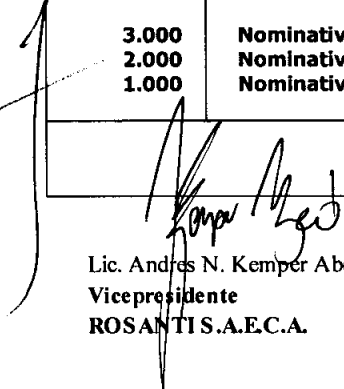
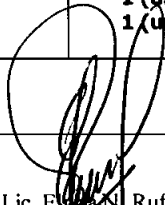



Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2016 hasta el 30 de setiembre de 2016 , correspondiente al sexto ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas.					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

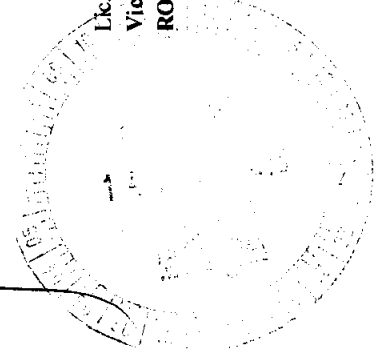
	30/09/2016	30/09/2015	PASIVO	30/09/2016	30/09/2015
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	6.494.705.752	3.520.760.305	Cuentas a Pagar - Nota 8	189.405.153	267.269.070
Créditos por Ventas - Nota 4	1.836.427.717	2.166.728.146	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.698.579.717	1.219.421.288
Otros Créditos - Nota 5	5.338.445.405	4.717.684.972	Deudas Sociales - Nota 10	62.896.152	61.827.829
Cargos Diferidos - Nota 6	441.882.386	357.312.124			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14.111.461.260	10.762.485.547	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.950.881.022	1.548.518.187
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	78.584.390.284	71.841.006.062	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	0	1.132.719.463
Gastos Pre-Operativos - Nota 7a	0	0			
Activos Intangibles - Nota 7b y Anexo B	33.990.919	28.916.743			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	78.618.361.203	71.869.922.805	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0	1.132.719.463
			TOTAL PASIVO	1.950.881.022	2.681.237.650
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	84.110.938.875	74.041.356.398
			Resultado del Ejercicio	6.668.022.566	5.909.814.304
			TOTAL PATRIMONIO NETO	90.778.961.441	79.951.170.702
TOTAL ACTIVO	92.729.842.463	82.632.408.352	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	92.729.842.463	82.632.408.352

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Andres N. Kemper
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Elvira Raffinelli
Lic. Elvira Raffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Daniel Schwartzman
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sujido Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

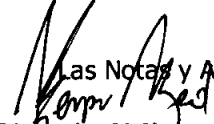


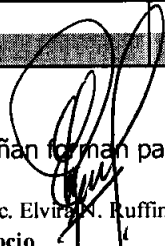
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de Enero y el 30 de Setiembre de 2016 y 2015
Expresado en Guaraníes

	30/09/2016	30/09/2015
Ventas Netas	14.006.749.884 ✓	12.533.304.013
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	14.006.749.884 ✓	12.533.304.013 ✓
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(832.138.183) ✓	(907.571.287)
Gastos Comunes - Anexo H	(3.313.620.550) ✓	(3.337.193.347)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.326.270.929) ✓	(1.288.027.398)
Ganancia (Pérdida) Operativa	8.534.720.222 ✓	7.000.511.981 ✓
(+) Otros Ingresos	743.377.341 ✓	1.282.489.943
(-) Otros Egresos - Anexo H	(2.610.074.997) ✓	(2.373.187.620)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	6.668.022.566 ✓	5.909.814.304 ✓
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	6.668.022.566 ✓	5.909.814.304 ✓

