

ROSANTI S.A.E.C.A.

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	30/06/2015	30/06/2014		30/06/2015	30/06/2014
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	948.306.372	3.890.026.701	Cuentas a Pagar - Nota 8	201.419.397	5.142.415.690
Créditos por Ventas - Nota 4	2.067.774.757	2.664.193.519	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.226.202.200	3.666.714.107
Otros Créditos - Nota 5	4.507.119.382	5.095.423.785	Deudas Sociales - Nota 10	79.774.941	94.324.283
Cargos Diferidos - Nota 6	402.879.349	1.132.647.374	Deudas Fiscales - Nota 11	0	199.476.850
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.926.079.860	12.782.291.379	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.507.396.538	9.102.930.930
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	72.089.375.342	70.255.765.991	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	1.236.331.953	3.529.507.768
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	0	110.983.705			
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	34.700.086	57.833.470	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.236.331.953	3.529.507.768
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	72.124.075.428	70.424.583.166	TOTAL PASIVO	2.743.728.491	12.632.438.698
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	74.041.356.398	67.074.270.915
			Resultado del Ejercicio	3.265.070.399	3.500.164.932
			TOTAL PATRIMONIO NETO	77.306.426.797	70.574.435.847
TOTAL ACTIVO	80.050.155.288	83.206.874.545	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	80.050.155.288	83.206.874.545

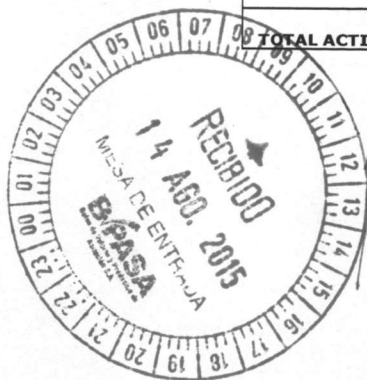
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

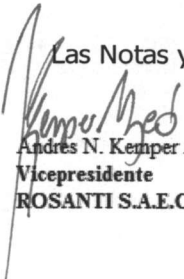


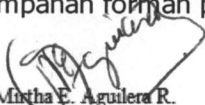
ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Junio de 2015 y 2014
Expresado en Guaraníes




	30/06/2015	30/06/2014
Ventas Netas	8.157.726.713	8.184.623.634
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	8.157.726.713	8.184.623.634
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(783.184.922)	(642.584.701)
Gastos Comunes - Anexo H	(2.206.425.919)	(2.113.185.733)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(993.132.875)	(1.051.876.142)
Ganancia (Pérdida) Operativa	4.174.982.997	4.376.977.058
(+) Otros Ingresos	604.658.308	1.117.238.758
(-) Otros Egresos - Anexo H	(1.514.570.906)	(1.994.050.884)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	3.265.070.399	3.500.164.932
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	3.265.070.399	3.500.164.932

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


 Andrés N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Mirtha E. Aguilera R.
 Gerente
 PKF Controller Contadores & Auditores
 REG: CCP N° F26
 Contador


 Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE JUNIO DE 2015 (Expresado en Guaraníes) Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	60.000.000.000	0	0	0	488.971.252	6.415.793.511	3.405.787.982	4.930.803.654	75.241.356.398
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	4.930.803.654	(4.930.803.654)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Distribucion de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(1.200.000.000)	(1.200.000.000)
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	3.265.070.399	3.265.070.399
Saldo al 30 de Junio de 2015	60.000.000.000	0	0	0	488.971.252	6.415.793.511	8.336.591.636	2.065.070.399	77.306.426.797
Saldo al 30 de Junio de 2014	60.000.000.000	0	0	0	229.455.270	3.439.027.663	3.405.787.982	3.500.164.932	70.574.435.847

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables



Andres N. Kemper
Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguilera
Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

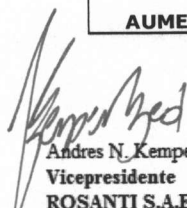
Daniel Schwartzman Katz
Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Junio de 2015 y 2014
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)




