 40.483.432            | 63.616.816            | <b>TOTAL PASIVO</b>                   | <b>6.846.446.100</b>  | <b>13.110.786.451</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>        | <b>72.354.484.084</b> | <b>70.734.423.958</b> | <b>PATRIMONIO NETO</b>                |                       |                       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                     | <b>83.742.562.668</b> | <b>82.170.103.843</b> | Según Estados Contables respectivos   | 75.241.356.398        | 67.074.270.916        |
|   |                       |                       | Resultado del Ejercicio               | 1.654.760.170         | 1.985.046.476         |
|   |                       |                       | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>          | <b>76.896.116.568</b> | <b>69.059.317.392</b> |
|   |                       |                       | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> | <b>83.742.562.668</b> | <b>82.170.103.843</b> |

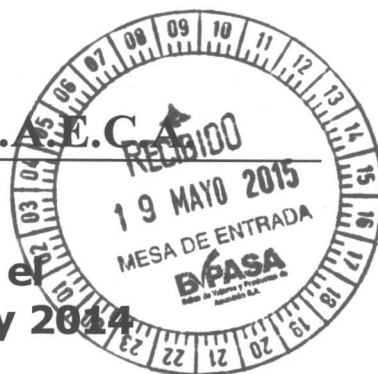
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Kuffinelli D.  
 Socio  
 PKF Controller Contadores & Auditores  
 REG: CCP N° F26  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

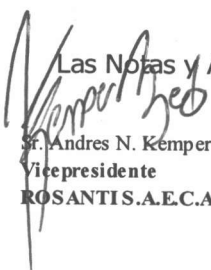





**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2015 y 2014**  
**Expresado en Guaraníes**

|  | 31/03/2015           | 31/03/2014           |
|--|----------------------|----------------------|
| Ventas Netas                                 | 3.882.084.307        | 3.972.638.941        |
| Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F  | 0                    | 0                    |
| <b>Ganancia Bruta</b>                        | <b>3.882.084.307</b> | <b>3.972.638.941</b> |
| Gastos de Comercialización - Anexo H         | 0                    | 0                    |
| Gastos de Administración - Anexo H           | (320.140.353)        | (824.062.565)        |
| Gastos Comunes - Anexo H                     | (1.079.048.161)      | (1.061.389.778)      |
| Egresos Fondos de Promoción - Anexo H        | (385.732.249)        | (279.906.444)        |
| <b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>          | <b>2.097.163.544</b> | <b>1.807.280.154</b> |
| (+) Otros Ingresos                           | 183.195.501          | 811.549.973          |
| (-) Otros Egresos - Anexo H                  | (625.598.875)        | (633.783.651)        |
| <b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b> | <b>1.654.760.170</b> | <b>1.985.046.476</b> |
| Impuesto a la Renta - Anexo H                | 0                    | 0                    |
| Reserva Legal - Anexo H                      | 0                    | 0                    |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>               | <b>1.654.760.170</b> | <b>1.985.046.476</b> |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Kuffinelli D.  
 Socio  
 PKF Controller Contadores & Auditores  
 REG: CCP N° F26  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AL 31 DE MARZO DE 2015**  
(Expresado en Guaraníes)  
Comparativo con el ejercicio anterior

| Concepto                            | CAPITAL        |             |                   | RESERVAS                            |             | RESULTADOS    |               | TOTAL           |                |
|-------------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
|                                     | Social         | Accionistas | Acciones a Emitir | Anticipo a Cuenta de Futura Emisión | Legal       | Revalúo       | Acumulado     |                 | Del Ejercicio  |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2014    | 60.000.000.000 | 0           | 0                 | 0                                   | 488.971.252 | 6.415.793.511 | 3.405.787.982 | 4.930.803.654   | 75.241.356.398 |
| Transferencia a Resultado Acumulado | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | 4.930.803.654 | (4.930.803.654) | 0              |
| Ampliación Capital                  | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | --            | --              | 0              |
| Reserva de Revalúo                  | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | --            | --              | 0              |
| Reserva Legal                       | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | --            | --              | 0              |
| Resultado del ejercicio             | --             | --          | --                | --                                  | --          | --            | --            | 1.654.760.170   | 1.654.760.170  |
| Saldo al 31 de Marzo de 2015        | 60.000.000.000 | 0           | 0                 | 0                                   | 488.971.252 | 6.415.793.511 | 8.336.591.636 | 1.654.760.170   | 76.896.116.568 |
| Saldo al 31 de Marzo de 2014        | 60.000.000.000 | 0           | 0                 | 0                                   | 229.455.270 | 3.439.027.663 | 3.405.787.981 | 1.985.046.476   | 69.059.317.392 |

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.



