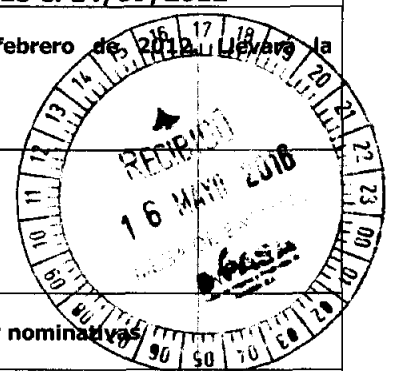


Por el ejercicio anual iniciado el <b>1º de enero de 2016</b> hasta el <b>31 de Marzo de 2016</b> , correspondiente al sexto ejercicio.					
<b>Denominación:</b>		<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>			
<b>Domicilio Legal:</b>		Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
<b>Actividad Principal:</b>		<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>			
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>		Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012			
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>		Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012, la nomenclatura SECA-092			
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>		Enero de 2110.			
<b>Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas</b>					
<b>Acciones</b>					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000



*[Signature]*  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP Nº C757  
Contador

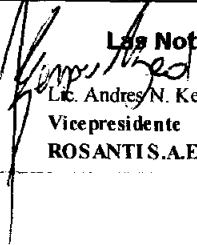
*[Signature]*  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

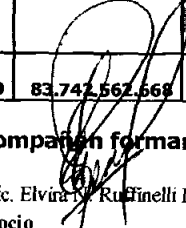
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015  
Expresado en Guaraníes  
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

ACTIVO	31/03/2016	31/03/2015	PASIVO	31/03/2016	31/03/2015
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3	5.659.149.874	4.726.859.737	Cuentas a Pagar - Nota 8	154.930.242	3.993.967.122
Créditos por Ventas - Nota 4	2.215.155.188	1.791.345.773	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.230.452.741	1.098.816.013
Otros Créditos - Nota 5	4.207.310.839	4.216.885.059	Deudas Sociales - Nota 10	30.233.851	54.950.713
Cargos Diferidos - Nota 6	341.536.947	652.988.015	Deudas Fiscales - Nota 11	304.303.406	194.266.505
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	76.341.475.134	72.314.000.652	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	602.023.725	1.504.445.747
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	0	0			
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	17.350.057	40.483.432			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	84.110.938.875	75.241.356.398
			Resultado del Ejercicio	2.349.095.199	1.654.760.170
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>88.781.978.039</b>	<b>83.742.562.668</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>88.781.978.039</b>	<b>83.742.562.668</b>

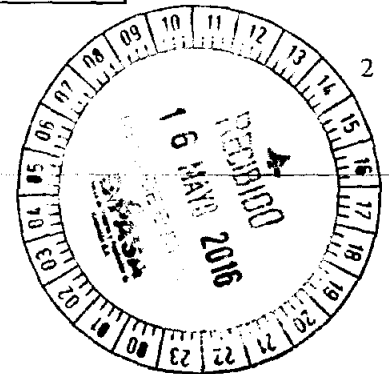
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

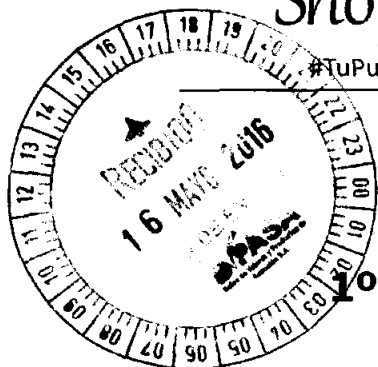
  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

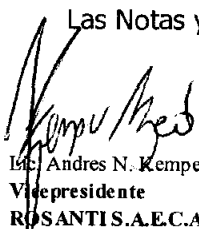





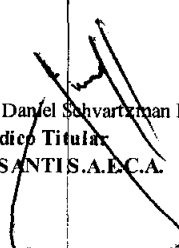
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2016 y 2015**  
**Expresado en Guaraníes**

