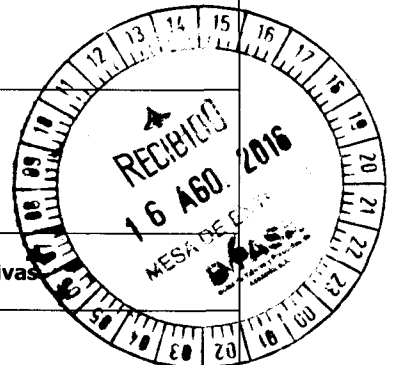


Por el ejercicio anual iniciado el **1º de enero de 2016** hasta el **30 de junio de 2016**, correspondiente al sexto ejercicio.

Denominación:	ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)				
Domicilio Legal:	Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay				
Actividad Principal:	Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)				
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012				
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092				
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	Enero de 2110.				
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000



Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP Nº C757
Contador

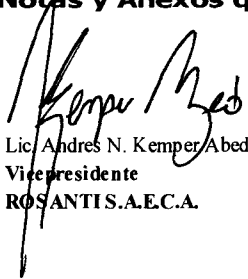
Ing. Daniel Sanvarizman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.


ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

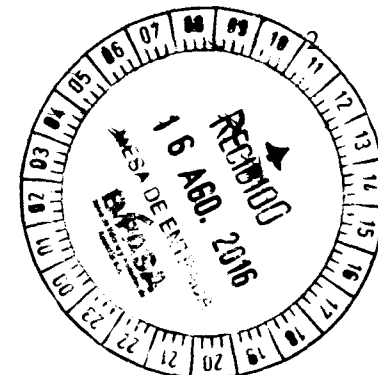
ACTIVO	30/06/2016	30/06/2015	PASIVO	30/06/2016	30/06/2015
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	6.044.862.337	948.306.372	Cuentas a Pagar - Nota 8	935.044.302	201.419.397
Créditos por Ventas - Nota 4	2.085.713.473	2.067.774.757	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.667.179.169	1.226.202.200
Otros Créditos - Nota 5	4.873.735.933	4.507.119.382	Deudas Sociales - Nota 10	46.140.642	79.774.941
Cargos Diferidos - Nota 6	459.618.779	402.879.349			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13.463.930.522	7.926.079.860	TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.648.364.113	1.507.396.538
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	77.737.100.833	72.089.375.342	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	391.692.106	1.236.331.953
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	0	0			
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	39.774.262	34.700.086	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	391.692.106	1.236.331.953
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	77.776.875.095	72.124.075.428	TOTAL PASIVO	3.040.056.219	2.743.728.491
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	84.110.938.875	74.041.356.398
			Resultado del Ejercicio	4.089.810.523	3.265.070.399
			TOTAL PATRIMONIO NETO	88.200.749.398	77.306.426.797
TOTAL ACTIVO	91.240.805.617	80.050.155.288	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	91.240.805.617	80.050.155.288

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCPN° C757
Contador

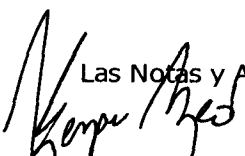

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

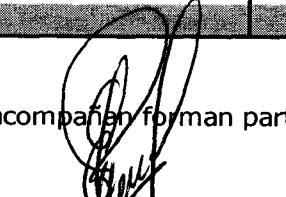




ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de Enero y el 30 de Junio de 2016 y 2015
Expresado en Guaraníes

	30/06/2016	30/06/2015
Ventas Netas	9.130.377.473	8.157.726.713
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	9.130.377.473	8.157.726.713
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(730.628.963)	(783.184.922)
Gastos Comunes - Anexo H	(2.278.585.870)	(2.206.425.919)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(968.722.122)	(993.132.875)
Ganancia (Pérdida) Operativa	5.152.440.518	4.174.982.997
(+) Otros Ingresos	628.673.159	604.658.308
(-) Otros Egresos - Anexo H	(1.691.303.154)	(1.514.570.906)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	4.089.810.523	3.265.070.399
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	4.089.810.523	3.265.070.399