Ing. Daniel Schwarzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2015 y 2014**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**



|  | 31/03/2015             | 31/03/2014           |
|--|------------------------|----------------------|
| <b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>                                   |                        |                      |
| Fondos al inicio del periodo                                 | 3.111.462.286          | 1.698.508.294        |
| <b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>                | <b>3.111.462.286</b>   | <b>1.698.508.294</b> |
| Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>              | 1.615.397.451          | 1.412.953.992        |
| <b>Fondos al cierre del ejercicio</b>                        | <b>4.726.859.737</b>   | <b>3.111.462.286</b> |
| <b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>                     |                        |                      |
| <b>ORÍGENES</b>  |                        |                      |
| Ventas Cobradas  | 3.897.924.578          | 3.972.638.941        |
| Menos: Egresos ordinarios pagados                            | (1.784.920.763)        | (2.379.195.523)      |
| Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios               | (442.403.374)          | 177.766.322          |
| <b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>           | <b>1.670.600.441</b>   | <b>1.771.209.740</b> |
| Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>               | (675.993.239)          | 828.057.741          |
| Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>                  | (9.174.497)            | (67.195.719)         |
| Aumento de Deudas Fiscales - <b>Nota 11</b>                  | (73.833.106)           | 137.245.523          |
| Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>      |                        | (1.772.120.540)      |
| Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>           | 1.237.026.534          | 0                    |
| Variación resultados Acumulados entre periodos               | 6.182.039.006          | 0                    |
| Aporte efectivo de accionistas Bonos                         | 0                      | 0                    |
| <b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>           | <b>6.660.064.698</b>   | <b>(874.012.995)</b> |
| <b>Total orígenes de Fondos</b>                              | <b>8.330.665.139</b>   | <b>897.196.745</b>   |
| <b>APLICACIONES</b>  |                        |                      |
| Adquisiciones de bienes de uso - <b>Nota 7 A-B y Anexo A</b> | (1.620.060.126)        | 1.300.129.017        |
| Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>      | (3.438.623.913)        | 0                    |
| Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>           |                        | 137.177.414          |
| Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>                    | (49.012.683)           | 647.518.097          |
| Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 12</b>        | (2.066.715.596)        | 0                    |
| Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>                  | 459.144.630            | 129.441.013          |
| <b>Total aplicaciones de Fondos</b>                          | <b>(6.715.267.688)</b> | <b>2.214.265.541</b> |
| <b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>                       | <b>1.615.397.451</b>   | <b>3.111.462.286</b> |

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Sr. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 PKF Contróller Contadores & Auditores  
 REG: CCP N° F26  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.





**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**ANEXO A**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015**  
(Expresado en guaraníes)

**BIENES DE USO**

| CUENTAS                           | VALORES DE ORIGEN     |                            |                   |                       | DEPRECIACIONES        |                                  |                  |                   | Neto Resultante    |                          |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                   | Al inicio del periodo | Alas y transf. del periodo | Bajas del periodo | Revaluo del periodo   | Al cierre del periodo | Acumuladas al inicio del periodo | Alas del periodo | Bajas del periodo |                    | Depreciación del periodo | Acumuladas al cierre del periodo |
| <b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>     |                       |                            |                   |                       |                       |                                  |                  |                   |                    |                          |                                  |
| Equipos de Comunicación           | 26.776.749            |                            |                   | 26.776.749            |                       | 12.367.637                       |                  |                   | 1.357.608          | 13.725.245               | 13.051.504                       |
| Edificios                         | 46.681.694.519        |                            |                   | 46.681.694.519        |                       | 2.726.999.756                    |                  |                   | 291.326.753        | 3.018.326.509            | 43.663.368.010                   |
| Instalaciones                     | 363.637.880           |                            |                   | 363.637.880           |                       | 198.477.588                      |                  |                   | 18.475.449         | 216.953.037              | 146.684.843                      |
| Equipos y Útiles de Shopping      | 935.162.728           |                            |                   | 935.162.728           |                       | 184.174.013                      |                  |                   | 30.041.205         | 214.215.218              | 720.947.510                      |
| Equipos de Informática            | 468.270.121           |                            |                   | 468.270.121           |                       | 289.919.159                      |                  |                   | 19.746.264         | 309.665.423              | 158.604.698                      |
| Carteles y Letrenos               | 26.217.557            |                            |                   | 26.217.557            |                       | 18.147.683                       |                  |                   | 1.673.622          | 19.821.305               | 6.396.252                        |
| Rodados                           | 34.215.912            |                            |                   | 34.215.912            |                       | 4.739.744                        |                  |                   | 776.664            | 5.516.408                | 28.699.504                       |
| Otros Activos                     | 27.954.545            |                            |                   | 27.954.545            |                       | -                                |                  |                   | -                  | -                        | 27.954.545                       |
| <b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>  |                       |                            |                   |                       |                       |                                  |                  |                   |                    |                          |                                  |
| Inmueble Principal                | 17.976.112.532        |                            |                   | 17.976.112.532        |                       | -                                |                  |                   | -                  | -                        | 17.976.112.532                   |
| Inmueble 2                        | 168.631.450           |                            |                   | 168.631.450           |                       | -                                |                  |                   | -                  | -                        | 168.631.450                      |
| Inmueble 3                        | 1.686.314.496         |                            |                   | 1.686.314.496         |                       | -                                |                  |                   | -                  | -                        | 1.686.314.496                    |
| Inmueble 4                        | 187.283.080           |                            |                   | 187.283.080           |                       | -                                |                  |                   | -                  | -                        | 187.283.080                      |
| Inmueble 5                        | 7.433.422.591         |                            |                   | 7.433.422.591         |                       | -                                |                  |                   | -                  | -                        | 7.433.422.591                    |
| Obras en Curso                    | -                     | 96.529.637                 |                   | 96.529.637            |                       | -                                |                  |                   | -                  | -                        | 96.529.637                       |
| <b>Totales Ejercicio Actual</b>   | <b>76.015.694.160</b> | <b>96.529.637</b>          |                   | <b>76.112.223.797</b> |                       | <b>3.434.825.580</b>             |                  |                   | <b>363.397.565</b> | <b>3.798.223.145</b>     | <b>72.314.000.652</b>            |
| <b>Totales Ejercicio Anterior</b> | <b>79.627.213.832</b> | <b>85.254.363</b>          |                   | <b>79.712.468.195</b> |                       | <b>1.897.247.897</b>             |                  |                   | <b>310.888.716</b> | <b>2.208.136.613</b>     | <b>70.504.331.582</b>            |