	30/06/2015	30/06/2014
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	3.890.026.701	1.984.191.025
Fondos ajustados al inicio del periodo	3.890.026.701	1.984.191.025
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(2.941.720.329)	1.905.835.676
Fondos al cierre del ejercicio	948.306.372	3.890.026.701
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	8.157.726.713	8.184.623.634
Menos: Egresos ordinarios pagados	(3.982.743.716)	(3.807.646.576)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(909.912.598)	(876.812.126)
Fondos originados en operaciones ordinarias	3.265.070.399	3.500.164.932
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	(4.940.996.293)	1.120.454.245
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	(14.549.342)	13.507.965
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 11	(199.476.850)	199.476.850
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	596.418.762	658.800.724
Variación resultados Acumulados entre periodos	3.466.920.551	4.515.065.427
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	(1.091.683.172)	6.507.305.211
Total orígenes de Fondos	2.173.387.227	10.007.470.143
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Nota 7 A-B y Anexo A	(1.699.492.262)	(381.279.839)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(2.440.511.907)	(2.008.732.621)
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	588.304.403	(1.672.521.717)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(2.293.175.815)	(3.751.889.972)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	729.768.025	(287.210.318)
Total aplicaciones de Fondos	(5.115.107.556)	(8.101.634.467)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	(2.941.720.329)	1.905.835.676

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


 Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Mirtha E. Aguilera R.
 Gerente
 PFC Controller Contadores & Auditores
 REG: CCP N° F26
 Contador


 Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

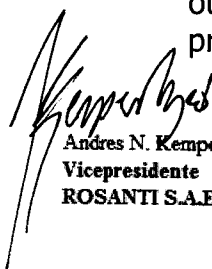
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE JUNIO DE 2015**

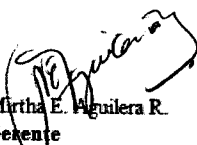
1. EL ENTE.

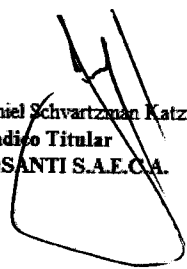
ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploren un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Martha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

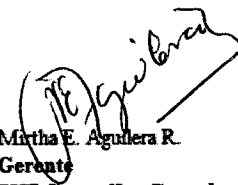
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.


Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativo.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades del país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Martha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

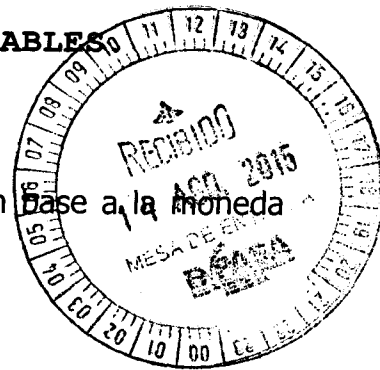
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES

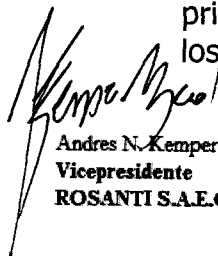
a) Moneda de Cuenta.

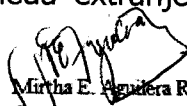
Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.


b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Guidera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

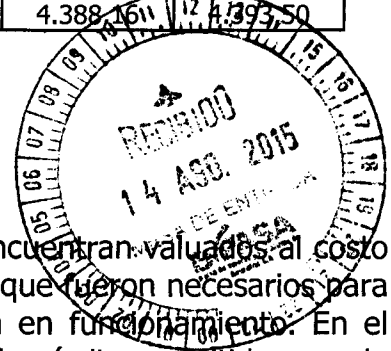
d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	30/06/2015		30/06/2014	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.178,48	5.188,92	4.388,1611	4.393,50

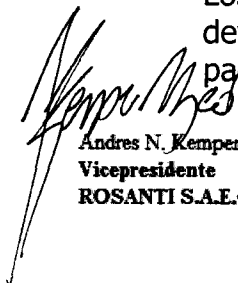
e) Valuación de Bienes de Uso.


Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.



f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES .

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Junio de 2015 y 2014 son como sigue:


Recaudaciones a Depositar Gs.	165.532.516	69.171.036
Recaudaciones a Depositar USD.	285.094.847	148.403.973
Fondo Fijo Tesoreria	3.000.030	2.000.000
Fondo Fijo Operaciones	5.000.045	5.000.000
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	(77.835.446)	(22.371.312)
Vision Banco Cta. Cte. USD.	519.532.508	3.587.608.356
Banco Itau Cta. Cte. USD.	43.168.690	100.214.648
Cheques Rechazados	4.813.182	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	948.306.372	3.890.026.701

4. CRÉDITOS POR VENTAS .

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves USD.	607.582.359	981.607.871
Deudores por Alquiler Minimo USD.	475.129.735	705.271.965
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	78.811.327	28.004.900
Deudores por Fondo de Promocion USD.	51.187.307	82.196.512
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	7.907.774	2.214.601
Deudores por Expensas Comunes USD.	24.267.911	-
Deudores por Expensas Comunes Gs.	302.700.534	330.678.849
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	33.698.182	42.166.532
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	1.315.260	-
Deudores por Intereses Gs.	0.970.644	14.066.625
Deudores por Multas USD.	1.737.743	1.529.186
Deudores por Multas Gs.	5.891.940	-
Deudores por Auspicios Gs.	3.540.000	26.540.000
Deudores por Auspicios USD.	-	86.885.568
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	3.780.290	-
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	124.015.385	146.188.443
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	44.599.405	29.984.170
Creditos en Gestion de Cobros USD.	276.656.876	186.858.297
Pagarés USD.	79.121.685	-
Pagarés Gs.	34.860.400	-
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	2.067.774.757	2.664.193.519


Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

10

5. OTROS CRÉDITOS.

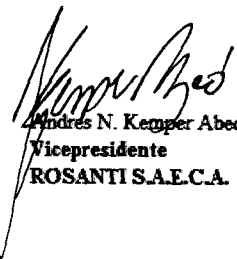
El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:

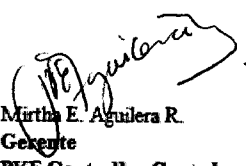
Cheques Diferidos Gs.	232.813.577	454.631.688
Prestamos al Personal	24.217.951	4.527.202
Cuentas a Cobrar (Ande)	-	22.798.781
Cuentas a Cobrar (Crucijuegos)	-	1.600.000
Cuentas a Cobrar (Empleados)	5.020.255	8.895.899
Anticipo Procesos Judiciales	812.125	-
Credito Técnico	3.445.336.813	3.813.184.522
Crédito Financiero	650.613.610	390.831.993
Anticipo de Impuesto a la Renta	148.305.051	398.953.700
TOTAL OTROS CREDITOS	4.507.119.382	5.095.423.785

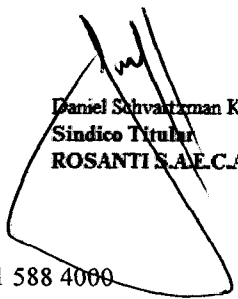
6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

Seguros a Devengar	50.394.937	51.274.973
Premios	50.691.507	27.167.062
Publicidad Via Publica a Devengar	24.999.998	19.772.725
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	5.499.998	5.000.002
Insumos de Limpieza	12.200.785	23.473.502
Insumos de Mantenimiento	248.397.061	403.308.283
Renovaciones de Licencias SGP	-	5.865.128
Intereses a Devengar Bonos USD.	-	564.900.655
Materiales de Publicidad USD.	3.632.807	11.423.785
Alquileres a Devengar USD.	7.062.256	17.951.524
Uniformes	-	1.146.098
Stock	-	1.363.637
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	402.879.349	1.132.647.374


Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

7. GASTOS PRE OPERATIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES:

7a. GASTOS PRE OPERATIVOS

Corresponde a los activos pre-operativos de la empresa. La cuenta incluye:

Honorarios Juridicos	-	11.865.000
Gastos Ande y Copaco	-	3.915.333
Impuestos Contruccion	-	42.691.665
Gastos de Tasacion	-	458.333
Impuesto Inmobiliario	-	5.230.317
Honorarios de Escribania	-	13.503.133
Estructura Metálica (Viaducto)	-	19.971.799
Otros	-	13.348.125
TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS	-	110.983.705

7b. ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponde a los activos intangibles de la empresa. La cuenta incluye:

Marcas	8.554.065	14.256.765
Software	26.146.021	43.576.705
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	34.700.086	57.833.470