 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

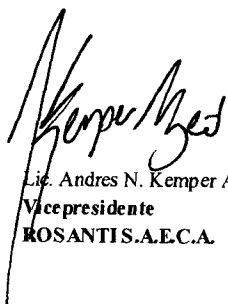

 Lic. Elvira Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador



 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

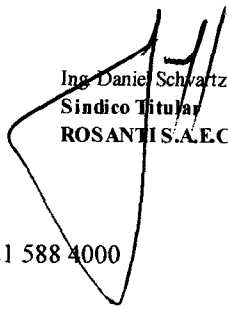
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
 AL 30 DE JUNIO DE 2016
 (Expresado en Guaraníes)
 Comparativo con el ejercicio anterior**

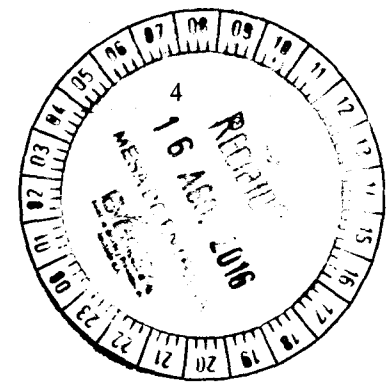
Concepto	CAPITAL				RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revaluo	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	7.136.591.636	7.414.802.805	84.110.938.875
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	7.414.802.805	(7.414.802.805)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Distribucion de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	4.089.810.523	4.089.810.523
Saldo al 30 de Junio de 2016	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	14.551.394.441	4.089.810.523	88.200.749.398
Saldo al 30 de Junio de 2015	60.000.000.000	0	0	0	488.971.252	6.415.793.511	8.336.591.636	2.065.070.399	77.306.426.798

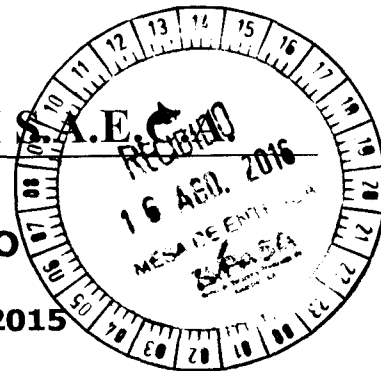
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira S. Ruffinelli D.
 Socio
 ABACO Contadores Públicos
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

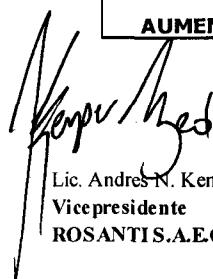






ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de Enero y el 30 de Junio de 2016 y 2015
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

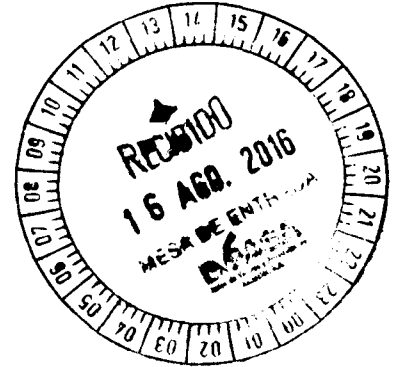
	30/06/2016	30/06/2015
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	948.306.372	3.890.026.701
Fondos ajustados al inicio del periodo	948.306.372	3.890.026.701
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	5.096.555.965	(2.941.720.329)
Fondos al cierre del ejercicio	6.044.862.337	948.306.372
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	9.130.377.473	8.157.726.713
Menos: Egresos ordinarios pagados	(3.977.936.955)	(3.982.743.716)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.062.629.995)	(909.912.598)
Fondos originados en operaciones ordinarias	4.089.810.523	3.265.070.399
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	733.624.905	(4.940.996.293)
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	(33.634.299)	(14.549.342)
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 11	0	(199.476.850)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminucion de Créditos por Ventas - Nota 4	(17.938.716)	596.418.762
Variacion resultados Acumulados entre periodos	6.804.512.078	3.466.920.551
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	7.486.563.968	(1.091.683.172)
Total orígenes de Fondos	11.576.374.491	2.173.387.227
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Nota 7 A-B y Anexo A	(5.652.799.667)	(1.699.492.262)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	440.976.969	(2.440.511.907)
Disminucion de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	(366.616.551)	588.304.403
Disminucion de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(844.639.847)	(2.293.175.815)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(56.739.430)	729.768.025
Total aplicaciones de Fondos	(6.479.818.526)	(5.115.107.556)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	5.096.555.965	(2.941.720.329)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