*[Signature]*  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controllor Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

*[Signature]*  
Ing Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaranies)

ACTIVOS INTANGIBLES

| CUENTAS                           | VALORES DE ORIGEN     |          |             |                       | AMORTIZACIONES                   |                   |          |                                  | Neto Resultante    |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
|                                   | Al Inicio del Periodo | Aumentos | Disminución | Al Cierre del Periodo | Acumulados al Inicio del Periodo | Del Periodo       | Bajas    | Acumulados al Cierre del Periodo |                    |
| Marcas                            | 22.810.820            | 0        | 0           | 22.810.820            | 11.405.405                       | 1.425.675         | 0        | 12.831.080                       | 9.979.740          |
| Software                          | 69.722.730            | 0        | 0           | 69.722.730            | 34.861.367                       | 4.357.671         | 0        | 39.219.038                       | 30.503.692         |
| <b>Totales Ejercicio Actual</b>   | <b>92.533.550</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>92.533.550</b>     | <b>46.266.772</b>                | <b>5.783.346</b>  | <b>0</b> | <b>52.050.118</b>                | <b>40.483.432</b>  |
| <b>Totales Ejercicio Anterior</b> | <b>536.468.380</b>    | <b>5</b> | <b>0</b>    | <b>536.468.385</b>    | <b>245.100.803</b>               | <b>61.275.206</b> | <b>0</b> | <b>306.376.009</b>               | <b>230.092.376</b> |



*[Signature]*  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

16  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.


**ANEXO C**


**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

| Denominación y Características de los Valores Emisor | Clase | Valor Nominal Unitario | Cantidad | Valor Nominal Total | Valor Patrimonial Proporcional | Valor de Libros | Valor de Cotización | Información sobre el Emisor |                     |         |  |
|--|-------|------------------------|----------|---------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------|--|
|  |       |                        |          |                     |                                |                 |                     | % de Participación          | Actividad Principal | Capital | Según Último Balance<br>Resultado Patrimonial Neto |
| Inversiones Temporarias                              |       |                        |          | <b>NO APLICABLE</b> |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Actual                             |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Anterior                           |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Inversiones Permanentes                              |       |                        |          | <b>NO APLICABLE</b> |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Actual                             |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |
| Totales Ejercicio Anterior                           |       |                        |          |                     |                                |                 |                     |                             |                     |         |  |



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO D


BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

| Cuentas                   | Valor de Costo      | Amortización | Valor de Cotización | Valor Registrado Año Actual | Valor Registrado Año Anterior |
|---------------------------|---------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Inversiones Corrientes    | <b>NO APLICABLE</b> |              |                     |                             |                               |
| Sub Total                 | 0                   | 0            | 0                   | 0                           | 0                             |
| Inversiones No Corrientes | <b>NO APLICABLE</b> |              |                     |                             |                               |
| Sub Total                 | 0                   | 0            | 0                   | 0                           | 0                             |
| Totales Ejercicio         | 0                   | 0            | 0                   | 0                           | 0                             |



