

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 Expresado en Guaraníes
 (Comparativo con el Periodo Anterior)

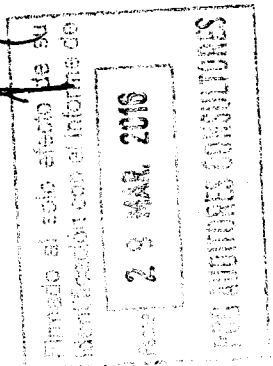
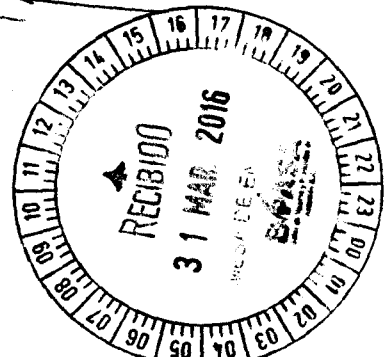
ACTIVO	31/12/2015	31/12/2014	PASIVO	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	6.339.009.592	2.709.162.784	Cuentas a Pagar - Nota 8	154.404.713	3.956.128.371
Créditos por Ventas - Nota 4	2.435.090.384	1.753.361.098	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.255.912.903	1.085.654.636
Otros Créditos - Nota 5	3.970.738.727	4.393.005.116	Deudas Sociales - Nota 10	16.309.842	0
Cargos Diferidos - Nota 6	319.811.446	738.870.186	Deudas Fiscales - Nota 11	304.303.406	194.266.505
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	73.665.389.154	72.548.175.855	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	911.302.964	1.711.435.906
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	23.133.400	46.266.778			
TOTAL ACTIVO	86.753.172.703	82.188.841.817	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	86.753.172.703	82.188.841.817
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	76.696.136.069	70.310.552.745
			Resultado del Ejercicio	7.414.802.805	4.930.803.654

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

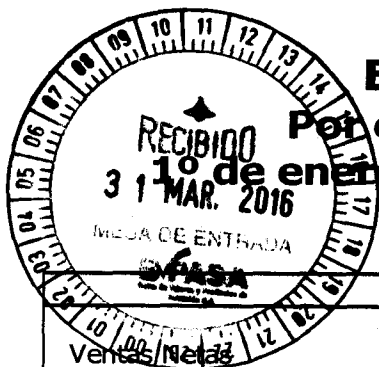
[Firma]
 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.

[Firma]
 Lic. Elvira Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador

[Firma]
 Ing. Daniel Schwabman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.



Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Diciembre de 2015 y 2014
Expresado en Guaraníes

	31/12/2015	31/12/2014
Ventas	17.744.629.842	15.638.048.020
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	17.744.629.842	15.638.048.020
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(1.025.047.486)	(1.158.176.785)
Gastos Comunes - Anexo H	(4.453.736.435)	(4.522.530.592)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(2.073.571.857)	(2.438.917.939)
Ganancia (Pérdida) Operativa	10.192.274.064	7.518.422.704
(+) Otros Ingresos	1.558.008.551	2.624.204.921
(-) Otros Egresos - Anexo H	(3.034.070.575)	(4.359.087.784)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	8.716.212.040	5.783.539.841
Impuesto a la Renta - Anexo H	(897.523.610)	(593.220.205)
Reserva Legal - Anexo H	(403.885.625)	(259.515.982)
Resultado del Ejercicio	7.414.802.805	4.930.803.654

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

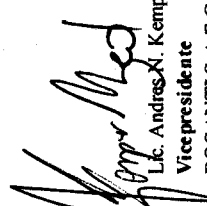
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

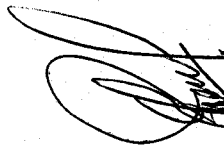
Firmado el día 29 de marzo de 2016
Identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

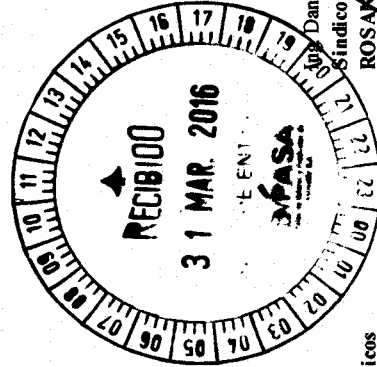
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 de Diciembre DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)
 Comparativo con el ejercicio anterior

