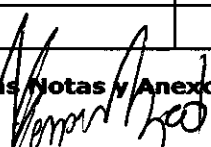
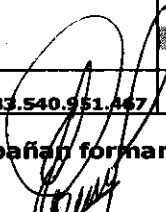



**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015 Y 2014
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	30/09/2015	30/09/2014		30/09/2015	30/09/2014
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	3.520.760.305	5.319.402.148	Cuentas a Pagar - Nota 8	267.269.070	4.504.053.344
Créditos por Ventas - Nota 4	2.166.728.146	2.165.719.643	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.219.421.288	3.296.693.492
Otros Créditos - Nota 5	4.717.684.972	4.946.860.768	Deudas Sociales - Nota 10	61.827.829	118.585.765
Cargos Diferidos - Nota 6	357.312.124	918.432.062	Deudas Fiscales - Nota 11	0	99.738.425
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.762.485.547	13.350.314.621	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.548.518.187	8.019.071.026
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	71.841.006.062	70.082.994.872	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	1.132.719.463	3.605.946.295
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	0	55.491.850			
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	28.916.743	52.050.124			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	71.869.922.805	70.190.536.846	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.132.719.463	3.605.946.295
			TOTAL PASIVO	2.681.237.650	11.625.017.321
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	74.041.356.398	67.074.270.915
			Resultado del Ejercicio	5.909.814.304	4.841.663.231
			TOTAL PATRIMONIO NETO	79.951.170.702	71.915.934.146
TOTAL ACTIVO	82.632.408.352	83.540.951.467	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	82.632.408.352	83.540.951.467

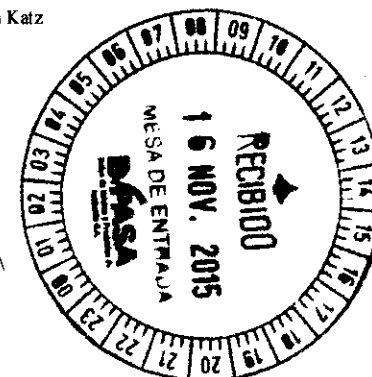
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000





ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Setiembre de 2015 y 2014
Expresado en Guaraníes

	30/09/2015	30/09/2014
Ventas Netas	12.533.304.013	11.714.056.078
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Gastos de Comercialización - Anexo H		
	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(907.571.287)	(915.143.658)
Gastos Comunes - Anexo H	(3.337.193.347)	(3.336.061.351)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.288.027.398)	(1.591.153.353)
(+) Otros Ingresos		
	1.282.489.943	2.101.285.734
(-) Otros Egresos - Anexo H	(2.373.187.620)	(3.131.320.219)
Impuesto a la Renta - Anexo H		
	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

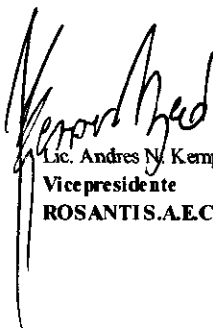
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

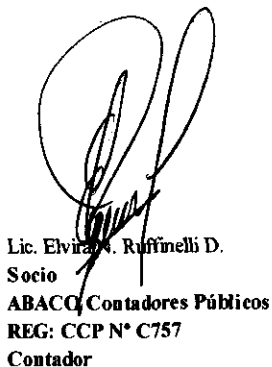
3

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE Setiembre DE 2015
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior**

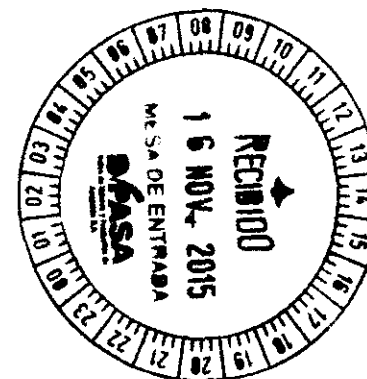
Conceptos	CAPITAL				RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL
	Social	Acciones	Acciones a largo plazo	Reserva de Retención	Legal	Reservas	Acumulado	Resultado	
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	60.000.000.000	0	0	0	466.971.252	6.415.793.611	3.405.787.982	4.930.803.654	75.241.354.398
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	4.930.803.654	(4.930.803.654)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(1.200.000.000)	(1.200.000.000)
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	5.909.814.304	5.909.814.304
Saldo al 30 de Setiembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	466.971.252	6.415.793.611	8.336.591.636	4.709.814.304	79.951.178.702
Saldo al 30 de Setiembre de 2014	60.000.000.000	0	0	0	229.455.270	3.439.027.663	3.405.787.982	4.841.663.231	71.915.934.146

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira S. Ruffinelli D.
Socio
ABACQ Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.





ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 30 de Setiembre de 2015 y 2014
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/09/2015	30/09/2014
Fondos al inicio del periodo	5.319.402.148	2.925.975.955
Fondos ajustados al inicio del periodo	5.319.402.148	2.925.975.955
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(1.798.641.843)	2.393.426.193
Fondos al cierre del ejercicio	3.520.760.305	5.319.402.148
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	12.533.304.013	11.714.056.078
Menos: Egresos ordinarios pagados	(5.532.792.032)	(5.842.358.362)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.090.697.677)	(1.030.034.485)
Fondos originados en operaciones ordinarias	5.909.814.304	4.841.663.231
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	(4.236.784.274)	1.542.301.191
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	(56.757.936)	25.506.583
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 11	(99.738.425)	99.738.425
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	(1.008.503)	369.088.885
Variación resultados Acumulados entre periodos	2.125.422.252	3.108.222.375
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	(2.268.866.886)	5.144.857.459
Total orígenes de Fondos	3.640.947.418	9.986.520.690
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Nota 7 A-B y Anexo A	(1.679.385.959)	(525.708.938)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(2.077.272.204)	(1.517.977.298)
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Créditos - Nota 5	229.175.796	(1.370.427.728)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(2.473.226.832)	(4.512.149.911)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	561.119.938	333.169.378
Total aplicaciones de Fondos	(5.439.589.261)	(7.593.094.497)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	(1.798.641.843)	2.393.426.193

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffielli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCPN° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

5



**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015**

1. EL ENTE.

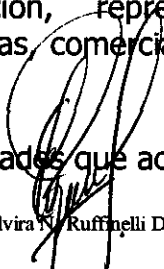
ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Solvarizman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.-(Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES

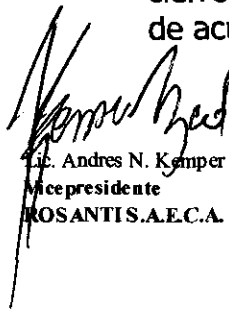
a) Moneda de Cuenta.

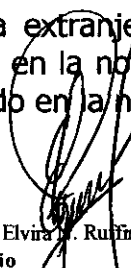
Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.




Lic. Andres N. Kamper Abed
vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

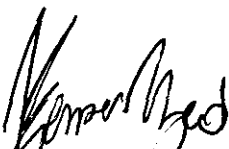
	30/09/2015		30/09/2014	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.631,08	5.641,09	4.473,93	4.488,65


e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



3. DISPONIBILIDADES.

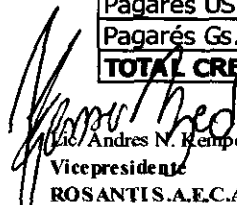
El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2015 y 2014 son como sigue:

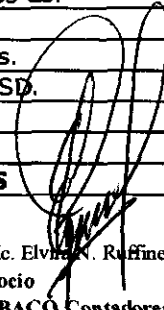
Recaudaciones a Depositar Gs.	127.735.021	79.935.276
Recaudaciones a Depositar USD.	175.770.784	83.008.402
Fondo Fijo Tesoreria	573.200	3.000.070
Fondo Fijo Operaciones	3.484.050	5.000.025
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	89.152.104	4.343.370
Vision Banco Cta. Cte. USD.	3.068.061.672	5.041.956.348
Banco Itau Cta. Cte. USD.	46.923.058	102.158.657
Cheques Rechazados	9.060.416	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	3.520.760.305	5.319.402.148

