

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/12/2016	31/12/2015	PASIVO	31/12/2016	31/12/2015
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	5.021.245.121	6.339.009.592	Cuentas a Pagar - Nota 8	159.769.808	154.404.713
Créditos por Ventas - Nota 4	1.868.836.491	2.435.090.384	Ingresos Diferidos - Nota 9	706.839.656	1.255.912.903
Otros Créditos - Nota 5	7.312.288.978	3.970.738.727	Deudas Sociales - Nota 10	0	16.309.842
Cargos Diferidos - Nota 6	381.755.547	319.811.446	Deudas Fiscales - Nota 11	104.980.222	304.303.406
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14.584.126.137	13.064.650.149	TOTAL PASIVO CORRIENTE	971.589.686	1.730.930.864
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	82.342.606.078	73.665.389.154	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	409.678.180	911.302.964
Activos Intangibles - Nota 7	23.506.290	23.133.400	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	409.678.180	911.302.964
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	82.366.112.368	73.688.522.554	TOTAL PASIVO	1.381.267.866	2.642.233.828
TOTAL ACTIVO	96.950.238.505	86.753.172.703	PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	87.429.360.843	76.696.136.070
			Resultado del Ejercicio	8.139.609.796	7.414.802.805
			TOTAL PATRIMONIO NETO	95.568.970.639	84.110.938.875
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	96.950.238.505	86.753.172.703

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables



[Signature]
Lic. Andres N. J.emper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

[Signature]
Ing. Daniel Schwarzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Fecha **27 MAR. 2017**

PCG AUDITORES CONSULTORES

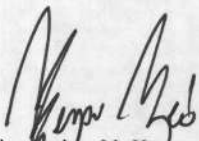
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

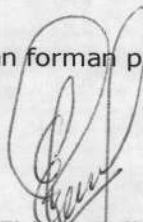


ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
Expresado en Guaraníes

	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas	19.136.283.336 ✓	17.744.629.842 ✓
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	19.136.283.336 ✓	17.744.629.842
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(1.106.050.692) ✓	(1.025.047.486) ✓
Gastos Comunes - Anexo H	(4.460.454.862) ✓	(4.453.736.435) ✓
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(2.148.561.667) ✓	(2.073.571.857) ✓
Ganancia (Pérdida) Operativa	11.421.216.115 ✓	10.192.274.064 ✓
(+) Otros Ingresos	1.190.817.674 ✓	1.558.008.551 ✓
(-) Otros Egresos - Anexo H	(3.041.514.043) ✓	¥ (3.034.070.575) ✓
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	9.570.519.746 ✓	8.716.212.040 ✓
Impuesto a la Renta - Anexo H	(1.002.509.434)	(897.523.610)
Reserva Legal - Anexo H	(428.400.516)	(403.885.625)
Resultado del Ejercicio	8.139.609.796	7.414.802.805 ✓

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCPN° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schvartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021

Firmado al solo efecto de su
 inscripción con el informe de
 Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 de Diciembre DE 2016
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior**

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a		Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio	
			Emetr	Futura Emisión						
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	0	7.136.591.636	7.414.802.805	84.110.938.875
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	7.414.802.805	(7.414.802.805)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	2.890.021.452	--	--	--	2.890.021.452
Reserva Legal	--	--	--	--	428.400.516	--	--	--	--	428.400.516
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	3.730.803.654	(3.730.803.654)	--	0
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	8.139.609.796	8.139.609.796
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	95.568.970.639
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	0	7.136.591.636	7.414.802.805	84.110.938.875

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables



Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwarzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha 27 MAR. 2017.