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

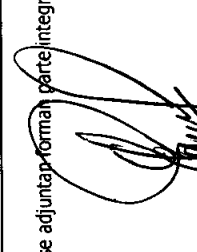

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

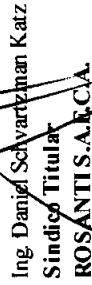
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016**
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Acumulado	Del Ejercicio		
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	7.136.591.636	7.414.802.805	84.110.938.875	
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	7.414.802.805	(7.414.802.805)	0	
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	0	
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	--	--	--	0	
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	0	
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	0	
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	6.668.022.566	6.668.022.566	
Saldo al 30 de Septiembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	14.551.394.441	6.668.022.566	90.778.961.441	
Saldo al 30 de Septiembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	488.971.252	6.415.793.511	8.336.591.636	4.709.814.304	79.951.170.702	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


Andres N. Kemper Abed
Vice-presidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwarzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de Enero y el 30 de Setiembre de 2016 y 2015
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/09/2016	30/09/2015
VARIACION DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	3.520.760.305	5.319.402.148
Fondos ajustados al inicio del periodo	3.520.760.305	5.319.402.148
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	2.973.945.447	(1.798.641.843)
Fondos al cierre del ejercicio	6.494.705.752	3.520.760.305
CAUSAS DE VARIACION DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	14.006.749.884	12.533.304.013
Menos: Egresos ordinarios pagados	(5.472.029.662)	(5.532.792.032)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.866.697.656)	(1.090.697.677)
Fondos originados en operaciones ordinarias	6.668.022.566	5.909.814.304
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	(77.863.917)	(4.236.784.274)
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	1.068.323	(56.757.936)
Aumento de Deudas Fiscales	0	(99.738.425)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminucion de Créditos por Ventas - Nota 4	330.300.429	(1.008.503)
Variacion resultados Acumulados entre periodos	4.159.768.173	2.125.422.252
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	4.413.273.008	(2.268.866.886)
Total orígenes de Fondos	11.081.295.574	3.640.947.418
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A	(6.748.458.398)	(1.679.385.959)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	479.158.429	(2.077.272.204)
Disminucion de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	(620.760.433)	229.175.796
Disminucion de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(1.132.719.463)	(2.473.226.832)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(84.570.262)	561.119.938
Total aplicaciones de Fondos	(8.107.350.127)	(5.439.589.261)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	2.973.945.447	(1.798.641.843)

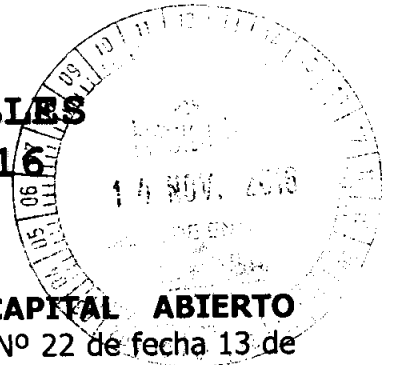
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Síndico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016**



1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira D. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

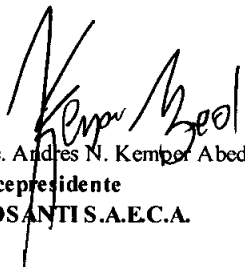
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

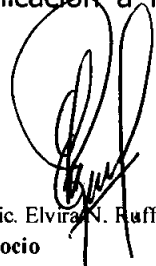
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

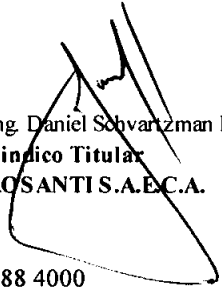
Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Lic. Andres N. Kember Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

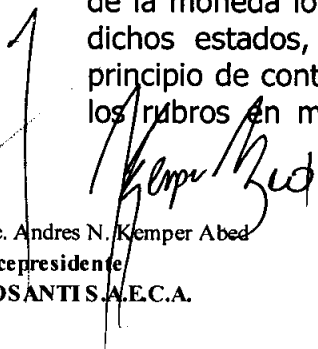
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.


a) Moneda de Cuenta.