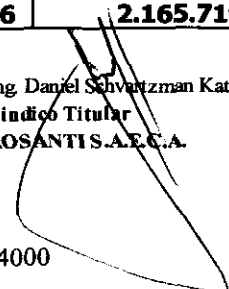
4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que formarán parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves USD.	760.393.169	755.175.001
Deudores por Alquiler Minimo USD.	436.562.541	647.753.794
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	75.038.615	62.835.546
Deudores por Fondo de Promocion USD.	44.667.303	78.111.015
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	7.316.738	7.243.913
Deudores por Expensas Comunes USD.	20.421.956	-
Deudores por Expensas Comunes Gs.	190.873.553	273.296.334
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	20.488.685	30.772.183
Deudores por Intereses Gs.	13.850.631	13.629.129
Deudores por Multas USD.	2.058.948	1.457.696
Deudores por Multas Gs.	4.704.440	-
Deudores por Auspicios Gs.	254.291	3.536.000
Deudores por Auspicios USD.	-	1.252.700
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	4.504.864	1.789.572
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	88.391.139	67.372.003
Deudores por Venta de Billetes	-	1.000.000
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	44.599.405	29.984.170
Creditos en Gestion de Cobros USD.	300.836.732	190.510.587
Pagarés USD.	109.329.558	-
Pagarés Gs.	42.435.578	-
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	2.166.728.146	2.165.719.643


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



5. OTROS CRÉDITOS.


El rubro está compuesto por los anticipos entregados a las empresas constructoras y al personal, cuentas a cobrar, y créditos fiscales provenientes del impuesto al valor agregado, de acuerdo al siguiente detalle:


Cheques Diferidos Gs.	174.963.159	303.645.953
Cheques Diferidos USD.	67.355.431	18.047.118
Prestamos al Personal	31.275.533	7.569.858
Cuentas a Cobrar (Ande)	-	16.425.918
Cuentas a Cobrar (Empleados)	3.217.259	3.146.256
Cuentas a Cobrar	5.800.000	715.973
Anticipo Procesos Judiciales	912.125	-
Credito Técnico	3.268.985.534	3.735.485.799
Crédito Financiero	720.260.778	462.870.193
Anticipo de Impuesto a la Renta	444.915.153	398.953.700
TOTAL OTROS CREDITOS	4.717.684.972	4.946.860.768

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Bienes de cambio y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

Seguros a Devengar	37.708.335	38.835.396
Premios	54.606.141	25.563.981
Publicidad Via Publica a Devengar	12.500.000	9.886.360
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	2.750.000	2.500.003
Insumos de Limpieza	10.948.015	17.533.160
Insumos de Mantenimiento	236.091.084	357.495.373
Renovaciones de Licencias SGP	-	4.105.589
Intereses a Devengar Bonos USD.	-	438.322.482
Materiales de Publicidad USD.	2.708.549	10.912.094
Alquileres a Devengar USD.	-	12.201.526
Uniformes	-	1.076.098
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	357.312.124	918.432.062


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

11



7. GASTOS PRE OPERATIVOS Y ACTIVOS INTANGIBLES

7a. GASTOS PRE OPERATIVOS

Corresponde a los activos pre-operativos de la empresa. La cuenta incluye:

Honorarios Juridicos	-	5.932.079
Gastos Ande y Copaco	-	1.958.862
Impuestos Construccion	-	21.342.165
Gastos de Tasacion	-	227.517
Impuesto Inmobiliario	-	2.613.666
Honorarios de Escribania	-	6.753.358
Estructura Metálica (Viaducto)	-	9.988.533
Otros	-	6.675.670
TOTAL GASTOS PRE OPERATIVOS	-	55.491.850

7b. ACTIVOS INTANGIBLES


Corresponde a los activos intangibles de la empresa. La cuenta incluye:

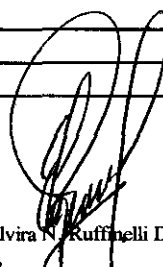
Marcas	7.128.390	12.831.090
Software	21.788.353	39.219.034
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	28.916.743	52.050.124

8. CUENTAS A PAGAR.

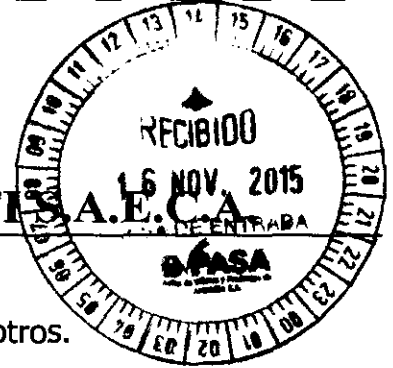
El rubro está compuesto de cuentas a pagar con saldos al 30 de Setiembre del 2015 y 2014, se detalla de la siguiente manera:

Proveedores Locales Gs.	82.525.891	158.188.706
Proveedores Locales USD.	9.870.666	88.782.175
Energia Electrica a Pagar Gs.	53.918.000	53.612.000
Telefonos a Pagar Gs.	3.014.748	-
Seguros a Pagar Gs.	34.400.002	23.100.002
Anticipo Clientes Gs.	83.539.763	-
Bonos a Pagar USD.	-	4.039.785.000
Intereses de Bonos a Pagar USD.	-	140.585.461
TOTAL CUENTAS A PAGAR	267.269.070	4.504.053.344


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.