	31/03/2016	31/03/2015
Ventas Netas	4.675.572.131	3.882.084.307
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>4.675.572.131</b>	<b>3.882.084.307</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(292.609.853)	(320.140.353)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(1.150.688.179)	(1.079.048.161)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(286.435.646)	(385.732.249)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>2.945.838.453</b>	<b>2.097.163.544</b>
(+) Otros Ingresos	334.065.302	183.195.501
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	(930.808.556)	(625.598.875)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>2.349.095.199</b>	<b>1.654.760.170</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	0	0
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>2.349.095.199</b>	<b>1.654.760.170</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 ABACO Contadores Públicos  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

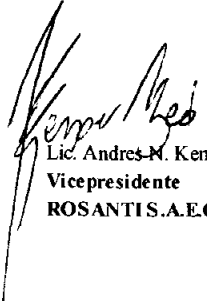
5


# ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
 AL 31 DE MARZO DE 2016  
 (Expresado en Guaraníes)  
 Comparativo con el ejercicio anterior**

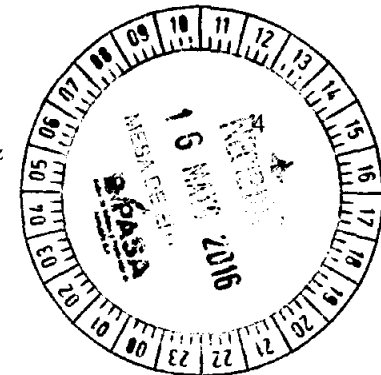
Cuentas	CAPITAL			RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL
	Capital Social	Capital Legal	Capital Reservas	Reserva Legal	Reserva Retenida	Comercial	Financiero	
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	0	822.856.477	8.636.837.557	7.136.591.636	7.136.591.636	111.933.807,5
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	7.414.802.805	(7.414.802.805)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	0
Distribucion de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	2.349.095.199	2.349.095.199
Saldo al 31 de Marzo de 2016	60.000.000.000	0	0	822.856.477	8.636.837.557	14.551.394.441	14.551.394.441	114.282.902,5
Saldo al 31 de Marzo de 2015	60.000.000.000	0	0	488.971.252	6.415.793.511	8.336.591.636	1.654.760.170	76.896.116.569

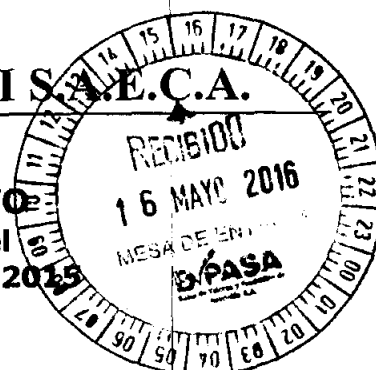
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
 Lic. Andres M. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 ABACO Contadores Públicos  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS A.E.C.A.





**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2016 y 2015**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

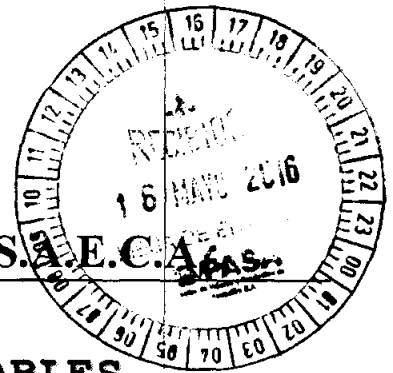
	31/03/2016	31/03/2015
Fondos al inicio del periodo	4.726.859.737	3.111.462.286
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>4.726.859.737</b>	<b>3.111.462.286</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	932.290.137	1.615.397.451
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>5.659.149.874</b>	<b>4.726.859.737</b>
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	4.675.572.131	3.897.924.578
Menos: Egresos ordinarios pagados	(1.729.733.678)	(1.784.920.763)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(596.743.254)	(442.403.374)
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>2.349.095.199</b>	<b>1.670.600.441</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	(3.839.036.880)	(675.993.239)
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	(24.716.862)	(9.174.497)
Aumento de Deudas Fiscales - <b>Nota 11</b>	110.036.901	(73.833.106)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	(423.809.415)	1.237.026.534
Variación resultados Acumulados entre periodos	7.214.822.307	6.182.039.006
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>3.037.296.051</b>	<b>6.660.064.698</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>5.386.391.250</b>	<b>8.330.665.139</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Nota 7 A-B y Anexo A</b>	(4.004.341.107)	(1.620.060.126)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	131.636.728	(3.438.623.913)
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	0	0
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	9.574.220	(49.012.683)
Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 12</b>	(902.422.022)	(2.066.715.596)
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	311.451.068	459.144.630
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(4.454.101.113)</b>	<b>(6.715.267.688)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>932.290.137</b>	<b>1.615.397.451</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 ABACO Contadores Públicos  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTIS S.A.E.C.A.