PCG AUDITORES CONSULTORES

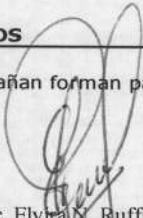


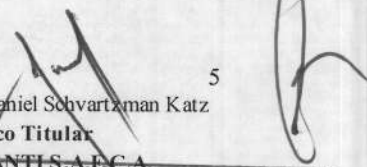
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º de enero y el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/12/2016	31/12/2015
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	6.339.009.592	2.709.162.784
Fondos ajustados al inicio del periodo	6.339.009.592	2.709.162.784
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(1.317.764.471)	3.629.846.808
Fondos al cierre del ejercicio	5.021.245.121	6.339.009.592
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	19.136.283.336	17.744.629.842
Menos: Egresos ordinarios pagados	(7.715.067.221)	(7.552.355.778)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(3.281.606.319)	(2.777.471.259)
Fondos originados en operaciones ordinarias	8.139.609.796	7.414.802.805
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	5.365.095	(3.801.723.658)
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	(16.309.842)	16.309.842
Aumento de Deudas Fiscales	(199.323.184)	110.036.901
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	566.253.893	(681.729.286)
Variación resultados Acumulados entre periodos	3.318.421.968	1.454.779.670
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	3.674.407.930	(2.902.326.531)
Total orígenes de Fondos	11.814.017.726	4.512.476.275
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(8.677.589.814)	(1.094.079.921)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	(549.073.247)	170.258.267
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	(3.341.550.251)	422.266.389
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	(501.624.784)	(800.132.942)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(61.944.101)	419.058.740
Total aplicaciones de Fondos	(13.131.782.197)	(882.629.467)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	(1.317.764.471)	3.629.846.808

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS S.A.E.C.A.


 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador


 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTIS S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

5

Firmado al solo efecto de su
 identificación con el informe de
 Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES



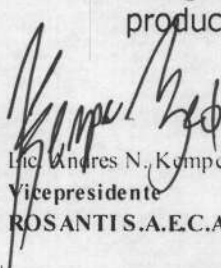
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**


1. EL ENTE.

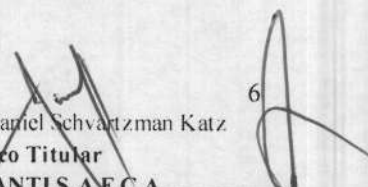
ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011. ✓

La Sociedad tiene por objeto principal:

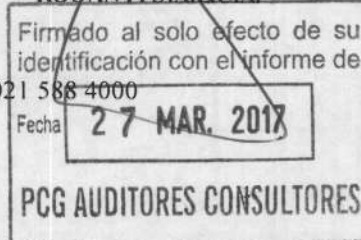
- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias. ✓
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales. ✓
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad. ✓
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos. ✓


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira S. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



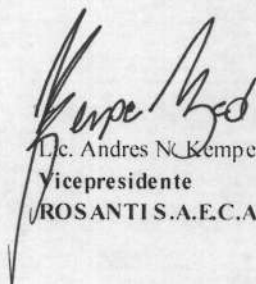



- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

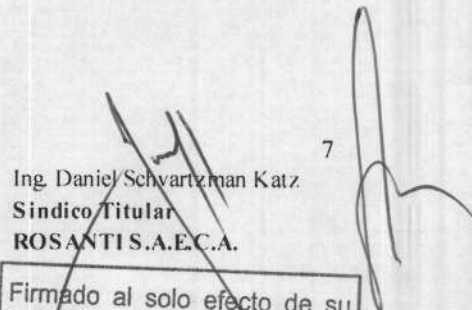
Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
588 4000
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores. ✓

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.-(Guaraníes sesenta y cinco mil millones) ✓

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones) ✓

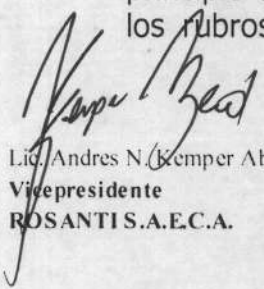
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

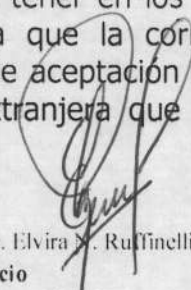
a) Moneda de Cuenta.


Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní. ✓

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **27. MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

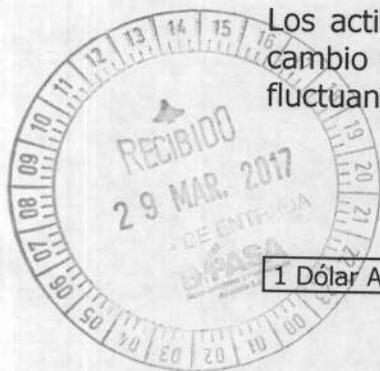
cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el sexto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:



	31/12/2016		31/12/2015	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.759,23	5.774,63	5.799,89	5.813,94