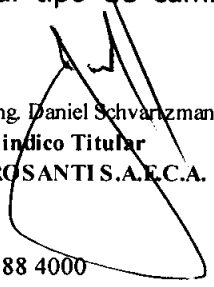
Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

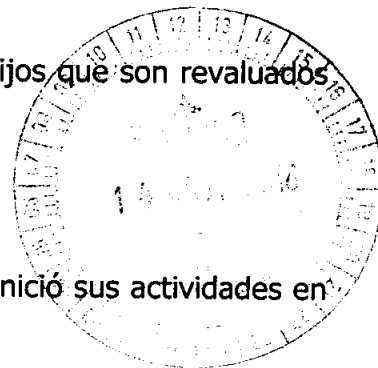

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira J. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

8

cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.



c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

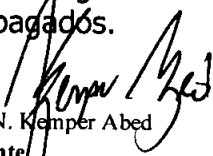
	30/09/2016		30/09/2015	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.550,17	5.560,62	5.631,08	5.641,09

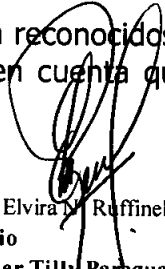
e) Valuación de Bienes de Uso.

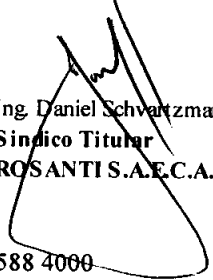
Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2016 y 2015 son como sigue:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	78.643.540	127.735.021
Recaudaciones a Depositar USD.	214.366.769	175.770.784
Fondo Fijo Tesoreria	1.444.801	573.200
Fondo Fijo Operaciones	4.138.300	3.484.050
Fondo Fijo Extra	7.354.646	-
Fondo Fijo Mesa de Informe	500.000	-
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	52.398.559	89.152.104
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	385.573.983	-
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	2.014.600.485	-
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.068.804.499	3.068.061.672
Banco Itau Cta. Cte. USD.	1.666.880.170	46.923.058
Cheques Rechazados Gs.	-	9.060.416
TOTAL DISPONIBILIDADES	6.494.705.752	3.520.760.305

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	515.370.304	760.393.169
Deudores por Alquiler Minimo USD.	368.329.151	436.562.541
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	150.240.061	75.038.615
Deudores por Fondo de Promocion USD.	61.219.374	44.667.303
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	16.065.749	7.316.738
Deudores por Expensas Comunes USD.	-	20.421.956
Deudores por Expensas Comunes Gs.	247.574.881	190.873.553
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	18.966.762	20.488.685
Deudores por Intereses Gs.	-	13.850.631
Deudores por Intereses USD.	-	2.058.948
Deudores por Multas USD.	2.265.468	4.704.440
Deudores por Multas Gs.	-	254.291
Deudores por Auspicios Gs.	1.054.188	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	5.449.268	88.391.139
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	81.153.856	-
Creditos en Gestion de Cobros Gs.	94.192.137	44.599.405
Creditos en Gestion de Cobros USD.	471.238.793	300.836.732
Pagarés USD.	94.544.926	109.329.558
Pagarés Gs.	56.035.801	42.435.578
Prevision para Creditos para Dudoso Cobro USD.	(310.391.537)	-
Prevision para Creditos para Dudoso Cobro Gs.	(36.881.465)	-
TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS	1.836.427.717	2.166.728.146

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira R. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

10

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	265.442.213	174.963.159
Cheques Diferidos USD.	207.499.544	67.355.431
Prestamos/Anticipos	41.429.551	31.275.533
Cuentas a Cobrar (Empleados)	1.207.870	3.217.259
Cuentas a Cobrar	58.000	5.800.000
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	912.125
Credito Técnico	3.296.613.535	3.268.985.534
Crédito Financiero	851.594.351	720.260.778
Anticipo de Impuesto a la Renta	673.142.709	444.915.153
Retencion Renta	5.600	-
TOTAL OTROS CREDITOS	5.338.445.405	4.717.684.972