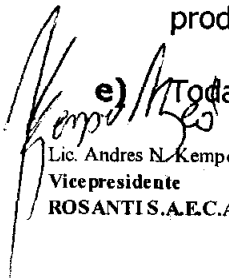
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE MARZO DE 2016**


**1. EL ENTE.**

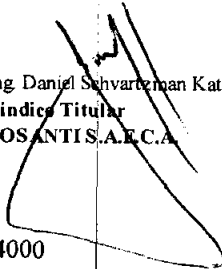
**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

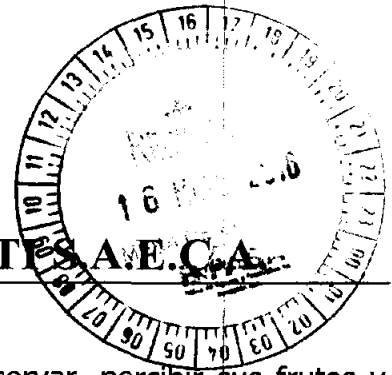
La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira D. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

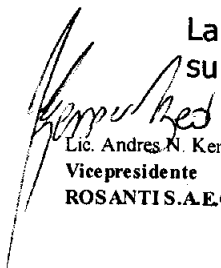


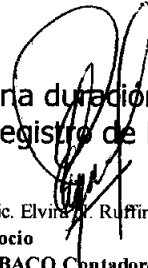
Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

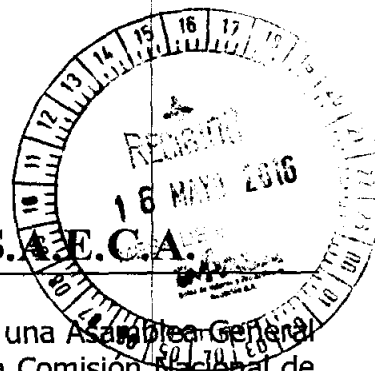
La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.



que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

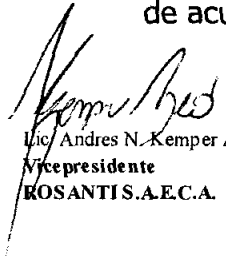
## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

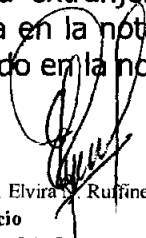
### a) Moneda de Cuenta.

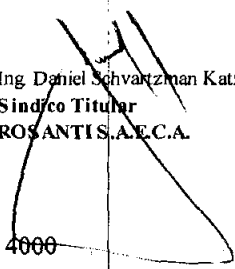
Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

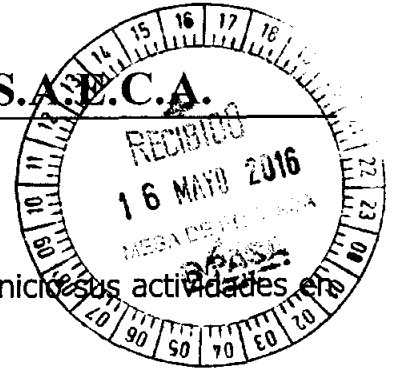
Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota 2.d) y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota 2.e).

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira V. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.





**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inicia sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

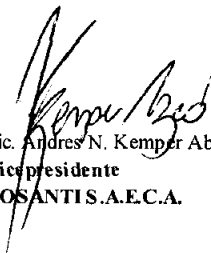
	31/03/2016		31/03/2015	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.618,75	5.638,67	4.794,75	4.802,80


**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

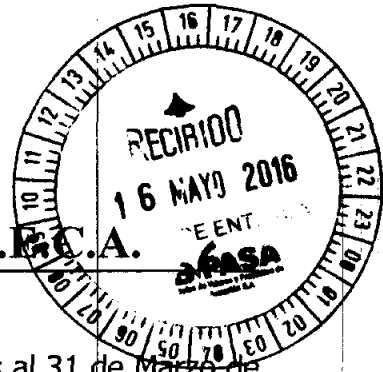
**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Shvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.