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

[Signature]
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

[Signature]
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

9
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES



3. DISPONIBILIDADES .

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 son como sigue:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	85.342.787	368.912.580
Recaudaciones a Depositar USD.	127.198.411	606.345.556
Fondo Fijo Tesoreria	73.300	10.100
Fondo Fijo Operaciones	1.742.500	156.415
Fondo Fijo Extra	8.509.915	19.080.150
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	-
Fondo Fijo Extra Administracion	1.498.045	-
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	702.239.767	506.484.658
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	59.850.750	
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	1.518.881.498	
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.413.497.149	4.744.245.467
Banco Itau Cta. Cte. USD.	1.101.910.999	48.329.729
Cheques Rechazados Gs.	-	6.566.998
Cheques Rechazados USD.	-	38.877.939
TOTAL DISPONIBILIDADES	5.021.245.121	6.339.009.592

4. CRÉDITOS POR VENTAS .

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuentas por Ventas	Nota 4	
Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	496.537.198	707.073.812
Deudores por Alquiler Minimo USD.	332.493.191	611.493.422
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	125.495.769	101.300.534
Deudores por Fondo de Promocion USD.	33.434.231	61.719.762
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	19.684.408	10.305.282
Deudores por Expensas Comunes USD.	1.900.546	6.630.608
Deudores por Expensas Comunes Gs.	162.934.686	170.781.737
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	15.677.315	24.178.233
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	-	1.412.834
Deudores por Intereses Gs.	-	1.344.627
Deudores por Multas Gs.	10.000.000	3.401.159
Deudores por Auspicios Gs.	3.640.188	11.542.344
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	1.383.884	8.699.835
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	60.192.509	94.359.111
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	94.266.537	83.496.497
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	488.989.093	383.123.798
Pagarés USD.	94.613.552	139.503.826
Pagarés Gs.	56.035.801	14.722.963
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)	-
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(108.864.997)	-
TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS	1.868.836.491	2.435.090.384

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular

ROSANTIS S.A.E.C.A. de su
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha 27 MAR. 2017
PCG AUDITORES CONSULTORES



5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	68.710.862	65.667.451
Cheques Diferidos USD.	153.892.903	
Prestamos al Personal	25.730.656	37.322.855
Anticipo a Proveedores	5.759.230	
Cuentas a Cobrar (Empleados)	246.307	4.092.853
Cuentas a Cobrar	205.317	1.363.636
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	1.452.032
Credito Técnico	3.284.441.464	3.110.666.229
Crédito Financiero	859.285.207	750.173.671
Anticipo de Dividendos	2.912.565.000	-
TOTAL OTROS CREDITOS	7.312.288.978	3.970.738.727

6. CARGOS DIFERIDOS.

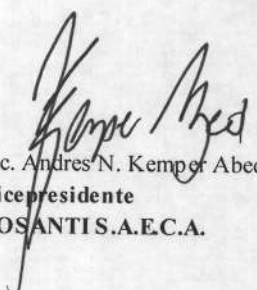
Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de la siguiente maneras:


Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Seguros a Devengar	21.969.695	21.969.699
Premios	46.398.727	59.318.070
Publicidad Via Publica a Devengar	11.410.997	-
Insumos de Limpieza	3.451.502	13.863.858
Insumos de Mantenimiento	265.203.392	219.917.963
Renovaciones de Licencias SGP	3.848.835	3.325.523
Materiales de Publicidad USD.	11.131.843	1.416.333
Capacitación	18.340.556	
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	381.755.547	319.811.446


7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Marcas	-	5.702.715
Software	23.506.290	17.430.685
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	23.506.290	23.133.400


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES



8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Proveedores Locales Gs.	66.848.764	76.633.947
Proveedores Locales USD.	17.323.890	6.383.764
Energia Electrica a Pagar Gs.	60.799.000	57.387.000
Telefonos a Pagar Gs.	3.438.152	-
Seguros a Pagar Gs.	11.360.002	14.000.002
TOTAL CUENTAS A PAGAR	159.769.808	154.404.713

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	500.712.819	1.181.212.899
Ingresos Publicitarios Gs.	-	12.500.004
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	45.000.000
Anticipo Clientes Gs.	40.822.429	-
Anticipo Clientes UDS.	154.304.408	-
Ingresos Billeto Regalo Gs.	9.980.000	17.200.000
Pasaporte a la Diversion	1.020.000	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	706.839.656	1.255.912.903