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 30 de Junio del 2015 y 2014, se detalla de la siguiente manera:

Proveedores Locales Gs.	90.356.868	225.753.036
Proveedores Locales USD.	11.146.527	361.333.610
Energia Electrica a Pagar Gs.	47.116.000	46.732.000
Seguros a Pagar Gs.	52.800.002	36.960.002
Anticipo Clientes Gs.	-	240.704.052
Acreedores Varios Gs.	-	60.194
Bonos a Pagar USD.	-	3.954.150.000
Intereses de Bonos a Pagar USD.	-	276.722.796
TOTAL CUENTAS A PAGAR	201.419.397	5.142.415.690

Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguirre R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar USD.	1.020.424.157	3.284.497.263
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	269.151.082
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	30.365.763
Ingresos Publicitarios Gs.	37.500.000	82.499.999
Anticipo Clientes Gs.	148.610.906	-
Red UTS Paraguay	10.967.137	-
Ingresos Billeto Regalo Gs.	8.700.000	200.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.226.202.200	3.666.714.107

10. DEUDAS SOCIALES.

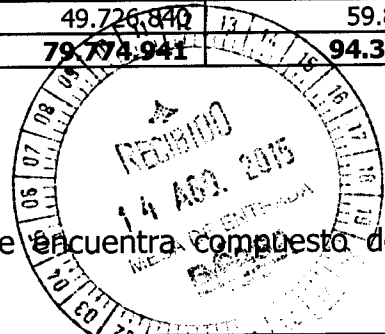
Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

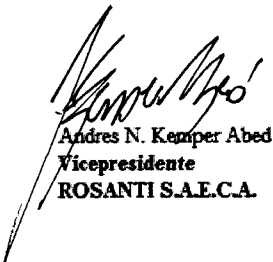
IPS a Pagar Gs.	29.655.726	34.327.733
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	392.375	118.418
Aguinaldo a Pagar Gs.	49.726.840	59.878.132
TOTAL DEUDAS SOCIALES	79.774.941	94.324.283

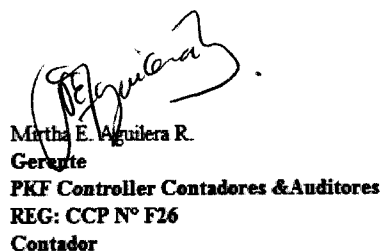
11. DEUDAS FISCALES.


Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Anticipo Impuesto a la Renta	-	199.476.850
TOTAL DEUDAS FISCALES	-	199.476.850




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Martha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Bonos a Pagar USD.	-	3.295.125.000
Intereses de Bonos a Pagar USD.	-	234.382.768
Llaves a Devengar USD.	1.236.331.953	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	1.236.331.953	3.529.507.768

13. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

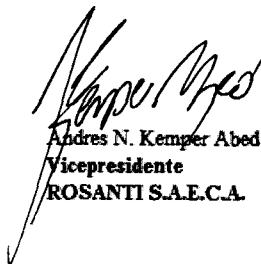
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%

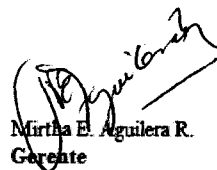
De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 30/06/2015 con la misma es la siguiente: Gs. 23.605.689.-