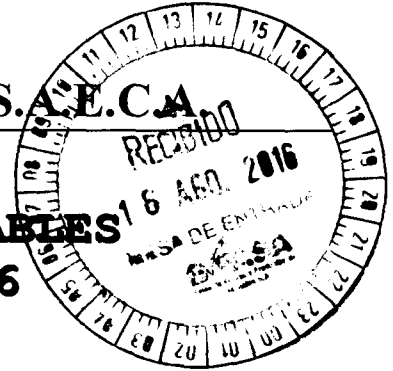

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.S.A.E.C.A.


Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.S.A.E.C.A.



**NOTAS DE LOS ESTADOS
CONTABLES AL
30 DE JUNIO DE 2016**



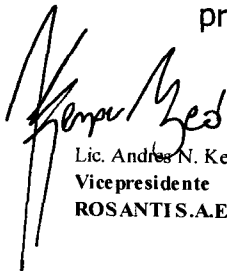
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2016

1. EL ENTE.


ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador



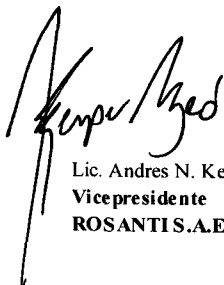
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.


Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

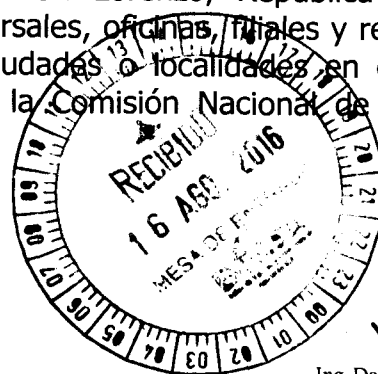
La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

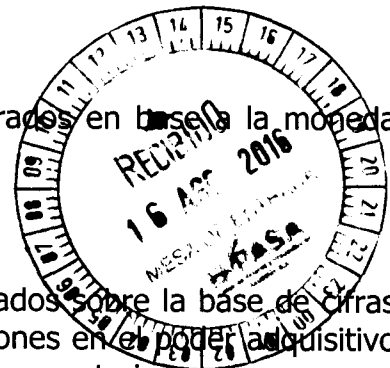
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

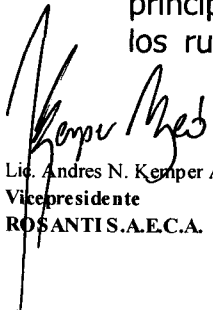
a) Moneda de Cuenta.


Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

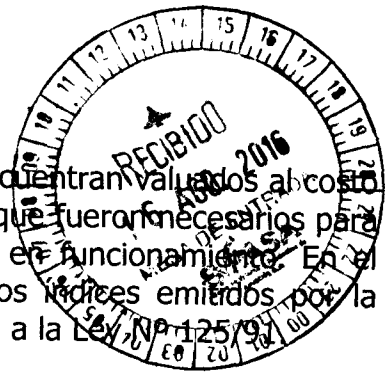
d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	30/06/2016		30/06/2015	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.580,00	5.597,92	5.178,48	5.188,92

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.



f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

Lic. Andres N. Kempfer Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Junio de 2016 y 2015 son como sigue:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	118.428.165	165.532.516
Recaudaciones a Depositar USD.	304.186.223	285.094.847
Fondo Fijo Tesoreria	4.224.222	3.000.030
Fondo Fijo Operaciones	641.895	5.000.045
Fondo Fijo Extra	5.525.010	-
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	43.442.392	
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	432.300.138	(77.835.446)
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	2.025.428.177	
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.434.847.114	519.532.508
Banco Itau Cta. Cte. USD.	1.675.839.001	43.168.690
Cheques Rechazados Gs.	-	4.813.182
TOTAL DISPONIBILIDADES	6.044.862.337	948.306.372