**3. DISPONIBILIDADES.**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Marzo de 2016 y 2015 son como sigue:

Recaudaciones a Depositar Gs.	76.584.863	81.762.631
Recaudaciones a Depositar USD.	62.453.867	60.267.562
Fondo Fijo Tesoreria	1.636.833	3.000.022
Fondo Fijo Operaciones	362.926	5.000.000
Fondo Fijo Extra	3.580.295	-
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1.376.021.505	134.384.710
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.097.033.022	4.332.992.129
Banco Itau Cta. Cte. USD.	2.041.476.563	109.452.683
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>5.659.149.874</b>	<b>4.726.859.737</b>

**4. CRÉDITOS POR VENTAS.**

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Deudores por Venta de Llaves USD.	656.006.312	620.666.339
Deudores por Alquiler Minimo USD.	452.214.362	481.140.217
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	81.738.306	73.852.598
Deudores por Fondo de Promocion USD.	49.734.254	49.313.572
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	7.918.274	6.979.846
Deudores por Expensas Comunes USD.	8.277.711	22.734.835
Deudores por Expensas Comunes Gs.	194.657.101	223.670.482
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	32.677.526	24.688.264
Deudores por Intereses Gs.	353.549	15.967.876
Deudores por Intereses USD.	1.797.382	-
Deudores por Multas Gs.	1.573.770	1.140.640
Deudores por Auspicios Gs.	1.430.000	1.409.074
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	16.387.646	6.233.175
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	85.746.204	29.192.818
Deudores por Venta de Billetes	-	200.000
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	94.192.137	29.984.170
Creditos en Gestion de Cobros USD.	416.914.509	204.171.867
Pagarés USD.	101.970.761	-
Pagarés Gs.	11.565.384	-
<b>TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS</b>	<b>2.215.155.188</b>	<b>1.791.345.773</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

10



5. OTROS CRÉDITOS.


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cheques Diferidos Gs.	116.539.916	64.222.000
Prestamos/Anticipos	34.418.894	16.014.176
Cuentas a Cobrar (Empleados)	1.548.055	1.552.285
Cuentas a Cobrar	-	809.091
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	-
Credito Técnico	3.258.557.036	3.542.923.425
Crédito Financiero	794.794.906	591.364.082
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>4.207.310.839</b>	<b>4.216.885.059</b>

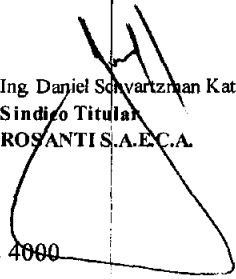
6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguiente manera:

Seguros a Devengar	6.231.063	7.366.451
Premios	53.166.452	47.435.922
Publicidad Vía Publica a Devengar	43.701.400	37.499.999
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	9.450.000	8.249.999
Insumos de Limpieza	8.803.899	15.987.581
Insumos de Mantenimiento	200.925.256	270.312.330
Renovaciones de Licencias SGP	1.330.208	586.511
Intereses a Devengar Bonos USD.	-	247.732.362
Materiales de Publicidad USD.	14.344.669	4.740.282
Alquileres a Devengar USD.	-	13.076.578
Stock	3.584.000	-
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>341.536.947</b>	<b>652.988.015</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

11



**7. ACTIVOS INTANGIBLES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Marcas	4.277.040	9.979.740
Software	13.073.017	30.503.692
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>17.350.057</b>	<b>40.483.432</b>

**8. CUENTAS A PAGAR.**


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Proveedores Locales Gs.	86.391.768	97.184.750
Proveedores Locales USD.	10.355.474	44.376.911
Energia Electrica a Pagar Gs.	57.783.000	63.087.000
Seguros a Pagar Gs.	400.000	600.000
Bonos a Pagar USD.	-	3.602.100.000
Intereses de Bonos a Pagar USD.	-	186.618.461
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>154.930.242</b>	<b>3.993.967.122</b>