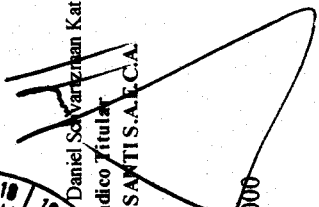
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	4.930.803.654	(4.930.803.654)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	2.250.894.046	--	--	2.250.894.046
Reserva Legal	--	403.885.625	--	--	--	403.885.625
Distribución de utilidades	--	--	--	(1.200.000.000)	--	(1.200.000.000)
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	7.414.802.805	7.414.802.805
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	6.415.793.511	3.405.787.982	4.930.803.654	75.241.356.399
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	60.000.000.000	0	488.971.252	3.405.787.982	4.930.803.654	75.241.356.399

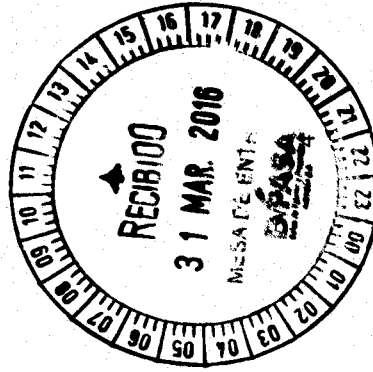
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


 Lic. Andres X. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira X. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador



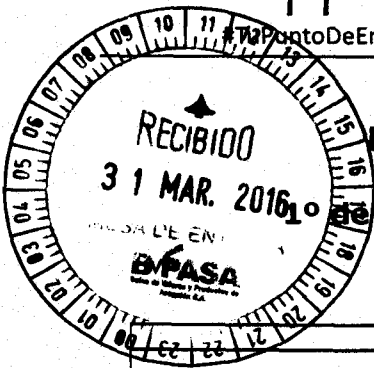

 Daniel Solvarzaman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.



firmado el solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha
29 MAR. 2016

PCG AUDITORES CONSULTORES



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
enero y el 31 de Diciembre de 2015 y 2014
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/12/2015	31/12/2014
Fondos al inicio del periodo	2.709.162.784	1.684.104.257
Fondos ajustados al inicio del periodo	2.709.162.784	1.684.104.257
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	3.629.846.808	1.025.058.527
Fondos al cierre del ejercicio	6.339.009.592	2.709.162.784
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	17.744.629.842	15.638.048.020
Menos: Egresos ordinarios pagados	(7.552.355.778)	(8.119.625.316)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(2.777.471.259)	(2.587.619.050)
Fondos originados en operaciones ordinarias	7.414.802.805	4.930.803.654
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	(3.801.723.658)	3.488.173.286
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	16.309.842	(34.199.465)
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 11	110.036.901	(73.833.106)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	(681.729.286)	1.312.457.518
Variación resultados Acumulados entre periodos	1.454.779.670	3.236.281.830
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	(2.902.326.531)	7.928.880.063
Total orígenes de Fondos	4.512.476.275	12.859.683.717
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Nota 7 A-B y Anexo A	(1.094.079.921)	(1.596.209.123)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	170.258.267	(3.690.689.634)
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	422.266.389	(132.557.515)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(800.132.942)	(6.721.792.284)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	419.058.740	306.623.365
Total aplicaciones de Fondos	(882.629.467)	(11.834.625.191)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	3.629.846.808	1.025.058.526

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCPN° C757
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telefono 021 588 4000

Firmado al día 29 de marzo de 2016
 identificación con el número 123456789
 Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

Por el ejercicio anual iniciado el 1° de enero de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2015, correspondiente al quinto ejercicio.