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO E

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

| RUBRO                  | Saldo al Inicio del Ejercicio | Aumentos (*) | Disminución (*) | Saldo al Cierre del Ejerc. Actual | Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior |
|------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Deducidas del Activo   | <b>NO APLICABLE</b>           |              |                 | 0                                 | 0                                   |
| <b>Total</b>           | 0                             | 0            | 0               | 0                                 | 0                                   |
| Incluidas en el Pasivo | <b>NO APLICABLE</b>           |              |                 | 0                                 | 0                                   |
| <b>Total</b>           | 0                             | 0            | 0               | 0                                 | 0                                   |





Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira D. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
19  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO F

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

| DETALLE  | Ejercicio Actual |   | Ejercicio Anterior |   |
|--|------------------|---|--------------------|---|
| <b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>                    | -                | - | -                  | - |
| Existencias al comienzo del periodo                                    |                  |   |                    |   |
| Mercaderías  | -                | - | -                  | - |
| Productos Terminados   | -                | - | -                  | - |
| Productos en Proceso   | -                | - | -                  | - |
| Materia Prima y Materiales   | -                | - | -                  | - |
| Otros  | -                | - | -                  | - |
| Compras y Costos de Producción del Ejercicio                           |                  |   |                    |   |
| a) Compras   | -                | - | -                  | - |
| b) Costos de Producción  | -                | - | -                  | - |
| Diferencia de Inventario   | -                | - | -                  | - |
| Resultado por Tenencia   | -                | - | -                  | - |
| Existencias al cierre del periodo                                      |                  |   |                    |   |
| Mercaderías  | -                | - | -                  | - |
| Productos Terminados   | -                | - | -                  | - |
| Productos en Proceso   | -                | - | -                  | - |
| Materia Prima y Materiales   | -                | - | -                  | - |
| Otros  | -                | - | -                  | - |
| <b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>                 | -                | - | -                  | - |
| <b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b> | -                | - | -                  | - |



Sr. Andres M. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

20

ANEXO G

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA**

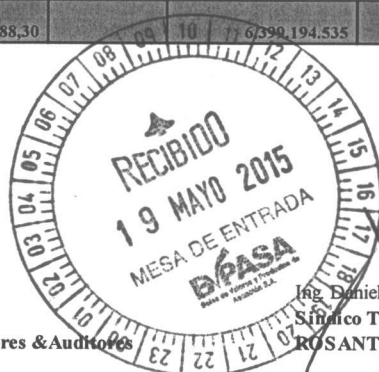
| DETALLE                               | Moneda Extranjera |                     |                   | Moneda Local                 |                                |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                                       | Clase             | Monto<br>US\$       | Cambio<br>Vigente | Monto<br>Ejercicio<br>Actual | Monto<br>Ejercicio<br>Anterior |
| <b>ACTIVO</b>                         |                   |                     |                   |                              |                                |
| <b>Activos Corrientes</b>             |                   |                     |                   |                              |                                |
| Disponibilidades - Nota 3             | US\$ Americano    | 939.092,21          | 4.794,75          | 4.502.712.374                | 2.402.865.426                  |
| Clientes - Nota 4                     | US\$ Americano    | 293.852,29          | 4.794,75          | 1.408.948.269                | 2.403.168.950                  |
| Otros Creditos - Nota 5               | US\$ Americano    | -                   | 4.794,75          | -                            | -                              |
| Cargos Diferidos - Nota 6             | US\$ Americano    | 55.383,33           | 4.794,75          | 265.549.222                  | 705.526.137                    |
| <b>Sub Totales</b>                    |                   | <b>1.288.327,83</b> |                   | <b>6.177.209.865</b>         | <b>5.511.560.513</b>           |
| <b>Activos No Corrientes</b>          |                   |                     |                   |                              |                                |
| Activos Intangibles - Nota 7          | US\$ Americano    | -                   | 4.794,75          | -                            | -                              |
| <b>Sub Totales</b>                    |                   | <b>-</b>            |                   | <b>-</b>                     | <b>-</b>                       |
| <b>Totales</b>                        |                   | <b>1.288.327,83</b> |                   | <b>6.177.209.865</b>         | <b>5.511.560.513</b>           |
| <b>PASIVO</b>                         |                   |                     |                   |                              |                                |
| <b>Pasivos Corrientes</b>             |                   |                     |                   |                              |                                |
| Cuentas a Pagar - Nota 8              | US\$ Americano    | 798.095,98          | 4.802,80          | 3.833.095.372                | 4.473.380.822                  |
| Ingresos Diferidos - Nota 9           | US\$ Americano    | 221.048,85          | 4.802,80          | 1.061.653.416                | 4.475.947.033                  |
| Deudas Sociales - Nota 10             | US\$ Americano    | -                   | 4.802,80          | -                            | -                              |
| Deudas Fiscales - Nota 11             | US\$ Americano    | -                   | 4.802,80          | -                            | -                              |
| <b>Sub Total</b>                      |                   | <b>1.019.144,83</b> |                   | <b>4.894.748.788</b>         | <b>8.949.327.855</b>           |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>          |                   |                     |                   |                              |                                |
| Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12 | US\$ Americano    | 313.243,47          | 4.802,80          | 1.504.445.747                | 3.571.161.343                  |
| <b>Sub Totales</b>                    |                   | <b>313.243,47</b>   |                   | <b>1.504.445.747</b>         | <b>3.571.161.343</b>           |
| <b>Totales</b>                        |                   | <b>1.332.388,30</b> |                   | <b>6.399.194.535</b>         | <b>12.520.489.198</b>          |