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

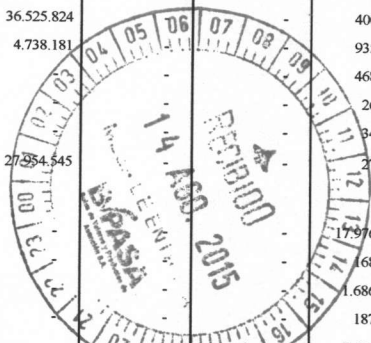

Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	26.776.749	-	-	-	26.776.749	12.367.637	-	-	2.715.216	15.082.853	11.693.896
Edificios	46.681.694.519	-	-	-	46.681.694.519	2.726.999.756	-	-	582.653.507	3.309.653.263	43.372.041.256
Instalaciones	363.637.880	36.525.824	-	-	400.163.704	198.477.588	-	-	36.950.898	235.428.486	164.735.218
Equipos y Útiles de Shopping	930.424.547	4.738.181	-	-	935.162.728	184.174.013	-	-	50.209.278	234.383.291	700.779.437
Equipos de Informática	468.270.121	-	-	-	468.270.121	289.919.159	-	-	49.365.660	339.284.819	128.985.302
Carteles y Letreros	26.217.557	-	-	-	26.217.557	18.147.683	-	-	3.347.244	21.494.927	4.722.630
Rodados	34.215.912	-	-	-	34.215.912	4.739.744	-	-	1.553.328	6.293.072	27.922.840
Otros Activos	-	27.954.545	-	-	27.954.545	-	-	-	-	-	27.954.545
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal	17.976.112.532	-	-	-	17.976.112.532	-	-	-	-	-	17.976.112.532
Inmueble 2	168.631.450	-	-	-	168.631.450	-	-	-	-	-	168.631.450
Inmueble 3	1.686.314.496	-	-	-	1.686.314.496	-	-	-	-	-	1.686.314.496
Inmueble 4	187.283.080	-	-	-	187.283.080	-	-	-	-	-	187.283.080
Inmueble 5	7.433.422.591	-	-	-	7.433.422.591	-	-	-	-	-	7.433.422.591
Obras en Curso	-	198.776.069	-	-	198.776.069	-	-	-	-	-	198.776.069
Totales Ejercicio Actual	75.983.001.434	267.994.619	-	-	76.250.996.053	3.434.825.580	-	-	726.795.131	4.161.620.711	72.089.375.342
Totales Ejercicio Anterior	72.604.113.832	170.677.491	-	-	72.774.791.323	1.897.247.897	-	-	621.777.435	2.519.025.332	70.255.765.991



Andrés N. Kemper
Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguilera R.
Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman Katz
Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Período	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Período	Acumulados al Inicio del Período	Del Período	Bajas		Acumulados al Cierre del Período
Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	11.405.405	2.851.350	0	14.256.755	8.554.065
Software	69.722.730	0	0	69.722.730	34.861.367	8.715.342	0	43.576.709	26.146.021
Totales Ejercicio Actual	92.533.550	0	0	92.533.550	46.266.772	11.566.692	0	57.833.464	34.700.086
Totales Ejercicio Anterior	0	92.533.550	0	92.533.550	0	34.700.080	0	34.700.080	57.833.470



Andres N. Kemper Abed
Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguilera R.
Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman Katz
Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

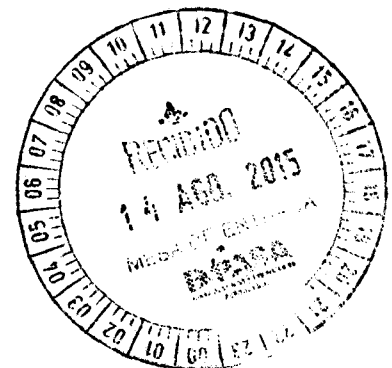
16


ANEXO C

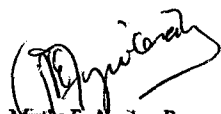
**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**


**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Inversiones Temporarias					NO APLICABLE												
Totales Ejercicio Actual																	
Totales Ejercicio Anterior																	
Inversiones Permanentes						NO APLICABLE											
Totales Ejercicio Actual																	
Totales Ejercicio Anterior																	




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

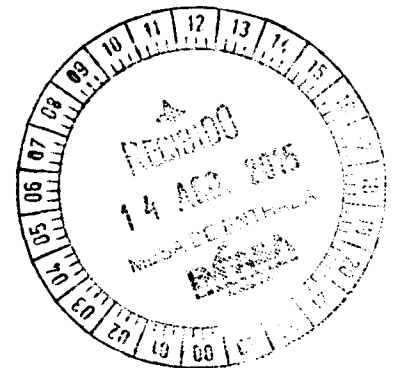

Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A. 17

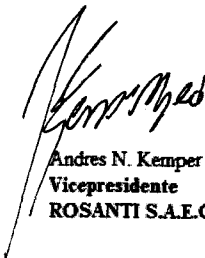
ANEXO D

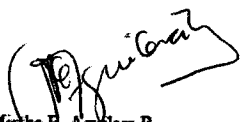
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaranies)