Denominación:	ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)				
Domicilio Legal:	Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 - Km 15 San Lorenzo, Paraguay				
Actividad Principal:	Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)				
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012				
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092				
Fecha de cumplimiento del Estatuto o Contrato Social:	Enero de 2110.				
Composición del Capital:	Por acciones ordinarias al portador y nominativas				

RECIBIDO

Fecha de cumplimiento del Estatuto o Contrato Social

24 MAR 2016

MESA DE ENTAL

CFASA

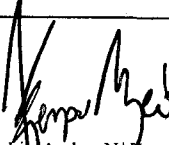
Comisión Nacional de Valores


Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

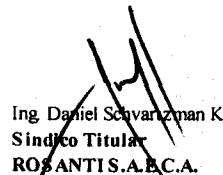
Fecha **29 MAR 2016**

PCG AUDITORES CONSULTORES

Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	N° de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwarzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Firmado al ser otorgado en
identificación con el sello

Fecha **29 MAR. 2016**

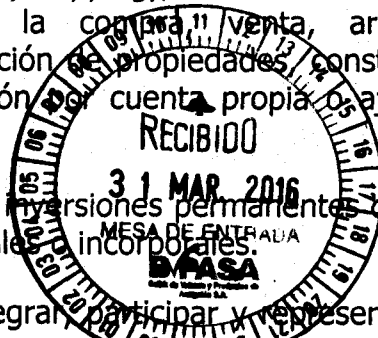
PCG AUDITORES CONSULTORES

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralte. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales.
- Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.
- Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.


Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.


La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

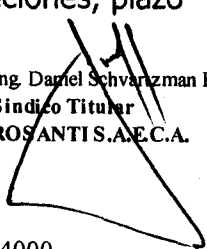
Firmado al solo efecto de identificación con el sello
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

RECEBIDO
31 MAR. 2016
MESA DE ENTRADA
DNASA

La Sociedad tendrá una duración de 99 años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwarzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base oficial de la República del Paraguay, el día 31 de marzo de 2016.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota 2.d) y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota 2.e).

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/12/2015		31/12/2014	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.799,89	5.813,94	4.629,30	4.642,16

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha **29 MAR. 2016**

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.



[Signature]
 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
 Lic. Elvira A. Raffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador

[Signature]
 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 son como sigue:

Recaudaciones a Depositar Gs.	368.912.580	52.877.744
Recaudaciones a Depositar USD.	606.345.556	218.957.511
Fondo Fijo Tesoreria	10.100	334.800
Fondo Fijo Operaciones	156.415	5.000.000
Fondo Fijo Extra	19.080.150	5.720.050
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	506.484.658	62.158.284
Vision Banco Cta. Cte. USD.	4.744.245.467	2.258.423.263
Banco Itau Cta. Cte. USD.	48.329.729	105.691.132
Cheques Rechazados Gs.	6.566.998	-
Cheques Rechazados USD.	38.877.939	-
TOTAL DISPONIBILIDADES	6.339.009.592	2.709.162.784

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del Shopping San Lorenzo, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves USD.	707.073.812	646.954.813
Deudores por Alquiler Minimo USD.	611.493.422	512.286.069
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	101.300.534	49.658.343
Deudores por Fondo de Promocion USD.	61.719.762	55.726.402
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	10.305.282	5.590.048
Deudores por Expensas Comunes USD.	6.630.608	-
Deudores por Expensas Comunes Gs.	170.781.737	198.011.929
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	24.178.233	12.367.314
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	1.412.834	53.900
Deudores por Intereses Gs.	1.344.627	13.434.809
Deudores por Multas USD.	-	1.355.552
Deudores por Multas Gs.	3.401.159	1.140.640
Deudores por Auspicios Gs.	11.542.344	616.742
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	8.699.835	6.156.969
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	94.359.111	22.896.786
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	83.496.497	29.984.170
Creditos en Gestion de Cobros USD.	383.123.798	197.126.612
Pagarés USD.	139.503.826	-
Pagarés Gs.	14.722.963	-
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	2.435.090.384	1.753.361.098

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwarzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