*[Handwritten Signature]*

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

*[Handwritten Signature]*

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador



*[Handwritten Signature]*

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Socio Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

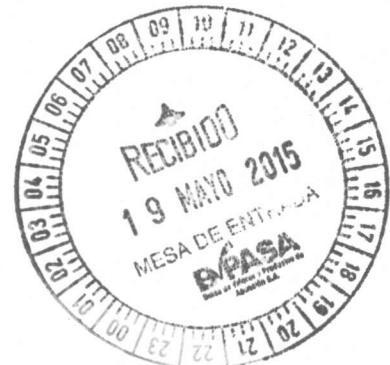


ANEXO H

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

| RUBRO                               | Gastos Fondo de Promoción | Gastos de Administración | Gastos Comunes       | Otros Egresos      | Total Ejercicio Actual | Total Ejercicio Anterior |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Comisiones y Sueldos y Jomales      | 39.429.533                | -                        | 410.022.861          | -                  | 449.452.394            | 408.314.420              |
| Contribuciones Sociales             | 5.477.709                 | -                        | 116.116.778          | -                  | 121.594.487            | 63.298.727               |
| Honorarios Profesionales            | 33.831.169                | 39.600.000               | 123.872.158          | -                  | 197.303.327            | 126.127.271              |
| Remuneración Personal Superior      | -                         | 30.000.000               | -                    | -                  | 30.000.000             | 30.000.000               |
| Servicios                           | 38.206.408                | 2.526.043                | 53.560.592           | -                  | 94.293.043             | 183.741.864              |
| Materiales y Mantenimiento          | -                         | -                        | -                    | -                  | -                      | 92.822.896               |
| Teléfono Celular                    | -                         | 1.381.445                | 5.895.959            | -                  | 7.277.404              | 5.831.275                |
| Adquisiciones Herramientas          | -                         | -                        | 1.624.864            | -                  | 1.624.864              | 23.558.953               |
| Publicidad y Propaganda             | 177.082.014               | -                        | -                    | -                  | 177.082.014            | 138.135.041              |
| Gastos por Eventos                  | 23.524.484                | -                        | -                    | -                  | 23.524.484             | 46.136.349               |
| Papelaría, Útiles e Impresos        | -                         | -                        | 5.710.291            | -                  | 5.710.291              | 14.172.018               |
| Luz, Agua y Teléfono                | -                         | 18.775.301               | 177.847.913          | -                  | 196.623.214            | 203.571.870              |
| Gastos de Escribanía                | -                         | -                        | 1.172.727            | -                  | 1.172.727              | -                        |
| Otros Gastos Administrativos        | -                         | -                        | -                    | -                  | -                      | 22.896.651               |
| Depreciaciones de Bienes de Uso     | -                         | -                        | -                    | 363.397.566        | 363.397.566            | 310.888.716              |
| Insumos para Limpiezas              | -                         | -                        | 34.354.878           | -                  | 34.354.878             | 14.890.079               |
| Recargos y Multas                   | -                         | -                        | -                    | -                  | -                      | -                        |
| Impuestos, Tasas y Contribuciones   | -                         | 114.249.745              | -                    | -                  | 114.249.745            | 135.805.632              |
| Impuesto a la Renta                 | -                         | -                        | -                    | -                  | -                      | -                        |
| Reserva Legal, Revaluo, Facultativa | -                         | -                        | -                    | -                  | -                      | -                        |
| Diferencia de Cambio                | -                         | -                        | -                    | 255.996.760        | 255.996.760            | 633.783.651              |
| Gastos Bancarios                    | -                         | -                        | 1.858.663            | -                  | 1.858.663              | 14.847                   |
| Gastos Generales                    | 68.180.932                | 113.607.819              | 147.010.478          | 6.204.549          | 335.003.778            | 345.152.178              |
| <b>Total del Periodo Actual</b>     | <b>385.732.249</b>        | <b>320.140.353</b>       | <b>1.079.048.162</b> | <b>625.598.875</b> | <b>2.410.519.638</b>   |                          |
| <b>Total del Periodo Anterior</b>   | <b>279.906.444</b>        | <b>824.062.565</b>       | <b>1.061.389.778</b> | <b>633.783.651</b> | <b>2.799.142.438</b>   | <b>2.799.142.438</b>     |