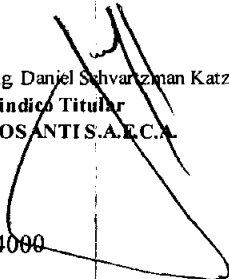
**9. INGRESOS DIFERIDOS.**

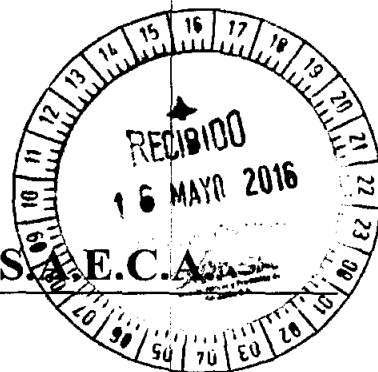
Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Llaves a Devengar USD.	1.153.193.666	946.093.438
Canje de Facturas	(22.575.171)	(2.544.540)
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	103.844.220
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	11.715.758
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	30.000.000	-
Anticipo Clientes Gs.	65.794.246	32.000.000
Red UTS Paraguay	-	10.967.137
Ingresos Billeto Regalo Gs.	4.040.000	(3.260.000)
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>1.230.452.741</b>	<b>1.098.816.013</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwarzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.



**10. DEUDAS SOCIALES.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

IPS a Pagar Gs.	15.949.546	29.254.257
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	20.267	184.839
Aguinaldo a Pagar Gs.	14.264.038	25.511.617
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>30.233.851</b>	<b>54.950.713</b>

**11. DEUDAS FISCALES.**


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	304.303.406	194.266.505
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>304.303.406</b>	<b>194.266.505</b>

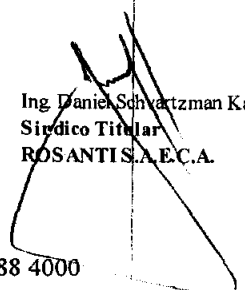
**12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Llaves a Devengar USD.	602.023.725	1.379.255.770
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	112.497.906
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	12.692.071
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>602.023.725</b>	<b>1.504.445.747</b>

  
Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**13. VINCULACIÓN.**

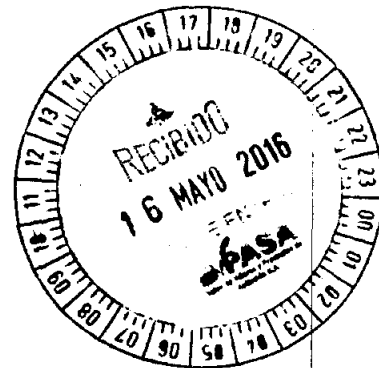
La composición accionaria es la siguiente:

Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>6000</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

Existe vinculación con **KEMSA C.I.S.A.** la deuda al 31/03/2016 con la misma es la siguiente: Gs. 4.995.251.-



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en guaraníes)