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	566.584.495	607.582.359
Deudores por Alquiler Minimo USD.	561.875.533	475.129.735
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	86.153.154	78.811.327
Deudores por Fondo de Promocion USD.	62.351.088	51.187.307
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	8.919.196	7.907.774
Deudores por Expensas Comunes USD.	14.339.205	24.267.911
Deudores por Expensas Comunes Gs.	249.499.425	202.700.534
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	22.499.453	33.698.182
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	80.000	1.315.260
Deudores por Intereses Gs.	253.549	10.970.644
Deudores por Intereses USD.	1.784.986	-
Deudores por Multas USD.	2.461.784	1.737.743
Deudores por Multas Gs.	-	5.891.940
Deudores por Auspicios Gs.	2.001.000	3.540.000
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	3.509.820	3.780.290
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	61.044.109	124.015.385
Deudores por Venta de Billetes	300.000	-
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	94.192.137	44.599.405
Creditos en Gestion de Cobros USD.	413.257.869	276.656.876
Pagarés USD.	98.257.216	79.121.685
Pagarés Gs.	56.035.801	34.860.400
Prevision para Creditos para Dudoso Cobro USD.	(198.275.982)	-
Prevision para Creditos para Dudoso Cobro Gs.	(21.410.365)	-
TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS	2.085.713.473	2.067.774.757

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Buffirelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Gervasio Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

5. OTROS CRÉDITOS.


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	144.521.600	232.813.577
Cheques Diferidos USD.	258.164.280	-
Prestamos/Anticipos	47.681.550	24.217.951
Cuentas a Cobrar (Empleados)	4.399.993	5.020.255
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	812.125
Credito Técnico	3.342.192.093	3.445.336.813
Crédito Financiero	850.937.882	650.613.610
Anticipo de Impuesto a la Renta	224.380.903	148.305.051
Retencion Renta	5.600	-
TOTAL OTROS CREDITOS	4.873.735.933	4.507.119.382

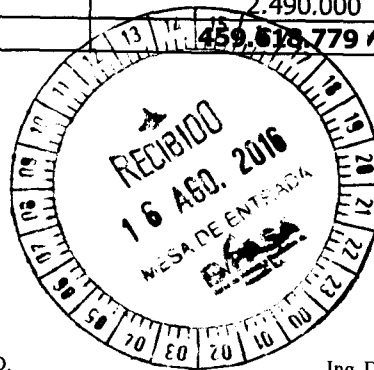
6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Seguros a Devengar	32.492.425	50.394.937
Premios	42.128.843	50.691.507
Publicidad Via Publica a Devengar	39.671.939	24.999.998
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	6.300.000	5.499.998
Insumos de Limpieza	12.994.652	12.200.785
Insumos de Mantenimiento	309.988.941	248.397.061
Materiales de Publicidad USD.	13.551.979	3.632.807
Alquileres a Devengar USD.	-	7.062.256
Stock	2.490.000	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	459.518.779	402.879.349


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador




Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Marcas	2.851.365	8.554.065
Software	36.922.897	26.146.021
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	39.774.262	34.700.086

8. CUENTAS A PAGAR.


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Proveedores Locales Gs.	852.842.495	90.356.868
Proveedores Locales USD.	2.411.807	11.146.527
Energía Eléctrica a Pagar Gs.	42.830.000	47.116.000
Seguros a Pagar Gs.	36.960.000	52.800.002
TOTAL CUENTAS A PAGAR	935.044.302	201.419.397