*Kemper Abed*

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

*Elvira N. Ruffinelli D.*

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

*Daniel Schwartzman Katz*

22  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO I

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)


DATOS ESTADISTICOS


| INDICADORES OPERATIVOS                   | ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO |                    |
|--|------------------------------|--------------------|
|  | EJECICIO ACTUAL              | EJERCICIO ANTERIOR |
| Volumen de Produccion (Unidades Fisicas) | 0                            | 0                  |
| Volumen de Ventas - Guaranies            | 3.882.084.307                | 3.972.638.941      |
| Cantidad de Empleados y Obreros          | 57                           | 64                 |
| Sucursales                               | 0                            | 0                  |

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS:** UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira R. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO J

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2015  
(Expresado en Guaraníes)

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

| INDICES   | ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO           |   |
|---|--|---|
|   | EJERCICIO ACTUAL                       | EJERCICIO ANTERIOR  |
| Liquidez (1)  | 2,13                                   | 1,20  |
| Endeudamiento (2)                                     | 0,09                                   | 0,19  |
| Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio) | 0,02                                   | 0,03  |
| 1 - Activo Corriente<br>Pasivo Corriente              | 2- Total del Pasivo<br>Patrimonio Neto | 3- Resultado Antes del<br>Impuesto a la Renta<br>Patrimonio Neto Excluido<br>el Resultado del Periodo |



*[Signature]*  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

*[Signature]*  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE MARZO DE 2015**

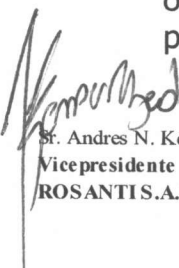



1. EL ENTE.

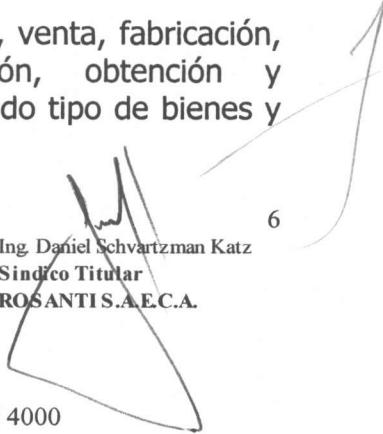
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira W. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Contoller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.





e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
S. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES

### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.



cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

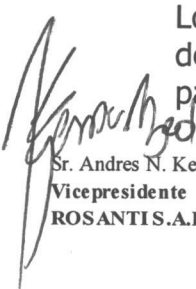
|                   | 31/03/2015 |          | 31/03/2014 |          |
|-------------------|------------|----------|------------|----------|
|                   | ACTIVOS    | PASIVOS  | ACTIVOS    | PASIVOS  |
| 1 Dólar Americano | 4.794,75   | 4.802,80 | 4.437,23   | 4.415,35 |


**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.





### 3. DISPONIBILIDADES.

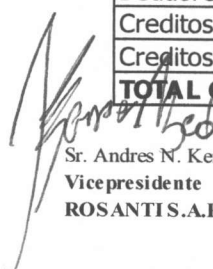
El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Marzo de 2015 y 2014 son como sigue:

| Cuenta                             | 2015 Gs.             | 2014 Gs.             |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Recaudaciones a Depositar Gs.      | 81.762.631           | 22.166.834           |
| Recaudaciones a Depositar USD.     | 60.267.562           | 48.349.655           |
| Cheques Diferidos Gs.              | -                    | 188.088.335          |
| Fondo Fijo Tesoreria               | 3.000.022            | 955.920              |
| Fondo Fijo Operaciones             | 5.000.000            | 5.000.000            |
| Banco Regional Cta. Cte. Gs.       | -                    | 28.064.542           |
| Vision Banco Cta. Cte. Gs.         | 134.384.710          | 464.321.229          |
| Banco Regional Caja de Ahorro USD. | -                    | 9.056.567            |
| Banco Regional Cta. Cte. USD.      | -                    | 38.541.113           |
| Vision Banco Cta. Cte. USD.        | 4.332.992.129        | 2.205.983.833        |
| Banco Itau Cta. Cte. USD.          | 109.452.683          | 100.934.258          |
| <b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>      | <b>4.726.859.737</b> | <b>3.111.462.286</b> |