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por la cuenta detallada a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
IPS a Pagar Gs.	-	16.309.842
TOTAL DEUDAS SOCIALES	-	16.309.842

11. DEUDAS FISCALES

El rubro está compuesto por la cuenta detallada a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	104.980.222	304.303.406
TOTAL DEUDAS FISCALES	104.980.222	304.303.406

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12



12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por la cuenta detallada a continuación:

Cuenta	2016 Gs.	2015 Gs.
Llaves a Devengar USD.	409.678.180	911.302.964
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	409.678.180	911.302.964

13. VINCULACIÓN.

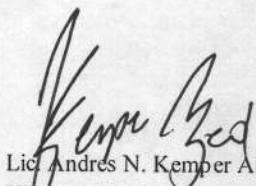
La composición accionaria es la siguiente:


Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%


De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

13

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha **27 MAR. 2017.**
PCG AUDITORES CONSULTORES



#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio del período	Altas y transf. del período	Bajas del período	Revalúo del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Altas del período	Bajas del período	Depreciación del período		Acumuladas al cierre del período
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	27.223.431	9.181.818	-	523.509	36.928.758	17.966.414	-	-	6.613.696	24.580.110	12.348.648
Edificios	48.306.086.985	-	-	1.740.349.075	50.046.436.060	3.932.066.683	-	-	1.259.131.268	5.191.197.951	44.855.238.109
Instalaciones	411.584.297	-	-	5.148.158	416.732.455	280.320.731	-	-	88.399.619	368.720.350	48.012.105
Equipos y Útiles de Shopping	978.290.347	94.035.869	-	28.665.865	1.100.952.081	281.775.270	-	-	106.727.956	388.303.226	712.428.855
Equipos de Informática	473.799.001	4.436.838	-	2.425.244	480.661.083	413.069.142	-	-	60.275.268	473.344.410	7.316.673
Carteles y Leteros	26.467.725	-	-	55.614	26.523.337	25.049.695	-	-	1.302.448	26.352.143	171.194
Rodados	35.129.673	-	-	914.628	36.044.301	11.809.242	-	-	7.346.764	19.156.006	16.888.295
Otros Activos	56.725.363	-	-	1.964.766	58.690.129	6.629.327	-	-	11.790.026	18.419.353	40.270.776
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,48%)	18.333.350.402	-	-	726.923.348	19.260.273.750	-	-	-	-	-	19.260.273.750
Inmueble 2 (0,61%)	175.822.579	-	-	6.771.888	180.594.467	-	-	-	-	-	180.594.467
Inmueble 3 (6,14%)	1.738.566.184	-	-	68.162.940	1.806.729.124	-	-	-	-	-	1.806.729.124
Inmueble 4 (0,68%)	193.069.912	-	-	7.548.990	200.618.902	-	-	-	-	-	200.618.902
Inmueble 5 (27,08%)	7.663.959.761	-	-	300.627.428	7.964.587.189	-	-	-	-	-	7.964.587.189
Otros en Curso	16.000.000	7.221.127.992	-	-	7.237.127.992	-	-	-	-	-	7.237.127.992
Totales Ejercicio Actual	78.634.075.658	7.338.782.517	-	2.890.021.452	88.852.879.627	4.968.686.504	-	-	1.541.587.045	6.510.273.549	82.342.606.078
Totales Ejercicio Anterior	75.983.604.334	9.180.178	-	2.230.894.046	78.654.778.658	3.434.825.579	-	-	1.533.860.925	4.968.686.504	73.665.389.154

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira K. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



ANEXO B

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	52.292.045	22.131.943	0	74.423.988	23.506.290
Totales Ejercicio Actual	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	52.292.045	22.131.943	0	74.423.988	23.506.290
Totales Ejercicio Anterior	92.533.550	0	0	92.533.550	46.266.772	23.133.378	0	69.400.150	23.133.400



[Signature]
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

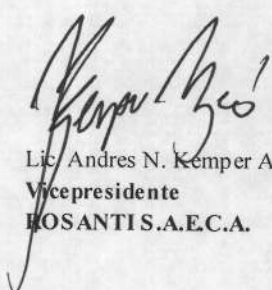
ANEXO C


**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en Guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor			
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE							
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE							
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