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	1.063.847.694	1.020.424.157
Arrendamiento Mínimo a Devengar USD.	108.816.959	-
Fondo de Promoción a Devengar USD.	10.890.753	-
Gastos Comunes a Devengar	26.054.517	-
Ingresos Publicitarios Gs.	-	37.500.000
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	15.000.000	-
Anticipo Clientes Gs.	107.383.096	148.610.906
Anticipo Clientes USD	317.406.150	-
Red UTS Paraguay	-	10.967.137
Ingresos Billeto Regalo Gs.	17.780.000	8.700.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.667.179.169	1.226.202.200


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
IPS a Pagar Gs.	16.361.010	29.655.726
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	20.267	392.375
Aguinaldo a Pagar Gs.	29.759.365	49.726.840
TOTAL DEUDAS SOCIALES	46.140.642	79.774.941

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	391.692.106	1.236.331.953
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	391.692.106	1.236.331.953

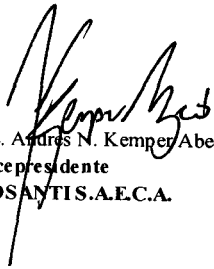
12. VINCULACIÓN.


La composición accionaria es la siguiente:

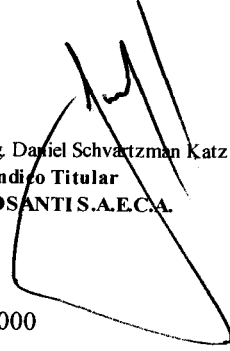
Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

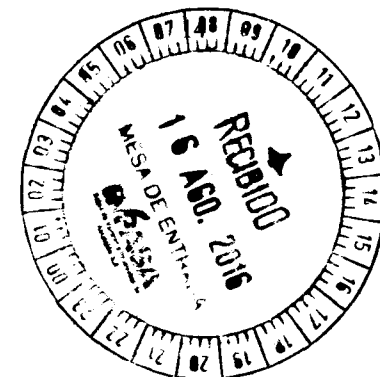
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES						Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	27.223.431	1.000.000	-	-	28.223.431	17.966.414	-	-	2.799.390	20.765.804	7.457.627
Edificios	48.306.086.985	-	-	-	48.306.086.985	3.932.066.683	-	-	602.533.464	4.534.600.147	43.771.486.838
Instalaciones	411.584.297	-	-	-	411.584.297	280.320.731	-	-	40.921.572	321.242.303	90.341.994
Equipos y Útiles de Shopping	978.290.347	39.151.079	-	-	1.017.441.426	281.775.270	-	-	48.800.628	330.575.898	686.865.528
Equipos de Informática	473.799.001	1.936.474	-	-	475.735.475	413.069.142	-	-	61.574.994	474.644.136	1.091.339
Carteles y Letreros	26.467.723	-	-	-	26.467.723	25.049.695	-	-	1.191.516	26.241.211	226.512
Rodados	35.129.673	-	-	-	35.129.673	11.809.242	-	-	3.534.750	15.343.992	19.785.681
Otros Activos	56.725.363	-	-	-	56.725.363	6.629.327	-	-	3.314.664	9.943.991	46.781.372
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,48%)	18.533.350.402	-	-	-	18.533.350.402	-	-	-	-	-	18.533.350.402
Inmueble 2 (0,61%)	173.822.579	-	-	-	173.822.579	-	-	-	-	-	173.822.579
Inmueble 3 (6,14%)	1.738.566.184	-	-	-	1.738.566.184	-	-	-	-	-	1.738.566.184
Inmueble 4 (0,68%)	193.069.912	-	-	-	193.069.912	-	-	-	-	-	193.069.912
Inmueble 5 (27,08%)	7.663.959.761	-	-	-	7.663.959.761	-	-	-	-	-	7.663.959.761
Obras en Curso	16.000.000	4.794.295.104	-	-	4.810.295.104	-	-	-	-	-	4.810.295.104
Totales Ejercicio Actual	78.634.075.658	4.836.382.657	-	-	83.470.458.313	4.968.686.504	-	-	764.670.978	5.733.357.482	77.737.100.833
Totales Ejercicio Anterior	5.983.001.434	267.994.619	-	-	76.250.996.053	3.434.825.580	-	-	726.795.131	4.161.620.711	72.089.375.342

Lic. Andres N. Kemper, Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvir N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