10

5. OTROS CRÉDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

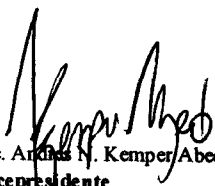
Cheques Diferidos Gs.	65.667.451	151.565.000
Prestamos al Personal	37.322.855	15.502.042
Cuentas a Cobrar (Ande)	-	9.565.593
Cuentas a Cobrar (Empleados)	4.092.853	9.802.820
Cuentas a Cobrar	1.363.636	10.648.603
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	-
Credito Técnico	3.110.666.229	3.667.656.694
Crédito Financiero	750.173.671	528.264.364
TOTAL OTROS CREDITOS	3.970.738.727	4.393.005.116


Firmado en solo efecto de identificación con el informe
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

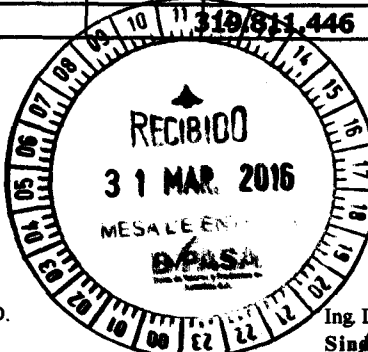
6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes cuentas:

Seguros a Devengar	21.969.699	22.899.610
Premios	59.318.070	23.573.583
Publicidad Via Publica a Devengar	-	50.000.000
Insumos de Limpieza	13.863.858	15.966.923
Insumos de Mantenimiento	219.917.963	279.811.169
Renovaciones de Licencias SGP	3.325.523	2.346.050
Intereses a Devengar Bonos USD.	-	327.961.170
Materiales de Publicidad USD.	1.416.333	8.639.570
Alquileres a Devengar USD.	-	6.312.513
Uniformes	-	1.359.598
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	319.811.446	738.870.186


Lic. Andrés M. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador




Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Marcas	5.702.715	11.405.415
Software	17.430.685	34.861.363
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	23.133.400	46.266.778

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Proveedores Locales Gs.	76.633.947	149.037.503
Proveedores Locales USD.	6.383.764	4.518.678
Energía Eléctrica a Pagar Gs.	57.387.000	57.124.000
Seguros a Pagar Gs.	14.000.002	16.180.002
Bonos a Pagar USD.	-	3.481.620.000
Intereses de Bonos a Pagar USD.	-	247.648.188
TOTAL CUENTAS A PAGAR	154.404.713	3.956.128.371



9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar USD.	1.181.212.899	914.449.257
Canje de Facturas	-	(4.000.000)
Arrendamiento Mínimo a Devengar USD.	-	100.370.927
Fondo de Promoción a Devengar USD.	-	11.323.899
Ingresos Publicitarios Gs.	12.500.004	12.499.998
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	45.000.000	-
Anticipo Clientes Gs.	-	49.670.555
Ingresos Billeto Regalo Gs.	17.200.000	1.340.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.255.912.903	1.085.654.636

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

IPS a Pagar Gs.	16.309.842	-
TOTAL DEUDAS SOCIALES	16.309.842	-

11. DEUDAS FISCALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

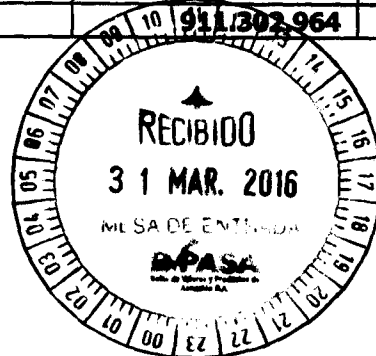
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	304.303.406	194.266.505
TOTAL DEUDAS FISCALES	304.303.406	194.266.505

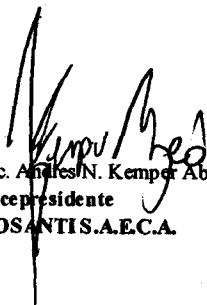
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**


12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Llaves a Devengar USD.	911.302.964	1.562.509.471
Arrendamiento Mínimo a Devengar USD.	-	133.827.902
Fondo de Promoción a Devengar USD.	-	15.098.533
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	911.302.964	1.711.435.906




Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

13. VINCULACIÓN.

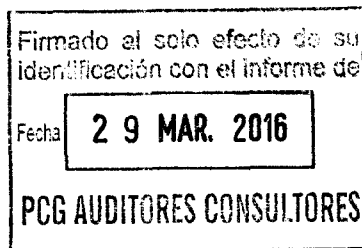
La composición accionaria es la siguiente:

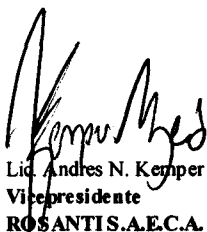
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%


De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 31/12/2015 con la misma es la siguiente: Gs. 2.028.434.-




 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO B

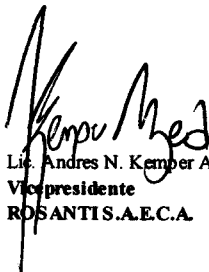
**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**


ACTIVOS INTANGIBLES

Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	11.405.405	5.702.700	0	17.108.105	5.702.715
Software	69.722.730	0	0	69.722.730	34.861.367	17.430.678	0	52.292.045	17.430.685
Totales Ejercicio Anterior	92.533.550	0	0	92.533.550	23.133.388	23.133.384	0	46.266.772	46.266.778

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira W. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

16
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO C

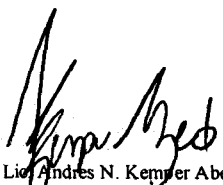
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Guaraníes)


INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

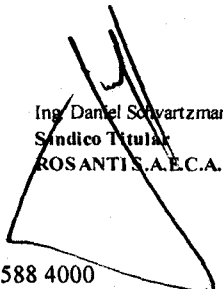
Inversiones Temporarias	NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										
Inversiones Permanentes	NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										

Firmado al ser
 identificación con
 Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES




 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO D

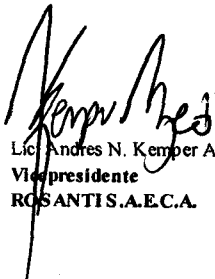
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)


OTRAS INVERSIONES

	Valor Original	Valor Reajustado	Valor Liquidado	Valor Reajustado	Valor Liquidado
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwarzman Katz
Sindicado Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO E


**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**


PREVISIONES

	Activos	Activos	Activos	Activos	Activos
Deducidas del Activo	NO APLICABLE				
Total	0	0	0	0	0
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE				
Total	0	0	0	0	0

Firmado al solo efecto de identificación con el sistema de
Fecha: **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schvartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

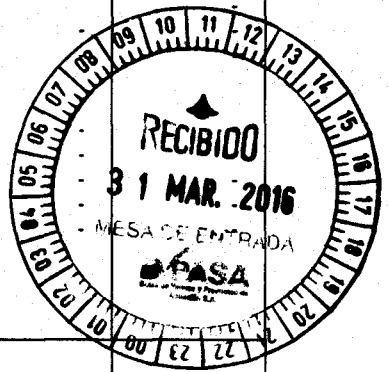
ANEXO F

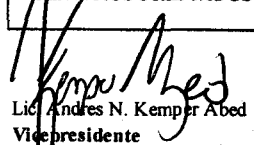
**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

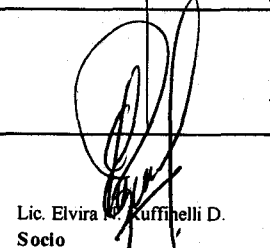
**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

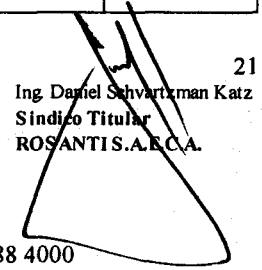
	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías
Productos Terminados
Productos en Proceso
Materia Prima y Materiales
Otros
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras
b) Costos de Producción
Diferencia de Inventario				
Resultado por Tenencia				
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías
Productos Terminados
Productos en Proceso
Materia Prima y Materiales
Otros
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H				
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS				

Firmado al solo efecto de identificación con el libro
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Kuffinelli D.
Soclo
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha **29 MAR. 2016**