16
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
588.4000
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

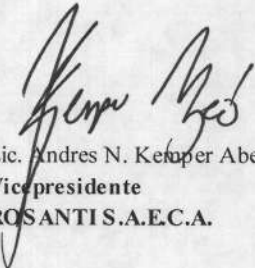
ANEXO D


**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0




Lic. Andres N. Kasper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

17
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

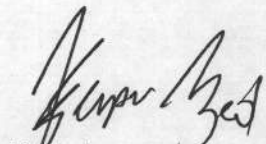
ANEXO E

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)


PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	0	(128.442.417)	0	(128.442.417)	0
Total	0	(128.442.417)	0	(128.442.417)	0
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0




Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

18
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindaco Titular
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

27 MAR. 2017
TCG AUDITORES CONSULTORES



ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-

[Signature]
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

19
[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **27 MAR. 2017**
588-4000
PCG AUDITORES CONSULTORES



ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO G

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	722.577,16	5.759,23	4.161.488.057	5.437.798.691
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	235.476,62	5.759,23	1.356.164.013	1.802.919.470
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	26.721,09	5.759,23	153.892.903	-
Cargos Difendos - Nota 6	US\$ Americano	1.932,87	5.759,23	11.131.843	1.416.333
Sub Totales		986.707,74		5.682.676.816	7.242.134.494
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.759,23	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		986.707,74		5.682.676.816	7.242.134.494
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	3.000,00	5.774,63	17.323.890	6.383.764
Ingresos Difendos - Nota 9	US\$ Americano	113.430,16	5.774,63	655.017.227	1.181.212.899
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.774,63	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.774,63	-	-
Sub Total		116.430,16		672.341.117	1.187.596.663
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	70.944,49	5.774,63	409.678.180	911.302.964
Sub Totales		70.944,49		409.678.180	911.302.964
Totales		187.374,65		1.082.019.297	2.098.899.627

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sineco Titular

ROSANTI S.A.E.C.A.
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588.4000

Fecha **27 MAR 2017**

PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO H

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Impuestos	Reservas	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	135.356.792	-	714.978.325	-	-	-	850.335.117	1.261.731.737
Contribuciones Sociales	20.615.879	-	108.896.701	-	-	-	129.512.580	462.838.143
Honorarios Profesionales	182.775.448	277.995.456	595.128.586	-	-	-	1.055.899.490	872.122.711
Remuneración Personal Superior	-	144.000.000	-	-	-	-	144.000.000	138.000.000
Servicios	118.445.449	-	1.686.779.690	-	-	-	1.805.225.139	350.344.554
Materiales y Mantenimiento	-	-	343.747.466	-	-	-	343.747.466	454.349.990
Teléfono Celular	-	6.363.899	17.281.663	-	-	-	23.645.562	25.277.067
Adquisiciones Herramientas	-	-	-	-	-	-	-	45.690.730
Publicidad y Propaganda	625.906.363	-	-	-	-	-	625.906.363	631.774.123
Gastos por Eventos	17.434.099	-	-	-	-	-	17.434.099	20.641.807
Papelaria, Útiles e Impresos	39.975.887	-	30.410.559	-	-	-	70.386.446	93.917.101
Luz, Agua y Teléfono	-	63.018.373	612.476.374	-	-	-	675.494.747	685.142.330
Gastos de Escribanía	18.920.346	-	3.294.545	-	-	-	22.214.891	17.345.189
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	1.541.587.045	-	-	1.541.587.045	1.533.860.925
Insumos para Limpiezas	-	-	62.795.457	-	-	-	62.795.457	121.527.143
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	264.448.350	-	-	-	-	264.448.350	203.796.765
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	897.523.610
Reserva Legal, Revalúo, Facultativa	-	-	-	-	1.002.509.434	-	1.002.509.434	403.885.625
Diferencia de Cambio	-	-	-	1.338.770.779	-	428.400.516	1.338.770.779	1.475.521.890
Gastos Bancarios	-	-	2.996.892	-	-	-	2.996.892	5.276.874
Gastos Generales	989.131.404	350.224.614	281.668.604	161.156.219	-	-	1.782.180.841	2.187.265.274
Total del Periodo Actual	2.148.561.667	1.106.050.692	4.460.454.862	3.041.514.043	1.002.509.434	428.400.516	12.187.491.214	
Total del Periodo Anterior	2.073.571.857	1.025.047.486	4.453.736.435	3.034.070.575	897.523.610	403.885.625	11.887.835.588	11.887.835.588



[Signature]
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

[Signature]
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador

[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

21

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Físicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	19.136.283.336	17.744.629.842
Cantidad de Empleados y Obreros	32	31
Sucursales	0	0

Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente



[Signature]
 Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTIS.A.E.C.A.