### 4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

| Cuenta                                 | 2015 Gs.             | 2014 Gs.             |
|--|----------------------|----------------------|
| Deudores por Venta de Llaves USD.      | 620.666.339          | 1.212.797.415        |
| Deudores por Alquiler Minimo USD.      | 481.140.217          | 820.679.547          |
| Deudores por Alquiler Minimo Gs.       | 3.852.598            | 24.871.365           |
| Deudores por Fondo de Promocion USD.   | 313.572              | 102.620.173          |
| Deudores por Fondo de Promocion Gs.    | 6.979.846            | 5.139.365            |
| Deudores por Expensas Comunes USD.     | 22.734.835           | -                    |
| Deudores por Expensas Comunes Gs.      | 23.670.482           | 406.345.500          |
| Deudores por Alquiler Porcentual USD.  | 24.688.264           | 24.877.241           |
| Deudores por Intereses Gs.             | 15.967.876           | 15.614.879           |
| Deudores por Multas Gs.                | 1.140.640            | 2.752.857            |
| Deudores por Auspicios Gs.             | 1.409.074            | 5.307.500            |
| Deudores por Alquiler de Espacios USD. | 6.233.175            | 53.246.760           |
| Deudores por Alquiler de Espacios Gs.  | 29.192.818           | 135.187.721          |
| Deudores por Venta de Billetes         | 200.000              | -                    |
| Creditos en Gestion de Cobros Gs.      | 29.984.170           | 29.984.170           |
| Creditos en Gestion de Cobros USD.     | 204.171.867          | 188.947.814          |
| <b>TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS</b>       | <b>1.791.345.773</b> | <b>3.028.372.307</b> |

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

10

5. OTROS CRÉDITOS.

El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

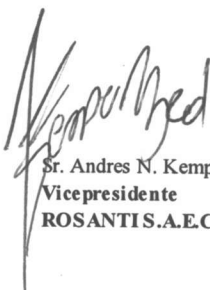
| Cuenta                               | 2015 Gs.             | 2014 Gs.             |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cheques Diferidos Gs.                | 64.222.000           | -                    |
| Prestamos al Personal                | 16.014.176           | -                    |
| Cuentas a Cobrar (Ande)              | -                    | 24.302.728           |
| Cuentas a Cobrar (Empleados)         | 1.552.285            | 2.391.917            |
| Cuentas a Cobrar                     | 809.091              | 355.909              |
| Impuesto al Valor Agregado           | 3.542.923.425        | 3.833.564.607        |
| Retencion Impuesto al Valor Agregado | 591.364.082          | 323.097.486          |
| <b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>          | <b>4.216.885.059</b> | <b>4.183.712.647</b> |


6. CARGOS DIFERIDOS.


Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

| Cuenta                                | 2015 Gs.           | 2014 Gs.             |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Seguros a Devengar                    | 7.366.451          | 6.096.889            |
| Premios                               | 47.435.922         | 231.714.181          |
| Publicidad Via Publica a Devengar     | 37.499.999         | 29.659.090           |
| Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.) | 8.249.999          | 7.500.001            |
| Insumos de Limpieza                   | 15.987.581         | 22.980.347           |
| Insumos de Mantenimiento              | 270.312.330        | 96.259.384           |
| Renovaciones de Licencias SGP         | 586.511            | 1.026.398            |
| Intereses a Devengar Bonos USD.       | 247.732.362        | 705.526.137          |
| Materiales de Publicidad USD.         | 4.740.282          | 11.370.218           |
| Alquileres a Devengar USD.            | 13.076.578         | -                    |
| <b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>         | <b>652.988.015</b> | <b>1.112.132.645</b> |



  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**7. GASTOS PRE OPERATIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES:**

**7a. GASTOS PRE OPERATIVOS**

Corresponde a los activos pre-operativos de la empresa. La cuenta incluye:

| Cuenta                             | 2015 Gs. | 2014 Gs.           |
|------------------------------------|----------|--------------------|
| Honorarios Juridicos               | -        | 17.797.500         |
| Gastos Ande y Copaco               | -        | 5.873.000          |
| Impuestos Contruccion              | -        | 64.037.499         |
| Gastos de Tasacion                 | -        | 687.500            |
| Impuesto Inmobiliario              | -        | 7.845.475          |
| Honorarios de Escribania           | -        | 20.254.700         |
| Estructura Metálica (Viaducto)     | -        | 29.957.699         |
| Otros                              | -        | 20.022.187         |
| <b>TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS</b> | <b>-</b> | <b>166.475.560</b> |

**7b. ACTIVOS INTANGIBLES**

Corresponde a los activos intangibles de la empresa. La cuenta incluye:


| Cuenta                           | 2015 Gs.          | 2014 Gs.          |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Marcas                           | 9.979.740         | 15.682.440        |
| Software                         | 30.503.692        | 47.934.376        |
| <b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b> | <b>40.483.432</b> | <b>63.616.816</b> |