9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar USD.	1.179.054.149	2.780.157.916
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	250.717.137
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	28.286.036
Ingresos Publicitarios Gs.	25.000.002	47.499.998
Anticipo Clientes Gs.	-	188.132.405
Red UTS Paraguay	10.967.137	-
Ingresos Billeto Regalo Gs.	4.400.000	1.900.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.219.421.288	3.296.693.492

10. DEUDAS SOCIALES.


Corresponde a las deudas de carácter social, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

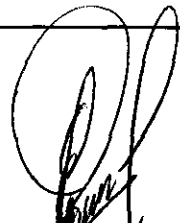
IPS a Pagar Gs.	19.118.820	30.868.707
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	392.375	118.418
Aguinaldo a Pagar Gs.	42.316.634	87.598.640
TOTAL DEUDAS SOCIALES	61.827.829	118.585.765

11. DEUDAS FISCALES.

Corresponde a las deudas de carácter fiscal, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Anticipo Impuesto a la Renta	-	99.738.425
TOTAL DEUDAS FISCALES	-	99.738.425


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los bonos, y se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Bonos a Pagar USD.	-	3.366.487.500
Intereses de Bonos a Pagar USD.	-	239.458.795
Llaves a Devengar USD.	1.132.719.463	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	1.132.719.463	3.605.946.295

13. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:


Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%


De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.


No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 30/09/2015 con la misma es la siguiente: Gs. -1.736.872.-




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira R. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
(Expresado en guaraníes)**

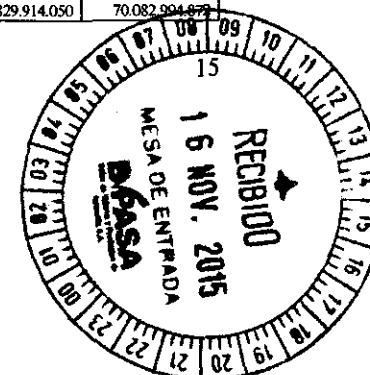
BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultado
	Al inicio del período	Alta y trasf. del período	Bajas del período	Reserva del período	Al cierre del período	Acorregidos al inicio del período	Alta del período	Baja del período	Depreciación del período	Acumuladas al cierre del período	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	26.776.749	-	-	-	26.776.749	12.367.637	-	-	4.072.824	16.440.461	10.336.288
Edificios	46.681.694.519	-	-	-	46.681.694.519	2.726.999.756	-	-	873.980.262	3.600.980.018	43.080.714.501
Instalaciones	363.637.880	42.046.733	-	-	405.684.613	198.477.588	-	-	55.426.347	253.903.935	151.780.678
Equipos y Útiles de Shopping	930.424.547	23.270.154	-	-	953.694.701	184.174.013	-	-	70.377.351	254.551.364	699.143.338
Equipos de Informática	468.270.121	-	-	-	468.270.121	289.919.159	-	-	78.985.056	368.904.215	99.365.907
Carteles y Letreros	26.217.557	-	-	-	26.217.557	18.147.683	-	-	5.020.866	23.168.549	3.049.008
Rodados	34.215.912	-	-	-	34.215.912	4.739.744	-	-	2.329.991	7.069.735	27.146.177
Otros Activos	-	55.909.090	-	-	55.909.090	-	-	-	-	-	55.909.090
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal	17.976.112.532	-	-	-	17.976.112.532	-	-	-	-	-	17.976.112.532
Inmueble 2	168.631.450	-	-	-	168.631.450	-	-	-	-	-	168.631.450
Inmueble 3	1.686.314.496	-	-	-	1.686.314.496	-	-	-	-	-	1.686.314.496
Inmueble 4	187.283.080	-	-	-	187.283.080	-	-	-	-	-	187.283.080
Inmueble 5	7.433.422.591	-	-	-	7.433.422.591	-	-	-	-	-	7.433.422.591
Obras en Curso	-	261.796.928	-	-	261.796.928	-	-	-	-	-	261.796.928
Totales Ejercicio Actual	78.945.001.434	383.918.905	-	-	79.328.920.339	3.434.925.580	-	-	1.090.392.697	4.525.018.277	71.841.006.062
Totales Ejercicio Anterior	72.011.113.833	308.795.090	-	-	72.312.908.922	1.897.247.897	-	-	932.666.153	2.829.914.050	70.082.994.873