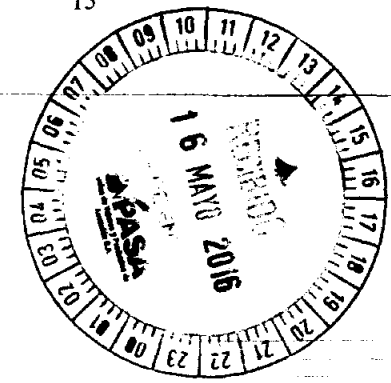
BIENES DE USO

DESCRIPCIÓN												
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>												
Equipos de Comunicación	27.223.431	-	-	-	27.223.431	17.966.414	-	-	1.399.695	19.366.109	7.857.322	
Edificios	48.306.086.985	-	-	-	48.306.086.985	3.932.066.683	-	-	301.266.732	4.233.333.415	44.072.753.570	
Instalaciones	411.584.297	-	-	-	411.584.297	280.320.731	-	-	20.460.786	300.781.517	110.802.780	
Equipos y Útiles de Shopping	978.290.347	31.106.000	-	-	1.009.396.347	281.775.270	-	-	24.400.314	306.175.584	703.220.763	
Equipos de Informática	473.799.001	1.936.474	-	-	475.735.475	413.069.142	-	-	30.787.497	443.856.639	31.878.836	
Carteles y Letreros	26.467.723	-	-	-	26.467.723	25.049.695	-	-	1.725.504	26.775.199	(307.476)	
Rodados	35.129.673	-	-	-	35.129.673	11.809.242	-	-	1.767.375	13.576.617	21.553.056	
Otros Activos	56.725.363	-	-	-	56.725.363	6.629.327	-	-	1.657.332	8.286.659	48.438.704	
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>												
Inmueble Principal (65,48%)	18.533.350.402	-	-	-	18.533.350.402	-	-	-	-	-	18.533.350.402	
Inmueble 2 (0,61%)	173.822.579	-	-	-	173.822.579	-	-	-	-	-	173.822.579	
Inmueble 3 (6,14%)	1.738.566.184	-	-	-	1.738.566.184	-	-	-	-	-	1.738.566.184	
Inmueble 4 (0,68%)	193.069.912	-	-	-	193.069.912	-	-	-	-	-	193.069.912	
Inmueble 5 (27,08%)	7.663.959.761	-	-	-	7.663.959.761	-	-	-	-	-	7.663.959.761	
Obras en Curso	16.000.000	3.026.508.741	-	-	3.042.508.741	-	-	-	-	-	3.042.508.741	
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>78.454.095.658</b>	<b>3.026.508.741</b>			<b>116.793.026.857</b>	<b>4.968.696.519</b>			<b>343.465.235</b>	<b>5.862.751.939</b>	<b>76.341.475.184</b>	
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>76.015.934.160</b>	<b>96.529.637</b>			<b>76.112.223.797</b>	<b>3.434.825.580</b>			<b>363.397.565</b>	<b>3.798.223.145</b>	<b>72.314.000.652</b>	

*[Firma]*  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

*[Firma]*  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

*[Firma]*  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.

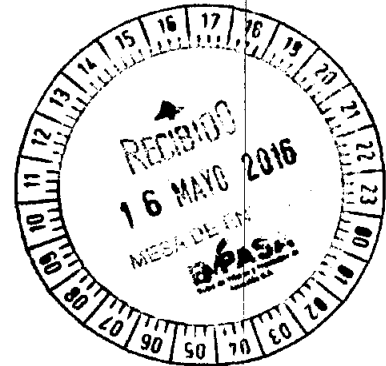


ANEXO B

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	17.108.105	1.425.675	0	18.533.780	4.277.040
Software	69.722.730	0	0	69.722.730	32.292.045	4.357.668	0	36.649.713	13.073.017
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>92.533.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.533.550</b>	<b>49.400.150</b>	<b>5.783.343</b>	<b>0</b>	<b>55.183.493</b>	<b>17.350.057</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>92.533.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.533.550</b>	<b>46.266.772</b>	<b>5.783.346</b>	<b>0</b>	<b>52.050.118</b>	<b>40.483.432</b>





Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

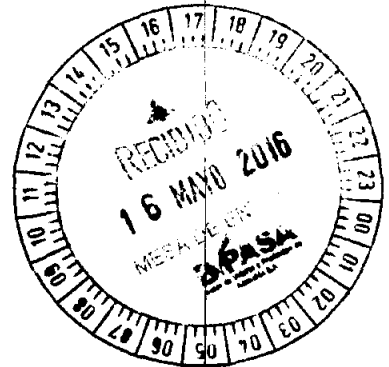



ANEXO C


**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE MARZO DE 2016  
 (Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
 PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>						
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>						
Totales Ejercicio Actual										
Totales Ejercicio Anterior										



  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 ABACO Contadores Públicos  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

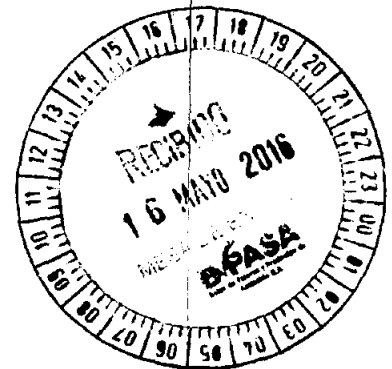
  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE MARZO DE 2016  
 (Expresado en Guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

	Valor de Adquisición	Valor de Costos	Valor Registrado Al Final	Valor Registrado Al Inicio
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>			
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>			
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio</b>	0	0	0	0



*[Signature]*  
 Lic. Andrés N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 ABACO Contadores Públicos  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