[Signature]
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCP N° C757
 Contador

[Signature]
 Ing. Daniel Schwartzman Katz
 Sindico Titular

ROSANTIS.A.E.C.A.
 Firmado al solo efecto de su
 identificación con el informe de

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 02

588 4000
 Fecha **27 MAR. 2017**

PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO J

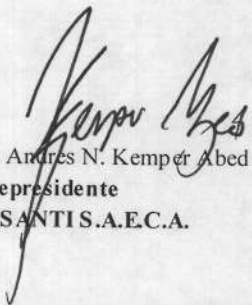
**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaraníes)**


ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	15,01 ✓	7,55 ✓
Endeudamiento (2)	0,01 ✓	0,03 ✓
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,11 ✓	0,11 ✓

1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		Impuesto a la Renta
			Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo




Lic. Andres N. Kempfer Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A. Correcto de su
firmado al solo efecto de su
identificación con el Informe de
Fecha **27 MAR. 2017**
PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Guaranies)**

Composicion del Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	834.369.405	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	417.979.020	20,93%
B 2-En Gestión de Cobro	161.674.853	8,09%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	583.255.630	29,20%
TOTAL DE LA CARTERA	1.997.278.908	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(108.864.997)
Total Prevision	(128.442.417)
Total Cartera de Crédito	1.868.836.491



[Signature]
Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

[Signature]
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

[Signature]
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular

24
Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
27 MAR. 2017
PCG AUDITORES CONSULTORES

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
 Presidente y Miembros del Directorio de
ROSANTI S.A.E.C.A.
 Asunción, Paraguay

Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2016 que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el ejercicio terminado en esa fecha; así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2015, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los cuales hemos emitido una opinión sin salvedades en fecha 29 de marzo de 2016.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados contables

El Directorio de ROSANTI S.A.E.C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor y Alcance

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados contables de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores y con con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes, las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables.

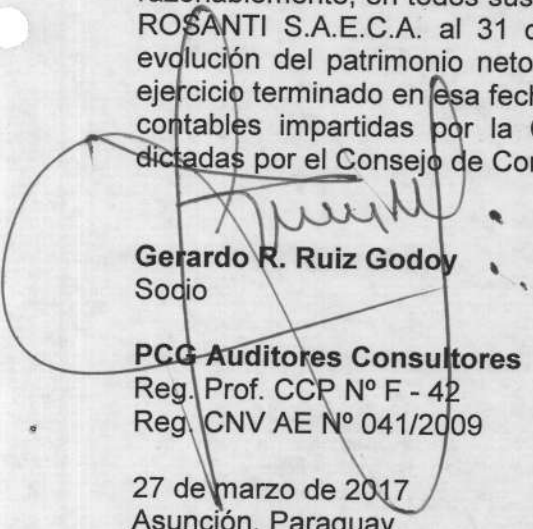
Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error.



Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2016; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.


Gerardo R. Ruiz Godoy
Socio

PCG Auditores Consultores
Reg. Prof. CCP N° F - 42
Reg. CNV AE N° 041/2009

27 de marzo de 2017
Asunción, Paraguay



INFORME DEL SÍNDICO

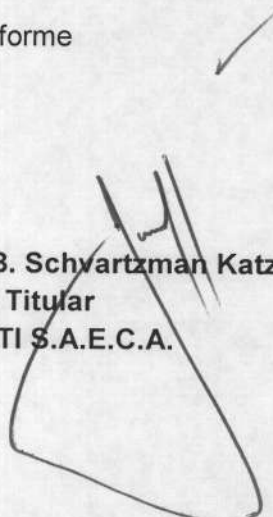
Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016. ✓