OTRAS INVERSIONES

Inversiones Corrientes	NO APLICABLE					
Sub Total	0	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE					
Sub Total	0	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0	0




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

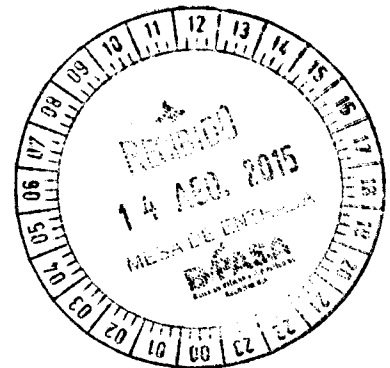

Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

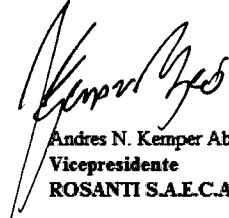
ANEXO E


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

Deducidas del Activo	NO APLICABLE					0	0
Total	0	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE					0	0
Total	0	0	0	0	0	0	




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

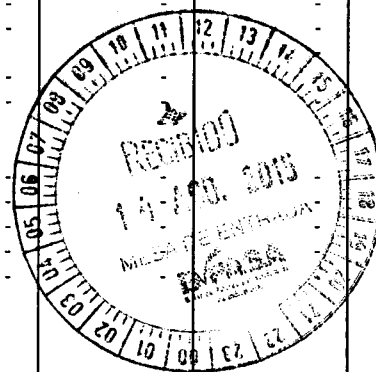
19

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-



Andrés N. Kemper Abed
Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguilera R.
Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman Katz
Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	163.715,23	5.178,48	847.796.045	3.836.226.977
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	284.311,74	5.178,48	1.472.302.660	2.086.515.931
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	-	5.178,48	-	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	2.065,29	5.178,48	10.695.063	594.275.964
Sub Totales		450.092,26		2.330.793.768	6.517.018.872
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.178,48	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		450.092,26		2.330.793.768	6.517.018.872
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	2.148,14	5.188,92	11.146.527	4.592.206.406
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	196.654,44	5.188,92	1.020.424.157	3.584.014.108
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.188,92	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.188,92	-	-
Sub Total		198.802,58		1.031.570.684	8.176.220.514
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	238.263,83	5.188,92	1.236.331.953	3.529.507.768
Sub Totales		238.263,83		1.236.331.953	3.529.507.768
Totales		437.066,41		2.267.902.637	11.705.728.282

Andres N. Kemper Abed
Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguilera R.
Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman Katz
Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	77.897.746	-	676.096.711	-	753.994.457	928.222.862
Contribuciones Sociales	10.963.202	-	102.428.422	-	113.391.624	129.439.684
Honorarios Profesionales	71.331.169	79.200.000	248.329.718	-	398.860.887	255.090.906
Remuneración Personal Superior	-	66.000.000	-	-	66.000.000	60.000.000
Servicios	-	5.056.681	413.579.847	-	418.636.528	373.515.348
Materiales y Mantenimiento	-	-	235.568.092	-	235.568.092	226.470.622
Teléfono Celular	-	2.317.846	9.849.610	-	12.167.456	9.478.967
Adquisiciones Herramientas	-	-	12.946.486	-	12.946.486	1.983.243
Publicidad y Propaganda	369.180.465	-	-	-	369.180.465	443.496.595
Gastos por Eventos	288.314.201	-	-	-	288.314.201	321.472.698
Papejería, Útiles e Impresos	50.430.148	-	16.354.111	-	66.784.259	53.113.029
Luz, Agua y Teléfono	-	33.381.303	318.628.923	-	352.010.226	329.684.596
Gastos de Escribanía	9.161.098	-	1.172.727	-	10.333.825	-
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	13.282.398
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	726.795.132	726.795.132	621.777.435
Insumos para Limpiezas	-	-	54.342.866	-	54.342.866	82.473.740
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11.817.863	174.620.965	-	-	186.438.828	144.776.405
Diferencia de Cambio	-	-	-	775.254.421	775.254.421	1.249.703.452
Gastos Bancarios	-	-	2.630.562	-	2.630.562	168.847
Gastos Generales	104.036.983	422.608.127	114.497.844	12.521.353	653.664.307	557.546.233
Total del Periodo Actual	993.132.875	783.184.922	2.206.425.919	1.514.570.906	5.497.314.622	
Total del Periodo Anterior	1.051.876.142	642.584.701	2.113.185.733	1.994.050.884	5.801.697.460	5.801.697.460