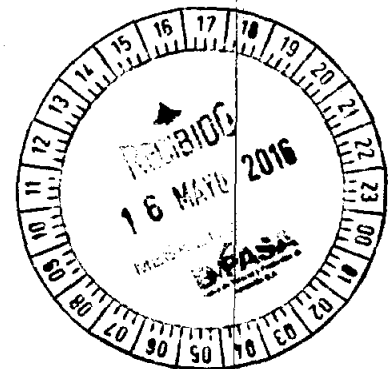
*[Signature]*  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

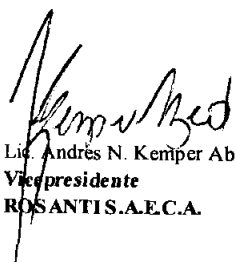
ANEXO E


**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)**


**PREVISIONES**

	Saldo al Inicio del Ejercicio Actual	Saldo al Fin del Ejercicio Anterior
Deducidas del Activo	<b>NO APLICABLE</b>	0
<b>Total</b>	0	0
Incluidas en el Pasivo	<b>NO APLICABLE</b>	0
<b>Total</b>	0	0



  
Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

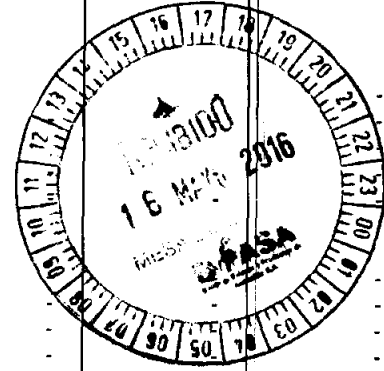
  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO F**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-



*[Signature]*  
Lic. Andrés M. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

*[Signature]*  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.



ANEXO G

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA**

ACTIVO	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Moneda	Tasa	Cambio	Moneda Extranjera	Moneda Local
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	747.668,69	5.618,75	4.200.963.452	4.502.712.374
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	308.962,04	5.618,75	1.735.980.463	1.408.948.269
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	-	5.618,75	-	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	2.553,00	5.618,75	14.344.669	265.549.222
<b>Sub Totales</b>		<b>1.059.183,73</b>		<b>5.951.288.584</b>	<b>6.177.209.865</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.618,75	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
		<b>1.059.183,73</b>			
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	1.836,51	5.638,67	10.355.474	3.833.095.372
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	204.515,19	5.638,67	1.153.193.666	1.061.653.416
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.638,67	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.638,67	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>206.351,70</b>		<b>1.163.549.140</b>	<b>4.894.748.788</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	106.766,97	5.638,67	602.023.725	1.504.445.747
<b>Sub Totales</b>		<b>106.766,97</b>		<b>602.023.725</b>	<b>1.504.445.747</b>

Lic. Andres N. Kemper Abad  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira A. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

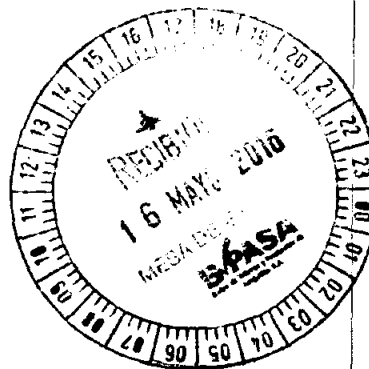
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

Descripción	Costos	Gastos	Total	Total	Total
Comisiones y Sueldos y Jomales	30.344.093	-	177.110.335	-	207.454.428
Contribuciones Sociales	4.621.639	-	26.975.267	-	31.596.906
Honorarios Profesionales	39.136.365	39.600.000	131.781.816	-	210.518.181
Ramoneración Personal Superior	-	36.000.000	-	-	36.000.000
Servicios	24.179.819	-	430.223.443	-	454.403.262
Materiales y Mantenimiento	1.130.942	-	105.428.410	-	106.559.352
Teléfono Celular	-	1.807.954	2.867.846	-	4.675.800
Adquisiciones Herramientas	-	-	1.144.693	-	1.144.693
Publicidad y Propaganda	101.071.372	-	-	-	101.071.372
Gastos por Eventos	31.619.258	-	-	-	31.619.258
Papelaría, Útiles e Impresos	-	-	2.972.773	-	2.972.773
Luz, Agua y Teléfono	-	18.737.060	179.112.723	-	197.849.783
Gastos de Escribanía	12.313.050	-	3.294.545	-	15.607.595
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	383.465.235	383.465.235
Insumos para Limpiezas	-	-	19.431.468	-	19.431.468
Recargos y Multas	-	-	-	-	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	537.368	86.842.280	-	-	87.379.648
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-
Reserva Legal, Revaluo, Facultativa	-	-	-	-	-
Diferencia de Cambio	-	-	-	540.627.836	540.627.836
Gastos Bancarios	-	-	909.401	-	909.401
Gastos Generales	41.481.740	109.622.559	69.435.459	6.715.485	227.255.243
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>385.732.249</b>	<b>320.140.353</b>	<b>1.079.048.162</b>	<b>625.598.875</b>	