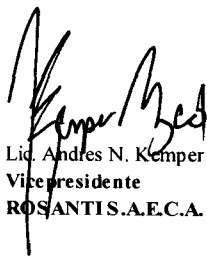



ANEXO B

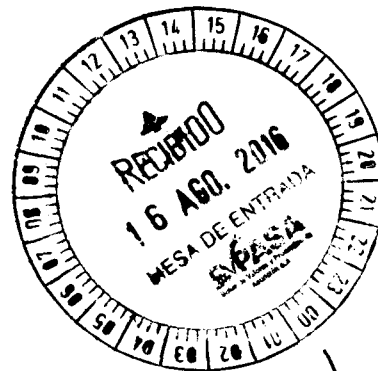
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumuladas al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumuladas al Cierre del Periodo
Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	17.108.105	2.851.350	0	19.959.455	2.851.365
Software	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	52.292.045	8.715.336	0	61.007.381	36.922.897
Totales Ejercicio Actual	92.533.550	28.207.548	0	120.741.098	69.400.150	11.566.686	0	80.966.836	39.774.262
Totales Ejercicio Anterior	92.533.550	0	0	92.633.550	46.266.772	11.566.692	0	57.833.464	34.700.086


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador




Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO C

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y Características de los Valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor					
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance		
								Resultados	Patrimonio Neto				
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual													
Totales Ejercicio Anterior													
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual													
Totales Ejercicio Anterior													

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador



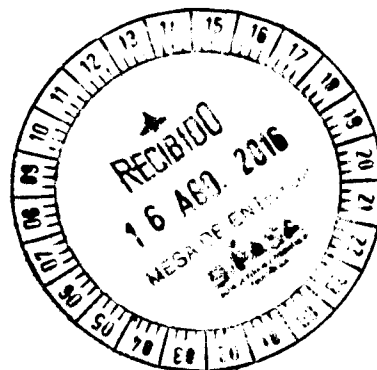
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.


ANEXO D


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vice presidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira E. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO E


BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)


PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	NO APLICABLE			0	0
Total	0	0	0	0	0
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE			0	0
Total	0	0	0	0	0




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Raffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

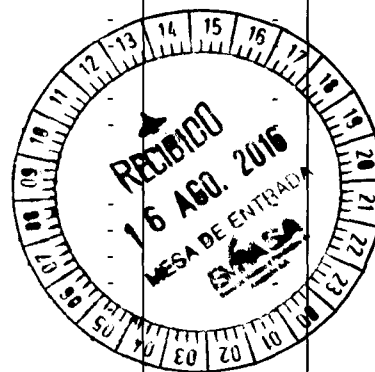

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-



Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.



ANEXO G

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	974.964,25	5.580,00	5.440.300.515	847.796.045
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	277.535,03	5.580,00	1.548.645.467	1.472.302.660
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	46.266,00	5.580,00	258.164.280	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	2.428,67	5.580,00	13.551.979	10.695.063
Sub Totales		1.301.193,95		7.260.662.241	2.330.793.768
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.580,00	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		1.301.193,95		7.260.662.241	2.330.793.768
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	430,84	5.597,92	2.411.807	11.146.527
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	268.128,44	5.597,92	1.500.961.556	1.020.424.157
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.597,92	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.597,92	-	-
Sub Total		268.559,28		1.503.373.363	1.031.570.684
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	69.971,01	5.597,92	391.692.106	1.236.331.953
Sub Totales		69.971,01		391.692.106	1.236.331.953
Totales		338.530,29		1.895.065.469	2.267.902.637

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Raffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.