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Seguros a Devengar	37.688.464	37.708.335
Premios	36.384.564	54.606.141
Publicidad Via Publica a Devengar	25.541.468	12.500.000
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	3.150.000	2.750.000
Insumos de Limpieza	12.765.120	10.948.015
Insumos de Mantenimiento	273.446.549	236.091.084
Renovaciones de Licencias SGP	6.543.018	-
Materiales de Publicidad USD.	12.148.823	2.708.549
Capacitación	33.559.380	-
Stock	655.000	-
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	441.882.386	357.312.124

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Marcas	1.425.690	7.128.390
Software	32.565.229	21.788.353
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	33.990.919	28.916.743

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

11

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Tarjeta Empresarial Banco Atlas	8.883.000	-
Proveedores Locales Gs.	56.174.005	82.525.891
Proveedores Locales USD.	32.656.632	9.870.666
Energia Electrica a Pagar Gs.	51.449.000	53.918.000
Telefonos a Pagar Gs.	32.514	3.014.748
Seguros a Pagar Gs.	40.210.002	34.400.002
Anticipo Clientes Gs.	-	83.539.763
TOTAL CUENTAS A PAGAR	189.405.153	267.269.070

9. INGRESOS DIFERIDOS.


Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.


Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	1.158.348.772	1.179.054.149
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	54.076.029	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	5.429.945	-
Gastos Comunes a Devengar	13.027.260	-
Ingresos Publicitarios Gs.	-	25.000.002
Anticipo Clientes Gs.	225.138.774	-
Anticipo Clientes USD	232.578.937	-
Red UTS Paraguay	-	10.967.137
Ingresos Billete Regalo Gs.	9.980.000	4.400.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.698.579.717	1.219.421.288

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
IPS a Pagar Gs.	16.873.376	19.118.820
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	20.270	392.375
Aguinaldo a Pagar Gs.	46.002.506	42.316.634
TOTAL DEUDAS SOCIALES	62.896.152	61.827.829


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	-	1.132.719.463
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	-	1.132.719.463

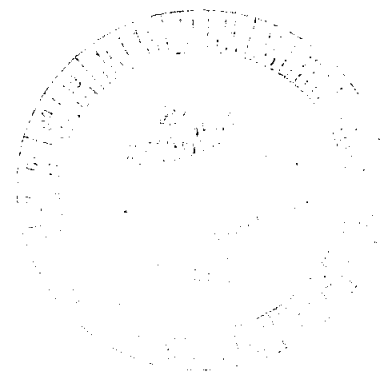
12. VINCULACIÓN.

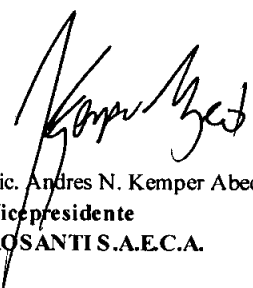
La composición accionaria es la siguiente:


Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%


De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

13



#TuPuntoDeEncuentro

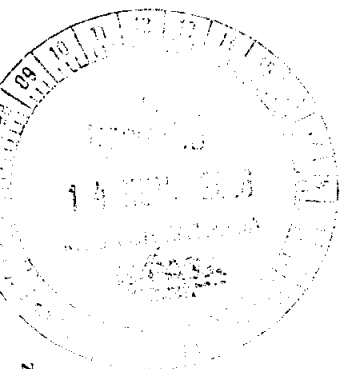
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016**
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Nuevo Resultante	
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo		
SUJETOS A DEPRECIACIÓN												
Equipos de Comunicación	27.223.431	9.181.818	-	-	36.405.249	17.966.414	-	-	4.199.085	22.165.499	14.239.750	
Edificios	48.306.086.985	-	-	-	48.306.086.985	3.932.066.683	-	-	903.800.196	4.835.866.879	43.470.220.106	
Instalaciones	411.584.297	-	-	-	411.584.297	280.320.731	-	-	61.382.358	341.703.089	69.881.208	
Equipos y Utiles de Shopping	978.290.347	45.872.232	-	-	1.024.162.579	281.775.270	-	-	73.200.942	354.976.212	669.186.367	
Carteles y Letteros	26.467.723	-	-	-	26.467.723	25.049.695	-	-	1.222.401	26.272.096	195.627	
Rodados	35.129.673	-	-	-	35.129.673	11.809.242	-	-	5.302.125	17.111.367	18.018.306	
Otros Activos	56.725.363	-	-	-	56.725.363	6.629.327	-	-	4.971.996	11.601.323	45.124.040	
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN												
Inmueble Principal (65,48%)	18.533.350.402	-	-	-	18.533.350.402	-	-	-	-	-	18.533.350.402	
Inmueble 2 (0,61%)	173.822.579	-	-	-	173.822.579	-	-	-	-	-	173.822.579	
Inmueble 3 (6,14%)	1.738.566.184	-	-	-	1.738.566.184	-	-	-	-	-	1.738.566.184	
Inmueble 4 (0,68%)	193.069.912	-	-	-	193.069.912	-	-	-	-	-	193.069.912	
Inmueble 5 (27,08%)	7.663.959.761	-	-	-	7.663.959.761	-	-	-	-	-	7.663.959.761	
Obras en Curso	16.000.000	5.978.756.042	-	-	5.994.756.042	-	-	-	-	-	5.994.756.042	
Totales Ejercicio Actual	77.634.075.998	6.035.992.021			84.570.067.679	4.968.686.504			1.116.990.891	6.085.677.395	78.584.390.284	
Totales Ejercicio Anterior	75.983.000.000	383.022.905			76.366.024.339	3.434.825.580			1.090.192.697	3.526.018.277	71.841.006.062	



Ing Daniel Scavatzman Katz
Sindicó Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
RBC: CCP N° C757
Contador

Lic. Andres N. Kamper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000


ANEXO B

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al Inicio del Período	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Período	Acumuladas al Inicio del Período	Del Período	Al Cierre del Período	
Marcas	22.810.820	0	0	22.810.820	17.108.105	4.277.025	0	1.425.690
Software	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	52.292.045	13.073.004	0	32.565.229
Totales Ejercicio Actual	92.533.550	28.207.548	0	120.741.098	69.400.150	17.350.029	0	33.990.919
Totales Ejercicio Anterior	92.533.550	0	0	92.533.550	46.266.772	17.350.035	0	28.916.743


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

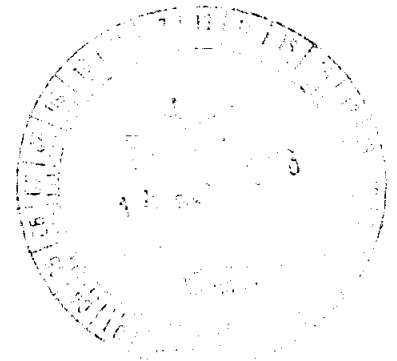
15

ANEXO C

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Descripción y Caracterización de los Valores Emitidos	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Proporcional	Valor de Libro	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrimonio Neto	
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

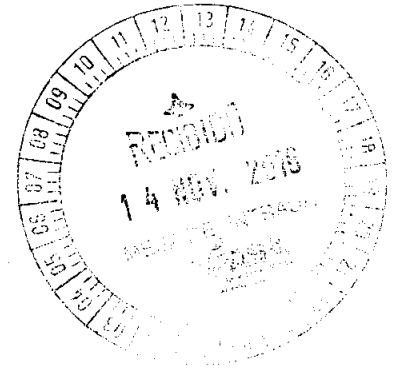
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO D