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

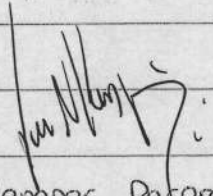


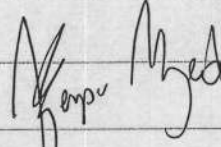
emitido al solo efecto de su
denunciación con el informe de

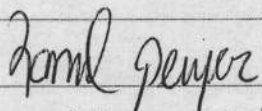
Fecha **27 MAR. 2017,**

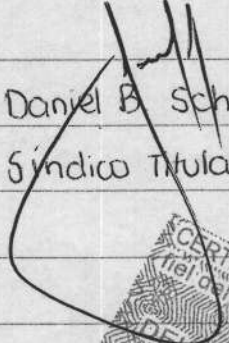
PCG AUDITORES CONSULTORES

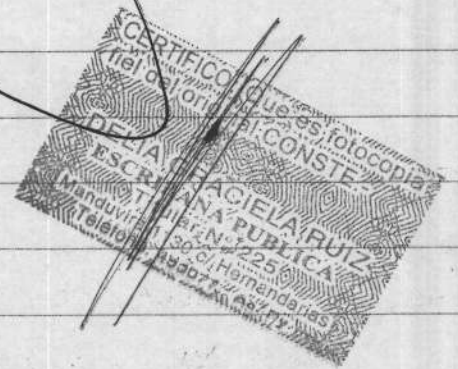
x


Luis N. Kemper Pereira
Presidente


Andrés N. Kemper Abed
Vice Presidente


Daniel Kemper Abed
Director


Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular



ACTA DE DIRECTORIO N° 51

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 17 días del mes de Marzo del 2017, siendo las 12:00 Hs, se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del síndico titular, Ing. Daniel Benjamín Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día.

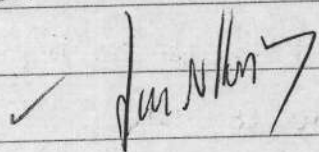
1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de Diciembre de 2016.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Diciembre de 2016, para su

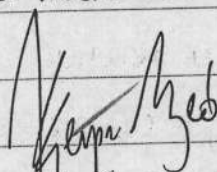
presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será de compañía = nada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 Horas.

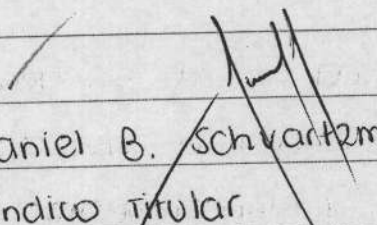
Obs: Léase como fecha correcta de esta Asamblea: 17 de Febrero de 2017.

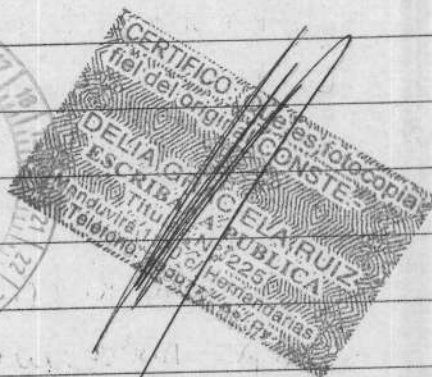


Luis N. Kemper Perera
Presidente



Andrés Nessim Kemper Abed
Vice presidente


Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular



ACTA DE DIRECTORIO N° 52

En la ciudad de San Lorenzo, Departamento Central de la República del Paraguay, a los 02 días del mes de Marzo del año 2017, en su domicilio social, siendo las 11:00 horas, se reúne el Directorio de ROSANTI S.A.E.C.A., bajo la presidencia de su titular el Ing. Luis Nessim Kemper Perera, y la asistencia de sus Directores: Eduardo Kurt Kemper Perera, Sr. Andrés Nessim Kemper Abed, igualmente, se deja constancia de la presencia del Síndico Titular, el Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz, para tratar el siguiente orden del día:

Punto único: Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

El Presidente constata el quórum suficiente para deliberar válidamente, estando presente el total de los miembros del Directorio da inicio a la reunión para someter a consideración el punto único del orden del día arriba indicado.

Toma la palabra el Sr. Andrés Nessim Kemper Abed y manifiesta que corresponde convocar Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el Análisis de la Gestión del 21 de Marzo del 2017 a partir de las 11:00