PCG AUDITORES CONSULTORES

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**



ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

	Moneda Extranjera	Moneda Local			
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	937.569,28	5.799,89	5.437.798.691	2.583.071.906
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	310.854,08	5.799,89	1.802.919.470	1.431.973.731
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	-	5.799,89	-	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	244,20	5.799,89	1.416.333	342.913.253
Sub Totales		1.248.667,56		7.242.134.494	4.357.958.890
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.799,89	-	-
Sub Totales		-		-	-
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	1.098,01	5.813,94	6.383.764	3.733.786.866
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	203.169,09	5.813,94	1.181.212.899	1.026.144.083
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.813,94	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.813,94	-	-
Sub Total		204.267,10		1.187.596.663	4.759.930.949
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	156.744,47	5.813,94	911.302.964	1.711.435.906
Sub Totales		156.744,47		911.302.964	1.711.435.906

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

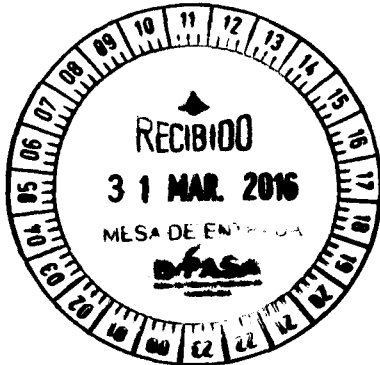
21

ANEXO H


**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**


INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

Comisiones y Sueldos y Jornales	148.341.311	-	1.115.372.426	-	-	-	1.261.713.737	1.620.884.875
Comisiones Pasivas	28.098.559	-	441.394.789	-	-	-	469.493.348	253.291.489
Honorarios Profesionales	158.250.433	172.064.548	541.542.739	-	-	-	872.122.711	637.546.178
Remuneración Personal Superior	-	138.080.000	-	-	-	-	138.080.000	120.370.000
Servicios	118.406.407	12.506.077	219.401.478	-	-	-	330.314.154	278.557.421
Materiales y Materiales Impreso	-	-	454.340.990	-	-	-	454.340.990	463.674.531
Teléfono Celular	-	3.824.243	19.422.824	-	-	-	23.247.067	18.737.954
Adquisiciones Mercaderías	-	-	45.890.730	-	-	-	45.890.730	6.248.642
Publicidad y Promociones	631.774.123	-	-	-	-	-	631.774.123	943.790.778
Gastos por Eventos	20.641.807	-	-	-	-	-	20.641.807	47.062.536
Propiedad, Utiles e Impresos	58.164.083	-	35.723.010	-	-	-	93.887.093	108.846.860
Luz, Agua y Teléfono	-	64.543.324	820.295.105	-	-	-	884.838.429	688.772.325
Gastos de Inscripción	15.717.916	-	1.627.273	-	-	-	17.345.189	19.692.422
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	-	-	262.868.797
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	1.533.860.925	-	-	1,533,860,925	1,453,306,207
Impuestos para Limpieza	-	-	121.527.143	-	-	-	121,527,143	112,483,279
Reprografía y Muebles	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos, Tasa y Contribuciones	-	203.796.765	-	-	-	-	203,796,765	189,513,603
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	897,523,610	-	897,523,610	292,220,283
Reserva Legal, Reserva, Fundativa	-	-	-	-	-	409,885,625	409,885,625	258,515,982
Diferencia de Cambio	-	-	-	1,475,321,800	-	-	1,475,321,800	2,573,520,047
Gastos Bancarios	-	-	5,276,874	-	-	-	5,276,874	397,230
Gastos Omnes	903,057,423	438,202,032	831,228,059	24,687,760	-	-	2,187,265,274	2,656,574,646
Total del Periodo Anterior	2,438,917,939	1,158,176,785	4,522,330,392	4,359,087,784	593,220,205	259,515,982		13,331,440,287



Firmado en la identificación
Fecha **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

22

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	17.744.629.842	15.638.048.020
Cantidad de Empleados y Obreros	31	61
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.


OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente


Firmado al solo efecto de conformidad con el informe

29 MAR. 2016

PCG AUDITORES CONSULTORES




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwarzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

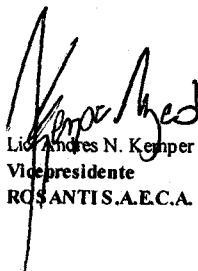
ANEXO J


**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Guaraníes)**


INDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS		
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	7,55	1,83
Endeudamiento (2)	0,03	0,09
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,11	0,08
1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo

Firmado al solo efecto de
identificación con el Informe de
Fecha: **29 MAR. 2016**
PCG AUDITORES CONSULTORES




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira D. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


25
Lic. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2015 que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el ejercicio terminado en esa fecha; así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2014, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros profesionales, y sobre los cuales han emitido una opinión sin salvedades en fecha 30 de marzo de 2015.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados contables

El Directorio de ROSANTI S.A.E.C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables aceptadas en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados contables. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor y Alcance

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados contables de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución 823/04) y con normas de auditoría aceptadas en Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes, las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error.



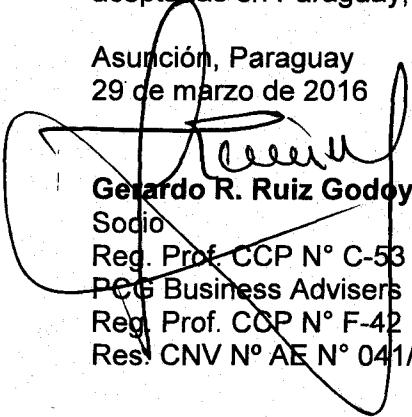
Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

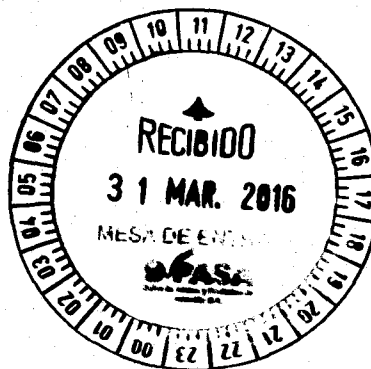
Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2015; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables aceptadas en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados contables.

Asunción, Paraguay
29 de marzo de 2016


Gerardo R. Ruiz Godoy
Socio
Reg. Prof. CCP N° C-53
PCG Business Advisers
Reg. Prof. COP N° F-42
Res. CNV N° AE N° 041/2009



INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

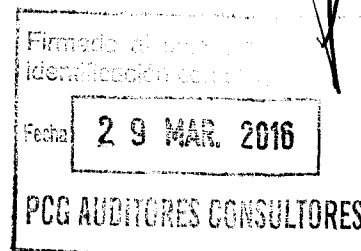
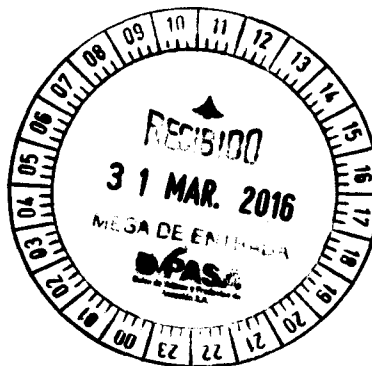
De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2015.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



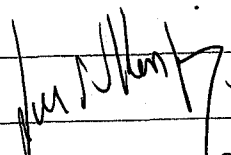
Acta DE DIRECTORIO N° 42

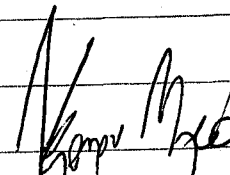
En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 30 días del mes de Marzo del 2015.- siendo las 12:00 Hs., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día.

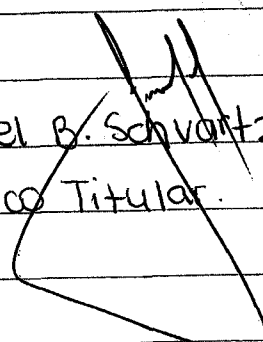
I- Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de Diciembre de 2015.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Diciembre de 2015, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 Horas.


Luis N. Kemper Perera
Presidente


Andrés W. Kemper Abed
Vicepresidente


Daniel B. Schwartzman Katz
Sindico Titular.