ANEXO H

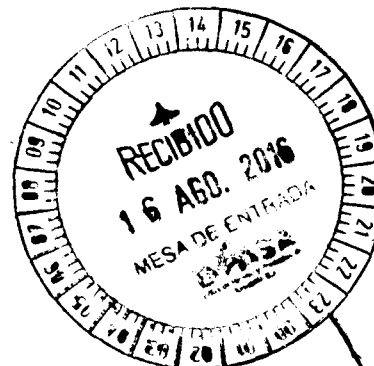
**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jomales	55.005.946	-	328.332.166	-	383.338.112	753.994.457
Contribuciones Sociales	9.075.981	-	54.174.809	-	63.250.790	113.391.624
Honorarios Profesionales	83.372.035	79.200.000	283.457.572	-	446.029.607	398.860.887
Remuneración Personal Superior	-	72.000.000	-	-	72.000.000	66.000.000
Servicios	46.299.998	-	856.998.381	-	903.298.379	418.636.528
Materiales y Mantenimiento	1.440.040	-	174.204.639	-	175.644.679	235.568.092
Teléfono Celular	-	3.818.481	7.290.784	-	11.109.265	12.167.456
Adquisiciones Herramientas	-	-	6.737.643	-	6.737.643	12.946.486
Publicidad y Propaganda	318.259.245	-	-	-	318.259.245	369.180.465
Gastos por Eventos	311.638.274	-	-	-	311.638.274	288.314.201
Papelería, Útiles e Impresos	-	-	12.306.355	-	12.306.355	66.784.259
Luz, Agua y Teléfono	-	33.083.619	320.719.299	-	353.803.918	352.010.226
Gastos de Escribanía	14.131.231	-	3.294.545	-	17.425.776	10.333.825
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	776.237.664	776.237.664	726.795.132
Insumos para Limpiezas	-	-	33.575.581	-	33.575.581	54.342.866
Recargos y Multas	-	-	-	-	-	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	9.153.008	118.728.900	-	-	127.881.908	186.438.828
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal, Revaluo, Facultativa	-	-	-	-	-	-
Diferencia de Cambio	-	-	-	912.259.362	912.259.362	775.254.421
Gastos Bancarios	-	-	2.155.761	-	2.155.761	2.630.562
Gastos Generales	120.346.364	423.797.963	195.338.335	2.806.128	742.288.790	653.664.307
Total del Periodo Actual	968.722.122	730.628.963	2.278.585.870	1.691.303.154	5.669.240.109	
Total del Periodo Anterior	993.132.875	783.184.922	2.206.425.919	1.514.570.906	5.497.314.622	


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador




Ing Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	9.130.377.473 ✓	8.157.726.713 ✓
Cantidad de Empleados y Obreros	30 ✓	65 ✓
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente



[Signature]
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO J

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	5,08 ✓	5,26 ✓
Endeudamiento (2)	0,03 ✓	0,04 ✓
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,05 ✓	0,04 ✓
1 - $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2 - $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	3 - $\frac{\text{Resultado Antes del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo}}$



[Signature]
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
ABACO Contadores Públicos
REG: CCP N° C757
Contador

[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

29 de julio de 2016

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

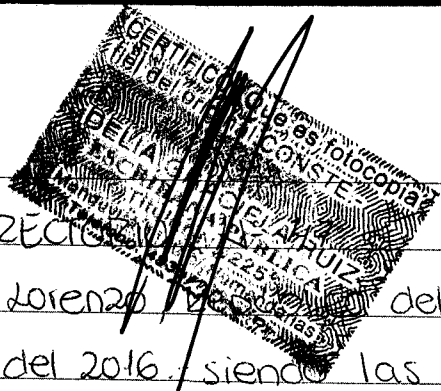
Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Junio de 2016.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.





ACTA DE DIRECCIÓN

En la ciudad de San Lorenzo del Paraguay a los 10 días del mes de agosto del 2016, siendo las 12:00 Hs., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente Acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

- 1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de junio de 2016.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Lic. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de Junio de 2016, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar queda por finalizada la reunión siendo las 12:30 Horas.

[Handwritten signature of Andrés N. Kemper A.]

ANDRES N. KEMPER A.
VICEPRESIDENTE

[Handwritten signature of Néstor Abed de Kemper]

Néstor ABEDE DE KEMPER
DIRECTOR

[Handwritten signature of Daniel B. Schwartzman K.]
DANIEL B. SCHWARTZMAN K.
SINDICO TITULAR