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Gaffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



ANEXO B

**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	11.405.405	4.277.025	0	15.682.430	7.128.390
Software	69.722.730	0	0	69.722.730	34.861.367	13.073.010	0	47.934.377	21.788.353
Totales Ejercicio Anterior	92.533.550	0	0	92.533.550	23.133.388	17.350.038	0	40.493.426	52.050.124



[Signature]
 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador

[Signature]
 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.


ANEXO C


**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)**

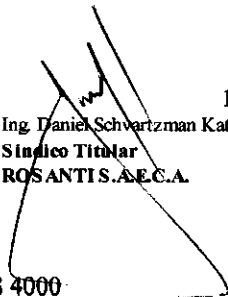
**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
 PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Inversiones Temporarias	NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										
Inversiones Permanentes	NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										




 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Raffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTIS S.A.E.C.A.

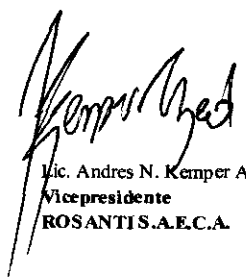
ANEXO D


**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)**

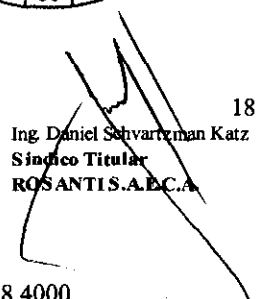
OTRAS INVERSIONES

Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0




 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO E

**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

Deduccias del Activo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	



[Signature]
 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador

[Signature]
 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

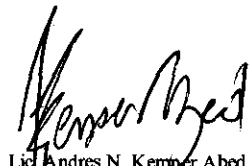
ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

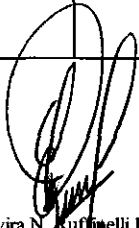
**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del período				
Mercaderías	-			
Productos Terminados	-			
Productos en Proceso	-			
Materia Prima y Materiales	-			
Otros	-			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-			
b) Costos de Producción	-			
Diferencia de Inventario	-			
Resultado por Tenencia	-			
Existencias al cierre del período				
Mercaderías	-			
Productos Terminados	-			
Productos en Proceso	-			
Materia Prima y Materiales	-			
Otros	-			
II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-			
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-			

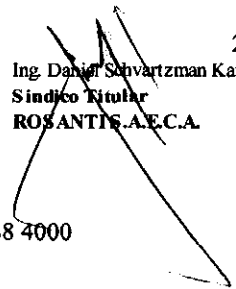




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Kuffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaranés)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

	Moneda Extranjera		Moneda Local		
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	584.391,54	5.631,08	3.290.755.514	5.227.123.407
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	301.765,16	5.631,08	1.699.263.756	1.706.822.548
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	11.961,37	5.631,08	67.355.431	18.047.118
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	481,00	5.631,08	2.708.549	461.436.102
Sub Totales		898.599,07		5.060.083.250	7.413.429.175
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.631,08	-	-
Sub Totales		-		-	-
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	1.749,78	5.641,09	9.870.666	4.269.152.636
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	209.011,76	5.641,09	1.179.054.149	3.059.161.089
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.641,09	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.641,09	-	-
Sub Total		210.761,54		1.188.924.815	7.328.313.725
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	200.797,98	5.641,09	1.132.719.463	3.605.946.295
Sub Totales		200.797,98		1.132.719.463	3.605.946.295

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

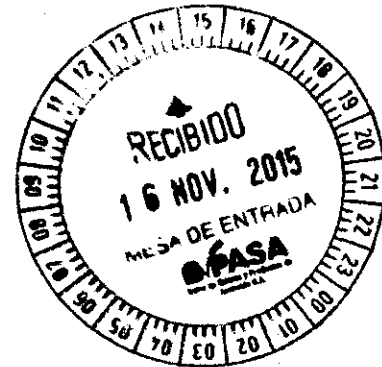
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