*[Signature]*  
Lic. Andres N. Kemper Abel  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

*[Signature]*  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO I

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en Guaranies)**


**DATOS ESTADISTICOS**

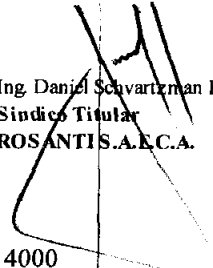
INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	4.675.572.131	3.882.084.307
Cantidad de Empleados y Obreros	30	57
Sucursales	0	0

*Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.*

**OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente**

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

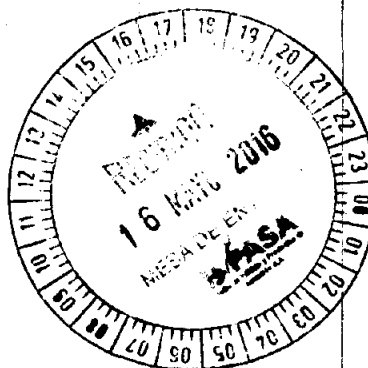
  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.


**ANEXO J**


**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2016  
(Expresado en Guaraníes)**

**ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS**

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	7,22	2,13
Endeudamiento (2)	0,03	0,09
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,03	0,02
1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo



  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
ABACO Contadores Públicos  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.



## INFORME DEL SÍNDICO

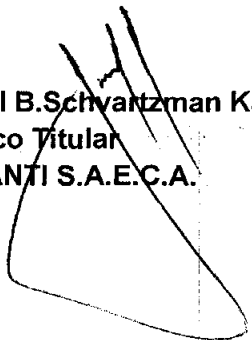
**Señores Accionistas  
ROSANTI S.A.E.C.A.  
Presente**

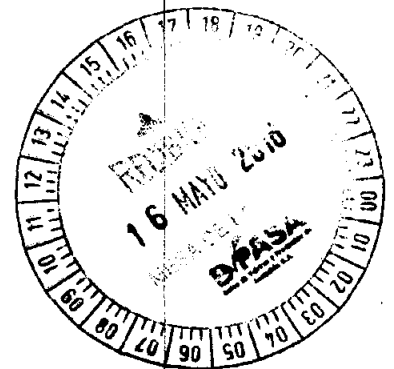
**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Marzo de 2016.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

  
**Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.**



## ACTA DE DIRECTORIO N° 45

En la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 29 días del mes de Abril del 2016.- siendo las 12:00 Hs., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de marzo de 2016.

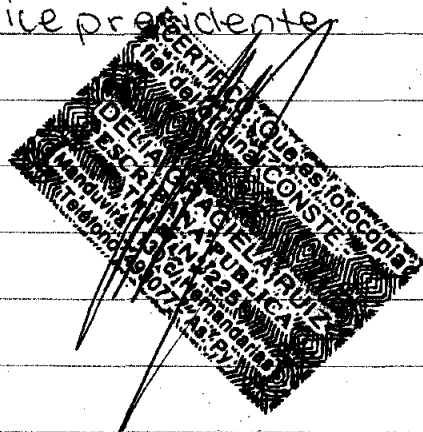
A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Lic. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Marzo de 2016, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión a las 12:30 Horas.



x  
Luis N. Kemper Perera  
Presidente

x  
Andrés N. Kemper Abed  
Vice presidente



x  
Daniel B. Schwartzman Katz  
Sindico Titular