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaranies)**

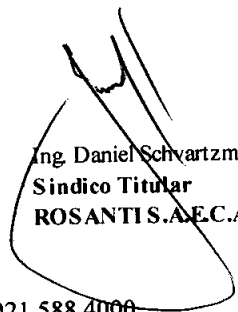
OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

17


ANEXO E

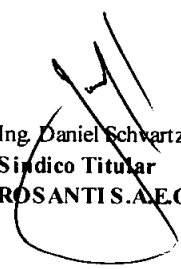
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior	
Deducidas del Activo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	
Incluidas en el Pasivo	NO APLICABLE				0	0
Total	0	0	0	0	0	


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

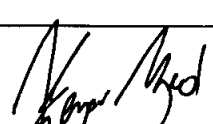
18

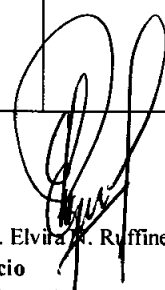
ANEXO F


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.


19


ANEXO G


**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

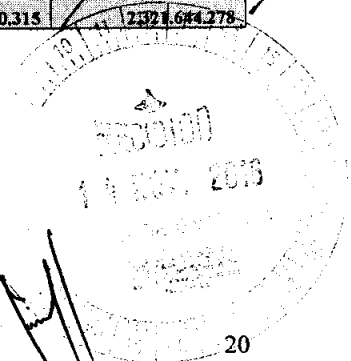
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	1.074.679,14	5.550,17 ✓	5.964.651.923	3.290.755.514
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	221.072,96	5.550,17 ✓	1.226.992.509	1.699.263.756
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	37.386,16	5.550,17 ✓	207.499.544	67.355.431
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	8.235,46	5.550,17 ✓	45.708.203	2.708.549
Sub Totales		1.341.373,72		7.444.852.179 ✓	5.060.083.250 ✓
Totales		1.341.373,72		7.444.852.179	5.060.083.250
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	5.872,84	5.560,62 ✓	32.656.632	9.870.666
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	260.840,28	5.560,62 ✓	1.450.433.683	1.179.054.149
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.560,62 ✓	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.560,62 ✓	-	-
Sub Total		266.713,12		1.483.090.315 ✓	1.188.924.815 ✓
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	-	5.560,62 ✓	-	1.132.719.463
Sub-Totales		-		-	1.132.719.463
Totales		266.713,12		1.483.090.315	2.321.644.278


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Buffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.





ANEXO H

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jorales	84.801.994	-	493.453.816	-	578.255.810	1.177.357.998
Contribuciones Sociales	13.992.328	-	81.419.882	-	95.412.210	158.857.970
Honorarios Profesionales	122.612.944	118.800.000	422.603.026	-	664.015.970	605.235.016
Remuneración Personal Superior	-	108.000.000	-	-	108.000.000	119.254.545
Servicios	82.681.815	-	1.252.825.838	-	1.335.507.653	925.482.301
Materiales y Mantenimiento	3.536.666	-	206.004.018	-	209.540.684	174.900.529
Teléfono Celular	-	5.222.581	12.157.373	-	17.379.954	14.968.946
Adquisiciones Herramientas	-	-	6.987.098	-	6.987.098	20.731.948
Publicidad y Propaganda	472.802.983	-	-	-	472.802.983	487.629.222
Gastos por Eventos	351.541.910	-	-	-	351.541.910	8.715.573
Papelera, Útiles e Impresos	-	-	22.915.234	-	22.915.234	73.826.268
Luz, Agua y Teléfono	-	46.832.646	454.645.323	-	501.477.969	461.191.172
Gastos de Escribanía	14.131.231	-	3.294.545	-	17.425.776	12.606.553
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	1.134.340.920	1.134.340.920	1.090.192.698
Insumos para Limpiezas	-	-	49.611.067	-	49.611.067	73.851.146
Impuestos, Tasas y Contribuciones	9.153.008	118.820.100	-	-	127.973.108	215.764.628
Diferencia de Cambio	-	-	-	1.123.294.043	1.123.294.043	1.264.363.990
Gastos Bancarios	-	-	2.976.369	-	2.976.369	5.183.223
Gastos Generales	171.016.050	434.462.856	304.726.961	352.440.034	1.262.645.901	1.015.865.926
Total del Periodo Actual	1.326.270.922	632.138.183	3.313.620.550	2.610.074.997	8.082.104.650	
Total del Periodo Anterior	1.288.027.398	907.571.287	3.337.193.347	2.373.187.620	7.905.979.652	