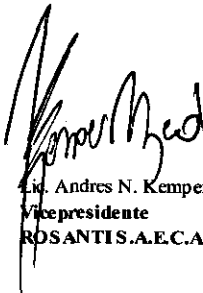
ANEXO H


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

			Costos Comerciales	Otros Gastos	Total Gastos	Total Gastos
Comisiones y Sueldos y Jomales	109.735.462	126.372.727	941.249.809	-	1.177.357.998	1.346.846.505
Contribuciones Sociales	15.812.330	-	143.045.640	-	158.857.970	192.728.330
Honorarios Profesionales	108.831.169	118.800.000	377.603.847	-	605.235.016	418.854.541
Remuneración Personal Superior	-	119.254.545	-	-	119.254.545	90.000.000
Servicios	88.506.408	59.911.850	777.064.043	-	925.482.301	595.485.679
Materiales y Mantenimiento	-	-	174.900.529	-	174.900.529	442.693.576
Teléfono Celular	-	-	14.968.946	-	14.968.946	14.904.378
Adquisiciones Herramientas	-	-	20.731.948	-	20.731.948	72.107.681
Publicidad y Propaganda	487.629.222	-	-	-	487.629.222	649.938.218
Gastos por Eventos	8.715.573	-	-	-	8.715.573	17.704.694
Papejería, Útiles e Impresos	48.657.947	-	25.168.321	-	73.826.268	78.622.131
Luz, Agua y Teléfono	-	-	461.191.172	-	461.191.172	523.349.286
Gastos de Escribanía	10.979.280	-	1.627.273	-	12.606.553	10.780.887
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	15.032.667
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	1.090.192.698	1,090,192,698	932,666,153
Insumos para Limpiezas	-	-	73.851.146	-	73.851.146	132.130.814
Impuestos, Tasas y Contribuciones	11,967,863	203,796,765	-	-	215,764,628	211,504,655
Diferencia de Cambio	-	-	-	1,264,363,990	1,264,363,990	2,014,764,936
Gastos Bancarios	-	-	5,183,223	-	5,183,223	235,269
Gastos Generales	397,192,144	279,435,400	320,607,450	18,630,932	1,015,865,926	1,213,328,181
Total del Periodo Anterior	1.591.153.353	915.143.658	3.336.061.351	3.131.320.219		8.973.678.581




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira D. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO I

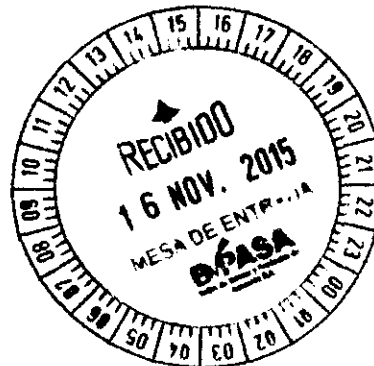
**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	12.533.304.013	11.714.056.078
Cantidad de Empleados y Obreros	35	60
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente



[Signature]
 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador

[Signature]
 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.


ANEXO J


**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS		
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	6,95	1,66
Endeudamiento (2)	0,03	0,16
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,08	0,07

1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo
--	--	---




 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador

24


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

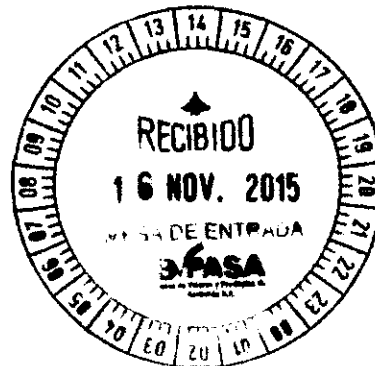
De mi consideración:

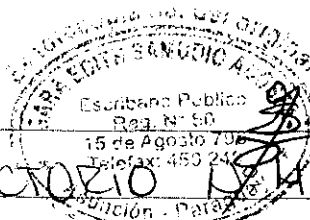
Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de setiembre de 2015.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicos – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


Daniel B. Schvartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.





ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad de San Lorenzo, Republica del Paraguary a los 13 dias del mes de Noviembre de 2015 - siendo las 12:00 HS., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Fatz para tratar el siguiente orden del dia:

1- Aprobacion de los Estados Contables practicados al 30 de setiembre de 2015.

A continuacion pasa a tratarse el unico punto del Orden del Dia. El Sr. Andres Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de setiembre de 2015, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 horas.

ANDRES NESSIM KEMPER ABED
VICEPRESIDENTE

EDUARDO F. KEMPER PEREIRA
DIRECTOR TITULAR

Daniel B. Schwartzman Fatz
Sindico Titular