**8. CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 31 de Marzo del 2015 y 2014, se detalla de la siguiente manera:

| Cuenta                          | 2015 Gs.             | 2014 Gs.             |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Proveedores Locales Gs.         | 97.184.750           | 112.341.416          |
| Proveedores Locales USD.        | 44.376.911           | 53.347.979           |
| Energia Electrica a Pagar Gs.   | 63.087.000           | 57.521.000           |
| Telefonos a Pagar Gs.           | -                    | 2.885.121            |
| Seguros a Pagar Gs.             | 600.000              | -                    |
| Servicio de Agua a Pagar        | -                    | 1.205.455            |
| Anticipo Clientes Gs.           | -                    | 22.626.547           |
| Bonos a Pagar USD.              | 3.602.100.000        | 4.000.815.000        |
| Intereses de Bonos a Pagar USD. | 186.618.461          | 419.217.843          |
| <b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>    | <b>3.993.967.122</b> | <b>4.669.960.361</b> |

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira D. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCPN° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

| Cuenta                               | 2015 Gs.             | 2014 Gs.             |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Llaves a Devengar USD.               | 946.093.438          | 4.146.155.585        |
| Canje de Facturas                    | (2.544.540)          | (6.007.107)          |
| Arrendamiento Minimo a Devengar USD. | 103.844.220          | 296.356.370          |
| Fondo de Promocion a Devengar USD.   | 11.715.758           | 33.435.078           |
| Ingresos Publicitarios Gs.           | -                    | 67.500.000           |
| Anticipo Clientes Gs.                | 32.000.000           | -                    |
| Red UTS Paraguay                     | 10.967.137           | -                    |
| Ingresos Billeto Regalo Gs.          | (3.260.000)          | -                    |
| <b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>      | <b>1.098.816.013</b> | <b>4.537.439.926</b> |

10. DEUDAS SOCIALES.

Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

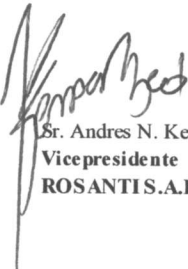
| Cuenta                         | 2015 Gs.          | 2014 Gs.          |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| IPS a Pagar Gs.                | 29.254.257        | 34.488.070        |
| Sueldos y Jornales a Pagar Gs. | 184.839           | 96.269            |
| Aguinaldo a Pagar Gs.          | 25.511.617        | 29.540.871        |
| <b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>   | <b>54.950.713</b> | <b>64.125.210</b> |




11. DEUDAS FISCALES.

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

| Cuenta                          | 2015 Gs.           | 2014 Gs.           |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Impuesto a la Renta a Pagar Gs. | 194.266.505        | 268.099.611        |
| <b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>    | <b>194.266.505</b> | <b>268.099.611</b> |

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

| Cuenta                                   | 2015 Gs.             | 2014 Gs.             |
|--|----------------------|----------------------|
| Bonos a Pagar USD.                       | -                    | 3.334.012.500        |
| Intereses de Bonos a Pagar USD.          | -                    | 237.148.843          |
| Llaves a Devengar USD.                   | 1.379.255.770        | -                    |
| Arrendamiento Minimo a Devengar USD.     | 112.497.906          | -                    |
| Fondo de Promocion a Devengar USD.       | 12.692.071           | -                    |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b> | <b>1.504.445.747</b> | <b>3.571.161.343</b> |

13. VINCULACIÓN.


La composición accionaria es la siguiente:


| Accionistas                    | Cantidad de Acciones | Porcentaje de Participación |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Luis Nessim Kemper Perera      | 4809                 | 80,15%                      |
| Rolf Dieter Kemper Spangenthal | 597                  | 9,95%                       |
| María Yeruti Abed de Kemper    | 315                  | 5,25%                       |
| Eduardo Kurt Kemper Perera     | 205                  | 3,42%                       |
| Andrés Nessim Kemper Abed      | 62                   | 1,03%                       |
| Daniel Kurt Kemper Abed        | 12                   | 0,20%                       |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>6000</b>          | <b>100,00%</b>              |

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 31/03/2015 con la misma es la siguiente: Gs. 39.478.055.-

  
Sr. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
PKF Controller Contadores & Auditores  
REG: CCP N° F26  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.



## ACTA DE DIRECTORIO Nº 35

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 18 días del mes de Mayo del 2015, siendo las 12:00 hs, se reúnen los miembros del Directorio de la Pierra ROSANTI S.A.E.C.A., con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Síndico Titular, Ing. Daniel Benjamín Schwartzeman Kate para tratar el siguiente Orden del día:

1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de Marzo de 2015.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Marzo de 2015, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente Acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 horas.

LUIS N. KEMPER PEDERA  
PRESIDENTE

Andrés N. Kemper Abed  
ANDRÉS N. KEMPER ABED  
VICEPRESIDENTE

Daniel Kemper  
DANIEL K. KEMPER ABED  
DIRECTOR TITULAR

Daniel B. Schwartzeman Kate  
DANIEL B. SCHWARTZEMAN KATE  
SÍNDICO TITULAR

## INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas  
ROSANTI S.A.E.C.A.  
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Marzo de 2015.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