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
 (Expresado en Guaraníes)**


DATOS ESTADISTICOS


INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	14.006.749.884 ✓	12.533.304.013 ✓
Cantidad de Empleados y Obreros	31	35
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente




 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira R. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

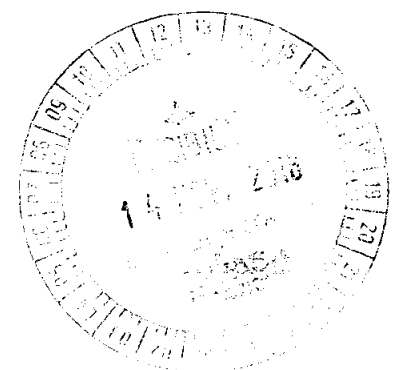
ANEXO J


**BALANCE GENERAL
 AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
 (Expresado en Guaraníes)**


ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	7,23 ✓	6,95 ✓
Endeudamiento (2)	0,02 ✓	0,03 ✓
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,08 ✓	0,08 ✓

1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		Impuesto a la Renta
			Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo




 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

25 de Octubre de 2016 ✓

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

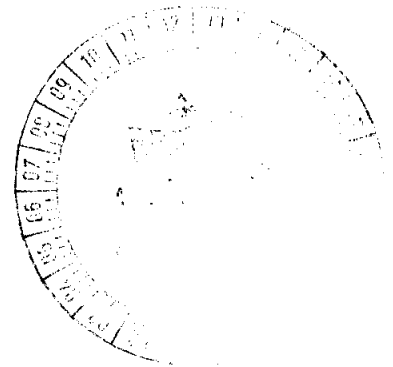
De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Setiembre de 2016. ✓

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.



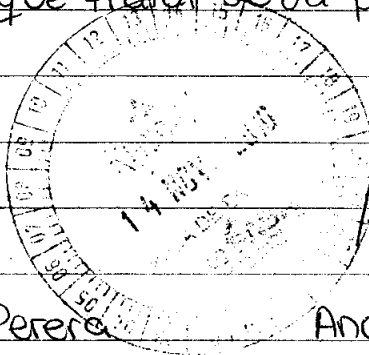
ACTA DE DIRECTORIO N° 48

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 10 días del mes de Noviembre del 2016, siendo las 12:00 HS; se reúnen los miembros de Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de Setiembre de 2016.

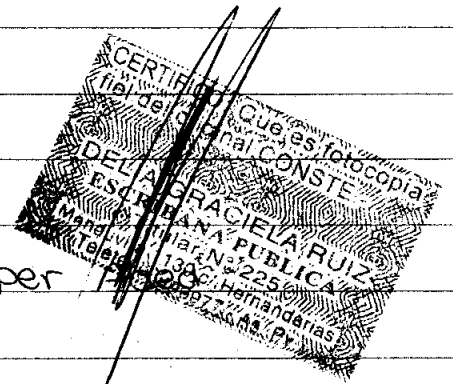
A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Lic. Andrés Messim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de Setiembre de 2016, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 Horas.



Luis N. Kemper Perera
Presidente

Andrés W. Kemper
Vice Presidente



Daniel B. Schwartzman Katz
Sindico Titular.