Andres N. Kemper
Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Mirtha E. Aguilera
Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador

Daniel Schwartzman Katz
Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

AL 30 DE JUNIO DE 2015

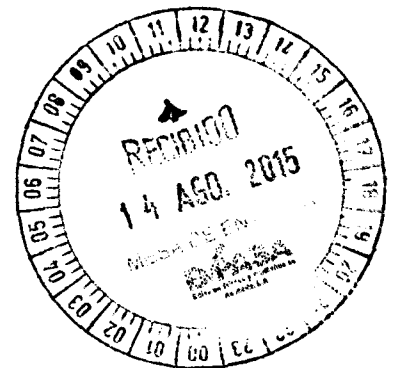
(Expresado en Guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS


INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	8.157.726.713	8.184.623.634
Cantidad de Empleados y Obreros	65	63
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

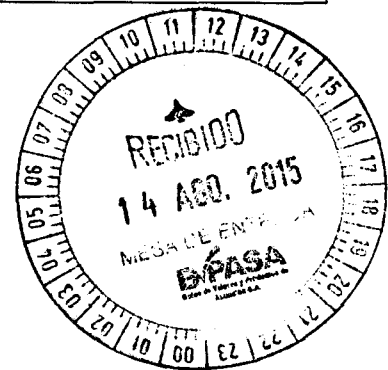
ANEXO J


BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Expresado en Guaraníes)

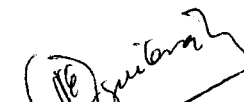
ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	5,26	1,40
Endeudamiento (2)	0,04	0,18
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,04	0,05

1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		Impuesto a la Renta
			Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo




Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Mirtha E. Aguilera R.
Gerente
PKF Controller Contadores & Auditores
REG: CCP N° F26
Contador


Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

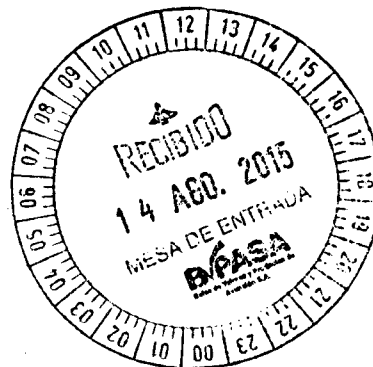
De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2015.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



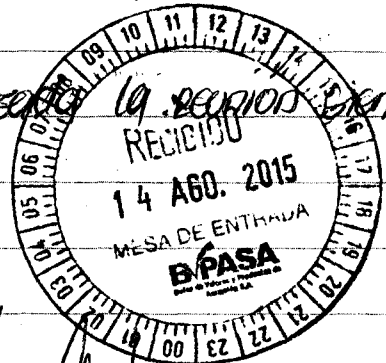
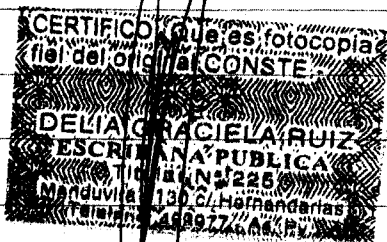
ACTA DE DIRECTORIO N° 37

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 11 días del mes de Agosto del 2015, siendo las 12:00hs, se reúnen los miembros del Directorio de la Firma ROSANTI S.A.E.C.A., con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente Acta y la del Síndico Titular, ING. Daniel Benjamín Schvaeteman Katz para tratar el siguiente orden del día:

1.) Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de junio de 2015.

A continuación para tratarse el único punto del orden del día, el Sr. Andrés Néssim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de Junio de 2015, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente Acta

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 horas.



Luis N. Kemper
Luis N. Kemper Pérez
Presidente

Andrés N. Kemper
Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente

Daniel K. Kemper
Daniel K. Kemper Abed
Director Titular

Daniel B. Schvaeteman
Daniel B. Schvaeteman Katz
Síndico Titular